UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2008

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
US$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Concepción, Chile
Aníbal Pinto 215-Of. 607
Teléfono [56] (41) 2796700 - 2796727

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 28 de mayo de 2009

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2 Excepto por lo que se indica en los párrafos 4 y 5 siguientes, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 Tal como se señala en Nota 20 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UdeC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

Durante el ejercicio 2008, la Universidad efectuó la recompra de parte de los activos aportados a SVE UdeC Ltda. Producto de lo anterior al 31 de diciembre de 2008, los activos adquiridos, se encuentran valorizados al valor resultante de las tasaciones efectuadas en el año 2003, registrándose en consecuencia un mayor valor de los mismos de M$ 5.479.061

PRICEWATERHOUSECOOPERS



4 Al 31 de diciembre de 2008, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos, documentados con pagarés, por M$ 14.264.207 (M$ 11.697.569 en 2007), respecto de los cuales no se han reflejado los respectivos riesgos de incobrabilidad, así como tampoco se nos han proporcionado antecedentes respecto de la cuantificación de dicho riesgo.

5 Al 31 de diciembre de 2008, no contamos con estados financieros auditados de la coligada Clínica Universitaria de Concepción S.A., razón por la cual no hemos revisado la inversión y los efectos financieros que de ella se derivan.

6 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica señalada en el párrafo 3 anterior, y excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos dispuesto de los antecedentes indicados en el párrafo 4 y 5 anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

7 Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante, por M$ 308.270. La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los juicios mantenidos.

8 Tal como se señala en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido presentados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Pedro Pelen De G.

PricewaterhouseCoopers.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

| ACTIVOS | Al 31 de diciembre de 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| ACTIVO CIRCULANTE | | |
| Disponible | 917.700 | 3.086.835 |
| Depósitos a plazo | 523.297 | 568.654 |
| Valores negociables | 277.520 | 783.351 |
| Deudores por venta (neto) | 10.645.094 | 10.699.487 |
| Documentos por cobrar (neto) | 4.488.637 | 4.427.290 |
| Deudores varios (neto) | 5.642.324 | 4.847.834 |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 810.396 | 1.786.175 |
| Existencias (neto) | 1.197.759 | 1.084.664 |
| Impuestos por recuperar | 1.159.932 | 618.783 |
| Gastos pagados por anticipado | 2.999.170 | 4.382.137 |
| Impuestos diferidos | 14.605 | 6.224 |
| Otros activos circulantes | 8.354.555 | 12.660.073 |
| Total activo circulante | 37.030.989 | 44.951.507 |
| ACTIVO FIJO | | |
| Terrenos | 29.287.596 | 21.414.541 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 93.943.083 | 90.508.437 |
| Maquinarias y equipos | 78.474.648 | 74.982.082 |
| Otros activos fijos | 54.552.715 | 52.189.942 |
| Mayor valor por retasación técnica del activo fijo | 1.127.688 | 1.127.688 |
| Menos: Depreciación acumulada | (116.711.965) | (112.715.212) |
| Total activo fijo | 140.673.765 | 127.507.478 |
| OTROS ACTIVOS | | |
| Inversiones en empresas relacionadas | 1.060.331 | 38.921 |
| Inversiones en otras sociedades | 11.018 | 15.058 |
| Menor valor de inversiones | 95.279 | 83.500 |
| Mayor valor de inversiones | (2.156) | (1.335) |
| Deudores a largo plazo | 17.575.725 | 14.265.473 |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 3.700 | 4.028 |
| Intangibles | 7.959.538 | 7.585.914 |
| Amortización de intangibles | (2.446.428) | (1.876.245) |
| Impuestos diferidos | 442.646 | 469.373 |
| Otros | 3.905.395 | 6.933.603 |
| Total otros activos | 28.605.048 | 27.518.290 |
| Total activos | 206.309.802 | 199.977.275 |

| PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO | Al 31 de diciembre de 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| PASIVO CIRCULANTE | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo | 30.955.774 | 32.530.304 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo | 3.135.210 | 3.672.851 |
| Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año | 3.401.930 | 2.943.776 |
| Dividendos por pagar | 357.147 | 240.085 |
| Cuentas por pagar | 7.823.941 | 9.655.724 |
| Documentos por pagar | 854.079 | 679.276 |
| Acreedores varios | 17.522.134 | 11.052.955 |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas | 30.766 | 78.895 |
| Provisiones | 6.252.618 | 6.180.362 |
| Retenciones | 3.260.126 | 3.274.052 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 927.993 | 537.425 |
| Otros pasivos circulantes | 51.354 | 5.668.722 |
| Total pasivo circulante | 74.573.072 | 76.514.427 |
| PASIVO A LARGO PLAZO | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 44.953.594 | 19.132.841 |
| Documentos por pagar | 1.623.906 | - |
| Acreedores varios | 7.366.272 | 7.330.834 |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas | 5.459 | 16.690 |
| Provisiones | 8.117.030 | 7.595.533 |
| Otros pasivos a largo plazo | 5.149 | 15.888.408 |
| Total pasivo a largo plazo | 62.071.410 | 49.964.306 |
| INTERES MINORITARIO | 1.423.073 | 1.751.805 |
| PATRIMONIO | | |
| Patrimonio | 50.105.623 | 49.478.857 |
| Otras reservas | 20.250.063 | 20.504.003 |
| (Pérdida) utilidad del ejercicio | (2.113.439) | 1.763.877 |
| Total patrimonio | 68.242.247 | 71.746.737 |
| Total pasivos, interés minoritario y patrimonio | 206.309.802 | 199.977.275 |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|---|
| | 2008 | 2007 |
| | M$ | M$ |
| RESULTADO OPERACIONAL | | |
| Ingresos de explotación | 151.590.889 | 158.660.124 |
| Costos de explotación | (106.133.874) | (110.506.681) |
| Margen de explotación | 45.457.015 | 48.153.443 |
| Gastos de administración y ventas | (37.612.173) | (40.576.670) |
| Resultado operacional | 7.844.842 | 7.576.773 |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | | |
| Ingresos financieros | 817.244 | 849.138 |
| Utilidad en inversión en empresas relacionadas | 8.465 | - |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 1.087.033 | 3.950.452 |
| Pérdida en inversión en empresas relacionadas | (241.397) | (52.408) |
| Amortización menor valor de inversiones | (4.144) | (4.144) |
| Gastos financieros | (8.773.919) | (7.283.486) |
| Otros egresos fuera de la explotación | (4.678.430) | (3.969.125) |
| Corrección monetaria | 849.858 | 1.122.938 |
| Diferencias de cambio | 976.652 | (43.961) |
| Resultado no operacional | (9.958.638) | (5.430.596) |
| Resultado del ejercicio antes de impuesto renta | (2.113.796) | 2.146.177 |
| Impuesto a la renta | 90.840 | (288.515) |
| Resultado antes de interés minoritario | (2.022.956) | 1.857.662 |
| Interés minoritario | (91.319) | (94.454) |
| Resultado líquido del ejercicio | (2.114.275) | 1.763.208 |
| Amortización mayor valor de inversiones | 836 | 669 |
| (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO | (2.113.439) | 1.763.877 |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Resultado del ejercicio | (2.113.439) | 1.763.877 |
| (Utilidad) pérdida en venta de activos fijos | (48.710) | 88.465 |
| Pérdida en venta de inversiones | (3.132.481) | (2.728.743) |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación del ejercicio | 8.021.531 | 8.217.150 |
| Amortización de intangibles | 633.663 | 261.817 |
| Castigos y provisiones | 1.716.212 | 2.109.479 |
| Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas | (8.465) | - |
| Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas | 241.397 | 52.408 |
| Amortización menor valor de inversiones | 4.144 | 4.144 |
| Amortización mayor valor de inversiones | (836) | (669) |
| Corrección monetaria neta | (849.858) | (1.122.938) |
| Diferencia de cambio neta | (976.652) | 43.961 |
| Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo | (487.380) | (801.644) |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo | 4.669.247 | 2.875.520 |
| Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones: | | |
| Deudores por ventas | (6.697.502) | (178.562) |
| Existencias | (74.294) | (63.405) |
| Otros activos | (8.473.787) | (1.474.995) |
| Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones): | | |
| Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | 4.054.882 | 3.733.884 |
| Intereses por pagar | 368.916 | 828.926 |
| Impuesto a la renta por pagar | (128.739) | (700.559) |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación | 2.098.396 | (304.313) |
| Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar | (202.000) | (168.820) |
| Utilidad del interés minoritario | 86.735 | 94.454 |
| Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación | (1.299.020) | 12.529.437 |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Obtención de préstamos | 113.423.341 | 83.683.871 |
| Pago de dividendos | (330.871) | (298.544) |
| Pago de préstamos | (82.874.106) | (71.142.828) |
| Pago de obligaciones con el público | (21.852.538) | (9.092.503) |
| Pago de otros préstamos de empresas relacionadas | - | (14.228) |
| Otros desembolsos de financiamiento | (5.901) | - |
| Flujo originado por actividades de financiamiento | 8.359.925 | 3.135.768 |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Ventas de activo fijo | 2.162.191 | 392.924 |
| Venta de inversiones permanentes | 3.639.048 | 3.728.271 |
| Venta de otras inversiones | 1.121.868 | 105.799 |
| Incorporación de activos fijos | (14.312.010) | (15.036.412) |
| Otros préstamos a empresas relacionadas | (874.010) | (997.474) |
| Inversiones permanentes | (133.978) | - |
| Otros desembolsos de inversión | (1.158.569) | (1.837.840) |
| Flujo utilizado en actividades de inversión | (9.555.460) | (13.644.732) |
| Flujo neto del ejercicio | (9.494.555) | 2.020.473 |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | (225.769) | (392.728) |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | (2.720.324) | 1.627.745 |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 4.438.840 | 2.811.095 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 1.718.516 | 4.438.840 |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

## NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo Nº 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico Nº63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del Contrato Marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UDEC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 18), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar después de eliminación las transacciones con la Universidad, los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

| | 2008 | | | |
|---|---|---|---|---|
| Repartición | Activos | Pasivos | Patrimonio total | Utilidad del ejercicio |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Lotería de Concepción | 95.237.627 | 44.466.413 | 50.771.214 | 8.813.766 |

| Repartición | 2007 Activos | Pasivos | Patrimonio total | Utilidad del ejercicio |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Lotería de Concepción | 89.444.695 | 41.067.453 | 48.377.242 | 11.883.189 |

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2008, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007, se presentan actualizados extracontablemente en un 8,9 %. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 para una presentación consistente con el ejercicio 2008.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados, originados por dichas transacciones, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

| RUT | Sociedad | Porcentaje de participación Directo | Indirecto | 2008 Total | 2007 Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | % | % | % | % |
| 96.570.560-0 | Inversiones Campanil S.A. y filiales | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 |
| 96.733.750-3 | Octava Comunicaciones S.A. y filiales | 99,35 | - | 99,35 | 99,35 |
| 96.544.210-3 | Educación Profesional Atenea S.A. | 99,70 | 0,30 | 100,00 | 100,00 |
| 96.841.160-8 | Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A. | 99,95 | 0,05 | 100,00 | 100,00 |
| 77.029.400-2 | Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda. | 95,00 | 5,00 | 100,00 | 100,00 |
| 95.902.000-0 | Impresora La Discusión S.A. | 99,86 | - | 99,86 | 99,86 |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. | 63,25 | - | 63,25 | 63,25 |
| 79.971.410-8 | Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 99,00 | - | 99,00 | 99,00 |
| 79.971.420-5 | Empresa Cine Teatro Concepción Ltda. | 99,00 | - | 99,00 | 99,00 |
| 96.640.340-3 | Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 |
| 77.707.250-1 | Servicios de Capacitación UDEC Ltda. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.908.860-K | Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. | 87,64 | 12,36 | 100,00 | 100,00 |
| 76.421.430-7 | UDEC Asesorías y Servicios Ltda. | 99,00 | - | 99,00 | 99,00 |
| 76.782.110-7 | Inversiones Bellavista Ltda. y filial | 0,10 | 99,90 | 100,00 | 100,00 |
| 76.937.890-1 | Servicios Químicos Ltda. | 96,00 | - | 96,00 | - |

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 8,9% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2007 y el 30 de noviembre de 2008 (7,4% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

| | 2007 | 2006 |
|---|---|---|
| | $ | $ |
| Dólar estadounidense | 636,45 | 496,89 |
| Euro | 898,81 | 730,94 |
| Unidad de fomento | 21.452,57 | 19.622,66 |

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales.

Al 31 de diciembre de 2007, se incluyen además, aquellos activos fijos, que de acuerdo al contrato de bonos securitizados, se encuentran en el plan de ventas de activos prescindibles y que se estima serán vendidos durante el próximo ejercicio. La parte de los activos que se estiman serán vendidos a más de un año plazo, se presentan en el rubro Otros en los activos de largo plazo.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos incurridos en la operación de financiamiento otorgada por Corpbanca a la Universidad (Nota 15), los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2007, se incluyen además, ingresos financieros por cobrar al Patrimonio Separado, que se han devengado a la fecha de cierre, producto de las inversiones que Securitizadora Interamericana S.A. ha efectuado con los fondos retenidos destinados al pago de la deuda (Nota 18).

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Los contratos de ventas con retroarrendamiento han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico Nº 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por lo cual los eventuales efectos en resultado se realizan en función de la vida útil de los respectivos bienes.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico Nº72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular Nº 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un período de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un período de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar. Adicionalmente, se presentan en este rubro derechos económicos de deportistas profesionales. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente, y son amortizados según lo dispuesto por el Boletín Técnico Nº 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con la operación de financiamiento otorgada por Corpbanca a la Universidad, los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 18), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Dentro de este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años, contados desde el año 2003. (Nota 18).

El 31 de diciembre de 2007 corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

y) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción reconoce sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

z) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta. Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula.

aa) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del ejercicio en que se incurren.

ab) Software computacional

Los software computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período máximo de cuatro años. Los desarrollos internos son cargados al resultado del ejercicio.

ac) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

## NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las inversiones en valores negociables, presentan el siguiente detalle:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Cuotas de fondos mutuos | 254.122 | 760.200 |
| Bonos | 17.971 | 17.903 |
| Letras hipotecarias | 2.714 | 2.703 |
| Acciones | 2.713 | 2.545 |
| Total valores negociables | 277.520 | 783.351 |

## NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, este rubro presenta el siguiente detalle:

| | Circulantes | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 días hasta 1 año | | | Total circulante (neto) | | Largo plazo | |
| Rubro | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | Subtotal | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deudores por ventas | 22.657.950 | 22.657.004 | 1.804.223 | 1.400.067 | 24.462.173 | 10.645.094 | 10.699.487 | - | - |
| Estimación de deudores incobrables | (12.623.288) | (12.450.606) | (1.193.791) | (906.978) | (13.817.079) | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar | 7.321.974 | 7.255.801 | 1.419.286 | 1.251.013 | 8.741.260 | 4.488.637 | 4.427.290 | 17.636.647 | 14.611.418 |
| Estimación de deudores incobrables | (3.372.031) | (3.398.394) | (880.592) | (681.130) | (4.252.623) | - | - | (1.545.387) | (1.391.716) |
| Deudores varios | 5.646.992 | 4.844.236 | 1.387.234 | 1.480.563 | 7.034.226 | 5.642.324 | 4.847.834 | 2.311.789 | 1.940.673 |
| Estimación de deudores incobrables | (784.431) | (979.325) | (607.471) | (497.640) | (1.391.902) | - | - | (827.324) | (894.902) |
| Total deudores a largo plazo | | | | | | | | 17.575.725 | 14.265.473 |

b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, que corresponden al saldo por cobrar del año 2008 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2008 asciende a M$ 1.978.599 (M$ 2.640.375 al 31 de diciembre de 2007), neto de provisión de incobrables.

c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2008 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 3.340.778 (M$ 2.931.687 al 31 de diciembre de 2007).

d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M$ 13.481 (M$ 12.415 al 31 de diciembre de 2007).

e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, la porción por cobrar en el largo plazo correspondiente a los pagarés señalados en la letra c) anterior y, préstamos estudiantiles de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2008, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 16.664.609 (M$ 13.884.159 al 31 de diciembre de 2007).

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

| RUT | Sociedad | Corto plazo 2008 | Corto plazo 2007 | Largo plazo 2008 | Largo plazo 2007 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 71.436.500-2 | Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista | 27.120 | 27.619 | - | - |
| 96.782.040-7 | Casinos Bellavista S.A. | 10.125 | 9.520 | - | - |
| 99.597.160-7 | Inversiones Centro del Sur S.A. | 6 | 7 | - | - |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casino del Sur S.A. | 66.685 | 72.620 | - | - |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. | 706.460 | 1.676.409 | - | - |
| 96.657.280-9 | Inversiones Campus S.A. | - | - | 3.700 | 4.028 |
| | Totales | 810.396 | 1.786.175 | 3.700 | 4.028 |

b) Documentos y cuentas por pagar

| RUT | Sociedad | Corto plazo 2008 | Corto plazo 2007 | Largo plazo 2008 | Largo plazo 2007 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 76.018.824-7 | Diario Concepción S.A. | 7.625 | - | - | - |
| 71.608.400-2 | Corporación Cultural del Bio Bío | 23.141 | 78.895 | - | - |
| 71.436.500-2 | Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista | - | - | 5.459 | 16.690 |
| | Totales | 30.766 | 78.895 | 5.459 | 16.690 |

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales según corresponda.

c) Transacciones

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 2008 Monto | 2008 Efecto en resultados (cargo)/abono | 2007 Monto | 2007 Efecto en resultados (cargo)/abono |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista S.A. | 71.436.500-2 | Administración común | Arriendos de instalaciones | 66.365 | 57.251 | 46.056 | 46.056 |
| | | | Arriendos cancelados | 56.604 | - | 8.824 | - |
| | | | Devolución de préstamos | - | - | 22.589 | - |
| | | | Servicios recibidos | - | - | 20.447 | (20.447) |
| | | | Otros | 106 | - | - | - |
| Corporación Cultural del Bio Bío | 71.608.400-0 | Administración común | Cobranzas | 887.747 | - | 901.023 | - |
| | | | Recuperación de gastos | 896.716 | - | 901.023 | - |
| Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC | 81.494.400-K | Indirecta | Venta de pagarés | 13.423.350 | - | 12.460.746 | - |
| Alex Berg | 7.833.486-K | Gerente de filial | Pago de préstamos | - | - | 465 | - |
| Casinos Bellavista S.A. | 96.782.040-7 | Administración común | Gastos generales y otros | 1.126 | (1.126) | 1.736 | (1.736) |
| | | | Cobro de arriendos | 4.139 | 3.478 | - | - |
| | | | Arriendos cancelados | 3.000 | - | - | - |
| Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. | 76.397.640-8 | Coligada | Préstamos otorgados | 874.010 | - | 924.233 | - |
| | | | Refacturación de gastos | 39.289 | (1.579) | 23.123 | - |
| Operaciones Casino del Sur S.A. | 99.597.890-3 | Coligada | Préstamos otorgados | - | - | 72.620 | - |
| Consorcio de Tecnología Innovación para la Salud S.A. | 76.506.380-9 | Coligada | Becas recibidas | 11.712 | - | - | - |

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 2008 Monto | 2008 Efecto en resultados (cargo)/abono | 2007 Monto | 2007 Efecto en resultados (cargo)/abono |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Empresa Periodística Diario Concepción | 76.018.824-7 | Indirecta | Servicios de publicidad | 2.259 | 2.259 | - | - |
| | | | Recuperación de gastos | 2.172 | 2.172 | - | - |
| | | | Servicios de publicidad | 8.429 | (8.429) | - | - |
| | | | Aporte de capital | 133.592 | - | - | - |

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera ascendente a M$ 55.876 (M$ 56.765 en 2007) y se presenta en el activo circulante en el rubro Impuestos por recuperar (pasivo circulante en el rubro Impuesto a la renta en 2007) neta de créditos contra el impuesto

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la filial Octava comunicaciones S.A y sus filiales han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 4.230 (M$ 14.203 en 2007) la que se presenta en el activo circulante en el rubro de impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 15.054 (M$ 14.811 en 2007), Crédito por compras de activo fijo por M$ 569 (M$ 3,718 en 2007), Crédito por Gasto de capacitación por M$ 1.330 (M$ 895 en 2007) y Crédito por contribuciones por M$ 3.212 (M$ 2.887 en 2007).

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Impresora La Discusión S.A.,la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y UdeC Asesorías y Servicios Ltda. han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 10.678 (M$ 14.723 en 2007), la cual se presenta en el activo circulante en el rubro de impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 10.602 (M$ 10.040 en 2007), Crédito por compras activo fijo por M$ 213 (M$ 7.106 en 2007), Crédito por Gastos de Capacitación por M$ 2.134 (M$ 2.548 en 2007) y otros impuestos por M$ 875 (M$ 952 en 2007).

b) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2008 y 2007, Octava Comunicaciones S.A. recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M$ 5.940 (M$ 5.952 en 2007), bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto el cual se presenta en el rubro Impuesto por recuperar en el activo circulante.

Durante el ejercicio 2008 y 2007, la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., efectuó retiros de utilidades en empresa filial, lo cual originó un beneficio tributario por absorción de pérdidas ascendentes a M$ 136.000 (M$ 18.513 en 2007)

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los impuestos diferidos se componen como sigue:

| | 2008 | | | | 2007 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Impuesto diferido activo | | Impuesto diferido pasivo | | Impuesto diferido activo | | Impuesto diferido pasivo | |
| | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Provisión cuentas incobrables | 298.251 | 1.734 | - | - | 334.944 | 87.714 | - | - |
| Provisión vacaciones | 10.482 | - | 5.920 | - | 17.571 | - | - | - |
| Otras provisiones | - | - | - | - | 51.245 | - | - | - |
| Ingresos percibidos por adelantado | 803 | - | - | - | 637 | - | - | - |
| Pérdida tributaria | - | 2.803.949 | - | - | - | 2.730.312 | - | - |
| Depreciación acumulada | - | | - | 12.964 | - | 13.034 | - | - |
| Activos en leasing | - | - | - | - | - | - | 7.361 | 15.672 |
| Subtotal | 309.536 | 2.805.683 | 5.920 | 12.964 | 404.397 | 2.831.060 | 7.361 | 15.672 |
| Cuentas complementarias neto de amortización acumulada | - | - | - | - | (1.440) | - | - | - |
| Provisión valuación | (294.931) | (2.350.073) | (5.920) | - | (389.372) | (2.346.015) | - | - |
| Subtotal | 14.605 | 455.610 | - | 12.964 | 13.585 | 485.045 | 7.361 | 15.672 |
| Reclasificación | - | (12.964) | - | (12.964) | (7.361) | (15.672) | (7.361) | (15.672) |
| Totales | 14.605 | 442.646 | - | - | 6.224 | 469.373 | - | - |

La provisión valuación se ha efectuado considerando que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

d) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Gasto tributario corriente (provisión de impuesto) | (70.784) | (84.173) |
| Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio | 401.538 | 1.007.762 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | 141.940 | 27.153 |
| Cuentas complementarias | - | 32.871 |
| Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación | (381.854) | (1.272.128) |
| Total | 90.840 | (288.515) |

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Disponible | 5.717.953 | 5.002.167 |
| Depósitos a plazo | 1.272.744 | 1.513.804 |
| Gastos diferidos por operaciones de financiamiento | 435.108 | 370.905 |
| Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 25 a) | 541.280 | 617.986 |
| Documentos en garantía | 287.254 | 473.435 |
| Activos para la venta | - | 3.420.804 |
| Intereses por cobrar del Patrimonio Separado | - | 120.675 |
| Otros activos circulantes | 100.216 | 1.140.297 |
| Total otros activos circulantes | 8.354.555 | 12.660.073 |

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Terrenos | 28.674.911 | 21.368.551 |
| Plantaciones | 612.685 | 45.990 |
| Terrenos y plantaciones | 29.287.596 | 21.414.541 |
| Edificios | 85.804.942 | 85.855.127 |
| Otras construcciones y obras de infraestructura | 2.881.709 | 2.896.037 |
| Obras en ejecución | 5.256.432 | 1.757.273 |
| Construcciones y obras de infraestructura bruto | 93.943.083 | 90.508.437 |
| Máquinas y equipos | 48.344.695 | 45.713.306 |
| Equipos y redes computacionales | 26.105.030 | 25.231.174 |
| Maquinas y equipos lotería electrónica | 1.790.110 | 1.790.110 |
| Vehículos | 2.234.813 | 2.247.492 |
| Maquinarias y equipos bruto | 78.474.648 | 74.982.082 |
| Muebles y útiles | 13.657.180 | 13.163.804 |
| Software computacional | 3.664.394 | 3.571.095 |
| Instrumentos | 8.982.239 | 8.530.245 |
| Libros y revistas | 9.581.205 | 9.746.211 |
| Obras de arte | 4.927.731 | 4.919.430 |
| Activos en leasing | 9.578.561 | 8.218.136 |
| Otros activos | 4.161.405 | 4.041.021 |
| Otros activos fijos bruto | 54.552.715 | 52.189.942 |
| Mayor valor retasación técnica terrenos | 1.127.688 | 1.127.688 |
| Total activo fijo bruto | 257.385.730 | 240.222.690 |
| Depreciación acumulada | (116.711.965) | (112.715.212) |
| Total activo fijo neto | 140.673.765 | 127.507.478 |

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | 25.871.000 | 26.283.573 |
| Maquinarias y equipos | 60.302.534 | 56.852.773 |
| Otros activos fijos | 30.538.431 | 29.578.866 |
| Total | 116.711.965 | 112.715.212 |

c) La depreciación del ejercicio 2008 ascendió a M$ 8.021.531 (M$ 8.217.150 en 2007), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Costo de explotación | 6.498.085 | 6.409.280 |
| Gasto de administración y ventas | 1.520.874 | 1.795.467 |
| Otros egresos fuera de explotación | 2.572 | 12.403 |
| Total depreciación del ejercicio | 8.021.531 | 8.217.150 |

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Equipos de computación | 208.371 | 256.070 |
| Equipos clínicos | - | 73.207 |
| Otros activos fijos | 1.566.356 | 447.788 |
| Lotería de Concepción | 7.803.834 | 7.441.071 |
| Total | 9.578.561 | 8.218.136 |

e) Activos en leasing Lotería de Concepción

Al 31 de diciembre de 2008, los siguientes son los contratos de leasing vigentes:

- Contrato con Banco Itaú, con fecha 13 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 852.507.

- Contrato con Corpbanca, con fecha 26 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 173.688

- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 675.626 (valor histórico).

- Lotería de Concepción, y como alternativa de financiamiento, suscribió los siguientes contratos de leasing:

- Con fecha 24 de enero de 2008, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. En dichas transacciones generaron utilidades por un total de M$ 410.965 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2008 ascendió a M$ 40.999. Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la utilidad diferida asciende a M$ 402.611 y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

- Contrato con Bankboston N.A. de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 1.825.000 (valor histórico).

- Contrato con Corpbanca de fecha 28 de septiembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 2.625.997 (valor histórico)

- En el ejercicio 2004, Lotería de Concepción prepagó, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing por un inmueble. En dichas transacciones se generó una pérdida de M$ 32.833 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la pérdida diferida durante el ejercicio 2008 ascendió a M$ 7.752. Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la pérdida diferida asciende a M$ 6.717 y se presenta en el rubro Activos en leasing del activo fijo.

- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2008 ascendió a M$ 2.490 (M$ 2.492 en 2007). Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la utilidad diferida asciende a M$ 35.803 (M$ 38.244 al 31 de diciembre de 2007) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de los activos fijos en leasing de Lotería de Concepción, es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Terrenos | 824.016 | 824.016 |
| Edificios | 1.885.209 | 1.800.460 |
| Equipos de computación | 4.783.651 | 4.408.703 |
| Vehículos | 18.558 | 26.946 |
| Otros activos fijos | 292.400 | 380.946 |
| Total | 7.803.834 | 7.441.071 |

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre 2008 y 2007, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

31 de diciembre de 2008:

| | Tipo de restricción | | | Depreciación | Activo |
|---|---|---|---|---|---|
| | Permanente | Temporal | Total | acumulada | fijo neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 954.399 | 67.647 | 1.022.046 | - | 1.022.046 |
| Maquinarias y equipos | - | 6.114.954 | 6.114.954 | (2.416.783) | 3.698.171 |
| Total activos fijos con restricciones | 954.399 | 6.182.601 | 7.137.000 | (2.416.783) | 4.720.217 |

31 de diciembre de 2007:

| | Tipo de restricción | | | Depreciación | Activo |
|---|---|---|---|---|---|
| | Permanente | Temporal | Total | acumulada | fijo neto |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos | 954.399 | 67.647 | 1.022.046 | - | 1.022.046 |
| Maquinarias y equipos | - | 5.522.257 | 5.522.257 | (1.947.908) | 3.574.349 |
| Total activos fijos con restricciones | 954.399 | 5.589.904 | 6.544.303 | (1.947.908) | 4.596.395 |

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2008 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M$ 1.127.688 (M$ 1.127.688 al 31 de diciembre de 2007), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

## NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

| RUT | Sociedad | País de origen | Moneda de control de inversión | Número de acciones | Porcentaje de participación | | Patrimonio Sociedades | | Resultado del ejercicio | | Resultado devengado | | Valor Patrimonial | | Resultados no realizados | | Valor contable de la inversión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| | | | | | % | % | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 99.597.160-7 | Inversiones Centro del Sur S.A. | Chile | $ | 5.000 | 50,00 | 50,00 | 73.032 | 77.085 | (4.052) | (102.656) | (2.026) | (51.328) | 36.516 | 38.543 | - | - | 36.516 | 38.543 |
| 99.597.890-3 | Operaciones Casino del Sur S.A. | Chile | $ | 36 | 0,50 | 0,50 | 70.120 | 70.429 | (307) | (103.140) | (2) | (516) | 351 | 352 | - | - | 351 | 352 |
| 76.300.860-6 | Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. | Chile | $ | 50.500 | 50,00 | 50,00 | (1.419) | 52 | (1.472) | (1.127) | - | (564) | - | 26 | - | - | - | 26 |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. | Chile | $ | 500 | 50,00 | 50,00 | 1.287.253 | (688.827) | (376.084) | (504.092) | (188.042) | - | 643.626 | - | - | - | 643.626 | - |
| 76.417.580-8 | Dextech S.A. | Chile | $ | 245 | 24,50 | 24,50 | 11.933 | (2.394) | - | (4.727) | - | - | 2.924 | - | - | - | 2.924 | - |
| 76.743.130-9 | Genómica Forestal S.A. | Chile | $ | 125 | 24,00 | - | 9.948 | - | 4.508 | - | 1.082 | - | 2.387 | - | - | - | 2.387 | - |
| 76.018.992-8 | Clínica Universitaria de Concepción S.A. | Chile | $ | 25.500 | 22,53 | - | 793.391 | - | 158 | - | 36 | - | 178.763 | - | - | - | 178.763 | - |
| 76.506.380-9 | Consorcio de Tecnología de Innovación para la Salud S.A. | Chile | $ | 160 | 16,00 | - | 104.785 | - | 45.919 | - | 7.347 | - | 16.766 | - | - | - | 16.766 | - |
| 76.005.253-1 | OTRI Chile S.A. | Chile | $ | 2.421.000 | 24,21 | - | 10.568 | - | - | - | - | - | 2.559 | - | - | - | 2.559 | - |
| 76.018.824-7 | Diario Concepción S.A. | Chile | $ | 200.000 | 50,00 | - | 171.525 | - | (95.659) | - | (47.830) | - | 85.763 | - | - | - | 85.763 | - |
| 76.040.182-K | Antares S.A. | Chile | $ | 490 | 49,00 | - | 185.053 | - | (7.136) | - | (3.497) | - | 90.676 | - | - | - | 90.676 | - |
| | Total | | | | | | | | | | | | 1.060.331 | 38.921 | - | - | 1.060.331 | 38.921 |

b) Principales movimientos

- Con fecha 18 de enero de 2008 Universidad de Concepción vende, cede y transfiere a Servicio de Datos en Línea S.A. 500 acciones de Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. de las cuales es titular y que corresponde a un 50% del total de acciones. Esta transacción no generó resultados a nivel consolidado.

- Con fecha 21 de junio de 2007 Inversiones Campus S.A. vendió a Universidad de Concepción su participación en la Sociedad filial Inversiones UDEC Ltda., equivalente al 0,1% del capital y derechos sociales. En la misma fecha, y como consecuencia de la venta y cesión de derechos señalada, se disolvió la Sociedad filial Inversiones UDEC Ltda., constituyéndose de esta forma la Universidad en su sucesora y continuadora legal.

  A la fecha de su disolución, Inversiones UDEC Ltda. tenía participación en las siguientes Sociedades: Inversiones Centro del Sur S.A., Operaciones Casino del Sur S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., transformándose de esta forma en coligadas de la Universidad de Concepción.

- Con fecha 15 de junio de 2007 se constituyó la Sociedad OTRI Chile S.A. en la cual la Universidad de Concepción aportó el 24,21% del capital social.

c) Coligadas con patrimonio negativo

Producto del patrimonio negativo que al 31 de diciembre de 2008 presenta Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A. y que al 31 de diciembre de 2007 presentaban Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. y Dextech S.A., la Universidad valorizó la inversión en $ 1, creando una provisión por M$ 710 (M$ 345.001 al 31 de diciembre de 2007), equivalente a la participación proporcional de la Universidad en dichas coligadas. Lo anterior, a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b).

NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

a) Menor valor

| | | 2008 | | 2007 | |
|---|---|---|---|---|---|
| RUT | Sociedad | Monto amortizado en el ejercicio | Saldo menor valor | Monto amortizado en el ejercicio | Saldo menor valor |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 76.406.900-5 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | 4.144 | 79.356 | 4.144 | 83.500 |
| 76.397.640-8 | Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. | - | 15.923 | - | - |
| | | 4.144 | 95.279 | 4.144 | 83.500 |

b) Mayor valor

| RUT | Sociedad | 2008 Monto amortizado en el ejercicio | 2008 Saldo mayor valor | 2007 Monto amortizado en el ejercicio | 2007 Saldo mayor valor |
|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96.544.210-3 | Educación Profesional Atenea S.A. | 668 | 667 | 668 | 1.335 |
| 79.971.400-0 | Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A. | - | - | 1 | - |
| 76.040.182-K | Antares S.A. | 168 | 1.489 | - | - |
| | | 836 | 2.156 | 669 | 1.335 |

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos incluidos en este rubro es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Sistema Masterlink | 3.776.059 | 3.760.499 |
| Marcas | 413.412 | 381.613 |
| Derechos de llave | 343.940 | 395.757 |
| Licencias | 310.738 | 287.522 |
| Marca "La Discusión" | 47.125 | 47.125 |
| Derechos económicos de deportistas profesionales | 3.010.408 | 2.644.547 |
| Otros | 57.856 | 68.851 |
| Intangibles bruto | 7.959.538 | 7.585.914 |
| Amortización acumulada | (2.446.428) | (1.876.245) |
| Total intangibles (Neto) | 5.513.110 | 5.709.669 |

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2008 ascendió a M$ 633.663 (M$ 261.817 en 2007).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Gastos diferidos por operaciones de financiamiento | 2.483.266 | 1.321.749 |
| Costo de docentes en perfeccionamiento | 1.380.246 | 1.238.647 |
| Letras hipotecarias y bonos | 14.000 | 10.781 |
| Activos para la venta | - | 4.325.602 |
| Otros | 27.883 | 36.824 |
| Total | 3.905.395 | 6.933.603 |

## NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

| | | Tipos de moneda | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UF | | US$ | | $ no reajustables | | Totales | |
| RUT | Banco o institución financiera | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.041.000-7 | Bankboston | - | - | - | - | 1.873.086 | 2.168.486 | 1.873.086 | 2.168.486 |
| 97.032.000-8 | B.B.V.A. | - | - | - | - | 651.230 | 955.462 | 651.230 | 955.462 |
| 97.032.000-8 | B.B.V.A. (sobregiro contable) | - | - | - | - | 990 | 42.390 | 990 | 42.390 |
| 97.032.000-8 | B.B.V.A. (línea de crédito) | - | - | - | - | - | 153.190 | - | 153.190 |
| 97.006.000-6 | BCI | - | - | - | | 2.444.147 | 2.556.504 | 2.444.147 | 2.556.504 |
| 97.006.000-6 | BCI (línea de crédito) | - | - | - | - | 50.000 | 54.450 | 50.000 | 54.450 |
| 97.080.000-K | Bice | - | | - | - | 276.368 | 544.998 | 276.368 | 544.998 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | - | - | - | - | 1.735.591 | 3.102.647 | 1.735.591 | 3.102.647 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca (sobregiro contable) | - | - | - | - | 31.324 | - | 31.324 | - |
| 97.023.000-9 | Corpbanca (línea de crédito) | - | - | - | - | 14.382 | 18.951 | 14.382 | 18.951 |
| 97.004.000-5 | De Chile-Edwards | - | - | - | - | 62.676 | 208.952 | 62.676 | 208.952 |
| 97.051.000-1 | Desarrollo | - | - | - | - | 6.263.998 | 2.375.138 | 6.263.998 | 2.375.138 |
| 97.030.000-7 | Estado | - | - | - | - | 777.071 | 1.822.278 | 777.071 | 1.822.278 |
| 97.011.000-3 | Internacional | - | - | - | - | 141.537 | 207.671 | 141.537 | 207.671 |
| 97.011.000-3 | Internacional (sobregiro contable) | - | - | - | - | - | 1.007 | - | 1.007 |
| 97.065.000-8 | Santander Santiago | - | - | - | - | 1.880.552 | 4.197.853 | 1.880.552 | 4.197.853 |
| 97.065.000-8 | Santander Santiago (línea de crédito) | - | - | - | - | 115 | 54.012 | 115 | 54.012 |
| 97.053.000-2 | Security | - | - | - | - | 1.022.957 | 993.132 | 1.022.957 | 993.132 |
| 97.949.000-3 | HNS Banco | - | - | - | - | 345.241 | 548.378 | 345.241 | 548.378 |
| 99.500.410-0 | Banco Monex | - | - | - | - | - | 449.514 | - | 449.514 |
| 96.861.280-K | Eurocapital S.A. | - | - | - | - | 1.518.239 | 901.920 | 1.518.239 | 901.920 |
| 99.537.360-2 | Bandesarrollo Factoring S.A. | - | - | - | - | 1.209.950 | 1.206.421 | 1.209.950 | 1.206.421 |
| 96.720.830-2 | BCI Factoring | - | - | - | - | 2.265.240 | 2.174.289 | 2.265.240 | 2.174.289 |
| 96.677.560-8 | Factorline S.A. | - | - | - | - | 1.986.363 | 3.019.401 | 1.986.363 | 3.019.401 |
| 96.894.740-0 | Factoring Banchile S.A. | - | - | - | - | 452.066 | 1.035.220 | 452.066 | 1.035.220 |
| 76.710.640-2 | Factoring Crecer S.A. | - | - | - | - | 162.820 | - | 162.820 | - |
| 96.626.570-1 | Factoring Incofin S.A. | - | - | - | - | 1.482.150 | 865.044 | 1.482.150 | 865.044 |
| 96.660.790-4 | Factoring Factotal | - | - | - | - | 562.405 | 421.637 | 562.405 | 421.637 |
| 90.146.000-0 | Factoring Progreso S.A. | - | - | - | - | 136.829 | 1.027.005 | 136.829 | 1.027.005 |
| 96.615.290-7 | Factoring Santander S.A. | - | - | - | - | 2.273.895 | - | 2.273.895 | - |
| 96.949.020-K | Servifactoring S.A. | - | - | - | - | 1.024.773 | 1.228.147 | 1.024.773 | 1.228.147 |
| Extranjero | Banco Crédito del Perú | 304.027 | 189.855 | - | - | 5.752 | 6.352 | 309.779 | 196.207 |
| | Totales | 304.027 | 189.855 | - | - | 30.651.747 | 32.340.449 | 30.955.774 | 32.530.304 |
| Monto capital adeudado | | 304.027 | 189.855 | - | - | 30.351.615 | 32.009.956 | 30.655.642 | 32.199.811 |
| Tasa de interés promedio anual | | - | 11,44% | - | - | 10,97% | 10,09% | 10,86% | 10,10% |

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | % | % |
| Obligaciones en moneda nacional: | 100,00 | 100,00 |
| Obligaciones en moneda extranjera | - | - |

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

| | | Tipos de moneda | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UF | | US$ | | $ no reajustables | | Totales | |
| RUT | Banco o Institución financiera | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | 1.279.184 | 1.834.574 | - | - | 1.803.061 | - | 3.082.245 | 1.834.574 |
| 97.018.000-1 | Scotiabank | 52.965 | 49.192 | - | - | - | 1.092.165 | 52.965 | 1.141.357 |
| 97.006.000-6 | BCI | - | 696.920 | - | - | - | - | - | 696.920 |
| | Totales | 1.332.149 | 2.580.686 | - | - | 1.803.061 | 1.092.165 | 3.135.210 | 3.672.851 |
| Monto capital adeudado | | 1.248.018 | 2.578.854 | - | - | 1.614.713 | 1.083.662 | 2.862.731 | 3.662.516 |
| Tasa de interés promedio anual | | 8,60% | 6,00% | - | - | 8,76% | 4,00% | 8,69% | 5,41% |

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | % | % |
| Obligaciones en moneda nacional: | 100,00 | 100,00 |
| Obligaciones en moneda extranjera: | - | - |

## NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

| RUT | Banco o institución financiera | Moneda o índice de reajuste | Años al vencimiento Más de 1 hasta 2 | Más de 2 hasta 3 | Más de 3 hasta 5 | Más de 5 hasta 10 | Más de 10 años | Total largo plazo al 31/12/2008 | Tasa de interés anual promedio | Total largo plazo al 31/12/2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | % | M$ |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | UF | 1.794.864 | 1.794.864 | 3.589.730 | 13.120.630 | - | 20.300.088 | 8,72 | 18.252.753 |
| 97.018.000-1 | Scotiabank | UF | 53.474 | 56.008 | 93.856 | 24.895 | - | 228.233 | 5,84 | 278.149 |
| 97.006.000-6 | BCI | UF | - | - | - | - | - | | | 601.939 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | $ | 2.123.937 | 2.123.937 | 4.247.873 | 15.929.526 | - | 24.425.273 | 11,86 | - |
| | | | 3.972.275 | 3.974.809 | 7.931.459 | 29.075.051 | - | 44.953.594 | | 19.132.841 |

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | % | % |
| Obligaciones en moneda nacional: | 100,00 | 100,00 |

Con fecha 23 de junio de 2008, la Universidad de Concepción suscribió un contrato de financiamiento con Corpbanca por el equivalente en pesos a UF 1.250.000. El objeto de este financiamiento fue la recompra y prepago total del Bono Securitizado emitido en el año 2003 (Nota 18).

Esta operación se concretó a través del otorgamiento de 4 créditos de corto plazo por un capital de M$ 25.487.240, correspondiente a los desembolsos de los financiamientos del Tramo A por un monto no mayor a UF 150.000, Tramo B hasta por la suma de UF 1.250.000, deducido el monto del Tramo A, y el Tramo C que corresponderá a los créditos de los tramos anteriores reestructurados a largo plazo, existiendo como condición para su otorgamiento que se hayan constituido precedentemente la totalidad de las garantías hipotecarias indicadas en la Cláusula Quinta del contrato, si el financiamiento se realizara vía crédito y/o que se hayan materializado las operaciones de leasing para la compra de dichos inmuebles, en el evento que sea esa la vía de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2008, la Universidad se encuentra en proceso de concretar y finalizar las condiciones antes señaladas, razón por la cual, los créditos de enlace de corto plazo, han sido contabilizados y clasificados considerando los plazos indicados en la cláusula segunda punto 4.3, esto es el 50% en 72 cuotas mensuales a contar de junio de 2009 y el 50% restante con un pago único en junio de 2015.

Adicionalmente, con fecha 31 de marzo de 2008, se concretó la reestructuración del crédito sindicado con Corpbanca de UF 1.000.000 de fecha original 11 de enero de 2007, y del cual, a la fecha de reestructuración se debían UF 916.666,67. Producto de esta modificación la nueva deuda asciende a UF 1.000.000 con un plazo total de pago de 7 años contados desde el 17 de abril de 2008. El 50% de la deuda se deberá cancelar en 72 cuotas mensuales a contar del 15 de mayo e 2009 y el 50% restante el 15 de mayo de 2015.

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| a) Provisiones en el pasivo circulante | | |
| Vacaciones del personal | 3.702.630 | 3.948.837 |
| Bono de vacaciones | 1.076.852 | 763.100 |
| Provisión gratificación | 194.055 | 242.261 |
| Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo) | 1.140.076 | 1.013.330 |
| Otras provisiones | 139.005 | 212.834 |
| Total | 6.252.618 | 6.180.362 |
| b) Provisiones en el pasivo de largo plazo | | |
| Provisión patrimonio negativo filiales | 710 | 345.001 |
| Provisión rentas vitalicias | 8.115.889 | 7.250.222 |
| Otras provisiones | 431 | 310 |
| Total | 8.117.030 | 7.595.533 |

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Deudores por ventas incobrables | 13.817.079 | 13.357.584 |
| Documentos por cobrar incobrables | 4.252.623 | 4.079.524 |
| Deudores varios incobrables | 1.391.902 | 1.476.965 |
| Existencias | 233.831 | 246.219 |
| Total | 19.695.435 | 19.160.292 |

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Deudores de largo plazo incobrables | 2.372.711 | 2.286.618 |
| Total | 2.372.711 | 2.286.618 |

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2008 el aporte de la Universidad ascendió a M$ 1.064.509 (M$ 1.027.458 en 2007) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Dentro de estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, materializada con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, valorizado de acuerdo a lo descrito en Nota 2 x), es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Obligación por securitización de flujos futuros (porción corto plazo) | - | 5.393.367 |
| Otros pasivos | 51.354 | 275.355 |
| Total | 51.354 | 5.668.722 |

b) Otros pasivos de largo plazo

| | Moneda o índice de reajuste | Años al vencimiento | | | | Total largo plazo al 31/12/2008 | Tasa interés promedio anual | Total largo plazo al 31/12/2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Más de 1 hasta 2 | Más de 2 hasta 3 | Más de 3 hasta 5 | Más de 5 hasta 10 | | | |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | % | M$ |
| Obligación por Securitización de flujos futuros | UF | - | | - | - | - | - | 20.573.173 |
| Fondo de liquidez | UF | - | - | - | - | - | - | (4.689.894) |
| Otros pasivos | UF | 5.149 | - | - | - | 5.149 | - | 5.129 |
| | | 5.149 | - | - | - | 5.149 | | 15.888.408 |

Con fecha 27 de enero de 2003 se constituyó la empresa Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), con el objeto de llevar a cabo la securitización de los derechos sobre flujos futuros de la Universidad, provenientes de las matrículas, aportes fiscales directos y sobre los flujos generados por la compra de pagarés por parte del Fondo de Crédito Solidario de la Universidad de Concepción.

En este contexto, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato marco de cesión de derechos sobre flujos de pago, mediante el cual la Universidad cedió a la empresa relacionada SVE UDEC Ltda., los derechos de pago sobre los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años. El monto cedido asciende al equivalente de UF 5.520.000.

A su vez, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato de cesión de créditos entre SVE UDEC Ltda. y Securitizadora Interamericana S.A., mediante el cual la primera cede y transfiere a la segunda todos los derechos y créditos que para ella surgen del contrato marco señalado en el párrafo anterior, con la finalidad que a su vez Securitizadora Interamericana S.A. forme el Patrimonio Separado y emita títulos de deuda de securitización, los que se constituirán en el pasivo del Patrimonio Separado.

Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2003, se materializó la colocación de un bono securitizado cuyo valor nominal es de UF 2.000.001 emitido por Securitizadora Interamericana S.A., a una tasa del 6,0% anual y a un plazo de 10 años, con 24 meses de gracia para la amortización de capital.

Entre el 10 de julio y el 29 de agosto de 2008, mediante el refinanciamiento de largo plazo otorgado por Corpbanca (Nota 15), la Universidad prepagó y recompró el saldo total del bono ascendente a esa fecha a UF 1.068.417 (capital).

Durante el ejercicio 2008, los contratos mencionados anteriormente, han tenido las siguientes modificaciones:

- Mediante Escritura Pública de fecha 10 de septiembre de 2008, se materializó la sexta modificación del contrato de emisión desmaterializada de Títulos de Deuda de Securitización, entre Securitizadora Interamericana S.A. y Banco Santander, en los términos aprobados en la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Serie A, A-1, A-2 y B celebrada con fecha 4 de septiembre de 2008. Entre las modificaciones se cuentan:

    - Se eliminan todas las garantías sobre activos inmobiliarios de SVE UDEC Ltda. y de la Universidad.
    - Los flujos futuros cedidos por la Universidad ascienden a UF 1.200.000.
    - Se elimina y sustrae del Patrimonio Separado el fondo de liquidez , el cual fue reintegrado a la Universidad con fecha 26 de septiembre de 2008.

- A objeto de implementar los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Serie A, A-1, A-2 y B celebrada con fecha 4 de septiembre de 2008 y reducida a escritura pública de fecha 8 de septiembre de 2008, mediante escrituras públicas de fecha 20 de octubre de 2008, Universidad de Concepción y Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE), por una parte, y SVE y Securitizadora Interamericana S.A. (Securitizadora), por otra parte, modificaron el Contrato marco de Cesión de Derechos sobre Flujos Futuros, suscrito originalmente con fecha 28 de mayo de 2003.

Los principales acuerdos de la Junta de Tenedores de Bonos, dicen relación con la eliminación y sustracción del Patrimonio Separado Número Uno, de algunos de sus activos, tales como el Fondo de Liquidez, los Flujos Futuros Cedidos por la Universidad de Concepción, y el alzamiento de las garantías hipotecarias que se constituyeron en virtud del contrato de hipoteca. En consecuencia, las modificaciones que se implementaron al Contrato Marco de Cesión de Derechos, entre otros, son las siguientes:

Entre Universidad de Concepción y SVE

- Se modifica la Cláusula Primera del contrato dejando sin efecto el plan de ventas de activos inmobiliarios destinados al pago del bono securitizado.

- Se modifica el número 1.6.7 de la Cláusula Primera, referente a la formación del patrimonio separado, el cual producto de esta modificación, el activo de éste ha quedado conformado por los flujos futuros que se ceden por la Universidad de Concepción, los que alcanzan a UF 1.200.000. Se establece que estos flujos serán percibidos por la Securitizadora a razón de UF 100.000 mensuales, comenzando el primer periodo mensual el 13 de octubre de 2010 y terminando en último periodo el 12 de octubre de 2012. Los derechos sobre flujos futuros que se ceden corresponden a los fondos que la Universidad debería percibir por concepto de matrículas y aporte fiscal directo, los cuales serán de propiedad del Patrimonio Separado Número Uno de la Securitizadora. A su vez, el pasivo del Patrimonio Separado, ha quedado conformado por los Títulos de Deuda Senior y Subordinados y los gastos máximos de colocación.

- Se modifica el número 4.1 de la Cláusula Cuarta del Contrato Marco, en el sentido de reducir el monto total de los derechos sobre los flujos futuros cedidos, para reflejar lo indicado en el contrato de emisión.

- Se eliminan cláusulas sobre niveles de endeudamiento y cumplimiento de ratios.

Entre SVE y la Securitizadora

- SVE cede los derechos sobre flujos futuros que la Universidad le había inicialmente cedido.

- Se deja sin efecto el plan de ventas de activos inmobiliarios de la SVE.

NOTA 19 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

| RUT | Sociedad | Participación | | Patrimonio de filiales | | Interés minoritario | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96.570.560-0 | Inversiones Campanil S.A. y filiales | 99,99 | 99,99 | 194.662 | 211.973 | 19 | 21 |
| 95.902.000-0 | Impresora La Discusión S.A. | 99,86 | 99,86 | 296.105 | 290.959 | 415 | 407 |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. | 63,25 | 63,25 | 969.285 | 960.379 | 356.212 | 352.939 |
| 79.971.410-8 | Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 99,00 | 99,00 | 106.944 | 89.302 | 1.069 | 893 |
| 96.546.100-0 | Empresa Periodística La Discusión S.A. | 99,94 | 99,94 | 563.760 | 590.418 | 338 | 354 |
| 76.421.430-7 | UDEC Asesorías y Servicios Ltda. | 99,00 | 99,00 | 9.584 | 4.312 | 96 | 43 |
| 76.406.900-5 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | 67,87 | 67,87 | 3.303.664 | 4.348.767 | 1.061.382 | 1.397.148 |
| 76.937.890-1 | Servicios Químicos Ltda. | 96,00 | - | 88.544 | - | 3.542 | - |
| | Totales | | | | | 1.423.073 | 1.751.805 |

Resultado:

| RUT | Sociedad | Participación 2008 | Participación 2007 | Resultado de filiales 2008 | Resultado de filiales 2007 | Interés minoritario 2008 | Interés minoritario 2007 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96.570.560-0 | Inversiones Campanil S.A. y filiales | 99,99 | 99,99 | (17.285) | (12.713) | (2) | (1) |
| 95.902.000-0 | Impresora La Discusión S.A. | 99,86 | 99,86 | 12.861 | 11.206 | 18 | 16 |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. | 63,25 | 63,25 | 8.906 | 14.225 | 3.273 | 5.228 |
| 79.971.410-8 | Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 99,00 | 99,00 | 17.751 | 14.167 | 178 | 142 |
| 96.546.100-0 | Empresa Periodística La Discusión S.A. | 99,94 | 99,94 | 15.781 | 61.646 | 9 | 37 |
| 76.421.430-7 | UDEC Asesorías y Servicios Ltda. | 99,00 | 99,00 | 5.271 | (648) | 53 | (6) |
| 76.406.900-5 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | 67,87 | 67,87 | 273.760 | 277.149 | 87.959 | 89.038 |
| 76.937.890-1 | Servicios Químicos Ltda. | 96,00 | - | (4.061) | - | (169) | - |
| | Totales | | | | | 91.319 | 94.454 |

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, fue el siguiente:

| | Patrimonio | Otras reservas | Utilidad / (pérdida) del ejercicio | Total |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo al 1 de enero de 2007 | 40.364.850 | 18.590.346 | 1.779.571 | 60.734.767 |
| Distribución resultado ejercicio anterior | 1.779.571 | - | (1.779.571) | - |
| Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial | - | (77.147) | - | (77.147) |
| Ajuste de ejercicios anteriores | 181.009 | - | - | 181.009 |
| Amortización y realización de otras reservas | - | (1.029.698) | - | (1.029.698) |
| Amortización reserva forestal en filiales | - | (16.914) | - | (16.914) |
| Corrección monetaria | 3.109.700 | 1.361.699 | - | 4.471.399 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | 1.619.722 | 1.619.722 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 | 45.435.130 | 18.828.286 | 1.619.722 | 65.883.138 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007 actualizado en un 8,9% | 49.478.857 | 20.504.003 | 1.763.877 | 71.746.737 |
| Saldo al 1 de enero de 2008 | 45.435.130 | 18.828.286 | 1.619.722 | 65.883.138 |
| Distribución resultado ejercicio anterior | 1.619.722 | - | (1.619.722) | - |
| Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial | - | 99.348 | - | 99.348 |
| Ajuste de ejercicios anteriores | (999.942) | - | - | (999.942) |
| Amortización otras reservas | - | (286.630) | - | (286.630) |
| Amortización reserva forestal en filiales | - | (106.743) | - | (106.743) |
| Corrección monetaria | 4.050.713 | 1.715.802 | - | 5.766.515 |
| Pérdida del ejercicio | - | - | (2.113.439) | (2.113.439) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008 | 50.105.623 | 20.250.063 | (2.113.439) | 68.242.247 |

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio un ingreso efectivo ascendente a M$ 4.992.000 (M$ 4.992.000 en 2007) (valores históricos).

c) Ajuste de ejercicios anteriores

Ejercicio 2008:

El detalle es como sigue:

| | M$ |
|---|---|
| Gastos de publicidad años 2006 y 2007 | (750.079) |
| Multas | (333.484) |
| Serpel Perú (inventarios e incobrables) | (154.632) |
| Ajuste inversiones en relacionadas | 375.125 |
| Otros menores | (136.872) |
| Total | (999.942) |

Ejercicio 2007:

Corresponde a M$ 49.288 por diferencia de devolución de productos del sorteo Kino del año 2006 efectuado por Lotería de Concepción, y M$ 72.154 por ajustes a software sin respaldo y provisiones de incobrables los cuales tienen su origen en Serpel S.A. y en las sociedades filiales, Agencias Metropolitana S.A. y Agencias Bio-Bío S.A.(valores históricos).

Adicionalmente, la Universidad reconoció al cierre del ejercicio M$ 302.451 por concepto de intereses devengados de pagarés de crédito institucional (valor histórico).

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2008, asciende a M$ 17.638.187 (M$ 17.924.817 al 31 de diciembre de 2007).

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores, determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Inmobiliaria Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 18).

Dado lo anterior, la utilidad no realizada, equivalente al mayor valor resultante de la tasación antes mencionada, y el valor libros de los activos señalados, fue reconocida como una reserva por mayor valor por retasación técnica en el patrimonio, la cual esta siendo realizada a través de la venta y/o depreciación de los activos que le dieron origen.

Durante el presente ejercicio, la Universidad realizó parte de la utilidad no realizada producto de la venta y/o depreciación de los activos aportados. El monto realizado asciende a M$ 286.630 (M$ 1.029.698 en 2007, valor histórico).

NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio su detalle es el siguiente:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Ingresos: | | |
| Donaciones | 22.245 | 96.943 |
| Arriendo de inmuebles | 90.159 | 117.540 |
| Recuperación deudores incobrables | 46.035 | 49.020 |
| Cuotas sociales | 14.731 | 17.248 |
| Utilidad realizada | 78.686 | - |
| Utilidad en venta de inversiones | - | 2.728.743 |
| Utilidad en venta de activo fijo | 48.710 | - |
| Otros | 786.467 | 940.958 |
| Total | 1.087.033 | 3.950.452 |
| Egresos: | | |
| Provisión patrimonio negativo filiales | 736 | 253.204 |
| Subvenciones y aportes | 346.568 | 345.683 |
| Rentas vitalicias | 3.001.300 | 2.388.817 |
| Pérdida en venta de activo fijo | - | 88.465 |
| Otros | 1.329.826 | 892.956 |
| Total | 4.678.430 | 3.969.125 |

NOTA 22 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un abono neto a los resultados del ejercicio 2008 de M$ 213.625 (M$ 1.298.590 en 2007), según se resume a continuación:

| | Indice de reajustabilidad | (Cargo)/abono a resultados 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| Activos (cargos)/abonos | | | |
| Existencias | IPC | 26.259 | (15.652) |
| Activo fijo | IPC | 10.899.664 | 9.159.179 |
| Inversión en empresas relacionadas | IPC | 9.721 | 9.771 |
| Otros activos | UF | 1.340.149 | 2.567.251 |
| Otros activos | IPC | 217.576 | 256.466 |
| Cuentas de gastos y costos | IPC | 7.107.094 | 6.141.151 |
| Total abonos | | 19.600.463 | 18.118.166 |
| Pasivos (cargos)/ abonos | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | (3.658.118) | (1.724.937) |
| Obligaciones con bancos e Instituciones financieras | IPC | (2.017.763) | (1.639.202) |
| Patrimonio | IPC | (5.766.515) | (4.869.354) |
| Otros pasivos | UF | (425.457) | (2.035.676) |
| Otros pasivos | IPC | (332.740) | (385.191) |
| Interés minoritario | IPC | (79.151) | (24.065) |
| Cuentas de ingresos | IPC | (6.470.861) | (6.316.803) |
| Total cargos | | (18.750.605) | (16.995.228) |
| Utilidad por corrección monetaria | | 849.858 | 1.122.938 |

NOTA 23 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

| | Moneda | 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| Activos (cargos)/abonos | | | |
| Disponible | US$ | 401.768 | 9.616 |
| Disponible | € | 117.443 | 15.478 |
| Deudores varios | US$ | 19.875 | (2.283) |
| Otros activos | US$ | 589.311 | - |
| Total (cargos)/abonos | | 1.128.397 | 22.811 |
| Pasivos (cargo)/abonos | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US$ | - | (149) |
| Otros pasivos | US$ | (151.745) | (66.623) |
| Total abonos | | (151.745) | (66.772) |
| Utilidad /(pérdida) por diferencia de cambio | | 976.652 | (43.961) |

NOTA 24 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Disponible | 917.700 | 3.086.835 |
| Depósitos a plazo | 523.297 | 568.654 |
| Valores negociables | 277.520 | 783.351 |
| Total | 1.718.517 | 4.438.840 |

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, incoado en el decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago.

En este juicio se trataba de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debía pagar a los demandantes.

Con fecha 3 de marzo de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

El Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M$ 1.489.164 en cuenta corriente del tribunal. A raíz del fallo pronunciado por la segunda sala, fue solicitado al 17° Juzgado Civil que restituya a la Universidad de Concepción la suma de M$ 921.684, por cuanto el embargo había perdido oportunidad. Esta pretensión fue acogida, girándose cheque a favor de la Corporación en el mes de marzo de 2007.

Con fecha 22 de julio de 2008, la Excelentísima Corte Suprema dictó sentencia en esta causa rechazando los recursos de casación de forma y fondo deducidos por la defensa de los demandantes señores Sfeir y Cardemil. En mérito de lo anterior ha quedado firme el fallo de la Corte de Apelaciones de Santiago que rebajó la indemnización a pagar por Universidad de Concepción a la suma de M$ 567.480, monto que se encontraba consignado en cuenta corriente del tribunal a la fecha de fallo.

Los demandantes han deducido en incidente de objeción de la liquidación de lo adeudado, todavía pendiente el día de hoy.

Se encuentra en actual tramitación, ante el primer juzgado Civil de Concepción, la causa rol 6468, iniciada el año 1999, y en cuya virtud la Universidad de Concepción demandó a los Sres. Sfeir, Cardemil, Racimec y Guy de Morás en procedimiento ordinario la indemnización de perjuicios por delito civil. Entre otras prestaciones, se demanda la restitución de la suma que la Corporación debió pagar en el juicio sobre uso no autorizado de software (M$567.480).

b) Loteria de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2008 asciende a UF 227.972,45.

c) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000, reestructurado con fecha 31 de marzo de 2008. Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Loteria de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva.

d) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

e) Garantías directas - Universidad de Concepción

| Acreedor | Tipo | Activos comprometidos | | Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de | | Liberación de la garantía | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| De la garantía | de garantía | Tipo | Valor contable | 2008 | 2007 | 2008 | Activos |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | |
| B.B.V.A. | Cheque | Cheques | 207.822 | 263.802 | 389.421 | 207.822 | Cheques |

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2008, la Universidad de Concepción y filiales no mantiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 27- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

| Rubro | Moneda | 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| ACTIVOS CIRCULANTES | | | |
| Disponible | $ no reajustables | 917.700 | 1.626.959 |
| | US$ | - | 866.741 |
| | Euro | - | 593.135 |
| Depósitos a plazo | $ no reajustables | 267.399 | 534.442 |
| | UF | 255.898 | - |
| | US$ | - | 34.212 |
| Valores negociables | $ reajustables | 256.835 | 762.745 |
| | UF | 20.685 | 20.606 |
| Deudores por venta | $ no reajustables | 10.598.879 | 10.649.159 |
| | UF | 46.215 | 50.328 |
| Documentos por cobrar | $ no reajustables | 1.147.859 | 1.495.603 |
| | $ reajustables | 3.340.778 | 2.931.687 |
| Deudores varios | $ no reajustables | 4.825.060 | 3.663.862 |
| | $ reajustables | 107.918 | - |
| | UF | 124.184 | 1.111.547 |
| | US$ | 585.162 | 72.425 |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | $ no reajustables | 783.276 | 1.758.555 |
| | UF | 27.120 | 27.620 |
| Existencias | $ reajustables | 1.197.759 | 1.084.664 |
| Impuestos por recuperar | $ reajustables | 1.159.932 | 618.783 |
| Gastos anticipados | $ no reajustables | 2.999.170 | 4.382.137 |
| Impuestos diferidos | $ no reajustables | 14.605 | 6.224 |
| Otros activos circulantes | $ no reajustables | 8.304.045 | 9.162.488 |
| | $ reajustables | 50.510 | 631.571 |
| | UF | - | 2.866.014 |
| ACTIVOS FIJOS | | | |
| Activo fijo (neto) | $ reajustables | 140.673.765 | 127.507.478 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Inversión en empresas relacionadas | $ reajustable | 1.060.331 | 38.921 |
| Inversión en otras sociedades | $ reajustables | 11.018 | 15.058 |
| Menor valor de inversión | $ reajustables | 95.279 | 83.500 |
| Mayor valor de inversión | $ reajustables | (2.156) | (1.335) |
| Deudores largo plazo | $ no reajustables | 513.607 | 15.092 |
| | $ reajustable | 16.935.947 | 14.105.540 |
| | UF | 126.171 | 144.841 |

| Rubro | Moneda | 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | $ no reajustables | 3.700 | 4.028 |
| Intangibles (neto) | $ no reajustables | 21.285 | 55.489 |
| | $ reajustables | 2.799.641 | 3.009.633 |
| | US$ | 2.692.184 | 2.644.547 |
| Impuestos diferidos | $ no reajustables | 442.646 | 469.373 |
| Otros | $ no reajustables | 3.885.632 | 2.595.786 |
| | $ reajustables | 5.763 | 12.215 |
| | UF | 14.000 | 4.325.602 |
| Total $ no reajustables | | 34.724.863 | 36.419.197 |
| Total $ reajustables | | 167.693.320 | 150.800.460 |
| Total UF | | 614.273 | 8.546.558 |
| Total US$ | | 3.277.346 | 3.617.925 |
| Total € | | - | 593.135 |

b) Pasivo circulante

| | | Hasta 90 días | | | | 90 días a 1 año | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rubro | Moneda | 2008 | Tasa de interés promedio anual | 2007 | Tasa de interés promedio anual | 2008 | Tasa interés promedio anual | 2007 | Tasa interés promedio anual |
| | | M$ | % | M$ | % | M$ | % | M$ | % |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo | $ no reajustables | 25.889.695 | 11,17 | 22.943.433 | 10,03 | 5.066.079 | 15,60 | 9.397.016 | 11,66 |
| | UF | - | - | 189.855 | | - | - | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo | UF | 96.333 | 8,25 | 740.092 | 6,07 | 1.235.816 | 8,60 | 1.840.594 | 5,97 |
| | $ no reajustables | 455.345 | 5,88 | 268.063 | 11,28 | 1.347.716 | 9,73 | 824.102 | 11,70 |
| Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año | UF | 1.091.956 | 6,67 | 627.315 | 6,50 | 2.309.974 | 6,64 | 2.316.461 | 2,84 |
| Dividendos por pagar | $ reajustables | 357.147 | - | 240.085 | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar | $ no reajustables | 7.812.285 | - | 9.628.066 | - | 11.656 | - | 26.658 | - |
| | UF | - | - | 1.000 | - | - | - | - | - |
| Documentos por pagar | $ no reajustables | 670.107 | - | 328.512 | - | - | - | - | |
| | UF | 42.690 | 10,70 | 179.791 | 6,71 | 141.282 | 6,02 | 170.973 | 7,20 |
| Acreedores varios | $ no reajustables | 8.516.609 | 4,73 | 6.164.496 | 5,30 | 6.031.437 | 3,82 | 4.888.459 | - |
| | UF | 2.974.088 | 20,75 | - | - | - | - | - | - |
| Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas | $ no reajustables | 30.766 | - | 78.895 | - | - | - | - | - |
| Provisiones | $ no reajustables | 5.363.204 | - | 5.387.904 | - | 889.414 | - | 792.458 | - |
| Retenciones | $ no reajustables | 2.988.591 | - | 3.274.052 | - | 271.535 | - | - | - |
| Ingresos percibidos por adelantado | $ no reajustables | 927.993 | - | 537.425 | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos circulantes | $ no reajustables | 42.583 | 0,02 | 269.668 | 0,02 | 8.771 | 1,20 | 5.687 | 1,20 |
| | UF | - | - | 1.368.183 | 6,00 | - | - | 4.025.184 | 6,00 |
| | $ no reajustables | 52.697.178 | | 48.880.514 | | 13.626.608 | | 15.934.380 | |
| | $ reajustables | 357.147 | | 240.085 | | - | | - | |
| | UF | 4.205.067 | | 3.106.236 | | 3.687.072 | | 8.353.212 | |
| | US$ | - | | | | - | | - | |

## c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2008:

| Rubro | Moneda | 1 a 3 años | Tasa de interés promedio anual | 3 a 5 años | Tasa de interés promedio anual | 5 a 10 años | Tasa de interés promedio anual | Más de 10 años | Tasa de interés promedio anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | % | M$ | % | M$ | % | M$ | % |
| Obligaciones con bancos | $ no reajustables | 4.247.874 | 11,86 | 4.247.873 | 11,86 | 15.929.526 | 11,86 | - | - |
| | UF | 3.699.210 | 8,62 | 3.683.586 | 8,64 | 13.145.525 | 8,72 | - | - |
| Documentos por pagar | UF | 1.056.709 | 6,02 | 567.197 | 6,02 | - | - | - | - |
| Acreedores varios | UF | 6.519.064 | 7,45 | 473.698 | 9,83 | 373.510 | 8,37 | - | - |
| Documentos por pagar a empresas relacionadas | $ no reajustables | 5.459 | 18,50 | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones | $ no reajustables | 1.948.244 | - | 1.704.336 | - | 3.084.037 | - | 1.380.413 | - |
| Otros pasivos | UF | 5.149 | - | - | - | - | - | - | - |
| | $ no reajustables | 6.201.577 | | 5.952.209 | | 19.013.563 | | 1.380.413 | |
| | UF | 11.280.132 | | 4.724.481 | | 13.519.035 | | - | |

31 de diciembre de 2007:

| Rubro | Moneda | 1 a 3 años | Tasa de interés promedio anual | 3 a 5 años | Tasa de interés promedio anual | 5 a 10 años | Tasa de interés promedio anual | Más de 10 años | Tasa de interés promedio anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | % | M$ | % | M$ | % | M$ | % |
| Obligaciones con bancos | UF | 4.267.523 | 6,27 | 3.666.348 | 5,44 | 11.198.970 | 5,43 | - | - |
| Acreedores varios | UF | 3.834.384 | 6,64 | 1.579.835 | 7,27 | 1.876.733 | 7,55 | 39.882 | 9,93 |
| Documentos por pagar a empresas relacionadas | $ no reajustables | 16.690 | - | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones | $ no reajustables | 1.740.364 | - | 1.522.545 | - | 2.755.084 | - | 1.577.540 | - |
| Otros pasivos | UF | 11.639.991 | 6,00 | 4.248.417 | 6,00 | - | - | - | - |
| | $ no reajustables | 1.757.054 | | 1.522.545 | | 2.755.084 | | 1.577.540 | |
| | UF | 19.741.898 | | 9.494.600 | | 13.075.703 | | 39.882 | |

NOTA 28 - SANCIONES

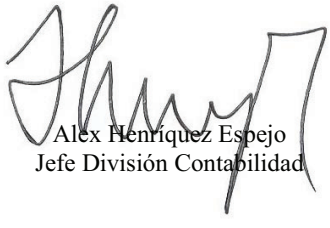
Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

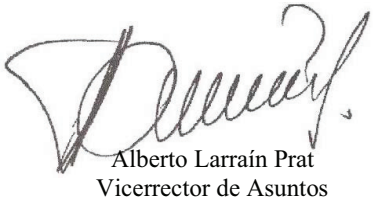
Con fecha 6 de febrero de 2009, se llevó a cabo Junta Extraordinaria de Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, Bonos de Serie A, A-1, A-2 y B, en la cual se aprobó la venta a la Universidad de Concepción del activo del Patrimonio Separado Número Uno de la Securitizadora Interamericana S.A., el cual correspondía a la cesión de flujos futuros sobre matrículas y aportes fiscales directos por UF 1.200.000 que la propia Universidad previamente había cedido a la Sociedad relacionada SVE UDEC Ltda. y ésta al Patrimonio Separado. La compra por parte de la Universidad se materializó en igual fecha mediante la emisión de 3 pagarés, los que a su vez se endosaron a nombre de los tenedores del bono.

Además, en la mencionada junta, se aprobó el término del Contrato de Emisión y los demás contratos que fueron otorgados en función de éste, así como la disolución y liquidación del patrimonio separado.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2008 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación.



Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad



Alberto Larraín Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Jorge Porter Taschkewittz
Director de Finanzas