

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados integrales consolidado por función
Estado de flujos de efectivo consolidado método directo
Estado de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidense
UTM - Unidades Tributarias Mensuales





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 20 de marzo de 2013
(10 de octubre para Nota 28 a y d)

Al Honorable Directorio de la Corporación
Corporación Universidad de Concepción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado, al 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de la sociedad incluida en los estados financieros consolidados de la subsidiaria Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias, Divinum S.A., la cual presenta un activo total de M\$ 1.928.740 e Ingresos de explotación por M\$ 3.549.754, los cuales representan un 0,42% y 1,7%, respectivamente, de los totales consolidados. Además, no hemos auditado los estados financieros de la asociada Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., los cuales presentan un activo total de M\$ 4.020.996 e ingresos de explotación por M\$ 469.671, los cuales representan un 1,06% y 0,22% respectivamente, del total consolidado. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Asimismo, no hemos auditado al 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de las sociedades subsidiarias Serpel Perú S.A., Loterías Nacionales S.A. y Divinum S.A., las cuales presentan en conjunto un activo total de M\$ 1.965.285 e Ingresos de explotación por M\$ 3.158.735, los cuales representan un 0,44% y 1,6%, respectivamente, de los totales consolidados. Además, no hemos auditados los estados financieros de la asociada Inmobiliaria e Inversiones Soin II, los cuales presentan un activo total de M\$ 4.117.077, los que representan un 1,1% del total de activos. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Concepción, 20 de marzo de 2013
(10 de octubre para Nota 28 a y d)
Corporación Universidad de Concepción
2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en otros asuntos

Conforme a lo señalado en Nota 28 a y d), los estados financieros emitidos de fecha 20 de marzo de 2013, han sido reemitidos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Gekdtzen S.', written over a circular stamp.

Claudio Gekdtzen S.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers', written over a circular stamp.

PricewaterhouseCoopers

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera consolidado clasificado (activos)	2
Estado de situación financiera consolidado clasificado (pasivos y patrimonio)	3
Estado de resultados integrales consolidados por función	4
Estado de resultados integrales consolidados	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	6
Estado de flujos de efectivo consolidado método directo	8
1 Presentación Estados financieros	10
2 Bases de preparación de los Estados financieros	13
3 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera:	32
3.1 Excepciones y Exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF1	32
3.2 Explicación de los efectos de convergencia a las NIIF	33
3.3 Efectos de convergencia a las NIIF en el Estado de flujos de efectivo	36
4 Capital y Reservas	36
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	37
6 Inventarios	39
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	40
8 Otros activos financieros corrientes	42
9 Propiedades, Planta y Equipo	43
10 Propiedades de inversión	46
11 Arrendamientos	47
12 Ingresos Ordinarios	50
13 Beneficios a los Empleados	54
14 Moneda Nacional y Extranjera y efecto de las variaciones de las tasa de cambio	57
15 Partes Relacionadas	58
16 Estados financieros consolidados	61
17 Inversiones en asociadas	63
18 Provisiones, Activos y Pasivos contingentes	66
19 Activos Intangibles	69
20 Activos mantenidos para la venta	74
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	72
22 Otros pasivos financieros	96
23 Segmentos de operación	108
24 Otros activos y otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	112
25 Estado de resultados integrales	113
26 Ingresos y gastos financieros	115
27 Ganancia por acción	115
28 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	116



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	13.049.726	11.489.501	2.581.792
Otros activos financieros, corrientes	8	8.265.304	14.273.484	6.387.240
Otros activos no financieros, corriente	24	1.684.764	2.170.638	1.786.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21	29.202.120	24.878.288	27.165.683
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	15	50.924	595.468	735.493
Inventarios	6	1.438.880	1.288.701	1.404.773
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		53.691.718	54.696.080	40.061.692
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	20	7.880	9.167	892.726
Activos corrientes totales		53.699.598	54.705.247	40.954.418
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes		652.435	381.028	391.140
Otros activos no financieros, no corrientes		90.498	62.646	82.839
Derechos por cobrar, no corrientes	21	64.899.492	55.710.350	49.674.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	15	3.699	3.699	3.699
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	1.476.866	1.448.778	1.432.793
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	1.448.577	1.907.450	2.086.012
Propiedades, planta y equipo	9	236.998.258	248.968.649	248.396.340
Propiedades de inversión	10	18.146.589	-	-
Activos por impuestos diferidos	7	11.546	9.893	71.174
Total de activos no corrientes		323.727.960	308.492.493	302.138.270
Total de activos		377.427.558	363.197.740	343.092.688

Las Notas adjuntas N^os 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CLASIFICADO

Patrimonio y pasivos		31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
Pasivos	Nota	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	22	83.378.484	73.174.142	58.041.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	18.173.542	14.410.424	13.538.084
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	15	1.512.337	111.815	166.819
Otras provisiones, corrientes	18	80.309	73.238	55.816
Pasivos por impuestos corrientes		515.930	289.886	322.792
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	8.185.581	7.441.659	7.064.773
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	17.213.900	16.627.565	12.550.523
Pasivos corrientes totales		129.060.083	112.128.729	91.739.916
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	47.957.720	58.276.231	60.975.152
Pasivos no corrientes		1.379.412	894.277	5.674
Pasivo por impuestos diferidos	7	1.906.379	1.642.784	1.692.186
Otras provisiones, no corrientes	18	4.143.708	3.449.785	2.641.054
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	46.151.392	44.153.589	42.196.293
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	10.782.472	10.084.580	12.559.458
Total de pasivos no corrientes		112.321.083	118.501.246	120.069.817
Total pasivos		241.381.166	230.629.975	211.809.733
Patrimonio				
Patrimonio		130.107.404	129.356.445	129.389.860
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.214.106	740.455	-
Otras reservas		(527.866)	(897.435)	(1.597.593)
Patrimonio atribuible a la Corporación		132.793.644	129.199.465	127.792.267
Participaciones no controladoras		3.252.748	3.368.300	3.490.688
Patrimonio total		136.046.392	132.567.765	131.282.955
Total de patrimonio y pasivos		377.427.558	363.197.740	343.092.688

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR FUNCIÓN

	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	207.071.640	193.843.532
Costo de ventas	25	(136.212.919)	(135.006.172)
Ganancia bruta		70.858.721	58.837.360
Otros ingresos, por función	25	2.454.819	2.797.945
Gasto de administración	25	(50.197.591)	(43.105.617)
Otros gastos, por función	25	(6.463.012)	(7.626.843)
Otras ganancias (pérdidas)		76.162	582.504
Ingresos financieros	26	2.059.672	2.087.317
Costos financieros	26	(17.474.461)	(14.331.522)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	104.042	26.167
Diferencias de cambio	14	(53.835)	164.052
Resultados por unidades de reajuste		2.086.724	1.385.004
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	13
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.451.241	816.380
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(325.010)	(31.895)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.126.231	784.485
Ganancia (pérdida)		3.126.231	784.485
Ganancia atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación		3.214.106	740.455
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(87.875)	44.030
Ganancia		3.126.231	784.485

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia	3.126.231	784.485
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(27.372)	16.843
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(27.372)	16.843
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	396.941	683.315
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	369.569	700.158
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	369.569	700.158
Resultado integral total	3.495.800	1.484.643
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.583.675	1.440.613
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(87.875)	44.030
Resultado integral total	3.495.800	1.484.643

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período actual 01.01.2012	129.356.445	(1.580.750)	683.315	(897.435)	740.455	129.199.465	3.368.300	132.567.765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	10.504	10.504	-	10.504
Saldo Inicial Reexpresado	129.356.445	(1.580.750)	683.315	(897.435)	750.959	129.209.969	3.368.300	132.578.269
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.214.106	3.214.106	(87.875)	3.126.231
Otro resultado integral	-	(27.372)	396.941	369.569	-	369.569	-	369.569
Resultado integral total	-	(27.372)	396.941	369.569	3.214.106	3.583.675	(87.875)	3.495.800
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(27.677)	(27.677)
Traspaso resultado ejercicio anterior	750.959	-	-	-	(750.959)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	750.959	(27.372)	396.941	369.569	2.463.147	3.583.675	(115.552)	3.468.123
Saldo final al 31.12.2012	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período actual 01.01.2011	129.389.860	(1.597.593)	-	(1.597.593)	-	127.792.267	3.490.688	131.282.955
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(33.415)	-	-	-	-	(33.415)	-	(33.415)
Saldo Inicial Reexpresado	129.356.445	(1.597.593)	-	(1.597.593)	-	127.758.852	3.490.688	131.249.540
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	740.455	740.455	44.030	784.485
Otro resultado integral	-	16.843	683.315	700.158	-	700.158	-	700.158
Resultado integral total	-	16.843	683.315	700.158	740.455	1.440.613	44.030	1.484.643
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(166.418)	(166.418)
Traspaso resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	16.843	683.315	700.158	740.455	1.440.613	(122.388)	1.318.225
Saldo final al 31.12.2011	129.356.445	(1.580.750)	683.315	(897.435)	740.455	129.199.465	3.368.300	132.567.765

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO DIRECTO

	31.12.2012	31.12.2011
Estado de flujos de efectivo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	176.297.536	161.858.651
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	28.781	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	11.179	-
Otros cobros por actividades de operación	376.287	1.307.647
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.039.812)	(36.773.396)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(70.233.722)	(70.201.527)
Otros pagos por actividades de operación	(32.409.824)	(24.830.490)
Intereses pagados	(15.067.019)	(10.621.505)
Intereses recibidos	1.760.129	2.496.691
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(9.801.968)	(8.039.464)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.390.680	(4.591.448)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.312.247	10.605.159
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	237.357
Préstamos a entidades relacionadas	-	(172.711)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.107.136
Compras de propiedades, planta y equipo	(19.319.814)	(10.124.300)
Compras de activos intangibles	(210.758)	(107.962)
Importes procedentes de subvenciones de gobierno	2.293.724	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.042.251)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.236.848)	(9.102.731)



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO MÉTODO DIRECTO

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	210.575.597	169.698.881
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.221.200	1.784.512
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	208.354.397	167.914.369
Reembolsos de préstamos	(207.943.299)	(162.151.493)
Dividendos pagados	(155.076)	(172.625)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.477.222	7.374.763
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.552.621	8.877.191
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.604	30.518
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.560.225	8.907.709
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.489.501	2.581.792
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	13.049.726	11.489.501

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2012, la dotación de personal asciende a 5.211 personas.
- Los estados financieros consolidados, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de Operaciones y Actividades Principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.

El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los cuatro segmentos definidos en la Educación Superior del país, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, tres sedes en la segunda categoría y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bio Bio, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.



Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio, Equipamiento e Infraestructura y Gestión Institucional hasta el año 2015.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 19 facultades que integran la Universidad de Concepción, imparten formación de Pregrado, y sus 91 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 87 programas, 27 de Doctorados y 60 de Magíster.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante de este éxito en I+D+I (Investigación, Desarrollo e Innovación), ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para desarrollar su labor, la cual se extiende más allá de la Región del BioBío, cuenta con el “Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia (CIEP)”, en el marco del programa de creación de Consorcios Regionales de Investigación de CONICYT y ha contribuido a la creación de 5 Consorcios Tecnológicos de Investigación y Desarrollo, en asociación con importantes empresas de los distintos sectores productivos que representan y tiene participación en 12 Centros Científicos y Tecnológicos de Excelencia (6 Centros Basales de CONICYT).

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó la acreditación desde diciembre de 2009 a diciembre de 2013, en Gestión Institucional en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 41 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Instituto de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 12 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteos de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.



c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita Periódicos la Discusión y El Diario de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, comparados con el año 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2012 comprenden:

- Estado de Situación Financiera Consolidado-Clasificado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado por función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

- Estado de situación: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (comparados con igual ejercicio del año 2011 y con los saldos al 1 de enero de 2011).
- Estado de Resultados Integrales por función, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo-Método Directo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 comparado con el ejercicio 2011.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades peruanas detalladas en Nota 2 d) en que la moneda funcional es el Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros, de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.



Cumplimiento y Adopción de las NIIF

Los Estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al 31 de diciembre de 2012, que incorporan las modificaciones señaladas en Nota 28 fueron aprobados el 10 de octubre de 2013 por el Directorio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción, se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), prevaleciendo las últimas, en caso de discrepancias.

Durante el ejercicio 2012 la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias, han adoptado anticipada y voluntariamente las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2011. Los presentes estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3 de estos estados financieros.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

b) Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como su valor de costo al momento de la convergencia su valor razonable o su costo determinado según criterios contables previos en conformidad con NIIF 1.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.



Propiedades, planta y equipo

Para determinar el valor justo de los activos fijos adquiridos, su valor residual y vida útil restante a la fecha de transición, se utilizó un informe técnico de un especialista externo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros así como los análisis de sensibilidad se presentan en la Nota 21.

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para el detalle de los juicios ver Nota 18.

d) Bases de consolidación

Los Estados Financieros consolidados, incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el poder de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, acompañado normalmente de una participación accionaria de más de la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los Estados Financieros Consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera.



Los Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Estado de Situación al 1 de enero de 2011), incluyen los saldos de las subsidiarias directas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		31.12.2012			31.12.2011	01.01.2011
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %	Total %
95.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y subsidiaria	99,99	-	99,99	99,99	99,99
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educativa Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
96.782.040-7	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	-	-	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
76.051.007-1	Sociedad Viajes Campanil Ltda.	-	-	-	100,00	100,00
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	-	-
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	-	99,00	-	-

La totalidad de las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno. Cabe señalar que Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo Sol peruano.

Con fecha 28 de Noviembre de 2012, Inversiones Campus S.A. vende, cede y transfiere a Universidad de Concepción, la totalidad de los derechos que le corresponden en la sociedad Empresa Cine Teatro Concepción Ltda., equivalentes al 1% del capital social. De esta forma Universidad de Concepción se hace dueña del 100% del capital absorbiendo a Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.

Durante el ejercicio 2011 Octava Comunicaciones S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.729.693 (valor histórico), donde Universidad de Concepción concurrió al 100%, aumentando su participación accionaria a un 99,75%.

En el año 2011 Universidad Concepción, producto de la división de Octava Comunicaciones S.A., absorbe la totalidad de activos y pasivos de Nueva Octava Comunicaciones S.A. por lo cual Empresas Periodística La Discusión S.A y Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A. pasan a ser subsidiarias directas de Universidad de Concepción.



Los Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, (Estado de Situación al 1 de enero de 2011), incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					31.12.2012			31.12.2011	01.01.2011
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total
	%	%	%	%	%				
78.385.240-3	Inmobiliaria Campanil Ltda.	Inversiones Campanil S.A.	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	99,99
20250183977	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
20538406121	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
20342529471	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87

Adicionalmente a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

De acuerdo a lo señalado en SIC 12, la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista ha sido definida como una Entidad de Propósito Especial, cabe señalar que sus estatutos establecen que esta será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



e) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de la Corporación Universidad de Concepción, Subsidiarias y Asociadas

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en patrimonio neto en las reservas de conversión, como se muestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011	1.01.2011
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	479,96	519,2	468,01
EURO	634,45	672,97	621,53
Sol peruano	188,19	192,58	166,73

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	2012	2011
	\$	\$
UF	22.840,75	22.294,03
UTM	40.206	39.021

f) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



g) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado integral por función.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.



Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagares del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley 20.572 y por el artículo N° 70 de la Ley 18.591 y por la Ley 19.287. Han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Cabe señalar que con fecha 27 de enero de 2012 se promulgó la Ley N° 20.572 referida a la Reprogramación de Crédito Universitario.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.
- Swap de moneda: Se valoriza a valor de mercado por el método descuento de flujos efectivos a la tasa acorde al riesgo de operación, utilizando metodología interna en base a información de mercado. Los cambios en dicho valor se imputan al resultado integral.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable.

h) Inventarios

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.



i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades plantas y equipos comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terreno y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.



Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las inversiones inmobiliarias se contabilizan a valor de costo siguiendo similares criterios que para las Propiedades, planta y equipo.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.



Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre de los periodos informados en los presentes estados financieros no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles

Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición, sobre el valor razonable de la participación de la Corporación en los activos netos identificables de la subsidiaria adquirida, en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias se incluye en activos intangibles. La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas, se incluye en inversiones en asociadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la asociada. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionado con la entidad vendida.

La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGEs) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicho plusvalía.

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.



Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación. Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Licencias de sistemas de juegos en línea

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y son amortizadas linealmente en un plazo máximo de trece años.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.



o) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipos, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en



que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

t) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas Vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios al personal de largo plazo a los empleados, a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales. La Corporación no hace uso de la alternativa de la banda de fluctuación.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.



Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas intercompañías.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen en función de los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados, y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.



Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

v) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

w) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

x) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.



y) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. Los responsables de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en la Nota 23.



z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012
<p><i>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i> Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011
<p><i>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"</i> Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011
z.2) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.	
<i>Normas e interpretaciones</i>	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
<p><i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados"</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013



<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i></p> <p>Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i></p> <p>Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i></p> <p>Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i></p> <p>Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en</p>	01/01/2014



el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera
Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

01/01/2013

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

z.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales se ha efectuado adopción anticipadas de las mismas.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Emitida en Diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2015



NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF

3.1 Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros consolidados anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Corporación Universidad de Concepción ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros consolidados de acuerdo con dichas normas.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las cuales se mencionan a continuación:

a) Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Corporación Universidad de Concepción optó por la medición a su valor razonable, respecto de algunos bienes de Propiedades, planta y equipo, y utilizó dicho valor como el costo atribuido. El valor razonable de las Propiedades, planta y equipo, fue medido mediante una tasación de expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales.

Los bienes sujetos de la medición anteriormente señalada, fueron aquellos que a juicio de la administración no representaban de manera fiel su valorización en función de las NIIF. Para aquellos bienes no tasados, la Corporación Universidad de Concepción optó como costo atribuido el valor contable de los bienes, determinados según principios de contabilidad utilizados con anterioridad a la convergencia a las NIIF.

b) Combinaciones de negocios

La Corporación Universidad de Concepción ha optado por no aplicar de manera retroactiva las normas sobre combinaciones de negocios. Producto de lo anterior, no se han reexpresado las combinaciones de negocio que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición.

c) Inversiones en asociadas

Para las inversiones en asociadas se utilizó la opción de medirlos al valor en libros como costo atribuido a la fecha de transición. Debido a lo anterior, no se realizaron ajustes de primera adopción por este concepto.

d) Contratos que contienen arriendos

Se han revisado los acuerdos y/o contratos significativos vigentes y los hechos y circunstancias que rodean los mismos, determinándose que no existen arriendos financieros implícitos u operativos adicionales a los que se encuentran debidamente registrados. Lo anterior se ha efectuado conforme a lo establecido en la NIIF 1.



3.2 Explicación de los efectos de convergencia a las NIIF

Conciliación Patrimonio según PCGA anteriores y patrimonio según NIIF

	31.12.2011	1.1.2011	Ref.
	M\$	M\$	
Total patrimonio neto según principios de contabilidad chilenos	68.722.594	64.425.922	
Propiedades, plantas y equipos, y propiedades de inversión (valor justo)	104.139.535	105.826.109	a)
Valorización de instrumentos financieros - activos	(24.956.043)	(22.600.110)	b)
Elimina corrección monetaria	(1.791.093)	-	c)
Beneficios al personal	(33.105.609)	(32.710.508)	d)
Valorización de intangibles	(5.407.350)	(5.281.721)	e)
Gastos anticipados – perfeccionamiento académico	(3.058.913)	(2.930.139)	f)
Diferencia de valorización de instrumentos derivados	(1.064.072)	(1.105.041)	g)
Efectos de registro de costos de financiamiento	(1.590.177)	(2.313.959)	h)
Publicidad	(1.085.719)	(305.390)	i)
Impuestos diferidos	(1.658.969)	(1.622.420)	j)
Subvenciones gubernamentales	(11.416.785)	(10.943.059)	k)
Efectos de incorporación del Fondo de Crédito Solidario	48.328.244	43.720.127	l)
Reconocimiento garantía Crédito con aval del Estado	(3.449.785)	(2.641.054)	m)
Otros efectos menores	(38.093)	(235.802)	
Total patrimonio neto según NIIF	132.567.765	131.282.955	

Resumen conciliación Resultado Neto Consolidado

	31.12.2011	Ref.
	M\$	
Total resultado neto según principios de contabilidad chilenos	2.997.050	
Propiedades, plantas y equipos, y propiedades de inversión (valor justo)	1.507.949	a)
Valorización de instrumentos financieros - activos	(1.876.056)	b)
Elimina corrección monetaria	(2.803.741)	c)
Beneficios al personal	(1.078.416)	d)
Valorización de intangibles	(324.001)	e)
Gastos anticipados – perfeccionamiento académico	(128.775)	f)
Diferencia de valorización de instrumentos derivados	40.966	g)
Efectos de registro de costos de financiamiento	524.785	h)
Costos de premios y publicidad	(1.252.068)	i)
Efecto Subvenciones gubernamentales	(473.726)	k)
Efecto de consolidación	4.608.116	l)
Reconoce Provisión de garantía CAE	(808.731)	m)
Otros efectos menores	(148.867)	
Total resultados integrales neto según NIIF	784.485	



Descripción de ajustes a patrimonio

a) Ajuste a Propiedades, plantas y equipos

La Corporación Universidad de Concepción ha aplicado el valor justo como exención de costo atribuido, respecto de los terrenos, edificios y construcciones en general. Como resultado de este cambio en la valorización, y en la modificación de la vida útil y de los valores residuales, se produjo un impacto en la depreciación del ejercicio.

El valor acumulado de los valores razonables por clase de activos y que fueron asignados como costo atribuido a la fecha de transición se presenta a continuación:

	Total M\$
Terrenos y plantaciones	122.321.299
Edificios y obras de infraestructura	115.103.943
Máquinas y Equipos	645.782
Total	238.071.024

b) Valorización de instrumentos financieros - activos

Se incluyen préstamos a estudiantes, y en general las deudas que estos mantienen con la Corporación, estén estos documentados o no. Adicionalmente se incluyen deudas de alumnos provenientes del sistema de financiamiento administrado por el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Dada la aplicación de los principios de medición contenidos en la NIIF 9, se ha producido un efecto en la valorización de estos instrumentos, que se originan principalmente en la valorización en base a flujos futuros descontados, y a la consideración de potencial máximo de cobros establecidos en las normas legales que regulan el funcionamiento del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

c) Eliminación de corrección monetaria

Corresponde a la eliminación de la Corrección monetaria de activos y pasivos no monetarios.

d) Beneficios al personal

Corresponde principalmente a los efectos del cálculo de los beneficios pactados con el personal de la Corporación Universidad de Concepción, en base al método de la Unidad de Crédito Proyectada, considerando la utilización de variables actuariales.

e) Valorización de intangibles

Los activos intangibles han sido valorizados al costo histórico, asumiendo como costo atribuido el valor contable al 1 de enero de 2011, determinado bajo principios contables chilenos. El ajuste corresponde a la baja de activos intangibles que bajo las NIIF, no cumplen los criterios de reconocimiento.



f) Gastos anticipados – perfeccionamiento académico

Corresponde a los desembolsos incurridos en el perfeccionamiento del personal docente de la Universidad. Bajo normas locales, este costo es amortizado durante el periodo comprometido contractualmente, por parte del docente, de prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento.

Las NIIF no permiten el reconocimiento como activo de este tipo de desembolsos.

g) Instrumentos derivados

Corresponde a la diferencia de valorización de los swap, que se produce al aplicar las normas contenidas en NIC 39.

h) Costos de financiamiento

Corresponde al castigo de costos de financiamiento que no cumplen con los requisitos para ser considerados como costos incrementales de deudas renegociadas.

i) Publicidad

Corresponde al castigo de gastos de publicidad ya consumida, la que se encontraba formando parte del rubro Gastos pagados por anticipado.

j) Impuestos diferidos

Corresponde a la aplicación de las normas contenidas en la NIC 12, aplicable a activos valorizados en función de valores justos.

k) Subvenciones gubernamentales

Corresponde al efecto de la aplicación de las normas contenidas en la NIC 20, ya que las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

De acuerdo a los principios de contabilidad chilenos, estas subvenciones eran registradas íntegramente como ingresos del ejercicio al momento de ser percibidas.

l) Efectos de incorporación del Fondo de Crédito Solidario

Corresponde al efecto patrimonial que surge de incorporar los estados financieros íntegros del Fondo Solidario de Crédito Universitario bajo NIIF.

m) Crédito con Aval del Estado

La Universidad de Concepción ha constituido provisiones por la responsabilidad que ha asumido como aval de los Créditos con Aval del Estado (CAE), otorgados a un conjunto de alumnos que, cumpliendo con los requisitos necesarios, han resultado beneficiados con estos créditos para financiar parcial o totalmente el arancel de las carreras.



La responsabilidad de la Universidad y subsidiarias está descrita en el Decreto 266, del Ministerio de Educación, del 24 de mayo de 2011, y obliga a la institución a responder por un máximo de 90%, 70% y 60% de los saldos impagos de los deudores desertores de primer año, segundo año y tercer año y más, respectivamente, una vez que el banco acreedor haya realizado todas las acciones de cobro correspondientes. La responsabilidad de la Universidad como avalista se extingue cuando el deudor egresa de la carrera que estudió.

3.3 Efectos de convergencia a las NIIF en el Estado de flujos de efectivo

<u>Concepto</u>	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$	
Saldo final de efectivo y equivalentes de efectivo según PCGA anteriores	11.702.697	2.529.894	
Efectos de convergencia a las NIIF:			
Reclasificación de cuentas corrientes bancarias con restricción	(249.160)	(8.216)	a)
Efectos de consolidación de entidad de propósito especial	16.720	8.075	b)
Efectos de incorporación del Fondo de Crédito Solidario Universitario	19.988	52.534	c)
Otros menores	(744)	(495)	
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo según NIIF	11.489.501	2.581.792	

- Corresponde al efecto de la reclasificación desde Efectivo y equivalentes al efectivo a Otros activos financieros de saldos en cuentas corrientes bancarias, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos y con aportes de terceros.
- Corresponde al efecto sobre el Efectivo y equivalentes al efectivo que surge de incorporar en los estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción, los estados financieros de la entidad de propósito especial Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista y su subsidiaria Casino Bellavista S.A., los cuales bajo los PCGA anteriores no eran consolidados.
- Corresponde al efecto sobre el Efectivo y equivalentes al efectivo que surge de incorporar los estados financieros íntegros del Fondo Solidario de Crédito Universitario bajo NIIF.

NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 18, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no ha generado consecuencias para la Corporación.



El patrimonio consolidado al 31.12.2012, 31.12.2011 y 01.01.2011, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	133.321.510	130.096.900	129.389.860
Otras reservas	(527.866)	(897.435)	(1.597.593)
Patrimonio atribuible a la Corporación	132.793.644	129.199.465	127.792.267
Participaciones no controladoras	3.252.748	3.368.300	3.490.688
Total patrimonio	136.046.392	132.567.765	131.282.955

La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.608.122)	(1.580.750)	(1.597.593)
Ganancia actuarial beneficios a empleados	1.080.256	683.315	-
Total otras reservas	(527.866)	(897.435)	(1.597.593)

Adicionalmente se informan al 1 de enero de 2011 y 2012 disminuciones e incrementos por correcciones de errores por M\$ 33.415 y M\$ 10.504, respectivamente, los cuales se generan por ajustes menores realizados por filiales del grupo.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, pactos de retroventa y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre y 1 de enero de 2011 es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2012	Peso chileno	Unidad de fomento	Dólar	Euro	Nuevo sol peruano	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja	185.196	-	912	-	-	186.108
Saldos en bancos	3.565.206	-	377.956	324.566	277.866	4.545.594
Depósitos a plazo a menos de 90 días	5.477.148	10.262	-	-	-	5.487.410
Cuotas de fondos mutuos de fácil liquidación	2.827.756	-	-	-	-	2.827.756
Letras hipotecarias	-	2.858	-	-	-	2.858
Total	12.055.306	13.120	378.868	324.566	277.866	13.049.726



Al 31 de diciembre de 2011	Peso chileno	Unidad de fomento	Dólar	Euro	Nuevo sol peruano	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja	129.205	-	987	-	-	130.192
Saldos en bancos	1.109.231	-	94.632	-	290.005	1.493.868
Depósitos a plazo a menos de 90 días	6.729.007	-	-	-	-	6.729.007
Cuotas de fondos mutuos de fácil liquidación	3.133.576	-	-	-	-	3.133.576
Letras hipotecarias	-	2.858	-	-	-	2.858
Total	11.101.019	2.858	95.619	-	290.005	11.489.501

Al 1 de enero de 2011	Peso chileno	Unidad de fomento	Dólar	Euro	Nuevo sol peruano	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.151.863	-	326.270	197.797	-	1.675.930
Depósitos a plazo a menos de 90 días	59.508	-	-	-	-	59.508
Cuotas de fondos mutuos de fácil liquidación	846.354	-	-	-	-	846.354
Total	2.057.725	-	326.270	197.797	-	2.581.792

b) Restricciones

Existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, con aportes de terceros. Estos saldos se presentan formando parte del rubro Otros activos financieros corrientes y su detalle es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Saldos en bancos	7.213.282	8.799.283	5.180.629
Depósitos a plazo a menos de 90 días	1.052.022	5.439.563	1.182.630
Valores negociables	-	11.309	10.938
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.265.304	14.250.155	6.374.197

c) Estado de flujos de efectivo

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo en el año 2012 y 2011 corresponden principalmente a los pagos de premios efectuados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 27.186.437 y M\$ 19.665.208, respectivamente.



NOTA 6 – INVENTARIOS

Clase de Inventarios	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	345.530	268.300	271.833
Vinos	655.124	425.066	351.617
Materiales dentales	94.647	84.493	89.221
Materiales agrícolas	85.564	86.336	86.336
Otros materiales	148.594	186.421	145.032
Otras existencias	109.421	238.085	460.734
Total, Neto	1.438.880	1.288.701	1.404.773
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	151.882	152.095	160.598

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Importe de las existencias reconocidos como gastos	6.112.321	5.475.798
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	27.327	102.550
Reversiones en las rebajas de valor anteriores reconocidas como menor gasto por existencias	-	-

- Las rebajas de la provisión de obsolescencia se han generado por la destrucción de los boletos y cartones vencidos, las cuales ascienden a M\$ 27.540 y M\$ 111.053 en el ejercicio 2012 y 2011, respectivamente.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento en base a los sorteos de los boletos pre impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 la tasa impositiva aplicable a la Corporación, y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile en que se mantiene participación, es de un 20%, por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Las subsidiarias en Perú descritas en Nota 2d), se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Con fecha 30 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.455, de financiamiento para la reconstrucción nacional. Una de las principales modificaciones contempla el alza transitoria del impuesto de Primera Categoría para los ingresos percibidos y/o devengados el año comercial 2011 y 2012, con tasas de 20% y 18,5%, respectivamente.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se introdujo una modificación a la Ley N° 824 de la Ley de la Renta, referente al cambio en la tasa del impuesto de primera categoría, con efectos a partir del ejercicio comercial 2012, pasando de una tasa transitoria de 18,5% a una tasa permanente de 20%. A raíz de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias, por aquellas actividades afectas a dicho tributo, determinaron los saldos de impuestos diferidos al cierre del ejercicio de 2012, en base a la tasa que estará vigente cuando las diferencias temporales se revertan (20%). El efecto por este cambio significó un cargo a resultados en el ejercicio 2012 de M\$ 266.121.

El efecto del cambio de tasas de impuesto originó un ajuste a las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, según el perfil proyectado de reverso de las diferencias temporarias, de los beneficios por pérdidas tributarias y de los otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.

Gasto por impuestos

Gasto por impuesto corriente

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(68.380)	(79.089)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(261.942)	(11.879)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	681
Otros cargos o abonos	5.312	58.392
Total	(325.010)	(31.895)



Conciliación del Gasto por impuesto a las Ganancias utilizando método de la Tasa Efectiva

Considerando que sólo las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y Servicios de Capacitación UDEC Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan un Resultado antes de impuesto a la Renta al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 45.957 (M\$ 235.953 al 31 de diciembre de 2011).

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(9.191)	(47.191)	A
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	2.962	6.648	
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(2.531)	(13.363)	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	(281.244)	(11.439)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(35.006)	33.450	
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(315.819)	15.296	B
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(325.010)	(31.895)	A+B

Activos y pasivos por impuestos diferidos

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31.12.2012:

Origen	31.12.2012		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	20.558	-	20.558
Provisión vacaciones	9.602	-	9.602
Ingresos percibidos por adelantado	1.595	-	1.595
Pérdida tributaria	7.186	-	7.186
Activos en leasing	-	(2.702)	(2.702)
Propiedades, planta y equipo	-	(1.926.097)	(1.926.097)
Otros menores	-	(4.975)	(4.975)
Subtotal	38.941	(1.933.774)	(1.894.833)
Reclasificación	(27.395)	27.395	-
Totales	11.546	(1.906.379)	(1.894.833)



Al 31.12.2011:

Origen	31.12.2011		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	20.677	-	20.677
Provisión vacaciones	8.786	-	8.786
Ingresos percibidos por adelantado	1.174	-	1.174
Pérdida tributaria	7.186	-	7.186
Activos en leasing	-	(5.694)	(5.694)
Propiedades, planta y equipo	-	(1.661.117)	(1.661.117)
Otros menores	2.600	(6.503)	(3.903)
Subtotal	40.423	(1.673.314)	(1.632.891)
Reclasificación	(30.530)	30.530	-
Totales	9.893	(1.642.784)	(1.632.891)

Al 1.01.2011:

Origen	1.1.2011		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	12.244	-	12.244
Provisión vacaciones	7.131	-	7.131
Ingresos percibidos por adelantado	650	-	650
Pérdida tributaria	69.803	-	69.803
Activos en leasing	-	(7.554)	(7.554)
Propiedades, planta y equipo	-	(1.699.391)	(1.699.391)
Otros menores	-	(3.895)	(3.895)
Subtotal	89.828	(1.710.840)	(1.621.012)
Reclasificación	(18.654)	18.654	-
Totales	71.174	(1.692.186)	(1.621.012)

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Disponible	7.213.282	8.799.283	5.180.629
Depósitos a plazo y valores negociables	1.052.022	5.450.872	1.193.568
Otros activos circulantes	-	23.329	13.043
Total otros activos financieros corrientes	8.265.304	14.273.484	6.387.240

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones con depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias, con aportes de terceros.



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Terrenos	110.812.515	125.584.449	125.049.951
Edificios y obras de infraestructura	89.007.359	88.785.802	89.655.079
Construcciones en curso	4.054.821	1.729.898	1.350.921
Máquinas y Equipos	15.871.704	13.686.711	13.801.326
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.788.889	3.118.770	3.306.916
Otras Propiedades, Planta y Equipo	14.462.970	16.063.019	15.232.147
Total	236.998.258	248.968.649	248.396.340
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Terrenos	110.812.515	125.584.449	125.049.951
Edificios y obras de infraestructura	122.996.981	121.113.350	120.745.521
Construcciones en curso	4.054.821	1.729.898	1.350.921
Máquinas y Equipos	36.978.774	32.128.482	29.912.793
Equipamiento de Tecnologías de la Información	8.894.172	8.187.069	10.491.025
Otras Propiedades, Planta y Equipo	27.184.442	28.547.352	27.234.100
Total	310.921.705	317.290.600	314.784.311
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Edificios y obras de infraestructura	(33.989.622)	(32.327.548)	(31.090.442)
Máquinas y Equipos	(21.107.070)	(18.441.771)	(16.111.467)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(6.105.283)	(5.068.299)	(7.184.109)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(12.721.472)	(12.484.333)	(12.001.953)
Total	(73.923.447)	(68.321.951)	(66.387.971)



Activos entregados en garantía

Los activos entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al	Valor libro al	Valor libro al
	31.12.2012	31.12.2011	1.01.2011
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	29.227.159	29.227.159	29.414.018
Construcciones	9.202.803	9.376.506	9.535.975
Total	38.429.962	38.603.665	38.949.993

Compromisos de desembolsos de Propiedades, plantas y equipos en construcción

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Importe de desembolsos comprometidos para Propiedades, plantas y equipos en construcción	1.260.070	2.736.560

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta en el siguiente cuadro:

	2012	2011
	M\$	M\$
En costos de explotación	6.324.257	6.342.107
En gastos de administración	1.336.836	1.287.053
Total depreciación del ejercicio	7.661.093	7.629.160

Durante los ejercicios 2012 y 2011, no se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

A 31 de diciembre de 2012, el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.250.629 (M\$ 3.238.325 y M\$ 2.857.095, al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011, respectivamente) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2012

Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Construcciones en curso M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipamiento o de tecnologías de la M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo Inicial 1.1.2012	125.584.449	88.785.802	1.729.898	13.686.711	3.118.770	16.063.019	248.968.649
Cambios:	-	-	-	-	-	-	
Adiciones por compras del periodo a terceros	1.177.299	171.567	3.957.354	3.889.675	771.825	2.751.982	12.719.702
Transferencias	(16.164.474)	-	-	-	-	-	(16.164.474)
Bajas por ventas (del periodo)	-	(50.907)	-	(47.484)	(57)	(2.951)	(101.399)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(20.285)	(37.487)	(685.205)	(742.977)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.593.955)	-	(2.830.401)	(1.065.430)	(2.171.307)	(7.661.093)
Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras en Curso	-	1.882.330	(1.632.431)	1.189.072	1.268	(1.440.239)	-
Otros cambios menores	215.241	(187.478)	-	4.416	-	(52.329)	(20.150)
Total cambios	(14.771.934)	221.557	2.324.923	2.184.993	(329.881)	(1.600.049)	(11.970.391)
Saldo Final 31.12.2012	110.812.515	89.007.359	4.054.821	15.871.704	2.788.889	14.462.970	236.998.258

Movimiento de propiedades, plantas y equipos ejercicio 2011

Movimiento Neto en Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Construcciones en curso M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipamiento o de tecnologías de la M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo Inicial 1.1.2011	125.049.951	89.655.079	1.350.921	13.801.326	3.306.916	15.232.147	248.396.340
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	1.059.999	208.165	984.561	2.320.060	1.735.777	3.221.951	9.530.513
Bajas por ventas (del periodo)	(525.501)	-	-	(50.822)	(720.203)	(11.078)	(1.307.604)
Retiros (bajas por castigos)	-	(95.761)	-	(2.505)	(638)	(225)	(99.129)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.521.633)	-	(2.718.970)	(1.208.451)	(2.180.106)	(7.629.160)
Traspasos Obras en curso/ Adiciones desde Obras en Curso	-	523.273	(605.584)	276.612	5.369	(199.670)	-
Otros cambios menores	-	16.679	-	61.010	-	-	77.689
Total cambios	534.498	(869.277)	378.977	(114.615)	(188.146)	830.872	572.309
Saldo Final 31.12.2011	125.584.449	88.785.802	1.729.898	13.686.711	3.118.770	16.063.019	248.968.649



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
Propiedades de inversión, neto			
Terrenos	18.146.589	-	-
Total	18.146.589	-	-
Propiedades de inversión, bruto			
Terrenos	18.146.589	-	-
Total	18.146.589	-	-

Corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2012:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2012	-	-
Cambios:		
Adiciones por compras	1.982.115	1.982.115
Bajas por ventas (del periodo)	-	-
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	-
Transferencias desde Propiedades, planta y equipo	16.164.474	16.164.474
Total cambios	18.146.589	18.146.589
Saldo final al 31.12.2012	18.146.589	18.146.589

Cabe señalar que el valor razonable de las Propiedades de inversión transferidas desde Propiedades, plantas y equipo es equivalente al costo histórico, dado que fueron valorizadas a su valor razonable a la fecha de transición a IFRS, utilizando dicho valor como costo atribuido. A la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización.

Respecto de las propiedades adquiridas en el año 2012, correspondientes a los terrenos lote 4 y 5 ubicados en la Comuna de Hualpén, se ha estimado su valor razonable mediante una tasación realizada por terceros, el cual asciende a UF 194.278, equivalente a M\$ 4.437.455 al 31 de diciembre de 2012.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arrendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Plantas y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	3.010.561	6.192.889	6.219.524
Equipos y maquinarias	606.281	700.694	931.805
Otros activos fijos	275.404	358.695	302.333
Total activos en leasing	3.892.246	7.252.278	7.453.662

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

31.12.2012

	31.12.2012		
	Bruto	Interés	Valor Presente
Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	974.392	(124.061)	850.331
Vencimiento de uno a cinco años	1.464.935	(158.411)	1.306.524
Vencimiento más de cinco años	43.805	(1.174)	42.631
Total	2.483.132	(283.646)	2.199.486

31.12.2011

	31.12.2011		
	Bruto	Interés	Valor Presente
Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	2.504.744	(854.819)	1.649.925
Vencimiento de uno a cinco años	3.660.659	(436.594)	3.224.065
Vencimiento más de cinco años	146.554	(9.407)	137.147
Total	6.311.957	(1.300.820)	5.011.137



1.1.2011

Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)	1.1.2011		
	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	2.229.200	(388.637)	1.840.563
Vencimiento de uno a cinco años	3.966.459	(541.697)	3.424.762
Vencimiento más de cinco años	213.883	(24.127)	189.756
Total	6.409.542	(954.461)	5.455.081

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos los mantiene la repartición Lotería de Concepción y son los siguientes:

- Con fecha 25 de noviembre de 2011, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.145.880 (valor histórico)
- Contrato con Banco de Crédito e Inversiones con fecha 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico)
- Con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Crédito e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico)
- Contrato con Banco Itaú, de fecha 13 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 852.207 (valor histórico)
- Contrato con Corpbanca, con fecha 26 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 173.688 (valor histórico)
- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 675.626 (valor histórico)



- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641, las cuales fueron diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. Durante el ejercicio 2012 esta utilidad diferida finalizó su amortización, en ejercicio 2011 la amortización por este concepto ascendió a M\$ 3.330. Al 31 diciembre de 2011, el saldo de la utilidad diferida ascendía a M\$ 4.366 y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

Detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2012 y 2011:

	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional	58.875.307	56.399.603
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	10.899.527	10.661.191
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	1.081.464	1.097.957
Fondo Solidario de Crédito Universitario	23.867.249	21.420.892
Aportes fiscales actividad educacional	14.078.963	13.499.950
Prestaciones de servicios	12.510.656	15.364.369
Subvenciones gubernamentales realizadas	12.588.442	11.080.167
Ventas de juegos de Lotería	63.568.707	54.197.958
Ventas de productos	4.789.234	5.181.221
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	1.640.371	1.581.841
Servicios de capacitación	838.399	862.600
Arriendo de marcas y licencias	831.173	648.337
Comisiones por venta juegos de azar	278.442	280.648
Cuotas sociales	594.616	448.971
Otros ingresos ordinarios	629.090	1.117.827
Total ingresos de operación	207.071.640	193.843.532



Los ingresos por matrículas son las siguientes:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pregrado		
Becas fiscales	18.384.486	13.902.315
Fondo Solidario	17.554.935	18.905.273
Pago de los alumnos	14.117.921	14.895.347
Crédito con aval del estado	3.940.321	4.350.940
Crédito Institucional	320.874	681.201
Subtotal Pregrado	54.318.537	52.735.076
Postgrado		
Pago de los alumnos	2.546.213	1.915.261
Becas fiscales	686.994	685.200
Subtotal Postgrado	3.233.207	2.600.461
Postítulo, Diplomados y otras		
Pago de los alumnos	1.323.563	1.064.066
Subtotal Postítulo, Diplomados y otras	1.323.563	1.064.066
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional	58.875.307	56.399.603
Pago de los alumnos	4.656.223	4.725.866
Crédito con aval del estado	4.764.076	4.825.000
Becas fiscales	1.479.228	1.110.325
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	10.899.527	10.661.191
Becas fiscales	893.579	883.385
Pago de los alumnos	187.885	214.572
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	1.081.464	1.097.957

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

Aporte Fiscal Directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a las Universidades Estatales que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. (La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones). El monto registrado por este concepto asciende a M\$ 12.627.897 en el año 2012 y M\$ 12.010.174 en el año 2011.



Aporte Fiscal Indirecto

El Aporte Fiscal Indirecto (AFI) es asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitan a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. (La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981). El monto registrado por este concepto asciende a M\$ 1.451.066 en el año 2012 y M\$ 1.489.776 en el año 2011.

Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra v)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado al periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, plantas y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	2012	2011
Conicyt	7.800.231	6.341.584
Innova	1.924.165	2.176.859
Mecesup	2.080.127	1.236.281
Otros	783.919	1.325.443
Total	12.588.442	11.080.167
Monto reconocido por Bienes de Capital	2.155.544	1.735.607
Monto reconocido por retribución de gasto	10.432.898	9.344.560
Total	12.588.442	11.080.167

Considerando lo anterior, las subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.



Ventas de Juegos de Lotería

Los ingresos por ventas de juegos de Lotería presentan el siguiente detalle:

Juegos	2012 M\$	2011 M\$
Boletos de Lotería	3.416.368	3.448.004
Kino	52.591.152	41.626.504
Imán	3.236.649	3.804.981
Kino5	1.459.655	1.707.537
Raspes	2.864.883	3.610.932
Total	63.568.707	54.197.958

Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Utilidad normal (intereses)	2.865.173	2.728.575
Recuperación de provisiones	6.409.022	4.901.853
Aportes fiscales	9.983.926	11.604.486
Recuperación de créditos castigados	3.080.797	2.055.451
Otros	1.528.331	130.527
Total	23.867.249	21.420.892

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Asistencia Técnica	5.520.550	8.194.857
Perfeccionamiento y capacitación	2.138.082	2.789.491
Análisis de laboratorio	1.177.002	1.186.667
Servicios dentales	1.300.682	1.229.473
Exámenes médicos	185.196	158.500
Ventas de productos varios	640.278	473.442
Servicios varios	210.358	204.642
Arriendos	414.367	389.017
Derechos universitarios	368.578	342.740
Otros	555.563	395.540
Total	12.510.656	15.364.369



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de Beneficios y Gastos por Empleados

El gasto del ejercicio 2012 y 2011 de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto del gasto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Remuneraciones del período	64.822.897	62.698.419
Honorarios	14.803.183	12.460.318
Beneficios al personal, Rentas Vitalicias	2.972.637	3.088.753
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al Fondo de Indemnización	1.217.065	1.199.923
Beneficios al personal, Otros Beneficios de largo plazo	314.252	314.838
Total gastos por Beneficios al personal	84.130.034	79.762.251

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	2012	2011
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	1,59%	1,59%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento	2,8%	2,8%
Tasa de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa de rotación de personal	1%	1%

El movimiento de los ejercicios 2012 y 2011 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo Inicial	43.181.686	41.098.551
Costo de los servicios del plan	2.972.637	3.088.753
Costo por intereses	1.239.178	1.091.171
(Ganancias) o pérdidas actuariales	(413.625)	(508.674)
Beneficios pagados	(1.853.285)	(1.588.115)
Saldo final	45.126.591	43.181.686



Clasificación:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex trabajadores			
Corriente	1.791.179	1.596.659	1.382.648
No corriente	15.706.817	14.593.132	13.168.060
Sub Total Provisión exigible por beneficios otorgados a ex trabajadores	17.497.996	16.189.791	14.550.708
Provisión no exigible por trabajadores en actividad			
No corriente	27.628.595	26.991.895	26.547.843
Sub total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	27.628.595	26.991.895	26.547.843
Saldo total Provisión por beneficios a los empleados	45.126.591	43.181.686	41.098.551

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer contractualmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2012 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.217.065, y fue cargado al resultado del ejercicio (M\$ 1.199.923 en el ejercicio 2011).

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

El convenio colectivo del Sindicato N° 2 de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos.

Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores (hombres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia.

El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.



El movimiento del ejercicio 2012 y 2011, de los otros beneficios es como sigue:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo Inicial	2.585.641	2.492.726
Costo de los servicios del plan	314.252	314.838
Costo por intereses	66.450	61.936
(Ganancias) o pérdidas actuariales	16.684	(174.641)
Beneficios pagados	(150.314)	(109.218)
Saldo final	2.832.713	2.585.641

Clasificación

Concepto	31.12.2012 M\$	1.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
Corriente	16.733	17.079	12.336
No corriente	2.815.980	2.568.562	2.480.390
Total	2.832.713	2.585.641	2.492.726

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
Rentas Vitalicias	1.791.179	1.596.659	1.382.648
Bono de vacaciones	885.989	839.484	849.765
Vacaciones	4.741.460	4.458.550	4.321.311
Gratificación	437.731	335.281	244.525
Otras	329.222	211.685	266.524
Saldo final	8.185.581	7.441.659	7.064.773

Clasificación

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
Rentas Vitalicias	43.335.412	41.585.027	39.715.903
Otros Beneficios de largo plazo	2.815.980	2.568.562	2.480.390
Saldo final	46.151.392	44.153.589	42.196.293



NOTA 14 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en monedas extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del ejercicio 2012 y 2011, tienen el siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2012 (cargo)/abono M\$	31.12.2011 (cargo)/abono M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	(33.625)	30.519
Deudores varios	US\$	(26.302)	44.905
Empresas relacionadas	US\$	-	17.865
Otros activos	US\$	(4.164)	(789)
Total		(64.091)	92.500
Pasivos (cargos)/abonos			
Otros pasivos	US\$	10.256	71.552
Total		10.256	71.552
Pérdida/ Utilidad por diferencia de cambio		(53.835)	164.052

Adicionalmente se han imputado a ajuste acumulado por diferencia de conversión M\$ 27.372 con cargo al patrimonio (abono a Patrimonio por M\$ 16.843 en 2011), asociadas a las diferencias de cambio producidas en la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú.



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Corriente			No corriente		
				31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	Chile	Asociada (2)	-	-	4.862	-	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	Asociada	-	561.212	726.103	-	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	Chile	Director común	43.211	30.926	2.006	-	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Asociada	-	-	2.522	-	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Socio -accionista común	-	-	-	3.699	3.699	3.699
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Accionista (1)	3.388	3.330	-	-	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A.	Chile	Asociada	4.325	-	-	-	-	-
	Total			50.924	595.468	735.493	3.699	3.699	3.699

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Corriente			No corriente		
				31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	Asociada	1.454.925	38.000	-	-	-	-
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	Chile	Asociada	-	-	79.241	-	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Accionista (1)	-	-	49.584	-	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	Asociada (2)	-	-	37.994	-	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	Chile	Asociada	57.412	73.815	-	-	-	-
	Total			1.512.337	111.815	166.819	-	-	-

- (1) La Corporación Universidad de Concepción es accionista de dicha Sociedad, respecto de la cual existe un capital suscrito de un 20% y que será enterado mediante aportes no Pecuniarios.
- (2) Como se indica en Nota 17, con posterioridad a la venta, por parte de la Universidad de Concepción, de su participación accionaria en Inversiones Centro del Sur S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. a la subsidiaria Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. realizada en el año 2011, se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Centro del Sur S.A. e Inmobiliaria Inversiones Soin S.A. en Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.



Transacciones

Sociedad	RUT	Países de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
					31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
					M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Chile	Asociada	Servicios de publicidad	-	250.922	-	(250.922)
				Anticipo de publicidad	-	164.736	-	-
				Recuperación de gastos	-	34.310	-	34.310
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	Chile	Asociada	Servicios de administración	17.216	69.266	(17.216)	69.266
				Aporte proyectos	-	82.332	-	-
Inmobiliaria e Inversiones SOIN II S.A.	76.397.640-6	Chile	Asociada	Préstamos otorgados	-	172.711	-	-
				Compra de terreno (1)	1.982.115	-	-	-
Corporación Cultural Universidad de Concepción	65.605.970-2	Chile	Adm. Común	Arriendo de Instalaciones	-	168	-	168

- (1) Con fecha 27 de diciembre de 2012, Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., vende a Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A., los terrenos lote 4 y lote 5, ambos ubicados en la Comuna de Hualpén, por la suma de M\$ 1.982.115.



Remuneraciones Recibidas por el personal Clave de la Gerencia por Categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Dirección superior de la Corporación Universidad de Concepción, directores, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Cantidad	52	52
Remuneraciones	3.405.332	3.185.834
Beneficios	101.737	101.438
Otros beneficios devengados de largo plazo	4.591	3.026
Total	3.511.660	3.290.298

NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados, todas aquellas entidades sobre la cual posee el control.

Los cambios y variaciones respecto de las entidades sobre las cuales se posee control se presentan en la Nota 2 letra d). Sin embargo, no se han producido variaciones significativas derivadas de dichos cambios.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias:

Subsidiaria Significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Activos corrientes	6.463.349	6.664.262	7.533.361
Activos no corrientes	23.437.962	21.482.233	20.781.777
Total activos	29.901.311	28.146.495	28.315.138
Pasivos corrientes	1.900.421	2.358.925	4.976.941
Pasivos no corrientes	9.189.916	9.013.759	9.449.015
Total pasivos	11.090.337	11.372.684	14.425.956
Ingresos de operación	11.174.844	10.936.032	-
Costos de operación	(4.746.290)	(4.409.464)	-



Subsidiaria Significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$
Activos corrientes	221.506	210.157	176.615
Activos no corrientes	10.392.886	10.336.990	10.287.264
Total activos	10.614.392	10.547.147	10.463.879
Pasivos corrientes	221.476	153.110	109.959
Pasivos no corrientes	2.000.187	1.716.674	1.711.361
Total pasivos	2.221.663	1.869.784	1.821.320
Ingresos de operación	647.784	635.680	
Costos de operación	(504.655)	(480.131)	

Subsidiaria Significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>31.12.2011</u> M\$	<u>1.1.2011</u> M\$
Activos corrientes	100	100	100
Activos no corrientes	36.018.230	35.879.330	35.879.860
Total activos	36.018.330	35.879.430	35.879.960
Pasivos corrientes	-	-	-
Pasivos no corrientes	-	-	46.068
Total pasivos	-	-	46.068
Ingresos de operación	-	-	-
Costos de operación	-	-	-



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Movimientos

Con fecha 5 de abril de 2012, Corporación Universidad de Concepción vende su participación accionaria en Sociedad Viajes Campanil Ltda., a Turismo Esquerré Ltda., por un monto ascendente a M\$ 28.800 (valor histórico), lo que generó un efecto positivo en el resultado, ascendente a M\$ 24.300.

Con fecha 28 de noviembre de 2012, Inversiones Campus S.A. vende, cede y transfiere a Universidad de Concepción, la totalidad de los derechos que le corresponden en la sociedad Empresa Cine Teatro Concepción Ltda., equivalentes al 1% del capital social. De esta forma Universidad de Concepción se hace dueña del 100% del capital absorbiendo a Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.

Con fecha 13 de octubre de 2011, Corporación Universidad de Concepción vendió su participación accionaria en Otri Chile S.A. a la Pontificia Universidad Católica de Chile, por un monto ascendente a M\$ 242 (valor histórico), lo que generó un efecto negativo en el resultado ascendente a M\$ 2.366.

Durante el ejercicio 2011, la Corporación Universidad de Concepción vende su participación accionaria en Inversiones Centro del Sur S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. a la Sociedad subsidiaria Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., por un monto ascendente a M\$ 30.627 (valor histórico), lo que generó un efecto en el resultado ascendente a M\$ 3.194 (valor histórico).

Posteriormente, con fecha 2 de noviembre de 2011, se aprobó la fusión por incorporación de Inversiones Centro del Sur S.A. e Inmobiliaria Inversiones Soin S.A. en Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. considerando los valores de activos, pasivos y patrimonio al 31 de octubre de 2011, y cuyos efectos y vigencia fueron a contar del 1 de noviembre de 2011.



Información financiera resumida de las asociadas

	Inmobiliaria e inversiones Soin II M\$	Genómica Forestal S.A M\$	Antares S.S.A M\$	Empresa Periodística Diario Concepción S.A M\$	31.12.2012 M\$
Activos corrientes	552	120.547	2.214	476.119	599.432
Activos no corrientes	4.020.444	456.047	-	55.333	4.531.824
Total activos	4.020.996	576.594	2.214	531.452	5.131.256
Pasivos corrientes	10.337	469.434	640	169.622	650.033
Pasivos no corrientes	643.462	-	-	-	643.462
Total pasivos	653.799	469.434	640	169.622	1.293.495
Ingresos de operación	469.671	566.291	3.155	930.411	1.969.528
Costos de operación	(49.055)	(584.778)	(1.976)	(471.464)	(1.107.273)

	Inmobiliaria e inversiones Soin II M\$	Genómica Forestal S.A M\$	Antares S.S.A M\$	Empresa Periodística Diario M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes	38.487	85.610	4.511	384.626	513.234
Activos no corrientes	4.078.590	871.517	-	67.484	5.017.591
Total activos	4.117.077	957.127	4.511	452.110	5.530.825
Pasivos corrientes	3.643	841.065	322	137.854	982.884
Pasivos no corrientes	1.380.140	-	-	-	1.380.140
Total pasivos	1.383.783	841.065	322	137.854	2.363.024
Ingresos de operación	230.285	462.401	5.532	773.870	1.472.088
Costos de operación	-	(462.955)	(6.534)	(360.280)	(829.769)

	Inmobiliaria e inversiones Soin II M\$	Genómica Forestal S.A M\$	Antares S.S.A M\$	Empresa Periodística Diario Concepción S.A M\$	01.01.2011 M\$
Activos corrientes	806.247	79.384	2.723	236.344	1.124.698
Activos no corrientes	3.847.584	1.152.147	-	85.353	5.085.084
Total activos	4.653.831	1.231.531	2.723	321.697	6.209.782
Pasivos corrientes	283.433	1.141.150	26	91.209	1.515.818
Pasivos no corrientes	1.873.730	-	-	-	1.873.730
Total pasivos	2.157.163	1.141.150	26	91.209	3.389.548
Ingresos de operación	747.487	422.612	3.082	670.449	1.843.630
Costos de operación	(855.569)	(426.124)	(12.621)	(365.585)	(1.659.899)



Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación			Saldo de la inversión			Resultado devengado	
	31.12.2012 %	31.12.2011 %	1.1.2011 %	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Inversiones Centro del Sur S.A.	-	-	50,00%	-	-	39.269	-	-
Operaciones Casino del Sur S.A.	-	-	0,50%	-	-	379	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	1.268.391	1.262.225	1.235.703	82.118	(4.105)
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	25,00%	26.790	29.016	24.588	(2.226)	6.420
OTRI Chile S.A.	-	-	24,21%	-	-	2.562	-	-
Antares S.A.	49,00%	49,00%	49,00%	771	2.053	1.322	(1.281)	731
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	180.914	155.484	128.970	25.431	23.121
Total				1.476.866	1.448.778	1.432.793	104.042	26.167



NOTA 18 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración de la Corporación no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso, ya que en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Existen once Causas archivadas y que se encuentran paralizadas por más de seis meses, las cuales se asocian principalmente a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario y sus cuantías no son significativas.

Existen once causas en Tramitación, de las cuales nueve son por cuantías menores y principalmente a asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Las otras dos causas que están recién comenzando y corresponden a demandas por indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual de la Universidad, que impidieron al demandado el término y titulación de cursos de especialización y postgrado, los montos totales demandados por estas dos causas ascienden a M\$ 2.726.229 (daño moral, daño emergente y lucro cesante), los demandantes deberán probar los perjuicios que cobran, así como tener presente que la Universidad no asegura a nadie la titulación, siendo la responsabilidad del demandante el haber reprobado el programa respectivo.

Contingencias y compromisos

- a) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2012 asciende a UF 94.957,25.
- b) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo un préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000, reestructurado con fecha 31 de marzo de 2008, con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Lotería de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de Lotería, sujeto a condición de suspensiva.
- c) Cumplimiento de ratios

Con fecha 23 de junio de 2008 y 11 de enero de 2007, Universidad de Concepción, suscribió con el Banco Corpbanca contratos de financiamiento, los cuales contenían en su cláusula tercera letras e) y f) y cláusula segunda letra e) y f), respectivamente, las causas de caducidad del convenio, pudiendo el banco exigir el pago anticipado de las deudas mantenidas con dicho Banco, en caso de incumplimiento de una de ellas.

Entra las causales respecto de las cuales se debía velar por su cumplimiento se incluían determinados ratios o índices financieros. Sin embargo, en caso de aplicarse las normas IFRS, estos indicadores de obligaciones financieras se negociarían de buena fe entre las partes, luego de disponer del primer estado financiero bajo IFRS.

Con fecha 11 de julio de 2013, Universidad y Corpbanca modifican los índices establecidos en las letras e) y f) de las cláusulas antes señaladas, siendo estas reemplazadas y sustituidas íntegramente por las siguientes causales de incumplimiento:



- No superar un nivel de endeudamiento de 2,45 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 2,15 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015. Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.
- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 8 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 7,5 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015. Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.
- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,2 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014 y 1,8 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015. Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Como se desprende de lo señalado anteriormente, estos indicadores no tienen impacto o efectos respecto de los saldos al 31 de diciembre de 2012, ya que su cálculo debe ser efectuado y revisado su cumplimiento a partir de los estados financieros al 30 de junio de 2013.

d) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Corrientes:			
Provisiones varias	80.309	73.238	55.816
Total provisiones, corrientes	80.309	73.238	55.816
No corrientes:			
Provisión créditos CAE	4.143.708	3.449.785	2.641.054
Total provisiones, no corrientes	4.143.708	3.449.785	2.641.054

Movimiento de las provisiones

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	3.523.023	2.690.918
Cambios en provisiones:		
Provisiones adicionales	701.982	832.105
Utilización de la provisión	(988)	-
Saldo final al 31 de diciembre	4.224.017	3.523.023

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, se aplica la tasa de cobro que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingres) sobre el total de créditos otorgados a este grupo de deudores y proporcionalizado por el 60%, 70% o 90%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente.
2. Los deudores que continúan estudiando: Se hace un cálculo igual al señalado en el número 1 anterior, pero sobre la totalidad de los deudores con actividad académica y proporcionalizado por la tasa de deserción que tiene la carrera correspondiente.



NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	280.458	313.657	400.179
Programas Informáticos, Neto	1.081.939	1.318.160	1.577.598
Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	86.180	275.633	108.235
Total activo intangible neto	1.448.577	1.907.450	2.086.012
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Bruto	356.897	371.112	438.617
Programas Informáticos, Bruto	2.858.321	2.634.015	2.454.468
Otros Activos Intangibles Identificables, Bruto	435.553	434.977	209.172
Total activo intangible bruto	3.650.771	3.440.104	3.102.257
Clases de Amortización			
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	(76.439)	(57.455)	(38.438)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	(1.776.382)	(1.315.855)	(876.870)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Otros Activos Intangibles Identificables	(349.373)	(159.344)	(100.937)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(2.202.194)	(1.532.654)	(1.016.245)



Movimiento de activos intangibles ejercicio 2012

Movimiento Neto en Intangibles	Patentes y marcas registradas	Programas informáticos	Otros activos intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 1.01.2012	313.657	1.318.160	275.633	1.907.450
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a Terceros	-	214.997	576	215.573
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(18.984)	(460.527)	(190.029)	(669.540)
Otros incrementos (disminuciones)	(14.215)	9.309	-	(4.906)
Total cambios	(33.199)	(236.221)	(189.453)	(458.873)
Saldo final 31.12.2012	280.458	1.081.939	86.180	1.448.577

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2011

Movimiento Neto en Intangibles	Patentes y marcas registradas	Programas informáticos	Otros activos intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 1.01.2011	400.179	1.577.598	108.235	2.086.012
Cambios:				
Adiciones	1.846	179.556	238.848	420.250
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	(13.043)	(13.043)
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(19.017)	(438.985)	(58.407)	(516.409)
Otros incrementos (disminuciones)	(69.351)	(9)	-	(69.360)
Total cambios	(86.522)	(259.438)	167.398	(178.562)
Saldo final 31.12.2011	313.657	1.318.160	275.633	1.907.450



NOTA 20 – ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Corporación Universidad de Concepción mantiene activos destinados para la venta, que han sido declarados como prescindibles y no necesarios para el desarrollo de las actividades.

A continuación se presentan las principales clases de activos no corrientes mantenidos para la venta:

	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Construcciones	-	-	702.559
Maquinarias y Equipos	7.880	9.167	190.167
Total activos para la venta	7.880	9.167	892.726

Al 1 de enero de 2011, los activos mantenidos para la venta, corresponde a una propiedad compuesta por cuatro oficinas, bodegas y estacionamientos del edificio ubicado en calle La Concepción N° 45-65, comuna de Providencia, Santiago, activos que fueron enajenados con fecha 16 de Marzo de 2011.



NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

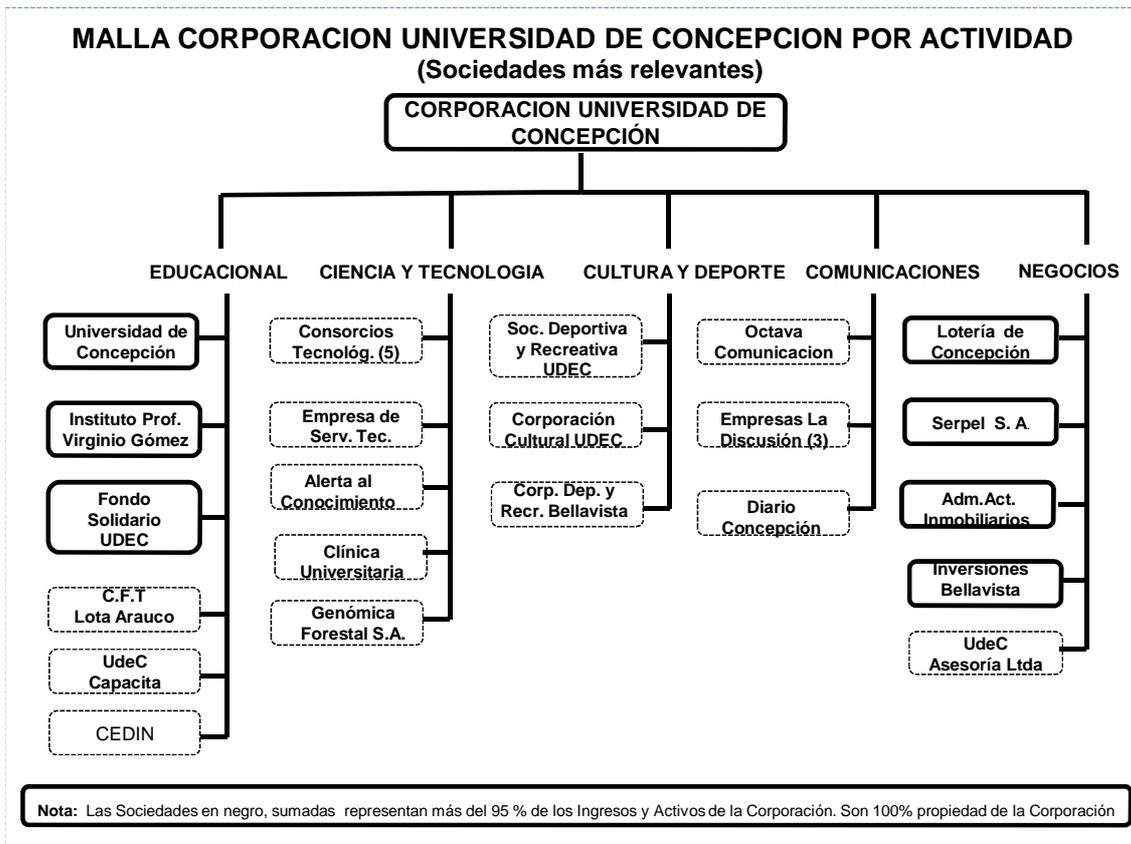
Clase de instrumento financiero	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a valor razonable			
Cuotas de fondos mutuos de fácil liquidación	2.827.756	3.133.576	846.354
Total	2.827.756	3.133.576	846.354
Activos financieros a costo amortizado			
Depósitos a plazo	6.539.432	12.168.570	1.242.138
Letras hipotecarias	2.858	2.858	-
Total	6.542.290	12.171.428	1.242.138
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado			
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	5.500	6.972	18.562
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	262.177	383.585	92.151
Pagarés estudiantiles, corrientes	883.562	680.339	616.885
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.333.645	2.199.700	2.096.351
Pagarés institucionales, corrientes	1.302.535	1.155.106	989.917
Pagarés institucionales, no corrientes	7.049.909	7.173.407	6.619.330
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.294.362	5.898.143	5.708.968
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	53.520.643	42.804.342	38.255.405
Total	71.652.333	60.301.594	54.397.569
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			
Matrículas	3.928.289	4.112.616	4.459.864
Prestaciones de servicios	3.352.053	3.177.669	3.024.497
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Lotería de Concepción	8.316.596	5.457.081	4.216.240
Documentos	1.095.654	1.552.648	1.254.949
Otros deudores varios	1.084.365	867.188	4.093.442
Otros deudores por ventas de filiales	2.939.204	1.970.526	2.782.359
Total	20.716.161	17.137.728	19.831.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes			
Lotería	1.733.118	3.149.316	2.611.036
Total	1.733.118	3.149.316	2.611.036
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado			
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	54.001.448	53.987.256	46.843.646
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	43.111.998	50.934.995	54.774.799
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	29.377.036	19.186.886	11.197.463
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	1.531.993	3.950.543	4.554.862
Total	128.022.475	128.059.680	117.370.770
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			
Corrientes	18.173.542	14.410.424	13.538.084
Total	18.173.542	14.410.424	13.538.084
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos			
Pasivo No corriente	3.313.729	3.390.693	1.645.491
Total	3.313.729	3.390.693	1.645.491



Riesgos

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en Comisiones de Directores, como la "Comisión de Empresas", "Comisión de Asuntos Corporativos" o la "Comisión de Finanzas Corporativas", ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones, es la siguiente:

Comisión de Asuntos Corporativos

Composición: Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, lleno de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.
- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, su gestión, y evolución del personal y demás elementos del costo operacional de la Universidad.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de Empresas

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

Funciones: Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de Lotería

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se indica en Nota 12 de los ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.



Comisión de Finanzas Corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.
- Proyecciones Financieras, etc.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comité Programa Inmobiliario

Composición: Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, los temas que esta Comisión aborda son:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se indica en Nota 12 de los ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refiere a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.



Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general. La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir en forma razonable los principales riesgos, al cierre del periodo un 62,37% del valor de los bienes de la Universidad se encuentran asegurados.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de Mercado

2.1) Educación Universitaria

2.1.1) Antecedentes de la industria

La educación superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

2.1.2) Tamaño de Mercado

El número total de alumnos de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.033.886, de los cuales un 60% participa en las Universidades, 27% en los Institutos Profesionales y un 13% en los Centros de Formación Técnica.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012; periodo 2012



El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 189.185 alumnos en el año 1995 a 637.228 en el año 2005 y a 1.033.886 en el año 2012.

Este número creciente de estudiantes en el tiempo (la tasa de cobertura neta² de la educación superior es de un 27% en Chile³ para el tramo etario 20-29) es levemente menor al estándar internacional de los países que comprenden la OCDE y varios puntos por debajo del índice que registran países desarrollados como Alemania, Holanda y Finlandia.

2.1.3) Distribución Geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2012, el mercado de la educación superior, concentra en el periodo 2012 un 47,2% de los estudiantes en la Región Metropolitana, un 30,3% en las Regiones VII a la XV, zona en la cual la VIII representa un 43,7% y un 13,2% a nivel nacional. El resto de los estudiantes se concentra en las Regiones desde la VI al norte del país.

2.1.4) Participación de Mercado

La Industria de la Educación Superior, cuenta con 60 Universidades, 46 Institutos Profesionales y 56 Centros de Formación Técnica. De las 60 universidades, 25 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 44,6% de alumnos del sistema universitario. Un 55,4% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas. (Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012; periodo 2012)

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción⁴, concentra el 9,0% de los estudiantes de las universidades del CRUCH en el país y ofrece el 8,0% de las vacantes del sistema de educación superior de primeros años, y el 8,0% de la matrícula de estudiantes de posgrado a nivel nacional.

Mercado de Referencia (VIII Región)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 28,1% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y ofrece el 12,6% de las vacantes de primeros años de la Región del BíoBío al sur y un 22,2% de las vacantes ofrecidas por las universidades con asiento en la VIII región. Respecto de las carreras de pregrado, la Universidad de Concepción recibe en promedio 4,3 veces más

² Tasa neta: Nº total de matriculados en la educación superior entre 20 y 29 años, dividido por el total de la población del mismo tramo de edad

³ Fuente: Centro de Estudios del Mineduc/Serie Evidencias/Nº 18 Año 2; periodo 2011

⁴ Fuente: Anuario Estadístico 2011 (periodo 2011) del Consejo de Rectores; publicado en 2012



postulaciones en primera opción que las vacantes que dispone⁵, lo que indica que la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. (Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012; periodo 2012).

Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región, lo que se refleja en los distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de Universidades (QS Latin American University Ranking de 2012, que la situó en 9° a nivel latinoamericano, la que la sigue en la región aparece en el lugar 151).

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación Universidad de Concepción no llene las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos. No obstante lo anterior, se debe considerar que la Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado que no persigue fines de lucro.

Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

Por otra parte, la matrícula de estudiantes de alumnos⁶ de postgrado representa sobre un 43,2% de las matrículas de la Región del BíoBío.

Amenazas de la Industria

Se individualizan cuatro amenazas concretas en la actividad de la Educación Universitaria

(1) Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo. Esta amenaza se ha ido desvaneciendo con el problema de las acreditaciones, lo que al parecer podría cambiar la tendencia de la oferta. Para el caso de la industria de la VIII Región, esta amenaza de la industria está muy lejos de alcanzar a la Universidad de Concepción, por su fuerte posicionamiento de mercado, explicado anteriormente.

(2) Una alta presión social por contener el costo de los estudios de pregrado, sumado a una política de Estado que busca alcanzar la eficiencia operacional a través de una economía libre de mercado sin distinguir entre aquellas universidades que tienen una gran actividad de investigación, transferencia tecnológica y responsabilidad social. Esta amenaza se ve atenuada en el caso de la Universidad de Concepción, ya que sus aranceles están muy por debajo de las otras universidades de su mercado de referencia.

(3) Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar. Esta amenaza está disminuyendo con las últimas reformas al sistema de educación superior, que ha incrementado fuertemente la cantidad de becas, y rebajado el costo de los créditos de educación.

(4) Un claro desequilibrio estructural entre la presión de demanda que reciben las universidades respecto de las otras instituciones presentes en la Industria de la Educación Superior y las reales necesidades de profesionales que los sectores productivos y de servicios demandan en el país.

⁵ Fuente: Interna de la UdeC

⁶ Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012; periodo 2012/ Anuario Estadístico 2011 (periodo 2011) del Consejo de Rectores; publicado en 2012



La deserción promedio⁷ de pregrado es del orden de un 50% el que es muy disímil de carrera a carrera, lo que se debe en parte a razones académicas y también a cambios de carrera.

Control del Riesgo de Mercado

La Corporación Universitaria es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros y en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, centran su quehacer en el diseño y renovación de planes estratégicos (PEI 2011-2015).

Respecto a la Educación Universitaria, estos planes enfocan su atención en catorce objetivos y cuarenta y cuatro indicadores instalados en el nuevo escenario de la educación superior, caracterizado por el aumento de la cobertura en educación superior, la vinculación efectiva Universidad-Empresa-Gobierno, la mayor conciencia de contar con una mayor cantidad de profesionales con formación de capital humano avanzado y el compromiso con la innovación y el emprendimiento.

Para desarrollar este PEI, la Universidad definió los siguientes lineamientos:

Continuar implementando el Modelo Educativo UDEC, centrado en cambios en los procesos formativos, una concepción curricular orientada al desarrollo de competencias, nuevas formas de enseñar y aprender, nuevas metodologías, nuevas formas de evaluar los resultados de aprendizaje, la inserción de las TIC's en la enseñanza, el aprendizaje y la gestión.

Mantener una oferta destacada de programas de formación permanente y contribuir al desarrollo del país a través de la formación de personas en áreas estratégicas. Impulsar la investigación, la innovación y el emprendimiento con empresas y en aquellas áreas emergentes consideradas como fundamentales para el desarrollo del país.

Que las disciplinas con mayor desarrollo se relacionen internacionalmente y que se potencien. Promover el desarrollo multidisciplinario y la internacionalización del postgrado.

Aumentar la producción artística y la difusión cultural, como una forma de enriquecer el desarrollo y la calidad de vida de las personas.

Lograr una permanente acreditación de la docencia de pregrado, docencia de postgrado e investigación, vinculación con el medio y gestión institucional. Promover una política de responsabilidad social de la Institución.

Mantener la política de intensificar la contratación de personal altamente calificado. Incrementar la proporción de la planta académicos con postgrado, expresados en Dedicación Normal Equivalente (DNE), de un 71,3% a un 75%.

2.2) Juegos de Lotería

2.2.1) Riesgo de Mercado Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas autorizadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por un Comité de Directores del cual depende el gerente general

La gestión está respaldada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar

⁷ Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012; periodo 2012/ Cohorte 2005



las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y posibilidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) el marco legal de la industria, regulado por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta.
- (c) al ser duopolio, requiere de un estricto y riguroso manejo comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a "MPS Compliance S. A." con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

3) Riesgos Financieros

La principal actividad de la Corporación, por su misión en la actividad educacional Universitaria, de investigación y de extensión universitaria, y por tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la "Comisión de Finanzas Corporativas".

Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, propone al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las "Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo", que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el "Plan de Inversiones de Largo Plazo".

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas "Proyecciones Corporativas", para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.



3.1) Riesgo de Crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 31 de diciembre de 2012 por M\$ 94.101.612, un 76% se encuentra documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial, al 31.12.2012, 31.11.2011 y 1.1.2011:

	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Cheques protestados	771.638	667.055	577.009
Cheques en cobranza externa	319.842	335.176	334.358
Letras en cobranza judicial	5.980	6.105	5.980
Pagarés en cobranza judicial	6.455	6.591	6.455
Pagarés en cobranza externa	6.429.179	5.980.912	5.397.172
Provisiones	(7.523.403)	(6.984.075)	(6.284.366)
Saldo	9.691	11.764	36.608



Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica de alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.

Este tipo de créditos tiene financiamiento propio, por lo que no aplican los cálculos del deterioro inicial asociado a las rentas de los deudores, por lo que la Universidad tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés.

Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

El reconocimiento del deterioro por incobrable, se hace con los mismos criterios aplicados al Fondo Solidario, por cuanto se considera que la naturaleza de los deudores es la misma para ambos créditos. De esta manera, se aplican las mismas proporciones que se utilizan para el cálculo del deterioro de los pagarés del Fondo Solidario, considerando un universo teórico de deudores que declararían sus ingresos y otros que no lo harían, con sus correspondientes comportamientos de pago.



- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos que es evaluada por el Fondo Solidario y, finalmente, determina la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapas

Se debe reconocer la pérdida de valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en sus balances (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 40% respecto del valor nominal de los activos.



Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 95%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de 20%). Tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 45% y 55%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 50%.

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas. Por tratarse de deudores e instrumentos con idénticas características, el criterio antes descrito también se aplica para determinar el deterioro de los Pagarés de Crédito Institucional.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo de Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagaré estudiantiles, etc.), ya sean reprogramados o no.

El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31.12.2012, 31.12.2011 y 1.1.2011, es el siguiente:

31.12.2012	Activo	Provisión	Neto
	M\$	M\$	M\$
Corriente	1.329.574	(704.967)	624.607
No corriente	1.725.361	(914.821)	810.540
Total	3.054.935	(1.619.788)	1.435.147

31.12.2011	Activo	Provisión	Neto
	M\$	M\$	M\$
Corriente	937.402	(459.327)	478.075
No corriente	585.721	(287.003)	298.718
Total	1.523.123	(746.330)	776.793

1.1.2011	Activo	Provisión	Neto
	M\$	M\$	M\$
Corriente	891.656	(436.911)	454.745
No corriente	1.035.108	(507.203)	527.905
Total	1.926.764	(944.114)	982.650



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31.12.2012, 31.11.2011 y 1.1.2011:

Al 31.12.2012	Días de morosidad											Total	Provisión	Total Neto
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	M\$			
Clase de deuda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	17.474	5.508	3.353	987	661	1.142	1.232	462	508	7.495	38.822	(33.322)	5.500	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.544.535	12.382	10.186	10.604	13.011	15.715	16.525	14.654	66.628	7.763.755	9.467.995	(8.584.433)	883.562	
Pagarés institucionales, corrientes	1.131.133	4.992	5.267	5.362	5.472	5.600	5.752	5.937	6.163	1.487.036	2.662.714	(1.360.179)	1.302.535	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	5.688.337	6.529.054	-	-	-	-	-	-	-	-	12.217.391	(5.923.029)	6.294.362	
Matrículas por cobrar, corrientes	1.633.587	1.008.885	696.427	615.520	546.742	506.128	402.324	250.928	252.941	15.238.494	21.151.976	(17.223.687)	3.928.289	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	7.967.935	59.936	48.072	74.393	55.409	53.037	57.814	-	-	4.218.981	12.535.577	(4.218.981)	8.316.596	
Deudores por otras ventas y otros deudores	7.136.897	1.194.780	821.600	480.596	172.404	264.631	279.234	108.387	118.024	4.659.350	15.235.903	(6.764.627)	8.471.276	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.371.055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.371.055	(1.108.878)	262.177	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.945.235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.945.235	(611.590)	2.333.645	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.834.486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.834.486	(2.469.574)	2.364.912	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	9.577.331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.577.331	(4.892.334)	4.684.997	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	48.039.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.039.800	(27.070.759)	20.969.041	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	66.001.487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.001.487	(33.449.885)	32.551.602	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	1.733.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.733.118	-	1.733.118	
Total Bruto	159.622.410	8.815.537	1.584.905	1.187.462	793.699	846.253	762.881	380.368	444.264	33.375.111	207.812.890			
Provisión de Deterioro	(75.028.961)	(3.596.699)	(559.111)	(309.807)	(338.721)	(437.963)	(468.364)	(221.295)	(295.609)	(32.454.748)	(113.711.278)			
Total Neto	84.593.449	5.218.838	1.025.794	877.655	454.978	408.290	294.517	159.073	148.655	920.363	94.101.612	(113.711.278)	94.101.612	
Cartera no repactada bruta	156.567.475	8.815.537	1.584.905	1.187.462	793.699	846.253	762.881	380.368	444.264	33.375.111	204.757.955			
Cartera repactada bruta	3.054.935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.054.935			
Total cartera bruta	159.622.410	8.815.537	1.584.905	1.187.462	793.699	846.253	762.881	380.368	444.264	33.375.111	207.812.890			



Al 31.12.2011	Días de morosidad											Provisión M\$	Total Neto M\$
	Deuda no vencida M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	mayor a 250 M\$	Total M\$		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	16.794	5.294	3.222	948	635	1.098	1.184	444	489	7.199	37.307	(30.335)	6.972
Pagarés estudiantiles, corrientes	4.952.829	11.021	9.715	8.790	7.115	11.407	10.611	14.715	29.532	3.110.537	8.166.272	(7.485.933)	680.339
Pagarés institucionales, corrientes	800.081	4.775	5.038	5.129	5.233	5.356	5.502	5.678	5.894	1.422.229	2.264.915	(1.109.809)	1.155.106
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	4.433.257	7.131.730	-	-	-	-	-	-	-	-	11.564.987	(5.666.844)	5.898.143
Matriculas por cobrar, corrientes	21.484	1.895.254	926.066	790.768	711.580	653.068	442.761	393.471	379.007	13.584.856	19.798.315	(15.685.699)	4.112.616
Deudores por ventas Lotería, corrientes	5.457.081	-	-	-	-	-	-	-	-	4.222.494	9.679.575	(4.222.494)	5.457.081
Deudores por otras ventas y Otros Deudores	5.395.563	1.347.298	377.017	341.616	198.061	85.252	119.056	380.000	121.834	6.037.112	14.402.809	(6.834.778)	7.568.031
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.332.363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.332.363	(948.778)	383.585
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.746.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.746.731	(547.031)	2.199.700
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	2.809.640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.809.640	(1.376.724)	1.432.916
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	11.255.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.255.865	(5.515.374)	5.740.491
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	29.677.070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.677.070	(14.541.764)	15.135.306
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	53.887.437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.887.437	(26.218.401)	27.669.036
Otros derechos por cobrar, no corrientes	3.149.316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.149.316	-	3.149.316
Total Bruto	125.935.511	10.395.372	1.321.058	1.147.251	922.624	756.181	579.114	794.308	536.756	28.384.427	170.772.602		
Provisión de Deterioro	(56.649.618)	(4.126.727)	(604.257)	(531.166)	(485.554)	(378.212)	(335.602)	(580.034)	(344.454)	(26.148.340)	(90.183.964)		
Total Neto	69.285.893	6.268.645	716.801	616.085	437.070	377.969	243.512	214.274	192.302	2.236.087	80.588.638	(90.183.964)	80.588.638
Cartera no repactada bruta	124.412.388	10.395.372	1.321.058	1.147.251	922.624	756.181	579.114	794.308	536.756	28.384.427	169.249.479		
Cartera repactada bruta	1.523.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.523.123		
Total cartera bruta	125.935.511	10.395.372	1.321.058	1.147.251	922.624	756.181	579.114	794.308	536.756	28.384.427	170.772.602		



Al 1 de enero de 2011	Días de morosidad											Provisión	Total Neto
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	17.632	6.056	1.038	1.254	1.678	766	258	924	542	4.228	34.376	(15.814)	18.562
Pagarés Estudiantiles, corrientes	4.404.906	9.095	9.582	8.998	9.479	11.473	8.151	5.143	18.034	2.816.421	7.301.282	(6.684.397)	616.885
Pagarés institucionales, corrientes	602.685	4.362	4.603	4.686	4.781	4.893	5.026	5.188	5.385	1.299.405	1.941.014	(951.097)	989.917
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	4.656.832	6.537.223	-	-	-	-	-	-	-	-	11.194.055	(5.485.087)	5.708.968
Matriculas por cobrar, corrientes	1.556.503	1.078.404	876.161	834.553	596.912	444.867	365.644	310.696	284.678	11.267.030	17.615.448	(13.155.584)	4.459.864
Deudores por ventas Lotería, corrientes	4.216.240	-	-	-	-	-	-	-	-	4.184.700	8.400.940	(4.184.700)	4.216.240
Deudores por otras ventas y otros deudores	8.542.926	2.196.031	481.090	439.119	566.696	270.546	106.933	293.903	172.538	2.349.467	15.419.249	(4.264.002)	11.155.247
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.320.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.320.023	(1.227.872)	92.151
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.566.301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.566.301	(469.950)	2.096.351
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	1.661.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.661.026	(813.903)	847.123
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	11.318.054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.318.054	(5.545.847)	5.772.207
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	26.105.453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.105.453	(12.507.713)	13.597.740
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	48.348.362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.348.362	(23.690.697)	24.657.665
Otros derechos por cobrar, no corrientes	2.611.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.611.036	-	2.611.036
Total Bruto	117.927.979	9.831.171	1.372.474	1.288.610	1.179.546	732.545	486.012	615.854	481.177	21.921.251	155.836.619		
Provisión de Deterioro	(51.238.522)	(3.704.879)	(588.720)	(729.381)	(831.137)	(674.674)	(419.723)	(573.955)	(445.250)	(19.790.422)	(78.996.663)		
Total Neto	66.689.457	6.126.292	783.754	559.229	348.409	57.871	66.289	41.899	35.927	2.130.829	76.839.956	(78.996.663)	76.839.956
Cartera no repactada bruta	116.001.215	9.831.171	1.372.474	1.288.610	1.179.546	732.545	486.012	615.854	481.177	21.921.251	153.909.855		
Cartera repactada bruta	1.926.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.926.764		
Total cartera bruta	117.927.979	9.831.171	1.372.474	1.288.610	1.179.546	732.545	486.012	615.854	481.177	21.921.251	155.836.619		



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31.12.2012				31.12.2011				1.1.2011			
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales	Derechos por cobrar	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales	Derechos por cobrar	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales	Derechos por cobrar
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 0 y 180 días	6.539.432	2.830.614	59.979.738		12.168.570	3.136.434	53.858.369		1.242.138	846.354	52.210.936	
Entre 180 y 360 días			11.970.460				10.558.619				8.359.979	
Entre 1 y 3 años				17.143.669				14.305.937				12.624.721
Entre 3 y 5 años				16.159.790				12.523.350				11.384.123
Más de 5 años				102.559.233				79.526.327				71.256.860
Provisión de incobrabilidad			(42.748.078)	(70.963.200)			(39.538.700)	(50.645.264)			(33.405.232)	(45.591.431)
Total	6.539.432	2.830.614	29.202.120	64.899.492	12.168.570	3.136.434	24.878.288	55.710.350	1.242.138	846.354	27.165.683	49.674.273

El Detalle de las provisiones, es como sigue:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero:	90.183.964	78.996.663
Aumentos del ejercicio	33.116.553	21.268.503
Abonos (*)	(8.392.959)	(7.010.775)
Castigos	(1.192.770)	(2.944.731)
Reverso de provisiones	(3.510)	(125.696)
Saldo final al 31 de diciembre	113.711.278	90.183.964

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en períodos anteriores.



3.2) Riesgo de Liquidez

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

Actualmente, está tramitando la colocación de un bono corporativo que le permitiría transformar la mayor parte de su deuda en largo plazo, además de disminuir sustantivamente su actual costo financiero.

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 31.12.2012

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	78.862.357	8.752.153	45.249.928	7.898.182
Obligaciones por leasing	513.212	461.180	1.464.935	43.805
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18.301.223	974.455	1.980.484	-
Totales	97.676.792	10.187.788	48.695.347	7.941.987

Al 31.12.2011

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	66.368.396	8.109.376	56.507.662	8.153.663
Obligaciones por leasing	1.252.372	1.252.372	3.660.659	146.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.414.093	655.210	1.235.032	-
Totales	82.034.861	10.016.958	61.403.353	8.300.217



Al 1.1.2011

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	43.715.131	14.996.050	55.038.568	8.762.123
Obligaciones por leasing	1.212.258	1.016.942	3.966.459	213.883
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12.983.384	655.210	1.903	-
Totales	57.910.773	16.668.202	59.006.930	8.976.006

Garantías otorgadas:

Riesgo de mercado

General

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación Universidad de Concepción no llene las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos. No obstante lo anterior, se debe considerar que la Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado que no persigue fines de lucro.

Riesgos de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente está convenido en peso y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

El endeudamiento de largo plazo, en aproximadamente un 84%, esta convenido en pesos función de una TAB mas un 1,75%, existiendo la incertidumbre de flujos por las variaciones de las tasas de mercado. Con el objetivo de cubrirse ante variaciones de la tasa TAB, la Corporación Universidad de Concepción utiliza contrato de cobertura swap de moneda, con lo cual fijó el flujo en Unidades de Fomento con tasa fija. Con esto se privilegió asumir riesgos relacionados con una inflación interna controlada, a eventuales cambios significativos en las tasas por la incertidumbre de los mercados internacionales.



A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio:

Al 31 de diciembre de 2012:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nocalional activo	Tasa	Saldo valor nocalional pasivo	Tasa	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.12.2010	15.4.2015	690.195	TAB 180 +1,75%	33.595	5,30%	(80.572)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.4.2015	3.439.653	3,98%	172.189	5,30%	(491.753)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.5.2015	10.613.785	3,98%	500.000	5,30%	(857.624)
Banco Corpbanca	Swap de moneda y tasa	23.8.2010	20.8.2015	18.632.230	TAB 180 + 1,75%	894.017	5,30%	(1.883.780)

Al 31 de diciembre de 2011:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nocalional activo	Tasa	Saldo valor nocalional pasivo	Tasa	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.12.2010	15.4.2015	985.993	TAB 180 +1,75%	46.749	5,30%	(71.656)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.4.2015	4.913.789	3,98%	239.607	5,30%	(510.816)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.5.2015	10.613.785	3,98%	500.000	5,30%	(879.880)
Banco Corpbanca	Swap de moneda y tasa	23.8.2010	20.8.2015	20.782.103	TAB 180 + 1,75%	991.505	5,30%	(1.928.341)

Al 1 de enero de 2011:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nocalional activo	Tasa	Saldo valor nocalional pasivo	Tasa	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.12.2010	15.4.2015	1.281.792	TAB 180 +1,75%	59.222	5,30%	(9.183)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.4.2015	6.387.926	3,98%	303.538	5,30%	(523.134)
Banco Corpbanca	Swap de moneda	15.8.2010	15.5.2015	10.613.785	3,98%	500.000	5,30%	(344.175)
Banco Corpbanca	Swap de moneda y tasa	23.8.2010	20.8.2015	22.931.976	TAB 180 + 1,75%	1.084.045	5,30%	(768.999)



Riesgos de moneda

La Corporación Universidad de Concepción no mantiene saldos relevantes en monedas distintas de su moneda funcional. La mayor parte de sus activos y pasivos no monetarios están expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional. En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.1.2011 M\$
Disponible	Dólares	378.868	95.619	326.270
Disponible	Euros	324.566	-	197.797
Disponible	Nuevo Sol Peruano	277.866	290.005	-
Disponible con restricción	Dólares	-	413.189	-
Disponible con restricción	Euros	-	224.171	-
Otros deudores comerciales	Dólares	806.658	402.121	227.524
Total activos		1.787.958	1.425.105	751.591
Otros pasivos financieros	Dólares	25.950	40.895	23.553
Otros pasivos financieros	Nuevo Sol Peruano	-	33.499	-
Cuentas por pagar comerciales	Nuevo Sol Peruano	965.019	821.685	853.703
Otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	253.492	39.204	188.104
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	12.702	9.940	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	Nuevo Sol Peruano	-	44.626	76.441
Total pasivos		1.257.163	989.849	1.141.801



NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

- a) Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado son las siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, Corriente	54.001.448	53.987.256	46.843.646
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, Corriente	29.377.036	19.186.886	11.197.463
Total otros pasivos financieros, Corrientes	83.378.484	73.174.142	58.041.109
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, No Corriente	46.425.727	54.325.688	56.420.290
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, No Corriente	1.531.993	3.950.543	4.554.862
Total otros pasivos financieros, No Corrientes	47.957.720	58.276.231	60.975.152



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	92.189	-	-	-	-	92.189	-	Sin amortización	5,05%	5,05%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	22.902	-	-	-	-	22.902	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	76.000	-	-	-	-	76.000	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	17.426	-	-	-	-	17.426	-	Sin amortización	4,56%	4,56%
Banco de crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.642	3.308	12.702	-	-	25.950	12.702	Mensual	11,60%	11,60%
Banco de Chile	97.004.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	302.850	-	-	-	-	302.850	-	Mensual	11,40%	11,40%
Banco de Chile	97.004.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.915.428	-	-	-	1.915.428	-	Sin amortización	10,44%	10,44%
Banco del Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.019.600	-	-	-	1.019.600	-	Sin amortización	10,08%	10,08%
Banco del Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.803.014	-	-	-	-	2.803.014	-	Sin amortización	10,08%	10,08%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	463.214	765.705	-	-	-	1.228.919	-	Mensual	8,43%	8,43%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	351.808	-	-	-	-	351.808	-	Sin amortización	7,92%	7,92%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	263.748	510.470	-	-	-	774.218	-	Mensual	8,40%	8,40%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	427.463	-	-	-	-	427.463	-	Sin amortización	2,00%	2,00%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	62.159	-	-	-	-	62.159	-	Sin amortización	5,05%	5,05%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	176.991	-	-	-	-	176.991	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	70.426	-	-	-	-	70.426	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.886	-	-	-	-	1.886	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.263	-	-	-	-	5.263	-	Sin amortización	4,56%	4,56%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	22.405	-	-	-	-	22.405	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	31.165	-	-	-	-	31.165	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.320	-	-	-	-	2.320	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	89.694	-	-	-	-	89.694	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco Santander -Santiago	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	697.689	1.968.478	209.849	-	-	2.666.167	209.849	Mensual	10,61%	10,61%
Banco Santander -Santiago	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	26.729	-	-	-	-	26.729	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.017	-	-	-	4.017	-	Anual	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	756.294	760.418	595.966	-	-	1.516.712	595.966	Mensual	11,75%	11,75%
BBVA (sobregiro contable)	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	224.364	-	-	-	-	224.364	-	Mensual	8,28%	8,28%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.077.062	2.939.856	29.456.056	-	-	4.016.918	29.456.056	Mensual	8,28%	8,28%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	14.996.892	-	-	-	-	14.996.892	-	Mensual	8,79%	8,79%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	261.851	-	-	-	-	261.851	-	Sin amortización	4,56%	4,56%
Corpbanca	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	558.289	-	-	-	-	558.289	-	Mensual	14,56%	14,56%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	367.069	1.015.913	-	-	-	1.382.982	-	Mensual	10,68%	10,68%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	46.019	122.164	353.192	392.051	4.154.130	168.183	4.899.373	Mensual	5,25%	5,25%
Larrain Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	1.034.469	3.072.795	4.097.059	-	-	4.107.264	4.097.059	Mensual	8,00%	8,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	-	417.797	768.099	873.929	1.911.973	417.797	3.554.001	Mensual	4,51%	4,51%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	6.534	11.152	-	-	-	17.686	-	Mensual	9,80%	10,25%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	8.916	22.559	69.093	133.843	84.056	31.475	286.992	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	84.960	-	-	-	-	84.960	-	Sin amortización	5,05%	5,05%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	73.960	-	-	-	-	73.960	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	26.234	-	-	-	-	26.234	-	Sin amortización	5,09%	5,09%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	127.126	-	-	-	-	127.126	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	187.939	-	-	-	-	187.939	-	Sin amortización	5,12%	5,12%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.577	-	-	-	-	43.577	-	Sin amortización	4,56%	4,56%
Scotiabank (sobregiro contable)	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	3.485	-	-	-	3.485	-	-	-	-
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					25.915.023	14.549.660	35.562.016	1.399.823	6.150.159	40.464.683	43.111.998			
Corpbanca - Sw ap	97.023.000-9	Chile	Sw ap	UF	-	-	3.313.729	-	-	-	3.313.729	Mensual	8,28%	8,28%
Subtotal derivados a valor razonable							3.313.729				3.313.729			
Banco Consorcio	97.023.000-9	Chile	Factoring	\$ no reaj.	528.420	-	-	-	-	528.420	-	Sin amortización	11,40%	11,40%
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.025.641	-	-	-	-	1.025.641	-	Mensual	10,99%	10,99%
Bice	97.080.000-K	Chile	Factoring	\$ no reaj.	-	220.198	-	-	-	220.198	-	Sin amortización	10,80%	10,80%
Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	837.602	-	-	-	-	837.602	-	Mensual	20,42%	20,42%
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.708.148	188.520	-	-	-	1.896.668	-	Mensual	14,35%	14,35%
Factoring Mercantil S.A	99.569.200-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	242.243	-	-	-	-	242.243	-	Mensual	22,32%	22,32%
Factoring Progreso S.A.	96.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	741.336	-	-	-	-	741.336	-	Mensual	19,80%	19,80%
Factorline S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.107.553	1.495.530	-	-	-	4.603.083	-	Mensual	16,24%	16,24%
Finameris S.A.	76.621.380-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	586.918	-	-	-	-	586.918	-	Mensual	22,26%	22,26%
Finanzia S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.534.312	-	-	-	-	1.534.312	-	Mensual	13,51%	13,51%
Fullfactoring	78.635.810-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	317.225	-	-	-	-	317.225	-	Mensual	20,00%	20,00%
Inversiones para el desarrollo S.A	96.520.630-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	240.320	-	-	-	-	240.320	-	Mensual	21,48%	21,48%
Servifactoring S.A.	96.949.020-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	762.799	-	-	-	-	762.799	-	Mensual	21,02%	21,02%
Subtotal operaciones de factoring					11.632.517	1.904.248				13.536.765				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					37.547.540	16.453.908	38.875.745	1.399.823	6.150.159	54.001.448	46.425.727			



Al 31 de diciembre de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$									
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	528.713	2.700.000	-	-	-	3.228.713	-	Mensual	11,20%	11,20%	
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	2.006.333	-	-	-	2.006.333	-	Sin Amortización	11,40%	11,40%	
Banco de crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	-	40.895	9.940	-	-	40.895	9.940	Mensual	6,80%	6,80%	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.009.891	-	-	-	1.009.891	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%	
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	352.989	598.227	-	-	-	951.216	-	Mensual	9,35%	9,35%	
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	351.434	-	-	-	-	351.434	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	36.638	-	-	-	-	36.638	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	51.264	-	-	-	-	51.264	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	95.039	-	-	-	-	95.039	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	151.201	-	-	-	-	151.201	-	Sin Amortización	9,84%	9,84%	
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	104.696	-	-	-	-	104.696	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%	
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	117.995	-	-	-	-	117.995	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
BBVA (sobregiro contable)	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	103.447	-	-	-	-	103.447	-	-	-	-	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	820.700	-	-	-	820.700	-	Mensual	10,24%	10,24%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	127.337	-	-	-	-	127.337	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	140.147	-	-	-	-	140.147	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	304.160	-	-	-	-	304.160	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	221.650	-	-	-	221.650	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	314.528	-	-	-	-	314.528	-	Sin Amortización	5,13%	5,13%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.879.553	2.274.970	8.027.204	25.201.165	-	4.154.523	33.228.369	Mensual	5,77%	5,77%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	652.521	-	-	-	-	652.521	-	Sin Amortización	11,04%	11,04%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	3.284.943	-	-	-	-	3.284.943	-	Mensual	6,96%	6,96%	
Corpbanca (sobregiro contable)	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	7.684	-	-	-	-	7.684	-	-	-	-	
Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.744.398	-	-	-	-	2.744.398	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	110.538	12.799	-	-	-	123.337	-	Mensual	8,14%	8,14%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	169.414	-	-	-	-	169.414	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	185.207	-	-	-	-	185.207	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	212.819	-	-	-	-	212.819	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	477.315	-	-	-	-	477.315	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	42.353	112.998	326.907	362.874	4.251.434	155.351	4.941.215	Mensual	5,25%	5,25%	
Larrah Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	727.623	2.142.318	7.997.983	-	-	2.869.941	7.997.983	Mensual	8,00%	8,00%	
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	46.197	-	-	-	-	46.197	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%	
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	340.302	-	-	-	-	340.302	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
Santander Santiago	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	789.188	1.698.316	676.644	-	-	2.487.528	676.644	Mensual	10,24%	10,24%	
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	UF	396.158	744.174	814.954	2.273.400	-	396.158	3.832.528	Mensual	4,52%	4,52%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	186.090	-	-	-	-	186.090	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	426.354	-	-	-	-	426.354	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	728.200	-	-	-	-	728.200	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	9.684	28.704	55.512	-	-	38.388	55.512	Mensual	9,80%	10,25%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	6.040	18.645	17.686	-	-	24.685	17.686	Mensual	5,80%	5,96%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	4.071	4.135	-	-	-	8.206	-	Mensual	5,30%	5,30%	
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	0	4.017	-	-	-	4.017	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%	
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	171.190	520.265	-	-	-	691.455	-	Mensual	6,25%	6,25%	
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	369.619	208.838	130.492	-	-	578.457	130.492	Mensual	13,55%	13,55%	
SUNAT	20131312955	Perú	Préstamo	Nuevo sol peruano	-	33.499	44.626	-	-	33.499	44.626	Mensual	11,60%	11,60%	
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					16.250.891	14.853.358	18.031.168	26.378.993	6.524.834	31.104.249	50.934.995				
Corpbanca - Sw ap	97.023.000-9	Chile	Sw ap	UF	-	-	3.390.693	-	-	-	3.390.693	mensual	5,77%	5,77%	
Subtotal derivados a valor razonable							3.390.693				3.390.693				
ACF Capital S.A.	99.580.240-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	292.402	-	-	-	-	292.402	-	Mensual	20,05%	20,05%	
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.088.929	-	-	-	-	1.088.929	-	Mensual	15,09%	15,09%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	213.929	338.175	-	-	-	552.098	-	Mensual	13,69%	13,69%	
Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Factoring	\$ no reaj.	994.374	-	-	-	-	994.374	-	Mensual	10,41%	10,41%	
Banosorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	394.671	-	-	-	-	394.671	-	Mensual	21,48%	21,48%	
Contémpora Factoring S.A.	99.562.370-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	343.030	-	-	-	-	343.030	-	Mensual	20,94%	20,94%	
Cooperativa De Ahorro Y Crédito Oriente Ltda.	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	976.234	188.483	-	-	-	1.164.717	-	Mensual	20,46%	20,46%	
CorpFactoring S.A.	97.023.000-9	Chile	Factoring	\$ no reaj.	241.063	565.922	-	-	-	806.985	-	Mensual	10,32%	10,32%	
Crescer Factoring S.A.	96.710.640-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	290.396	185.375	-	-	-	475.771	-	Mensual	17,68%	17,68%	
Ecapital	76.136.746-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	298.436	-	-	-	-	298.436	-	Mensual	20,04%	20,04%	
Euroamérica Servicios Financieros S.A.	76.532.190-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	790.797	-	-	-	-	790.797	-	Mensual	19,51%	19,51%	
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.951.357	-	-	-	-	1.951.357	-	Mensual	14,01%	14,01%	
Factoring Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	405.755	574.036	-	-	-	979.791	-	Mensual	11,28%	11,28%	
Factoring Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	445.612	-	-	-	-	445.612	-	Mensual	7,94%	7,94%	
Factoring Mercantil S.A.	99.569.200-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	486.332	-	-	-	-	486.332	-	Mensual	18,76%	18,76%	
Factoring Progreso S.A.	90.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.561.656	272.656	-	-	-	1.834.312	-	Mensual	22,48%	22,48%	
Factorline S.A.	96.077.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.098.007	884.181	-	-	-	3.982.188	-	Mensual	15,53%	15,53%	
Finanzia S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.441.492	-	-	-	-	3.441.492	-	Mensual	16,09%	16,09%	
First Factors	99.595.990-9	Chile	Factoring	\$ no reaj.	100.942	-	-	-	-	100.942	-	Mensual	18,48%	18,48%	
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Factoring	\$ no reaj.	997.747	-	-	-	-	997.747	-	Mensual	16,91%	16,91%	
Punto Capital Factoring S.A.	76.118.452-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	307.111	-	-	-	-	307.111	-	Mensual	16,99%	16,99%	
Servfactoring S.A.	96.949.020-K	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.153.913	-	-	-	-	1.153.913	-	Mensual	17,92%	17,92%	
Subtotal operaciones de factoring					19.874.179	3.008.828				22.883.007					
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					36.125.070	17.862.186	21.421.861	26.378.993	6.524.834	53.987.256	54.325.688				



Al 1 de enero de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 5 años MS	Más 5 años MS	Corriente MS	No corriente MS	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año MS									
					MS	MS									
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	603.225	417.906	-	-	-	1.021.131	-	Mensual	5,80%	5,80%	
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	550.232	-	-	-	-	550.232	-	Sin Amortización	8,64%	8,64%	
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	23.553	-	-	-	-	23.553	-	Mensual	7,90%	7,90%	
Banco del Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.005.600	-	-	-	-	1.005.600	-	Sin Amortización	5,76%	5,76%	
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	749.770	-	-	-	-	749.770	-	Sin Amortización	6,12%	6,12%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	376.536	636.423	-	-	-	1.012.959	-	Mensual	7,06%	7,06%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.738	-	-	-	-	5.738	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	50.777	-	-	-	-	50.777	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.855	-	-	-	-	43.855	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.034	-	-	-	-	60.034	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	151.138	-	-	-	-	151.138	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%	
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	128.402	-	-	-	-	128.402	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%	
Banco Santander -Santiago	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	416.837	871.192	1.297.948	-	-	1.288.029	1.297.948	Mensual	9,16%	9,16%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.010	-	-	-	4.010	-	Sin Amortización	3,00%	3,00%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	158.901	470.426	662.455	-	-	629.327	662.455	Mensual	6,25%	6,25%	
BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	387.873	-	-	-	-	387.873	-	Sin Amortización	7,08%	7,08%	
BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	605.274	-	-	-	-	605.274	-	Mensual	5,95%	5,95%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.041.705	-	-	-	-	1.041.705	-	Mensual	6,30%	6,30%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.563	-	-	-	-	11.563	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	18.548	-	-	-	-	18.548	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.181	-	-	-	-	15.181	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	182.533	-	-	-	-	182.533	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	204.341	-	-	-	-	204.341	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
BICE	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	225.225	-	-	-	-	225.225	-	Sin Amortización	10,20%	10,20%	
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	177.207	1.420.748	-	-	-	1.597.955	-	Sin Amortización	5,34%	5,34%	
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.085.647	2.925.868	7.680.362	29.615.309	-	4.011.515	37.295.671	Mensual	5,77%	5,77%	
Corpanca (línea de sobregiro)	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	12.948	-	-	-	-	12.948	-	-	7,00%	7,00%	
Corpanca (sobregiro contable)	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	45.037	-	-	-	-	45.037	-	-	7,00%	7,00%	
Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.734.819	-	-	-	-	2.734.819	-	Mensual	5,60%	5,60%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.817	-	-	-	-	11.817	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	6.727	-	-	-	-	6.727	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	246.435	-	-	-	-	246.435	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	265.781	-	-	-	-	265.781	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	266.280	-	-	-	-	266.280	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	312.502	1.448.515	293.401	-	-	1.761.017	293.401	Mensual	6,47%	6,47%	
Larrain Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	-	2.214.939	6.597.584	3.848.588	-	2.214.939	10.446.172	Mensual	8,00%	8,00%	
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.007.134	-	-	-	-	2.007.134	-	Mensual	5,16%	5,16%	
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	260.550	-	-	-	-	260.550	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.978	-	-	-	-	9.978	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	35.905	-	-	-	-	35.905	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	66.488	-	-	-	-	66.488	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	273.684	-	-	-	-	273.684	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	586.466	-	-	-	-	586.466	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	8.663	26.904	74.773	15.287	-	35.567	90.060	Mensual	5,80%	5,96%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	-	287.080	672.322	1.201.627	2.183.375	287.080	4.057.324	Mensual	5,95%	5,95%	
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	UF	3.720	12.841	6.559	-	-	16.561	6.559	Mensual	5,30%	5,43%	
SUNAT	20131312955	Perú	Préstamo	Nuevo sol peruano	-	76.441	-	-	-	-	76.441	Mensual	11,60%	11,60%	
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.434.629	10.736.852	17.361.845	34.680.811	2.183.375	26.171.481	54.226.031				
Corpanca - Sw ap	97.023.000-9	Chile	Sw ap	UF	-	-	1.645.491	-	-	-	-	Mensual	5,77%	5,77%	
Subtotal derivados a valor razonable							1.645.491				1,645,491				
ACF Capital S.A.	99.580.240-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	469.164	-	-	-	-	469.164	-	Mensual	9,88%	9,88%	
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	295.089	-	-	-	-	295.089	-	Mensual	18,07%	18,07%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	231.133	659.132	548.768	-	-	890.265	548.768	Mensual	13,69%	13,69%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.020.680	-	-	-	-	1.020.680	-	Mensual	7,59%	7,59%	
Banosorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	385.163	-	-	-	-	385.163	-	Mensual	16,80%	16,80%	
Contempora Factoring S.A.	99.582.370-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	107.335	-	-	-	-	107.335	-	Mensual	13,80%	13,80%	
Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente Ltda.	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	459.901	-	-	-	-	459.901	-	Mensual	10,09%	10,09%	
Crecer Factoring S.A.	96.710.640-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	288.296	92.446	-	-	-	380.742	-	Mensual	16,85%	16,85%	
Euroamérica Servicios Financieros S.A.	76.532.190-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	691.680	-	-	-	-	691.680	-	Mensual	13,68%	13,68%	
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	351.871	-	-	-	-	351.871	-	Mensual	8,40%	8,40%	
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.226.494	-	-	-	-	1.226.494	-	Mensual	12,92%	12,92%	
Euroservice S.A.	96.504.230-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	123.274	-	-	-	-	123.274	-	Mensual	15,36%	15,36%	
Factoring Banahie S.A.	96.894.740-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	241.722	-	-	-	-	241.722	-	Mensual	9,12%	9,12%	
Factoring Factotal	96.660.790-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	350.169	110.900	-	-	-	461.069	-	Mensual	20,70%	20,70%	
Factoring Intercard (Solventa)	96.776.000-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	342.643	-	-	-	-	342.643	-	Mensual	13,08%	13,08%	
Factoring Progreso S.A.	90.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.963.397	-	-	-	-	1.963.397	-	Mensual	12,98%	12,98%	
Factorline S.A.	96.667.660-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.420.398	1.169.281	-	-	-	3.589.679	-	Mensual	13,57%	13,57%	
Finamers Servicios Financieros S.A.	76.621.380-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	685.163	-	-	-	-	685.163	-	Mensual	13,96%	13,96%	
Finanza S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.421.779	-	-	-	-	2.421.779	-	Mensual	16,62%	16,62%	
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.287.760	-	-	-	-	1.287.760	-	Mensual	16,48%	16,48%	
Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	841.965	-	-	-	-	841.965	-	Mensual	10,44%	10,44%	
Santander Factoring S.A.	97.036.000-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	267.181	684.598	-	-	-	951.779	-	Mensual	8,14%	8,14%	
Servifactoring S.A.	96.949.020-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.244.504	239.047	-	-	-	1.483.551	-	Mensual	16,55%	16,55%	
Subtotal operaciones de factoring					17.716.761	2.955.404	548.768			20.672.165	548.768				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					33.151.390	13.692.256	19.556.104	34.680.811	2.183.375	46.843.646	56.420.290				



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2012

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año					Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	75.797	157.007	502.946	-	-	232.804	502.946	Mensual	5,91%	5,91%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	33.221	52.669	-	-	-	85.890	-	Mensual	12,89%	12,89%
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Leasing	UF	33.700	-	-	-	-	33.700	-	Mensual	5,40%	5,40%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	126.257	260.568	373.002	-	-	386.825	373.002	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	19.020	40.241	82.434	-	-	59.261	82.434	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	16.638	35.213	173.605	174.537	42.631	51.851	390.773	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					304.633	545.698	1.131.987	174.537	42.631	850.331	1.349.155			
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.818.000	-	-	-	-	2.818.000	-	sin amortización	15,82%	15,82%
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	102.969	318.093	182.838	-	-	421.062	182.838	Mensual	6,02%	6,02%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	616.000	448.000	-	-	-	1.064.000	-	sin amortización	16,56%	16,56%
Condesa Fondo de Inversiones Privado	76.127.218-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.670.089	-	-	-	-	1.670.089	-	sin amortización	16,00%	16,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	-	-	-	-	800.000	-	sin amortización	16,00%	16,00%
Hiller Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	1.500.000	-	-	-	2.300.000	-	sin amortización	19,36%	19,36%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	660.000	-	-	-	-	660.000	-	sin amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Eclipse Ltda.	78.207.230-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	992.534	-	-	-	-	992.534	-	sin amortización	18,00%	18,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.140.000	60.000	-	-	-	5.200.000	-	sin amortización	18,00%	18,00%
Inversiones Gazmuri Ltda.	96.946.180-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	500.000	-	-	-	500.000	-	sin amortización	20,40%	20,40%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	7.170.000	930.000	-	-	-	8.100.000	-	sin amortización	17,99%	17,99%
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	750.000	-	-	-	750.000	-	sin amortización	20,40%	20,40%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.966.000	203.000	-	-	-	2.169.000	-	sin amortización	17,84%	17,84%
Pastelería y Alimentos Avenue Du Bois Ltda.	76.712.500-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	200.000	-	-	-	200.000	-	sin amortización	21,24%	21,24%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	594.000	237.000	-	-	-	831.000	-	sin amortización	16,30%	16,30%
Sociedad Asesorías e Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	50.000	-	-	-	-	50.000	-	sin amortización	16,00%	16,00%
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.	99.573.420-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.020	-	-	-	-	1.020	-	sin amortización	20,40%	20,40%
Subtotal otros préstamos					23.380.612	5.146.093	182.838			28.526.705	182.838			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					23.685.245	5.691.791	1.314.825	174.537	42.631	29.377.036	1.531.993			



Al 31 de diciembre de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año					Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$					
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	217.057	678.904	1.922.842	9.620	-	895.961	1.932.462	Mensual	8,16%	8,16%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	21.947	69.383	83.834	-	-	91.330	83.834	Mensual	12,89%	12,89%
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Leasing	UF	31.208	96.125	32.894	-	-	127.333	32.894	Mensual	5,40%	5,40%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	87.763	270.358	741.654	-	-	358.121	741.654	Mensual	5,30%	5,30%
BCI Leasing	97.006.000-6	Chile	Leasing	\$ no reaj.	72.229	-	-	-	-	72.229	-	Mensual	15,05%	15,05%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	12.688	39.920	138.302	-	-	52.608	138.302	Mensual	9,95%	9,95%
Compañía General de Electricidad S.A.	99.513.400-4	Chile	Leasing	UF	6.326	-	38	-	-	6.326	38	Mensual	9,61%	9,61%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	11.095	34.922	167.508	127.373	137.147	46.017	432.028	Mensual	9,98%	9,98%
Subtotal operaciones de leasing					460.313	1.189.612	3.087.072	136.993	137.147	1.649.925	3.361.212			
7A S.A.	76.885.050-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	418.000	-	-	-	-	418.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.855.000	-	-	-	-	2.855.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Asesorías e Inversiones Rinihue Ltda.	78.735.770-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	175.000	-	-	-	175.000	-	Sin Amortización	21,42%	21,42%
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	94.779	292.793	589.331	-	-	387.572	589.331	Mensual	6,02%	6,02%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	521.356	442.000	-	-	-	963.356	-	Sin Amortización	16,48%	16,48%
Cceppa S.A.	99.584.630-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	700.000	-	-	-	-	700.000	-	Sin Amortización	18,00%	18,00%
Euroservice S.A.	99.504.230-4	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	40.000	-	-	-	40.000	-	Sin Amortización	17,64%	17,64%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	-	-	-	-	800.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Hiller Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.800.000	500.000	-	-	-	2.300.000	-	Sin Amortización	19,12%	19,12%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	610.000	-	-	-	-	610.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.300.000	-	-	-	-	1.300.000	-	Sin Amortización	18,00%	18,00%
Inversiones Gazmuri Ltda.	96.946.180-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	600.000	-	-	-	600.000	-	Sin Amortización	20,40%	20,40%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	400.000	-	-	-	-	400.000	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.380.000	-	-	-	-	1.380.000	-	Sin Amortización	17,77%	17,77%
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	750.000	-	-	-	750.000	-	Sin Amortización	19,71%	19,71%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.665.033	430.000	-	-	-	3.095.033	-	Sin Amortización	18,09%	18,09%
Panimex Química S.A.	96.545.900-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	500.000	-	-	-	500.000	-	Sin Amortización	22,40%	22,40%
Pastelería Y Alimentos Avenue Du Bois Ltda.	76.712.500-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	200.000	-	-	-	200.000	-	Sin Amortización	23,24%	23,24%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	63.000	-	-	-	-	63.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Subtotal otros préstamos					13.607.168	3.929.793	589.331			17.536.961	589.331			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					14.067.481	5.119.405	3.676.403	136.993	137.147	19.186.886	3.950.543			



Al 1 de enero de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$								
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Leasing	U.F	28.495	87.770	154.200	-	-	116.285	154.200	Mensual	5,40%	5,40%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Leasing	U.F	29.956	50.741	156.762	43.834	-	80.697	200.596	Mensual	8,02%	8,02%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Leasing	\$ no reaj.	180.927	566.267	2.324.866	196.585	-	747.194	2.521.451	Mensual	8,18%	8,18%
Banco Corbanca	97.023.000-9	Chile	Leasing	U.F	50.065	109.127	14.751	-	-	159.192	14.751	Mensual	6,44%	6,44%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing	\$ no reaj.	8.647	17.791	-	-	-	26.438	-	Mensual	9,05%	9,05%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	U.F	4.746	11.104	-	-	-	15.850	-	Mensual	9,04%	9,04%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	U.F	126.352	-	-	-	-	126.352	-	Mensual	4,98%	4,98%
BCI Leasing	99.513.400-4	Chile	Leasing	\$ no reaj.	96.532	310.752	73.645	-	-	407.284	73.645	Mensual	15,05%	15,05%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	U.F	11.106	34.942	167.501	16.230	-	46.048	183.731	Mensual	9,95%	9,95%
Compañía General de Electricidad S.A.	97.006.000-6	Chile	Leasing	U.F	22.281	52.703	6.083	-	-	74.984	6.083	Mensual	9,61%	9,61%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	U.F	9.708	30.551	146.562	123.743	189.756	40.259	460.061	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					568.815	1.271.748	3.044.370	380.392	189.756	1.840.563	3.614.518			
7A S.A.	76.885.050-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	318.000	-	-	-	-	318.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.685.000	-	-	-	-	1.685.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Asesorías e Inversiones Rñihue Ltda.	78.735.770-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	150.000	200.000	-	-	-	350.000	-	Sin Amortización	18,46%	18,46%
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	86.052	265.832	940.344	-	-	351.884	940.344	Mensual	6,02%	6,02%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	550.000	-	-	-	-	550.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Hillier Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	650.000	500.000	-	-	-	1.150.000	-	Sin Amortización	18,61%	18,61%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	610.000	-	-	-	-	610.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	400.000	-	-	-	-	400.000	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	300.000	-	-	-	-	300.000	-	Sin Amortización	16,80%	16,80%
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Jokerama S.A.	76.006.826-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	250.000	-	-	-	250.000	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	87.016	450.000	-	-	-	537.016	-	Sin Amortización	17,58%	17,58%
Panimex Química S.A.	96.545.900-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	500.000	-	-	-	500.000	-	Sin Amortización	16,01%	16,01%
Sariat S.A.	99.591.830-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.017.000	-	-	-	-	1.017.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías e Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	63.000	-	-	-	-	63.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Tres Mares S.A.	90.814.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	125.000	-	-	-	-	125.000	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					6.041.068	3.315.832	940.344			9.356.900	940.344			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					6.609.883	4.587.580	3.984.714	380.392	189.756	11.197.463	4.554.862			



b) Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, Corriente	58.173.800	56.223.866	48.925.885
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, Corriente	30.415.102	20.758.650	12.014.496
Total otros pasivos financieros, Corrientes	88.588.902	76.982.516	60.940.381
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, No Corriente	52.962.585	64.045.638	62.789.903
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, No Corriente	1.694.265	4.422.900	5.191.130
Total otros pasivos financieros, No Corrientes	54.656.850	68.468.538	67.981.033



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos					Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					Hasta 90 días M\$	91 días - 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$					
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	302.850	-	-	-	-	302.850	-	Mensual	11,40%	11,40%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.968.324	-	-	-	1.968.324	-	Sin Amortización	10,44%	10,44%
Banco de crédito del Perú	201.00047218	Perú	Préstamo	US\$	-	25.950	-	-	-	25.950	-	Mensual	11,60%	11,60%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.050.960	-	-	-	1.050.960	-	Sin Amortización	10,08%	10,08%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	356.344	-	-	-	-	356.344	-	Mensual	8,43%	8,43%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	480.216	790.005	-	-	-	1.270.221	-	Sin Amortización	7,92%	7,92%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	22.405	-	-	-	-	22.405	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	31.165	-	-	-	-	31.165	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.320	-	-	-	-	2.320	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	396.700	1.061.958	-	-	-	1.458.658	-	Mensual	10,68%	10,68%
Banco Itau (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	89.694	-	-	-	-	89.694	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	818.368	2.011.496	215.548	-	-	2.829.864	215.548	Mensual	10,61%	10,61%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.203	-	-	-	4.203	-	Annual	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	811.951	816.096	621.921	-	-	1.628.047	621.921	Mensual	11,75%	11,75%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	92.189	-	-	-	-	92.189	-	Sin Amortización	5,05%	5,05%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	22.902	-	-	-	-	22.902	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	76.000	-	-	-	-	76.000	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	17.426	-	-	-	-	17.426	-	Sin Amortización	4,56%	4,56%
BICE	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	227.920	-	-	-	227.920	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	560.705	-	-	-	-	560.705	-	Sin Amortización	11,40%	11,40%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.562.000	4.624.652	32.444.923	-	-	6.186.652	32.444.923	Mensual	8,28%	8,28%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.218.035	-	-	-	-	15.218.035	-	Mensual	8,79%	8,79%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	261.851	-	-	-	-	261.851	-	Sin Amortización	4,56%	4,56%
Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.857.088	-	-	-	-	2.857.088	-	Mensual	10,08%	10,08%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	261.655	523.310	-	-	-	784.965	-	Mensual	8,40%	8,40%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	427.463	-	-	-	-	427.463	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	62.159	-	-	-	-	62.159	-	Sin Amortización	5,05%	5,05%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	176.991	-	-	-	-	176.991	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	70.426	-	-	-	-	70.426	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.886	-	-	-	-	1.886	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.263	-	-	-	-	5.263	-	Sin Amortización	4,56%	4,56%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	107.132	321.398	857.060	857.060	5.856.577	428.530	7.570.697	Mensual	5,25%	5,25%
Larrain Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	1.175.838	3.408.893	4.268.403	-	-	4.584.731	4.268.403	Mensual	8,00%	8,00%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	26.729	-	-	-	-	26.729	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	84.960	-	-	-	-	84.960	-	Sin Amortización	5,05%	5,05%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	73.960	-	-	-	-	73.960	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	26.234	-	-	-	-	26.234	-	Sin Amortización	5,09%	5,09%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	127.126	-	-	-	-	127.126	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	187.939	-	-	-	-	187.939	-	Sin Amortización	5,12%	5,12%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.577	-	-	-	-	43.577	-	Sin Amortización	4,56%	4,56%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	136.418	545.671	1.091.342	1.091.342	1.950.590	682.089	4.133.274	Mensual	4,51%	4,51%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	6.913	11.431	-	-	-	18.344	-	Mensual	9,80%	10,25%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	16.929	45.461	181.845	121.230	91.015	62.390	394.090	Mensual	10,10%	10,58%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					26.999.807	17.437.728	39.681.042	2.069.632	7.898.182	44.437.535	49.648.856			
Corpanca - Sw ap	97.023.000-9	Chile	Sw ap	UF	-	-	3.313.729	-	-	-	3.313.729	Mensual	8,28%	8,28%
Subtotal derivados a valor razonable							3.313.729				3.313.729			
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	530.303	-	-	-	-	530.303	-	Mensual	14,56%	14,56%
Banco Itau (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.030.003	-	-	-	-	1.030.003	-	Mensual	10,99%	10,99%
Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente Ltda.	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	850.000	-	-	-	-	850.000	-	Mensual	20,42%	20,42%
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.741.480	198.985	-	-	-	1.940.465	-	Mensual	14,35%	14,35%
Factoring Mercantil S.A.	99.569.200-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	250.000	-	-	-	-	250.000	-	Mensual	22,32%	22,32%
Factoring Progreso S.A.	90.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	759.775	-	-	-	-	759.775	-	Mensual	19,80%	19,80%
Factorline S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.395.203	1.447.499	-	-	-	4.842.702	-	Mensual	16,24%	16,24%
Finameris S.A.	76.621.380-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	600.516	-	-	-	-	600.516	-	Mensual	22,26%	22,26%
Finanzia S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.571.499	-	-	-	-	1.571.499	-	Mensual	13,51%	13,51%
Fullfactoring	78.635.810-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	332.351	-	-	-	-	332.351	-	Mensual	20,00%	20,00%
Inversiones para el desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	247.590	-	-	-	-	247.590	-	Mensual	21,48%	21,48%
Servifactoring S.A.	96.949.020-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	781.061	-	-	-	-	781.061	-	Mensual	21,02%	21,02%
Subtotal operaciones de factoring					12.089.781	1.646.484				13.736.265				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					39.089.588	19.084.212	42.994.771	2.069.632	7.898.182	58.173.800	52.962.585			



Al 31 de diciembre de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos						Corriente MS	No corriente MS	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					Hasta 90 días MS	91 días - 1 año MS	Más de 1 hasta 3 MS	Más de 3 hasta 5 MS	Más de 5 MS						
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	615.788	2.840.030	-	-	-	-	3.455.818	-	Mensual	11,20%	11,20%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	2.114.000	-	-	-	-	2.114.000	-	Sin Amortización	11,40%	11,40%
Banco de crédito del Perú	extranjero	Perú	Préstamo	US\$	-	40.895	9.940	-	-	-	40.895	9.940	Mensual	6,80%	6,80%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.038.640	-	-	-	-	1.038.640	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	366.883	615.790	-	-	-	-	982.673	-	Mensual	9,35%	9,35%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	356.658	-	-	-	-	356.658	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	36.638	-	-	-	-	-	36.638	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	51.264	-	-	-	-	51.264	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	95.039	-	-	-	-	95.039	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	153.866	-	-	-	-	153.866	-	Sin Amortización	9,84%	9,84%
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	104.696	-	-	-	-	104.696	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	117.995	-	-	-	-	117.995	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	127.337	-	-	-	-	127.337	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	140.147	-	-	-	-	140.147	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	304.160	-	-	-	-	304.160	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	422.951	-	-	-	-	845.902	-	Mensual	10,24%	10,24%
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	227.920	-	-	-	-	227.920	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	560.042	-	-	-	-	560.042	-	Sin Amortización	11,04%	11,04%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	314.528	-	-	-	-	314.528	-	Sin Amortización	5,13%	5,13%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.621.455	4.805.094	38.631.575	-	-	-	6.426.549	38.631.575	Mensual	5,77%	5,77%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	3.295.225	-	-	-	-	-	3.295.225	-	Mensual	6,96%	6,96%
Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	2.795.072	-	-	-	-	2.795.072	-	Sin Amortización	8,28%	8,28%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	169.414	-	-	-	-	-	169.414	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	185.207	-	-	-	-	185.207	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	212.819	-	-	-	-	-	212.819	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	477.315	-	-	-	-	-	477.315	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	111.823	12.380	-	-	-	-	124.203	-	Mensual	8,14%	8,14%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	104.568	313.704	1.254.818	836.545	5.716.393	-	418.272	7.807.756	Mensual	5,25%	5,25%
Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	919.024	0	8.641.224	-	-	-	919.024	8.641.224	Mensual	8,00%	8,00%
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	46.197	-	-	-	-	-	46.197	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	340.302	-	-	-	-	-	340.302	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	844.729	1.848.857	732.864	-	-	-	2.693.586	732.864	Mensual	10,24%	10,24%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	186.090	-	-	-	-	186.090	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	426.354	-	-	-	-	426.354	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	728.200	-	-	-	-	728.200	-	Sin Amortización	5,47%	5,47%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	7.031	20.740	18.344	-	-	-	27.771	18.344	Mensual	9,80%	10,25%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	UF	10.806	36.135	65.011	-	-	-	46.941	65.011	Mensual	5,80%	5,96%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	UF	133.152	532.610	1.065.219	1.065.219	2.437.270	-	665.762	4.567.708	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	4.143	4.153	-	-	-	-	8.296	-	Mensual	5,30%	5,30%
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.203	-	-	-	-	4.203	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	177.988	537.013	-	-	-	-	714.981	-	Mensual	6,25%	6,25%
Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	299.749	313.160	135.897	-	-	-	612.909	135.897	Mensual	13,55%	13,55%
SUNAT extranjero	extranjero	Perú	Préstamo	Nuevo sol peruano	-	33.499	44.626	-	-	-	33.499	44.626	Mensual	11,60%	11,60%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					16.864.635	15.761.774	50.599.518	1.901.764	8.153.663	32.626.409	60.654.945				
Corpbanca - Sw ap	97.023.000-9	Chile	Sw ap	UF	-	-	3.390.693	-	-	-	-	3.390.693	Mensual	5,77%	5,77%
Subtotal derivados a valor razonable							3.390.693					3.390.693			
ACF Capital S.A.	99.580.240-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	300.094	-	-	-	-	-	300.094	-	Mensual	20,05%	20,05%
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.099.962	-	-	-	-	-	1.099.962	-	Mensual	15,09%	15,09%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	232.904	432.701	-	-	-	-	665.605	-	Mensual	13,69%	13,69%
Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.000.108	-	-	-	-	-	1.000.108	-	Mensual	10,41%	10,41%
Banosorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	400.925	-	-	-	-	-	400.925	-	Mensual	21,48%	21,48%
Contémpera Factoring S.A.	99.562.370-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	350.000	-	-	-	-	-	350.000	-	Mensual	20,94%	20,94%
Cooperativa De Ahorro Y Crédito Oriente Ltda.	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.000.000	200.000	-	-	-	-	1.200.000	-	Mensual	20,46%	20,46%
Corpfactoring S.A.	97.023.000-9	Chile	Factoring	\$ no reaj.	245.233	603.655	-	-	-	-	848.888	-	Mensual	10,32%	10,32%
Crecer Factoring S.A.	96.710.640-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	303.472	196.528	-	-	-	-	500.000	-	Mensual	17,68%	17,68%
Ecapital	76.136.746-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	300.408	-	-	-	-	-	300.408	-	Mensual	20,04%	20,04%
Euroamérica Servicios Financieros S.A.	76.532.190-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	800.025	-	-	-	-	-	800.025	-	Mensual	19,51%	19,51%
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.000.086	-	-	-	-	-	2.000.086	-	Mensual	14,01%	14,01%
Factoring Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	363.889	619.592	-	-	-	-	983.481	-	Mensual	11,28%	11,28%
Factoring Mercantil S.A.	99.569.200-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	500.000	-	-	-	-	-	500.000	-	Mensual	18,76%	18,76%
Factoring Progreso S.A.	90.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.619.398	294.309	-	-	-	-	1.913.707	-	Mensual	22,48%	22,48%
Factorline S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.192.761	954.063	-	-	-	-	4.146.824	-	Mensual	15,53%	15,53%
Finanzia S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	3.510.544	-	-	-	-	-	3.510.544	-	Mensual	16,09%	16,09%
First Factors	99.595.990-9	Chile	Factoring	\$ no reaj.	103.636	-	-	-	-	-	103.636	-	Mensual	18,48%	18,48%
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.000.500	-	-	-	-	-	1.000.500	-	Mensual	16,91%	16,91%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	449.999	-	-	-	-	-	449.999	-	Mensual	7,94%	7,94%
Punto Capital Factoring S.A.	76.118.452-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	310.095	-	-	-	-	-	310.095	-	Mensual	16,99%	16,99%
Servifactoring S.A.	96.949.020-K	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.212.570	-	-	-	-	-	1.212.570	-	Mensual	17,92%	17,92%
Subtotal operaciones de factoring					20.296.609	3.300.848	53.990.211	1.901.764	8.153.663	23.597.457	64.045.638				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					37.161.244	19.062.622	53.990.211	1.901.764	8.153.663	56.223.866	64.045.638				



Al 1 de enero de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos					Corriente MS	No corriente MS	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					Hasta 90 días	91 días - 1año	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5						
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	611.894	425.178	-	-	-	-	1.037.072	-	Mensual	5,80%	5,80%
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	556.903	-	-	-	-	-	556.903	-	Sin Amortización	8,64%	8,64%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	863.268	152.760	-	-	-	-	1.016.028	-	Mensual	5,34%	5,34%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	23.553	-	-	-	-	-	23.553	-	Mensual	7,90%	7,90%
Banco del Desarrollo	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.014.400	-	-	-	-	-	1.014.400	-	Sin Amortización	5,76%	5,76%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	760.854	-	-	-	-	-	760.854	-	Sin Amortización	6,12%	6,12%
Banco del Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	387.923	646.539	-	-	-	-	1.034.462	-	Mensual	7,06%	7,06%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.738	-	-	-	-	-	5.738	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	50.777	-	-	-	-	-	50.777	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.855	-	-	-	-	-	43.855	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Banco Falabella	76.011.659-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.034	-	-	-	-	-	60.034	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	153.153	-	-	-	-	-	153.153	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Itaú (ex Boston)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	128.402	-	-	-	-	-	128.402	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%
Banco Santander - Santiago	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	455.054	1.003.011	1.455.189	-	-	-	1.455.065	1.455.189	Mensual	9,16%	9,16%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.122	-	-	-	-	4.122	-	Sin Amortización	3,00%	3,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	178.191	513.825	685.101	-	-	-	692.016	685.101	Mensual	6,25%	6,25%
BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	387.873	-	-	-	-	-	387.873	-	Sin Amortización	7,08%	7,08%
BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	609.844	-	-	-	-	-	609.844	-	Mensual	5,95%	5,95%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	UF	1.047.661	-	-	-	-	-	1.047.661	-	Mensual	6,30%	6,30%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.563	-	-	-	-	-	11.563	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	18.548	-	-	-	-	-	18.548	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.181	-	-	-	-	-	15.181	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	182.533	-	-	-	-	-	182.533	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	204.341	-	-	-	-	-	204.341	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
BCI	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	225.910	-	-	-	-	-	225.910	-	Sin Amortización	10,20%	10,20%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	177.207	1.420.748	-	-	-	-	1.597.955	-	Sin Amortización	5,34%	5,34%
Corpanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.676.625	5.079.443	18.520.867	26.537.256	-	-	6.756.068	45.058.123	Mensual	5,77%	5,77%
Corpanca (línea de sobregiro)	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	12.948	-	-	-	-	-	12.948	-	Mensual	7,00%	7,00%
Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.763.159	-	-	-	-	-	2.763.159	-	Mensual	5,60%	5,60%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.817	-	-	-	-	-	11.817	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	6.727	-	-	-	-	-	6.727	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	246.435	-	-	-	-	-	246.435	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	265.781	-	-	-	-	-	265.781	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	266.280	-	-	-	-	-	266.280	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	443.720	1.331.160	295.813	-	-	-	1.774.880	295.813	Mensual	6,47%	6,47%
Larrain Vial Corredores de Bolsa S.A.	80.537.000-9	Chile	Préstamo	UF	-	134.180	1.207.624	805.083	5.903.941	-	134.180	7.916.648	Mensual	8,00%	8,00%
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.012.410	-	-	-	-	-	1.012.410	-	Mensual	5,16%	5,16%
Santander Chile	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	260.550	-	-	-	-	-	260.550	-	Sin Amortización	5,91%	5,91%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	129.887	512.578	1.025.156	1.025.156	2.858.182	-	642.465	4.908.494	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.978	-	-	-	-	-	9.978	-	Sin Amortización	5,74%	5,74%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	35.905	-	-	-	-	-	35.905	-	Sin Amortización	5,25%	5,25%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	66.498	-	-	-	-	-	66.498	-	Sin Amortización	6,09%	6,09%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	273.684	-	-	-	-	-	273.684	-	Sin Amortización	5,33%	5,33%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	586.466	-	-	-	-	-	586.466	-	Sin Amortización	5,83%	5,83%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	12.137	35.876	109.130	-	-	-	48.013	109.130	Mensual	5,80%	5,96%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	UF	3.987	13.291	6.645	-	-	-	17.278	6.645	Mensual	5,30%	5,43%
SUNAT	20131312955	Perú	Préstamo	Nuevo sol peruano	4.915	27.862	43.664	-	-	-	32.777	43.664	Mensual	11,60%	11,60%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					16.264.559	11.300.573	23.349.189	28.367.495	8.762.123	27.565.132	60.478.807				
Corpanca - Swap	97.023.000-9	Chile	Swap	UF	-	-	1.645.491	-	-	-	-	1.645.491	Mensual	5,77%	5,77%
Subtotal derivados a valor razonable							1.645.491				1,645,491				
ACF Capital S.A.	99.580.240-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	474.210	-	-	-	-	-	474.210	-	Mensual	9,88%	9,88%
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	299.930	-	-	-	-	-	299.930	-	Mensual	18,07%	18,07%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	249.450	750.507	665.605	-	-	-	999.957	665.605	Mensual	13,69%	13,69%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.041.184	-	-	-	-	-	1.041.184	-	Mensual	7,59%	7,59%
Bancosmo Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	400.252	-	-	-	-	-	400.252	-	Mensual	16,80%	16,80%
Contemporá Factoring S.A.	99.562.370-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	107.981	-	-	-	-	-	107.981	-	Mensual	13,80%	13,80%
Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente Ltda.	70.010.920-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	467.000	-	-	-	-	-	467.000	-	Mensual	10,09%	10,09%
Creer Factoring S.A.	96.710.640-2	Chile	Factoring	\$ no reaj.	300.000	100.000	-	-	-	-	400.000	-	Mensual	16,85%	16,85%
Euroamérica Servicios Financieros S.A.	76.532.190-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	700.130	-	-	-	-	-	700.130	-	Mensual	13,68%	13,68%
Eurocapital S.A.	96.861.280-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.254.193	-	-	-	-	-	1.254.193	-	Mensual	12,92%	12,92%
Eurocapital S.A.	96.667.360-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	358.659	-	-	-	-	-	358.659	-	Mensual	8,40%	8,40%
Euroservice S.A.	96.504.230-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	130.421	-	-	-	-	-	130.421	-	Mensual	15,36%	15,36%
Factoring Banchile S.A.	96.894.740-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	247.275	-	-	-	-	-	247.275	-	Mensual	9,12%	9,12%
Factoring Factotal	96.660.790-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	376.296	124.497	-	-	-	-	500.793	-	Mensual	20,70%	20,70%
Factoring InterCard (Solventa)	96.776.000-5	Chile	Factoring	\$ no reaj.	202.911	150.876	-	-	-	-	353.787	-	Mensual	13,08%	13,08%
Factoring Progreso S.A.	90.146.000-0	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.000.357	-	-	-	-	-	2.000.357	-	Mensual	12,98%	12,98%
Factoring S.A.	96.667.360-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.467.624	1.273.510	-	-	-	-	3.741.134	-	Mensual	13,57%	13,57%
Finamerit Servicios Financieros S.A.	76.621.380-4	Chile	Factoring	\$ no reaj.	699.264	-	-	-	-	-	699.264	-	Mensual	13,96%	13,96%
Finanza S.A.	76.064.954-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	2.473.197	-	-	-	-	-	2.473.197	-	Mensual	16,62%	16,62%
Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.300.000	-	-	-	-	-	1.300.000	-	Mensual	16,48%	16,48%
Internacional	97.011.000-3	Chile	Factoring	\$ no reaj.	304.958	575.931	-	-	-	-	880.889	-	Mensual	10,44%	10,44%
Santander Factoring S.A.	97.036.000-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	271.500	724.225	-	-	-	-	995.725	-	Mensual	8,14%	8,14%
Servifactoring S.A.	96.949.020-k	Chile	Factoring	\$ no reaj.	1.282.476	251.939	-	-	-	-	1.534.415	-	Mensual	16,55%	16,55%
Subtotal operaciones de factoring					17.409.268	3.951.485	665.605				21.360.753	665.605			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					33.673.827	15.252.058	25.660.285	28.367.495	8.762.123	48.925.885	62.789.903				



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2012

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos							Tipo de amortización	Tasa nominal %
					Hasta 90 días	91 días - 1 año	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5	Corriente	No corriente		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	27.055	63.128	-	-	-	90.183	-	Mensual	12,89%
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	Leasing	UF	104.447	313.339	382.958	-	-	417.786	382.958	Mensual	5,30%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Leasing	UF	33.997	-	-	-	-	33.997	-	Mensual	5,40%
BCI	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	67.568	202.705	534.498	-	-	270.273	534.498	Mensual	5,91%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	17.552	52.658	87.764	-	-	70.210	87.764	Mensual	9,95%
Cia. Seg. Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	22.986	68.957	275.829	183.886	43.805	91.943	503.520	Mensual	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					273.605	700.787	1.281.049	183.886	43.805	974.392	1.508.740		
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.892.451	-	-	-	-	2.892.451	-	Sin amortización	15,82%
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600.-3	Chile	Préstamo	UF	111.315	333.945	185.525	-	-	445.260	185.525	mensual	6,02%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	629.222	484.659	-	-	-	1.113.881	-	Sin amortización	16,56%
Condesa Fondo de Inversiones Privado	76.127.218-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.717.423	-	-	-	-	1.717.423	-	Sin amortización	16,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	817.592	-	-	-	-	817.592	-	Sin amortización	16,00%
Hiller Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	813.725	1.637.643	-	-	-	2.451.368	-	Sin amortización	19,36%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	676.467	-	-	-	-	676.467	-	Sin amortización	16,00%
Inversiones Eclipse Ltda.	78.207.230-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.015.005	-	-	-	-	1.015.005	-	Sin amortización	18,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	5.239.480	65.430	-	-	-	5.304.910	-	Sin amortización	18,00%
Inversiones Gazmuri Ltda.	96.946.180-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	543.633	-	-	-	-	-	Sin amortización	20,40%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	7.287.530	1.014.165	-	-	-	8.301.695	-	Sin amortización	17,99%
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	808.593	-	-	-	808.593	-	Sin amortización	20,40%
Otros	-	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.002.709	219.612	-	-	-	2.222.321	-	Sin amortización	17,84%
Pastelería y Alimentos Avenue Du Bois Ltda.	76.712.500-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	214.396	-	-	-	214.396	-	Sin amortización	21,24%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	606.749	256.394	-	-	-	863.143	-	Sin amortización	16,30%
Sociedad Asesorías e Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	51.552	-	-	-	-	51.552	-	Sin amortización	16,00%
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.	99.573.420-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.020	-	-	-	1.020	-	Sin amortización	20,40%
Subtotal otros préstamos					23.861.220	5.579.490	185.525	-	-	29.440.710	185.525		
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					24.134.825	6.280.277	1.466.574	183.886	43.805	30.415.102	1.694.265		



Al 31 de diciembre de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos								Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					Hasta 90 días	91 días - 1 año	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5	Corriente	No corriente				
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	26.407	79.221	88.023	-	-	105.628	88.023	Mensual	12,89%	12,89%	
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	Leasing	UF	101.946	305.838	781.589	-	-	407.784	781.589	Mensual	5,30%	5,30%	
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Leasing	UF	33.183	99.549	33.183	-	-	132.732	33.183	Mensual	5,40%	5,40%	
BCI	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	272.572	817.715	2.084.437	9.668	-	1.090.287	2.094.105	Mensual	8,16%	8,16%	
BCI Leasing	97.006.000-6	Chile	Leasing	\$ no reaj.	112.360	337.080	74.907	-	-	449.440	74.907	Mensual	15,05%	15,05%	
Cia. Seg. Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	22.439	67.306	269.227	165.432	146.554	89.745	581.213	Mensual	9,98%	9,98%	
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	17.133	51.397	154.193	-	-	68.530	154.193	Mensual	9,95%	9,95%	
Compañía General de Electricidad S.A.	99.513.400-4	Chile	Leasing	UF	96.359	64.239	-	-	-	160.598	-	Mensual	9,61%	9,61%	
Subtotal operaciones de leasing					682.399	1.822.345	3.485.559	175.100	146.554	2.504.744	3.807.213				
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.944.622	-	-	-	-	2.944.622	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%	
7A S.A.	76.885.050-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	425.337	-	-	-	-	425.337	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%	
Asesorías e Inversiones Riñihue Ltda.	78.735.770-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	188.567	-	-	-	188.567	-	Sin Amortización	21,42%	21,42%	
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	108.651	325.952	615.687	-	-	434.603	615.687	Mensual	6,02%	6,02%	
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	532.625	480.984	-	-	-	1.013.609	-	Sin Amortización	16,48%	16,48%	
Cceppa S.A.	99.584.630-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	722.400	-	-	-	-	722.400	-	Sin Amortización	18,00%	18,00%	
Euroservice S.A.	99.504.230-4	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	43.529	-	-	-	43.529	-	Sin Amortización	17,64%	17,64%	
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	817.729	-	-	-	-	817.729	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%	
Hiller Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.821.611	541.056	-	-	-	2.362.667	-	Sin Amortización	19,12%	19,12%	
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	627.049	-	-	-	-	627.049	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%	
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.356.510	-	-	-	-	1.356.510	-	Sin Amortización	18,00%	18,00%	
Inversiones Gazmuri Ltda.	96.946.180-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	638.828	-	-	-	638.828	-	Sin Amortización	20,40%	20,40%	
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	402.402	-	-	-	-	402.402	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%	
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.430.579	-	-	-	-	1.430.579	-	Sin Amortización	17,77%	17,77%	
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	808.230	-	-	-	808.230	-	Sin Amortización	19,71%	19,71%	
Otros	-	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.749.025	467.926	-	-	-	3.216.951	-	Sin Amortización	18,09%	18,09%	
Panimex Química S.A.	96.545.900-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	538.889	-	-	-	538.889	-	Sin Amortización	22,40%	22,40%	
Pastelería Y Alimentos Avenue Du Bois Ltda.	76.712.500-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	216.269	-	-	-	216.269	-	Sin Amortización	23,24%	23,24%	
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	65.136	-	-	-	-	65.136	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%	
Subtotal otros préstamos					14.003.676	4.250.230	615.687	-	-	18.253.906	615.687				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					14.686.075	6.072.575	4.101.246	175.100	146.554	20.758.650	4.422.900				



Al 1 de enero de 2011

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos							Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					Hasta 90 días M\$	91 días - 1año M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Corriente M\$	No corriente M\$				
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	U.F	Leasing	31.935	95.805	159.674	-	-	-	127.740	159.674	Mensual	5,40%	5,40%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	U.F	Leasing	262.320	786.961	2.816.429	248.199	-	-	1.049.281	3.064.628	Mensual	8,02%	8,02%
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	Leasing	19.372	15.973	-	-	-	-	35.345	-	Mensual	8,18%	8,18%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	U.F	Leasing	52.353	111.880	14.886	-	-	-	164.233	14.886	Mensual	6,44%	6,44%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	Leasing	9.093	18.187	-	-	-	-	27.280	-	Mensual	9,05%	9,05%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	U.F	Leasing	4.769	11.127	-	-	-	-	15.896	-	Mensual	9,04%	9,04%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	U.F	Leasing	127.296	-	-	-	-	-	127.296	-	Mensual	4,98%	4,98%
BCI Leasing	96.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	Leasing	112.360	337.080	74.907	-	-	-	449.440	74.907	Mensual	15,05%	15,05%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	U.F	Leasing	16.488	49.464	197.858	16.488	-	-	65.952	214.346	Mensual	9,95%	9,95%
Compañía General de Electricidad S.A.	99.513.400-4	Chile	UF	Leasing	24.729	55.641	6.182	-	-	-	80.370	6.182	Mensual	9,61%	9,61%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	U.F	Leasing	21.592	64.775	261.683	170.153	213.883	-	86.367	645.719	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					682.307	1.546.893	3.531.619	434.840	213.883	2.229.200	4.180.342				
7A S.A.	76.885.050-K	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	325.117	-	-	-	-	-	325.117	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	1.723.496	-	-	-	-	-	1.723.496	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Asesorías e Inversiones Riñihue Ltda.	78.735.770-9	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	154.502	215.473	-	-	-	-	369.975	-	Sin Amortización	18,46%	18,46%
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	104.564	313.693	1.010.788	-	-	-	418.257	1.010.788	Mensual	6,02%	6,02%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	567.071	-	-	-	-	-	567.071	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Hiller Inversiones Ltda.	79.560.070-1	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	665.954	539.028	-	-	-	-	1.204.982	-	Sin Amortización	18,61%	18,61%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	620.100	-	-	-	-	-	620.100	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	403.001	-	-	-	-	-	403.001	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	302.660	-	-	-	-	-	302.660	-	Sin Amortización	16,80%	16,80%
Inversiones Valle Alegre S.A.	96.631.580-6	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	-	1.237.999	-	-	-	-	1.237.999	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Jokerama S.A.	76.006.826-8	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	-	268.508	-	-	-	-	268.508	-	Sin Amortización	18,01%	18,01%
Otros	-	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	92.061	487.142	-	-	-	-	579.203	-	Sin Amortización	17,58%	17,58%
Parimex Química S.A.	96.545.900-6	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	-	528.681	-	-	-	-	528.681	-	Sin Amortización	16,01%	16,01%
Sarlat S.A.	99.591.830-7	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	1.043.602	-	-	-	-	-	1.043.602	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías e Inversiones Marvín Ltda.	77.790.690-9	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	63.529	-	-	-	-	-	63.529	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Tres Mares S.A.	90.814.000-1	Chile	\$ no reaj.	Préstamo	129.115	-	-	-	-	-	129.115	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					6.194.772	3.590.524	1.010.788	-	-	9.785.296	1.010.788				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					6.877.079	5.137.417	4.542.407	434.840	213.883	12.014.496	5.191.130				



NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros servicios

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán y raspes.

Segmento Otros servicios: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, cine teatro y otros servicios.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 31 de diciembre de 2012:

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES (*)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	137.655.609	64.399.880	7.874.863	(2.858.712)	207.071.640
Costo de ventas	(100.544.112)	(31.725.922)	(5.221.259)	1.278.374	(136.212.919)
Ganancia bruta	37.111.497	32.673.958	2.653.604	(1.580.338)	70.858.721
Otros ingresos, por función	1.860.277	353.184	250.596	(9.238)	2.454.819
Gasto de administración	(31.171.569)	(18.337.112)	(2.269.248)	1.580.338	(50.197.591)
Otros gastos, por función	(4.897.662)	(1.326.361)	(238.989)	-	(6.463.012)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	76.162	-	76.162
Ingresos financieros	2.005.199	7.884.837	159.874	(7.990.238)	2.059.672
Costos financieros	(18.147.836)	(6.709.819)	(607.044)	7.990.238	(17.474.461)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.307.970	-	75.433	(2.279.361)	104.042
Diferencias de cambio	(34.083)	(15.594)	(4.158)	-	(53.835)
Resultados por unidades de reajuste	1.070.325	1.075.385	(58.986)	-	2.086.724
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(9.895.882)	15.598.478	37.244	(2.288.599)	3.451.241
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.912)	-	(323.098)	-	(325.010)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(9.897.794)	15.598.478	(285.854)	(2.288.599)	3.126.231
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(9.897.794)	15.598.478	(285.854)	(2.288.599)	3.126.231
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(9.897.794)	15.598.478	(285.854)	(2.200.724)	3.214.106
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	(87.875)	(87.875)
Ganancia	(9.897.794)	15.598.478	(285.854)	(2.288.599)	3.126.231
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	137.655.609	64.399.880	4.310.925	(2.858.712)	203.507.702
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	3.563.938	-	3.563.938
Total ingresos ordinarios	137.655.609	64.399.880	7.874.863	(2.858.712)	207.071.640
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	344.626.217	27.917.395	70.118.016	(119.264.921)	323.396.707
Extranjero	-	-	331.253	-	331.253
Total activos no corrientes	344.626.217	27.917.395	70.449.269	(119.264.921)	323.727.960
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	6.824.730	10.310.476	(822.959)	-	16.312.247
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(8.647.145)	(4.420.567)	(560.179)	(3.608.957)	(17.236.848)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	2.775.442	(5.149.226)	1.242.049	3.608.957	2.477.222

(*) Corresponden íntegramente a las ajustes y eliminaciones de consolidación

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIÓN VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	136.614.567	64.399.880	6.057.193	-	207.071.640
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	15.767	-	1.620.176	(1.635.943)	-
Depreciaciones y amortizaciones	7.089.744	788.757	452.132	-	8.330.633

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento



Al 31 de diciembre de 2011:

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIONES (*)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	132.988.135	54.846.295	8.414.382	(2.405.280)	193.843.532
Costo de ventas	(103.882.375)	(26.595.128)	(5.708.904)	1.180.235	(135.006.172)
Ganancia bruta	29.105.760	28.251.167	2.705.478	(1.225.045)	58.837.360
Otros ingresos, por función	2.421.447	274.711	84.052	17.735	2.797.945
Gasto de administración	(25.769.923)	(16.684.999)	(1.875.740)	1.225.045	(43.105.617)
Otros gastos, por función	(7.654.210)	(1.082.208)	1.109.575	-	(7.626.843)
Otras ganancias (pérdidas)	383.142	-	199.362	-	582.504
Ingresos financieros	2.151.728	5.098.627	200.268	(5.363.306)	2.087.317
Costos financieros	(14.612.911)	(4.323.430)	(758.487)	5.363.306	(14.331.522)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.669.918	-	15.150	(3.658.901)	26.167
Diferencias de cambio	75.576	74.938	13.538	-	164.052
Resultados por unidades de reajuste	(20.382)	1.446.784	(41.398)	-	1.385.004
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	13	-	13
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(10.249.855)	13.055.590	1.651.811	(3.641.166)	816.380
Gasto por impuestos a las ganancias	1.523	-	(33.418)	-	(31.895)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(10.248.332)	13.055.590	1.618.393	(3.641.166)	784.485
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(10.248.332)	13.055.590	1.618.393	(3.641.166)	784.485
Ganancia atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación	(10.248.332)	13.055.590	1.618.393	(3.685.196)	740.455
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	44.030	44.030
Ganancia	(10.248.332)	13.055.590	1.618.393	(3.641.166)	784.485

NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	132.988.135	54.846.295	5.384.999	(2.405.280)	190.814.149
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	3.029.383	-	3.029.383
Total ingresos ordinarios	132.988.135	54.846.295	8.414.382	(2.405.280)	193.843.532

NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES

Chile	325.116.261	32.212.029	50.545.002	(99.699.906)	308.173.386
Extranjero	-	-	319.107	-	319.107
Total activos no corrientes	325.116.261	32.212.029	50.864.109	(99.699.906)	308.492.493

FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS

Flujos de efectivo por actividades de operación	2.235.338	7.090.351	1.279.470	-	10.605.159
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(12.067.441)	(10.414.166)	631.631	12.747.245	(9.102.731)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	17.629.567	4.490.635	(1.998.194)	(12.747.245)	7.374.763

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION	JUEGOS DE LOTERIA	OTROS	ELIMINACIÓN VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	132.073.949	54.846.295	6.923.288	-	193.843.532
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	11.182	-	1.228.266	(1.239.448)	-
Depreciaciones y amortizaciones	7.118.825	644.466	382.278	-	8.145.569

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento



Activos y pasivos totales por segmentos:

Al 31.12.2012	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	42.147.173	110.744.199	4.415.163	(103.606.937)	53.699.598
Activos no corrientes	344.626.217	27.917.395	70.449.269	(119.264.921)	323.727.960
Total activos	386.773.390	138.661.594	74.864.432	(222.871.858)	377.427.558
Pasivos corrientes	153.607.086	62.450.186	16.670.740	(103.667.929)	129.060.083
Pasivos no corrientes	152.080.154	3.817.896	23.697.265	(67.274.232)	112.321.083
Total pasivos	305.687.240	66.268.082	40.368.005	(170.942.161)	241.381.166

Al 31.12.2011	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	47.988.423	95.248.840	4.872.101	(93.404.117)	54.705.247
Activos no corrientes	325.116.261	32.212.029	50.864.109	(99.699.906)	308.492.493
Total activos	373.104.684	127.460.869	55.736.210	(193.104.023)	363.197.740
Pasivos corrientes	138.739.333	60.344.686	14.462.806	(101.418.096)	112.128.729
Pasivos no corrientes	148.040.282	5.329.149	6.416.685	(41.284.870)	118.501.246
Total pasivos	286.779.615	65.673.835	20.879.491	(142.702.966)	230.629.975

Al 1.1.2011	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	38.206.437	76.728.995	5.427.021	(79.408.035)	40.954.418
Activos no corrientes	311.708.010	30.884.729	51.966.678	(92.421.147)	302.138.270
Total activos	349.914.447	107.613.724	57.393.699	(171.829.182)	343.092.688
Pasivos corrientes	118.692.951	47.586.676	14.898.866	(89.438.577)	91.739.916
Pasivos no corrientes	147.352.506	6.303.604	8.834.172	(42.420.465)	120.069.817
Total pasivos	266.045.457	53.890.280	23.733.038	(131.859.042)	211.809.733

(*) Corresponden íntegramente a las ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011 a M\$ 160.703.840, M\$ 132.270.102 y M\$ 119.874.365, respectivamente.



NOTA 24 – OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31.12.2012	31.12.2011	1.1.2011
	M\$	M\$	M\$
Activos no financieros corrientes			
Impuestos por recuperar	1.922	411.922	465.856
Seguros anticipados	48.241	48.378	86.230
Suscripciones electrónicas	1.378.364	1.493.342	1.053.504
Publicidad anticipada	23.937	53.472	44.063
Otros gastos anticipados	232.300	163.524	137.058
Total	1.684.764	2.170.638	1.786.711
Pasivos no financieros corrientes			
Proyectos de Investigación (neto)	8.344.837	10.018.179	8.985.916
Acreedores varios	1.818.553	1.111.101	1.058.253
Ingresos percibidos por adelantado	1.822.204	689.459	419.140
Pasivos por subvenciones gubernamentales	3.496.190	3.350.279	848.906
Otros pasivos no financieros	1.732.116	1.458.547	1.238.308
Total	17.213.900	16.627.565	12.550.523
Pasivos no financieros, no corrientes			
Pasivos por subvenciones gubernamentales	9.379.709	8.066.506	10.094.153
Acreedores varios	1.317.550	1.902.706	2.379.879
Otros pasivos no financieros	85.213	115.368	85.426
Total	10.782.472	10.084.580	12.559.458

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra v).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesus, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas en dichos ejercicios.



NOTA 25 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

	2012 M\$	2011 M\$
Costos de ventas (Costo de explotación)		
Remuneraciones	47.427.319	46.074.827
Provisiones - condonaciones FSCU	16.638.811	20.154.429
Honorarios	12.015.303	11.935.548
Gastos Generales	10.105.020	11.242.991
Depreciación	6.324.257	6.342.107
Consumo de materiales	3.540.192	3.119.704
Consumo de servicios	2.259.926	3.486.206
Costo de premios	28.690.378	23.706.438
Costo de venta inmuebles (Serpel)	-	663.861
Costo de venta inventarios (Serpel)	2.572.129	2.356.094
subvenciones y aportes	1.967.992	1.029.736
Servicios de comunicación y emisión	2.273.934	2.020.660
Costo de sorteos	866.515	936.064
Indemnizaciones	949.953	400.288
otros	581.190	1.537.219
Total costos de ventas (Costo de explotación)	136.212.919	135.006.172
Gastos de administración		
Remuneraciones	18.926.895	18.138.353
Honorarios	2.787.880	524.770
Indemnizaciones	265.529	225.162
Servicios	1.758.239	2.751.139
Provisiones	6.301.954	3.011.136
Gastos generales	3.662.295	2.387.312
Publicidad	6.543.235	6.270.792
Depreciación	1.336.836	1.287.053
Comisiones por ventas	6.765.090	5.754.127
Amortización de intangibles	669.540	516.409
Reparaciones y mantenciones	277.605	1.126.450
otros	902.493	1.112.914
Total gastos de administración	50.197.591	43.105.617



	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otros Ingresos por función:		
Donaciones	363.035	242.470
Utilidad en venta de activo fijo	-	247.990
Utilidad en venta de inversiones	300.200	98.907
Arriendo de inmuebles	1.532	7.636
Cuotas sociales	204.271	17.556
Recuperación deudores incobrables	427.262	357.038
Otros	1.158.519	1.826.348
Total	2.454.819	2.797.945
Otros gastos por función:		
Subvenciones y aportes	588.626	510.605
Rentas vitalicias	2.972.637	3.088.753
Pérdida en venta de activos fijos	6.809	65.216
Deterioro otras cuentas por cobrar	1.069.845	-
Pérdida en compras de derechos	-	908.347
Otros egresos Fondo de Crédito Solidario	274.889	319.226
Otros	1.550.206	2.734.696
Total	6.463.012	7.626.843

Otros resultados integrales

Las partidas incluidas en Otros resultados integrales no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y/o sociedades con pérdida tributaria. La composición es como sigue:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ganancia(perdida) actuarial de beneficios definidos a los empleados	-	-
Impuesto a la renta asociado	-	-
Ganancia(perdida) actuarial de beneficios a largo plazo a los empleados	396.941	683.315
Impuesto a la renta asociado	-	-
Diferencias de conversión inversión en Serpel Perú S.A.	(27.372)	16.843
Impuesto a la renta asociado	-	-
Total	369.569	700.158



NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingreso por interes instrumentos financieros	918.573	627.446
Ingreso por interes cuentas comerciales	338.016	398.896
Otros Ingresos financieros	803.083	1.060.975
Total Ingreso Financiero	2.059.672	2.087.317
Interés financiero por obligaciones bancarias	8.659.092	8.265.269
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	5.211.108	2.795.344
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	13.870.200	11.060.613
Comisiones Bancarias	976.985	855.181
Costo financiero por servicios administracion cta cte	205.654	679.125
Subtotal cargos bancarios	1.182.639	1.534.306
Gastos financieros de rentas vitalicias	1.239.178	1.091.171
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	66.450	61.939
Subtotal costo beneficios a los empleados	1.305.628	1.153.110
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	535.545	150.375
Costo financiero otros pasivos	296.369	126.230
Costo por intereses, arrendamiento financiero	284.080	306.888
Subtotal otros costos financieros	1.115.994	583.493
Total Costo Financiero	17.474.461	14.331.522

NOTA 27 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.



NOTA 28 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

- a) De acuerdo a lo solicitado en oficio ordinario N° 10.528 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Corporación Universidad de Concepción ha efectuado modificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, emitidos originalmente con fecha 20 de marzo de 2013. Dichas modificaciones están relacionadas fundamentalmente con el registro de un activo intangible, algunas reclasificaciones y la incorporación de información adicional a las notas a los estados financieros. Los principales efectos se resumen a continuación:
- Reverso del activo intangible relacionado con la Ley para realizar, mantener y administrar el sistema de sorteos de Lotería, lo cual implica una disminución de Activos intangibles distintos de la plusvalía y en Otras reservas en el patrimonio en M\$ 81.088.000.
 - Descripción de vidas útiles definidas para cierta clase de intangibles;
 - Detalle de política de reconocimiento de ganancias o pérdidas actuariales para las rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro;
 - Detalle de los valores razonable de los bienes de propiedades planta y equipo, que fueron medidos a su valor razonable en la adopción de las NIIF;
 - Descripción de la naturaleza y destino de otras reservas;
 - Mayor descripción de la naturaleza de los ajustes por subvenciones gubernamentales;
 - Mayor descripción de la provisión por créditos CAE; complementar información de instrumentos financieros, entre otras
 - Reclasificaciones en el estado de flujo de efectivo por pago de premios de Lotería
 - Reclasificaciones menores entre los saldos de propiedades de inversión y propiedades planta y equipo, así como entre las cuentas de patrimonio y otras reservas.
- b) Con fecha 11 de julio de 2013, la Corporación y Corpbanca modifican los índices establecidos en las letras e) y f) de las cláusulas tercera y segunda de los contratos de financiamiento de fecha 23 de Junio de 2008 y 11 de Enero de 2007, respectivamente, de acuerdo a lo señalado en Nota 18 c).
- c) Durante el mes de enero 2013, la subsidiaria Serpel S.A. realizó la venta de la totalidad de su participación en Inmobiliaria e Inversiones Soin II. Para lo anterior, considerando lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de enero de 2013, se realizó una transformación de dicha sociedad a una sociedad de responsabilidad limitada y posterior venta de derechos sociales. Producto de lo anterior, se liquidaron todos los pasivos vigentes entre Serpel S.A. y Soin II S.A., al 31 de diciembre de 2012 y se eliminaron contablemente los saldos de inversiones en asociadas a igual fecha.
- d) De acuerdo a lo solicitado en oficio ordinario N° 19736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Corporación Universidad de Concepción ha efectuado modificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, emitidos originalmente con fecha 20 de marzo de 2013, reemitidos con fecha 18 de julio de 2013. Dichas modificaciones están relacionadas fundamentalmente con lo siguiente:



- Se reclasificaron los saldos de las inversiones, que originalmente se encontraban en asociadas, a otros activos financieros, no corrientes, debido a que estas no cuentan con influencia y se valorizan al costo de acuerdo a NIIF 9.
 - Se reclasificaron los montos de ingresos y costos por M\$ 1.982.115, los que se originaron a partir de la venta de terrenos lote 4 y lote 5 entre Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A.
 - Reclasificación de los efectos de corrección monetaria de cuentas de capital de las filiales que son Sociedades anónimas, en el año de la transición a IFRS.
 - En Nota segmento de operación se incluyó una descripción de la naturaleza de las principales eliminaciones efectuadas en los resultados y los activos y pasivos totales por segmentos. Se informó los saldos de depreciación y amortización requerido por la IFRS 8 párrafo 23 y por último se informa el total de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y de financiación que proceden de cada uno de los segmentos de negocio, conforme a lo indicado en el párrafo 50 de las IAS 7.
- e) No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.

ALBERTO LARRAIN PRAT
Vicerrector
Asuntos Económicos y Administrativos

JORGE PORTER TASCHKEWITZ
Director de Finanzas

ALEX HENRIQUEZ ESPEJO
Jefe
División Contabilidad