UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2006

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
US$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhoueCoopers
RUT: 81.513.400-1
Concepción, Chile
Aníbal Pinto 215-Of. 607
Teléfono [56] (41) 2796700 - 2796727

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 12 de marzo 2007
(Para Nota 25 c), 17 de abril de 2007)

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

1 Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2 Con fecha 24 de febrero de 2006, emitimos nuestro dictamen de los estados financieros de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2005, el cual incluía dos salvedades. La primera referida a que la universidad registró los efectos derivados de una tasación de activo fijo como mayor patrimonio, y cuyo detalle se menciona en el párrafo 4 siguiente, y la segunda referida a que Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, presentó formando parte del saldo Gastos pagados por anticipado, en el activo circulante, gastos por M$ 596.637 (valor histórico), por concepto de publicidad y gastos de promoción de juegos de azar, los cuales, y según se señala en Nota 20 c), fueron registrados en el ejercicio 2006 con cargo a resultados acumulados.

Adicionalmente, dicho dictamen, incluía tres párrafos informativos. El primero referido a créditos por cobrar a alumnos vigentes, documentados con pagarés, por los cuales no se han reconocido provisiones de incobrables y cuyo detalle se incluye en el párrafo 8 siguiente, el segundo referido a juicios en que Lotería de Concepción es parte demandada, y cuyo detalle se menciona en el párrafo 9 siguiente, y el tercero relacionado con los gastos incurridos por dichos juicios, y cuyo detalle se incluye en el párrafo 10 siguiente.

3 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

4 Tal como se señala en Nota 20 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

5 Al 31 de diciembre de 2006, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, presenta formando parte del saldo de Gastos pagados por anticipado, en el activo circulante, gastos por M$ 727.855 por concepto de publicidad y gastos de promoción de juegos de azar.

6 Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, registró en el ejercicio 2006, con cargo a resultados acumulados, provisiones de incobrables de cuentas por cobrar a agentes por M$ 1.171.674. De acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, dicho monto debió ser imputado como gasto del ejercicio 2006.

7 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica señalada en el párrafo 4 anterior, y por los efectos de no reconocer los gastos de publicidad y de promoción indicados en el párrafo 5 anterior, y de haber imputado a resultados acumulados la provisión de incobrables indicada en el párrafo 6 anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

8 Al 31 de diciembre de 2006, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos vigentes, documentados con pagarés, por M$ 7.090.608, respecto de los cuales no se han efectuado provisiones de incobrables. La administración estima que no se esperan pérdidas importantes para la Universidad por este concepto, situación que deberá confirmarse en el futuro.

9 Como se revela en Nota 25 a los presentes estados financieros, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada en juicios de carácter ejecutivo y de cumplimiento incidental. En relación al juicio ejecutivo, el tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva rechazando dicha demanda, interponiendo los demandantes recursos de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Respecto del juicio de cumplimiento incidental, con fecha 3 de septiembre de 2003, el 17° Juzgado Civil de Santiago, sentenció a Lotería de Concepción, en fallo de primera instancia al pago de una indemnización de M$ 1.489.164, y por igual monto, el tribunal dispuso a fin de asegurar el resultado del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Posteriormente con fecha 10 de julio de 2006, la Corte de Apelaciones de Santiago pronunció sentencia rebajando el monto de la indemnización a pagar a M$ 567.480. En contra de este fallo, ambas partes dedujeron recursos de casación en el fondo y en la forma, los que deberán ser conocidos por la Corte Suprema. En virtud de dicha apelación y a que la administración espera una favorable acogida, situación que deberá confirmarse en el futuro, no se han efectuado provisiones por este concepto.

10 Producto de los juicios señalados en el párrafo anterior, Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante, por M$ 322.111. La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.

11 Tal como se señala en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido presentados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Pedro Pelen De G.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2006 M$	2005 M$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.789.300	1.843.574
Depósitos a plazo	348.709	738.094
Valores negociables	265.488	1.856.487
Deudores por venta (neto)	14.550.583	8.197.281
Documentos por cobrar (neto)	3.331.563	4.725.574
Deudores varios (neto)	4.594.460	6.812.652
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.044.966	399.389
Existencias (neto)	1.104.274	882.710
Impuestos por recuperar	604.559	568.551
Gastos pagados por anticipado	2.451.367	1.601.272
Otros activos circulantes	11.746.752	12.486.478
Total activo circulante	41.832.021	40.112.062
ACTIVO FIJO		
Terrenos	17.502.638	17.770.278
Construcciones y obras de infraestructura	74.584.597	69.989.983
Maquinarias y equipos	60.048.927	57.227.454
Otros activos fijos	41.724.743	40.867.344
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	964.177	964.177
Menos: Depreciación acumulada	(90.277.075)	(86.235.290)
Total activo fijo	104.548.007	100.583.946
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	1.103.537	1.204.137
Inversiones en otras sociedades	11.684	11.684
Menor valor de inversiones	74.935	-
Mayor valor de inversiones	(1.713)	(2.409)
Deudores a largo plazo	9.132.351	6.727.836
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.699	3.777
Intangibles	5.128.383	4.548.229
Amortización de intangibles	(1.436.299)	(1.144.931)
Impuestos diferidos	653.234	197.853
Otros	7.843.873	9.334.972
Total otros activos	22.513.684	20.881.148
Total activos	168.893.712	161.577.156

PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2006 M$	2005 M$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	22.245.926	13.899.585
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	3.074.148	2.558.897
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	2.208.980	1.882.334
Dividendos por pagar	2.237	2.369
Cuentas por pagar	7.167.660	6.989.389
Documentos por pagar	1.097.167	1.065.837
Acreedores varios	17.816.686	12.443.540
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	94.282	130.977
Provisiones	5.142.967	4.357.331
Retenciones	2.903.738	2.645.556
Impuesto a la renta	889.059	2.451
Ingresos percibidos por adelantado	499.203	1.259.395
Impuestos diferidos	3.929	5.076
Otros pasivos circulantes	4.133.514	3.930.073
Total pasivo circulante	67.279.496	51.172.810
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	3.553.473	4.392.328
Documentos por pagar	290.890	843.924
Acreedores varios	7.027.399	8.314.347
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	43.239	44.147
Provisiones	5.751.994	5.118.388
Otros pasivos a largo plazo	22.381.767	27.755.400
Total pasivo a largo plazo	39.048.762	46.468.534
INTERES MINORITARIO	1.830.687	458.366
PATRIMONIO		
Patrimonio	40.364.850	41.598.087
Otras reservas	18.590.346	20.334.463
Utilidad del ejercicio	1.779.571	1.544.896
Total patrimonio	60.734.767	63.477.446
Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	168.893.712	161.577.156

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2006	2005
	M$	M$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	145.409.234	130.644.349
Costos de explotación	(100.246.339)	(90.857.308)
Margen de explotación	45.162.895	39.787.041
Gastos de administración y ventas	(33.817.131)	(31.836.978)
Resultado operacional	11.345.764	7.950.063
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	383.173	713.331
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	3	3.502
Otros ingresos fuera de la explotación	1.003.015	1.513.254
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(98.595)	(22.126)
Amortización menor valor de inversiones	(1.325)	-
Gastos financieros	(6.823.344)	(6.519.357)
Otros egresos fuera de la explotación	(2.523.717)	(2.288.876)
Corrección monetaria	254.114	321.129
Diferencias de cambio	72.918	(206.446)
Resultado no operacional	(7.733.758)	(6.485.589)
Resultado del ejercicio antes de impuesto renta	3.612.006	1.464.474
Impuesto a la renta	(442.127)	85.969
Resultado antes de interés minoritario	3.169.879	1.550.443
Interés minoritario	(1.391.004)	(6.238)
Utilidad líquida del ejercicio	1.778.875	1.544.205
Amortización mayor valor de inversiones	696	691
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.779.571	1.544.896

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006	2005
	M$	M$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del ejercicio	1.779.571	1.544.896
Utilidad en venta de activos fijos	(40.814)	(652.550)
Pérdida en venta de inversiones		
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	6.716.050	6.429.994
Amortización de intangibles	313.363	271.353
Castigos y provisiones	1.305.394	1.670.211
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(3)	(3.502)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	98.595	22.126
Amortización menor valor de inversiones	1.325	-
Amortización mayor valor de inversiones	(696)	(691)
Corrección monetaria neta	(254.114)	(321.129)
Diferencia de cambio neta	(72.918)	206.446
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(1.799.944)	(345.871)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	2.064.070	1.790.362
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(12.953.177)	(6.530.803)
Existencias	211.638	2.169
Otros activos	(2.505.656)	(4.585.124)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.210.239	629.264
Intereses por pagar	464.920	669.778
Impuesto a la renta por pagar	422.523	161.818
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	2.098.949	1.677.465
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	130.801	285.155
Utilidad del interés minoritario	1.391.004	6.238
Flujo originado por actividades de la operación	1.581.121	2.927.605
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	49.100.795	32.943.807
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	43.767	44.964
Otras fuentes de financiamiento	-	5.105
Pago de préstamos	(37.805.107)	(24.658.282)
Pago de obligaciones con el público	(5.086.313)	(1.484.039)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	(13.239)	(34.384)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	6.239.903	6.817.171
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	1.641.274	704.580
Incorporación de activos fijos	(10.471.862)	(12.202.350)
Inversiones permanentes	(100.659)	(5.314)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(304.120)	-
Otros desembolsos de inversión	(620.225)	(36.731)
Flujo utilizado en actividades de inversión	(9.754.933)	(11.539.815)
Flujo neto del ejercicio	(1.933.909)	(1.795.039)
Efecto de la inflacion sobre el efectivo y efectivo equivalente	(100.749)	(114.121)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.034.658)	(1.909.160)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.438.155	6.347.315
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.403.497	4.438.155

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo Nº 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico Nº63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del Contrato Marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UDEC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 18), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

	2006			
Repartición	Activos	Pasivos	Patrimonio total	Utilidad del ejercicio
	M$	M$	M$	M$
Lotería de Concepción	77.051.439	40.954.205	36.097.234	11.141.042

Repartición	2005 Activos	Pasivos	Patrimonio total	Utilidad del ejercicio
	M$	M$	M$	M$
Lotería de Concepción	66.714.425	34.955.737	31.758.688	11.643.496

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2006, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2005, se presentan actualizados extracontablemente en un 2,1 %. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2005 para una presentación consistente con el ejercicio 2006.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación Directo	Indirecto	2006 Total	2005 Total
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.282.970-3	Inversiones UDEC Ltda.	99,90	-	99,90	99,90
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	0,10	99,90	100,00	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	-	-	-	63,25

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 2,1% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2005 y el 30 de noviembre de 2006 (3,6% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	2006	2005
	$	$
Dólar estadounidense	532,39	512,50
Euro	702,08	606,08
Unidad de fomento	18.336,38	17.974,81

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales.

Se incluyen además, aquellos activos fijos, que de acuerdo al contrato de bonos securitizados, se encuentran en el plan de ventas de activos prescindibles y que se estima serán vendidos durante el próximo ejercicio. El objeto de los fondos recaudados, es proceder al pago anticipado del capital adeudado. La parte de los activos que se estiman serán vendidos a más de un año plazo, se presentan en el rubro Otros en los activos de largo plazo.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos de colocación de bonos suscritos según se señala en Nota 18, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2006, se incluye además, ingresos financieros por cobrar al Patrimonio Separado, que se han devengado a la fecha de cierre, producto de las inversiones que Securitizadora Interamericana S.A. ha efectuado con los fondos retenidos destinados al pago de la deuda (Nota 18).

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

La Corporación ha valorizado sus plantaciones forestales, considerando valores de mercado vigentes al 31 de diciembre de 2005. El mayor valor resultante ha sido imputado a la cuenta patrimonial Otras reservas.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Durante el ejercicio 2004 la Universidad suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento de terrenos, los cuales se encuentran contabilizados a su valor libros antes de la operación, y contabilizó los recursos obtenidos con abono a una cuenta de acreedores por leasing dentro del rubro Acreedores varios. Esta transacción no generó efectos en resultados.

A su vez la repartición Lotería de Concepción ha suscrito contratos de retroarrendamiento de terrenos y construcciones, los cuales han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N° 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico Nº72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular Nº 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un período de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un período de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos de llaves y licencias. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con la securitización SVE-UDEC Ltda., los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 18), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Dentro de este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años, contados desde el año 2003. (Nota 18).

El saldo al cierre de cada ejercicio corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

y) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción reconoce sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

z) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

aa) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del ejercicio en que se incurren.

ab) Software computacional

Los software computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período máximo de cuatro años.

ac) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las inversiones en valores negociables, presentan el siguiente detalle:

	2006	2005
	M$	M$
Cuotas de fondos mutuos	246.389	1.842.047
Bonos	15.362	12.118
Letras hipotecarias	2.320	2.322
Acciones	1.417	-
Total valores negociables	265.488	1.856.487

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, este rubro presenta el siguiente detalle:

	Circulantes								
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			Total circulante (neto)		Largo plazo	
Rubro	2006	2005	2006	2005	Subtotal	2006	2005	2006	2005
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	22.878.417	15.085.247	1.402.603	1.234.227	24.281.020	14.550.583	8.197.281	-	-
Estimación de deudores incobrables	(8.983.170)	(7.383.268)	(747.267)	(738.925)	(9.730.437)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	6.832.325	6.481.578	959.445	1.381.636	7.791.770	3.331.563	4.725.574	9.514.566	6.888.515
Estimación de deudores incobrables	(3.893.755)	(2.851.717)	(566.452)	(285.923)	(4.460.207)	-	-	(1.204.455)	(1.029.063)
Deudores varios	4.684.105	5.574.454	1.173.917	1.897.046	5.858.022	4.594.460	6.812.652	1.600.953	1.591.992
Estimación de deudores incobrables	(800.331)	(658.848)	(463.231)	-	(1.263.562)	-	-	(778.713)	(723.608)
Total deudores a largo plazo								9.132.351	6.727.836

b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, éstas corresponden al saldo por cobrar del año 2006 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2006 asciende a M$ 2.159.153 (M$ 2.431.593 al 31 de diciembre de 2005), neto de provisión de incobrables.

c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2006 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 2.220.490 (M$ 1.920.086 al 31 de diciembre de 2005).

d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2006, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M$ 10.429 (M$ 8.703 al 31 de diciembre de 2005).

e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por el saldo por cobrar en el largo plazo de los pagarés y préstamos estudiantiles señalados en la letra c) anterior. Al 31 de diciembre de 2006, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 8.686.087 (M$ 6.354.706 al 31 de diciembre de 2005).

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo 2006	Corto plazo 2005	Largo plazo 2006	Largo plazo 2005
		M$	M$	M$	M$
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	4.914	3.109	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	6	-	-	-
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	5.000	-	-	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	12.883	1.873	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	279.919	-	-	-
73.279.600-2	Corporación Club Deportivo Universidad de Concepción	742.244	394.407	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	3.699	3.777
	Totales	1.044.966	399.389	3.699	3.777

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto plazo 2006	Corto plazo 2005	Largo plazo 2006	Largo plazo 2005
		M$	M$	M$	M$
7.833.486-K	Alex Berg	427	13.952	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	74.976	89.376	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	18.879	27.649	43.239	44.147
	Totales	94.282	130.977	43.239	44.147

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales según corresponda.

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2006 Monto	2006 Efecto en resultados (cargo)/abono	2005 Monto	2005 Efecto en resultados (cargo)/abono
				M$	M$	M$	M$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Directores comunes	Arriendos	24.669	24.669	53.257	53.257
			Préstamos recibidos	41.794	-	44.964	-
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040- 7	Directores comunes	Gastos generales y otros	175	(175)	3.271	(3.271)
			Servicios recibidos	2.890	(2.890)	1.070	(1.070)
			Arriendo de instalaciones	3.762	3.762	3.062	3.062
			Arriendos pagados	2.470	(2.470)	-	-
Corporación Cultural del Bio Bío	71.608.400-0	Administración común	Servicios de gestión gerencial	29.086	29.086	30.069	30.069
			Cobranzas	637.576	-	760.684	-
			Recuperación de gastos	624.680	-	749.326	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	9.169.299	-	7.923.816	-
Alex Berg	7.833.486-K	Gerente de filial	Préstamos recibidos	-	-	8.407	-
			Pago de préstamos	13.239	-	42.791	-
Soin S.A.	76.300.860-6	Coligada	Préstamos otorgados	12.897	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-8	Coligada	Préstamos otorgados	276.806	-	-	-
Operaciones Casino del Sur S.A.	99.597.890-3	Coligada	Préstamos otorgados	5.020	-	-	-
Inversiones Centro del Sur S.A.	99.597.160-7	Coligada	Préstamos otorgados	6	-	-	-

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. por el ejercicio 2006, constituyó una provisión por Impuesto a la renta ascendente a M$ 885.158, monto que se presenta en el pasivo circulante en el rubro Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2006, la filial Impresora La Discusión S.A ha constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 4.704. la cual se presenta en el activo circulante bajo el rubro Impuestos por recuperar, neta de pagos provisionales mensuales por M$ 5.799 y crédito por compras de activo fijo por M$ 2.513.

Al 31 de diciembre de 2006, la filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. y Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 6.582, la cual se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la renta, neta de pagos provisionales mensuales por M$ 1.652 y crédito por gastos de capacitación por M$ 1.029.

Al 31 de diciembre de 2005, las filiales Impresora La Discusión S.A. y Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M$ 7.986, la cual se presenta en el activo circulante, dentro del rubro Impuesto por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 6.717, Crédito por Gastos de capacitación por M$ 1.656 y Crédito por compras de activo fijo por M$ 88.

Al 31 de diciembre de 2005, la filial Octava comunicaciones S.A. y filiales ha constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 11.874 (M$ 13.674 en 2005) la que se presenta en el activo circulante en el rubro Impuestos por recuperar (en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la renta en 2005), neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 13.601 (M$ 8.417 en 2005), crédito por compras de activo fijo por M$ 6.209 (M$ 222 en 2005), Crédito por Gastos de Capacitación por M$ 790 (M$ 807 en 2005) y Crédito por Contribuciones por M$ 2.212 (M$ 1.777 en 2005).

b) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2006 y 2005, Octava Comunicaciones S.A. recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M$ 5.698 (M$ 4.032 en 2005), bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto el cual se presenta en el rubro Impuesto por recuperar en el activo circulante.

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los impuestos diferidos se componen como sigue:

	2006				2005			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión cuentas incobrables	259.845	12.485	-	-	74.632	12.660	-	-
Provisión vacaciones	20.421	-	-	-	20.399	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-	155	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	721	-	-	-	331	-	-	-
Pérdida tributaria	-	1.727.644	-	-	1.450	1.813.265	-	-
Depreciación acumulada	-	19.081	-	-	-	65.703	-	-
Activos en leasing	-	-	15.714	-	-	-	18.674	37.532
Subtotal	280.987	1.759.210	15.714	-	96.967	1.891.628	18.674	37.532
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	(1.322)	(30.184)	-	-	-	(30.817)	(1.737)	-
Provisión valuación	(267.880)	(1.075.792)	-	-	(85.106)	(1.625.426)	-	-
Subtotal	11.785	653.234	15.714	-	11.861	235.385	16.937	37.532
Reclasificación	(11.785)	-	(11.785)	-	(11.861)	(37.532)	(11.861)	(37.532)
Totales	-	653.234	3.929	-	-	197.853	5.076	-

La provisión valuación se ha efectuado considerando que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

d) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	2006	2005
	M$	M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(908.318)	(21.660)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	334.681	112.874
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	5.698	4.032
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	125.812	(9.277)
Total	(442.127)	85.969

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Disponible	2.851.980	2.896.014
Depósitos a plazo	2.017.204	1.440.694
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	276.244	282.045
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 25)	566.980	1.519.926
Documentos en garantía	296.691	837.079
Activos para la venta	2.915.595	5.393.881
Intereses por cobrar al Patrimonio Separado	607.413	-
Otros deudores filial SVW	1.903.778	-
Otros activos circulantes	310.867	116.839
Total otros activos circulantes	11.746.752	12.486.478

Los otros deudores de la filial SVE, corresponde al producto de la venta de activos inmobiliarios destinados al pago del bono securitizado.

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Terrenos	17.467.422	17.217.313
Plantaciones	35.216	552.965
Terrenos y plantaciones	17.502.638	17.770.278
Edificios	70.359.056	66.616.565
Otras construcciones y obras de infraestructura	2.078.568	1.874.252
Obras en ejecución	2.146.973	1.499.166
Construcciones y obras de infraestructura bruto	74.584.597	69.989.983
Máquinas y equipos	35.674.971	33.723.400
Equipos y redes computacionales	20.725.880	19.899.632
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.530.550	1.530.550
Vehículos	2.117.526	2.073.872
Maquinarias y equipos bruto	60.048.927	57.227.454
Muebles y útiles	10.840.651	10.429.056
Software computacional	2.656.432	2.532.875
Instrumentos	7.041.595	6.701.120
Libros y revistas	7.950.118	8.335.780
Obras de arte	4.157.395	4.155.852
Activos en leasing	5.781.248	5.220.135
Otros activos	3.297.304	3.492.526
Otros activos fijos bruto	41.724.743	40.867.344
Mayor valor retasación técnica terrenos	964.177	964.177
Total activo fijo bruto	194.825.082	186.819.236
Depreciación acumulada	(90.277.075)	(86.235.290)
Total activo fijo neto	104.548.007	100.583.946

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Construcciones y obras de infraestructura	21.112.456	19.643.000
Maquinarias y equipos	45.894.360	43.772.095
Otros activos fijos	23.270.259	22.820.195
Total	90.277.075	86.235.290

c) La depreciación del ejercicio 2006 ascendió a M$ 6.716.050 (M$ 6.429.994 en 2005), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	2006	2005
	M$	M$
Costo de explotación	5.467.691	5.158.023
Gasto de administración y ventas	1.195.565	1.161.525
Otros egresos fuera de explotación	52.794	110.446
Total depreciación del ejercicio	6.716.050	6.429.994

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Equipos de computación	218.940	40.784
Equipos clínicos	62.592	62.592
Otros activos fijos	382.860	382.860
Lotería de Concepción	5.116.856	4.246.832
Filiales	-	487.067
Total	5.781.248	5.220.135

e) Activos en leasing Lotería de Concepción

- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 675.626 (valor histórico).

- Lotería de Concepción, y como alternativa de financiamiento, suscribió los siguientes contratos de leasing:
  - Contrato con Bankboston N.A. de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 1.825.000 (valor histórico)

  - Contrato con Corpbanca de fecha 28 de septiembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 2.625.997 (valor histórico)
  - En el ejercicio 2004, Lotería de Concepción prepagó, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing por un inmueble. En dichas transacciones se generó una pérdida de M$ 32.833 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la pérdida diferida durante el ejercicio 2006 ascendió a M$ 6.839. Al 31 de diciembre de 2006, el saldo de la pérdida diferida asciende a M$ 19.520 y se presenta en el rubro Activos en leasing del activo fijo.
  - Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2006 ascendió a M$ 2.197 (M$ 2.178 en 2005). Al 31 de diciembre de 2006, el saldo de la utilidad diferida asciende a M$ 35.029 (M$ 37.276 en 2005) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

El detalle de los activos fijos en leasing indicados anteriormente, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Terrenos	704.537	704.537
Edificios	1.542.562	1.542.562
Equipos de computación	2.846.718	1.930.405
Vehículos	23.039	27.623
Otros activos fijos	-	41.705
Total Lotería de Concepción	5.116.856	4.246.832

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

Año 2006:	Tipo de restricción			Depreciación	Activo
	Permanente	Temporal	Total	acumulada	fijo neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	816.014	57.838	873.852	-	873.852
Maquinarias y equipos	-	4.044.244	4.044.244	(1.398.160)	2.646.084
Total activos fijos con restricciones	816.014	4.102.082	4.918.096	(1.398.160)	3.519.936

Año 2005:	Tipo de restricción			Depreciación	Activo
	Permanente	Temporal	Total	acumulada	fijo neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	816.014	57.838	873.852	-	873.852
Maquinarias y equipos	-	4.255.010	4.255.010	(1.555.826)	2.699.184
Total activos fijos con restricciones	816.014	4.312.848	5.128.862	(1.555.826)	3.573.036

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2006 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M$ 964.177 (M$ 964.177 al 31 de diciembre de 2005), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		Valor Patrimonial		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
					%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	$	2.000	50,00	50,00	153.679	166.758	(13.079)	(42.751)	(6.540)	(21.377)	76.839	83.379	-	-	76.839	83.379
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	Chile	$	18	0,50	0,50	148.402	147.734	668	(40.824)	3	(204)	741	738	-	-	741	738
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	Chile	$	50.500	50,00	50,00	2.051.425	2.235.525	(184.100)	7.004	(92.050)	3.502	1.025.712	1.117.763	-	-	1.025.712	1.117.763
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	$	500	50,00	50,00	(157.949)	4.014	(161.963)	(1.091)	-	(545)	-	2.007	-	-	-	2.007
76.417.580-8	Dextech S.A.	Chile	$	245	24,50	24,50	1.000	1.021	(21)	-	(5)	-	245	250	-	-	245	250
	Total												1.103.537	1.204.137	-	-	1.103.537	1.204.137

b) Principales movimientos

Con fecha 1 de junio de 2005 se constituyó la sociedad Inversiones Universidad de Concepción Ltda. (Inversiones UDEC Ltda.), en la cual la Universidad aportó el 99,90 % del capital social. Esta Sociedad a su vez participó en la constitución de las siguientes sociedades:

- Con fecha 25 de octubre de 2005, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., en la cual aportó el 50% del capital social.
- Con fecha 17 de Octubre de 2005, se aumentó el capital social de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A en M$ 2.177.294, mediante la capitalización de letras de cambio adeudadas a los accionistas Inversiones Universidad de Concepción Ltda. e Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. originadas por la venta de terrenos. De esta forma al 31 de diciembre de 2005, Inversiones Universidad de Concepción Ltda., posee 50.500 acciones de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., equivalentes a una participación de un 50%
- Con fecha 14 de junio de 2005, se constituyó la Sociedad Operaciones Casino del Sur S.A., en la cual aportó el 0,5% del capital social.
- Con fecha 8 de junio de 2005, se constituyó la Sociedad Inversiones Centro del Sur S.A., en la cual aportó el 50% del capital social.

c) Filiales con patrimonio negativo

Producto del patrimonio negativo que presenta Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. al 31 de diciembre de 2006, la Universidad valorizó la inversión en $ 1, creando una provisión por M$ 78.974, equivalente al 50% del patrimonio negativo de la filial, a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b).

NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

a) Menor valor

		2006		2005	
RUT	Sociedad	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor
		M$	M$	M$	M$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	1.325	74.935	-	-
		1.325	74.935	-	-

b) Mayor valor

		2006		2005	
RUT	Sociedad	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor
		M$	M$	M$	M$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	571	1.712	571	2.282
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	125	1	120	127
		696	1.713	691	2.409

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Sistema Masterlink	3.322.784	3.322.784
Marcas	303.365	287.754
Derechos de llave	351.816	358.437
Licencias	222.954	197.117
Marca "La Discusión"	40.292	40.292
Otros	887.172	341.845
Intangibles bruto	5.128.383	4.548.229
Amortización acumulada	(1.436.299)	(1.144.931)
Total intangibles (Neto)	3.692.084	3.403.298

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2006 ascendió a M$ 313.363 (M$ 271.353 en 2005).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	2006	2005
	M$	M$
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	1.609.421	1.937.527
Costo de docentes en perfeccionamiento	951.950	743.460
Letras hipotecarias y bonos	7.878	9.150
Activos para la venta	5.092.458	6.464.526
Otros	182.166	180.309
Total	7.843.873	9.334.972

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

		Tipos de moneda							
	Banco o	UF		US$		$ no reajustables		Totales	
RUT	institución financiera	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.919.000-K	ABN Amro Bank	-	-	-	-	-	27.003	-	27.003
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.247.549	419.920	1.247.549	419.920
97.041.000-7	Bankboston (sobregiro contable)	-	-	-	-	1.400	12.766	1.400	12.766
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	886.267	2.535.550	886.267	2.535.550
97.032.000-8	B.B.V.A. (sobregiro contable)	-	-	-	-	15.481	93.912	15.481	93.912
97.032.000-8	B.B.V.A. (línea de crédito)	-	-	-	-	90.000	-	90.000	-
97.006.000-6	BCI		737.465	127.294	51.837	1.715.816	515.491	1.843.110	1.304.793
97.006.000-6	BCI (línea de crédito)	-	-	-	-	50.000	44.759	50.000	44.759
97.080.000-K	Bice	-		-	-	496.498	286.954	496.498	286.954
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	3.219.610	907.725	3.219.610	907.725
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	12.939	25.453	12.939	25.453
97.023.000-9	Corpbanca (línea de sobregiro)	-	-	-	-	107.681	-	107.681	-
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	629.954	2.083.028	629.954	2.083.028
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	-	-	1.637.128	-	1.637.128	-
97.030.000-7	Estado	-	-	-	-	1.604.196	-	1.604.196	-
97.011.000-3	Internacional	-	-	-	-	405.700	637.928	405.700	637.928
97.011.000-3	Internacional (línea de crédito)	-	-	-	-	94.379	102.100	94.379	102.100
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	2.205.517	1.521.903	2.205.517	1.521.903
97.018.000-1	Scotiabank		75.514	-	-	-	64.470	-	139.984
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	732.900	-	732.900	-
97.949.000-3	HNS Banco	-	-	-	-	748.025	308.289	748.025	308.289
99.500.410-0	Banco Monex	-	-	-	-	396.477	246.325	396.477	246.325
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	964.600	683.604	964.600	683.604
96.720.830-2	BCI Factoring	-	-	-	-	1.423.449	492.259	1.423.449	492.259
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	1.396.920	975.965	1.396.920	975.965
96.894.740-0	Factoring Banchile S.A.	-	-	-	-	389.502	-	389.502	-
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	-	-	-	-	-	282.465	-	282.465
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	641.847	766.900	641.847	766.900
96.949.020-K	Servifactoring S.A.	-	-	-	-	907.771	-	907.771	-
Extranjero	Banco Crédito del Perú	-	-	-	-	97.026	-	97.026	-
	Totales	-	812.979	127.294	51.837	22.118.632	13.034.769	22.245.926	13.899.585
Monto capital adeudado		-	810.689	127.294	51.837	21.935.043	13.025.346	22.062.337	13.887.872
Tasa de interés promedio anual		-	8,66%	3,00%	4,00%	9,54%	9,56%	9,50%	9,49%

	2006	2005
	%	%
Obligaciones en moneda nacional:	99,43	99,63
Obligaciones en moneda extranjera	0,57	0,37

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda: UF 2006	UF 2005	US$ 2006	US$ 2005	$ no reajustables 2006	$ no reajustables 2005	Totales 2006	Totales 2005
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.018.000-1	Scotiabank	29.865	17.566	-	-	-	-	29.865	17.566
97.006.000-6	BCI	747.101	-	-	-	675.259	710.739	1.422.360	710.739
97.065.000-8	Santander Santiago	1.364.445	1.330.787	-	-	-	-	1.364.445	1.330.787
97.053.000-2	Security	210.756	316.982	-	-	46.722	182.823	257.478	499.805
	Totales	2.352.167	1.665.335	-	-	721.981	893.562	3.074.148	2.558.897
Monto capital adeudado		2.338.075	1.649.799	-	-	696.541	845.623	3.034.616	2.495.422
Tasa de interés promedio anual		7,02%	6,12%	-	-	10,23%	7,20%	7,77%	6,50%

	2006	2005
	%	%
Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00
Obligaciones en moneda extranjera:	-	-

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al 31/12/2006	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al 31/12/2005
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
97.065.000-8	Santander Santiago	UF	1.577.507	882.976	269.799	-	-	2.730.282	6,36	4.086.280
97.018.000-1	Scotiabank	UF	30.530	31.926	38.454	125.759	-	226.669	5,85	48.250
97.006.000-6	BCI	UF	596.522	-	-	-	-	596.522	9,00	-
97.053.000-2	Security	UF	-	-	-	-	-	-	-	210.280
97.053.000-2	Security	$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	47.518
			2.204.559	914.902	308.253	125.759	-	3.553.473		4.392.328

	2006	2005
	%	%
Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	3.244.796	2.995.028
Bono de vacaciones	662.769	314.359
Provisión gratificación	243.891	220.441
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	786.338	705.777
Provisión indemnización años de servicio	5.256	3.858
Otras provisiones	199.917	117.868
Total	5.142.967	4.357.331
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión patrimonio negativo coligada	78.974	-
Provisión rentas vitalicias	5.672.760	5.118.149
Otras provisiones	260	239
Total	5.751.994	5.118.388

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	2006	2005
	M$	M$
Deudores por ventas incobrables	9.730.437	8.122.193
Documentos por cobrar incobrables	4.460.207	3.137.640
Deudores varios incobrables	1.263.562	658.848
Existencias	150.039	156.940
Total	15.604.245	12.075.621

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	2006	2005
	M$	M$
Documentos por cobrar incobrables	1.204.455	1.029.063
Deudores varios incobrables	778.713	723.608
Total	1.983.168	1.752.671

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2006 el aporte de la Universidad ascendió a M$ 856.452 (M$ 837.428 en 2005) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Dentro de estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, materializada con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle al 31 de diciembre de 2006 y 2005, es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

	2006	2005
	M$	M$
Obligación por securitización de flujos futuros (porción corto plazo)	4.102.895	3.888.021
Otros pasivos	30.619	42.052
Total	4.133.514	3.930.073

b) Otros pasivos de largo plazo

	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al 31/12/2006	Tasa interés promedio anual	Total largo plazo al 31/12/2005
		M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
Obligación por securitización de flujos futuros	UF	4.265.559	4.521.493	9.873.131	7.384.459	26.044.642	6,00	31.386.023
Fondo de liquidez	UF	-	-	-	(3.667.276)	(3.667.276)	-	(3.670.456)
Otros pasivos	UF	4.401	-	-	-	4.401	-	4.508
Otros pasivos	$	-	-	-	-	-	-	35.325
		4.269.960	4.521.493	9.873.131	3.717.183	22.381.767		27.755.400

Con fecha 27 de enero de 2003 se constituyó la empresa Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), con el objeto de llevar a cabo la securitización de los derechos sobre flujos futuros de la Universidad, provenientes de las matrículas, aportes fiscales directos y sobre los flujos generados por la compra de pagarés por parte del Fondo de Crédito Solidario de la Universidad de Concepción.

En este contexto, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato marco de cesión de derechos sobre flujos de pago, mediante el cual la Universidad cedió a la empresa relacionada SVE UDEC Ltda., los derechos de pago sobre los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años. El monto cedido asciende al equivalente de UF 5.520.000, las cuales serán enteradas por la Universidad de Concepción en 120 cuotas mensuales iguales de UF 46.000. Adicionalmente, en dicho contrato la relacionada SVE UDEC Ltda. se compromete a cancelar a Universidad de Concepción el saldo de precio contado de la cesión de flujos por un total ascendente a UF 2.738.029,6731, el cual será cancelado en 120 cuotas mensuales sucesivas, estos pagos no devengan intereses.

A su vez, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato de cesión de créditos entre SVE UDEC Ltda. y Securitizadora Interamericana S.A., mediante el cual la primera cede y transfiere a la segunda todos los derechos y créditos que para ella surgen del contrato marco señalado en el párrafo anterior, con la finalidad que a su vez Securitizadora Interamericana S.A. forme el Patrimonio Separado y emita títulos de deuda de securitización, los que se constituirán en el pasivo del Patrimonio Separado.

Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2003, se materializó la colocación de un bono securitizado cuyo valor nominal es de UF 2.000.001 emitido por Securitizadora Interamericana S.A., a una tasa del 6,0% anual y a un plazo de 10 años, con 24 meses de gracia para la amortización de capital. El monto efectivo de colocación de dichos bonos ascendió a UF 1.928.970 a una tasa efectiva del 6,64%, fondos que fueron destinados al pago de pasivos que la Universidad mantenía con el sistema financiero, previa deducción de gastos de emisión de los títulos e impuestos por M$ 863.104 (monto histórico) y de una retención, fondo de liquidez, de UF 200.000 (M$ 3.396.922, monto histórico) el cual ha sido clasificado rebajando el pasivo a largo plazo, en consideración a que éstas últimas serán recuperadas por la Universidad al término del plazo convenido para el pago.

NOTA 19 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

RUT	Sociedad	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		2006	2005	2006	2005	2006	2005
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	192.208	196.208	19	20
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	251.233	250.692	352	351
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	808.965	797.044	297.295	292.967
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	64.247	47.502	642	475
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	488.322	474.970	293	285
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	63,25	4.768.643	446.989	1.532.086	164.268
	Totales					1.830.687	458.366

Resultado:

RUT	Sociedad	Participación 2006	Participación 2005	Resultado de filiales 2006	Resultado de filiales 2005	Interés minoritario 2006	Interés minoritario 2005
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	(4.100)	(8.191)	-	(1)
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	17.317	24.014	24	34
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	11.923	18.618	4.382	6.842
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	16.559	13.169	166	132
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	52.085	55.440	31	33
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	63,25	4.321.655	(2.182)	1.386.401	(802)
	Totales					1.391.004	6.238

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 fue el siguiente:

	Patrimonio	Otras reservas	Utilidad del ejercicio	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2005	37.519.946	19.853.570	1.596.667	58.970.183
Distribución resultado ejercicio anterior	1.596.667	-	(1.596.667)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	31.297	-	31.297
Ajuste de ejercicios anteriores	(256.257)	-	-	(256.257)
Reserva forestal	-	481.075	-	481.075
Traspaso de otras reservas	481.957	(481.957)	-	-
Amortización y realización de otras reservas	-	(682.491)	-	(682.491)
Corrección monetaria	1.400.182	714.728	-	2.114.910
Utilidad del ejercicio	-	-	1.513.120	1.513.120
Saldo al 31 de diciembre de 2005	40.742.495	19.916.222	1.513.120	62.171.837
Saldo al 31 de diciembre de 2005 actualizado en un 2,1%	41.598.087	20.334.463	1.544.896	63.477.446
Saldo al 1 de enero de 2006	40.742.495	19.916.222	1.513.120	62.171.837
Distribución resultado ejercicio anterior	1.513.120	-	(1.513.120)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(2.463)	-	(2.463)
Ajuste de ejercicios anteriores	(2.759.961)	-	-	(2.759.961)
Incremento patrimonial filial	-	184	-	184
Amortización y realización de otras reservas	-	(1.741.838)	-	(1.741.838)
Corrección monetaria	869.196	418.241	-	1.287.437
Utilidad del ejercicio	-	-	1.779.571	1.779.571
Saldo al 31 de diciembre de 2006	40.364.850	18.590.346	1.779.571	60.734.767

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio un ingreso efectivo ascendente a M$ 4.992.000 (M$ 4.992.000 en 2005) (valores históricos).

c) Ajuste de ejercicios anteriores

Ejercicio 2006:

Corresponde fundamentalmente a castigos de deudores incobrables efectuados por la sociedad filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y la repartición Lotería de Concepción, por M$ 991.650 y M$ 1.171.674, respectivamente, y M$ 596.637 correspondientes a publicidad y gastos de promoción de juegos de azar incurridos en el año 2005.

Ejercicio 2005:

Corresponde a diferencias de inventarios originadas en el ejercicio 2004 en la repartición Lotería de Concepción por M$ 49.069 y en la sociedad filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. por M$ 207.188 (valores históricos).

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2006, asciende a M$ 16.599.609 (M$ 18.341.447 al 31 de diciembre de 2005).

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores, determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Inmobiliaria Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 18).

Dado lo anterior, la utilidad no realizada, equivalente al mayor valor resultante de la tasación antes mencionada, y el valor libros de los activos señalados, fue reconocida como una reserva por mayor valor por retasación técnica en el patrimonio, la cual esta siendo realizada a través de la venta y/o depreciación de los activos que le dieron origen.

Durante el presente ejercicio, la Universidad realizó parte de la utilidad no realizada producto de la venta y/o depreciación de los activos aportados. El monto realizado asciende a M$ 1.741.838 (M$ 682.491 en 2005).

NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio su detalle es el siguiente:

	2006	2005
	M$	M$
Ingresos:		
Donaciones	41.086	59.991
Utilidad en venta de activo fijo	40.814	652.550
Arriendo de inmuebles	88.606	56.792
Cuotas sociales	17.696	12.235
Derechos por servidumbre	39.661	25.525
Servicios de gestión y administración	28.800	30.171
Otros	746.352	675.990
Total	1.003.015	1.513.254
Egresos:		
Provisión patrimonio negativo coligada	78.974	-
Subvenciones y aportes	284.507	277.709
Rentas vitalicias	1.610.633	1.561.895
Otros	549.603	449.272
Total	2.523.717	2.288.876

NOTA 22 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un abono neto a los resultados del ejercicio 2006 de M$ 329.356 (M$ 391.223 en 2005), según se resume a continuación:

	Indice de reajustabilidad	(cargo)/abono a resultados 2006	2005
		M$	M$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	(1.482)	4.734
Activo fijo	IPC	2.186.067	3.573.545
Inversión en empresas relacionadas	IPC	24.725	4.920
Otros activos	UF	459.550	685.909
Otros activos	IPC	18.211	188.783
Cuentas de gastos y costos	IPC	1.142.290	2.604.655
Total abonos		3.829.361	7.062.546
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(230.471)	(334.185)
Patrimonio	IPC	(1.287.437)	(2.159.323)
Otros pasivos	UF	(723.442)	(1.308.090)
Otros pasivos	IPC	(110.323)	(249.370)
Interés minoritario	IPC	(6.042)	(15.700)
Cuentas de ingresos	IPC	(1.217.532)	(2.674.749)
Total cargos		(3.575.247)	(6.741.417)
Utilidad por corrección monetaria		254.114	321.129

NOTA 23 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

	Moneda	2006	2005
		M$	M$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US$	68.112	44.724
Disponible	€	28.355	(36.026)
Deudores varios	US$	(151)	-
Otros activos	US$	(6.717)	(6.066)
Total (cargos)/abonos		89.599	2.632
Pasivos (cargo)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US$	(643)	1.372
Otros pasivos	US$	(10.477)	(228.226)
Otros pasivos	€	(5.561)	17.776
Total abonos		(16.681)	(209.078)
Utilidad / (pérdida) por diferencia de cambio		72.918	(206.446)

NOTA 24 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	2006	2005
	M$	M$
Disponible	1.789.300	1.843.574
Depósitos a plazo	348.709	738.094
Valores negociables	265.488	1.856.487
Total	2.403.497	4.438.155

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2006, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada de los siguientes juicios:

- Juicio ejecutivo caratulado "Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otros", iniciado en el Noveno Juzgado Civil de Santiago. En este procedimiento los actores pretenden obtener el cumplimiento de la sentencia en lo referido a la demanda que reclama una indemnización de perjuicios por el uso, por parte de Lotería de Concepción, del software que los demandantes habrían desarrollado para prestar servicios de administración del juego denominado "Kino".

  Actualmente la Sociedad ha entregado el mencionado sistema al depositario provisional designado, dando cumplimiento a lo ordenado por la Justicia. La Universidad ha opuesto las excepciones de pago de la deuda y la falta de requisitos del título. Ambas excepciones fueron declaradas admisibles, dándose traslado de ellas a los demandantes. A la fecha, el Tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva, en la cual obligó la excepción opuesta por Lotería de Concepción de falta de requisitos del título ejecutivo, rechazando en consecuencia la demanda ejecutiva. En contra de este fallo, los demandantes interpusieron recurso de apelación y de casación en la forma, los que fueron conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose actualmente la causa en estado de acuerdo.

- Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, "Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro", iniciado en el 17° Juzgado Civil de Santiago. En este juicio se trata de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debe pagar a los demandantes. En representación de esta última, se ha alegado la inexistencia de perjuicios y, en subsidio, la fijación de una indemnización de un monto muy inferior a lo que pretenden los demandantes.

  Con fecha 3 de septiembre de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación, los que serán próximamente conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. En atención a que los recursos de apelación se han concedidos en ambos efectos, el fallo no puede cumplirse sino hasta que la sentencia esté ejecutoriada.

Sin perjuicio de lo anterior, el Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M$ 1.488.664 en cuenta corriente del tribunal, esta decisión del Juzgado ha sido impugnada por la Universidad de Concepción, a fin de revertirla.

A raíz del fallo pronunciado por la segunda sala fue solicitado al 17° Juzgado Civil que restituya a la Universidad de Concepción la suma de M$ 921.684, por cuanto el embargo ha perdido oportunidad. Esta pretensión fue acogida, girándose cheque a favor de la Corporación en el mes de septiembre de 2006.

En mérito de todo lo señalado, unido a lo que la demanda pretende en lo sustancial y en el mejor de los casos, la Corporación estima que la demanda presentada carece de plausibilidad necesaria, y ella no debiera ser acogida finalmente por los tribunales de justicia, sin perjuicio, naturalmente, de lo que en definitiva puedan resolver, razón por la cual la Administración de la Corporación no ha efectuado provisiones por este concepto.

b) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2006 asciende a UF 294.480,05

c) Otras contingencias

En virtud del Contrato Marco de Cesión de Derechos sobre Flujos de Pago, suscrito entre la Universidad de Concepción y la Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (Nota 18), surgen para la Universidad un conjunto de obligaciones tendientes a garantizar la obtención y pago de dichos flujos, relacionadas con la mantención de las actuales políticas de crédito y cobranza de sus matrículas, fondo solidario de crédito universitario, aportes fiscales directos, y en general, la toma de todas las medidas necesarias para mantener un óptimo nivel de solvencia y asegurar de esta forma el cumplimiento de las obligaciones generadas por la colocación de los títulos de deuda.

Respecto a lo anterior, cabe señalar la existencia de cláusulas o eventos de retención y aceleración que obligan a la Universidad al cumplimiento de ciertas condiciones e índices financieros establecidos en el Contrato Marco, y que implican la suspensión del pago del saldo de precio por parte de la Securitizadora y el cobro por parte de ésta de la totalidad de los flujos futuros cedidos y que no le hubieren sido pagados aún. Lo anterior, en la eventualidad de producirse un evento de retención y/o aceleración, respectivamente, y no subsanarlo en un plazo de sesenta días.

En relación a lo anterior, y de de acuerdo a la Cláusula Novena N° 9 del Contrato Marco, la Universidad se obliga a mantener un índice de endeudamiento no inferior 1,6, el cual al 31 de diciembre de 2006, medido sobre los estados consolidados, asciende a 1, 61.

Cabe señalar que con fecha 28 de marzo de 2007, la Universidad canceló pasivos contraídos con instituciones financieras, con fondos que, al 31 de diciembre de 2006, se encontraban retenidos, con instrucciones notariales para proceder al pago de dichas deudas. En base a lo anterior, la administración de la Universidad, calculó el índice de endeudamiento considerando el pago de los pasivos mencionados, resultando una relación de 1,54. Cabe señalar que esta situación fue informada a Securitizadora Interamericana con fecha 17 de abril de 2007.

d) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

e) Garantías directas

- Documentos

Acreedor De la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos Tipo	Activos comprometidos Valor contable	Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2006	Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005	Liberación de la garantía 2006	Liberación de la garantía Activos
			M$	M$	M$	M$	M$
B.B.V.A.	Cheque	Cheques	99.696	193.252	653.300	99.696	Cheques
Banco Internacional	Cheque	Cheques	97.075	405.700	637.928	97.075	Cheques

f) De acuerdo a los estatutos de Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda., a contar del año 2005 se ejecutará el plan de ventas de los activos prescindibles que le fueron enterados como aporte de capital por la Universidad de Concepción y Educación Profesional Atenea S.A.

Producto de lo anterior, y como medida de resguardo y garantía en pro del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que para Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda. surgen respecto de la administración de dichos inmuebles, es que se han constituido hipotecas a favor del Patrimonio Separado, sobre la totalidad de los inmuebles que le fueron cedidos (activos prescindibles y no prescindibles). El detalle es como sigue:

Acreedores de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos Tipo	Activos comprometidos Valor contable al 31/12/2006	Liberación de la garantía 2007	2008	2009	2010
			M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Separado N° 1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (prescindibles)	6.322.558	1.380.665	1.230.178	1.855.858	1.855.857
	Hipoteca	Edificios (prescindibles)	1.194.318	1.043.753	150.565	-	-
		Total	7.516.876	2.424.418	1.380.743	1.855.858	1.855.857
Patrimonio Separado Nº1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (no prescindibles)	14.410.832	-	-	-	-
	Hipoteca	Edificios (no prescindibles)	6.484.305	-	-	-	-
		Total	20.895.137	-	-	-	-

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2006, la Corporación Universidad de Concepción presenta garantía obtenida a favor de su repartición, Lotería de Concepción, para garantizar operaciones de crédito, cuyo detalle es el siguiente:

Tipo de operación	Monto	Sociedad	Relación
	M$		
Crédito Banco Santander-Santiago	4.809.993	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Filial

NOTA 27- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	2006	2005
		M$	M$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	$ no reajustables	946.092	806.048
	US$	575.980	919.499
	Euro	267.228	118.027
Depósitos a plazo	$ no reajustables	318.425	715.504
	US$	30.284	22.590
Valores negociables	$ reajustables	247.807	1.842.047
	UF	17.681	14.440
Deudores por venta	$ no reajustables	14.504.368	8.150.095
	UF	46.215	47.186
Documentos por cobrar	$ no reajustables	1.111.073	2.805.489
	$ reajustables	2.220.490	1.920.085
Deudores varios	$ no reajustables	2.819.522	5.031.253
	UF	1.766.952	1.781.399
	US$	7.986	-
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ no reajustables	1.044.966	399.389
Existencias	$ reajustables	1.104.274	882.710
Impuestos por recuperar	$ reajustables	604.559	568.551
Gastos anticipados	$ no reajustables	2.451.367	1.601.272
Otros activos circulantes	$ no reajustables	6.728.223	7.092.597
	$ reajustables	2.394.955	-
	UF	2.424.418	5.393.881
	US$	199.156	-
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	$ reajustables	104.548.007	100.583.946

Rubro	Moneda	2006	2005
		M$	M$
OTROS ACTIVOS			
Inversión en empresas relacionadas	$ reajustable	1.103.537	1.204.137
Inversión en otras sociedades	$ reajustables	11.684	11.684
Menor valor de inversión	$ reajustables	74.935	-
Mayor valor de inversión	$ reajustables	(1.713)	(2.409)
Deudores largo plazo	$ no reajustables	164.985	98.165
	$ reajustable	8.836.970	6.493.362
	UF	130.396	136.309
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ no reajustables	3.699	3.777
Intangibles (neto)	$ no reajustables	31.838	91.843
	$ reajustables	2.881.626	3.030.680
	US$	778.620	280.775
Impuestos diferidos	$ no reajustables	653.234	197.853
Otros	$ no reajustables	2.610.329	2.807.397
	$ reajustables	96.535	53.897
	UF	5.137.009	6.473.678
Total $ no reajustables		33.388.121	29.800.682
Total $ reajustables		124.123.666	116.588.690
Total UF		9.522.671	13.846.893
Total US$		1.592.026	1.222.864
Total €		267.228	118.027

b) Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2006	Tasa de interés promedio anual	2005	Tasa de interés promedio anual	2006	Tasa interés promedio anual	2005	Tasa interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	$ no reajustables	14.391.263	9,58	7.780.622	9,82	7.727.369	9,13	5.254.147	9,07
	US$	127.294	3,00	51.837	4,00	-	-	-	-
	UF	-	-	812.979	8,66	-	-		-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	UF	610.411	7,00	427.817	6,12	1.741.756	8,74	1.237.518	6,12
	$ no reajustables	721.981	10,23	755.895	7,19	-	-	137.667	7,25
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	561.978	5,84	495.135	5,86	1.647.002	5,82	1.387.199	5,75
Dividendos por pagar	$ no reajustables	2.237	-	2.369	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	$ no reajustables	7.141.190	-	6.979.215	-	25.255	-	10.174	-
	UF	1.215	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	$ no reajustables	249.411	-	237.350	-	250.832	-	236.655	-
	UF	179.118	5,41	125.573	7,20	417.806	7,20	390.082	7,20
	US$	-	-	29.025	9,90	-	-	-	-
	€	-	-	15.716	7,10	-	-	31.436	7,10
Acreedores varios	$ no reajustables	14.391.360	11,71	5.291.860	9,44	3.425.326	-	7.151.680	9,67
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	94.282	-	130.977	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	4.340.522	-	3.754.643	-	802.445	-	602.688	-
Retenciones	$ no reajustables	2.903.738	-	2.645.556	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	$ no reajustables	-	-	-	-	889.059	-	2.451	-
Ingresos percibidos por adelantado	$ no reajustables	480.271	-	1.259.340	-	18.932	-	55	-
Impuestos diferidos	$ no reajustables	-	-	-	-	3.929	-	5.076	-
Otros pasivos circulantes	$ no reajustables	16.035	0,32	21.702	0,22	14.584	1,20	20.350	1,20
	UF	1.062.936	6,00	1.017.648	6,00	3.039.959	6,00	2.870.373	6,00
	$ no reajustables	44.732.290		28.859.529		13.157.731		13.420.943	
	UF	2.415.658		2.879.152		6.846.523		5.885.172	
	US$	127.294		80.862		-		-	
	€	-		15.716				31.436	

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2006:

Rubro	Moneda	1 a 3 años	Tasa de interés promedio anual	3 a 5 años	Tasa de interés promedio anual	5 a 10 años	Tasa de interés promedio anual	Más de 10 años	Tasa de interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos	UF	2.530.810	7,00	896.904	6,37	125.759	5,83	-	-
Documentos por pagar	UF	290.890	7,20	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	UF	6.036.291	6,54	489.326	7,79	399.386	9,62	102.396	9,62
Documentos por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	43.239	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	1.440.696	-	1.191.280	-	2.155.649	-	964.369	-
Otros pasivos	UF	8.791.453	6,00	9.873.131	6,00	3.717.183	6,00	-	-
	$ no reajustables	1.483.935		1.191.280		2.155.649		964.369	
	UF	17.649.444		11.259.361		4.242.328		102.396	

31 de diciembre de 2005:

Rubro	Moneda	1 a 3 años	Tasa de interés promedio anual	3 a 5 años	Tasa de interés promedio anual	5 a 10 años	Tasa de interés promedio anual	Más de 10 años	Tasa de interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos	UF	3.751.660	6,25	593.150	6,40	-	-	-	-
	$ no reajustables	47.518	7,25	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	843.924	7,20	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	UF	3.948.552	5,86	1.256.940	7,56	2.984.518	7,67	106.607	9,92
	US$	-	-	-	-	17.730	-	-	-
Documentos por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	44.147	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	1.228.595	-	1.074.811	-	1.944.896	-	870.086	-
Otros pasivos	$ no reajustables	15.508	-	10.339	-	9.478	-	-	-
	UF	8.301.368	6,00	9.322.352	6,00	10.096.355	6,00	-	-
	$ no reajustables	1.335.768		1.085.150		1.954.374		870.086	
	UF	16.845.504		11.172.442		13.080.873		106.607	
US$	-	-		17.730		-			

NOTA 28 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo un préstamo bancario sindicado en que Universidad de Concepción (Lotería de Concepción), como deudor y Corbanca como acreedor, suscribieron un contrato de crédito por hasta el equivalente en pesos a UF 1.000.000, destinado al pago de pasivos que la Universidad y Lotería de Concepción mantenían con el sistema financiero.

Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Loteria de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva de sus ingresos.

No se han producido otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de los estados financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Alberto Larraín Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Jorge Porter Taschkewittz
Director de Finanzas