

## UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2010

### CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general consolidado

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

- \$ - Pesos chilenos
- M\$ - Miles de pesos chilenos
- US\$ - Dólares estadounidenses
- € - Euros
- UF - Unidades de fomento





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 3 de mayo de 2011

Al Honorable Directorio de la Corporación  
Universidad de Concepción

- Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basado en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los estados financieros de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados de la filial Sociedad de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales, Serpel Perú S.A. y Loterías Nacionales, y Divinum S.A. en 2010, las cuales muestran en conjunto un activo total M\$ 1.746.536 (M\$ 1.901.573 en 2009) e Ingresos de explotación por M\$ 2.932.689 (M\$ 2.270.690 en 2009). Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, de los cuales se desprenden una limitación al alcance referida a la recuperabilidad de un crédito fiscal de años anteriores, y salvedades referidas a gastos de publicidad registrados como intangibles, y en año 2010 a la activación de una marca generada internamente, saldos por cobrar que debieron ser provisionados, y diferencias de inventario no contabilizadas. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no hemos examinado los estados financieros de la coligada de la filial de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., los cuales muestran un activo total M\$ 3.825.883 (M\$ 4.387.127 en 2009) e Ingresos de explotación por M\$ 747.487 (M\$ 1.249.644 en 2010). Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009, no hemos examinado los estados financieros de las coligadas Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., Clínica Universitaria de Concepción S.A. y Consorcio de Tecnología e Innovación Para la Salud S.A., los cuales muestran un activo total M\$ 5.672.366 e Ingresos de explotación por M\$ 621.367.
- Excepto por lo que se indica en el párrafos 5 y 6 siguientes, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

- 3 Tal como se señala en Nota 19 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UdeC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada, debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

Durante el ejercicio 2008, la Universidad efectuó la recompra de parte de los activos aportados a SVE UdeC Ltda. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los activos adquiridos, se encuentran valorizados al valor resultante de las tasaciones efectuadas en el año 2003, registrándose en consecuencia un mayor valor de los mismos de M\$ 4.825.296 en el ejercicio 2010 (M\$ 5.375.507 en el ejercicio 2009).

- 4 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, Lotería de Concepción presenta formando parte del saldo de Gastos pagados por anticipado, y del saldo Otros del activo de largo plazo, gastos por M\$ 405.617 (M\$ 246.444 en 2009) y M\$ 146.503 (M\$ 325.574 en 2009), respectivamente, por concepto de programa de publicidad y fidelización de clientes. No obstante que de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, estos gastos deben ser imputados a los resultados del ejercicio en el cual se incurren, la administración de Lotería de Concepción, estima que los beneficios generados por estos desembolsos, se obtendrán en un plazo de entre 14 meses y 3 años.
- 5 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos, documentados con pagarés, por M\$ 23.132.640 (M\$ 18.950.761 en 2009), respecto de los cuales no se han reflejado los respectivos riesgos de incobrabilidad, así como tampoco se nos han proporcionado antecedentes respecto de la cuantificación de dicho riesgo.
- 6 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no contamos con estados financieros auditados de las coligadas Dextech S.A., Inversiones Centro del Sur S.A., Operaciones Casinos del Sur S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. y Otri Chile S.A., de Consorcio de Tecnología de Innovación Para la Salud S.A. en 2010 y de Clínica Universitaria de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2009, razón por la cual no hemos revisado la inversión y los efectos financieros que de ellas se derivan.
- 7 En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, y excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica y de registrar como activo los gastos de publicidad y fidelización de clientes, tal como se señala en los párrafos 3 y 4 respectivamente, y excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos dispuesto de los antecedentes indicados en los párrafos 5 y 6 anteriores, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.





**UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES**

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de			Al 31 de diciembre de	
	2010	2009		2010	2009
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVOS. INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO</b>		
Disponible	1.624.032	4.908.743	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Depósitos a plazo	59.508	81.558	Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	33.905.539	30.569.462
Valores negociables	846.354	607.252	financieras largo plazo - porción corto plazo dentro de un año	9.965.189	7.786.640
Deudores por venta (neto)	12.185.739	9.760.908	Dividendos por pagar	2.348.847	3.041.706
Documentos por cobrar (neto)	5.466.765	5.378.821	Cuentas por pagar	550.773	450.215
Deudores varios (neto)	8.908.836	5.499.244	Documentos por pagar	9.268.231	8.324.740
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	762.699	1.120.085	Acreedores varios	352.645	367.546
Existencias (neto)	1.397.850	1.594.758	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	19.117.697	16.528.758
Impuestos por recuperar	1.128.768	1.305.990	Provisiones	166.819	41.462
Gastos pagados por anticipado	2.762.007	1.931.182	Retenciones	7.288.894	6.960.073
Impuestos diferidos	16.761	14.215	Ingresos percibidos por adelantado	3.320.875	3.232.019
Otros activos circulantes	7.684.688	9.785.481	Otros pasivos circulantes	817.612	1.190.991
			<b>Total pasivo circulante</b>	<b>2.962.809</b>	<b>65.623</b>
<b>Total activo circulante</b>	<b>42.844.007</b>	<b>41.988.237</b>		<b>90.065.930</b>	<b>78.559.235</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Terrenos	27.262.144	29.349.993	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	55.547.660	61.463.277
Construcciones y obras de infraestructura	102.202.947	101.788.904	Documentos por pagar	940.343	1.293.085
Maquinarias y equipos	81.489.110	79.278.842	Acreedores varios	5.994.395	7.465.212
Otros activos fijos	58.993.027	57.725.563	Provisiones	9.596.871	9.509.403
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.129.295	1.129.295	Otros pasivos a largo plazo	83.564	104.206
Menos: Depreciación acumulada	(128.008.475)	(123.911.198)	<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b>72.162.833</b>	<b>79.835.183</b>
<b>Total activo fijo</b>	<b>143.068.048</b>	<b>145.361.399</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>INTERES MINORITARIO</b>	<b>701.388</b>	<b>1.073.772</b>
Inversiones en empresas relacionadas	1.692.839	1.609.508			
Inversiones en otras sociedades	10.055	12.080	<b>PATRIMONIO</b>		
Menor valor de inversiones	88.286	100.654	Patrimonio	44.809.740	47.440.413
Mayor valor de inversiones	(1.154)	(1.322)	Otras reservas	20.185.196	20.273.644
Deudores a largo plazo (neto)	28.080.793	23.462.270	Pérdida del ejercicio	(1.270.402)	(2.043.075)
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	57.170	3.793	<b>Total patrimonio</b>	<b>63.724.534</b>	<b>65.670.982</b>
Intangibles	11.111.505	10.978.411			
Amortización de intangibles	(4.099.798)	(3.014.142)	<b>Total pasivos, interés minoritario y patrimonio</b>	<b>226.654.685</b>	<b>225.139.172</b>
Impuestos diferidos	61.755	254.881			
Otros	3.741.179	4.383.403			
<b>Total otros activos</b>	<b>40.742.630</b>	<b>37.789.536</b>			
<b>Total activos</b>	<b>226.654.685</b>	<b>225.139.172</b>			

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de explotación	159.180.822	163.026.243
Costos de explotación	<u>(106.068.379)</u>	<u>(109.998.111)</u>
Margen de explotación	53.112.443	53.028.132
Gastos de administración y ventas	<u>(39.190.172)</u>	<u>(38.286.457)</u>
Resultado operacional	<u>13.922.271</u>	<u>14.741.675</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	1.420.231	1.165.071
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	164.940	330.875
Otros ingresos fuera de la explotación	1.324.559	690.566
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(249.853)	(88.661)
Amortización menor valor de inversiones	(12.367)	(10.593)
Gastos financieros	(9.345.181)	(11.878.847)
Otros egresos fuera de la explotación	(5.135.174)	(5.204.388)
Corrección monetaria	(191.512)	(1.555.648)
Diferencias de cambio	<u>(47.030)</u>	<u>(124.045)</u>
Resultado no operacional	<u>(12.071.387)</u>	<u>(16.675.670)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	1.850.884	(1.933.995)
Impuesto a la renta	<u>(57.904)</u>	<u>(56.209)</u>
Resultado antes de interés minoritario	1.792.980	(1.990.204)
Interés minoritario	<u>(36.290)</u>	<u>(53.707)</u>
Resultado líquido del ejercicio	1.756.690	(2.043.911)
Amortización mayor valor de inversiones	<u>169</u>	<u>836</u>
Resultado antes de ítemes extraordinarios	1.756.859	(2.043.075)
Ítemes extraordinarios	<u>(3.027.261)</u>	<u>-</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>(1.270.402)</u>	<u>(2.043.075)</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES  
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Resultado del ejercicio	(1.270.402)	(2.043.075)
Pérdida en venta de activos fijos	176.112	24.272
Utilidad en venta de inversiones	-	(1.060)
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo:</b>		
Depreciación del ejercicio	8.509.930	8.583.890
Amortización de intangibles	1.122.496	782.893
Castigos y provisiones	4.170.272	1.806.214
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(164.940)	(330.875)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	249.853	88.661
Amortización menor valor de inversiones	12.367	10.593
Amortización mayor valor de inversiones	(169)	(836)
Corrección monetaria neta	191.512	1.555.648
Diferencia de cambio neta	47.030	124.045
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(81.791)	(5.658.136)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	1.987.893	2.711.327
<b>Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:</b>		
Deudores por ventas	(10.667.505)	(6.135.758)
Existencias	132.202	(908.554)
Otros activos	(4.040.101)	(2.030.184)
<b>Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.640.512	1.853.356
Intereses por pagar	83.496	300.413
Impuesto a la renta por pagar	307.845	11.939
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	30.131	122.311
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	83.034	1.264
Pérdida del interés minoritario	<u>36.290</u>	<u>53.707</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>3.556.067</u>	<u>922.055</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	136.143.354	124.433.944
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	(302.869)
Otras fuentes de financiamiento	-	(108.644.542)
Reparto de dividendos	(286.538)	-
Pago de préstamos	<u>(132.486.588)</u>	<u>-</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>3.370.228</u>	<u>15.486.533</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Ventas de activo fijo	912.565	3.347.278
Venta de inversiones permanentes	276.631	-
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	263.713	68.147
Otros ingresos de inversión	3.887	-
Incorporación de activos fijos	(10.781.548)	(14.128.550)
Inversiones permanentes	(167.795)	(617.317)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(60.160)	(308.129)
Otros desembolsos de inversión	<u>(149.137)</u>	<u>(1.073.292)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(9.701.844)</u>	<u>(12.711.868)</u>
Flujo neto del ejercicio	<u>(2.775.549)</u>	<u>3.696.720</u>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(292.110)</u>	<u>179.868</u>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>(3.067.659)</u>	<u>3.876.588</u>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>5.597.553</u>	<u>1.720.965</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>2.529.894</u>	<u>5.597.553</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula tercera, N°1, letra f) del Contrato de Financiamiento suscrito por la Universidad de Concepción con el banco Corpbanca (Nota 15), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

Repartición	31 de diciembre de 2010			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	Patrimonio <u>total</u>	Utilidad <u>del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	114.778.879	52.943.105	61.835.774	9.926.765

Repartición	31 de diciembre de 2009			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	Patrimonio <u>total</u>	Utilidad <u>del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	101.617.521	44.657.025	56.960.496	11.223.500

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2010, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009, se presentan actualizados extracontablemente en un 2,5%. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009, para una presentación consistente con el periodo 2010.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación			
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	2010 <u>Total</u>	2009 <u>Total</u>
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filial	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	0,10	99,90	100,00	100,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	96,00	-	96,00	96,00
76.051.007-1	Sociedad Viajes Campanil Ltda.	90,00	10,00	100,00	100,00

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos periodos. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC de 2,5 % para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2009 y el 30 de noviembre de 2010 (variación negativa de 2,3% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

## f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	468,01	507,10
Euro	621,53	726,82
Unidad de fomento	21.455,55	20.942,88

## g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

## h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

## i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles, se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio, y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

## j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

## k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

## l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real. Además, se incluye la porción de corto plazo de los gastos de perfeccionamientos académicos, señalados en Nota 2 t).

Adicionalmente, se incluye dentro de este rubro, la porción a amortizar en el corto plazo de los gastos de publicidad incurridos en el Programa de fidelización del Kino, desarrollado por Lotería de Concepción.

Dichos gastos fueron activados y están siendo amortizados en un plazo de tres años a contar de noviembre de 2009.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales, con aportes de terceros.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos incurridos en las operaciones de financiamiento otorgadas a la Universidad (Nota 15), los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos), realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero, han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Los contratos de ventas con retroarrendamiento, han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N°49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por lo cual los eventuales efectos en resultado se realizan en función de la vida útil de los respectivos bienes.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas, se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión, es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un periodo de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un periodo de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos de llaves y licencias. Adicionalmente, se presentan en este rubro derechos económicos de deportistas profesionales. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente, y son amortizados según lo dispuesto en el Boletín Técnico N°55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro, los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el periodo en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con las operaciones de financiamiento otorgadas a la Universidad, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 15), e inversiones en letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo, correspondiente a dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

Se incluye adicionalmente dentro de este rubro, la porción a amortizar en el largo plazo, correspondiente a los gastos de publicidad incurridos en el Programa de fidelización del Kino. El criterio anterior se definió de acuerdo a que, en opinión de la Administración de Lotería de Concepción, se espera recibir los beneficios de la fidelización de clientes, a través de la tarjeta Mi Kino, dentro de los próximos tres años.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

## x) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción reconoce sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

## y) Ingresos percibidos por adelantado

Al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

Adicionalmente, se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

## z) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del periodo en que se incurren.

## aa) Software computacional

Los softwares computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un periodo máximo de cuatro años. Los desarrollos internos son cargados al resultado del ejercicio.

## ab) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días. Se excluyen de esta definición, el efectivo y el equivalente al efectivo, clasificado en Otros activos circulantes, y que está destinado a financiar proyectos de investigación con aportes de terceros.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

## NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las inversiones en valores negociables presentan el siguiente detalle:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	846.354	601.756
Letras hipotecarias	-	2.715
Acciones	<u>-</u>	<u>2.781</u>
<b>Total valores negociables</b>	<b>846.354</b>	<b>607.252</b>
	=====	=====

## NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, este rubro presenta el siguiente detalle:

Rubro	Circulantes					Total		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	circulante (neto)		2010	2009
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas	28.051.951	23.711.723	1.715.249	1.955.013	29.767.200	12.185.739	9.760.908	-	-
Estimación de deudores incobrables	(16.338.931)	(14.657.651)	(1.242.530)	(1.248.177)	(17.581.461)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	8.458.358	8.439.276	1.612.697	1.412.895	10.071.055	5.466.765	5.378.821	26.556.268	22.396.720
Estimación de deudores incobrables	(3.619.482)	(3.624.231)	(984.808)	(849.119)	(4.604.290)	-	-	(1.509.247)	(1.593.561)
Deudores varios	9.970.078	5.708.912	1.466.938	1.430.146	11.437.016	8.908.836	5.499.244	4.381.563	3.539.534
Estimación de deudores incobrables	(1.194.408)	(1.017.155)	(1.333.772)	(622.659)	(2.528.180)	-	-	<u>(1.347.791)</u>	<u>(880.423)</u>
<b>Total deudores a largo plazo</b>								<b>28.080.793</b>	<b>23.462.270</b>
								=====	=====

- b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, éstas corresponden al saldo por cobrar del año 2010 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 3.307.394 (M\$ 2.413.958 al 31 de diciembre de 2009), neto de provisión de incobrables.
- c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2010 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 4.126.212 (M\$ 3.834.896 al 31 de diciembre de 2009).
- d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M\$ 18.562 (M\$ 16.910 al 31 de diciembre de 2009).
- e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, la porción por cobrar en el largo plazo correspondiente a los pagarés señalados en la letra c) anterior y, préstamos estudiantiles de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2010, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 25.092.098 (M\$ 21.401.106 al 31 de diciembre de 2009).

## NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

## a) Documentos y cuentas por cobrar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	27.206	54.650	42.412	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	4.862	5.497	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	726.103	1.006.589	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	-	7.246	11.058	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	2.006	-	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	2.522	46.103	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	<u>3.700</u>	<u>3.793</u>
	Totales	<u>762.699</u>	<u>1.120.085</u>	<u>57.170</u>	<u>3.793</u>
		=====	=====	=====	=====

## b) Documentos y cuentas por pagar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	79.241	-	-	-
76.077.468-5	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A.	49.584	-	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	37.994	38.943	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	-	<u>2.519</u>	-	-
	Totales	<u>166.819</u>	<u>41.462</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		=====	=====	=====	=====

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales, según corresponda.

c) Transacciones	Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2010		2009	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Administración común	Arriendo de instalaciones Préstamos otorgados Servicios varios	65.639 60.160 814	65.639 - 185	77.456 8.405 1.239	68.689 - 1.239	
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040-7	Administración común	Arriendo de instalaciones Gastos generales y otros	5.546 -	4.660 -	5.367 4.173	4.510 (3.677)	
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	17.192.082	-	14.088.016	-	
Empresa Periódica Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Indirecta	Servicios recibidos Servicios de impresión Recuperación de gastos Aporte de capital efectuado	7.863 83.738 29.574 81.210	(7.863) 83.738 - -	199.597 41.713 2.957 -	(199.597) 41.713 - -	
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	Filial	Servicios varios	-	-	135.458	135.458	
Operaciones Casino del Sur S.A.	99.597.890-3	Coligada	Recaudación de préstamos	-	-	68.147	-	
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-6	Coligada	Préstamos otorgados Refacturación de gastos	263.713 -	- -	299.724 12.263	- (12.263)	
Consortio de Tecnología e Innovación para la Salud S.A.	76.506.380-9	Coligada	Becas recibidas	-	-	10.004	-	
Clinica Universitaria de Concepción S.A.	76.018.992-8	Coligada	Aporte de capital efectuado	86.585	-	-	-	

## NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

## a) Provisiones de Impuesto matriz

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

## b) Provisiones de Impuesto filiales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$ 17.060 (M\$ 15.817 en 2009), la que se presenta en el pasivo circulante, en el rubro Impuesto a la Renta neta de créditos contra el impuesto.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Filial Octava Comunicaciones y sus filiales han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 9.054 (M\$ 2.207 en 2009), la que se presenta en el activo circulante bajo el rubro Impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 9.410 (M\$ 8.945 en 2009), Crédito por compra de activo fijo por M\$ 2.165 (M\$ 1.476 en 2009) y Crédito por Contribuciones por M\$ 3.265 (M\$ 3.326 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las filiales Impresora La Discusión S.A. y Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$ 11.395 (M\$ 10.605 en 2009), la que se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la Renta, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 7.932 (M\$ 6.126 en 2009), Créditos por compra de activo fijo de M\$ 203 (M\$ 300 en 2009) y créditos de capacitación por M\$ 984 en el 2009.

Al 31 de diciembre de 2009, la filial Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría por M\$ 3.067, la que se presenta en el activo circulante bajo el rubro Impuestos por recuperar neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 4.794 y Créditos por gastos de capacitación por M\$ 1.603.

## c) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2010 y 2009, Octava Comunicaciones S.A., recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M\$ 391 (M\$ 824 en 2009), bajo el rubro Impuesto a la Renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto, el cual se presenta en el rubro Impuestos por recuperar.

Al 31 de diciembre de 2010 la filial Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., registra utilidades tributarias de ejercicios anteriores no distribuidas, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades absorbidas por las pérdidas tributarias del ejercicio. En base a lo anterior, se ha contabilizado al 31 de diciembre de 2010 un crédito de M\$ 754 bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto, el cual se presenta en el rubro Impuestos por recuperar.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., efectuó retiros de utilidades en empresa filial, lo cual originó un beneficio tributario por absorción de pérdidas ascendentes a M\$ 170.000 (M\$ 174.250 en 2009).

## d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los impuestos diferidos se componen como sigue:

	2010				2009			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	416.566	96.950	-	-	306.102	97.789	-	-
Provisión vacaciones	18.475	-	-	-	15.591	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	547	-	-	-	567	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.728.205	-	-	-	3.190.586	-	-
Activos en leasing	-	-	-	7.555	-	-	-	10.262
Subtotal	435.588	2.825.155	-	7.555	322.260	3.288.375	-	10.262
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	-	-	-	-	-	(30.939)	-	-
Provisión valuación	(418.827)	(2.755.845)	-	-	(308.045)	(2.992.293)	-	-
Subtotal	16.761	69.310	-	7.555	14.215	265.143	-	10.262
Reclasificación	-	(7.555)	-	(7.555)	-	(10.262)	-	(10.262)
Totales	16.761	61.755	-	-	14.215	254.881	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

La provisión valuación se ha efectuado considerando que se estima que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

e) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(37.509)	(31.696)
Ajuste impuestos corrientes del ejercicio anterior	(7.142)	-
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(138.847)	32.347
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	170.764	175.074
Efectos en impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>(45.170)</u>	<u>(231.934)</u>
Total	(57.904)	(56.209)
	=====	=====

#### NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Disponible	5.180.629	5.443.025
Depósitos a plazo y valores negociables	1.193.568	2.849.608
Gastos diferidos por operaciones de financiamiento	511.017	523.792
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 24 a)	541.280	554.812
Documentos en garantía	3.791	91.410
Otros activos circulantes	<u>254.403</u>	<u>322.834</u>
Total otros activos circulantes	7.684.688	9.785.481
	=====	=====

## NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los principales bienes del activo fijo es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Terrenos	26.599.061	28.688.637
Plantaciones	<u>663.083</u>	<u>661.356</u>
Terrenos y plantaciones	<u>27.262.144</u>	<u>29.349.993</u>
Edificios	98.125.132	90.939.248
Otras construcciones y obras de infraestructura	3.036.927	2.924.649
Obras en ejecución	<u>1.040.888</u>	<u>7.925.007</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>102.202.947</u>	<u>101.788.904</u>
Máquinas y equipos	47.555.359	47.511.847
Equipos y redes computacionales	29.567.348	27.700.181
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.792.660	1.792.660
Vehículos	<u>2.573.743</u>	<u>2.274.154</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>81.489.110</u>	<u>79.278.842</u>
Muebles y útiles	14.293.748	14.157.266
Software computacional	3.908.143	3.775.759
Instrumentos	9.291.275	9.439.713
Libros y revistas	8.735.856	9.172.544
Obras de arte	4.939.029	4.936.392
Activos en leasing	7.302.921	8.156.346
Otros activos	<u>10.522.055</u>	<u>8.087.543</u>
Otros activos fijos bruto	<u>58.993.027</u>	<u>57.725.563</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>1.129.295</u>	<u>1.129.295</u>
Total activo fijo bruto	271.076.523	269.272.597
Depreciación acumulada	<u>(128.008.475)</u>	<u>(123.911.198)</u>
Total activo fijo neto	<u>143.068.048</u>	<u>145.361.399</u>
	=====	=====

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	28.605.834	27.681.319
Maquinarias y equipos	66.120.261	64.429.342
Otros activos fijos	<u>33.282.380</u>	<u>31.800.537</u>
Total	<u>128.008.475</u>	<u>123.911.198</u>
	=====	=====

- c) La depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 8.509.930 (M\$ 8.583.890 en 2009), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	6.735.497	6.804.644
Gasto de administración y ventas	<u>1.774.433</u>	<u>1.779.246</u>
Total depreciación del período	8.509.930 =====	8.583.890 =====

- d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Otros activos fijos	1.568.588	1.568.588
Lotería de Concepción	<u>5.734.333</u>	<u>6.587.758</u>
Total	7.302.921 =====	8.156.346 =====

- e) Activos en leasing Lotería de Concepción

Al 31 de diciembre de 2010, los contratos de leasing vigentes son los siguientes:

- Contrato con Banco de Créditos e Inversiones de fecha 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico).
- Lotería de Concepción, con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Créditos e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico).
- Contrato con Banco Itaú, de fecha 13 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel. S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 852.507 (valor histórico).
- Contrato con Corpbanca, con fecha 26 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel. S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 173.688 (valor histórico).
- Con fecha 24 de enero de 2008, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. Dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 410.965 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2010 ascendió a M\$ 53.893 (M\$ 56.146 en 2009). Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 292.051 (M\$ 346.657 en 2009) y se presenta deduciendo el rubro activos en leasing del activo fijo.

- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 675.626 (valor histórico).
- Contrato con Bankboston N.A de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.825.000 (valor histórico)
- Contrato con Corpbanca de fecha 28 de marzo de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 2.625.997 (valor histórico).
- En el ejercicio 2004, Lotería de Concepción prepago, vendió y acepto simultáneamente, contrato de leasing por un inmueble. En dichas transacciones se genero una pérdida de M\$ 32.833 (valor histórico). Al 31 de diciembre de 2009, Loteria de Concepción ejerció la opción de compra de dichos inmuebles. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra en proceso de alzamiento de hipoteca e inscripción.
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes del activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2010 ascendió a M\$ 2.527 (M\$ 2.588 en 2009). Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 30.667 (M\$ 33.236 en 2009) y se presenta deduciendo el rubro activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los activos fijos en leasing de Lotería de Concepción, es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Terrenos	1.193.322	825.191
Edificios	1.581.088	1.359.762
Equipos de computación	2.459.268	3.922.386
Vehículos	204.552	186.002
Otros activos fijos	<u>296.103</u>	<u>294.417</u>
Total	5.734.333 =====	6.587.758 =====

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

31 de diciembre de 2010:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	955.759	67.743	1.023.502	-	1.023.502
Maquinarias y equipos	-	<u>7.177.035</u>	<u>7.177.035</u>	<u>(3.519.632)</u>	<u>3.657.403</u>
Total activos fijos con restricciones	955.759	7.244.778	8.200.537	(3.519.632)	4.680.905
	=====	=====	=====	=====	=====

31 de diciembre de 2009:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	955.759	67.743	1.023.502	-	1.023.502
Maquinarias y equipos	-	<u>6.828.579</u>	<u>6.828.579</u>	<u>(2.972.206)</u>	<u>3.856.373</u>
Total activos fijos con restricciones	955.759	6.896.322	7.852.081	(2.972.206)	4.879.875
	=====	=====	=====	=====	=====

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2010 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 1.129.295 (M\$ 1.129.295 al 31 de diciembre de 2009), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

## NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

RUI	Sociedad	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		Valor patrimonial		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	\$	5.000	50,00	78.539	78.539	-	5.402	-	2.701	39.270	39.270	-	-	39.270	39.270	
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	Chile	\$	36	0,50	75.854	75.854	-	5.632	-	28	379	379	-	-	379	379	
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soim S.A.	Chile	\$	50.500	50,00	(13.436)	(13.436)	-	(12.014)	-	-	-	-	-	-	-	-	
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soim II S.A.	Chile	\$	500	50,00	2.198.246	1.835.812	262.434	646.724	131.217	323.362	1.099.123	967.906	-	-	1.099.123	967.906	
76.417.580-8	DexTech S.A.	Chile	\$	245	24,50	11.950	11.950	-	-	-	-	2.928	2.928	-	-	2.928	2.928	
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	Chile	\$	125	25,00	98.344	29.097	69.281	19.135	17.320	4.784	24.586	7.274	-	-	24.586	7.274	
76.018.992-8	Clinica Universitaria de Concepción S.A.	Chile	\$	25.500	10,00	3.217.938	4.117.581	(2.292.047)	(232.008)	(244.721)	(25.846)	300.848	458.525	-	-	300.848	458.525	
76.506.380-9	Consortio de Tecnología de Innovación para la Salud S.A.	Chile	\$	160	16,00	84.069	84.069	-	(20.865)	-	(3.338)	13.451	13.451	-	-	13.451	13.451	
76.005.253-1	OTRI Chile S.A.	Chile	\$	2.421.000	24,21	10.583	10.583	-	-	-	-	2.562	2.562	-	-	2.562	2.562	
76.040.182-K	Aniartes S.A.	Chile	\$	490	49,00	164.739	175.211	(10.473)	(10.103)	(5.132)	(4.950)	80.722	85.854	-	-	80.722	85.854	
76.018.624-7	Diatro Concepción S.A.	Chile	\$	200.000	50,00	257.942	62.718	32.806	(109.053)	16.403	(84.527)	(128.970)	31.359	-	-	(128.970)	31.359	
Total												1.692.839	1.609.508			1.692.839	1.609.508	

## b) Principales movimientos

En el mes de julio de 2010, Clínica Universitaria de Concepción S.A., realizó con aumento de capital ascendente a M\$ 86.585 (valor histórico), en el cual la Universidad de Concepción concurrió parcialmente. Como consecuencia de lo anterior, la Universidad disminuyó su porcentaje de participación a un 10%.

## c) Filiales con patrimonio negativo

Producto del patrimonio negativo que al 31 de diciembre de 2010 presenta la filial Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., la Universidad valorizó la inversión en \$ 1, creando una provisión por M\$ 6.718 (M\$ 6.718 al 31 de diciembre de 2009) equivalente a la participación proporcional de la Universidad en dicha Sociedad. Lo anterior, a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b)

## NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

## a) Menor valor

RUT	Sociedad	2010		2009	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	7.047	65.241	7.048	72.288
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	<u>5.320</u>	<u>23.045</u>	<u>3.545</u>	<u>28.366</u>
		12.367	88.286	10.593	100.654
		=====	=====	=====	=====

## b) Mayor valor

RUT	Sociedad	2010		2009	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	-	-	668	-
76.040.182-K	Antares S.A.	<u>169</u>	<u>1.154</u>	<u>168</u>	<u>1.322</u>
		169	1.154	836	1.322
		===	=====	===	=====

## NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio el detalle de los saldos incluidos en este rubro es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	3.818.710	3.804.653
Derechos de llave	518.481	273.757
Marcas	414.000	414.000
Software y otros licencias	3.072.943	2.924.096
Derechos económicos deportistas profesionales	3.190.981	3.465.516
Marca "La Discusión"	47.193	47.192
Otros	<u>49.197</u>	<u>49.197</u>
Intangibles, valor bruto	11.111.505	10.978.411
Amortización acumulada	<u>(4.099.798)</u>	<u>(3.014.142)</u>
Total intangibles (Neto)	<u>7.011.707</u>	<u>7.964.269</u>
	=====	=====

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los Intangibles registrada durante el ejercicio 2010 ascendió a M\$ 1.122.496 (M\$ 782.893 en 2009).

## NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Costos financieros por operaciones de financiamiento	1.802.942	2.391.199
Costo de docentes en perfeccionamiento	1.724.105	1.609.696
Programa de fidelización Club Kino	146.503	325.574
Letras hipotecarias	14.350	14.709
Otros	<u>53.279</u>	<u>42.225</u>
Total	<u>3.741.179</u>	<u>4.383.403</u>
	=====	=====

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2010	2009
		2010	2009	2010	2009	2010	2009		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.020.680	1.122.646	1.020.680	1.122.646
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	993.147	396.700	993.147	396.700
97.032.000-8	B.B.V.A (sobregiro contable)	-	-	-	-	-	293.125	-	293.125
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	1.041.705	1.055.479	1.041.705	1.055.479
97.080.000-K	Bice	-	-	-	-	225.225	226.157	225.225	226.157
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	2.148.187	1.560.046	2.148.187	1.560.046
97.023.000-9	Corpbanca (línea de sobregiro)	-	-	-	-	22.998	52.449	22.998	52.449
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	34.987	8.099	34.987	8.099
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	1.004.629	1.600.846	1.004.629	1.600.846
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	-	-	3.740.419	4.357.230	3.740.419	4.357.230
97.030.000-7	Estado	-	-	-	-	1.762.729	911.244	1.762.729	911.244
97.011.000-3	Internacional (incluye factoring)	-	-	-	-	2.754.121	2.282.023	2.754.121	2.282.023
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	1.122.880	1.535.456	1.122.880	1.535.456
97.065.000-8	Santander Santiago (sobregiro contable)	-	-	-	-	-	1.027	-	1.027
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	4.010	1.017.761	4.010	1.017.761
99.500.410-0	Consorcio S.A. (Monex)	-	-	-	-	295.088	-	295.088	-
76.532.190-5	Euroamérica Servicios Financieros S.A.	-	-	-	-	691.680	-	691.680	-
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	1.578.365	527.515	1.578.365	527.515
96.504.230-4	Euroservice S.A.	-	-	-	-	123.274	-	123.274	-
76.093.953-6	Banosomo Factoring S.A.	-	-	-	-	385.163	-	385.163	-
96.720.830-2	BCI Factoring	-	-	-	-	-	890.199	-	890.199
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	3.589.679	2.997.382	3.589.679	2.997.382
96.894.740-0	Factoring Banchile S.A.	-	-	-	-	241.722	972.293	241.722	972.293
76.031.345-9	Factoring Creación	-	-	-	-	-	98.021	-	98.021
96.710.640-2	Factoring Crecer S.A.	-	-	-	-	380.742	294.411	380.742	294.411
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	461.069	-	461.069	-
96.626.570-1	Factoring Incofin S.A.	-	-	-	-	1.287.760	423.580	1.287.760	423.580
96.776.000-5	Factoring Intercard (Solventa)	-	-	-	-	342.642	117.190	342.642	117.190
76.381.570-6	Factoring Interfactor S.A.	-	-	-	-	-	444.786	-	444.786
90.146.000-0	Factoring Progreso S.A.	-	-	-	-	1.963.396	1.247.802	1.963.396	1.247.802
96.615.290-7	Factoring Santander S.A.	-	-	-	-	951.780	-	951.780	-
76.621.380-4	Finameris S.A.	-	-	-	-	685.163	2.743.285	685.163	2.743.285
76.064.954-6	Finanzia S.A.	-	-	-	-	2.421.780	1.064.118	2.421.780	1.064.118
99.580.240-6	ACF Capital S.A.	-	-	-	-	469.164	142.877	469.164	142.877
96.949.020-K	Servifactoring S.A.	-	-	-	-	1.483.551	1.288.849	1.483.551	1.288.849
99.562.370-6	Contémpora Factoring S.A.	-	-	-	-	107.334	-	107.334	-
70.010.920-8	Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente	-	-	-	-	459.901	401.795	459.901	401.795
78.635.810-8	Inversiones Auto Rey S.A.	-	-	-	-	-	390.453	-	390.453
6.417.713-3	Rinaldo Bavestrello Marisio extranjero	-	-	-	-	87.016	-	87.016	-
	Banco del Crédito del Perú	-	-	23.553	104.618	-	-	23.553	104.618
	Totales	-	-	23.553	104.618	33.881.986	30.464.844	33.905.539	30.569.462
	Monto capital adeudado	-	-	23.553	104.618	33.545.584	30.187.273	33.569.137	30.291.891
	Tasa de interés promedio anual	-	-	-	6,60%	8,94%	9,86%	8,93%	9,85%
		2010	2009						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	99,93	99,66						
	Obligaciones en moneda extranjera	0,07	0,34						

## b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		US\$		UF		\$ no reajustables		2010	2009
		2010	2009	2010	2009	2010	2009		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	3.702.664	4.071.724	-	-	3.702.664	4.071.724
80.537.000-9	Larrain Vial	-	-	-	-	-	-	-	-
	Corredores de Bolsa S.A.	-	-	2.214.940	568.719	-	-	2.214.940	568.719
97.053.000-2	Security	-	-	629.327	273.320	-	-	629.327	273.320
97.018.000-1	Scotiabank	-	-	52.128	55.351	-	-	52.128	55.351
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	287.080	-	-	-	287.080	-
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	1.021.131	2.374.557	1.021.131	2.374.557
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	1.167.654	362.246	1.167.654	362.246
97.011.000-3	Internacional	-	-	-	-	890.265	-	890.265	-
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	-	80.723	-	-	-	-	-	80.723
	Totales	-	80.723	6.886.139	4.969.114	3.079.050	2.736.803	9.965.189	7.786.640
	Monto capital adeudado	-	80.723	6.879.224	4.848.787	3.057.281	2.710.520	9.936.505	7.640.030
	Tasa de interés promedio anual	-	9,01%	6,05%	5,46%	6,40%	6,88%	6,16%	6,00%
			<u>2010</u>	<u>2009</u>					
			%	%					
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00		98,96					
	Obligaciones en moneda extranjera:	-		1,04					

NOTA 15 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de realuste	Años al vencimiento					Total largo plazo al 31/12/2010	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al 31/12/2009
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
80.537.000-9	Larrain Vial									
	Corredores de Bolsa S.A.	UF	2.748.994	3.848.590	3.848.588	-	10.446.172	8,00	12.651.789	
97.023.000-9	Corpbanca	UF	3.820.365	4.034.895	30.289.713	-	38.144.973	5,30	41.707.239	
97.018.000-1	Sociabank	UF	43.194	38.137	15.288	-	96.619	5,77	175.346	
97.053.000-2	Security	UF	662.457	-	-	-	662.457	3,66	-	
97.051.000-1	Desarrollo	UF	327.519	344.803	1.201.627	2.183.375	4.057.324	5,95	4.371.699	
97.065.000-8	Santander Santiago	\$	1.088.098	209.849	-	-	1.297.947	7,46	1.043.702	
97.011.000-3	Internacional	\$	842.168	-	-	-	842.168	9,33	-	
97.006.000-6	BCI	\$	-	-	-	-	-	-	1.508.529	
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	US\$	-	-	-	-	-	-	4.973	
			9.532.795	8.476.274	35.355.216	2.183.375	55.547.660	-	61.463.277	
			=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
			2010	2009						
			%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:		100,00	99,99						
	Obligaciones en moneda extranjera		-	0,01						

Con fecha 23 de junio de 2008, la Universidad de Concepción suscribió un contrato de financiamiento con Corpbanca por el equivalente en pesos a UF 1.250.000. El objeto de este financiamiento fue la recompra y prepago total del Bono Securitizado emitido en el año 2003. Esta operación se concretó a través del otorgamiento de 4 créditos de corto plazo por un capital de M\$ 25.487.240, correspondiente a los desembolsos de los financiamientos del Tramo A por un monto no mayor a UF 150.000, Tramo B hasta por la suma de UF 1.250.000, deducido el monto del Tramo A, y el Tramo C que corresponderá a los créditos de los tramos anteriores reestructurados a largo plazo, existiendo como condición para su otorgamiento que se hayan constituido precedentemente la totalidad de las garantías hipotecarias indicadas en la Cláusula Quinta del contrato, si el financiamiento se realizara vía crédito y/o que se hayan materializado las operaciones de leasing para la compra de dichos inmuebles, en el evento que sea la vía de financiamiento. Con fecha 11 de agosto de 2009 se constituyó definitivamente el Tramo C mencionado anteriormente, por un capital total equivalente a UF 1.215.328,60, el cual se pagará de la siguiente forma: el 50% en 72 cuotas mensuales a contar de septiembre de 2009 y el 50% restante con un pago único en agosto de 2015.

Adicionalmente, con fecha 31 de marzo de 2008 se concretó la reestructuración del crédito sindicado con Corpbanca de UF 1.000.000 de fecha original 11 de enero de 2007, y del cual, a la fecha de reestructuración se debían UF 916.666,67. Producto de esta modificación la nueva deuda asciende a UF 1.000.000 con un plazo total de pago de 7 años contados desde el 15 de abril de 2008. El 50% de la deuda se deberá cancelar en 72 cuotas mensuales a contar del 15 de mayo de 2009 y el 50% restante el 15 de mayo de 2015.

Con fecha 28 de diciembre de 2009, la Universidad firmó un contrato de financiamiento con Larrain Vial S.A., por un capital de equivalente a UF 615.000, a una tasa de interés de 8% anual (nominal), que se pagará en 60 cuotas mensuales y sucesivas a contar del 25 de enero de 2010.

## NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	4.223.307	4.440.727
Bono de vacaciones	1.159.594	815.783
Provisión gratificación	255.929	268.065
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	1.363.896	1.293.871
Otras provisiones	<u>286.168</u>	<u>141.627</u>
Total	7.288.894	6.960.073
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión patrimonio negativo filiales	6.718	6.718
Provisión rentas vitalicias	9.589.089	9.502.167
Otras provisiones	<u>1.064</u>	<u>518</u>
Total	9.596.871	9.509.403
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas incobrables	17.581.461	15.905.828
Documentos por cobrar incobrables	4.604.290	4.473.350
Deudores varios incobrables	2.528.180	1.639.814
Existencias	<u>160.598</u>	<u>165.745</u>
Total	24.874.529	22.184.737
	=====	=====

## d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar incobrables	1.509.247	1.593.561
Deudores varios incobrables	<u>1.347.791</u>	<u>880.423</u>
Total	<u>2.857.038</u>	<u>2.473.984</u>
	=====	=====

## NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2010 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.160.010 (M\$ 1.140.291 en 2009), y fue cargado al resultado del ejercicio.

## NOTA 18 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	194.349	199.433	19	20
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	384.639	362.866	538	508
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	988.990	979.757	363.454	360.061
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	130.345	126.172	1.303	1.261
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	599.697	567.585	360	341
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	22.627	12.483	226	125
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	1.035.838	2.204.078	332.261	708.109
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	95,96	77.751	82.838	<u>3.227</u>	<u>3.347</u>
	Totales					<u>701.388</u>	<u>1.073.772</u>
						=====	=====

Resultado:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Participación		Resultado de filiales		Interés minoritario	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	(5.084)	4.494	(1)	-
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	29.249	25.049	41	36
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	9.233	9.092	3.393	3.341
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	4.172	19.059	42	191
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	34.457	7.862	21	5
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	10.144	2.886	101	28
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	102.472	156.791	32.908	50.375
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	95,96	(5.188)	(6.651)	<u>(215)</u>	<u>(269)</u>
	Totales					<u>36.290</u>	<u>53.707</u>
						=====	=====

## NOTA 19 - PATRIMONIO

- a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, fue el siguiente:

	<u>Patrimonio</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2009	50.105.623	20.250.063	(2.113.439)	68.242.247
Distribución resultado ejercicio anterior	(2.113.439)	-	2.113.439	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(50.859)	-	(50.859)
Ajuste de ejercicios anteriores	(619.277)	-	-	(619.277)
Amortización reserva forestal en filiales	-	46.013	-	46.013
Corrección monetaria	(1.089.577)	(466.052)	-	(1.555.629)
Pérdida del ejercicio	-	-	<u>(1.993.244)</u>	<u>(1.993.244)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>46.283.330</u>	<u>19.779.165</u>	<u>(1.993.244)</u>	<u>64.069.251</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2009, actualizado en un 2,5%	<u>47.440.413</u>	<u>20.273.644</u>	<u>(2.043.075)</u>	<u>65.670.982</u>
Saldo al 1 de enero de 2010	46.283.330	19.779.165	(1.993.244)	64.069.251
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.993.244)	-	1.993.244	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(88.448)	-	(88.448)
Ajuste de ejercicios anteriores	(566.553)	-	-	(566.553)
Corrección monetaria	1.086.207	494.479	-	1.580.686
Pérdida del ejercicio	-	-	<u>(1.270.402)</u>	<u>(1.270.402)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>44.809.740</u>	<u>20.185.196</u>	<u>(1.270.402)</u>	<u>63.724.534</u>

## b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el ejercicio 2010, un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.992.000 (M\$ 4.992.000 en 2009), valores históricos.

## c) Ajuste de ejercicios anteriores

## Año 2010:

Corresponde a ajustes efectuados por Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus filiales, según el siguiente detalle:

	<u>2010</u>
	M\$
Deudores varios sin respaldo	(712.407)
Remanente Iva crédito fiscal empresas sin movimiento	(95.027)
Ajuste de existencias de Serpel Perú S.A.	(24.825)
Revalorización de intangibles	275.297
Otros	<u>(9.591)</u>
Total	(566.553) =====

## Año 2009:

Corresponde a ajuste de existencias realizado por la filial de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Serpel Perú S.A., por M\$ 606.242, y M\$ 13.035 de otras reservas de Clínica Universitaria de Concepción (valores históricos).

## d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes, cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M\$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2010, asciende a M\$ 17.663.323 (M\$ 17.663.323 en 2009).

## NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio el detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	241.170	33.604
Arriendo de inmuebles	113.756	80.979
Cuotas sociales	18.289	18.973
Recuperación deudores incobrables	67.182	79.383
Otros	<u>884.162</u>	<u>477.627</u>
Total	1.324.559 =====	690.566 =====

Egresos:		
Provisión patrimonio negativo filiales	-	6.007
Subvenciones y aportes	519.103	347.993
Rentas vitalicias	1.876.861	2.691.451
Pérdida en venta de activos fijos	176.112	24.272
Amortización gastos créditos( Nota 2 t)	535.702	464.907
Gastos por comisiones bancarias	321.054	185.594
Otros	<u>1.706.342</u>	<u>1.484.164</u>
Total	5.135.174	5.204.388
	=====	=====

## NOTA 21 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un cargo neto a los resultados del ejercicio 2010 de M\$ 98.005 (M\$ 1.537.598 en 2009), según se resume a continuación:

	Indice de <u>reajustabilidad</u>	(cargo)/abono a resultados	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	322.169	10.169
Activo fijo	IPC	3.668.280	(3.346.338)
Otros activos	UF	1.373.030	(461.266)
Otros activos	IPC	476.521	(78.122)
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>1.816.272</u>	<u>(329.984)</u>
Total abonos		<u>7.656.272</u>	<u>(4.205.541)</u>
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(1.858.482)	785.654
Patrimonio	IPC	(1.580.686)	1.594.520
Otros pasivos	UF	(1.478.412)	(76.395)
Otros pasivos	IPC	(1.011.583)	13.396
Interés minoritario	IPC	(8.842)	20.784
Cuentas de ingresos	IPC	<u>(1.909.779)</u>	<u>311.934</u>
Total cargos		<u>(7.847.784)</u>	<u>2.649.893</u>
Pérdida por corrección monetaria		<u>(191.512)</u>	<u>(1.555.648)</u>
		=====	=====

## NOTA 22 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

	<u>Moneda</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	(11.035)	(36.751)
Deudores varios	US\$	(24.330)	(87.376)
Otros activos	US\$	<u>1.529</u>	<u>-</u>
Total (cargos)/abonos		<u>(33.836)</u>	<u>(124.127)</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Otros pasivos	US\$	<u>(13.194)</u>	<u>82</u>
Total abonos		<u>(13.194)</u>	<u>82</u>
Pérdida por diferencia de cambio		<u>(47.030)</u>	<u>(124.045)</u>
		=====	=====

## NOTA 23 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	M\$	M\$
Disponible	1.624.032	4.908.743
Depósitos a plazo	59.508	81.558
Valores negociables	<u>846.354</u>	<u>607.252</u>
Total	<u>2.529.894</u>	<u>5.597.553</u>
	=====	=====

## NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

## a) Juicios

Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, "Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro", incoado en el decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago.

En este juicio se trataba de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debía pagar a los demandantes.

Con fecha 3 de marzo de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M\$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

El Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M\$ 1.489.164 en cuenta corriente del tribunal. A raíz del fallo pronunciado por la segunda sala, fue solicitado al 17° Juzgado Civil que restituya a la Universidad de Concepción la suma de M\$ 921.684, por cuanto el embargo había perdido oportunidad. Esta pretensión fue acogida, girándose cheque a favor de la Corporación en el mes de marzo de 2007.

Con fecha 22 de julio de 2008, la Excelentísima Corte Suprema dictó sentencia en esta causa rechazando los recursos de casación de forma y fondo deducidos por la defensa de los demandantes señores Sfeir y Cardemil. En mérito de lo anterior ha quedado firme el fallo de la Corte de Apelaciones de Santiago que

rebajó la indemnización a pagar por Universidad de Concepción a la suma de M\$ 567.480, monto que se encontraba consignado en cuenta corriente del tribunal a la fecha de fallo.

Los demandantes han deducido en incidente de objeción de la liquidación de lo adeudado, todavía pendiente el día de hoy.

Se encuentra en actual tramitación ante el Primer Juzgado Civil de Concepción, la Causa Rol 6468, iniciada el año 1999 y en cuya virtud la Universidad de Concepción demandó a los Sres. Sfeir, Cardemil, Racimec y Guy de Morás en procedimiento ordinarios la indemnización de perjuicios por débito civil. Entre otras prestaciones, se demanda la restitución de la suma que la Corporación debió pagar en el uso no autorizado de software (M\$ 567.480).

- b) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2010 asciende a UF 161.464,85.
- c) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000, reestructurado con fecha 31 de marzo de 2008. Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Lotería de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva.
- d) Cumplimiento de ratios

Con fecha 23 de junio de 2008, Universidad de Concepción, suscribió con el Banco Corpbanca (Nota 15), un contrato de financiamiento, el cual en su cláusula tercera N° 1, letras e) y f) incluye las causas de caducidad del convenio, pudiendo el banco exigir el pago anticipado de las deudas mantenidas con dicho Banco, en caso de incumplimiento de una de las siguientes causales:

- Retardo en el pago de una de cualquiera de las cuotas de capital o intereses.
- Si el deudor reconociese su imposibilidad de pagar su deuda o fuere declarada en quiebra.
- Si el deudor cesare en el pago de cualquiera otra obligación de crédito contraída sea a favor de Corpbanca o de cualquier otro acreedor financiero.
- Si la Sociedad no cumple con alguno de los siguientes ratios financieros y condiciones:
- No superar en todo momento una "Relación de endeudamiento consolidado" de 7 veces. Dicha relación se define como la división del total de los pasivos financieros por el EBITDA. Se entiende por EBITDA, el resultado operacional del ejercicio más la depreciación y más las amortizaciones de intangible, cuando estas han sido deducidas en el cálculo del resultado operacional.
- Cumplir con "Leverage" consolidado autorizado por el banco, entiéndase por leverage el total de pasivos financieros dividido por el patrimonio. Al 31 de diciembre de 2010, este ratio no se cumple al aplicarse, en la preparación de los estados financieros, los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Sin embargo, la Universidad acordó contractualmente con el Banco, que en caso de aplicarse las normas IFRS, que el indicador no será aplicable y debe negociarse uno nuevo para este índice financiero.

Al respecto, y tal como se señala en Nota 29, la Dirección de la Universidad aprobó la convergencia a dichas normas, lo cual, a la fecha de emisión del presente informe, se encuentra en proceso de concretarse, mediante la preparación de los estados financieros proforma consolidados de la Universidad y sus filiales, al 31 de diciembre de 2010.

- Mantener en todo momento una "Cobertura financiera" mínima de 2,25 veces. Dicha relación se define como la división del total del EBITDA por los gastos financieros, estos últimos deducidos de comisiones, impuestos de timbres y estampillas.
- Que el 85% de sus ingresos de explotación informados bajo formato FECU provengan de su actual giro, esto es, giro educacional y juegos de azar.

- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, instalaciones, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas usuales para corporaciones de la naturaleza de la Universidad y filiales. Al cierre del ejercicio 2001, de los bienes de la Universidad, un 63,73% se encuentran asegurados.

e) Otras

- Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

- Al 31 de diciembre de 2010, la Universidad de Concepción se encuentra en proceso de análisis, en conjunto con el Banco Corpbanca, respecto de diferencias en la interpretación de algunas de las condiciones de los créditos explicados y expuestos en Nota 14 b) y Nota 15.

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2010 no existen cauciones significativas obtenidas de terceros.

NOTA 26- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponibles	\$ no reajustables	1.099.965	3.968.912
	US\$	326.270	575.757
	€	197.797	364.074
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	59.508	47.591
	US\$	-	33.967
Valores negociables	\$ reajustables	846.354	604.537
	UF	-	2.715
Deudores por venta	\$ no reajustables	12.185.739	9.760.908
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	1.340.553	1.543.925
	\$ reajustables	4.126.212	3.834.896
Deudores varios	\$ no reajustables	8.457.879	5.068.568
	\$ reajustables	108.072	108.072
	UF	115.361	82.979
	US\$	227.524	239.625
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	735.493	1.065.435
	UF	27.206	54.650
Existencias	\$ reajustables	1.397.850	1.594.758
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	1.128.768	1.305.990
Gastos anticipados	\$ no reajustables	2.762.007	1.931.182

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		M\$	M\$
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	16.761	14.215
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	7.673.750	8.194.526
	\$ reajustables	8.224	1.590.955
	UF	2.714	-
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	143.068.048	145.361.399
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversión en empresas relacionadas	\$ reajustables	1.692.839	1.609.508
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	10.055	12.080
Menor valor de inversión	\$ reajustables	88.286	100.654
Mayor valor de inversión	\$ reajustables	(1.154)	(1.322)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	2.875.589	1.914.687
	\$ reajustables	25.092.098	21.429.300
	UF	113.106	118.283
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	57.170	3.793
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	148.093	12.024
	\$ reajustables	6.863.614	7.952.245
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	61.755	254.881
Otros	\$ no reajustables	3.726.829	4.363.710
	\$ reajustables	-	5.343
	UF	14.350	14.350
Total \$ no reajustables		41.201.091	38.144.357
Total \$ reajustables		184.429.266	185.508.415
Total UF		272.737	272.977
Total US\$		553.794	849.349
Total €		197.797	364.074

## b) Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		Tasa de interés promedio anual		Tasa de interés promedio anual		Tasa de interés promedio anual		Tasa de interés promedio anual	
		2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
		M\$	M\$	%	%	M\$	M\$	%	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables US\$	29.817.238 23.553	23.294.360 104.618	9,31 9,01	9,70 9,01	4.064.748	7.170.484	7,46	10,27
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	\$ no reajustables UF US\$	1.130.821 1.995.275	687.625 1.313.685	5,72 6,02	6,87 5,48	1.948.229 4.890.864	2.049.178 3.655.429	6,78 6,06	6,88 5,45
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	\$ no reajustables UF	123.794 953.307	582.639 996.201	14,27 8,15	8,19 7,62	344.254 927.492	351.872 1.110.994	14,65 10,54	13,98 5,96
Dividendos por pagar	\$ no reajustables	550.773	450.215	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables US\$	8.417.763 850.468	7.395.698 917.095	- -	- -	- -	11.947	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables UF US\$	761 86.052	12.524 81.220	- 6,02	- 6,02	- 265.832	- 250.905	- 6,02	- 6,02
Acreedores varios	\$ no reajustables	9.343.066	10.240.722	8,14	6,20	9.774.631	6.288.036	4,66	1,93
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	166.819	41.462	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	6.091.349	5.846.550	-	-	1.197.545	1.113.523	-	-
Retenciones	\$ no reajustables	3.320.160	3.232.019	-	-	715	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	817.612	1.190.991	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	2.958.515	55.666	-	-	4.294	9.957	-	-
	\$ no reajustables	62.738.671	53.030.471			17.334.416	16.994.997		
	UF	3.034.634	2.391.106			6.084.188	5.017.328		
	US\$	874.021	1.125.333			-	-		

## c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2010:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	2.140.115	8,19	-	-	-	-	-	-
	UF	15.868.953	6,38	35.355.216	5,61	2.183.375	5,95	-	-
Documentos por pagar	UF	768.594	6,02	171.749	6,02	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	73.644	15,05	-	-	-	-	-	-
	UF	5.321.885	7,66	409.110	7,34	189.756	9,92	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.336.879	-	2.043.839	-	3.698.376	-	1.517.777	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	78.475	-	-	-	-	-	-	-
	UF	5.089	-	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	4.629.113		2.043.839		3.698.376		1.517.777	
	UF	21.964.522		35.936.075		2.373.131		-	

31 de diciembre de 2009:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	2.337.136	8,50	215.095	10,68	-	-	-	-
	UF	13.636.131	6,17	16.416.553	6,48	27.938.981	5,11	914.408	4,92
	US\$	4.973	9,01	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	1.121.221	6,02	171.864	6,02	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	528.095	14,90	-	-	-	-	-	-
	UF	5.942.646	4,35	739.770	9,08	254.701	9,92	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.281.134	-	1.995.540	-	3.610.976	-	1.621.753	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	99.054	-	-	-	-	-	-	-
	UF	5.152	-	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	5.245.419		2.210.635		3.610.976		1.621.753	
	UF	20.705.150		17.328.187		28.193.682		914.408	
	US\$	4.973		-		-		-	

## NOTA 27 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

## NOTA 28 – ÍTEMES EXTRAORDINARIOS

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 14 del Colegio de Contadores de Chile AG, la Universidad ha imputado a Ítemes extraordinarios, los costos relacionados con las reparaciones de los activos fijos dañados por los efectos del terremoto de febrero de 2010. El monto imputado asciende a M\$ 3.027.261.

NOTA 29 – CONVERGENCIA A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

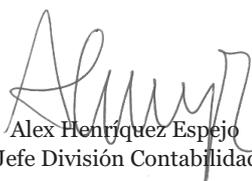
Al 31 de diciembre de 2010, la Dirección de la Universidad aprobó la convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés), en la preparación de los estados financieros anuales. En ese contexto, al cierre del ejercicio 2010, la administración se encuentra en proceso de preparación de los estados financieros proforma consolidados, con al utilización de las normas antes indicada.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Universidad de Concepción y filiales.



Alberto Larrain Prat  
Vicerrector de Asuntos  
Económicos y Administrativos



Alex Henríquez Espejo  
Jefe División Contabilidad



Jorge Porter Taschkewitz  
Director de Finanzas