UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2005

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
US$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Concepción, Chile
Aníbal Pinto 215 - Of. 607
Casilla Correo 705
Teléfono: (041) 796 700
Fax: (041) 796 727

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 24 de febrero de 2006

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 Tal como se señala en Nota 20 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

4 Al 31 de diciembre de 2005, Lotería de Concepción, repartición de la Universidad de Concepción, presenta formando parte del saldo Gastos pagados por anticipado, en el activo circulante, gastos por M$ 596.637 por concepto de publicidad y gastos de promoción de juegos de azar.

5 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica señalada en el párrafo 3 anterior, y por los efectos en el ejercicio 2005 de no reconocer los gastos de publicidad y de promoción indicados en el párrafo 4 anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

6 Al 31 de diciembre de 2005, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos vigentes, documentados con pagarés, por M$ 4.733.382, respecto de los cuales no se han efectuado provisiones de incobrables. La administración estima que no se esperan perdidas importantes para la universidad por este concepto, situación que deberá confirmarse en el futuro

7 Como se revela en Nota 25 a los presentes estados financieros, Lotería de Concepción repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada en juicios de carácter ejecutivo y de cumplimiento incidental. Respecto del juicio de cumplimiento incidental, con fecha 3 de septiembre de 2003, el 17° Juzgado Civil de Santiago, sentenció a Lotería de Concepción, en fallo de primera instancia al pago de una indemnización de M$ 1.489.164, y por igual monto, el tribunal dispuso a fin de asegurar el resultado del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. En virtud de que Lotería de Concepción apeló el fallo y a que la administración espera una favorable acogida a dicha aplicación, situación que deberá confirmarse en el futuro, no se ha efectuado provisiones por este concepto.

8 Producto de los juicios señalados en el párrafo anterior, Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante por M$ 365.500 al 31 de diciembre de 2005 (M$ 393.139 en 2004). La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.

9 Tal como se revela en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Pedro Pelen De G.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2005	2004
	M$	M$
ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.805.655	3.445.200
Depósitos a plazo	722.913	707.304
Valores negociables	1.818.303	2.064.259
Deudores por venta (neto)	8.028.679	7.846.905
Documentos por cobrar (neto)	4.628.378	3.964.715
Deudores varios (neto)	7.058.824	3.983.048
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.880	77.914
Existencias (neto)	864.554	1.341.897
Impuestos por recuperar	556.857	619.309
Gastos pagados por anticipado	2.977.704	2.003.030
Otros activos circulantes	12.229.655	8.026.168
Total activo circulante	40.696.402	34.079.749
ACTIVO FIJO		
Terrenos	17.404.778	19.116.000
Construcciones y obras de infraestructura	67.023.608	65.549.855
Maquinarias y equipos	56.050.396	51.873.361
Otros activos fijos	39.752.389	37.101.761
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	944.346	944.346
Menos: Depreciación acumulada	(84.316.981)	(78.411.311)
Total activo fijo	96.858.536	96.174.012
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	1.179.370	-
Inversiones en otras sociedades	11.444	11.444
Mayor valor inversiones	(2.359)	(3.037)
Deudores a largo plazo	6.589.457	4.102.611
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.699	3.779
Intangibles	4.179.681	4.071.096
Amortización de intangibles	(1.121.382)	(811.286)
Impuestos diferidos	193.784	98.344
Otros	10.800.170	14.360.118
Total otros activos	21.833.864	21.833.069
Total activos	159.388.802	152.086.830

PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2005	2004
	M$	M$
PASIVO CIRCULANTE		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	13.613.697	8.417.701
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	2.506.265	921.702
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	1.843.618	1.786.461
Dividendos por pagar	2.320	1.994
Cuentas por pagar	7.980.606	7.755.855
Documentos por pagar	1.043.915	2.865.078
Acreedores varios	12.187.600	10.922.067
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	128.283	179.189
Provisiones	4.267.709	4.082.628
Retenciones	2.591.142	2.338.537
Impuesto a la renta	2.401	2.977
Ingresos percibidos por adelantado	1.233.492	924.263
Impuestos diferidos	4.972	7.853
Otros pasivos circulantes	3.849.241	1.614.028
Total pasivo circulante	51.255.261	41.820.333
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	4.301.986	2.577.387
Documentos por pagar	826.566	1.389.078
Acreedores varios	8.143.337	9.264.606
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	43.239	44.796
Provisiones	5.013.113	4.599.475
Otros pasivos a largo plazo	27.184.525	30.855.230
Total pasivo a largo plazo	45.512.766	48.730.572
INTERES MINORITARIO	448.938	442.815
PATRIMONIO		
Patrimonio	40.742.495	38.870.664
Otras reservas	19.916.222	20.568.299
Utilidad del ejercicio	1.513.120	1.654.147
Total patrimonio	62.171.837	61.093.110
Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	159.388.802	152.086.830

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005	2004
	M$	M$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	127.957.247	120.001.295
Costos de explotación	(88.988.548)	(79.417.148)
Margen de explotación	38.968.699	40.584.147
Gastos de administración y ventas	(31.182.153)	(33.320.909)
Resultado operacional	7.786.546	7.263.238
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	698.659	630.951
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	3.430	-
Otros ingresos fuera de la explotación	1.482.129	686.975
Gastos financieros	(6.386.334)	(5.272.544)
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(21.671)	-
Otros egresos fuera de la explotación	(2.241.798)	(1.869.726)
Corrección monetaria	315.592	275.413
Diferencia de cambio	(202.201)	(79.708)
Resultado no operacional	(6.352.194)	(5.628.639)
Resultado del ejercicio antes de impuesto renta	1.434.352	1.634.599
Impuesto a la renta	84.201	30.194
Resultado antes de interés minoritario	1.518.553	1.664.793
Interés minoritario	(6.110)	(11.326)
Utilidad líquida del ejercicio	1.512.443	1.653.467
Amortización mayor valor de inversiones	677	680
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.513.120	1.654.147

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005	2004
	M$	M$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del ejercicio	1.513.120	1.654.147
Utilidad en venta de activos fijos	(639.128)	(151.578)
Pérdida en venta de inversiones	-	2.194
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	6.297.741	6.381.830
Amortización de intangibles	265.772	363.054
Castigos y provisiones	1.635.858	1.974.204
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(3.430)	-
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	21.671	-
Amortización mayor valor de inversiones	(677)	(680)
Corrección monetaria neta	(315.592)	(275.413)
Diferencia de cambio neta	202.201	79.708
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(338.757)	(1.447.703)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	1.753.538	1.923.330
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(6.396.477)	(3.477.055)
Existencias	2.124	(99.603)
Otros activos	(4.489.750)	(3.601.225)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	616.321	(2.989.970)
Intereses por pagar	656.002	305.687
Impuesto a la renta por pagar	158.490	11.472
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	189.448	1.910.870
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	279.290	138.944
Pérdida del interés minoritario	6.110	11.326
Flujo originado por actividades de la operación	1.413.875	2.713.539
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	32.266.216	25.188.609
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	44.039	42.972
Otras fuentes de financiamiento	5.000	-
Pago de préstamos	(24.151.109)	(23.347.970)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	(33.677)	-
Otros desembolsos por financiamiento	-	18.648
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	8.130.469	1.902.259
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	690.088	2.312.721
Venta de otras inversiones	-	3.744
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	-	364.232
Incorporación de activos fijos	(11.951.371)	(11.160.605)
Inversiones permanentes	(5.205)	-
Otros desembolsos de inversión	(35.976)	(214.220)
Flujo utilizado en actividades de inversión	(11.302.464)	(8.694.128)
Flujo neto del ejercicio	(1.758.120)	(4.078.330)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(111.772)	(112.496)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.869.892)	(4.190.826)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6.216.763	10.407.589
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.346.871	6.216.763

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo Nº 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico Nº63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar exclusivo cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del Contrato Marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UDEC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 18), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

	2005			
Repartición	Activos	Pasivos	Patrimonio total	Utilidad del ejercicio
	M$	M$	M$	M$
Lotería de Concepción	66.477.214	35.371.741	31.105.473	11.404.012

	2004			
Repartición	Activos	Pasivos	Patrimonio total	Utilidad del ejercicio
	M$	M$	M$	M$
Lotería de Concepción	53.681.048	28.825.338	24.855.710	12.002.622

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2005, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2004, se presentan actualizados extracontablemente en un 3,6 %. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2004 para una presentación consistente con el ejercicio 2005.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

		Porcentaje de participación			
				2005	2004
RUT	Sociedad	Directo	Indirecto	Total	Total
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.282.970-3	Inversiones UDEC Ltda.	99,90	-	99,90	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	63,25	-	63,25	-
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	-

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 3,6% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2004 y el 30 de noviembre de 2005 (2,5% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	2005	2004
	$	$
Dólar estadounidense	512,50	557,40
Euro	606,08	760,13
Unidad de fomento	17.974,81	17.317,05

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los depósitos a plazo entregados en garantía se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales.

Se incluyen además, aquellos activos fijos, que de acuerdo al contrato de bonos securitizados, se encuentran en el plan de ventas de activos prescindibles y que se estima serán vendidos durante el próximo ejercicio. El objeto de los fondos recaudados, es proceder al pago anticipado del capital adeudado. La parte de los activos que se estiman serán vendidos a más de un año plazo, se presentan en el rubro Otros en los activos de largo plazo.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos de colocación de bonos suscritos según se señala en Nota 18, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1997 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

Al 31 de diciembre de 2005, la Corporación ha valorizado plantaciones forestales, considerando valores de mercado. El mayor valor resultante ha sido imputado a la cuenta patrimonial Otras reservas.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Durante el ejercicio 2004 la Universidad suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento de terrenos, los cuales se encuentran contabilizados a su valor libros antes de la operación, y contabilizó los recursos obtenidos con abono a una cuenta de acreedores por leasing dentro del rubro Acreedores varios. Esta transacción no generó efectos en resultados.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico Nº72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular Nº 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial proporcional de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un período de diez años.

r) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos de llaves y licencias. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

s) Otros activos – largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra en el extranjero efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con la securitización SVE-UDEC Ltda., los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 18), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

t) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante.

u) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

v) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

w) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Dentro de este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años, contados desde el año 2003. (Nota 18).

El saldo al cierre de cada ejercicio corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

x) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción reconoce sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

A contar del ejercicio 2005, Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

Hasta el 31 de diciembre de 2004, Lotería de Concepción determinaba sus ingresos sobre la base de la venta real de boletos generados en cada sorteo, razón por la cual eran reconocidos financieramente en función de la fecha de sorteo.

y) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

z) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del ejercicio en que se incurren.

aa) Software computacional

Los software computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período máximo de cuatro años.

ab) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, las inversiones en valores negociables valorizadas según lo descrito en Nota 2 h), presentan el siguiente detalle:

	2005	2004
	M$	M$
Cuotas de fondos mutuos	1.804.160	2.050.263
Bonos	11.869	11.176
Letras hipotecarias	2.274	2.820
Total valores negociables	1.818.303	2.064.259

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, este rubro presenta el siguiente detalle:

	Circulantes								
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año			Total circulante (neto)		Largo plazo	
Rubro	2005	2004	2005	2004	Subtotal	2005	2004	2005	2004
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas	14.774.973	13.369.428	1.208.841	1.453.811	15.983.814	8.028.679	7.846.905	-	602
Estimación de deudores incobrables	(7.231.408)	(6.189.439)	(723.727)	(786.895)	(7.955.135)	-	-	-	(602)
Documentos por cobrar	6.348.264	6.037.437	1.353.219	1.195.289	7.701.483	4.628.378	3.964.715	6.746.832	4.027.554
Estimación de deudores incobrables	(2.793.063)	(3.050.016)	(280.042)	(217.995)	(3.073.105)	-	-	(1.007.897)	(629.063)
Deudores varios	5.846.093	3.475.376	1.858.028	1.136.282	7.704.121	7.058.824	3.983.048	1.559.247	1.367.507
Estimación de deudores incobrables	(645.297)	(614.563)	-	(14.047)	(645.297)	-	-	(708.725)	(663.387)
Total deudores largo plazo								6.589.457	4.102.611

b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Universidad por concepto de matrículas por cobrar, éstas corresponden al saldo por cobrar del año 2005 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2005 asciende a M$ 2.381.580 (M$ 2.152.150 al 31 de diciembre de 2004), neto de provisión de incobrables.

c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2005 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 1.880.593 (M$ 1.495.142 al 31 de diciembre de 2004).

d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2005, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M$ 8.524 (M$ 5.562 al 31 de diciembre de 2004).

e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz correspondientes a la porción por cobrar en el largo plazo de los pagarés y préstamos estudiantiles señalados en las letras c) y d) anteriores. Al 31 de diciembre de 2005, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M$ 6.224.002 (M$ 4.031.155 al 31 de diciembre de 2004).

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo 2005	Corto plazo 2004	Largo plazo 2005	Largo plazo 2004
		M$	M$	M$	M$
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	3.045	1.767	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	-	76.147	-	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	1.835	-	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	3.699	3.779
	Totales	4.880	77.914	3.699	3.779

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto plazo 2005	Corto plazo 2004	Largo plazo 2005	Largo plazo 2004
		M$	M$	M$	M$
7.833.486-K	Alex Berg	13.665	49.047	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	87.538	130.142	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	27.080	-	43.239	44.796
	Totales	128.283	179.189	43.239	44.796

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales según corresponda.

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2005 Monto	2005 Efecto en resultados (cargo)/abono	2004 Monto	2004 Efecto en resultados (cargo)/abono
				M$	M$	M$	M$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Directores comunes	Arriendos	52.162	52.162	82.339	69.192
			Impresos	-	-	1.035	1.035
			Préstamos recibidos	44.039	-	-	-
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040- 7	Directores comunes	Gastos generales y otros	3.204	(3.204)	3.925	(3.925)
			Arriendo de instalaciones	2.999	2.999	-	-
Corporación Cultural del Bio Bío	71.608.400-0	Administración común	Servicios de gestión gerencial	29.450	29.450	29.837	29.679
			Cobranzas	745.038	-	734.909	-
			Recuperación de gastos	733.914	-	718.847	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	7.760.838	-	7.392.221	-
Alex Berg	7.833.486-K	Gerente filial	Préstamos recibidos	8.234	-	148.006	-
			Pago de préstamos	41.911	-	105.034	-

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2005, las filiales Impresora La Discusión S.A. y Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M$ 7.822, la cual se presenta en el activo circulante, dentro del rubro Impuesto por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 6.579, Crédito por Gastos de capacitación por M$ 1.622 y Crédito por compras de activo fijo por M$ 86.

Al 31 de diciembre de 2005, la filial Octava comunicaciones S.A. y filiales ha constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M$ 13.392 la que se presenta en el pasivo circulante bajo el rubro Impuesto a la renta, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 8.244, crédito por compras de activo fijo por M$ 217, Crédito por Gastos de Capacitación por M$ 790 y Crédito por Contribuciones por M$ 1.740.

Al 31 de diciembre de 2004 las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Impresora La Discusión S.A. y Octava Comunicaciones S.A. y filiales, constituyeron una provisión para cubrir sus obligaciones por impuesto a la Renta de Primera Categoría por un total de M$ 22.783, la cual se presenta en el pasivo circulante, dentro del rubro Impuesto a la renta, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M$ 14.095, Crédito de Capacitación por M$ 3.628 y otros créditos por M$ 2.083.

b) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2005 y 2004, la filial Octava Comunicaciones S.A., recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad, generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la Sociedad de origen. A base de lo anterior, en Octava Comunicaciones S.A. se ha contabilizado un Crédito de M$ 3.949 (M$ 1.644 en 2004), bajo el rubro Impuesto a la Renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto, el cual se presenta en el rubro Impuestos por recuperar en el activo circulante.

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los impuestos diferidos contabilizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 v) se componen como sigue:

	2005				2004			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión cuentas incobrables	73.097	12.400	-	-	60.471	9.506	-	-
Provisión vacaciones	19.979	-	-	-	13.679	-	-	-
Otras provisiones	152		-	-	146	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	324	-	-	-	173	-	-	-
Pérdida Tributaria	1.420	1.775.970	-	-	334	1.380.141	-	-
Depreciación acumulada	-	64.352	-	-	-	31.483	-	-
Activos en leasing	-	-	18.290	36.760	-	-	16.611	(15.996)
Subtotal	94.972	1.852.722	18.290	36.760	74.803	1.421.130	16.611	(15.996)
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	-	(30.184)	(1.702)	-	-	(245.358)	-	(2.183)
Provisión Valuación	(83.356)	(1.591.994)	-	-	(66.045)	(1.077.428)	-	18.179
Subtotal	11.616	230.544	16.588	36.760	8.758	98.344	16.611	-
Reclasificación	(11.616)	(36.760)	(11.616)	(36.760)	(8.758)	-	(8.758)	-
Totales	-	193.784	4.972	-	-	98.344	7.853	-
	=====	=======	=====	====	=====	=======	=====	====

d) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	2005	2004
	M$	M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(21.214)	(22.783)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	110.551	51.333
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	3.949	1.644
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	(9.085)	-
Total	84.201	30.194

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en Nota 2 m), es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Disponible	2.836.449	1.670.913
Depósitos a plazo	1.411.062	1.406.797
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	276.244	286.189
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 25)	1.488.664	1.542.256
Documentos en garantía	819.862	1.171.459
Activos para la venta	5.282.939	1.852.612
Otros activos circulantes	114.435	95.942
Total otros activos circulantes	12.229.655	8.026.168

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, valorizados según se describe en Nota 2 n) es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Terrenos	16.863.186	19.050.437
Plantaciones	541.592	65.563
Terrenos y plantaciones	17.404.778	19.116.000
Edificios	63.719.575	60.753.477
Otras construcciones y obras de infraestructura	1.835.702	1.790.402
Obras en ejecución	1.468.331	3.005.976
Construcciones y obras de infraestructura bruto	67.023.608	65.549.855
Máquinas y equipos	33.029.775	30.152.617
Equipos y redes computacionales	19.490.335	18.302.041
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.499.069	1.499.069
Vehículos	2.031.217	1.919.634
Maquinarias y equipos bruto	56.050.396	51.873.361
Muebles y útiles	10.214.550	9.818.245
Software computacional	2.480.779	2.148.638
Instrumentos	6.563.291	6.190.686
Libros y revistas	8.164.329	7.423.774
Obras de arte	4.070.374	4.036.374
Activos en leasing	5.112.767	4.745.673
Otros activos	3.146.299	2.738.371
Otros activos fijos bruto	39.752.389	37.101.761
Mayor valor retasación técnica terrenos	944.346	944.346
Total activo fijo bruto	181.175.517	174.585.323
Depreciación acumulada	(84.316.981)	(78.411.311)
Total activo fijo neto	96.858.536	96.174.012

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Construcciones y obras de infraestructura	19.094.366	18.002.140
Maquinarias y equipos	42.871.787	39.681.463
Otros activos fijos	22.350.828	20.727.708
Total	84.316.981	78.411.311

c) La depreciación del ejercicio 2005, determinada según lo descrito en Nota 2 n), ascendió a M$ 6.297.741 (M$ 6.381.830 en 2004), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	2005	2004
	M$	M$
Costo de explotación	4.994.340	5.389.025
Gasto de administración y ventas	1.137.635	870.495
Otros egresos fuera de explotación	165.766	122.310
Total depreciación del ejercicio	6.297.741	6.381.830

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de los activos en leasing, valorizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n), es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Equipos de computación	39.944	86.469
Equipos clínicos	61.306	337.441
Otros activos fijos	374.985	374.985
Total	476.235	798.895

e) Activos en leasing Lotería de Concepción

Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M$ 675.626 (valor histórico).

Con fecha 22 de noviembre de 2004, y como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción suscribió un contrato de leasing con Bankboston S.A., por el arriendo con opción de compra de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron a su vez adquiridos por la compañía de leasing a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes adquiridos ascendió a M$ 1.825.000 (valor histórico). Dicha transacción generó una utilidad de M$ 139.408 (valor histórico) en Serpel S.A., la cual ha sido imputada a Otros ingresos fuera de explotación, siendo al mismo tiempo reconocida por la Universidad como utilidad no realizada por igual monto.

Con fecha 28 de septiembre de 2004, y como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción suscribió un contrato de leasing con opción de compra con Corpbanca, por el arriendo de terrenos, los cuales para estos efectos, fueron a su vez adquiridos por la compañía de leasing a la Universidad, la cual por dicha transacción, reconoció una utilidad no realizada de M$ 2.640.498 (valor histórico) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

En el ejercicio 2004, Lotería de Concepción prepagó, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing por un inmueble. En dichas transacciones se generó una pérdida de M$ 32.833 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien La amortización de la pérdida diferida durante el ejercicio 2005 ascendió a M$ 8.442. Al 31 de diciembre de 2005, el saldo de la pérdida diferida asciende a M$ 25.889 y se presenta en el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M$ 42.641 (valor histórico) las cuales serán diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2005 ascendió a M$ 2.133 (M$ 2.167 en 2004). Al 31 de diciembre de 2005, el saldo de la utilidad diferida asciende a M$ 36.509 (M$ 38.613 al 31 de diciembre de 2004) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de los activos fijos en leasing valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 n), es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Terrenos	690.046	585.355
Edificios	1.513.997	1.019.423
Equipos de computación	1.890.700	1.890.700
Vehículos	27.055	27.055
Otros activos fijos	37.685	37.685
Total	4.159.483	3.560.218

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2005 las filiales presentan activos en leasing por un total de M$ 477.049 (M$ 386.560 al 31 de diciembre de 2004).

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

Año 2005

	Tipo de restricción			Depreciación	Activo
	Permanente	Temporal	Total	acumulada	fijo neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	799.230	56.648	855.878	-	855.878
Maquinarias y equipos	-	4.167.493	4.167.493	(1.523.825)	2.643.668
Total activos fijos con restricciones	799.230	4.224.141	5.023.371	(1.523.825)	3.499.546

Año 2004

	Tipo de restricción			Depreciación	Activo
	Permanente	Temporal	Total	acumulada	fijo neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	799.230	56.648	855.878	-	855.878
Maquinarias y equipos	-	3.562.004	3.562.004	(1.125.923)	2.436.081
Total activos fijos con restricciones	799.230	3.618.652	4.417.882	(1.125.923)	3.291.959

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1997, al 31 de diciembre de 2005 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M$ 944.346 (M$ 944.346 al 31 de diciembre de 2004), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas, valorizadas según lo descrito en Nota 2 o), es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado			Valor Patrimonial	Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
					%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	$	2.000	50,00	-	163.328	-	(41.872)	-	(20.937)	-	81.664	-	-	-	81.664	-
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	Chile	$	18	0,50	-	144.696	-	(39.984)	-	(200)	-	723	-	-	-	723	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	Chile	$	50.500	50,00	-	2.189.545	-	6.860	-	3.430	-	1.094.773	-	-	-	1.094.773	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	$	500	50,00	-	3.931	-	1.069	-	(534)	-	1.965	-	-	-	1.965	-
76.417.580-8	Dextech S.A.	Chile	$	245	24,50	-	1.000	-	-	-	-	-	245	-	-	-	245	-
	Total												1.179.370	-	-	-	1.179.370	-
													=======	=======	======	=======	=======	======

Con fecha 1 de junio de 2005 se constituyó la sociedad Inversiones Universidad de Concepción Ltda. (Inversiones UDEC Ltda.), en la cual la Universidad aportó el 99,90 % del capital social. Esta Sociedad a su vez participó en la constitución de las siguientes sociedades:

- Con fecha 25 de octubre de 2005, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., en la cual aportó el 50,00% del capital social.
- Con fecha 17 de Octubre de 2005, se aumentó el capital social de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A en M$ 2.177.294, mediante la capitalización de letras de cambio adeudadas a los accionistas Inversiones Universidad de Concepción Ltda. e Inmobiliaria Proyectos Integrales S.A. originadas por la venta de terrenos. De esta forma al 31 de diciembre de 2005, Inversiones Universidad de Concepción Ltda., posee 50.500 acciones de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., equivalentes a una participación de un 50,00%
- Con fecha 14 de junio de 2005, se constituyó la Sociedad Operaciones Casino del Sur S.A., en la cual aportó el 0,50% del capital social.
- Con fecha 8 de junio de 2005, se constituyó la Sociedad Inversiones Centro del Sur S.A., en la cual aportó el 50,00% del capital social.

NOTA 11 - MAYOR VALOR DE INVERSIONES

		2005		2004	
RUT	Sociedad	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
		M$	M$	M$	M$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	559	2.235	559	2.795
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	118	124	121	242
		677	2.359	680	3.037

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos incluidos en este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en Nota 2 r) es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Sistema Masterlink	3.254.441	3.254.441
Marcas	281.835	270.004
Derechos de llave	351.065	314.680
Licencias	193.063	172.158
Marca “La Discusión”	39.463	39.463
Otros	59.814	20.350
Intangibles bruto	4.179.681	4.071.096
Amortización acumulada	(1.121.382)	(811.286)
Total intangibles (Neto)	3.058.299	3.259.810

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2005 ascendió a M$ 265.772 (M$ 363.054 en 2004).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	2005	2004
	M$	M$
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	1.897.676	2.264.623
Costo de docentes en perfeccionamiento (Nota 2 s)	728.168	511.963
Anticipo compra de terrenos	-	2.036.265
Letras hipotecarias y bonos	8.965	16.050
Activos para la venta	7.713.764	9.147.993
Otros	451.597	383.224
Total	10.800.170	14.360.118

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda: UF 2005	UF 2004	US$ 2005	US$ 2004	$ no reajustables 2005	$ no reajustables 2004	Totales 2005	Totales 2004
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.919.000-K	ABN Amro Bank	-	-	-	-	26.448	754.973	26.448	754.973
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	2.483.399	2.253.595	2.483.399	2.253.595
97.032.000-8	B.B.V.A. (sobregiro contable)	-	-	-	-	91.980	16.163	91.980	16.163
97.006.000-6	BCI	722.297	-	50.771	-	504.888	99.046	1.277.956	99.046
97.006.000-6	BCI (línea de crédito)	-	-	-	-	43.838	-	43.838	-
97.080.000-K	Bice	-	94.930	-	-	281.052	-	281.052	94.930
97.041.000-7	Boston	-	-	-	-	411.283	-	411.283	-
97.041.000-7	Boston (sobregiro contable)	-	-	-	-	12.503	-	12.503	-
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	889.055	542.482	889.055	542.482
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	24.929	62.408	24.929	62.408
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	2.040.184	43.711	2.040.184	43.711
97.011.000-3	Internacional	-	-	-	-	624.807	-	624.807	-
97.011.000-3	Internacional (línea de crédito)	-	-	-	-	100.000	-	100.000	-
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	1.490.600	3.752.927	1.490.600	3.752.927
97.018.000-1	Scotiabank	73.961	-	-	-	63.144	-	137.105	-
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	-	1.164	-	1.164
97.949.000-3	HNS Banco	-	-	-	-	301.948	-	301.948	-
99.500.410-0	Banco Monex	-	-	-	-	241.259	-	241.259	-
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	669.544	-	669.544	-
96.720.830-2	BCI Factoring	-	-	-	-	482.134	-	482.134	-
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	955.891	-	955.891	-
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	-	-	-	-	276.655	-	276.655	-
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	751.127	796.302	751.127	796.302
	Totales	796.258	94.930	50.771	-	12.766.668	8.322.771	13.613.697	8.417.701
Monto capital adeudado		794.015	94.370	50.771	-	12.757.440	8.235.330	13.602.226	8.330.203
Tasa de interés promedio anual		8,66%	4,20%	4,00%	-	9,56%	4,56%	9,49%	4,56%

	2005 %	2004 %
Obligaciones en moneda nacional:	99,63	100,00
Obligaciones en moneda extranjera	0,37	-

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda: UF 2005	UF 2004	US$ 2005	US$ 2004	$ no reajustables 2005	$ no reajustables 2004	Totales 2005	Totales 2004
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.023.000-9	Corpbanca	-	170.554	-	-	-	-	-	170.554
97.018.000-1	Scotiabank	17.205	16.309	-	-	-	-	17.205	16.309
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	3.990	-	-	-	-	-	3.990
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	696.120	260	696.120	260
97.065.000-8	Santander Santiago	1.303.415	-	-	-	-	-	1.303.415	-
97.053.000-2	Security	310.462	461.710	-	-	179.063	268.879	489.525	730.589
	Totales	1.631.082	652.563	-	-	875.183	269.139	2.506.265	921.702
Monto capital adeudado		1.615.866	651.636	-	-	828.230	267.087	2.444.096	918.723
Tasa de interés promedio anual		6,12%	5,70%	-	-	7,20%	8,16%	6,50%	5,97%

	2005	2004
	%	%
Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00
Obligaciones en moneda extranjera:	-	-

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento					Total largo plazo al 31/12/2005	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al 31/12/2004
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años			
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
97.065.000-8	Santander Santiago	UF	2.583.641	865.582	553.010	-	-	4.002.233	2,00	35.881
97.018.000-1	Scotiabank	UF	10.871	4.089	32.297	-	-	47.257	6,39	64.260
97.053.000-2	Security	UF	205.955	-	-	-	-	205.955	5,00	-
97.004.000-5	Corpbanca	UF	-	-	-	-	-	-	-	1.570.915
97.053.000-2	Security	$ no reajustables	46.541	-	-	-	-	46.541	7,25	232.931
97.006.000-6	BCI	$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	7,19	673.400
			2.847.008	869.671	585.307	-	-	4.301.986		2.577.387

	2005	2004
Obligaciones en moneda nacional:	100,00 %	100,00%

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	2.933.426	2.822.573
Bono de vacaciones	307.893	464.608
Provisión gratificación	215.907	73.407
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	691.261	625.221
Provisión indemnización años de servicio	3.779	3.778
Otras provisiones	115.443	93.041
Total	4.267.709	4.082.628
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión rentas vitalicias	5.012.876	4.599.225
Otras provisiones	237	250
Total	5.013.113	4.599.475

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	2005	2004
	M$	M$
Deudores por ventas incobrables	7.955.135	6.976.334
Documentos por cobrar incobrables	3.073.105	3.268.011
Deudores varios incobrables	645.297	628.610
Existencias	153.712	164.560
Total	11.827.249	11.037.515

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	2005	2004
	M$	M$
Deudores por ventas incobrables	-	602
Documentos por cobrar incobrables	1.007.897	629.063
Deudores varios incobrables	708.725	663.387
Total	1.716.622	1.293.052

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2005 el aporte de la Universidad ascendió a M$ 820.204 (M$ 821.259 en 2004) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Dentro de estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, materializada con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle al 31 de diciembre de 2005 y 2004, valorizado según lo descrito en la nota 2 w), es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

	2005	2004
	M$	M$
Obligación por securitización de flujos futuros (porción corto plazo)	3.808.052	1.575.043
Otros pasivos	41.189	38.985
Total	3.849.241	1.614.028

b) Otros pasivos de largo plazo

	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al 31/12/2005	Tasa interés promedio anual	Total largo plazo al 31/12/2004
		M$	M$	M$	M$	M$	%	M$
Obligación por securitización de flujos futuros	UF	3.944.762	4.181.448	9.130.609	13.483.654	30.740.473	6,00	34.396.097
Fondo de liquidez	UF	-	-	-	(3.594.962)	(3.594.962)	-	(3.588.093)
Otros pasivos	UF	4.416	-	-	-	4.416	-	4.529
Otros pasivos	$	7.595	7.594	10.126	9.283	34.598	-	42.697
		3.956.773	4.189.042	9.140.735	9.897.975	27.184.525		30.855.230

Con fecha 27 de enero de 2003 se constituyó la empresa Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), con el objeto de llevar a cabo la securitización de los derechos sobres flujos futuros de la Universidad, provenientes de las matrículas, aportes fiscales directos y sobres los flujos generados por la compra de pagarés por parte del Fondo de Crédito Solidario de la Universidad de Concepción.

En este contexto, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato marco de cesión de derechos sobre flujos de pago, mediante el cual la Universidad cedió a la empresa relacionada SVE UDEC Ltda., los derechos de pago sobre los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años. El monto cedido asciende al equivalente de UF 5.520.000, las cuales serán enteradas por la Universidad de Concepción en 120 cuotas mensuales iguales de UF 46.000. Adicionalmente, en dicho contrato la relacionada SVE UDEC Ltda. se compromete a cancelar a Universidad de Concepción el saldo precio contado de la cesión de flujos por un total ascendente a UF 2.738.029,6731, el cual será cancelado en 120 cuotas mensuales sucesivas, estos pagos no devengan intereses.

A su vez, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato de cesión de créditos entre SVE UDEC Ltda. y Securitizadora Interamericana S.A., mediante el cual la primera cede y transfiere a la segunda todos los derechos y créditos que para ella surgen del contrato marco señalado en el párrafo anterior, con la finalidad que a su vez Securitizadora Interamericana S.A. forme el Patrimonio Separado y emita títulos de deuda de securitización, los que se constituirán en el pasivo del Patrimonio Separado.

Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2003, se materializó la colocación de un bono securitizado cuyo valor nominal es de UF 2.000.001 emitido por Securitizadora Interamericana S.A., a una tasa del 6,0% anual y a un plazo de 10 años, con 24 meses de gracia para la amortización de capital. El monto efectivo de colocación de dichos bonos ascendió a UF 1.928.970 a una tasa efectiva del 6,64%, fondos cuales fueron destinados al pago de pasivos que la Universidad mantenía con el sistema financiero, previa deducción de gastos de emisión de los títulos e impuestos por M$ 863.104 (monto histórico) y de una retención, fondo de liquidez, de UF 200.000 (M$ 3.396.922, monto histórico) el cual ha sido clasificado rebajando el pasivo a largo plazo, en consideración a que éstas últimas serán recuperadas por la Universidad al término del plazo convenido para el pago.

NOTA 19 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

RUT	Sociedad	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		2005	2004	2005	2004	2005	2004
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	192.172	200.195	19	20
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	245.536	239.193	344	334
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	780.650	1.202.348	286.941	441.862
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	46.525	33.628	465	336
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	465.201	438.246	279	263
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	63,25	-	437.795	-	160.890	-
	Totales					448.938	442.815
						======	======

Resultado:

RUT	Sociedad	Participación 2005	Participación 2004	Resultado de filiales 2005	Resultado de filiales 2004	Interés minoritario 2005	Interés minoritario 2004
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	(8.023)	(6.189)	(1)	(1)
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	23.520	24.491	33	176
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	18.235	30.220	6.701	10.983
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	12.898	14.498	129	145
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	54.300	38.989	33	23
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	63,25	-	(2.137)	-	(785)	-
	Totales					6.110	11.326

NOTA 20 - PATRIMONIO

a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, fue el siguiente:

	Patrimonio	Otras reservas	Pérdida/Utilidad del ejercicio	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2004	38.275.196	19.352.471	(1.670.591)	55.957.076
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.670.591)	-	1.670.591	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	17.510	-	17.510
Corrección monetaria	915.341	483.589	-	1.398.930
Utilidad del ejercicio	-	-	1.596.667	1.596.667
Saldo al 31 de diciembre de 2004	37.519.946	19.853.570	1.596.667	58.970.183
Saldo al 31 de diciembre de 2004 actualizado en un 3,6%	38.870.664	20.568.299	1.654.147	61.093.110
Saldo al 1 de enero de 2005	37.519.946	19.853.570	1.596.667	58.970.183
Distribución resultado ejercicio anterior	1.596.667	-	(1.596.667)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	31.297	-	31.297
Ajuste de ejercicios anteriores	(256.257)	-	-	(256.257)
Reserva forestal	-	481.075	-	481.075
Traspaso de otras reservas	481.957	(481.957)	-	-
Amortización y realización de otras reservas	-	(682.491)	-	(682.491)
Corrección monetaria	1.400.182	714.728	-	2.114.910
Utilidad del ejercicio	-	-	1.513.120	1.513.120
Saldo al 31 de diciembre de 2005	40.742.495	19.916.222	1.513.120	62.171.837

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio un ingreso efectivo ascendente a M$ 4.992.000 (M$ 4.992.000 en 2004) (valores históricos).

c) Ajuste de ejercicios anteriores

El ajuste a ejercicios anteriores corresponde a diferencias de inventarios originadas en el ejercicio 2004 en la repartición Lotería de Concepción por M$ 49.069 y en la sociedad filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. por M$ 207.188.

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2005, asciende a M$ 17.964.199

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores, determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Inmobiliaria Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 18).

Dado lo anterior, la utilidad no realizada, equivalente al mayor valor resultante de la tasación antes mencionada, y el valor libros de los activos señalados, fue reconocida como una reserva por mayor valor por retasación técnica en el patrimonio, la cual esta siendo realizada a través de la venta y/o depreciación de los activos que le dieron origen.

Durante el presente ejercicio, la Universidad realizó parte de la utilidad no realizada producto de la venta y/o depreciación de los activos aportados. El monto realizado asciende a M$ 682.491. A su vez, el monto realizado en el año 2004, fue ajustado retroactivamente por M$ 481.957.

Tasación forestal

Producto de la aplicación del criterio descrito en Nota 2 n), la Corporación reconoció en el año 2005, con abono a la cuenta Otras reservas, el mayor valor resultante de la tasación de las plantaciones forestales por M$ 481.075.

NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio su detalle es el siguiente:

	2005	2004
	M$	M$
Ingresos:		
Donaciones	58.757	50.317
Utilidad en venta de activo fijo	639.128	151.578
Arriendo de inmuebles	55.624	62.712
Cuotas sociales	11.983	22.435
Amortización servidumbre	5.141	5.922
Servicios de gestión y administración	29.550	30.469
Otros	681.946	363.542
Total	1.482.129	686.975
Egresos:		
Subvenciones y aportes	271.997	266.597
Rentas vitalicias	1.529.770	1.220.203
Otros	440.031	382.926
Total	2.241.798	1.869.726

NOTA 22 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, descrito en Notas 2 e) y f), originó un abono neto a los resultados del ejercicio 2005 de M$ 383.177 (M$ 383.899 en 2004), según se resume a continuación:

	Indice de reajustabilidad	(cargo)/abono a resultados 2005	2004
		M$	M$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	4.637	7.843
Activo fijo	IPC	3.500.044	2.328.489
Inversión en empresas relacionadas	IPC	4.819	-
Otros activos	UF	671.801	447.806
Otros activos	IPC	184.900	127.508
Cuentas de gastos y costos	IPC	2.551.082	1.735.479
Total (cargos)/ abonos		6.917.283	4.647.125
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(327.311)	(107.470)
Patrimonio	IPC	(2.114.910)	(1.449.291)
Otros pasivos	UF	(1.281.185)	(804.481)
Otros pasivos	IPC	(244.241)	(155.967)
Interés minoritario	IPC	(15.377)	(10.538)
Cuentas de ingresos	IPC	(2.618.667)	(1.843.965)
Total (cargos)/ abonos		(6.601.691)	(4.371.712)
Utilidad por corrección monetaria		315.592	275.413

NOTA 23 - DIFERENCIA DE CAMBIO

	Moneda	2005	2004
		M$	M$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US$	43.803	13.639
	€	(35.285)	-
Deudores varios	US$	-	(48.753)
Otros activos	US$	(5.941)	-
Total (cargos)/abonos		2.577	(35.114)
Pasivos (cargo)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US$	1.344	(8.004)
Otros pasivos	US$	(223.532)	(28.750)
Otros pasivos	€	17.410	(7.840)
Total abonos		(204.778)	(44.594)
Pérdida por diferencia de cambio		(202.201)	(79.708)

NOTA 24 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, el efectivo y efectivo equivalente determinado según lo descrito en Nota 2 ab) se compone como sigue:

	2005	2004
	M$	M$
Disponible	1.805.655	3.445.200
Depósitos a plazo	722.913	707.304
Valores negociables	1.818.303	2.064.259
Total	4.346.871	6.216.763

NOTA 25 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2005, Lotería de Concepción es parte demandada de los siguientes juicios:

- Juicio ejecutivo caratulado “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otros”, incoado en el Noveno Juzgado Civil de Santiago. En este procedimiento los actores pretenden obtener el cumplimiento de la sentencia en lo referido a la demanda que reclama una indemnización de perjuicios por el uso, por parte de Lotería de Concepción, del software que los demandantes habrían desarrollado para prestar servicios de administración del juego denominado “Kino”.

  Actualmente la Sociedad ha entregado el mencionado sistema al depositario provisional designado, dando cumplimiento a lo ordenado por la Justicia. La Universidad ha opuesto las excepciones de pago de la deuda y la falta de requisitos del título. Ambas excepciones fueron declaradas admisibles, dándose traslado de ellas a los demandantes. A la fecha, el Tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva, en la cual obligó la excepción opuesta por Lotería de Concepción de falta de requisitos del título ejecutivo, rechazando en consecuencia la demanda ejecutiva. En contra de este fallo, los demandantes interpusieron recurso de apelación y de casación en la forma, los que fueron conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose actualmente la causa en estado de acuerdo.

- Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, incoado en el decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago. En este juicio se trata de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debe pagar a los demandantes. En representación de esta última, se ha alegado la inexistencia de perjuicios y, en subsidio, la fijación de una indemnización de un monto muy inferior a lo que pretenden los demandantes.

  Con fecha 3 de septiembre de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación y los que serán próximamente conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. En atención a que los recursos de apelación se han concedidos en ambos efectos, el fallo no puede cumplirse sino hasta que la sentencia esté ejecutoriada.

Sin perjuicio de lo anterior, el Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M$ 1.488.664 en cuenta corriente del tribunal, ésta decisión del Juzgado ha sido impugnada por la Universidad de Concepción, a fin de revertirla.

En mérito de todo lo señalado, unido a que la demanda pretende, en lo sustancial y en el mejor de los casos, la Corporación estima que la demanda presentada carece de plausibilidad necesaria, y ella no debiera ser acogida finalmente por los tribunales de justicia, sin perjuicio, naturalmente, de lo que en definitiva puedan resolver, razón por la cual la Administración de la Corporación no ha efectuado provisiones por este concepto.

b) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2005 asciende a UF 327.733,85.

c) Otras contingencias

En virtud del Contrato Marco de Cesión de Derechos sobre Flujos de Pago, suscrito entre la Universidad de Concepción y la Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (Nota 18), surgen para la Universidad un conjunto de obligaciones tendientes a garantizar la obtención y pago de dichos flujos, relacionadas con la mantención de las actuales políticas de crédito y cobranza de sus matrículas, fondo solidario de crédito universitario, aportes fiscales directos, y en general, la toma de todas las medidas necesarias para mantener un óptimo nivel de solvencia y asegurar de esta forma el cumplimiento de las obligaciones generadas por la colocación de los títulos de deuda.

Respecto a lo anterior, cabe señalar la existencia de cláusulas o eventos de retención y aceleración que obligan a la Universidad al cumplimiento de ciertas condiciones e índices financieros establecidos en el Contrato Marco, y que implican la suspensión del pago del saldo de precio por parte de la Securitizadora y el cobro por parte de ésta de la totalidad de los flujos futuros cedidos y que no le hubieren sido pagados aún. Lo anterior, en la eventualidad de producirse un evento de retención y/o aceleración, respectivamente, y no subsanarlo en un plazo de sesenta días.

d) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

e) Garantías directas

- Documentos

Acreedor De la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos Tipo	Activos comprometidos valor contable	Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005	Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de 2004	Liberación de la garantía 2006	Liberación de la garantía Activos
			M$	M$	M$	M$	M$
B.B.V.A.	Cheque	Cheques	558.030	639.863	491.797	558.030	Cheques
ABN Amro Bank	Cheque	Cheques	4.568	26.448	754.972	4.568	Cheques
Banco Internacional	Cheque	Cheques	167.264	624.807	-	167.264	Cheques

- De acuerdo a los estatutos de Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda., a contar del año 2005 se ejecutará el plan de ventas de los activos prescindibles que le fueron enterados como aporte de capital por la Universidad de Concepción y Educación Profesional Atenea S.A.

  Producto de lo anterior, y como medida de resguardo y garantía en pro del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que para Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda. surgen respecto de la administración de dichos inmuebles, es que se han constituido hipotecas a favor del Patrimonio Separado, sobre la totalidad de los inmuebles que le fueron cedidos (activos prescindibles y no prescindibles). El detalle es como sigue:

Acreedores de la garantía	Activos comprometidos: Tipo de garantía	Tipo	Valor contable al 31/12/2005	Liberación de la garantía: 2006	activos	2007	activos	2008	activos	2009	activos	2010	activos
			M$	M$		M$		M$		M$		M$	
Patrimonio Separado N° 1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (prescindibles)	8.776.368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hipoteca	Edificios (prescindibles)	4.220.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total	12.996.703	5.282.939	-	1.229.276	-	1.779.012	-	2.352.738	-	2.352.738	-
Patrimonio Separado N° 1 Securitizadora Interamericana S.A.	Hipoteca	Terrenos (no prescindibles)	13.970.590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hipoteca	Edificios (no prescindibles)	4.408.316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total	18.378.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2005, la Corporación Universidad de Concepción presenta garantía obtenida a favor de su repartición, Lotería de Concepción, para garantizar operaciones de crédito, cuyo detalle es el siguiente:

Tipo de operación	Monto	Sociedad	Relación
	M$		
Crédito Banco Santander-Santiago	6.642.985	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Filial

NOTA 27- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	2005	2004
		M$	M$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	$ no reajustables	789.469	3.071.145
	US$	900.587	280.223
	Euro	115.599	93.832
Depósitos a plazo	$ no reajustables	700.787	687.257
	US$	22.126	20.047
Valores negociables	$ reajustables	1.804.160	2.049.813
	UF	14.143	13.996
	US$	-	450
Deudores por venta	$ no reajustables	7.982.464	7.799.027
	UF	46.215	47.878
Documentos por cobrar	$ no reajustables	2.747.785	2.469.573
	$ reajustables	1.880.593	1.495.142
Deudores varios	$ no reajustables	5.314.065	2.982.388
	UF	1.744.759	1.000.660
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ no reajustables	4.880	77.914
Existencias	$ reajustables	864.554	1.341.897
Impuestos por recuperar	$ reajustables	556.857	619.309
Gastos anticipados	$ no reajustables	2.977.704	2.003.030
Otros activos circulantes	$ no reajustables	10.034.227	6.169.670
	$ reajustables	-	3.885
	UF	2.195.428	1.852.613
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	$ reajustables	96.858.536	96.174.012

Rubro	Moneda	2005	2004
		M$	M$
OTROS ACTIVOS			
Inversión en empresas relacionadas	$ reajustable	1.179.370	-
Inversión en otras sociedades	$ reajustables	11.444	11.444
Mayor valor de inversión	$ reajustables	(2.359)	(3.037)
Deudores largo plazo	$ no reajustables	96.146	8.428
	$ reajustable	6.359.806	4.094.183
	UF	133.505	-
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ no reajustables	3.699	3.779
Intangibles (neto)	$ no reajustables	89.954	85.352
	$ reajustables	2.968.345	3.174.458
Impuestos diferidos	$ no reajustables	193.784	98.344
Otros	$ no reajustables	3.024.653	5.158.422
	$ reajustables	52.788	1.773
	UF	7.722.729	9.199.923
Total $ no reajustables		33.959.617	30.614.329
Total $ reajustables		112.534.094	108.962.879
Total UF		11.856.779	12.115.070
Total US$		922.713	300.720
Total €		115.599	93.832

b) Pasivo circulante

		Hasta 90 días				90 días a 1 año			
Rubro	Moneda	2005	Tasa de interés promedio anual	2004	Tasa de interés promedio anual	2005	Tasa interés promedio anual	2004	Tasa interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	$ no reajustables	7.620.590	9,82	4.938.626	4,75	5.146.078	9,07	3.384.145	4,36
	US$	50.771	4,00	-	-	-	-	-	-
	UF	796.258	8,66	32.019	4,20	-	-	62.911	4,20
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	UF	419.017	6,12	96.036	6,26	1.212.065	6,12	556.527	4,86
	$ no reajustables	740.348	7,19	105.489	8,16	134.835	7,25	163.650	8,16
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	14.317	6,91
	UF	484.951	5,86	446.481	4,68	1.358.667	5,75	1.308.575	4,16
	US$	-	-	12.764	4,00	-	-	4.324	4,00
Dividendos por pagar	$ no reajustables	2.320	-	1.994	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	$ no reajustables	7.970.641	-	7.677.804	-	9.965	-	10.142	-
	UF	-	-	67.909	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	$ no reajustables	232.468	-	1.852.617	-	231.787	-	222.508	-
	UF	122.990	7,20	114.510	7,20	382.059	7,20	355.718	7,20
	US$	28.428	9,90	207.771	8,70	-	-	31.945	8,70
	€	15.394	7,10	20.002	7,10	30.789	7,10	60.007	7,10
Acreedores varios	$ no reajustables	5.183.017	9,44	5.938.701	14,31	7.004.583	9,67	4.983.366	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	128.283	-	179.189	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	3.677.417	-	3.069.409	-	590.292	-	1.013.219	-
Retenciones	$ no reajustables	2.591.142	-	2.338.537	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	$ no reajustables	-	-	1.607	-	2.401	-	1.370	-
Ingresos percibidos por adelantado	$ no reajustables	1.233.438	-	900.663	-	54	-	23.600	-
Impuestos diferidos	$ no reajustables	-	-	-	-	4.972	-	7.853	-
Otros pasivos circulantes	$ no reajustables	21.256	0,22	15.975	-	19.933	1,20	23.010	-
	UF	996.717	6,00	90.142	6,00	2.811.335	6,00	1.484.901	6,00
	$ no reajustables	29.400.920		27.020.611		13.144.900		9.847.180	
	UF	2.819.933		847.097		5.764.126		3.768.632	
	US$	79.199		220.535		-		36.269	
	€	15.394		20.002		30.789		60.007	

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2005:

Rubro	Moneda	1 a 3 años	Tasa de interés promedio anual	3 a 5 años	Tasa de interés promedio anual	5 a 10 años	Tasa de interés promedio anual	Más de 10 años	Tasa de interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos	UF	3.674.495	6,25	580.950	6,40	-	-	-	-
	$ no reajustables	46.541	7,25	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	826.566	7,20	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	UF	3.867.338	5,86	1.231.087	7,56	2.923.132	7,67	104.414	9,92
	US$	-	-	-	-	17.366	-		
Documentos por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	43.239	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	1.203.326	-	1.052.704	-	1.904.893	-	852.190	-
Otros pasivos	$ no reajustables	15.189	-	10.126	-	9.283	-	-	-
	UF	8.130.626	6,00	9.130.609	6,00	9.888.692	6,00	-	-
	$ no reajustables	1.308.295		1.062.830		1.914.176		852.190	
	UF	16.499.025		10.942.646		12.811.824		104.414	
	US$	-		-		17.366		-	

31 de diciembre de 2004:

Rubro	Moneda	1 a 3 años	Tasa de interés promedio anual	3 a 5 años	Tasa de interés promedio anual	5 a 10 años	Tasa de interés promedio anual	Más de 10 años	Tasa de interés promedio anual
		M$	%	M$	%	M$	%	M$	%
Obligaciones con bancos	UF	473.191	8,38	446.587	9,24	751.278	9,30	-	-
	$ no reajustables	906.331	7,20	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	1.044.462	7,20	284.609	7,20	-	-	-	-
	€	60.007	7,10	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	$ no reajustables	6.283	6,91	-	-	-	-	-	-
	UF	4.695.586	3,92	2.599.458	2,03	1.745.568	2,71	140.839	9,92
	US$	76.872	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar a empresas relacionadas	$ no reajustables	44.796	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	$ no reajustables	1.104.064	-	919.845	-	1.747.705	-	827.861	-
Otros pasivos	$ no reajustables	15.563	-	9.303	-	17.831	-	-	-
	UF	7.656.117	6,00	8.597.324	6,00	14.559.092	6,00	-	-
	$ no reajustables	2.077.037		929.148		1.765.536		827.861	
	UF	13.869.356		11.927.978		17.055.938		140.839	
	US$	76.872		-		-		-	
	€	60.007		-		-		-	

NOTA 28 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2005 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (24 de febrero de 2006), que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Universidad de Concepción y filiales.

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Alberto Larrain Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Jorge Porter Taschkewitz
Director de Finanzas