

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento
€ - Euros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 12 de junio de 2012

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los estados financieros de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados de la filial Sociedad de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales, Serpel Perú S.A., Loterías Nacionales y Divinum S.A., las cuales muestran en conjunto un activo total M\$ 1.965.285 (M\$ 2.709.676 en 2010) e Ingresos de explotación por M\$ 3.158.735 (M\$ 3.047.063 en 2010). Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, de los cuales, en relación a los saldos del 31 de diciembre de 2010, se desprenden limitaciones al alcance referidas a la valorización de existencias y la recuperabilidad de un crédito fiscal de años anteriores, y salvedades referidas a gastos de publicidad y marca registrados como intangibles, cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad y diferencias de inventarios no registradas. Al cierre del ejercicio 2011, de acuerdo a lo señalado en Nota 19 c), los conceptos antes mencionados fueron ajustados contra los resultados acumulados. No hemos examinado, los estados financieros de la coligada Clínica Universitaria Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2011, la cual presenta un activo total M\$ 7.457.440 e ingresos de explotación por M\$ 10.053.655 y de igual modo no hemos examinado, al 31 de diciembre de 2010 los estados financieros de la coligada de la filial de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., los cuales muestran un activo total M\$ 3.975.092 e Ingresos de explotación por M\$ 776.639. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados. Nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de las sociedades contenidas en los estados financieros consolidados de la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales, Serpel Perú, Loterías Nacionales y Divinum S.A.; y de la coligada Clínica Universitaria Concepción S.A. en 2011 e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. en 2010, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores.
- 2 Excepto por lo que se indica en el párrafos 3, 4 y 5 siguientes, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.



Concepción, 12 de junio de 2012
Universidad de Concepción y filiales

2

- 3 Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos, documentados con pagarés, por M\$ 25.197.455 (M\$ 24.034.813 en 2010), respecto de los cuales no se han reflejado los respectivos riesgos de incobrabilidad, así como tampoco se nos han proporcionado antecedentes respecto de la cuantificación de dicho riesgo. Adicionalmente, tal como se señala en Nota 12, la entidad presenta activos intangibles correspondientes a derechos económicos respecto de los cuales no tenemos antecedentes suficientes para poder opinar de la razonabilidad de la valorización de los mencionados activos.
- 4 Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no contamos con estados financieros auditados de las coligadas Dextech S.A., Operaciones Casino del Sur S.A. y Consorcio de Tecnología de Innovación Para la Salud S.A. A su vez, al 31 de diciembre de 2011 de Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. y de Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., Inversiones Centro del Sur S.A. y Otri Chile S.A. al 31 de diciembre de 2010, razón por la cual no hemos revisado la inversión y los efectos financieros que de ellas se derivan.
- 5 Al 31 de diciembre de 2011, no obtuvimos confirmaciones de saldos relacionadas con fondos entregados por instituciones externas para proyectos, por un monto total de M\$ 3.246.088. Las instituciones y montos no confirmados al cierre del ejercicio 2011 son los siguientes: Innova Chile M\$ 832.705, Mecesus M\$ 1.784.039, Centro de Investigación de Polímeros Avanzados M\$ 379.433 y Gobierno Regional M\$ 249.911. Esta situación no nos permite concluir acerca de la razonabilidad de dichos montos registrados bajo el rubro Acreedores varios del pasivo circulante.
- 6 Tal como se señala en Nota 19 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UdeC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada, debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

Durante el ejercicio 2008, la Universidad efectuó la recompra de parte de los activos aportados a SVE UdeC Ltda. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los activos adquiridos, se encuentran valorizados al valor resultante de las tasaciones efectuadas en el año 2003, registrándose en consecuencia un mayor valor de los mismos de M\$ 4.432.370 en el ejercicio 2011 (M\$ 5.013.483 en el ejercicio 2010).

- 7 Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Lotería de Concepción presenta formando parte del saldo de Gastos pagados por anticipado, y del saldo Otros del activo de largo plazo, gastos por M\$ 1.267.890 (M\$ 421.436 en 2010) y M\$ 221.673 (M\$ 152.217 en 2010), respectivamente, por concepto de programa de publicidad y fidelización de clientes. No obstante que, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, estos gastos deben ser imputados a los resultados del ejercicio en el cual se incurren, la administración de Lotería de Concepción, estima que los beneficios generados por estos desembolsos, se obtendrán a partir del año 2012.



Concepción, 12 de junio de 2012
Universidad de Concepción y filiales
3

- 8 En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, y excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos dispuesto de los antecedentes señalados en los párrafos 3, 4 y 5 anteriores, y excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica y de registrar como activo los gastos de publicidad y fidelización de clientes, tal como se señala en los párrafos 6 y 7 respectivamente, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 9 Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos relacionados con juicios, los cuales al 31 de diciembre de 2010, se presentaban formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante por M\$ 449.440. Durante el ejercicio 2011, Lotería de Concepción castigó dichos valores con cargo a los resultados acumulados, de acuerdo a lo señalado en Nota 19 c).
- 10 Al 31 de diciembre de 2011, en el rubro Intangibles, se incluyen licencias recibidas en donación por M\$ 2.160.195 netas de amortización (M\$ 2.430.220 en 2010), monto que ha sido determinado en función del valor asignado por la entidad donante.
- 11 Tal como se señala en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido presentados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pedro Pelen De G', written over a horizontal blue line.

Pedro Pelen De G

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ricardo Waterhouse Lopez', written over a horizontal blue line.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>M\$</u>	<u>2011</u>	<u>M\$</u>
ACTIVO CIRCULANTE				
Disponible	1.838.455	1.687.369	39.386.205	35.227.855
Depósitos a plazo	6.727.808	61.829		
Valores negociables	3.136.434	879.362	10.459.192	10.353.831
Deudores por venta (neto)	12.825.384	12.660.983	2.220.551	2.440.452
Documentos por cobrar (neto)	6.126.358	5.679.969	552.681	572.253
Deudores varios (neto)	4.857.092	9.256.281	10.363.534	9.629.692
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	640.314	792.444	388.732	366.398
Existencias (neto)	1.067.782	1.452.366	28.523.228	19.863.287
Impuestos por recuperar	1.285.827	1.172.790		
Gastos pagados por anticipado	4.101.681	2.869.725		
Impuestos diferidos	20.638	17.415	111.816	173.325
Otros activos circulantes	14.607.424	7.984.391	7.753.674	7.573.161
			3.358.371	3.450.389
			1.320.242	849.499
			<u>4.103.401</u>	<u>3.078.359</u>
Total activo circulante	57.235.197	44.514.924	108.541.627	93.578.501
ACTIVO FIJO				
Terrenos	31.074.533	28.325.368	53.328.009	57.714.019
Construcciones y obras de infraestructura	107.121.910	106.188.862	589.331	977.016
Máquinarias y equipos	86.080.674	84.667.185	5.263.917	6.228.176
Otros activos fijos	59.328.330	61.293.756	11.139.275	9.971.149
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.173.337	1.173.337	1.265.139	86.825
Menos: Depreciación acumulada	(137.876.474)	(133.000.806)	<u>71.585.671</u>	<u>74.977.185</u>
Total activo fijo	146.902.310	148.647.702	587.179	728.742
OTROS ACTIVOS				
Inversiones en empresas relacionadas	1.680.758	1.758.860		
Inversiones en otras sociedades	12.394	10.447	43.177.217	46.557.320
Menor valor de inversiones	78.879	91.729	21.027.672	20.972.419
Mayor valor de inversiones	(1.023)	(1.198)	2.997.050	(1.319.948)
Deudores a largo plazo (neto)	31.522.498	29.175.944	67.201.939	66.209.791
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.700	59.400		
Intangibles	7.089.642	7.285.164		
Impuestos diferidos	1.263	64.163		
Otros	3.390.798	3.887.084		
Total otros activos	43.778.909	42.331.593	247.916.416	235.494.219
Total activos	247.916.416	235.494.219	247.916.416	235.494.219
	=====	=====	=====	=====
			Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	235.494.219
			=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	172.364.679	165.388.874
Costos de explotación	<u>(113.232.640)</u>	<u>(110.205.046)</u>
Margen de explotación	59.132.039	55.183.828
Gastos de administración y ventas	<u>(41.437.075)</u>	<u>(40.718.589)</u>
Resultado operacional	<u>17.694.964</u>	<u>14.465.239</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	2.307.403	1.475.620
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	12.871	171.373
Otros ingresos fuera de la explotación	1.342.266	1.376.217
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(106.679)	(259.596)
Amortización menor valor de inversiones	(12.850)	(12.850)
Gastos financieros	(9.810.287)	(9.709.643)
Otros egresos fuera de la explotación	(8.093.771)	(5.335.446)
Corrección monetaria	(517.379)	(198.982)
Diferencias de cambio	<u>181.102</u>	<u>(48.864)</u>
Resultado no operacional	<u>(14.697.324)</u>	<u>(12.542.171)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	2.997.640	1.923.068
Impuesto a la renta	<u>8.394</u>	<u>(60.162)</u>
Resultado antes de interés minoritario	3.006.034	1.862.906
Interés minoritario	<u>(9.159)</u>	<u>(37.705)</u>
Resultado líquido del ejercicio	2.996.875	1.825.201
Amortización mayor valor de inversiones	<u>175</u>	<u>175</u>
Resultado antes de ítemes extraordinarios	2.997.050	1.825.376
Ítemes extraordinarios	<u>-</u>	<u>(3.145.324)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>2.997.050</u>	<u>(1.319.948)</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado del ejercicio	2.997.050	(1.319.948)
Pérdida en venta de activos fijos	316.524	182.980
Utilidad en venta de inversiones	(15.341)	-
Pérdida en venta de inversiones	75.352	-
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	8.787.561	8.841.817
Amortización de intangibles	923.429	1.166.273
Castigos y provisiones	2.736.716	4.332.913
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(12.871)	(171.373)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	106.679	259.597
Amortización menor valor de inversiones	12.850	12.849
Amortización mayor valor de inversiones	(175)	(176)
Corrección monetaria neta	517.379	198.981
Diferencia de cambio neta	(181.102)	48.864
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(287.913)	(84.981)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	957.965	2.065.421
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(5.645.596)	(11.083.538)
Existencias	123.644	137.358
Otros activos	(5.625.241)	(4.197.665)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	4.325.699	2.743.492
Intereses por pagar	(794.787)	86.752
Impuesto a la renta por pagar	51.587	319.851
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	1.772.266	31.306
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	(173.100)	86.272
Pérdida del interés minoritario	<u>9.159</u>	<u>37.705</u>
Flujo originado por actividades de la operación	10.977.734	3.694.750
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	169.698.881	141.452.945
Reparto de dividendos	(172.625)	(297.713)
Pago de préstamos	<u>(162.151.493)</u>	<u>(137.653.565)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento	7.374.763	3.501.667
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	2.107.136	948.155
Venta de inversiones permanentes	237.357	287.420
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	-	273.998
Otros ingresos de inversión	-	4.040
Incorporación de activos fijos	(10.232.262)	(11.202.028)
Inversiones permanentes	-	(174.339)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(172.711)	(62.506)
Otros desembolsos de inversión	<u>(1.042.251)</u>	<u>(154.953)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	(9.102.731)	(10.080.213)
Flujo neto del ejercicio	9.249.766	(2.883.796)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(175.629)</u>	<u>(303.502)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	9.074.137	(3.187.298)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>2.628.560</u>	<u>5.815.858</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	11.702.697	2.628.560
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula tercera, N°1, letra f) del Contrato de Financiamiento suscrito por la Universidad de Concepción con el banco Corpbanca (Nota 15), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros aplicables a sociedades que presentaban estados financieros bajo principios contables generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

Repartición	31 de diciembre de 2011			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	Patrimonio <u>total</u>	Utilidad <u>del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	135.256.891	65.062.634	70.194.257	11.982.666

Repartición	31 de diciembre de 2010			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	Patrimonio <u>total</u>	Utilidad <u>del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	119.255.254	55.007.885	64.247.369	10.313.909

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2011, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010, se presentan actualizados extracontablemente en un 3,9%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación			
		Directo	Indirecto	2011 Total	2010 Total
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filial	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales (1)	99,75	-	99,75	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	0,10	99,90	100,00	100,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85
76.051.007-1	Sociedad Viajes Campanil Ltda.	90,00	10,00	100,00	100,00
96.546.100-0	Empresa Periodística la Discusión S.A.	99,94	-	99,94	-
79.971.400-0	Empresa Radio y TV la Discusión S.A.	99,00	-	99,00	-

- (1) Durante el ejercicio 2011 Octava Comunicaciones S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.729.693 (valor histórico), donde Universidad de Concepción concurrió al 100%, aumentando su participación accionaria a un 99,75%.

Producto de la división de Octava Comunicaciones S.A., Universidad de Concepción absorbe la totalidad de activos y pasivos de Nueva Octava Comunicaciones S.A., por lo cual las Empresas Periodística la Discusión S.A., Radio y Televisión la Discusión S.A. y Empresa Periodística Diario Concepción S.A. pasan a ser filiales directas de Universidad de Concepción.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos periodos. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC de 3,9 % para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2010 y el 30 de noviembre de 2011 (variación de 2,5% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	519,20	468,01
Euro	672,97	621,53
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles, se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio, y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real. Además, se incluye la porción de corto plazo de los gastos de perfeccionamientos académicos, señalados en Nota 2 t).

Adicionalmente, se incluye dentro de este rubro, anticipos a cuenta de publicidad que corresponden a Lotería de Concepción, los cuales son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales, con aportes de terceros.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos incurridos en las operaciones de financiamiento otorgadas a la Universidad (Nota 15), los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos), realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero, han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Los contratos de ventas con retroarrendamiento, han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N°49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por lo cual los eventuales efectos en resultado se realizan en función de la vida útil de los respectivos bienes.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas, se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión, es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un periodo de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un periodo de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos de llaves y licencias. Adicionalmente, se presentan en este rubro derechos económicos de deportistas profesionales. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente, y son amortizados según lo dispuesto en el Boletín Técnico N°55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro, los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el periodo en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con las operaciones de financiamiento otorgadas a la Universidad, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 15), e inversiones en letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

Se incluye adicionalmente dentro de este rubro, la porción a amortizar en el largo plazo, correspondiente a los gastos de publicidad incurridos en el Programa de fidelización del Kino. El criterio anterior se definió de acuerdo a que, en opinión de la Administración de Lotería de Concepción, se espera recibir los beneficios de la fidelización de clientes, a través de la tarjeta Mi Kino, dentro de los próximos tres años.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y sus filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción y sus filiales reconocen sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

y) Ingresos percibidos por adelantado

Al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

Adicionalmente, se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

z) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del periodo en que se incurren.

a.a) Software computacional

Los softwares computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un periodo máximo de cuatro años. Los desarrollos internos son cargados al resultado del ejercicio.

a.b) Estado de flujos de efectivo

La política de la Universidad de Concepción y sus filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días. Se excluyen de esta definición, el efectivo y el equivalente al efectivo, clasificado en Otros activos circulantes, y que está destinado a financiar proyectos de investigación con aportes de terceros.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 – DEPÓSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las inversiones en depósitos a plazo y valores negociables presentan el siguiente detalle:

a) Depósitos a plazo

<u>Banco o Institución financiera</u>	<u>Moneda o índice de reajustabilidad</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
Internacional	UF	5.189.447	-
BBVA	\$	1.162.421	-
Scotiabank	\$	323.330	9.394
Itaú	\$	<u>52.610</u>	<u>52.435</u>
Total depósitos a plazo		<u>6.727.808</u>	<u>61.829</u>
		=====	=====

b) Valores negociables

<u>Banco o Institución Financiera</u>	<u>Instrumento</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
BBVA	Fondo mutuo	1.166.183	95.786
Corpbanca	Fondo mutuo	838.392	728.052
Cruz del Sur A.G.F S.A.	Fondo mutuo	400.000	-
FIT Research Corredores de Bolsa S.A.	Fondo mutuo	250.000	-
Celfín Capital S.A.	Fondo mutuo	300.000	-
De Chile	Fondo mutuo	142.818	21.485
Bice	Fondo mutuo	30.222	34.039
Scotiabank	Fondo mutuo	<u>8.819</u>	<u>-</u>
Total valores negociables		<u>3.136.434</u>	<u>879.362</u>
		=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, este rubro presenta el siguiente detalle:

Rubro	Circulantes					Total		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	circulante (neto)		2011	2010
	2011	2010	2011	2010		2011	2010		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas	30.598.274	29.145.977	2.045.992	1.782.144	32.644.266	12.825.384	12.660.983	-	-
Estimación de deudores incobrables	(18.701.520)	(16.976.149)	(1.117.362)	(1.290.989)	(19.818.882)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	9.049.675	8.788.234	1.955.202	1.675.592	11.004.877	6.126.358	5.679.969	29.243.342	27.591.962
Estimación de deudores incobrables	(3.747.288)	(3.760.642)	(1.131.231)	(1.023.215)	(4.878.519)	-	-	(1.767.296)	(1.568.108)
Deudores varios	5.961.902	10.358.911	1.684.652	1.524.149	7.646.554	4.857.092	9.256.281	5.086.257	4.552.445
Estimación de deudores incobrables	(1.441.663)	(1.240.990)	(1.347.799)	(1.385.789)	(2.789.462)	-	-	(1.039.805)	(1.400.355)
Total deudores a largo plazo								31.522.498	29.175.944
								=====	=====

- b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, éstas corresponden al saldo por cobrar del año 2011 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ 2.960.057 (M\$ 3.436.382 al 31 de diciembre de 2010), neto de provisión de incobrables.
- c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2011 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 4.417.496 (M\$ 4.287.134 al 31 de diciembre de 2010).
- d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M\$ 6.972 (M\$ 19.286 al 31 de diciembre de 2010).
- e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, la porción por cobrar en el largo plazo correspondiente a los pagarés señalados en la letra c) anterior y, préstamos estudiantiles de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2011, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 27.860.413 (M\$ 26.070.690 al 31 de diciembre de 2010).
- f) La Corporación al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no ha calculado provisión de incobrables para aquellos pagarés representativos de deudas provenientes del Fondo de Crédito Solidario y Pagarés de Crédito Institucional de alumnos. El saldo de estas deudas al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ 25.197.455 (M\$ 24.034.813 al 31 de diciembre de 2010), los que se presentan formando parte del rubro Deudores a largo plazo.

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	36.090	28.267	-	44.066
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	4.862	5.052	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	556.350	754.421	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	8.756	-	-	11.490
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	-	2.084	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	-	2.620	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	3.700	3.844
65.605.970-2	Corporación Cultural Universidad de Concepción	30.926	-	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	3.330	-	-	-
	Totales	640.314	792.444	3.700	59.400
		=====	=====	=====	=====

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	-	82.331	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	-	51.518	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	38.000	39.476	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	73.816	-	-	-
	Totales	111.816	173.325	-	-
		=====	=====	=====	=====

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales, según corresponda.

c) Transacciones	Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2011		2010	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Administración común	Arriendo de instalaciones Préstamos otorgados Servicios varios	59.957 - 12.226	59.957 - -	68.199 62.506 846	68.199 - 192	
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040-7	Administración común	Arriendo de instalaciones Gastos generales y otros	6.295 1.855	6.295 (1.855)	5.762 2.871	4.842 (2.871)	
Fondo Solitario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	18.307.166	-	17.862.573	-	
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Colligada	Servicios recibidos Servicios de impresión Anticipo de publicidad Recuperación de gastos Aporte de capital efectuado	250.922 - 164.736 34.310 -	(250.922) - - - -	8.170 87.004 - 30.727 84.377	(8.170) 87.004 - - -	
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	Colligada	Servicios varios Aporte proyectos	69.266 82.332	69.266 -	53.128 -	53.128 -	
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-6	Colligada	Préstamos otorgados	172.711	-	273.998	-	
Corporación Cultural Universidad de Concepción	65.605.970-2	Administración común	Servicios prestados	168	168	-	-	
Clinica Universitaria de Concepción S.A.	76.018.992-8	Colligada	Aporte de capital efectuado	-	-	89.962	-	

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto matriz

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

b) Provisiones de Impuesto filiales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las Sociedades Inmobiliaria Bellavista S.A. y Divinum S.A., registraron una provisión por Impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$ 13.770 (M\$ 23.448 en 2010) y M\$ 47.347 respectivamente, las que se presentan en el pasivo circulante, en el rubro Impuestos a la renta neta de créditos contra el impuesto.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la filial Empresa Periodística La Discusión S.A. ha constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$7.751 (M\$ 9.407 en 2010), la que se presenta en el activo circulante bajo el rubro Impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$9.741 (M\$ 9.777 en 2010), crédito por compra de activo fijo por M\$ 3.670 (M\$ 2.249 en 2010) y Crédito por Contribuciones por M\$ 4.077 (M\$ 3.392 en 2010).

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las filiales Impresora La Discusión S.A. y Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$15.420 (M\$ 11.839 en 2010), la que se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la Renta, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 6.333 (M\$ 8.241 en 2010), Créditos por compra de activo fijo de M\$ 255 (M\$ 211 en 2010).

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la filial Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría por encontrarse en situación de pérdida tributaria.

c) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la filial Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., registra utilidades tributarias de ejercicios anteriores no distribuidas, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades absorbidas por las pérdidas tributarias del ejercicio. En base a lo anterior, se ha contabilizado al 31 de diciembre de 2011 un crédito de M\$ 681 (M\$783 en 2010) bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto, el cual se presenta en el rubro Impuestos por recuperar del activo circulante.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., efectuó retiros de utilidades en empresa filial, lo cual originó un beneficio tributario por absorción de pérdidas ascendentes a M\$ 145.350 (M\$ 176.630 en 2010).

Durante el ejercicio 2010, Octava Comunicaciones S.A., recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M\$ 407, bajo el rubro Impuesto a la Renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto, el cual se presenta en el rubro Impuestos por recuperar.

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los impuestos diferidos se componen como sigue:

	2011				2010			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	494.799	98.378	-	-	432.812	100.731	-	-
Provisión vacaciones	29.596	-	-	-	19.196	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	1.175	-	-	-	568	-	-	-
Pérdida tributaria	-	3.375.994	-	-	-	2.834.605	-	-
Depreciación acumulada	-	-	3.767	5.923	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	7.850
Subtotal	525.570	3.474.372	3.767	5.923	452.576	2.935.336	-	7.850
Provisión valuación	(501.165)	(3.467.186)	-	-	(435.161)	(2.863.323)	-	-
Subtotal	24.405	7.186	3.767	5.923	17.415	72.013	-	7.850
Reclasificación	(3.767)	(5.923)	(3.767)	(5.923)	-	(7.850)	-	(7.850)
Totales	20.638	1.263	-	-	17.415	64.163	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

La provisión valuación se ha efectuado considerando que se estima que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

e) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(84.288)	(38.972)
Ajuste impuestos corrientes del ejercicio anterior	-	(7.421)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	737.064	(144.262)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	149.297	177.425
Efectos en impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>(793.679)</u>	<u>(46.932)</u>
Total	8.394	(60.162)
	=====	=====

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Disponible	8.557.478	5.382.674
Depósitos a plazo y valores negociables	5.450.872	1.240.117
Gastos diferidos por operaciones de financiamiento	516.167	530.947
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 24 a)	-	562.389
Documentos en garantía	-	3.939
Otros activos circulantes	<u>82.907</u>	<u>264.325</u>
Total otros activos circulantes	14.607.424	7.984.391
	=====	=====

Bajo este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones con depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales, con aportes de terceros.

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los principales bienes del activo fijo es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Terrenos	30.526.674	27.636.425
Plantaciones	<u>547.859</u>	<u>688.943</u>
Terrenos y plantaciones	<u>31.074.533</u>	<u>28.325.368</u>
Edificios	103.041.270	101.952.012
Otras construcciones y obras de infraestructura	3.176.355	3.155.367
Obras en ejecución	<u>904.285</u>	<u>1.081.483</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>107.121.910</u>	<u>106.188.862</u>
Máquinas y equipos	51.710.940	49.410.018
Equipos y redes computacionales	29.786.816	30.720.475
Maquinas y equipos lotería electrónica	2.145.062	1.862.574
Vehículos	<u>2.437.856</u>	<u>2.674.118</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>86.080.674</u>	<u>84.667.185</u>
Muebles y útiles	15.365.589	14.851.204
Software computacional	4.475.040	4.060.561
Instrumentos	10.497.903	9.653.635
Libros y revistas	7.982.675	9.076.554
Obras de arte	5.176.615	5.131.651
Activos en leasing	6.713.643	7.587.735
Otros activos	<u>9.116.865</u>	<u>10.932.416</u>
Otros activos fijos bruto	<u>59.328.330</u>	<u>61.293.756</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>1.173.337</u>	<u>1.173.337</u>
Total activo fijo bruto	284.778.784	281.648.508
Depreciación acumulada	<u>(137.876.474)</u>	<u>(133.000.806)</u>
Total activo fijo neto	<u>146.902.310</u>	<u>148.647.702</u>

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	31.260.489	29.721.462
Maquinarias y equipos	72.901.583	68.698.951
Otros activos fijos	<u>33.714.402</u>	<u>34.580.393</u>
Total	137.876.474 =====	133.000.806 =====

c) La depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 8.787.561 (M\$ 8.841.817 en 2010), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	7.108.372	6.998.181
Gasto de administración y ventas	<u>1.679.189</u>	<u>1.843.636</u>
Total depreciación del ejercicio	8.787.561 =====	8.841.817 =====

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Otros activos fijos	1.629.763	1.629.763
Lotería de Concepción	<u>5.083.880</u>	<u>5.957.972</u>
Total	6.713.643 =====	7.587.735 =====

e) Activos en leasing Lotería de Concepción

Al 31 de diciembre de 2011, los contratos de leasing vigentes son los siguientes:

- Con fecha 25 de noviembre de 2011, vendió y aceptó simultáneamente contrato de leasing con el Banco Itaú por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.145.880 (valor histórico).
- Contrato con Banco de Créditos e Inversiones de fecha 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico).
- Lotería de Concepción, con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Créditos e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico).

- Contrato con Banco Itaú , de fecha 13 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra , de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 852.507 (valor histórico).
- Contrato con Corpbanca, con fecha 26 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 173.688 (valor histórico).
- Con fecha 24 de enero de 2008, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. Dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 410.965 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 234.215 (M\$ 55.995 en 2010). Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 67.071 (M\$ 303.441 en 2010) y se presenta deduciendo el rubro activos en leasing del activo fijo.
- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 675.626 (valor histórico).
- Contrato con Bankboston N.A de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.825.000 (valor histórico)
- Contrato con Corpbanca de fecha 28 de marzo de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 2.625.997 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes del activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 2.824 (M\$ 2.626 en 2010). Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 29.005 (M\$ 31.863 en 2010) y se presenta deduciendo el rubro activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los activos fijos en leasing de Lotería de Concepción, es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Terrenos	1.339.125	1.239.862
Edificios	1.515.219	1.642.750
Equipos de computación	1.731.181	2.555.179
Vehículos	187.373	212.530
Otros activos fijos	<u>310.982</u>	<u>307.651</u>
Total	5.083.880	5.957.972
	=====	=====

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

31 de diciembre de 2011:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	993.034	70.385	1.063.419	-	1.063.419
Maquinarias y equipos	<u>-</u>	<u>8.388.022</u>	<u>8.388.022</u>	<u>(4.320.598)</u>	<u>4.067.424</u>
Total activos fijos con restricciones	993.034	8.458.407	9.451.441	(4.320.598)	5.130.843
	=====	=====	=====	=====	=====

31 de diciembre de 2010:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	993.034	70.385	1.063.419	-	1.063.419
Maquinarias y equipos	<u>-</u>	<u>7.456.939</u>	<u>7.456.939</u>	<u>(3.656.898)</u>	<u>3.800.042</u>
Total activos fijos con restricciones	993.034	7.527.324	8.520.358	(3.656.898)	4.863.461
	=====	=====	=====	=====	=====

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2011 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 1.173.337 (M\$ 1.173.337 al 31 de diciembre de 2010), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

b) Principales movimientos

Con fecha 13 de octubre de 2011, Universidad de Concepción vendió su participación en Otri Chile S.A. a la Pontificia Universidad Católica de Chile, por un monto ascendente a M\$ 242 (valor histórico) , lo que generó un efecto negativo en el resultado ascendente a M\$ 2.366.

Durante el ejercicio 2011, Universidad de Concepción vende su participación accionaria en Inversiones Centro del Sur S.A e Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. a la Sociedad filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., por un monto ascendente a M\$ 30.627 (valor histórico) lo que generó un efecto en el resultado ascendente a M\$3.194.

En el mes de julio de 2010, Clínica Universitaria de Concepción S.A., realizó con aumento de capital ascendente a M\$ 86.585 (valor histórico), en el cual la Universidad de Concepción concurrió parcialmente. Como consecuencia de lo anterior, la Universidad disminuyó su porcentaje de participación a un 10%.

c) Filiales con patrimonio negativo

Producto del patrimonio negativo que al 31 de diciembre de 2010 presenta la coligada Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., la Universidad valorizó la inversión en \$ 1, creando una provisión por M\$ 6.980 equivalente a la participación proporcional de la Universidad en dicha Sociedad. Lo anterior, a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b)

NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

a) Menor valor

RUT	Sociedad	2011		2010	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	7.322	60.463	7.322	67.785
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	<u>5.528</u>	<u>18.416</u>	<u>5.528</u>	<u>23.944</u>
		12.850	78.879	12.850	91.729
		=====	=====	=====	=====

b) Mayor valor

RUT	Sociedad	2011		2010	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.040.182-K	Antares S.A.	<u>175</u>	<u>1.023</u>	<u>175</u>	<u>1.198</u>
		175	1.023	175	1.198
		===	====	===	====

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio el detalle de los saldos incluidos en este rubro es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	2.026.307	2.630.909
Derechos de llave	244.412	376.053
Marcas	163.425	173.978
Software y otras licencias	2.313.189	2.625.851
Derechos económicos deportistas profesionales	2.268.213	1.800.393
Marca "La Discusión"	27.658	29.411
Otros	<u>46.438</u>	<u>48.569</u>
Total intangibles	7.089.642	7.285.164
	=====	=====

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los Intangibles registrada durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 923.429 (M\$ 1.166.273 en 2010).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Costos financieros por operaciones de financiamiento	1.273.007	1.873.257
Costo de docentes en perfeccionamiento	1.831.886	1.791.345
Programa de fidelización Club Kino	221.673	152.217
Letras hipotecarias	17.500	14.910
Otros	<u>46.732</u>	<u>55.355</u>
Total	3.390.798	3.887.084
	=====	=====

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2011	2010
		2011	2010	2011	2010	2011	2010		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.041.000-7	Banco Itaú	-	-	-	-	994.374	1.060.487	994.374	1.060.487
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	-	1.031.880	-	1.031.880
97.032.000-8	B.B.V.A (sobregiro contable)	-	-	-	-	103.447	-	103.447	-
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	840.780	1.082.331	840.780	1.082.331
97.080.000-K	Bice	-	-	-	-	221.650	234.009	221.650	234.009
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	3.877.507	2.231.966	3.877.507	2.231.966
97.023.000-9	Corpbanca (línea de sobregiro)	-	-	-	-	332	23.895	332	23.895
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	7.357	36.352	7.357	36.351
96.682.800-5	Corpfactoring	-	-	-	-	806.985	-	806.985	-
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	5.235.045	1.043.810	5.235.045	1.043.810
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	-	-	3.754.289	3.886.295	3.754.289	3.886.295
97.030.000-7	Estado	-	-	-	-	1.425.987	1.831.475	1.425.987	1.831.475
97.011.000-3	Internacional (incluye factoring)	-	-	-	-	1.576.604	2.861.532	1.576.604	2.861.532
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	909.612	1.166.672	909.612	1.166.672
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	460.874	4.167	460.874	4.166
99.500.410-0	Consorcio S.A. (Monex)	-	-	-	-	1.088.929	306.596	1.088.929	306.596
76.532.190-5	Euroamérica Servicios Financieros S.A.	-	-	-	-	790.797	718.656	790.797	718.656
76.009.462-5	Banosomo Factoring S.A.	-	-	-	-	394.671	400.184	394.671	400.184
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	1.951.357	1.639.921	1.951.357	1.639.921
96.504.230-4	Euroservice S.A.	-	-	-	-	-	128.082	-	128.082
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	3.982.188	3.729.676	3.982.188	3.729.676
96.894.740-0	Factoring Banchile S.A.	-	-	-	-	-	251.149	-	251.149
96.710.640-2	Factoring Crecer S.A.	-	-	-	-	475.771	395.591	475.771	395.591
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	-	479.051	-	479.051
96.626.570-1	Factoring Incofin S.A.	-	-	-	-	997.747	1.337.983	997.747	1.337.983
96.776.000-5	Factoring Intercard (Solventa)	-	-	-	-	-	356.005	-	356.005
90.146.000-0	Factoring Progreso S.A.	-	-	-	-	1.834.312	2.039.968	1.834.312	2.039.968
96.615.290-7	Factoring Santander S.A.	-	-	-	-	-	988.899	-	988.900
76.621.380-4	Finameris S.A.	-	-	-	-	-	711.884	-	711.884
76.064.954-6	Finanzia S.A.	-	-	-	-	3.441.496	2.516.229	3.441.496	2.516.230
99.580.240-6	ACF Capital S.A.	-	-	-	-	292.402	487.461	292.402	487.461
96.949.020-K	Servifactoring S.A.	-	-	-	-	1.153.913	1.541.409	1.153.913	1.541.410
99.562.370-6	Contémpora Factoring S.A.	-	-	-	-	343.030	111.520	343.030	111.520
70.010.920-8	Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente	-	-	-	-	1.164.717	477.837	1.164.717	477.837
6.417.713-3 extranjero	Rinaldo Bavestrello Marisio Banco del Crédito del Perú	-	-	67.210	24.472	-	90.411	-	24.472
76.118.452-0	Punto Capital Factoring S.A.	-	-	-	-	307.111	-	307.111	-
99.569.200-7	Factoring Mercantil S.A.	-	-	-	-	486.332	-	486.332	-
99.595.990-9	First Factors	-	-	-	-	100.943	-	100.943	-
76.136.746-3	Emprender capital servicios financieros	-	-	-	-	298.436	-	365.646	-
	Totales	=====	=====	67.210	24.472	39.318.995	35.203.383	39.386.205	35.227.855
	Monto capital adeudado	=====	=====	67.210	24.472	36.256.163	34.853.862	36.323.373	34.878.334
	Tasa de interés promedio anual	-	-	-	-	10,45%	8,94%	10,43%	8,93%
		2011	2010						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	99,83	99,93						
	Obligaciones en moneda extranjera	0,17	0,07						

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de realuste	Años al vencimiento					Más de 10 años	Total largo plazo al 31/12/2011	Tasa de interés anual promedio %	Total largo plazo al 31/12/2010
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
80.537.000-9	Larrain Vial										
97.023.000-9	Corredores de Bolsa S.A.	UF	3.998.992	3.998.991	-	-	-	-	8,00	10.853.573	
97.018.000-1	Corpbanca	UF	4.192.579	4.423.503	27.049.928	-	-	35.666.010	5,30	39.632.627	
97.053.000-2	Scotiabank	UF	53.738	1.774	-	-	-	55.512	5,80	100.386	
97.051.000-1	Security	UF	-	-	-	-	-	-	-	688.293	
97.065.000-8	Desarrollo	UF	744.175	814.954	2.273.400	-	-	3.832.529	4,52	4.215.560	
97.011.000-3	Santander Santiago Internacional	\$	676.643	-	-	-	-	676.643	6,53	1.348.567	
97.053.000-2	Security	UF	159.114	167.793	362.874	1.096.451	3.154.983	4.941.215	5,25	-	
97.018.000-1	Scotiabank	\$	130.492	-	-	-	-	130.492	5,34	-	
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	US\$	17.686	-	-	-	-	17.686	6,00	-	
97.011.000-3	Internacional	\$	9.939	-	-	-	-	9.939	9,01	-	
			9.983.358	9.407.015	29.686.202	1.096.451	3.154.983	53.328.009		57.714.019	

2011

2010

%

%

99,98

100,00

0,02

-

Obligaciones en moneda nacional:

Obligaciones en moneda extranjera

Con fecha 23 de junio de 2008, la Universidad de Concepción suscribió un contrato de financiamiento con Corpbanca por el equivalente en pesos a UF 1.250.000. El objeto de este financiamiento fue la recompra y prepago total del Bono Securitizado emitido en el año 2003. Esta operación se concretó a través del otorgamiento de 4 créditos de corto plazo por un capital de M\$ 25.487.240, correspondiente a los desembolsos de los financiamientos del Tramo A por un monto no mayor a UF 150.000, Tramo B hasta por la suma de UF 1.250.000, deducido el monto del Tramo A, y el Tramo C que corresponderá a los créditos de los tramos anteriores reestructurados a largo plazo, existiendo como condición para su otorgamiento que se hayan constituido precedentemente la totalidad de las garantías hipotecarias indicadas en la Cláusula Quinta del contrato, si el financiamiento se realizara vía crédito y/o que se hayan materializado las operaciones de leasing para la compra de dichos inmuebles, en el evento que sea esa la vía de financiamiento. Con fecha 11 de agosto de 2009 se constituyó definitivamente el Tramo C mencionado anteriormente, por un capital total equivalente a UF 1.215.328,60, el cual se pagará de la siguiente forma: el 50% en 72 cuotas mensuales a contar de septiembre de 2009 y el 50% restante con un pago único en agosto de 2015.

Adicionalmente, con fecha 31 de marzo de 2008 se concretó la reestructuración del crédito sindicado con Corpbanca de UF 1.000.000 de fecha original 11 de enero de 2007, y del cual, a la fecha de reestructuración se debían UF 916.666,67. Producto de esta modificación la nueva deuda asciende a UF 1.000.000 con un plazo total de pago de 7 años contados desde el 15 de abril de 2008. El 50% de la deuda se deberá cancelar en 72 cuotas mensuales a contar del 15 de mayo de 2009 y el 50% restante el 15 de mayo de 2015.

Con fecha 28 de diciembre de 2009, la Universidad firmó un contrato de financiamiento con Larraín Vial S.A., por un capital de equivalente a UF 615.000, a una tasa de interés de 8% anual (nominal), que se pagará en 60 cuotas mensuales y sucesivas a contar del 25 de enero de 2010.

Con fecha 31 de mayo de 2011, la Universidad firmó un pagaré con el Banco Internacional por un capital equivalente a UF 230.540 a una tasa de interés nominal de 5,19% con vencimiento el 25 de julio de 2011, posteriormente con fecha 24 de agosto de 2011 se renueva el pagaré por la suma de UF 230.540 por concepto de capital a una tasa de interés nominal de 5,25% anual, el cual se pagará en 240 cuotas mensuales y sucesivas a contar del 24 de septiembre de 2011.

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	4.692.048	4.388.016
Bono de vacaciones	839.483	1.204.818
Provisión gratificación	350.547	265.910
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	1.574.807	1.417.088
Otras provisiones	<u>296.789</u>	<u>297.329</u>
Total	7.753.674	7.573.161
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión patrimonio negativo filiales	-	6.980
Provisión rentas vitalicias	11.138.834	9.963.063
Otras provisiones	<u>441</u>	<u>1.106</u>
Total	11.139.275	9.971.149
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas incobrables	19.818.882	18.267.138
Documentos por cobrar incobrables	4.878.519	4.783.857
Deudores varios incobrables	2.789.462	2.626.779
Existencias	<u>152.096</u>	<u>166.861</u>
Total	<u>27.638.959</u>	<u>25.844.635</u>
	=====	=====

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar incobrables	1.767.296	1.568.108
Deudores varios incobrables	<u>1.039.805</u>	<u>1.400.355</u>
Total	<u>2.807.101</u>	<u>2.968.463</u>
	=====	=====

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2011 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.199.924 (M\$ 1.205.250 en 2010), y fue cargado al resultado del ejercicio.

NOTA 18 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

RUT	Sociedad	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		2011	2010	2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filial	99,99	99,99	194.333	201.929	19	20
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	99,35	10.587	(1.191.513)	26	-
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	426.956	399.640	598	559
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	1.037.262	1.027.561	381.194	377.629
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	145.298	135.428	1.453	1.354
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	632.652	623.085	380	374
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	11.619	23.509	116	234
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	623.520	1.076.236	200.282	345.219
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	99,85	95,96	74.974	80.783	<u>3.111</u>	<u>3.353</u>
	Totales					<u>587.179</u>	<u>728.742</u>
						=====	=====

Resultado:

RUT	Sociedad	Participación		Resultado de filiales		Interés minoritario	
		2011	2010	2011	2010	2011	2010
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filial	99,99	99,99	(7.595)	(5.282)	(1)	(1)
96.733.750-3	Octava comunicaciones S.A.	99,75	99,35	9.371	-	23	-
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	36.310	30.390	51	43
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	9.700	9.593	3.565	3.525
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	9.869	4.335	99	43
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	20.163	35.801	12	21
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	(11.891)	10.540	(119)	105
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	72.734	106.468	5.770	34.187
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	95,85	(5.809)	(5.390)	<u>(241)</u>	<u>(218)</u>
	Totales					<u>9.159</u>	<u>37.705</u>
						=====	=====

NOTA 19 - PATRIMONIO

- a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fue el siguiente:

	<u>Patrimonio</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	46.283.330	19.779.165	(1.993.244)	64.069.251
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.993.244)	-	1.993.244	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(88.448)	-	(88.448)
Ajuste de ejercicios anteriores	(566.553)	-	-	(566.553)
Corrección monetaria	1.086.207	494.479	-	1.580.686
Pérdida del ejercicio	-	-	<u>(1.270.402)</u>	<u>(1.270.402)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>44.809.740</u>	<u>20.185.196</u>	<u>(1.270.402)</u>	<u>63.724.534</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010, actualizado en un 3,9%	<u>46.557.320</u>	<u>20.972.419</u>	<u>(1.319.948)</u>	<u>66.209.791</u>
Saldo al 1 de enero de 2011	44.809.740	20.185.196	(1.270.402)	63.724.534
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.270.402)	-	1.270.402	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	55.253	-	55.253
Ajuste de ejercicios anteriores	(2.037.305)	-	-	(2.037.305)
Corrección monetaria	1.675.184	787.223	-	2.462.407
Utilidad del ejercicio	-	-	<u>2.997.050</u>	<u>2.997.050</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>43.177.217</u>	<u>21.027.672</u>	<u>2.997.050</u>	<u>67.201.939</u>

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el ejercicio 2011, un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.992.000 (M\$ 4.992.000 en 2010), valores históricos.

c) Ajuste de ejercicios anteriores

Año 2011:

Al 31 de diciembre de 2011, los ajustes de ejercicios anteriores (a valores históricos) corresponden a los siguientes conceptos:

	<u>2011</u>
	M\$
Castigos de gastos por juicio Racimec	(973.849)
Gastos de publicidad años 2009 y 2010	(405.618)
Abonos puntos club kino 2010	(108.012)
Deudores varios sin respaldo (Serpel y filiales)	(142.026)
Ajuste de existencias (Serpel y filiales)	(205.820)
Ajuste intangibles (Serpel y filiales)	(138.658)
Ajuste de otros activos (Serpel y filiales)	<u>(63.322)</u>
Total	(2.037.305) =====

Año 2010:

Corresponde a ajustes realizados por la filial de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., y sus filiales., por M\$ 566.553 (a valores históricos), según el siguiente detalle:

	<u>2010</u>
	M\$
Deudores varios sin respaldo	(712.407)
Remanente Iva crédito fiscal empresas sin movimiento	(95.027)
Ajuste de existencias de Serpel Perú S.A.	(24.825)
Revalorización de intangibles	275.297
Otros	<u>(9.591)</u>
Total	(566.553) =====

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes, cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M\$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2011, asciende a M\$ 18.352.193 (M\$ 18.352.193 en 2010).

NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio el detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	77.841	250.576
Utilidad en venta de inversiones	15.341	-
Arriendo de inmuebles	76.593	118.193
Cuotas sociales	17.556	19.002
Recuperación deudores incobrables	249.569	69.802
Otros	<u>905.366</u>	<u>918.644</u>
Total	1.342.266	1.376.217
Egresos:		
Subvenciones y aportes	510.605	539.348
Rentas vitalicias	3.443.745	1.950.059
Pérdida en venta de activos fijos	316.525	182.980
Amortización de intangibles	432.101	-
Amortización gastos créditos(Nota 2 t)	534.047	556.595
Gastos por comisiones bancarias	1.267.433	333.575
Gastos sismo 27/F	132.286	-
Otros	<u>1.457.029</u>	<u>1.772.889</u>
Total	8.093.771	5.335.446
	=====	=====

NOTA 21 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un cargo neto a los resultados del ejercicio 2011 de M\$388.058 (M\$ 101.827 en 2010), según se resume a continuación:

	Indice de <u>reajustabilidad</u>	(cargo)/abono a resultados	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	2.140	334.734
Activo fijo	IPC	5.739.397	3.811.343
Inversión en empresas relacionadas	IPC	18.062	-
Otros activos	UF	(133.573)	1.426.578
Otros activos	IPC	1.688.869	495.105
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>3.120.997</u>	<u>1.887.107</u>
Total abonos		<u>10.435.892</u>	<u>7.954.867</u>
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(2.535.830)	(1.930.964)
Patrimonio	IPC	(2.462.407)	(1.642.333)
Otros pasivos	UF	(954.187)	(1.536.070)
Otros pasivos	IPC	(1.736.149)	(1.051.035)
Interés minoritario	IPC	(14.382)	(9.187)
Cuentas de ingresos	IPC	<u>(3.250.316)</u>	<u>(1.984.260)</u>
Total cargos		<u>(10.953.271)</u>	<u>(8.153.847)</u>
Saldo cuenta corrección monetaria		(517.379)	(198.982)
		=====	=====

NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

	<u>Moneda</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	30.519	(11.465)
Deudores varios	US\$	44.905	(25.279)
Empresas relacionadas	US\$	17.865	-
Otros activos	US\$	<u>87.432</u>	<u>1.589</u>
Total (cargos)/abonos		<u>180.721</u>	<u>(35.155)</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Otros pasivos	US\$	<u>381</u>	<u>(13.709)</u>
Total abonos		<u>381</u>	<u>(13.709)</u>
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		<u>181.102</u>	<u>(48.864)</u>
		=====	=====

NOTA 23 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	M\$	M\$
Disponible	1.838.455	1.687.369
Depósitos a plazo	6.727.808	61.829
Valores negociables	<u>3.136.434</u>	<u>879.362</u>
Total	<u>11.702.697</u>	<u>2.628.560</u>
	=====	=====

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2011 asciende a UF 128.211,05.
- b) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000, reestructurado con fecha 31 de marzo de 2008. Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Lotería de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva.
- c) Cumplimiento de ratios

Con fecha 23 de junio de 2008, Universidad de Concepción, suscribió con el Banco Corpbanca (Nota 15), un contrato de financiamiento, el cual en su cláusula tercera N° 1, letras e) y f) incluye las causas de caducidad del convenio, pudiendo el banco exigir el pago anticipado de las deudas mantenidas con dicho Banco, en caso de incumplimiento de una de las siguientes causales:

- Retardo en el pago de una de cualquiera de las cuotas de capital o intereses.
- Si el deudor reconociese su imposibilidad de pagar su deuda o fuere declarada en quiebra.
- Si el deudor cesare en el pago de cualquiera otra obligación de crédito contraída sea a favor de Corpbanca o de cualquier otro acreedor financiero.
- Si la Sociedad no cumple con alguno de los siguientes ratios financieros y condiciones:
 - No superar en todo momento una "Relación de endeudamiento consolidado" de 6,5 veces. Dicha relación se define como la división del total de los pasivos financieros por el EBITDA. Se entiende por EBITDA, el resultado operacional del ejercicio más la depreciación y más las amortizaciones de intangible, cuando estas han sido deducidas en el cálculo del resultado operacional.
 - Cumplir con "Leverage" consolidado autorizado por el banco, entiéndase por leverage el total de pasivos financieros dividido por el patrimonio. Al 31 de diciembre de 2011, este ratio no se cumple al aplicarse, en la preparación de los estados financieros, los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, situación que será informada por la Administración de la Corporación Universidad de Concepción a Corpbanca. Sin embargo, la Corporación acordó contractualmente con el Banco, que en caso de aplicarse las normas IFRS, que el indicador no será aplicable y debe negociarse uno nuevo para este índice financiero.

Al respecto, y tal como se señala en Nota 29, la Dirección de la Corporación Universidad de Concepción aprobó la convergencia a dichas normas, lo cual, a la fecha de emisión del presente informe, se encuentra en proceso de concretarse, mediante la preparación de los estados financieros proforma consolidados de la Universidad y sus filiales, al 31 de diciembre de 2011. En relación al patrimonio de la Corporación Universidad de Concepción bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) la administración de la Corporación preparó una aproximación a lo que será su patrimonio bajo esta nueva normativa, determinando un patrimonio neto, no auditado, al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 112.040.377, excluido el valor de Lotería de Concepción. Sólo como referencia, el patrimonio al 31 de diciembre de 2011, bajo normativa local (PCGA), contenido en este informe asciende a M\$ 67.201.939.

- Mantener en todo momento una “Cobertura financiera” mínima de 2,25 veces. Dicha relación se define como la división del total del EBITDA por los gastos financieros, estos últimos deducidos de comisiones, impuestos de timbres y estampillas.
- Que el 85% de sus ingresos de explotación informados bajo formato FECU (PCGA) provengan de su actual giro, esto es, giro educacional y juegos de azar.
- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, instalaciones, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas usuales para corporaciones de la naturaleza de la Universidad y filiales. Al cierre del ejercicio 2011, de los bienes de la Universidad, un 63,73% se encuentran asegurados.

e) Otras

- Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

- Al 31 de diciembre de 2011, la Universidad de Concepción se encuentra en proceso de solución, en conjunto con el Banco Corpbanca, respecto de diferencias en la interpretación de algunas de las condiciones de los créditos explicados y expuestos en Nota 14 b) y Nota 15.

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2011 no existen cauciones significativas obtenidas de terceros.

NOTA 26- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	\$ no reajustables	1.742.837	1.142.864
	US\$	95.618	338.995
	€	-	205.511
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	1.538.361	61.829
	UF	5.189.447	-
Valores negociables	\$ reajustables	3.136.434	879.362
Deudores por venta	\$ no reajustables	12.940.859	12.660.983
	\$ reajustables	47.078	-
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	1.708.862	1.392.835
	\$ reajustables	4.417.496	4.287.134
Deudores varios	\$ no reajustables	4.345.986	8.787.736
	\$ reajustables	-	112.287
	UF	108.985	119.860
	US\$	402.121	236.397
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	609.388	764.177
	UF	30.926	28.267
Existencias	\$ reajustables	1.285.827	1.452.366
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	1.067.782	1.172.790
Gastos anticipados	\$ no reajustables	4.101.681	2.869.725
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	20.638	17.415
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	14.371.943	7.973.026
	\$ reajustables	8.489	8.545
	UF	2.820	2.820
	€	224.172	-
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	146.902.310	148.647.702
OTROS ACTIVOS			
Inversión en empresas relacionadas	\$ reajustables	1.680.758	1.758.860
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	12.672	10.447
Menor valor de inversión	\$ reajustables	78.601	91.729
Mayor valor de inversión	\$ reajustables	(1.023)	(1.198)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	3.546.473	2.987.737
	\$ reajustables	27.697.860	26.070.690
	UF	115.612	117.517
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	3.700	59.400
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	152.994	153.869
	\$ reajustables	6.936.648	7.131.295
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	1.263	64.163
Otros	\$ no reajustables	3.373.298	3.872.175
	\$ reajustables	17.500	-
	UF	-	14.910
Total \$ no reajustables		47.295.862	42.807.934
Total \$ reajustables		194.450.853	191.622.007
Total UF		5.447.790	283.374
Total US\$		497.739	575.392
Total €		224.172	205.511

b) Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2011 M\$	promedio anual %	2010 M\$	Tasa de interés promedio anual %	2011 M\$	promedio anual %	2010 M\$	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables US\$	29.320.497 67.210	11,27	30.980.110 24.472	9,31	9.998.498	8,49	4.223.273	7,46
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	\$ no reajustables UF	805.508 2.096.923	6,20 6,32	1.174.923 2.073.091	5,72 6,02	1.470.766 6.085.995	6,78 6,30	2.024.210 5.081.608	6,78 6,06
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	\$ no reajustables UF	72.229 632.685	15,05 7,19	128.622 990.486	14,27 8,15	1.515.637	7,70	357.680 963.664	14,65 10,54
Dividendos por pagar	\$ no reajustables	552.681	-	572.253	-	252.000	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables US\$	9.290.240 821.294	-	8.746.056 883.636	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables UF	1.160 94.779	-	791	-	292.793	6,02	276.199	6,02
Acreedores varios	\$ no reajustables	18.579.582	9,40	9.707.446	8,14	9.943.646	5,78	10.155.842	4,66
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	111.816	-	173.325	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	6.423.257	-	6.328.912	-	1.330.417	-	1.244.249	-
Retenciones	\$ no reajustables	3.358.371	-	3.449.646	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	1.320.242	-	849.499	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	4.100.267	-	3.073.897	-	3.134	-	4.461	-
	\$ no reajustables	73.935.850	-	65.185.480	-	22.998.461	-	18.009.715	-
	UF	2.824.387	-	3.152.985	-	7.894.425	-	6.321.471	-
	US\$	888.504	-	908.108	-	-	-	-	-

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2011:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	824.821	6,32	-	-	-	-	-	-
	UF	18.555.612	6,40	29.686.202	5,24	1.096.451	5,25	3.154.983	5,25
	US\$	9.939	9,01	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	589.331	6,02	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	37	-	151.049	9,63	-	-	-	-
	UF	4.989.739	7,33	-	-	123.092	9,92	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.673.763	-	2.339.155	-	4.232.757	-	1.893.600	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	1.054.139	-	211.000	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	4.552.760	-	2.550.155	-	4.232.757	-	1.893.600	-
	UF	24.134.682	-	29.837.251	-	1.219.543	-	3.154.983	-
	US\$	9.939	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2010:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	2.223.579	8,19	-	-	-	-	-	-
	UF	16.487.842	6,38	36.734.069	5,61	2.268.527	5,95	-	-
Documentos por pagar	UF	798.569	6,02	178.447	6,02	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	76.516	15,05	-	-	-	-	-	-
	UF	5.529.439	7,66	425.065	7,34	197.156	9,92	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.428.017	-	2.123.549	-	3.842.613	-	1.576.970	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	81.536	-	-	-	-	-	-	-
	UF	5.287	-	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	4.809.648	-	2.123.549	-	3.842.613	-	1.576.970	-
	UF	22.821.137	-	37.337.581	-	2.465.683	-	-	-

NOTA 27 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 28 – ÍTEMES EXTRAORDINARIOS

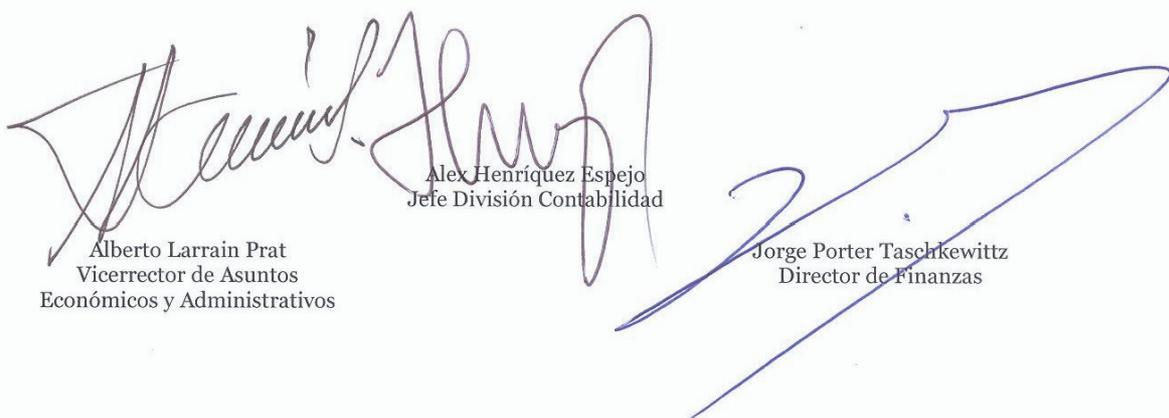
De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 14 del Colegio de Contadores de Chile AG, al 31 de diciembre de 2010 la Universidad ha imputado a Ítemes extraordinarios, los costos relacionados con las reparaciones de los activos fijos dañados por los efectos del terremoto de febrero de 2010. El monto imputado asciende a M\$ 3.145.324.

NOTA 29 – CONVERGENCIA A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2010, la Dirección de la Universidad aprobó la convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés), en la preparación de los estados financieros anuales. Sin embargo esta decisión fue postergada para el año 2011, razón por la cual, al cierre del ejercicio 2011 la administración se encuentra en proceso de preparación de los estados financieros proforma consolidados, con la utilización de las normas antes indicada.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Universidad de Concepción y filiales.



Alberto Larrain Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Jorge Porter Taschkewitz
Director de Finanzas