

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2007

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general consolidado

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

US\$ - Dólares estadounidenses

€ - Euros

UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 13 de junio de 2008

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Excepto por lo que se indica en el párrafo 6 siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Tal como se señala en Nota 20 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UdeC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.
- 4 Al 31 de diciembre de 2007, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, presenta formando parte del saldo de Gastos pagados por anticipado, en el activo circulante, gastos por M\$ 589.433 (M\$ 727.855 en 2006) por concepto de publicidad y gastos de promoción de juegos de azar.
- 5 Lotería de Concepción, registró en el ejercicio 2006, con cargo a resultados acumulados, una provisión de incobrables de cuentas por cobrar a agentes por M\$ 1.171.674 (valor histórico). De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, dicho monto debió ser imputado como gasto del ejercicio 2006.

Concepción, 13 de junio de 2008

Universidad de Concepción

2

- 6 Al 31 de diciembre de 2007, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos, documentados con pagarés, por M\$ 10.741.569 (M\$ 7.615.313 en 2006), respecto de los cuales no se han reflejado los respectivos riesgos de incobrabilidad, así como tampoco se nos han proporcionado antecedentes respecto de la cuantificación de dicho riesgo.
- 7 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica señalada en el párrafo 3 anterior, de no reconocer los gastos de publicidad y de promoción indicados en el párrafo 4 anterior, de haber imputado a resultados acumulados la provisión de incobrables indicada en el párrafo 5 anterior, y excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos dispuesto de los antecedentes indicados en el párrafo 6 anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 8 Como se revela en Nota 25 a los presentes estados financieros, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada en juicios de carácter ejecutivo y de cumplimiento incidental. En relación al juicio ejecutivo, el tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva rechazando dicha demanda, interponiendo los demandantes recursos de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Respecto del juicio de cumplimiento incidental, con fecha 3 de septiembre de 2003, el 17° Juzgado Civil de Santiago, sentenció a Lotería de Concepción, en fallo de primera instancia al pago de una indemnización de M\$ 1.489.164 (valor histórico), y por igual monto, el tribunal dispuso a fin de asegurar el resultado del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Posteriormente con fecha 10 de julio de 2006, la Corte de Apelaciones de Santiago pronunció sentencia rebajando el monto de la indemnización a pagar a M\$ 567.480 (valor histórico). En contra de este fallo, ambas partes dedujeron recursos de casación en el fondo y en la forma, los que deberán ser conocidos por la Corte Suprema. En virtud de dicha apelación y a que la administración espera una favorable acogida, situación que deberá confirmarse en el futuro, no se han efectuado provisiones por este concepto.
- 9 Producto de los juicios señalados en el párrafo anterior, Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante, por M\$ 308.270. La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.

Concepción, 13 de junio de 2008

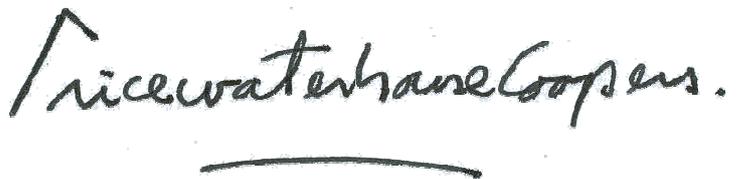
Universidad de Concepción

3

- 10 Tal como se señala en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido presentados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.



Pedro Pelen De G.



UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS. INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	2.834.559	1.921.708	Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	29.871.721	23.892.125
Depósitos a plazo	522.180	374.513	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	3.372.682	3.301.634
Valores negociables	719.331	285.134	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	2.703.192	2.372.445
Deudores por venta (neto)	9.825.057	15.627.326	Dividendos por pagar	220.464	2.403
Documentos por cobrar (neto)	4.065.464	3.578.099	Cuentas por pagar	8.866.597	7.698.067
Deudores varios (neto)	4.452.138	5.731.620	Documentos por pagar	623.761	1.178.357
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.640.197	325.123	Acreedores varios	10.149.637	19.135.121
Existencias (neto)	996.018	1.185.992	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	72.447	101.259
Impuestos por recuperar	568.212	649.296	Provisiones	5.675.264	5.523.547
Gastos pagados por anticipado	4.024.001	2.632.768	Retenciones	3.006.476	3.118.613
Impuestos diferidos	5.715	12.657	Impuesto a la renta	-	954.849
Otros activos circulantes	11.624.911	12.435.088	Ingresos percibidos por adelantado	493.503	536.144
			Otros pasivos circulantes	<u>5.205.438</u>	<u>4.439.394</u>
Total activo circulante	<u>41.277.783</u>	<u>44.759.324</u>	Total pasivo circulante	<u>70.261.182</u>	<u>72.253.958</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	19.664.409	18.797.833	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17.569.184	3.816.430
Construcciones y obras de infraestructura	83.111.512	80.103.857	Documentos por pagar	-	312.414
Maquinarias y equipos	68.854.070	64.492.548	Acreedores varios	6.731.712	7.547.427
Otros activos fijos	47.924.648	44.942.166	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	15.326	46.439
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.035.526	1.035.526	Provisiones	6.974.778	6.177.642
<u>Menos: Depreciación acumulada</u>	<u>(103.503.409)</u>	<u>(96.957.579)</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>14.589.906</u>	<u>23.857.094</u>
Total activo fijo	<u>117.086.756</u>	<u>112.414.351</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>45.880.906</u>	<u>41.757.446</u>
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO	<u>1.608.636</u>	<u>1.966.158</u>
Inversiones en empresas relacionadas	35.740	1.185.199			
Inversiones en otras sociedades	13.827	12.549	PATRIMONIO		
Menor valor de inversiones	76.676	80.480	Patrimonio	45.435.130	43.351.849
Mayor valor de inversiones	(1.226)	(1.840)	Otras reservas	18.828.286	19.966.032
Deudores a largo plazo	13.099.608	9.808.145	Utilidad del ejercicio	<u>1.619.722</u>	<u>1.911.259</u>
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.699	3.973	Total patrimonio	65.883.138	65.229.140
Intangibles	6.965.945	5.378.092			
Amortización de intangibles	(1.722.906)	(1.542.585)			
Impuestos diferidos	431.013	684.696			
Otros	<u>6.366.947</u>	<u>8.424.318</u>			
Total otros activos	<u>25.269.323</u>	<u>24.033.027</u>			
Total activos	<u>183.633.862</u>	<u>181.206.702</u>	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	<u>183.633.862</u>	<u>181.206.702</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	152.051.278	156.169.517
Costos de explotación	<u>(107.833.241)</u>	<u>(107.631.704)</u>
Margen de explotación	44.218.037	48.537.813
Gastos de administración y ventas	<u>(37.260.487)</u>	<u>(36.237.438)</u>
Resultado operacional	<u>6.957.550</u>	<u>12.300.375</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	779.741	900.878
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	-	3
Otros ingresos fuera de la explotación	3.627.596	472.863
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(48.125)	(105.891)
Amortización menor valor de inversiones	(3.805)	(1.423)
Gastos financieros	(8.193.469)	(7.328.271)
Otros egresos fuera de la explotación	(3.644.743)	(2.710.472)
Corrección monetaria	2.536.400	272.918
Diferencias de cambio	<u>(40.366)</u>	<u>78.314</u>
Resultado no operacional	<u>(4.986.771)</u>	<u>(8.421.081)</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto renta	1.970.779	3.879.294
Impuesto a la renta	<u>(264.936)</u>	<u>(474.844)</u>
Resultado antes de interés minoritario	1.705.843	3.404.450
Interés minoritario	<u>(86.735)</u>	<u>(1.493.938)</u>
Utilidad líquida del ejercicio	1.619.108	1.910.512
Amortización mayor valor de inversiones	<u>614</u>	<u>747</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1.619.722</u>	<u>1.911.259</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del ejercicio		
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	1.619.722	1.911.259
Pérdida en venta de inversiones	81.235	(43.834)
	<u>(2.505.733)</u>	
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	7.545.592	7.213.038
Amortización de intangibles	240.420	336.552
Castigos y provisiones	1.937.079	1.401.993
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	-	(3)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	48.125	105.891
Amortización menor valor de inversiones	3.085	1.423
Amortización mayor valor de inversiones	(614)	(748)
Corrección monetaria neta	(2.536.400)	(272.918)
Diferencia de cambio neta	40.366	(78.314)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(736.129)	(1.933.140)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	2.640.514	2.216.811
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(163.969)	(13.911.712)
Existencias	(58.223)	227.299
Otros activos	(1.354.449)	(2.691.075)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	4.946.473	2.373.799
Intereses por pagar	761.181	499.324
Impuesto a la renta por pagar	(643.305)	453.790
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	(279.443)	2.254.271
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	(155.023)	
Utilidad del interés minoritario	<u>86.735</u>	<u>1.493.938</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>11.505.452</u>	<u>1.698.124</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	76.844.693	52.734.254
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	47.006
Pago de dividendos	(274.145)	-
Pago de préstamos	(65.328.584)	(40.602.685)
Pago de obligaciones con el público	(8.349.406)	(5.462.700)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	<u>(13.065)</u>	<u>(14.219)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>2.879.493</u>	<u>6.701.656</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	360.812	1.762.728
Ventas de otras inversiones	97.152	-
Venta de inversiones permanentes	3.423.573	-
Incorporación de activos fijos	(13.807.541)	(11.138.671)
Inversiones permanentes	-	(108.108)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(915.954)	(326.625)
Otros desembolsos de inversión	<u>(1.687.640)</u>	<u>(666.122)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(12.529.598)</u>	<u>(10.476.798)</u>
Flujo neto del ejercicio	1.855.347	(2.077.018)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(360.632)</u>	<u>(108.205)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.494.715	(2.185.223)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>2.581.355</u>	<u>4.766.578</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.076.070	2.581.355
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del Contrato Marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UDEC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 18), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

Repartición	2007			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio total</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	82.134.706	37.711.160	44.423.546	10.912.019

Repartición	2006			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio total</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	82.753.245	43.984.816	38.768.429	11.965.479

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2007, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2006, se presentan actualizados extracontablemente en un 7,4 %. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2006 para una presentación consistente con el ejercicio 2007.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación			
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	2007	2006
		%	%	Total	Total
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	0,10	99,90	100,00	100,00
76.282.970-3	Inversiones UDEC Ltda.	-	-	-	99,90

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 7,4% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2006 y el 30 de noviembre de 2007 (2,1% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	496,89	532,39
Euro	730,94	702,08
Unidad de fomento	19.622,66	18.336,38

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales.

Se incluyen además, aquellos activos fijos, que de acuerdo al contrato de bonos securitizados, se encuentran en el plan de ventas de activos prescindibles y que se estima serán vendidos durante el próximo ejercicio. El objeto de los fondos recaudados, es proceder al pago anticipado del capital adeudado. La parte de los activos que se estiman serán vendidos a más de un año plazo, se presentan en el rubro Otros en los activos de largo plazo.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos de colocación de bonos suscritos según se señala en Nota 18, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

Se incluyen además, ingresos financieros por cobrar al Patrimonio Separado, que se han devengado a la fecha de cierre, producto de las inversiones que Securitizadora Interamericana S.A. ha efectuado con los fondos retenidos destinados al pago de la deuda (Nota 18).

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

La Corporación ha valorizado sus plantaciones forestales, considerando valores de mercado al 31 de diciembre de 2005. El mayor valor resultante ha sido imputado a la cuenta patrimonial Otras reservas.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Durante el ejercicio 2004 la Universidad suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento de terrenos, los cuales se encuentran contabilizados a su valor libros antes de la operación, y contabilizó los recursos obtenidos con abono a una cuenta de acreedores por leasing dentro del rubro Acreedores varios. Esta transacción no generó efectos en resultados.

A su vez la repartición Lotería de Concepción ha suscrito contratos de retroarrendamiento de terrenos y construcciones, los cuales han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N° 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un período de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un período de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos económicos sobre deportistas profesionales, derechos de llaves y licencias. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-gradó y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con la securitización SVE-UDEC Ltda., los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 18), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Dentro de este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años, contados desde el año 2003. (Nota 18).

El saldo al cierre de cada ejercicio corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

y) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción reconoce sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

z) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

aa) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del ejercicio en que se incurren.

ab) Software computacional

Los software computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período máximo de cuatro años.

ac) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las inversiones en valores negociables, presentan el siguiente detalle:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	698.072	264.621
Bonos	16.440	16.499
Letras hipotecarias	2.482	2.492
Acciones	<u>2.337</u>	<u>1.522</u>
Total valores negociables	<u>719.331</u>	<u>285.134</u>

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, este rubro presenta el siguiente detalle:

Rubro	Circulantes					Total		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	circulante (neto)		2007	2006
	2007	2006	2007	2006		2007	2006		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas	20.805.330	24.571.420	1.285.644	1.506.396	22.090.974	9.825.057	15.627.326	-	-
Estimación de deudores incobrables	(11.433.063)	(9.647.925)	(832.854)	(802.565)	(12.265.917)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	6.662.811	7.337.917	1.148.773	1.030.444	7.811.584	4.065.464	3.578.099	13.417.280	10.218.644
Estimación de deudores incobrables	(3.120.656)	(4.181.893)	(625.464)	(608.369)	(3.746.120)	-	-	(1.277.976)	(1.293.585)
Deudores varios	4.448.334	5.827.899	1.360.062	1.260.786	5.808.396	4.452.138	5.731.620	1.782.069	1.719.424
Estimación de deudores incobrables	(899.288)	(859.555)	(456.970)	(497.510)	(1.356.258)	-	-	<u>(821.765)</u>	<u>(836.338)</u>
Total deudores a largo plazo								<u>13.099.608</u>	<u>9.808.145</u>

b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, éstas corresponden al saldo por cobrar del año 2007 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 2.424.587 (M\$ 2.318.930 al 31 de diciembre de 2006), neto de provisión de incobrables.

- c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2007 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 2.692.091 (M\$ 2.384.806 al 31 de diciembre de 2006).
- d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M\$ 11.400 (M\$ 11.200 al 31 de diciembre de 2006).
- e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por el saldo por cobrar en el largo plazo de los pagarés y préstamos estudiantiles señalados en la letra c) anterior. Al 31 de diciembre de 2007, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 12.749.457 (M\$ 9.328.858 al 31 de diciembre de 2006).

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	25.362	-	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	8.742	5.278	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	6	6	-	-
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	66.685	5.370	-	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	-	13.836	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	1.539.402	300.633	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	3.699	3.973
	Totales	1.640.197	325.123	3.699	3.973
		=====	=====	=====	=====

b) Documentos y cuentas por pagar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
7.833.486-K	Alex Berg	-	459	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	72.447	80.524	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	-	20.276	15.326	46.439
	Totales	72.447	101.259	15.326	46.439
		=====	=====	=====	=====

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales según corresponda.

c) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	Naturaleza de la <u>relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
				<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Directores comunes	Arriendos	42.292	42.292	28.858	28.858
			Préstamos recibidos	8.103	-	44.887	-
			Pago de préstamos	20.743	-	-	-
			Servicios recibidos	18.776	(18.776)	-	-
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040- 7	Directores comunes	Gastos generales y otros	1.594	(1.594)	188	(188)
			Servicios prestados	-	-	3.104	3.104
			Arriendo de instalaciones	-	-	2.653	2.653
			Arriendo pagados	-	-	2.653	(2.653)
Corporación Cultural del Bio Bío	71.608.400-0	Administración común	Servicios de gestión gerencial	-	-	31.238	31.238
			Cobranzas	827.386	-	684.757	-
			Recuperación de gastos	827.386	-	670.906	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	11.442.375	-	9.847.827	-
Alex Berg	7.833.486-K	Gerente de filial	Préstamos recibidos	-	-	-	-
			Pago de préstamos	-	-	14.219	-
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-8	Coligada	Préstamos otorgados	848.699	-	297.290	-
			Refacturación de gastos	21.233	-	-	-
Operaciones Casino del Sur S.A.	99.597.890-3	Coligada	Préstamos otorgados	66.685	-	5.391	-
Soin S.A.	76.300.860-6	Coligada	Préstamos otorgados	-	-	13.851	-
Inversiones Centro del Sur S.A.	99.597.160-7	Coligada	Préstamos otorgados	-	-	6	-

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera ascendente a M\$ 52.126 (M\$ 950.660 en 2006) y se presenta en el pasivo circulante en el rubro Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la filial Octava comunicaciones S.A y sus filiales han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$ 13.041 (M\$ 12.753 en 2006) la que se presenta en el activo circulante en el rubro de impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 13.601 (M\$ 14.607 en 2006), Crédito por compras de activo fijo por M\$ 3.414 (M\$ 6.668 en 2006), Crédito por Gasto de capacitación por M\$ 821 (M\$ 848) y Crédito por contribuciones por M\$ 2.651 (M\$ 2.376 en 2006).

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus filiales han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$ 52.126 (M\$ 950.660 en 2006) y se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la renta neta de crédito por compra de activo fijo por M\$ 41.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., impresora La Discusión S.A. y la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$ 13.520 (M\$ 12.121 en 2006), la cual se presenta en el activo circulante en el rubro de impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 9.220 (M\$ 8.002 en 2006), Crédito por compras activo fijo por M\$ 6.525 (M\$ 2.699 en 2006) y Crédito por Gastos de Capacitación por M\$ 2.340 (M\$ 1.105 en 2006).

b) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2007 y 2006, Octava Comunicaciones S.A. recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M\$ 5.466 (M\$ 6.120 en 2006), bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto el cual se presenta en el rubro Impuesto por recuperar en el activo circulante.

Durante el ejercicio 2007, la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., efectuó retiros de utilidades en empresa filial, lo cual originó un beneficio tributario por absorción de pérdidas ascendentes a M\$ 17.000.

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los impuestos diferidos se componen como sigue:

	2007				2006			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	307.569	80.545	-	-	279.074	13.409	-	-
Provisión vacaciones	16.135	-	-	-	21.932	-	-	-
Otras provisiones	47.057	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	585	-	-	-	774	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.507.174	-	-	-	1.855.490	-	-
Depreciación acumulada	-	11.969	-	-	-	20.493	-	-
Activos en leasing	-	-	<u>6.759</u>	<u>14.391</u>	-	-	-	<u>16.877</u>
Subtotal	371.346	2.599.688	6.759	14.391	301.780	1.889.392	-	16.877
-								
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	(1.322)	-	-	-	(1.420)	(32.418)	-	-
Provisión valuación	<u>(357.550)</u>	<u>(2.154.284)</u>	-	-	<u>(287.703)</u>	<u>(1.155.401)</u>	-	-
Subtotal	12.474	445.404	6.759	14.391	12.657	701.573	-	16.877
Reclasificación	<u>(6.759)</u>	<u>(14.396)</u>	<u>(6.759)</u>	<u>(14.391)</u>	-	<u>(16.877)</u>	-	<u>(16.877)</u>
Totales	<u>5.715</u>	<u>431.013</u>	-	-	<u>12.657</u>	<u>684.696</u>	-	-

La provisión valuación se ha efectuado considerando que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

d) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(77.294)	(975.534)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	925.401	359.448
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	24.934	6.120
Cuentas complementarias	30.185	-
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>(1.168.162)</u>	<u>135.122</u>
Total	<u>(264.936)</u>	<u>474.844</u>

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Disponible	4.593.358	3.063.027
Depósitos a plazo	1.390.086	2.166.477
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	340.592	296.686
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 25)	566.980	608.937
Documentos en garantía	434.743	318.646
Activos para la venta	3.141.234	3.131.349
Intereses por cobrar al Patrimonio Separado	110.813	471.438
Otros deudores filial SVE	-	2.044.658
Otros activos circulantes	<u>1.047.105</u>	<u>333.870</u>
Total otros activos circulantes	<u>11.624.911</u>	<u>12.435.088</u>

Al 31 de diciembre de 2006, los otros deudores de la filial SVE, corresponden al producto de la venta de activos inmobiliarios destinados al pago del bono securitizado.

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Terrenos	19.622.177	18.760.011
Plantaciones	<u>42.232</u>	<u>37.822</u>
Terrenos y plantaciones	<u>19.664.409</u>	<u>18.797.833</u>
Edificios	78.838.500	75.565.626
Otras construcciones y obras de infraestructura	2.659.354	2.232.382
Obras en ejecución	<u>1.613.658</u>	<u>2.305.849</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>83.111.512</u>	<u>80.103.857</u>
Máquinas y equipos	41.977.324	38.314.919
Equipos y redes computacionales	23.169.122	22.259.595
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.643.811	1.643.811
Vehículos	<u>2.063.813</u>	<u>2.274.223</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>68.854.070</u>	<u>64.492.548</u>
Muebles y útiles	12.087.974	11.642.860
Software computacional	3.279.242	2.853.008
Instrumentos	7.833.099	7.562.673
Libros y revistas	8.949.689	8.538.427
Obras de arte	4.517.383	4.465.042
Activos en leasing	7.546.498	6.209.060
Otros activos	<u>3.710.763</u>	<u>3.671.096</u>
Otros activos fijos bruto	<u>47.924.648</u>	<u>44.942.166</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>1.035.526</u>	<u>1.035.526</u>
Total activo fijo bruto	220.590.165	209.371.930
Depreciación acumulada	<u>(103.503.409)</u>	<u>(96.957.579)</u>
Total activo fijo neto	<u>117.086.756</u>	<u>112.414.351</u>

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	24.135.512	22.674.778
Maquinarias y equipos	52.206.403	49.290.543
Otros activos fijos	<u>27.161.494</u>	<u>24.992.258</u>
Total	<u>103.503.409</u>	<u>96.957.579</u>

c) La depreciación del ejercicio 2007 ascendió a M\$ 7.545.592 (M\$ 7.213.038 en 2006), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	5.885.473	5.872.300
Gasto de administración y ventas	1.648.730	1.284.037
Otros egresos fuera de explotación	<u>11.389</u>	<u>56.701</u>
Total depreciación del ejercicio	<u>7.545.592</u>	<u>7.213.038</u>
	=====	=====

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Equipos de computación	235.142	235.142
Equipos clínicos	67.224	67.224
Otros activos fijos	411.192	411.192
Lotería de Concepción	<u>6.832.940</u>	<u>5.495.502</u>
Total	<u>7.546.498</u>	<u>6.209.060</u>
	=====	=====

e) Activos en leasing Lotería de Concepción

- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 675.626 (valor histórico).
- Lotería de Concepción, y como alternativa de financiamiento, suscribió los siguientes contratos de leasing:
 - Contrato con Bankboston N.A. de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.825.000 (valor histórico)
 - Contrato con Corpbanca de fecha 28 de septiembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 2.625.997 (valor histórico)
 - En el ejercicio 2004, Lotería de Concepción prepagó, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing por un inmueble. En dichas transacciones se generó una pérdida de M\$ 32.833 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la pérdida diferida durante el ejercicio 2007 ascendió a M\$ 7.120 (M\$ 7.345 en 2006). Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de la pérdida diferida asciende a M\$ 13.517 (M\$ 20.964 en 2006) y se presenta en el rubro Activos en leasing del activo fijo.

- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2007 ascendió a M\$ 2.228 (M\$ 2.360 en 2006). Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 35.118 (M\$ 37.621 en 2006) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

El detalle de los activos fijos en leasing indicados anteriormente, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Terrenos	756.672	756.672
Edificios	1.653.315	1.656.712
Equipos de computación	4.048.396	3.057.374
Vehículos	24.744	24.744
Otros activos fijos	<u>349.813</u>	<u>-</u>
Total Lotería de Concepción	6.832.940	5.495.502
	=====	=====

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

Año 2007:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	876.399	62.118	938.517	-	938.517
Maquinarias y equipos	<u>-</u>	<u>5.070.943</u>	<u>5.070.943</u>	<u>(1.788.713)</u>	<u>3.282.230</u>
Total activos fijos con restricciones	876.399	5.133.061	6.009.460	(1.788.713)	4.220.747
	=====	=====	=====	=====	=====

Año 2006:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	876.399	62.118	938.517	-	938.517
Maquinarias y equipos	<u>-</u>	<u>4.343.518</u>	<u>4.343.518</u>	<u>(1.501.624)</u>	<u>2.841.894</u>
Total activos fijos con restricciones	<u>876.399</u>	<u>4.405.636</u>	<u>5.282.035</u>	<u>(1.501.624)</u>	<u>3.780.411</u>

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2007 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 1.035.526 (M\$ 1.035.526 al 31 de diciembre de 2006), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		Valor Patrimonial		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión			
					2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	\$	5.000	50,00	50,00	70.785	165.051	(94.266)	(14.047)	(47.133)	(7.024)	35.393	82.525	-	-	35.393	82.525		
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	Chile	\$	36	0,50	0,50	64.673	159.384	(94.711)	717	(474)	3	323	797	-	-	323	797		
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	Chile	\$	50.500	50,00	50,00	48	2.203.230	(1.035)	(197.723)	(518)	(98.862)	24	1.101.615	-	-	24	1.101.615		
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	\$	500	50,00	50,00	(632.532)	(169.637)	(462.894)	(173.948)	-	-	-	-	-	-	-	-		
76.417.580-8	Dextech S.A.	Chile	\$	245	24,50	24,50	(2.198)	1.074	(4.341)	(23)	-	(6)	-	262	-	-	-	-		
Total													35.740	1.185.199	-	-	35.740	1.185.199		

b) Principales movimientos

- Con fecha 21 de junio de 2007 Inversiones Campus S.A. vendió a Universidad de Concepción su participación en la Sociedad filial Inversiones UDEC Ltda., equivalente al 0,1% del capital y derechos sociales. En la misma fecha, y como consecuencia de la venta y cesión de derechos señalada, se disolvió la Sociedad filial Inversiones UDEC Ltda., constituyéndose de esta forma la Universidad en su sucesora y continuadora legal.
A la fecha de su disolución, Inversiones UDEC Ltda. tenía participación en las siguientes Sociedades: Inversiones Centro del Sur S.A., Operaciones Casino del Sur S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., e Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.
- Con fecha 29 de diciembre de 2006 se constituyó la Sociedad Inversiones Bellavista Limitada, en la cual Universidad de Concepción aportó el 0,1% del capital social.

c) Filiales con patrimonio negativo

Producto del patrimonio negativo que presentan Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. y Dextech S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Universidad valorizó la inversión en \$ 1, creando una provisión por M\$ 316.805, equivalente a la participación proporcional en dichas filiales (M\$ 84.818 al 31 de diciembre de 2006, correspondiente al 50% del patrimonio negativo de la filial Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.), a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b).

NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

a) Menor valor

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo menor valor</u>	<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo menor valor</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	<u>3.085</u>	<u>76.676</u>	<u>1.423</u>	<u>80.480</u>
		3.085	76.676	1.423	80.480
		=====	=====	=====	=====

b) Mayor valor

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo mayor valor</u>	<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo mayor valor</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	613	1.226	613	1.839
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>134</u>	<u>1</u>
		614	1.226	747	1.840
		====	====	====	====

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	3.453.167	3.438.878
Marcas	350.425	325.814
Derechos de llave	363.413	377.850
Licencias	264.024	239.453
Derechos económicos deportistas profesionales	2.428.418	836.238
Marca "La Discusión"	43.274	43.274
Otros	<u>63.224</u>	<u>116.584</u>
Intangibles bruto	6.965.945	5.378.092
Amortización acumulada	<u>(1.722.906)</u>	<u>(1.542.585)</u>
Total intangibles (Neto)	<u>5.243.039</u>	<u>3.835.507</u>

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2007 ascendió a M\$ 240.420 (M\$ 336.552 en 2006).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	1.213.727	1.728.518
Costo de docentes en perfeccionamiento	1.137.417	1.022.394
Letras hipotecarias y bonos	9.900	8.461
Activos para la venta	3.972.086	5.469.300
Otros	<u>33.817</u>	<u>195.646</u>
Total	<u>6.366.947</u>	<u>8.424.319</u>

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2007	2006
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.991.264	1.339.868	1.991.264	1.339.868
97.041.000-7	Bankboston								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	-	1.504	-	1.504
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	877.375	951.851	877.375	951.851
97.032.000-8	B.B.V.A.								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	38.926	16.627	38.926	16.627
97.032.000-8	B.B.V.A. (línea de crédito)	-	-	-	-	140.670	96.660	140.670	96.660
97.006.000-6	BCI	-	-	-	136.714	2.347.570	1.842.786	2.347.570	1.979.500
97.006.000-6	BCI (línea de crédito)	-	-	-	-	50.000	53.700	50.000	53.700
97.080.000-K	Bice	-	-	-	-	500.457	533.239	500.457	533.239
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	2.849.079	3.457.861	2.849.079	3.457.861
97.023.000-9	Corpbanca								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	-	13.896	-	13.896
97.023.000-9	Corpbanca								
	(línea de crédito)	-	-	-	-	17.402	115.649	17.402	115.649
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	191.875	676.571	191.875	676.571
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	-	-	2.181.027	1.758.275	2.181.027	1.758.275
97.030.000-7	Estado	-	-	-	-	1.673.350	1.722.907	1.673.350	1.722.907
97.011.000-3	Internacional	-	-	-	-	190.699	435.722	190.699	435.722
97.011.000-3	Internacional								
	(línea de crédito)	-	-	-	-	-	101.363	-	101.363
97.011.000-3	Internacional								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	925	-	925	-
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	3.854.778	2.368.725	3.854.778	2.368.725
97.065.000-9	Santander Santiago								
	(línea de crédito)	-	-	-	-	49.598	-	49.598	-
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	911.967	787.135	911.967	787.135
97.949.000-3	HNS Banco	-	-	-	-	503.561	803.379	503.561	803.379
99.500.410-0	Banco Monex	-	-	-	-	412.777	425.816	412.777	425.816
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	828.209	1.035.980	828.209	1.035.980
99.537.360-2	Bandesarrollo Factoring S.A.	-	-	-	-	1.107.825	-	1.107.825	-
96.720.830-2	BCI Factoring	-	-	-	-	1.996.592	1.528.784	1.996.592	1.528.784
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	2.772.636	1.500.292	2.772.636	1.500.292
96.894.740-0	Factoring Banchile S.A.	-	-	-	-	950.615	418.325	950.615	418.325
96.626.570-1	Factoring Incofin S.A.	-	-	-	-	794.347	-	794.347	-
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	387.178	689.344	387.178	689.344
90.146.000-0	Factoring Progreso S.A.	-	-	-	-	943.072	-	943.072	-
96.949.020-K	Servifactoring S.A.	-	-	-	-	1.127.775	974.946	1.127.775	974.946
Extranjero	Banco Crédito del Perú	174.339	-	-	-	5.833	104.206	180.172	104.206
	Totales	174.339	-	-	136.714	29.871.721	23.755.411	29.871.721	23.892.125
	Monto capital adeudado	174.339	-	-	136.714	29.393.899	23.558.236	29.568.238	23.694.950
	Tasa de interés promedio anual	11,44%	-	-	3,00%	10,09%	9,54%	10,10%	9,50%
		<u>2007</u>	<u>2006</u>						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00	99,43						
	Obligaciones en moneda extranjera	-	0,57						

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2007	2006
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	1.684.641	-	-	-	-	-	1.684.641	-
97.018.000-1	Scotiabank	45.172	32.075	-	-	-	-	45.172	32.075
97.006.000-6	BCI	639.963	802.386	-	-	1.002.906	725.228	1.642.869	1.527.614
97.065.000-8	Santander Santiago	-	1.465.414	-	-	-	-	-	1.465.414
97.053.000-2	Security	-	226.352	-	-	-	50.179	-	276.531
	Totales	2.369.776	2.526.227	-	-	1.002.906	775.407	3.372.682	3.301.634
	Monto capital adeudado	2.368.094	2.511.093	-	-	995.098	748.085	3.363.192	3.259.178
	Tasa de interés promedio anual	5,99%	7,02%	-	-	11,28%	10,23%	7,56%	7,77%
		<u>2007</u>	<u>2006</u>						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00						
	Obligaciones en moneda extranjera:	-	-						

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Moneda o índice de reajuste</u>	<u>Años al vencimiento</u>					<u>Total largo plazo al 31/12/2007</u>	<u>Tasa de interés anual promedio</u>	<u>Total largo plazo al 31/12/2006</u>
			<u>Más de 1 hasta 2</u>	<u>Más de 2 hasta 3</u>	<u>Más de 3 hasta 5</u>	<u>Más de 5 hasta 10</u>	<u>Más de 10 años</u>			
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>			
97.023.000-9	Corpbanca	UF	1.635.222	1.635.222	3.270.443	10.220.135	-	16.761.022	5,43	-
97.018.000-1	Scotiabank	UF	46.651	48.914	96.268	63.584	-	255.417	5,82	243.443
97.006.000-6	BCI	UF	552.745	-	-	-	-	552.745	11,28	640.664
97.065.000-8	Santander Santiago	UF	-	-	-	-	-	-	6,36	<u>2.932.323</u>
			<u>2.234.618</u>	<u>1.684.136</u>	<u>3.366.711</u>	<u>10.283.719</u>	<u>-</u>	<u>17.569.184</u>		<u>3.816.430</u>
			=====	=====	=====	=====	=====	=====		=====
		<u>2007</u>	<u>2006</u>							
		%	%							
Obligaciones en moneda nacional:		100,00	100,00							

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	3.626.113	3.484.911
Bono de vacaciones	700.734	711.814
Provisión gratificación	222.462	261.939
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	930.515	844.527
Otras provisiones	<u>195.440</u>	<u>220.356</u>
Total	5.675.264	5.523.547
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión patrimonio negativo filiales	316.805	84.818
Provisión rentas vitalicias	6.657.688	6.092.543
Otras provisiones	<u>285</u>	<u>281</u>
Total	6.974.778	6.177.642
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas incobrables	12.265.917	10.450.490
Documentos por cobrar incobrables	3.746.120	4.790.262
Deudores varios incobrables	1.356.258	1.357.065
Existencias	<u>226.096</u>	<u>161.142</u>
Total	17.594.391	16.758.959
	=====	=====

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar incobrables	1.277.976	1.293.585
Deudores varios incobrables	<u>821.765</u>	<u>836.338</u>
Total	2.099.741	2.129.923
	=====	=====

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2006 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 943.488 (M\$ 919.829 en 2006) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Dentro de estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, materializada con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Obligación por securitización de flujos futuros (porción corto plazo)	4.952.587	4.406.509
Otros pasivos	<u>252.851</u>	<u>32.885</u>
Total	5.205.438	4.439.394
	=====	=====

b) Otros pasivos de largo plazo

	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento				Total largo plazo al 31/12/2007	Tasa interés promedio anual	Total largo plazo al 31/12/2006
		Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10			
		M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
Obligación por Securitización de flujos futuros	UF	5.186.405	5.497.583	8.207.815	-	18.891.803	6,00	27.971.946
Fondo de liquidez	UF	-	-	(4.306.606)	-	(4.306.606)	-	(4.119.578)
Otros pasivos	UF	<u>4.709</u>	-	-	-	<u>4.709</u>	-	<u>4.726</u>
		5.191.114	5.497.583	3.901.209	-	14.589.906		23.857.094
		=====	=====	=====	=====	=====		=====

Con fecha 27 de enero de 2003 se constituyó la empresa Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), con el objeto de llevar a cabo la securitización de los derechos sobre flujos futuros de la Universidad, provenientes de las matrículas, aportes fiscales directos y sobre los flujos generados por la compra de pagarés por parte del Fondo de Crédito Solidario de la Universidad de Concepción.

En este contexto, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato marco de cesión de derechos sobre flujos de pago, mediante el cual la Universidad cedió a la empresa relacionada SVE UDEC Ltda., los derechos de pago sobre los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años. El monto cedido asciende al equivalente de UF 5.520.000, las cuales serán enteradas por la Universidad de Concepción en 120 cuotas mensuales iguales de UF 46.000. Adicionalmente, en dicho contrato la relacionada SVE UDEC Ltda. se compromete a cancelar a Universidad de Concepción el saldo de precio contado de la cesión de flujos por un total ascendente a UF 2.738.029,6731, el cual será cancelado en 120 cuotas mensuales sucesivas, estos pagos no devengan intereses.

A su vez, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato de cesión de créditos entre SVE UDEC Ltda. y Securitizadora Interamericana S.A., mediante el cual la primera cede y transfiere a la segunda todos los derechos y créditos que para ella surgen del contrato marco señalado en el párrafo anterior, con la finalidad que a su vez Securitizadora Interamericana S.A. forme el Patrimonio Separado y emita títulos de deuda de securitización, los que se constituirán en el pasivo del Patrimonio Separado.

Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2003, se materializó la colocación de un bono securitizado cuyo valor nominal es de UF 2.000.001 emitido por Securitizadora Interamericana S.A., a una tasa del 6,0% anual y a un plazo de 10 años, con 24 meses de gracia para la amortización de capital. El monto efectivo de colocación de dichos bonos ascendió a UF 1.928.970 a una tasa efectiva del 6,64%, fondos que fueron destinados al pago de pasivos que la Universidad mantenía con el sistema financiero, previa deducción de gastos de emisión de los títulos e impuestos por M\$ 863.104 (monto histórico) y de una retención, fondo de liquidez, de UF 200.000 (M\$ 3.396.922, monto histórico) el cual ha sido clasificado rebajando el pasivo a largo plazo, en consideración a que éstas últimas serán recuperadas por la Universidad al término del plazo convenido para el pago.

En relación a los índices señalados en Nota 25 d), la Universidad ha efectuado los cálculos siguiendo los siguientes procedimientos, considerando para estos efectos los estados financieros consolidados:

- El Nivel de Endeudamiento fue calculado depurando el total de pasivo exigible con los costos asociados a la colocación y emisión del bono securitizado, con los ingresos anticipados de matrículas y con los fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación. El índice determinado de esta forma alcanza a 1,59.
- La Relación de Cobertura de Intereses, fue calculada incluyendo en la determinación del EBITDA, la utilidad generada en la venta de inversiones en empresas relacionadas, asociada a actividades inmobiliarias, y depurando el gasto financiero de comisiones de servicios financieros, impuestos asociados a endeudamiento y de la amortización de los costos de emisión de deudas. La relación así calculada asciende a 2,29.

NOTA 19 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>		<u>Patrimonio de filiales</u>		<u>Interés minoritario</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	194.649	206.323	19	21
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	267.180	269.824	374	378
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	881.891	868.828	323.992	319.248
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	82.004	69.001	820	690
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	542.165	524.458	325	315
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	3.960	4.555	40	46
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	3.993.358	5.121.523	<u>1.283.066</u>	<u>1.645.460</u>
	Totales					<u>1.608.636</u>	<u>1.966.158</u>
						=====	=====

Resultado:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Participación</u>		<u>Resultado de filiales</u>		<u>Interés minoritario</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	(11.674)	(4.403)	(1)	-
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	10.290	18.598	14	26
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	13.062	12.805	4.800	4.715
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	13.009	17.784	123	178
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	(56.608)	55.939	(34)	34
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	(595)	(928)	(6)	(9)
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	254.499	4.641.457	<u>81.771</u>	<u>1.488.994</u>
	Totales					<u>86.735</u>	<u>1.493.938</u>
						=====	=====

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 fue el siguiente:

	<u>Patrimonio</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2006	40.742.495	19.916.222	1.513.120	62.171.837
Distribución resultado ejercicio anterior	1.513.120	-	(1.513.120)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(2.463)	-	(2.463)
Ajuste de ejercicios anteriores	(2.759.961)	-	-	(2.759.961)
Incremento patrimonial filial	-	184	-	184
Amortización y realización de otras reservas	-	(1.741.838)	-	(1.741.838)
Corrección monetaria	869.196	418.241	-	1.287.437
Utilidad del ejercicio	-	-	<u>1.779.571</u>	<u>1.779.571</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>40.364.850</u>	<u>18.590.346</u>	<u>1.779.571</u>	<u>60.734.767</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006 actualizado en un 7,4%	<u>43.351.849</u>	<u>19.966.032</u>	<u>1.911.259</u>	<u>65.229.140</u>
Saldo al 1 de enero de 2007	40.364.850	18.590.346	1.779.571	60.734.767
Distribución resultado ejercicio anterior	1.779.571	-	(1.779.571)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(77.147)	-	(77.147)
Ajuste de ejercicios anteriores	(181.009)	-	-	(181.009)
Amortización y realización de otras reservas	-	(1.029.698)	-	(1.029.698)
Amortización reserva forestal en filiales	-	(16.914)	-	(16.914)
Corrección monetaria	3.109.700	1.361.699	-	4.471.399
Utilidad del ejercicio	-	-	<u>1.619.722</u>	<u>1.619.722</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2007	<u>45.435.130</u>	<u>18.828.286</u>	<u>1.619.722</u>	<u>65.883.138</u>

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.992.000 (M\$ 4.992.000 en 2006) (valores históricos).

c) Ajuste de ejercicios anteriores

Ejercicio 2007:

Corresponde a M\$ 49.288 por diferencia de devolución de productos del sorteo Kino del año 2006 efectuado por Lotería de Concepción, y M\$ 72.154 por ajustes a software sin respaldo y provisiones de incobrables los cuales tienen su origen en Serpel S.A. y en las sociedades filiales, Agencias Metropolitana S.A. y Agencias Bio-Bío S.A.

Adicionalmente, la Universidad reconoció M\$302.451 por concepto de intereses devengados por las deudas de alumnos acreditados con pagarés institucionales.

Ejercicio 2006:

Corresponde fundamentalmente a castigos de deudores incobrables efectuados por la sociedad filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y la repartición Lotería de Concepción, por M\$ 991.650 y M\$ 1.171.674, respectivamente, y M\$ 596.637 correspondientes a publicidad y gastos de promoción de juegos de azar incurridos en el año 2005 por parte de Lotería de Concepción (valores históricos).

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M\$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2007, asciende a M\$ 16.459.888 (M\$ 17.489.586 al 31 de diciembre de 2006).

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores, determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Inmobiliaria Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 18).

Dado lo anterior, la utilidad no realizada, equivalente al mayor valor resultante de la tasación antes mencionada, y el valor libros de los activos señalados, fue reconocida como una reserva por mayor valor por retasación técnica en el patrimonio, la cual esta siendo realizada a través de la venta y/o depreciación de los activos que le dieron origen.

Durante el presente ejercicio, la Universidad realizó parte de la utilidad no realizada producto de la venta y/o depreciación de los activos aportados. El monto realizado asciende a M\$ 1.029.698 (M\$ 1.741.838 en 2006, valor histórico).

NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio su detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	89.020	44.126
Arriendo de inmuebles	107.934	95.163
Recuperación deudores incobrables	45.014	-
Utilidad en venta de inversiones	2.505.733	-
Utilidad en venta de activo fijo	-	43.834
Derechos por servidumbre	-	42.596
Otros	<u>879.565</u>	<u>247.144</u>
Total	<u>3.627.266</u>	<u>472.863</u>
	=====	=====
Egresos:		
Provisión patrimonio negativo filiales	232.511	84.818
Subvenciones y aportes	317.432	305.561
Rentas vitalicias	2.193.588	1.729.820
Amortización de intangibles	240.420	336.552
Pérdida en venta de activo fijo	81.235	-
Otros	<u>579.557</u>	<u>253.721</u>
Total	<u>3.644.743</u>	<u>2.710.472</u>
	=====	=====

NOTA 22 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un abono neto a los resultados del ejercicio 2007 de M\$ 2.697.697 (M\$ 353.729 en 2006), según se resume a continuación:

	Indice de reajustabilidad	(Cargo)	
		abono a resultados <u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	(14.373)	(1.592)
Activo fijo	IPC	8.410.633	2.347.836
Inversión en empresas relacionadas	IPC	8.972	26.555
Otros activos	UF	2.357.439	493.557
Otros activos	IPC	235.506	19.559
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>5.639.257</u>	<u>1.226.819</u>
Total abonos		<u>16.637.434</u>	<u>4.112.734</u>
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(1.583.964)	(247.526)
Patrimonio	IPC	(4.471.399)	(1.382.707)
Otros pasivos	UF	(1.869.308)	(776.977)
Otros pasivos	IPC	(353.711)	(118.487)
Interés minoritario	IPC	(22.098)	(6.489)
Cuentas de ingresos	IPC	<u>(5.800.554)</u>	<u>(1.307.630)</u>
Total cargos		<u>(14.101.034)</u>	<u>(3.839.816)</u>
Utilidad por corrección monetaria		<u>2.536.400</u>	<u>272.918</u>

NOTA 23 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

	Moneda	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	8.830	73.152
Disponible	€	14.213	30.453
Deudores varios	US\$	(2.096)	(162)
Otros activos	US\$	<u>-</u>	<u>(7.214)</u>
Total (cargos)/abonos		<u>20.947</u>	<u>96.229</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(135)	(690)
Otros pasivos	US\$	(61.178)	(11.252)
Otros pasivos	€	<u>-</u>	<u>(5.973)</u>
Total abonos		<u>(61.313)</u>	<u>(17.915)</u>
(Pérdida) / Utilidad por diferencia de cambio		<u>(40.366)</u>	<u>78.314</u>

NOTA 24 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Disponible	2.834.559	1.921.708
Depósitos a plazo	522.180	374.513
Valores negociables	<u>719.331</u>	<u>285.134</u>
Total	<u>4.076.070</u>	<u>2.581.355</u>

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2007, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada de los siguientes juicios:

- Juicio ejecutivo caratulado “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otros”, iniciado en el Noveno Juzgado Civil de Santiago. En este procedimiento los actores pretenden obtener el cumplimiento de la sentencia en lo referido a la demanda que reclama una indemnización de perjuicios por el uso, por parte de Lotería de Concepción, del software que los demandantes habrían desarrollado para prestar servicios de administración del juego denominado “Kino”.

Actualmente la Sociedad ha entregado el mencionado sistema al depositario provisional designado, dando cumplimiento a lo ordenado por la Justicia. La Universidad ha opuesto las excepciones de pago de la deuda y la falta de requisitos del título. Ambas excepciones fueron declaradas admisibles, dándose traslado de ellas a los demandantes. A la fecha, el Tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva, en la cual obligó la excepción opuesta por Lotería de Concepción de falta de requisitos del título ejecutivo, rechazando en consecuencia la demanda ejecutiva. En contra de este fallo, los demandantes interpusieron recurso de apelación y de casación en la forma, los que fueron conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose actualmente la causa en estado de acuerdo.

- Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, iniciado en el 17° Juzgado Civil de Santiago. En este juicio se trata de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debe pagar a los demandantes. En representación de esta última, se ha alegado la inexistencia de perjuicios y, en subsidio, la fijación de una indemnización de un monto muy inferior a lo que pretenden los demandantes.

Con fecha 3 de septiembre de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M\$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación, los que serán próximamente conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. En atención a que los recursos de apelación se han concedidos en ambos efectos, el fallo no puede cumplirse sino hasta que la sentencia esté ejecutoriada.

Sin perjuicio de lo anterior, el Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M\$ 1.489.164 en cuenta corriente del tribunal, esta decisión del Juzgado ha sido impugnada por la Universidad de Concepción, a fin de revertirla.

A raíz del fallo pronunciado por la segunda sala fue solicitado al 17° Juzgado Civil que restituya a la Universidad de Concepción la suma de M\$ 921.684, por cuanto el embargo ha perdido oportunidad. Esta pretensión fue acogida, girándose cheque a favor de la Corporación en el mes de septiembre de 2006.

En mérito de todo lo señalado, unido a lo que la demanda pretende en lo sustancial y en el mejor de los casos, la Corporación estima que la demanda presentada carece de plausibilidad necesaria, y ella no debiera ser acogida finalmente por los tribunales de justicia, sin perjuicio, naturalmente, de lo que en definitiva puedan resolver, razón por la cual la Administración de la Corporación no ha efectuado provisiones por este concepto.

- b) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2007 asciende a UF 261.226,25
- c) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000 con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Lotería de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva.
- d) Otras contingencias

En virtud del Contrato Marco de Cesión de Derechos sobre Flujos de Pago, suscrito entre la Universidad de Concepción y la Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (Nota 18), surgen para la Universidad un conjunto de obligaciones tendientes a garantizar la obtención y pago de dichos flujos, relacionadas con la mantención de las actuales políticas de crédito y cobranza de sus matrículas, fondo solidario de crédito universitario, aportes fiscales directos, y en general, la toma de todas las medidas necesarias para mantener un óptimo nivel de solvencia y asegurar de esta forma el cumplimiento de las obligaciones generadas por la colocación de los títulos de deuda.

Respecto a lo anterior, cabe señalar la existencia de cláusulas o eventos de retención y aceleración que obligan a la Universidad al cumplimiento de ciertas condiciones e índices financieros establecidos en el Contrato Marco, y que implican la suspensión del pago del saldo de precio por parte de la Securitizadora y el cobro por parte de ésta de la totalidad de los flujos futuros cedidos y que no le hubieren sido pagados aún. Lo anterior, en la eventualidad de producirse un evento de retención y/o aceleración, respectivamente, y no subsanarlo en un plazo de sesenta días.

En relación a lo anterior, y de acuerdo a la cláusula novena y décima, N°9 del Contrato Marco, la Universidad se obliga a mantener un nivel de endeudamiento inferior a 1,6 y una relación de cobertura de intereses no inferior a 2.

Las definiciones asociadas a Nivel de Endeudamiento y de Relación de Cobertura de Intereses, así como la forma de cálculo de dichos indicadores, se encuentran definidas en el N° 2 del Contrato Marco de Cesión de Derechos Sobre Flujos de Pago, antes mencionado.

e) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad da a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

f) Garantías directas

- Documentos

Acreedor <u>De la garantía</u>	Tipo <u>de garantía</u>	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de		Liberación de la garantía	
		<u>Tipo</u>	<u>Valor contable</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2008</u>	<u>Activos</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B.B.V.A.	Cheque	Cheques	315.955	357.595	207.553	315.595	Cheques
Banco Internacional	Cheque	Cheques	48.282	190.699	435.722	48.282	Cheques

- De acuerdo a los estatutos de Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda., a contar del año 2005 se ejecutará el plan de ventas de los activos prescindibles que le fueron enterados como aporte de capital por la Universidad de Concepción y Educación Profesional Atenea S.A.

Producto de lo anterior, y como medida de resguardo y garantía en pro del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que para Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda. surgen respecto de la administración de dichos inmuebles, es que se han constituido hipotecas a favor del Patrimonio Separado, sobre la totalidad de los inmuebles que le fueron cedidos (activos prescindibles y no prescindibles). El detalle es como sigue:

Acreedores <u>de la garantía</u>	Tipo de <u>garantía</u>	Activos comprometidos		Liberación de la garantía		
		<u>Tipo</u>	<u>Valor contable al 31/12/2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Separado N° 1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (prescindibles)	6.340.592	2.368.506	1.986.043	1.986.043
		Edificios (prescindibles)	<u>540.084</u>	<u>540.084</u>	-	-
		Total	<u>6.880.676</u>	<u>2.908.590</u>	<u>1.986.043</u>	<u>1.986.043</u>
			=====	=====	=====	=====
Patrimonio Separado N°1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (no prescindibles)	15.477.233	-	-	-
		Edificios (no prescindibles)	<u>6.591.719</u>	-	-	-
		Total	<u>22.068.952</u>	-	-	-
			=====	=====	=====	=====

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2007, la Corporación Universidad de Concepción no presenta garantías obtenidas de terceros.

NOTA 27- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	\$ no reajustables	1.493.994	1.016.103
	US\$	795.905	618.603
	Euro	544.660	287.002
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	490.304	341.988
	US\$	31.876	32.525
Valores negociables	\$ reajustables	693.521	266.145
	\$ no reajustables	6.888	-
	UF	18.922	18.989
Deudores por venta	\$ no reajustables	9.778.842	15.577.691
	UF	46.215	49.635
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	1.373.373	1.193.292
	\$ reajustables	2.692.091	2.384.807
Deudores varios	\$ no reajustables	3.364.928	3.825.337
	UF	1.020.704	1.897.706
	US\$	66.506	8.577
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	1.614.835	325.123
	UF	25.362	-
Existencias	\$ reajustables	996.018	1.185.992
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	568.212	649.296
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	5.715	12.657
Gastos anticipados	\$ no reajustables	4.024.001	2.632.768
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	8.413.171	7.226.111
	\$ reajustables	579.955	2.572.182
	UF	2.631.785	2.422.901
	US\$	-	213.894
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	117.086.756	112.284.559

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		M\$	M\$
OTROS ACTIVOS			
Inversión en empresas relacionadas	\$ reajutable	35.740	1.185.199
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	13.827	12.549
Menor valor de inversión	\$ reajustables	76.676	80.480
Mayor valor de inversión	\$ reajustables	(1.226)	(1.840)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	13.859	177.194
	\$ reajutable	12.952.745	9.490.906
	UF	133.004	140.045
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	3.699	3.973
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	50.954	34.194
	\$ reajustables	2.763.667	2.965.074
	US\$	2.428.418	836.238
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	413.013	701.573
Otros	\$ no reajustables	2.383.544	2.803.493
	\$ reajustables	11.217	103.678
	UF	3.972.186	5.517.147
Total \$ no reajustables		34.450.483	35.858.840
Total \$ reajustables		137.362.531	133.308.819
Total UF		7.848.078	10.227.348
Total US\$		3.322.245	1.709.837
Total €		544.660	287.002

b) Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio	
		2007	anual	2006	anual	2007	anual	2006	anual
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	21.068.350	10,03	15.456.216	9,58	8.629.032	11,66	8.299.195	9,13
	US\$	-	-	136.714	3,00	-	-	-	-
	UF	174.339	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	UF	679.607	6,07	655.581	7,00	1.690.169	5,97	1.870.646	8,74
	\$ no reajustables	246.155	11,28	775.407	10,23	756.751	11,70	-	-
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	576.047	6,50	603.565	5,84	2.127.145	2,84	1.768.880	5,82
Dividendos por pagar	\$ reajustables	220.464	-	2.403	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	8.841.199	-	7.669.638	-	24.480	-	27.124	-
	UF	918	-	1.305	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	301.664	-	267.866	-	-	-	269.394	-
	UF	165.097	6,71	192.373	5,41	157.000	7,20	448.724	7,20
Acreedores varios	\$ no reajustables	5.659.932	5,30	15.456.321	11,71	4.488.943	-	3.678.800	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	72.447	-	101.259	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	4.947.570	-	4.661.721	-	727.694	-	861.826	-
Retenciones	\$ no reajustables	3.006.476	-	3.118.613	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	954.849	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	493.503	-	515.811	-	-	-	20.333	-
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	-	-	-	-	8.676	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	247.629	0,02	17.222	0,32	5.222	1,20	15.663	1,20
	UF	1.256.366	6,00	1.141.593	6,00	3.696.221	6,00	3.264.916	6,00
	\$ no reajustables	44.885.687	-	48.040.074	-	14.640.798	-	14.131.404	-
	\$ reajustables	220.464	-	2.403	-	-	-	-	-
	UF	2.852.374	-	2.594.417	-	7.670.535	-	7.353.166	-
	US\$	-	-	136.714	-	-	-	-	-

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2007:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	UF	3.918.754	6,27	3.366.711	5,44	10.283.719	5,43	-	-
Acreedores varios	UF	3.521.014	6,64	1.450.721	7,27	1.723.354	7,55	36.623	9,93
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	15.326	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	1.598.130	-	1.398.114	-	2.529.921	-	1.448.613	-
Otros pasivos	UF	10.688.697	6,00	3.901.209	6,00	-	-	-	-
	\$ no reajustables	1.613.456		1.398.114		2.529.921		1.448.613	
	UF	18.128.465		9.100.715		12.007.073		36.623	

31 de diciembre de 2006:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés	5 años	interés	10 años	interés	10 años	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	UF	2.718.090	7,00	963.275	6,37	135.065	5,38	-	-
Documentos por pagar	UF	312.414	7,20	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	UF	6.482.977	6,54	525.536	7,79	428.941	9,62	109.973	9,62
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	46.439	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	1.547.308	-	1.279.435	-	2.315.167	-	1.035.732	-
Otros pasivos	UF	9.442.020	6,00	10.603.743	6,00	3.811.331	6,00	-	-
	\$ no reajustables	1.593.747		1.279.435		2.315.167		1.035.732	
	UF	18.955.501		12.092.554		4.556.261		109.973	

NOTA 28 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación.

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Alberto Larrain Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Jorge Porter Taschkewitz
Director de Finanzas