

# CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

## Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2024



---

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales  
€ - Euros

### CONTENIDO

Estado separado de situación financiera  
Estado separado de resultados y otro resultado integral por función  
Estado separado de flujos de efectivo método directo  
Estado separado de cambios en el patrimonio neto  
Notas explicativas a los estados financieros separados



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 30 de mayo de 2025

Al Honorable Directorio de la  
Corporación Universidad de Concepción

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Corporación Universidad de Concepción, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestra auditoría de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Corporación Universidad de Concepción y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal y como se indica en la Nota 4.2 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación, línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

#### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Concepción, 30 de mayo de 2025  
Corporación Universidad de Concepción  
2

### *Otros asuntos – Estados Financieros separados al 31 de diciembre de 2023*

Los estados financieros separados de Corporación Universidad de Concepción por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de mayo de 2024.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Universidad de Concepción para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.



Concepción, 30 de mayo de 2025  
Corporación Universidad de Concepción  
3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Universidad de Concepción. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Universidad de Concepción para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:  
  
8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara  
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers



## INDICE

| <u>Nota</u> |                                                                                                                     | <u>Página</u> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|             | Estado separado de situación financiera (activos)                                                                   | 2             |
|             | Estado separado de situación financiera (pasivos y patrimonio)                                                      | 3             |
|             | Estado separado de resultados y otro resultado integral por función                                                 | 4             |
|             | Estado separado de flujos de efectivo método directo                                                                | 5             |
|             | Estado separado de cambios en el patrimonio neto                                                                    | 7             |
| 1           | Información de la entidad.                                                                                          | 9             |
| 2           | Bases de preparación.                                                                                               | 12            |
| 3           | Cambios en políticas contables.                                                                                     | 14            |
| 4           | Resumen de principales políticas contables.                                                                         | 15            |
| 5           | Administración de riesgos.                                                                                          | 29            |
| 6           | Estimaciones y juicios contables.                                                                                   | 48            |
| 7           | Efectivo y equivalentes al efectivo.                                                                                | 52            |
| 8           | Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.                                                              | 53            |
| 9           | Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.                                                           | 55            |
| 10          | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.                                        | 56            |
| 11          | Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.                                | 58            |
| 12          | Inventarios.                                                                                                        | 63            |
| 13          | Activos biológicos, corrientes y no corrientes.                                                                     | 64            |
| 14          | Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.                                             | 64            |
| 15          | Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. | 66            |
| 16          | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.                                                | 66            |
| 17          | Activos intangibles distintos de la plusvalía.                                                                      | 70            |
| 18          | Plusvalía.                                                                                                          | 70            |
| 19          | Propiedades, planta y equipos.                                                                                      | 71            |
| 20          | Propiedades de inversión.                                                                                           | 76            |
| 21          | Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.                                                   | 78            |
| 22          | Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.                                                              | 84            |
| 23          | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.                                | 91            |
| 24          | Otras provisiones, corrientes y no corrientes.                                                                      | 91            |
| 25          | Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.                                             | 92            |
| 26          | Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.                                                           | 93            |
| 27          | Ingresos de actividades ordinarias.                                                                                 | 95            |
| 28          | Costos operacionales.                                                                                               | 98            |
| 29          | Ingresos financieros.                                                                                               | 99            |
| 30          | Otros ingresos.                                                                                                     | 100           |
| 31          | Gastos de administración.                                                                                           | 100           |
| 32          | Costos financieros.                                                                                                 | 101           |
| 33          | Otros gastos.                                                                                                       | 102           |
| 34          | Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.                                                         | 102           |
| 35          | Contingencias.                                                                                                      | 103           |



|    |                                                           |     |
|----|-----------------------------------------------------------|-----|
| 36 | Garantías.                                                | 105 |
| 37 | Combinaciones de negocios.                                | 106 |
| 38 | Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. | 107 |
| 39 | Sanciones.                                                | 107 |
| 40 | Hechos relevantes o esenciales.                           | 107 |
| 41 | Patrimonio.                                               | 107 |
| 42 | Sistemas de información.                                  | 108 |



**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2024 Y 31.12.2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| <b>ACTIVOS</b>                                                                                            | <b>Nota</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                                                                 |             |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                       | 7           | 40.493.383                | 30.118.080                |
| Otros activos financieros, corrientes                                                                     | 8           | 28.702.766                | 34.015.737                |
| Otros activos no financieros, corrientes                                                                  | 9           | 1.433.879                 | 2.068.925                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                | 10          | 28.035.894                | 23.659.066                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                   | 11          | 11.860.341                | 69.489.265                |
| Inventarios                                                                                               | 12          | 514.164                   | 714.821                   |
| Activos biológicos corrientes                                                                             | 13          | -                         | -                         |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                              | 14          | 800.000                   | 920.000                   |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. | 15          | -                         | -                         |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                                                                           |             | <b>111.840.427</b>        | <b>160.985.894</b>        |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                                                              |             |                           |                           |
| Otros activos financieros no corrientes                                                                   | 8           | 28.934                    | 28.934                    |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                | 9           | 65.418                    | 871.875                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes                                             | 10          | 4.208.309                 | 6.935.356                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes                                                 | 11          | 4.451.525                 | 4.486.585                 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                       | 16          | 46.914.926                | 38.404.773                |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                                                                | 17          | 1.792.947                 | 2.092.237                 |
| Plusvalía                                                                                                 | 18          | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipo                                                                              | 19          | 291.468.634               | 276.678.198               |
| Activos biológicos no corrientes                                                                          | 13          | -                         | -                         |
| Propiedades de Inversión                                                                                  | 20          | 122.732.999               | 54.619.624                |
| Activos por derecho de uso                                                                                | 21          | 3.588.986                 | 2.854.377                 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                                                           | 14          | -                         | -                         |
| Activos por impuestos diferidos                                                                           | 14          | -                         | -                         |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>                                                                        |             | <b>475.252.678</b>        | <b>386.971.959</b>        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                      |             | <b>587.093.105</b>        | <b>547.957.853</b>        |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2024 Y 31.12.2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                            | <b>Nota</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                              |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                   | 22          | 32.387.846                | 52.056.761                |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                                                  | 21          | 562.062                   | 617.846                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes                                    | 23          | 26.538.002                | 27.227.742                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                 | 11          | 18.628                    | 36.770                    |
| Otras provisiones corrientes                                                                           | 24          | 802.249                   | 664.743                   |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                  | 25          | 17.421.170                | 17.681.865                |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                           | 14          | 1.412.922                 | 1.499.092                 |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                | 26          | 34.489.495                | 40.253.418                |
| Pasivos incluidos en grupo de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta. | 15          | -                         | -                         |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                                                                        |             | <b>113.632.374</b>        | <b>140.038.237</b>        |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                                                           |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                               | 22          | 129.562.807               | 93.727.423                |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                                                              | 21          | 3.199.842                 | 2.419.179                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes                                 | 23          | 27.808.201                | 27.189.181                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                              | 11          | -                         | -                         |
| Otras provisiones, no corrientes                                                                       | 24          | 6.031.027                 | 7.890.705                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                               | 25          | 76.566.952                | 72.346.969                |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 14          | -                         | -                         |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                             | 26          | 20.352.662                | 22.897.481                |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                                                                     |             | <b>263.521.491</b>        | <b>226.470.938</b>        |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                   |             | <b>377.153.865</b>        | <b>366.509.175</b>        |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                      |             |                           |                           |
| Capital                                                                                                | 41          | 83.008.136                | 73.285.109                |
| Resultados acumulados                                                                                  | 41          | 19.128.112                | 9.768.704                 |
| Otras reservas                                                                                         | 41          | 107.802.992               | 98.394.865                |
| <b>Patrimonio atribuible a la entidad</b>                                                              |             | <b>209.939.240</b>        | <b>181.448.678</b>        |
| Participaciones no controladoras                                                                       |             | -                         | -                         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                                                                |             | <b>209.939.240</b>        | <b>181.448.678</b>        |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                      |             | <b>587.093.105</b>        | <b>547.957.853</b>        |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados



**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| <b>ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y OTRO<br/>RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN</b> | <b>NOTA</b> | <b>01.01.2024 AL<br/>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>01.01.2023 AL<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                             | 27          | 285.998.587                                 | 281.430.482                                 |
| Costos operacionales                                                           | 28          | (184.454.297)                               | (177.981.484)                               |
| <b>Ganancia (pérdida) bruta</b>                                                |             | <b>101.544.290</b>                          | <b>103.448.998</b>                          |
| Ingresos financieros                                                           | 29          | 7.554.776                                   | 7.928.690                                   |
| Otros ingresos                                                                 | 30          | 796.545                                     | 1.426.514                                   |
| Gastos de administración                                                       | 31          | (78.349.766)                                | (76.145.123)                                |
| Costos financieros                                                             | 32          | (12.889.188)                                | (11.486.527)                                |
| Otros gastos                                                                   | 33          | (6.940.974)                                 | (9.872.267)                                 |
| Diferencias de cambio                                                          | 34          | 591.021                                     | 97.083                                      |
| Resultado por unidades de reajuste                                             | 34          | (7.126.139)                                 | (7.720.422)                                 |
| Resultado en inversiones utilizando el método de la participación              | 16          | 3.617.375                                   | 2.091.758                                   |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                   |             | <b>8.797.940</b>                            | <b>9.768.704</b>                            |
| Resultado por impuestos a las ganancias                                        | 14          | 10.330.172                                  | -                                           |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                                  |             | <b>19.128.112</b>                           | <b>9.768.704</b>                            |
| Resultado procedente de operaciones continuadas                                |             | 19.128.112                                  | 9.768.704                                   |
| Resultado procedente de operaciones discontinuadas                             |             | -                                           | -                                           |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                                 |             |                                             |                                             |
| La Entidad                                                                     |             | 19.128.112                                  | 9.768.704                                   |
| Participaciones no controladoras                                               |             | -                                           | -                                           |
| <b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>                                  |             | <b>19.128.112</b>                           | <b>9.768.704</b>                            |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos                         | 19          | 12.145.906                                  | 8.226.450                                   |
| Otros resultados integrales por activos financieros                            |             | (73.621)                                    | (154.557)                                   |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros                            |             | -                                           | -                                           |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados                     |             | (2.664.158)                                 | 3.561.593                                   |
| Otros resultados integrales varios                                             |             | -                                           | -                                           |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                             |             | <b>9.408.127</b>                            | <b>11.633.486</b>                           |
| <b>Resultado integral total atribuible a:</b>                                  |             |                                             |                                             |
| La Entidad                                                                     |             | 28.536.239                                  | 21.402.190                                  |
| Participaciones no controladoras                                               |             | -                                           | -                                           |
| <b>Resultado Integral Total</b>                                                |             | <b>28.536.239</b>                           | <b>21.402.190</b>                           |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>                                                                                                          | <b>01.01.2024 al<br/>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>01.01.2023 al<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                                    |                                             |                                             |
| <b>Clases de cobros</b>                                                                                                                              |                                             |                                             |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                                 | 130.680.841                                 | 126.042.470                                 |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado                                                                                                     | 39.508.491                                  | 41.819.205                                  |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado                                                                                                  | 4.072.744                                   | 3.820.247                                   |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo                                                                                                  | 18.799.900                                  | 18.372.090                                  |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad                                                                                            | 67.431.112                                  | 59.470.321                                  |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones                                                                                                        | 448.621                                     | 605.317                                     |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado                                                                                                      | 28.054.429                                  | 30.513.583                                  |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados                                                                                                  | 846.951                                     | 734.496                                     |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | 367.010                                     | 249.799                                     |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                                            | 321.456                                     | 536.903                                     |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                                               |                                             |                                             |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                                          | (84.409.548)                                | (81.847.752)                                |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                                        | -                                           | -                                           |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal                                                                                              | (135.373.894)                               | (127.659.228)                               |
| Pagos de arriendos                                                                                                                                   | (645.226)                                   | (580.274)                                   |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                                     | (12.788.814)                                | (13.033.651)                                |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                                             | (36.702.615)                                | (32.162.737)                                |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                              | <b>20.611.458</b>                           | <b>26.880.789</b>                           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                              |                                             |                                             |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | -                                           | -                                           |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control  | -                                           | -                                           |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                                             | -                                           | -                                           |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                                               | -                                           | -                                           |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                                       | -                                           | -                                           |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                                   | -                                           | -                                           |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                                      | -                                           | -                                           |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                                     | 24.211                                      | 32.709                                      |
| Compra de propiedades, planta y equipos                                                                                                              | (12.523.184)                                | (9.004.439)                                 |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos                                                                                                         | -                                           | -                                           |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                                                | -                                           | -                                           |
| Compras de activos intangibles                                                                                                                       | (126.110)                                   | (355.432)                                   |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                                                  | -                                           | -                                           |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                               | -                                           | -                                           |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                                    | 3.818.108                                   | 3.860.836                                   |
| Dividendos recibidos                                                                                                                                 | -                                           | -                                           |
| Intereses recibidos                                                                                                                                  | 2.673.581                                   | 3.156.608                                   |



|                                                                                                                                   |                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                  | -                   |
| Importes procedentes de cartera de inversiones                                                                                    | -                  | -                   |
| Aportes a cartera de inversiones                                                                                                  | (1.013.621)        | (2.493.600)         |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                    | -                  | -                   |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | (1.405.202)        | 1.000.196           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                           | <b>(8.552.217)</b> | <b>(3.803.122)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                              |                    |                     |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo                                                                      | 55.027.793         | -                   |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo                                                                      | 1.551.707          | 1.469.159           |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                               | -                  | -                   |
| Reembolsos de préstamos financieros                                                                                               | (47.508.001)       | (23.493.168)        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                   | (897.465)          | (828.793)           |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                       | -                  | -                   |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | -                  | -                   |
| Dividendos pagados                                                                                                                | -                  | -                   |
| Intereses pagados                                                                                                                 | (7.187.421)        | (6.109.047)         |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                  | -                   |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | (3.157.451)        | (2.459.952)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                        | <b>(2.170.838)</b> | <b>(31.421.801)</b> |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>9.888.403</b>   | <b>(8.344.134)</b>  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                         | 486.900            | 145.227             |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                       | <b>10.375.303</b>  | <b>(8.198.907)</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>                                                               | <b>30.118.080</b>  | <b>38.316.987</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                                   | <b>40.493.383</b>  | <b>30.118.080</b>   |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO                                                                                           | Capital           | Otras Reservas     | Resultados Acumulados | Patrimonio atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                   | M\$               | M\$                | M\$                   | M\$                                    | M\$                              | M\$                |
| <b>Saldo Inicial</b>                                                                                                              |                   |                    |                       |                                        |                                  |                    |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | 73.285.109        | 98.394.865         | 9.768.704             | 181.448.678                            | -                                | 181.448.678        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                                                                         | <b>73.285.109</b> | <b>98.394.865</b>  | <b>9.768.704</b>      | <b>181.448.678</b>                     | <b>-</b>                         | <b>181.448.678</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                                                                                   | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                 | -                  | 19.128.112            | 19.128.112                             | -                                | 19.128.112         |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                 | 9.408.127          | -                     | 9.408.127                              | -                                | 9.408.127          |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>          | <b>9.408.127</b>   | <b>19.128.112</b>     | <b>28.536.239</b>                      | <b>-</b>                         | <b>28.536.239</b>  |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Dividendos                                                                                                                        | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | 9.723.027         | -                  | (9.768.704)           | (45.677)                               | -                                | (45.677)           |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                 | -                  | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>9.723.027</b>  | <b>9.408.127</b>   | <b>9.359.408</b>      | <b>28.490.562</b>                      | <b>-</b>                         | <b>28.490.562</b>  |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                                                                            | <b>83.008.136</b> | <b>107.802.992</b> | <b>19.128.112</b>     | <b>209.939.240</b>                     | <b>-</b>                         | <b>209.939.240</b> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.





**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO                                                                                           | Capital            | Otras Reservas    | Resultados Acumulados | Patrimonio atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                   | M\$                | M\$               | M\$                   | M\$                                    | M\$                              | M\$                |
| <b>Saldo Inicial</b>                                                                                                              |                    |                   |                       |                                        |                                  |                    |
| Patrimonio previamente reportado                                                                                                  | 83.107.127         | 86.537.099        | (9.561.565)           | 160.082.661                            | -                                | 160.082.661        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b>                                                                                         | <b>83.107.127</b>  | <b>86.537.099</b> | <b>(9.561.565)</b>    | <b>160.082.661</b>                     | <b>-</b>                         | <b>160.082.661</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                                                                                   |                    |                   |                       |                                        |                                  |                    |
| Resultado del ejercicio                                                                                                           | -                  | -                 | 9.768.704             | 9.768.704                              | -                                | 9.768.704          |
| Otros resultados integrales                                                                                                       | -                  | 11.633.486        | -                     | 11.633.486                             | -                                | 11.633.486         |
| <b>Resultado integral</b>                                                                                                         | <b>-</b>           | <b>11.633.486</b> | <b>9.768.704</b>      | <b>21.402.190</b>                      | <b>-</b>                         | <b>21.402.190</b>  |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Dividendos                                                                                                                        | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones                                                                                   | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones                                                                                 | (224.280)          | 224.280           | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | (9.597.738)        | -                 | 9.561.565             | (36.173)                               | -                                | (36.173)           |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | -                  | -                 | -                     | -                                      | -                                | -                  |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>                                                                            | <b>(9.822.018)</b> | <b>11.857.766</b> | <b>19.330.269</b>     | <b>21.366.017</b>                      | <b>-</b>                         | <b>21.366.017</b>  |
| <b>Patrimonio al final del período</b>                                                                                            | <b>73.285.109</b>  | <b>98.394.865</b> | <b>9.768.704</b>      | <b>181.448.678</b>                     | <b>-</b>                         | <b>181.448.678</b> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



## **CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

#### **Nota 1 - Información de la entidad**

1.1 Domicilio de su casa central: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, piso 4, Concepción.

1.2 Antecedentes Generales de la entidad:

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora: Corporación Universidad de Concepción, quien, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2024, la dotación de personal asciende a 5.383 (5.303 al 31 de diciembre de 2023).
- Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.
- Los presentes estados financieros separados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción, la cual funciona en forma descentralizada y que anualmente debe preparar sus estados financieros.

Corporación Universidad de Concepción desarrolla actividades directamente en dos áreas, éstas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería

Adicionalmente, a través de subsidiarias también desarrolla actividades en el ámbito de la educación, asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.



#### a) Educación e Investigación

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En el mes de noviembre de 2023, la Universidad ha finalizado un nuevo proceso de acreditación, siendo nuevamente acreditada en el Nivel de Excelencia, por un periodo de 7 años, que rige desde el 22 de noviembre de 2023.

#### *Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades y 2 escuelas que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 106 programas, 34 de Doctorados y 72 de Magíster. Finalmente, ofrece también 46 de Especialidades de la Salud.

#### *Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadoras e investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la UdeC apoya diversos proyectos de investigación y desarrollo a nivel individual y asociativo, y ha creado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos, donde podemos distinguir 8 centros de carácter institucional: Centro EULA, Centro de Biotecnología, Centro de Investigación en Ingeniería Matemática (CI<sup>2</sup>MA), Centro de Vida Saludable (CVS), Instituto de Geología Económica Aplicada (GEA), la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT), el Centro de Desarrollo Tecnológico Agroindustrial (CDTA) y el Centro Interactivo de Ciencias, Artes y Tecnología (CICAT), considerado también dentro de la estructura de VRIM.

A ellos se suma el nuevo Instituto Océanos Universidad de Concepción, presentado en diciembre de 2024, con el objetivo de reunir las diversas capacidades de investigación vinculadas al mar, abarcando múltiples disciplinas.

Además, la UdeC cuenta con el liderazgo en centros de investigación de excelencia financiados parcialmente por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en particular, dos centros basales, 2 centros de investigación en áreas prioritarias (FONDAP), 2 Institutos Milenio y participa en forma asociada en 14 centros. Se suma la participación UdeC en 2 centros regionales: el Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP. A estos esfuerzos se suma la participación en consorcios nacionales de distintas temáticas (Salud, Minería, Resiliencia frente a desastres), donde se destaca el liderazgo de la Institución en el Consorcio Tecnológico del Agua COTH2O - Gestión Integrada de Recursos Hídricos.

Finalmente, destaca la participación UdeC en programas asociativos, donde lidera 5 Núcleos Milenio (en 12 participa como institución asociada) y 6 anillos (participando en otros 8 como institución asociada).



## b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de las ventas de los juegos Boleto Lotería y Raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo éstos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Rekino, Requetekino, Super Combo Marraqueta y Chao Jefe heredable por 2 y 3 millones de pesos mensuales por 50 y 30 años respectivamente, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes electrónicos y los sorteos de concursos en TV promocionados en distintos programas y canales de televisión.

### 1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Las entidades sobre las cuales la Universidad de Concepción tiene participación, son las siguientes:

| RUT          | Nombre sociedad                                                               | Porcentaje de participación |             |            |         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|---------|
|              |                                                                               | 31.12.2024                  |             | 31.12.2023 |         |
|              |                                                                               | Directo %                   | Indirecto % | Total %    | Total % |
| 96.733.150-3 | Octava Comunicaciones S.A.                                                    | 99,75                       | -           | 99,75      | 99,75   |
| 96.544.210-3 | Corporación Educacional Virginio Gómez                                        | 100,00                      | -           | 100,00     | 100,00  |
| 96.841.160-8 | Corporación Educacional UDEC                                                  | 100,00                      | -           | 100,00     | 100,00  |
| 77.029.400-2 | Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.                                       | 95,00                       | 5,00        | 100,00     | 100,00  |
| 95.902.000-0 | Impresora La Discusión S.A.                                                   | 99,86                       | -           | 99,86      | 99,86   |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias | 63,25                       | -           | 63,25      | 63,25   |
| 79.971.410-8 | Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.                                  | 99,00                       | -           | 99,00      | 99,00   |
| 96.640.340-3 | Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias              | 99,99                       | -           | 99,99      | 99,99   |
| 77.707.250-1 | Servicios de Capacitación UDEC Ltda.                                          | 99,00                       | 1,00        | 100,00     | 100,00  |
| 76.421.430-7 | UDEC Asesorías y Servicios Ltda.                                              | 99,00                       | -           | 99,00      | 99,00   |
| 96.546.100-0 | Empresa Periodística La Discusión S.A.                                        | 99,94                       | -           | 99,94      | 99,94   |
| 79.971.400-0 | Empresa Radio y TV La Discusión S.A.                                          | 99,00                       | 1,00        | 100,00     | 100,00  |
| 76.018.824-7 | Empresa Periodística Diario Concepción S.A.                                   | 50,00                       | 50,00       | 100,00     | 100,00  |
| 77.808.829-k | Kofiln SpA.                                                                   | 100,00                      | -           | 100,00     | 100,00  |



#### 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

| Personal            | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Directivos          | 36           | 36           |
| Personal Docente    | 2.360        | 2.355        |
| Personal no Docente | 2.987        | 2.912        |
| <b>Total</b>        | <b>5.383</b> | <b>5.303</b> |

## Nota 2 - Bases de preparación

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han preparado en conformidad con normas contables para instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). No se observan diferencias entre las Normas Contables emitidas por la SES e IFRS.

Los presentes estados financieros separados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, fueron aprobados el 30 de mayo de 2025 por el Directorio de la Corporación.

### 2.2 Período contable

#### Período cubierto por los estados financieros separados

- Estado separado de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2024 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023).
- Estado separado de resultados y de otro resultado integral por función, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado separado de flujos de efectivo método directo y Estado separado de cambios en el patrimonio neto, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 comparado con el ejercicio 2023.

### 2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

### 2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.



## 2.5 Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda aquella distinta de la moneda funcional de la Corporación.

### - Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

### - Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

|                      | <b>31.12.2024</b><br>\$ | <b>31.12.2023</b><br>\$ |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dólar estadounidense | 996,46                  | 877,12                  |
| EURO                 | 1.035,28                | 970,05                  |

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

|     | <b>31.12.2024</b><br>\$ | <b>31.12.2023</b><br>\$ |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| UF  | 38.416,69               | 36.789,36               |
| UTM | 67.294                  | 64.216                  |

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones

Para una mejor presentación comparativa, se han realizado algunas reclasificaciones menores en el estado separado de flujos de efectivo operacional del año 2023.

No se registran otras reclasificaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

2.8.2 Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 no presentan ajustes a períodos anteriores debido a errores respecto del 31 de diciembre de 2023.



### Nota 3 – Cambios en políticas contables

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

##### 3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Las siguientes enmiendas son obligatorias por primera vez para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Enmienda a la NIIF 16 - Arrendamientos sobre ventas con arrendamiento posterior.                                                                                   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Enmienda a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con covenants.                                                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Enmiendas a la NIC 7 - Estado de flujos de efectivo y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación.

##### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria:

| Enmiendas a NIIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad.                                                                                                                                                                                                                                                              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros”.                                                                                                                                                                                                                                | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras anuales a las normas NIIF Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: <ul style="list-style-type: none"><li>- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.</li><li>- NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar.</li></ul> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| NIIF 18 - Presentación y revelación en estados financieros.                                                                                                                                                                                                                                                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |
| NIIF 19 - Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones.                                                                                                                                                                                                                                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |
| Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.                                                                                                                                                                                                         | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



## **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables**

### **4.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. La preparación de los estados financieros separados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

### **4.2 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en nota 1.3.

En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 comprenden:

- Estados separados de situación financiera
- Estados separados de resultados por función
- Estados separados de resultados integrales
- Estados separados de cambios en el patrimonio
- Estados separados de flujos de efectivo - método directo
- Notas a los estados financieros separados

### **4.3 Bases de conversión**

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

### **4.4 Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos





y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

#### 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdidas significativas de valor

#### 4.6 Instrumentos Financieros

La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

##### Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y éstos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

##### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:



- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

#### 4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros separados, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

#### Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.



#### 4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### 4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que éstos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

#### 4.7 Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

#### 4.8 Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.

#### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.



Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

#### 4.10 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales están destinados fundamentalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipos, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurren.

##### 4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La depreciación de Propiedades, planta y equipos se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado separado de situación financiera.



#### 4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

| Tipo de Activo           | Método de depreciación | Vida útil Mínima | Vida útil Máxima |
|--------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Edificios                | Lineal                 | 40               | 100              |
| Obras civiles            | Lineal                 | 15               | 20               |
| Maquinarias de taller    | Lineal                 | 7                | 15               |
| Equipos de laboratorio   | Lineal                 | 5                | 15               |
| Equipos computacionales  | Lineal                 | 3                | 5                |
| Vehículos pesados        | Lineal                 | 10               | 15               |
| Vehículos livianos       | Lineal                 | 7                | 10               |
| Muebles de oficina       | Lineal                 | 7                | 10               |
| Muebles de uso académico | Lineal                 | 5                | 7                |
| Libros y revistas        | Lineal                 | 2                | 10               |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado separado de resultados por función.

#### 4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado al cierre de cada ejercicio.

#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

##### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



#### Patentes, marcas y otros derechos

Las patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

##### 4.12.1 Vida útil

| Tipo de Activo                    | Tipo de Vida Útil | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Programas informáticos            | Lineal            | 3                | 5                |
| Patentes, marcas y otros derechos | Lineal            | 3                | 3                |

#### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

#### 4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen a su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.



Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### 4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

#### 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la unidad generadora de efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

#### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

##### Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Estas inversiones se reconocen inicialmente al precio de la transacción y se ajustan posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la subsidiaria.

Las subsidiarias son entidades controladas por Corporación Universidad de Concepción. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.



### Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

#### 4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada ejercicio se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Lotería de Concepción, de acuerdo con el pronunciamiento de la corte suprema realizado el 12 de diciembre del 2023, debe declarar sus rentas de acuerdo con las disposiciones tributarias y reafirma la calidad de contribuyente de la sociedad sin desestimar las exenciones tributarias que emanan del Decreto de ley 824 sobre impuestos a la renta y de la ley 18.110 art. 2, la cual regula a Lotería de Concepción, quedando la sociedad como un contribuyente declarante de impuesto a la renta sujeto a las disposiciones del artículo 14 G de la ley de impuesto a la renta clasificado como "Contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR" donde sus propietarios no se encuentran gravados con impuestos finales, empresas tales como: sociedad sin fines de lucro, corporaciones, fundaciones, sociedades del estado, entre otras que por ley se encuentran exentas de impuesto a la renta.

#### 4.20 Beneficios a los empleados

##### 4.20.1 Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.





#### 4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

##### Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada exigida por la NIC 19, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del Estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

##### Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del Estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

#### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

#### 4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.



La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que éstos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

#### 4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado separado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

#### 4.25 Capital

La Universidad de Concepción es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 22.2, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han generado consecuencias para la Corporación.

#### 4.26 Distribución de dividendos

La Universidad de Concepción, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.



Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

#### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

#### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último día del cierre contable, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Requetekino, Chao Jefe Heredable (2 y 3 millones mensuales por 50 años y 30 años respectivamente) y Súper Combo Marraqueta. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes físicos, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería, Raspes electrónicos y sorteos de concursos por televisión.

#### Venta de productos

Las ventas de productos se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, éstas corresponden principalmente a ventas realizadas por la Universidad de productos como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.



### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponde al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 27.3.

### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de éstos.

#### 4.28 Costo de venta

Los costos de venta incluyen los costos incurridos para la prestación del servicio de educación y otros servicios prestados, mencionados en punto anterior. Estos costos incluyen principalmente los costos de remuneraciones, compra de bienes y servicios, depreciaciones de propiedades planta y equipos y otros.

#### 4.29 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si éste es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.



Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados separados de situación financiera y se detallan en Nota 21. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.



## Nota 5 – Administración de riesgos.

### Clases de instrumentos financieros

|                                                                          | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>                                |                    |                    |
| Saldos en caja y bancos                                                  | 16.204.219         | 17.025.911         |
| <b>Total</b>                                                             | <b>16.204.219</b>  | <b>17.025.911</b>  |
| <b>Activos financieros a valor razonable</b>                             |                    |                    |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                                   | 2.114.610          | 5.582              |
| <b>Total</b>                                                             | <b>2.114.610</b>   | <b>5.582</b>       |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>                            |                    |                    |
| Depósitos a plazo a menos de 90 días                                     | 22.174.554         | 13.086.587         |
| Depósitos a plazo a más de 90 días                                       | 5.497.476          | 5.450.605          |
| Letras hipotecarias                                                      | -                  | -                  |
| <b>Total</b>                                                             | <b>27.672.030</b>  | <b>18.537.192</b>  |
| <b>Otros activos financieros, corrientes</b>                             |                    |                    |
| Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción                     | 23.202.577         | 28.562.419         |
| Otros activos financieros                                                | 2.713              | 2.713              |
| <b>Total</b>                                                             | <b>23.205.290</b>  | <b>28.565.132</b>  |
| <b>Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado</b>   |                    |                    |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes                      | 1.895              | 6.358              |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes                   | 12.059             | 25.415             |
| Pagarés estudiantiles, corrientes                                        | 738.321            | 830.402            |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes                                     | 1.351.012          | 1.538.896          |
| Pagarés institucionales, corrientes                                      | 1.452.309          | 1.799.946          |
| Pagarés institucionales, no corrientes                                   | 130.187            | 155.193            |
| <b>Total</b>                                                             | <b>3.685.783</b>   | <b>4.356.210</b>   |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>       |                    |                    |
| Matrículas                                                               | 8.681.317          | 8.413.817          |
| Deudores por ventas                                                      | 7.576.592          | 5.523.935          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción | 3.828.412          | 3.106.558          |
| Documentos por cobrar                                                    | 326.128            | 493.081            |
| Deudores varios                                                          | 5.430.920          | 3.484.969          |
| <b>Total</b>                                                             | <b>25.843.369</b>  | <b>21.022.360</b>  |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>    |                    |                    |
| Deudores Lotería                                                         | 2.715.051          | 5.215.852          |
| Otras cuentas por cobrar, no corrientes                                  | -                  | -                  |
| <b>Total</b>                                                             | <b>2.715.051</b>   | <b>5.215.852</b>   |
| <b>Activos financieros a valor razonable, no corrientes</b>              |                    |                    |
| Derivados a valor razonable                                              | -                  | -                  |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                                | -                  | -                  |
| Otros activos financieros                                                | 28.934             | 28.934             |
| <b>Total</b>                                                             | <b>28.934</b>      | <b>28.934</b>      |
| <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>                       |                    |                    |
| Por cobrar corrientes                                                    | 11.860.341         | 69.489.265         |
| Por cobrar no corrientes                                                 | 4.451.525          | 4.486.585          |
| <b>Total</b>                                                             | <b>16.311.866</b>  | <b>73.975.850</b>  |
| <b>Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado</b>    |                    |                    |
| Préstamos con instituciones financieras, corrientes                      | 7.253.892          | 29.789.122         |
| Préstamos con instituciones financieras, no corrientes                   | 61.320.331         | 4.662.079          |
| Otros préstamos que devengan intereses, corrientes                       | -                  | -                  |
| Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes                    | -                  | -                  |
| Bono, corriente                                                          | 25.133.954         | 22.267.639         |
| Bono, no corriente                                                       | 65.109.570         | 86.074.154         |
| <b>Total</b>                                                             | <b>158.817.747</b> | <b>142.792.994</b> |
| <b>Pasivos por arrendamientos</b>                                        |                    |                    |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                    | 562.062            | 617.846            |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                                 | 3.199.842          | 2.419.179          |
| <b>Total</b>                                                             | <b>3.761.904</b>   | <b>3.037.025</b>   |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>           |                    |                    |
| Corrientes                                                               | 26.538.003         | 27.227.742         |
| No corrientes                                                            | 27.808.201         | 27.189.181         |
| <b>Total</b>                                                             | <b>54.346.204</b>  | <b>54.416.923</b>  |
| <b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>                        |                    |                    |
| Por pagar corrientes                                                     | 18.628             | 36.770             |
| Por pagar no corrientes                                                  | -                  | -                  |
| <b>Total</b>                                                             | <b>18.628</b>      | <b>36.770</b>      |
| <b>Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos</b>     |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, corriente                                     | -                  | -                  |
| Otros pasivos financieros, no corriente                                  | 3.132.906          | 2.991.190          |
| <b>Total</b>                                                             | <b>3.132.906</b>   | <b>2.991.190</b>   |



## **Análisis de riesgos Financieros de la Corporación**

La Corporación Universidad de Concepción está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en "Comisiones de Directores".

Respecto de las comisiones, el Reglamento de funcionamiento del Directorio establece que éstas serán: "Comisión Asuntos Corporativos", "Comisión Empresas", "Comisión Lotería", "Comisión Finanzas Corporativas" y "Comisión Auditoría".

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del directorio se describen a continuación:

### Comisión Asuntos Corporativos

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes, que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de éstos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

### Comisión Empresas

Funciones: Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.



### Comisión Lotería

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

### Comisión Finanzas Corporativas

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar porque en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

### Comisión Auditoría

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y a la Comisión Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 27 de Ingresos por actividades ordinarias.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.





### 5.1. Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros, son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de la Corporación y el ambiente, en general.

La Corporación mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$250.788.484 (M\$245.750.081 al 31 de diciembre de 2023), respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$125.934.838 al 31 de diciembre de 2024 (M\$121.016.332 al 31 de diciembre de 2023). En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 10%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que la Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

### 5.2. Riesgos de mercado

#### 5.2.1 Educación Superior

##### **Antecedentes del sector**

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.



La Universidad de Concepción ha recibido un total de M\$67.431.112 (M\$59.470.320 al 31 de diciembre de 2023) como aportes de gratuidad, informado en Decreto N°13 del 15 de enero 2024, Decreto N°100 del 25 de julio 2024 y Decreto N°162 del 21 de noviembre 2024.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, ésta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos, se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 31 de diciembre de 2024 los estudiantes de la Universidad de Concepción que se encuentran incorporados a gratuidad representan un 58,8% (55,9% al 31 de diciembre de 2023).

Por otra parte, la Ley establece el concepto de aranceles regulados, con lo cual se busca reflejar los costos de formación de las carreras tanto en términos de gastos como de inversiones necesarias. Lo anterior, define los aportes de gratuidad percibidos por las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años. La Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados. Los aranceles regulados definitivos empezaron a aplicar el año 2024 con dos carreras de la Universidad: Trabajo Social y Periodismo.

### **Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado<sup>1</sup> en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.270.636 (2,07% superior a 2023), de los cuales un 55,3% participa en las Universidades, 33,4% en los Institutos Profesionales y un 11,3% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.895 en el año 2006 a 1.270.636 en el año 2024.

### **Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2024, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 50,3% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 27,2% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la Región del Biobío representa un 36,5% y un 9,9% a nivel nacional.

### **Participación de mercado**

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2024), ésta se distribuye en 53 Universidades, 29 Institutos Profesionales y 37 Centros de Formación Técnica. De las 53 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), éstas se conocen como

---

<sup>1</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2023.



universidades tradicionales y concentran a un 55,1% de alumnos del sistema universitario. Un 44,9% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas.

### **Universidad de Concepción**

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción<sup>2</sup>, concentra el 6,7% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,7% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 3,2% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2023.

### **Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 29,5% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,9% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 24,2% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2024).

La Universidad tiene un promedio de 729,1 puntos en la PAES (Prueba de Acceso a la Educación Superior), con 7 años de acreditación para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 86,8% (promedio años 2021-2023)<sup>3</sup>.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% con relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2024 se recibieron 33.069 postulaciones para 4.878 vacantes oficiales.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- Tercera posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2024) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2021.
- El QS Latin American University, en su ranking de 2024, la situó en el número 11 a nivel latinoamericano y tercera a nivel nacional.
- La versión SIR 2024 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 20 a nivel latinoamericano. Este ranking contempló un universo de 4.762 universidades tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.

---

<sup>2</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2023.

<sup>3</sup> Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2023, 2022 y 2021.



- Finalmente, en el ranking académico de universidades de Shanghai 2023 comparte la posición número 3 a nivel nacional con la Universidad Andrés Bello y se ubica en el segmento 901-1000 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2024 ingresaron 5.234 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 6,8 estudiantes por cada vacante, considerando que a partir del año 2023 se duplicó el número de postulaciones que los estudiantes pueden realizar al Sistema de Educación Superior.

### **Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica regulaciones sobre el valor de los aranceles de las carreras y el crecimiento de la matrícula de pregrado.

### **Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la reacreditación por 7 años, 2023– 2030.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades.

Al 31 de diciembre de 2024, la planta docente con postgrado representa el 91,8% de la dotación académica de la universidad (91,6% al 31 de diciembre de 2023), medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).



### 5.2.2. Juegos de lotería

#### **Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una repartición de la Universidad de Concepción, autorizada por Ley para comercializar juegos de azar de la familia de las “loterías”. Se rige actualmente por la Ley 18.568 de 1986 y su administración recae en el organismo superior de la Corporación (Directorio), quien delega parte de esta administración en el Gerente General, considerando las responsabilidades que le impone al Gerente la propia Ley. En el país existen sólo dos empresas autorizadas legalmente para administrar juegos de “loterías”, lo que constituye un duopolio legal bajo un mercado regulado cuya orientación es la beneficencia pública.

La gestión de Lotería de Concepción está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Innovación, Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y enfrentar adecuadamente las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables de riesgo inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, se consideran las siguientes:

- Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas.
- El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda, lo que hace a este mercado regulado un proceso de innovación más complejo para adecuar la oferta en términos de velocidad de respuesta a la evolución natural del mercado.
- Competencia, especialmente a través el ingreso de competencia ilegal a través de los canales internet. La incorporación de una nueva normativa para los juegos en línea resultan ser un desafío para el aparato legal. Actualmente existe en el congreso un proyecto de ley que permitirá generar mayores regulaciones a las Plataformas de Apuestas en Línea y combatir el juego ilegal en este mercado.
- Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores, que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Para ésto, Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente los canales de distribución de sus productos, desarrollando su canal de internet en forma más ágil y segura, para ofrecer una mayor cobertura de distribución para sus productos.

### 5.3. Riesgos financieros

#### **Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.



El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012 la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

#### 5.3.1 Riesgo de crédito

##### **General**

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del Estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de los estudiantes y/o de las familias que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que éste depende del nivel de ingresos del deudor. La Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 por M\$32.244.203 (M\$30.594.422 al 31 de diciembre de 2023), un 11,4% (14,2% a diciembre 2023) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y exalumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados con relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.



A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

|                             | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cheques protestados         | 208.683           | 229.157           |
| Cheques en cobranza externa | 95.585            | 98.576            |
| Pagarés en cobranza externa | 22.579.286        | 20.791.359        |
| Provisión por deterioro     | (22.778.155)      | (21.061.153)      |
| <b>Saldo neto</b>           | <b>105.399</b>    | <b>57.939</b>     |

### **Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia**

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.

Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y la situación académica de los alumnos.
  - Deudas por cobrar matrículas pregrado: Se toma como base el análisis retrospectivo o histórico de las cuentas por cobrar de matrículas, sobre la cual se establece posteriormente un análisis prospectivo (forward looking) respecto de ciertos elementos del contexto macroeconómico atiniente para adecuar la información histórica con la cual se modela la información, permitiendo determinar matrices ad-hoc con las que se estimen las pérdidas esperadas para el periodo que se reporta.

En términos prácticos, las “pérdidas crediticias esperadas” se estimarán en base a la incobrabilidad futura, considerando entre otros elementos, lo siguiente:

- Experiencia histórica de incobrabilidad.
- Condiciones macroeconómicas actuales, atinentes al activo.
- Condiciones macroeconómicas previstas en el futuro.

A continuación, los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Deudas por cobrar matrículas postgrado: se provisionan las deudas que al cierre del ejercicio tienen más de un año de antigüedad.
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad de las deudas de alumnos que, al cierre del ejercicio, presentan una condición académica distinta de “Condición regular”.





- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda documentada con pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. En general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 – 8 años. Este crédito tiene las mismas condiciones de otorgamiento que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible (alumno estudiando o en periodo de gracia). La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y en consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada ejercicio, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

La Universidad reconoce los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo. En situaciones particulares se determina el castigo de las cuentas por cobrar.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.





A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| 31.12.2024                                                       | Días de morosidad |                  |                  |                |                |                  |                  |                |                  |                    |                    | Provisión            | Saldo             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                  | Deuda no vencida  | 1-30             | 31-60            | 61-90          | 91-120         | 121-150          | 151-180          | 181-210        | 211-250          | mayor a 250        | Total              |                      |                   |
| Clase de deuda (saldo bruto)                                     | M\$               | M\$              | M\$              | M\$            | M\$            | M\$              | M\$              | M\$            | M\$              | M\$                | M\$                | M\$                  | Neto              |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes              | 1.500             | 1.340            | 362              | 293            | 351            | 460              | 478              | 300            | 265              | 53.756             | 59.105             | (57.210)             | 1.895             |
| Pagarés estudiantiles, corrientes                                | 1.230.200         | 293.046          | 256.186          | 250.504        | 244.482        | 240.731          | 238.360          | 239.449        | 243.035          | 35.358.908         | 38.594.901         | (37.856.580)         | 738.321           |
| Pagarés institucionales, corrientes                              | 2.479.348         | 105.695          | 92.401           | 90.352         | 88.179         | 86.827           | 85.971           | 86.365         | 87.657           | 12.753.271         | 15.956.066         | (14.503.757)         | 1.452.309         |
| Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente  | -                 | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | -                  | -                    | -                 |
| Matrículas por cobrar, corrientes                                | -                 | 1.886.444        | 128.959          | 111.841        | 104.993        | 89.587           | 76.463           | 58.203         | 59.915           | 45.826.133         | 48.342.538         | (39.661.221)         | 8.681.317         |
| Deudores por ventas, corrientes                                  | 778.685           | 4.030.758        | 1.014.587        | 439.745        | 166.292        | 174.242          | 165.472          | 111.085        | 32.770           | 3.271.990          | 10.185.626         | (2.609.034)          | 7.576.592         |
| Deudores varios, corrientes                                      | 697.206           | 140.103          | 173.963          | 52.580         | 26.336         | 451.186          | 1.704.155        | 44.259         | 1.646.750        | 781.717            | 5.718.255          | (287.335)            | 5.430.920         |
| Documentos por cobrar, corrientes                                | 56.468            | -                | 21.272           | 27.027         | 7.800          | 10.600           | 3.700            | -              | -                | 556.862            | 683.729            | (357.601)            | 326.128           |
| Deudores por ventas Lotería, corrientes                          | 3.828.412         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | 3.828.412          | -                    | 3.828.412         |
| Deudores por otras ventas y otros deudores                       | -                 | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | -                  | -                    | -                 |
| <b>Subtotal</b>                                                  | <b>9.071.819</b>  | <b>6.457.386</b> | <b>1.687.730</b> | <b>972.342</b> | <b>638.433</b> | <b>1.053.633</b> | <b>2.274.599</b> | <b>539.661</b> | <b>2.070.392</b> | <b>98.602.637</b>  | <b>123.368.632</b> | <b>(95.332.738)</b>  | <b>28.035.894</b> |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes           | 1.508.652         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | 1.508.652          | (1.496.593)          | 12.059            |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes                             | 1.958.029         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | 1.958.029          | (607.017)            | 1.351.012         |
| Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados | 258.003           | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | -                  | 258.003            | (127.816)            | 130.187           |
| Otros derechos por cobrar, no corrientes                         | 2.715.051         | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -              | -                | 12.520.178         | 15.235.229         | (12.520.178)         | 2.715.051         |
| <b>Subtotal</b>                                                  | <b>6.439.735</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>12.520.178</b>  | <b>18.959.913</b>  | <b>(14.751.604)</b>  | <b>4.208.309</b>  |
| <b>Total</b>                                                     | <b>15.511.554</b> | <b>6.457.386</b> | <b>1.687.730</b> | <b>972.342</b> | <b>638.433</b> | <b>1.053.633</b> | <b>2.274.599</b> | <b>539.661</b> | <b>2.070.392</b> | <b>111.122.815</b> | <b>142.328.545</b> | <b>(110.084.342)</b> | <b>32.244.203</b> |
| Provisión de deterioro                                           | (3.871.430)       | (611.901)        | (403.802)        | (370.847)      | (372.460)      | (365.687)        | (361.217)        | (366.332)      | (345.876)        | (103.014.790)      | (110.084.342)      | -                    | -                 |
| <b>Total Neto</b>                                                | <b>11.640.124</b> | <b>5.845.485</b> | <b>1.283.928</b> | <b>601.495</b> | <b>265.973</b> | <b>687.946</b>   | <b>1.913.382</b> | <b>173.329</b> | <b>1.724.516</b> | <b>8.108.025</b>   | <b>32.244.203</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>          |

| 31.12.2023                                                       | Días de morosidad |                  |                  |                |                  |                |                |                  |                |                    |                    | Provisión            | Saldo             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                  | Deuda no vencida  | 1-30             | 31-60            | 61-90          | 91-120           | 121-150        | 151-180        | 181-210          | 211-250        | mayor a 250        | Total              |                      |                   |
| Clase de deuda (saldo bruto)                                     | M\$               | M\$              | M\$              | M\$            | M\$              | M\$            | M\$            | M\$              | M\$            | M\$                | M\$                | M\$                  | Neto              |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes              | 5.900             | 306              | 164              | 326            | 211              | 167            | 100            | 304              | 354            | 53.261             | 61.093             | (54.735)             | 6.358             |
| Pagarés estudiantiles, corrientes                                | 1.282.309         | 261.423          | 235.076          | 231.782        | 226.560          | 228.308        | 226.188        | 221.022          | 218.562        | 32.698.193         | 35.829.423         | (34.999.021)         | 830.402           |
| Pagarés institucionales, corrientes                              | 2.475.738         | 24.834           | 39.977           | 33.125         | 41.753           | 43.991         | 63.265         | 36.898           | 60.184         | 13.281.292         | 16.101.057         | (14.301.111)         | 1.799.946         |
| Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente  | -                 | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | -                  | -                    | -                 |
| Matrículas por cobrar, corrientes                                | -                 | 635.061          | 118.033          | 96.879         | 597.246          | 131.383        | 35.278         | 85.183           | 68.421         | 45.049.601         | 46.817.085         | (38.403.268)         | 8.413.817         |
| Deudores por ventas, corrientes                                  | 3.299.520         | 651.501          | 723.201          | 530.540        | 120.511          | 163.672        | 49.698         | 116.783          | 103.607        | 2.575.927          | 8.334.960          | (2.811.025)          | 5.523.935         |
| Deudores varios, corrientes                                      | 313.969           | 112.406          | 65.576           | 24.639         | 458.505          | 8.143          | 5.931          | 1.006.843        | 39.484         | 1.857.019          | 3.892.515          | (407.546)            | 3.484.969         |
| Documentos por cobrar, corrientes                                | 123.373           | 15.643           | 30.235           | 40.893         | 14.054           | 11.342         | 15.500         | 19.610           | -              | 585.054            | 855.704            | (362.623)            | 493.081           |
| Deudores por ventas Lotería, corrientes                          | 3.106.558         | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | 3.106.558          | -                    | 3.106.558         |
| Deudores por otras ventas y otros deudores                       | -                 | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | -                  | -                    | -                 |
| <b>Subtotal</b>                                                  | <b>10.807.367</b> | <b>1.701.174</b> | <b>1.212.262</b> | <b>958.184</b> | <b>1.458.840</b> | <b>587.006</b> | <b>395.960</b> | <b>1.486.643</b> | <b>490.612</b> | <b>96.100.347</b>  | <b>114.998.395</b> | <b>(91.339.329)</b>  | <b>23.659.066</b> |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes           | 1.525.073         | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | 1.525.073          | (1.499.658)          | 25.415            |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes                             | 2.190.885         | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | 2.190.885          | (651.989)            | 1.538.896         |
| Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados | 283.545           | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | -                  | 283.545            | (128.352)            | 155.193           |
| Otros derechos por cobrar, no corrientes                         | 5.215.852         | -                | -                | -              | -                | -              | -              | -                | -              | 10.020.178         | 15.236.030         | (10.020.178)         | 5.215.852         |
| <b>Subtotal</b>                                                  | <b>9.215.355</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>10.020.178</b>  | <b>19.235.533</b>  | <b>(12.300.177)</b>  | <b>6.935.356</b>  |
| <b>Total</b>                                                     | <b>19.822.722</b> | <b>1.701.174</b> | <b>1.212.262</b> | <b>958.184</b> | <b>1.458.840</b> | <b>587.006</b> | <b>395.960</b> | <b>1.486.643</b> | <b>490.612</b> | <b>106.120.525</b> | <b>134.233.928</b> | <b>(103.639.506)</b> | <b>30.594.422</b> |
| Provisión de deterioro                                           | (3.614.142)       | (388.213)        | (339.289)        | (444.010)      | (316.832)        | (338.001)      | (318.602)      | (327.403)        | (340.283)      | (97.212.731)       | (103.639.506)      | -                    | -                 |
| <b>Total Neto</b>                                                | <b>16.208.580</b> | <b>1.312.961</b> | <b>872.973</b>   | <b>514.174</b> | <b>1.142.008</b> | <b>249.005</b> | <b>77.358</b>  | <b>1.159.240</b> | <b>150.329</b> | <b>8.907.794</b>   | <b>30.594.422</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>          |



En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.

### Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo es como sigue:

|                               | 31.12.2024        |                     |                                  |                                                        |                                            | 31.12.2023        |                     |                                  |                                                        |                                            |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales, corrientes | Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes | Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales, corrientes | Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes | Cuentas por cobrar a empresas relacionadas |
|                               | M\$               | M\$                 | M\$                              | M\$                                                    | M\$                                        | M\$               | M\$                 | M\$                              | M\$                                                    | M\$                                        |
| Deuda vencida                 | -                 | -                   | 114.296.813                      | 12.520.178                                             | -                                          | -                 | -                   | 104.391.028                      | 10.020.178                                             | -                                          |
| <u>Deuda con vencimiento:</u> |                   |                     |                                  |                                                        |                                            |                   |                     |                                  |                                                        |                                            |
| Entre 0 y 180 días            | 22.174.554        | 2.114.610           | 6.415.947                        | -                                                      | 30.587.867                                 | 18.537.192        | 5.582               | 8.786.726                        | -                                                      | 45.723.382                                 |
| Entre 180 y 360 días          | 5.497.476         | -                   | 2.655.872                        | -                                                      | (18.727.526)                               | -                 | -                   | 2.740.641                        | -                                                      | 23.765.883                                 |
| Entre 1 y 3 años              | -                 | -                   | -                                | 5.503.304                                              | 1.932.082                                  | -                 | -                   | -                                | 8.169.604                                              | 1.967.142                                  |
| Entre 3 y 5 años              | -                 | -                   | -                                | 707.005                                                | 28.254.229                                 | -                 | -                   | -                                | 746.422                                                | -                                          |
| Más de 5 años                 | -                 | -                   | -                                | 229.426                                                | (25.734.786)                               | -                 | -                   | -                                | 299.329                                                | 2.519.443                                  |
| Provisión de incobrabilidad   | -                 | -                   | (95.332.738)                     | (14.751.604)                                           | -                                          | -                 | -                   | (91.339.329)                     | (12.300.177)                                           | -                                          |
| <b>Total</b>                  | <b>27.672.030</b> | <b>2.114.610</b>    | <b>28.035.894</b>                | <b>4.208.309</b>                                       | <b>16.311.866</b>                          | <b>18.537.192</b> | <b>5.582</b>        | <b>24.579.066</b>                | <b>6.935.356</b>                                       | <b>73.975.850</b>                          |

El detalle de las provisiones es como sigue:

|                                    | 31.12.2024<br>M\$    | 31.12.2023<br>M\$    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero</b> | <b>(103.639.506)</b> | <b>(102.455.279)</b> |
| Aumentos netos del ejercicio *     | (7.093.173)          | (2.263.728)          |
| Castigos                           | 648.337              | 1.079.501            |
| <b>Saldo final</b>                 | <b>(110.084.342)</b> | <b>(103.639.506)</b> |

(\*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los aumentos netos (aumentos del periodo menos los reversos) de la provisión se presentan en el Estado separado de resultados, formando parte del Gastos de administración.



|                                                               | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aumento neto del ejercicio (Deterioro deudores comerciales)   | (7.093.173)        | (2.263.728)        |
| Otros deterioros                                              | (16.314)           | (5.944)            |
| <b>Total deterioro en gasto de administración (Nota 31.1)</b> | <b>(7.109.487)</b> | <b>(2.269.672)</b> |

### 5.3.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención. El cumplimiento del presupuesto de flujo de caja es monitoreado mensualmente.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, como parte de la planificación financiera de la Corporación Universidad de Concepción, y con el objetivo de garantizar una cobertura adecuada de los flujos de efectivo necesarios, alineada con el plan de inversión corporativo para el año 2024, durante el año 2024 se suscribieron las siguientes operaciones de financiamiento:

- El 26 de noviembre de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 500 mil con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 90 + 2,30% a 12 años, bajo condiciones favorables de prepago y con garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros, en particular la última cuota del préstamo sindicado tomado en noviembre 2020.
- El 24 de enero de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 1 millón con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 180 + 2,41% a 2 años, bajo condiciones favorables de prepago y sin requerir garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.

Por otro lado, en el 2020 se materializó una nueva reestructuración financiera, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 22.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importante patrimonio inmobiliario, a nivel corporativo, de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos, proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



### Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla muestra los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 31 diciembre de 2024:

| Concepto                                                             | Entre 1 y 6<br>meses<br>M\$ | Entre 6 y 12<br>meses<br>M\$ | Entre 1 y 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses | 21.972.931                  | 15.661.956                   | 120.492.879                | 18.791.617              | <b>176.919.383</b> |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                        | 25.057.575                  | 2.267.861                    | 7.508.156                  | 40.132.967              | <b>74.966.559</b>  |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>47.030.506</b>           | <b>17.929.817</b>            | <b>128.001.035</b>         | <b>58.924.584</b>       | <b>251.885.942</b> |
| Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)               | 460.050                     | 437.922                      | 2.815.448                  | 1.220.336               | <b>4.933.756</b>   |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>47.490.556</b>           | <b>18.367.739</b>            | <b>130.816.483</b>         | <b>60.144.920</b>       | <b>256.819.698</b> |

Al 31 de diciembre de 2023:

| Concepto                                                             | Entre 1 y 6<br>meses<br>M\$ | Entre 6 y 12<br>meses<br>M\$ | Entre 1 y 5<br>años<br>M\$ | Más de 5<br>años<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
| Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses | 22.147.887                  | 34.664.171                   | 96.541.110                 | 5.164.999               | <b>158.518.167</b> |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                        | 24.591.258                  | 2.681.639                    | 7.862.070                  | 38.869.795              | <b>74.004.762</b>  |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>46.739.145</b>           | <b>37.345.810</b>            | <b>104.403.180</b>         | <b>44.034.794</b>       | <b>232.522.929</b> |
| Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)               | 425.101                     | 423.389                      | 2.099.996                  | 919.350                 | <b>3.867.836</b>   |
| <b>Totales</b>                                                       | <b>47.164.246</b>           | <b>37.769.199</b>            | <b>106.503.176</b>         | <b>44.954.144</b>       | <b>236.390.765</b> |



A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, según naturaleza y vencimiento:

| <b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>  | <b>Bienes M\$</b> | <b>Servicios M\$</b> | <b>Otros M\$</b>  | <b>31.12.2024 M\$</b> | <b>Bienes M\$</b> | <b>Servicios M\$</b> | <b>Otros M\$</b>  | <b>31.12.2023 M\$</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Hasta 30 días                                  | 137.568           | 5.161.970            | 5.378.672         | 10.678.210            | 121.756           | 5.211.149            | 5.028.337         | 10.361.242            |
| Entre 31 y 60 días                             | 47.807            | -                    | 1.127.018         | 1.174.825             | 58.841            | -                    | 4.478.510         | 4.537.351             |
| Entre 61 y 90 días                             | 47.807            | -                    | 12.920.071        | 12.967.878            | 58.841            | -                    | 10.243.351        | 10.302.192            |
| Entre 91 y 120 días                            | 47.807            | -                    | 431.248           | 479.055               | 58.841            | -                    | 382.174           | 441.015               |
| Entre 121 y 365 días                           | 382.459           | -                    | 855.576           | 1.238.035             | 470.726           | -                    | 1.115.216         | 1.585.942             |
| Más de 365 días                                | -                 | -                    | 27.808.201        | 27.808.201            | -                 | -                    | 27.189.181        | 27.189.181            |
| <b>Total</b>                                   | <b>663.448</b>    | <b>5.161.970</b>     | <b>48.520.786</b> | <b>54.346.204</b>     | <b>769.005</b>    | <b>5.211.149</b>     | <b>48.436.769</b> | <b>54.416.923</b>     |
| Periodo promedio de pago cuentas al día (días) | 30                | 30                   | 57                |                       | 30                | 30                   | 57                |                       |

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 31 de diciembre de 2024 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M\$16.386.346 (M\$16.267.701 al 31 de diciembre de 2023) y M\$27.808.201 (M\$27.189.181 al 31 de diciembre de 2023), respectivamente. Estas cuentas por pagar incluyen los premios por pagar en cuotas, pactados en UF y que al 31 de diciembre de 2024 ascienden a UF760.685,32 (UF788.147,62 al 31 de diciembre de 2023).



## Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

### Movimiento año 2024:

| UDEC + LOTERIA                                | Saldo al<br>31.12.2023 | Flujos       |             |                           | Variación por<br>moneda extranjera<br>o unidad de | Cambios en<br>valor de<br>derivados | Intereses<br>devengados | Otros        | Saldo al<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
|                                               |                        | Pagos        |             | Obtención de<br>préstamos |                                                   |                                     |                         |              |                        |
|                                               |                        | Capital      | Intereses   |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
|                                               | M\$                    | M\$          | M\$         | M\$                       |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Préstamos bancarios                           | 29.789.122             | (25.076.175) | (2.796.991) | 1.551.707                 | 1.082.030                                         | -                                   | 3.645.149               | (940.950)    | 7.253.892              |
| Obligaciones con el público                   | 22.267.639             | (22.431.826) | (4.390.430) | -                         | 1.009.974                                         | -                                   | 4.276.151               | 24.402.446   | 25.133.954             |
| Total otros pasivos financieros corrientes    | 52.056.761             | (47.508.001) | (7.187.421) | 1.551.707                 | 2.092.004                                         | -                                   | 7.921.300               | 23.461.496   | 32.387.846             |
|                                               |                        |              |             |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Préstamos bancarios                           | 7.653.269              | -            | -           | 55.027.793                | 1.731.930                                         | 70.428                              | -                       | (30.183)     | 64.453.237             |
| Obligaciones con el público                   | 86.074.154             | -            | -           | -                         | 3.437.862                                         | -                                   | -                       | (24.402.446) | 65.109.570             |
| Total otros pasivos financieros no corrientes | 93.727.423             | -            | -           | 55.027.793                | 5.169.792                                         | 70.428                              | -                       | (24.432.629) | 129.562.807            |
|                                               |                        |              |             |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Total otros pasivos financieros               | 145.784.184            | (47.508.001) | (7.187.421) | 56.579.500                | 7.261.796                                         | 70.428                              | 7.921.300               | (971.133)    | 161.950.653            |

### Movimiento año 2023:

| UDEC + LOTERIA                                | Saldo al<br>31.12.2022 | Flujos       |             |                           | Variación por<br>moneda extranjera<br>o unidad de | Cambios en<br>valor de<br>derivados | Intereses<br>devengados | Otros        | Saldo al<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
|                                               |                        | Pagos        |             | Obtención de<br>préstamos |                                                   |                                     |                         |              |                        |
|                                               |                        | Capital      | Intereses   |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
|                                               | M\$                    | M\$          | M\$         | M\$                       |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Préstamos bancarios                           | 7.793.680              | (3.813.092)  | (1.062.883) | 1.469.159                 | 1.353.436                                         | -                                   | 1.200.291               | 22.848.531   | 29.789.122             |
| Obligaciones con el público                   | 19.535.780             | (19.680.076) | (5.046.164) | -                         | 981.157                                           | -                                   | 4.932.839               | 21.544.103   | 22.267.639             |
| Total otros pasivos financieros corrientes    | 27.329.460             | (23.493.168) | (6.109.047) | 1.469.159                 | 2.334.593                                         | -                                   | 6.133.130               | 44.392.634   | 52.056.761             |
|                                               |                        |              |             |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Préstamos bancarios                           | 29.510.130             | -            | -           | -                         | 837.290                                           | (180)                               | -                       | (22.693.971) | 7.653.269              |
| Obligaciones con el público                   | 102.986.604            | -            | -           | -                         | 4.631.653                                         | -                                   | -                       | (21.544.103) | 86.074.154             |
| Total otros pasivos financieros no corrientes | 132.496.734            | -            | -           | -                         | 5.468.943                                         | (180)                               | -                       | (44.238.074) | 93.727.423             |
|                                               |                        |              |             |                           |                                                   |                                     |                         |              |                        |
| Total otros pasivos financieros               | 159.826.194            | (23.493.168) | (6.109.047) | 1.469.159                 | 7.803.536                                         | (180)                               | 6.133.130               | 154.560      | 145.784.184            |



### 5.3.3 Riesgos de mercado

#### - Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$155.901.964 al 31 de diciembre de 2024 (M\$139.081.102 a diciembre de 2023), excepto por las operaciones suscritas en enero y noviembre de 2024, descritas en Nota 22, no se presentan otras operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024

#### Instrumentos derivados de cobertura

| Institución Financiera         | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Monto obligación M\$ | Tasa % | Monto derecho M\$ | Tasa % | Valor razonable (pasivo neto) M\$ |
|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------------------|
| Banco Internacional            | Swap de moneda   | 31.05.2019      | 28.05.2031       | 3.302.095            | 3,69   | 2.134.449         | 7,91   | (1.167.646)                       |
| <b>Total pasivo</b>            |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | <b>(1.167.646)</b>                |
| Efecto reajuste                |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | 15.593                            |
| <b>Total efecto patrimonio</b> |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | <b>(1.152.053)</b>                |

#### Otros instrumentos financieros derivados

| Institución financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nacional activo M\$ | Tasa % | Saldo valor nacional pasivo UF | Tasa % | Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$ |
|------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|--------|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| Banco Internacional    | Swap de moneda   | 20.03.2018      | 20.03.2032       | 2.527.630                       | 6,40   | 108.550,8985                   | 4,68   | (1.965.260)                                   |
| <b>Total pasivo</b>    |                  |                 |                  |                                 |        |                                |        | <b>(1.965.260)</b>                            |



Al 31 de diciembre de 2023

Instrumentos derivados de cobertura

| Institución Financiera         | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Monto obligación M\$ | Tasa % | Monto derecho M\$ | Tasa % | Valor razonable (pasivo neto) M\$ |
|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------------------|
| Banco Internacional            | Swap de moneda   | 31.05.2019      | 28.05.2031       | 3.563.449            | 3,69   | 2.467.091         | 11,23  | (1.096.358)                       |
| <b>Total pasivo</b>            |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | <b>(1.096.358)</b>                |
| Efecto reajuste                |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | 17.926                            |
| <b>Total efecto patrimonio</b> |                  |                 |                  |                      |        |                   |        | <b>(1.078.432)</b>                |

Otros instrumentos financieros derivados

| Institución financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nacional activo M\$ | Tasa % | Saldo valor nacional pasivo UF | Tasa % | Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$ |
|------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|--------|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| Banco Internacional    | Swap de moneda   | 20.03.2018      | 20.03.2032       | 2.876.308                       | 6,40   | 120.793,38                     | 4,68   | (1.894.832)                                   |
| <b>Total pasivo</b>    |                  |                 |                  |                                 |        |                                |        | <b>(1.894.832)</b>                            |

#### - Riesgos de moneda

La Corporación no mantiene al 31 de diciembre de 2024 y 2023 operaciones de crédito en moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

| ACTIVOS                                                                  | Moneda | 31.12.2024 M\$   | 31.12.2023 M\$   |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                      | Dólar  | 3.423.591        | 2.985.384        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                      | Euro   | 1.225.578        | 1.103.464        |
| <b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                         |        | <b>4.649.169</b> | <b>4.088.848</b> |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes              | Dólar  | 1.202.761        | 1.191.980        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes              | Euro   | 18.288           | 3.598            |
| <b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b> |        | <b>1.221.049</b> | <b>1.195.578</b> |
| <b>Total Activos</b>                                                     |        | <b>5.870.218</b> | <b>5.284.426</b> |





| PASIVOS                                                              | Moneda | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar              | Euro   | 461               | 485               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar              | Dólar  | 147.288           | 70.775            |
| <b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> |        | <b>147.749</b>    | <b>71.260</b>     |
| <b>Total Pasivos</b>                                                 |        | <b>147.749</b>    | <b>71.260</b>     |

Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo ésto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2024 un 93 % de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.512.349. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de diciembre de 2024, a nivel consolidado, de pagarés reajustables en UTM por M\$114.137.544, el cual compensaría el efecto antes señalado.

#### **Nota 6 - Estimaciones y juicios contables**

##### **6.1 Pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía**

Sin información a revelar

##### **6.2 Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados**

#### **Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas vitalicias y otros beneficios.**

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

#### **Beneficios por rentas vitalicias**

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la



última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios que hayan sido contratados de forma indefinida con anterioridad al 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevivida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevivida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2020 y RV-2020 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son las siguientes:

|                                                                                               | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos                                          | 2,00%      | 2,00%      |
| Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos                                        | 0,50%      | 0,50%      |
| Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias                                      | 4,14%      | 4,71%      |
| Tasa de descuento para los otros beneficios al personal                                       | 2,06%      | 2,89%      |
| Tasa de mortalidad mujeres                                                                    | RV-M-2020  | RV-M-2020  |
| Tabla de mortalidad hombres                                                                   | CB-H-2020  | CB-H-2020  |
| Tasa de rotación de personal                                                                  | 2%         | 2%         |
| Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio: |            |            |
| - Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar                    | 67%        | 67%        |
| - Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar                       | 87%        | 87%        |
| - Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar                    | 32%        | 32%        |
| - Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar                       | 59%        | 59%        |

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2024 se ha considerado la entrada en vigencia de las tablas de mortalidad actualizadas RV 2020 y CB 2020 para mujeres y hombres respectivamente, de acuerdo sus factores de actualización 2024, considerando para tal efecto, la Norma de Carácter General (NCG) N°495 de la Comisión para el Mercado Financiero.

De la misma manera, se mantienen en consideración los conceptos y principios establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en NCG N°446, referida al análisis de la estructura temporal de tasas de interés real y un exceso de retorno por sobre el retorno libre de riesgo de acuerdo al vector de tasas de descuento, para la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y supervivencia con las tablas actualizadas, de acuerdo a lo que indica para tal efecto la NCG N°496.

#### **Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo**

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio en la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan



efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio en la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio en la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a un sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego, después de los 25 años de antigüedad, cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

### 6.3 Vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

### 6.4 Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 5.

### 6.5 Pasivos de monto incierto o contingentes

La Corporación Universidad de Concepción mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 35.

### 6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.



#### 6.7 Incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, éstos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atinentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

#### 6.8 Activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

##### Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 47,5% (43,64% al 31 de diciembre de 2023).

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,8% (1,42% al 31 de diciembre de 2023).



#### 6.9 Ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

#### 6.10 Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

La Universidad, según lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta y en leyes especiales, está exenta del impuesto de primera categoría. Ver detalles en nota 14.3

Por lo anterior, no reconoce impuestos diferidos.

### Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende los saldos en caja y en cuentas bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2024

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                    |                        |                  |                   |        |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------|-------------------|
| Clases de Efectivo                               | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$        | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$         |
| Efectivo en caja                                 | 25.878             | 15.432                 | 4.972            | -                 | -      | 46.282            |
| SalDOS en bancos                                 | 12.029.097         | 2.908.234              | 1.220.606        | -                 | -      | 16.157.937        |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>12.054.975</b>  | <b>2.923.666</b>       | <b>1.225.578</b> | -                 | -      | <b>16.204.219</b> |
| Depósitos a plazo                                | 21.674.629         | 499.925                | -                | -                 | -      | 22.174.554        |
| Fondos mutuos                                    | 2.114.610          | -                      | -                | -                 | -      | 2.114.610         |
| Otros títulos y valores                          | -                  | -                      | -                | -                 | -      | -                 |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>23.789.239</b>  | <b>499.925</b>         | -                | -                 | -      | <b>24.289.164</b> |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>35.844.214</b>  | <b>3.423.591</b>       | <b>1.225.578</b> | -                 | -      | <b>40.493.383</b> |

Al 31 de diciembre de 2023

| Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera         |                    |                        |                  |                   |                |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Clases de Efectivo                               | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$        | Otras Monedas M\$ | UF M\$         | Total M\$         |
| Efectivo en caja                                 | 22.014             | 8.673                  | 4.255            | -                 | -              | 34.942            |
| SalDOS en bancos                                 | 13.131.023         | 2.760.737              | 1.099.209        | -                 | -              | 16.990.969        |
| <b>Total efectivo</b>                            | <b>13.153.037</b>  | <b>2.769.410</b>       | <b>1.103.464</b> | -                 | -              | <b>17.025.911</b> |
| Depósitos a plazo                                | 12.105.109         | 215.974                | -                | -                 | 765.504        | 13.086.587        |
| Fondos mutuos                                    | 5.582              | -                      | -                | -                 | -              | 5.582             |
| Otros títulos y valores                          | -                  | -                      | -                | -                 | -              | -                 |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>            | <b>12.110.691</b>  | <b>215.974</b>         | -                | -                 | <b>765.504</b> | <b>13.092.169</b> |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>25.263.728</b>  | <b>2.985.384</b>       | <b>1.103.464</b> | -                 | <b>765.504</b> | <b>30.118.080</b> |



## Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes, por moneda:

Al 31 de diciembre de 2024

| Clases de<br>Otros Activos<br>Financieros | 31.12.2024               |                |              |                         |                  |                   |                          |                |              |                         |           |               |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------|---------------|
|                                           | Corriente                |                |              |                         |                  |                   | No Corriente             |                |              |                         |           |               |
|                                           | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$        | Total<br>M\$      | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total<br>M\$  |
| Efectivo con restricciones de uso         | 23.202.577               | -              | -            | -                       | -                | 23.202.577        | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Depósitos a plazo                         | 259.906                  | 37.313         | -            | -                       | 5.200.257        | 5.497.476         | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Fondos mutuos                             | -                        | -              | -            | -                       | -                | -                 | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Acciones                                  | 2.713                    | -              | -            | -                       | -                | 2.713             | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Bonos                                     | -                        | -              | -            | -                       | -                | -                 | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Garantías                                 | -                        | -              | -            | -                       | -                | -                 | -                        | -              | -            | -                       | -         | -             |
| Otros                                     | -                        | -              | -            | -                       | -                | -                 | 28.934                   | -              | -            | -                       | -         | 28.934        |
| <b>Total</b>                              | <b>23.465.196</b>        | <b>37.313</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>5.200.257</b> | <b>28.702.766</b> | <b>28.934</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>  | <b>28.934</b> |

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

| Otros                         | 31.12.2024               |                |              |                         |           |              |                          |                |              |                         |           |               |
|-------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------|--------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------------------|-----------|---------------|
|                               | Corriente                |                |              |                         |           |              | No Corriente             |                |              |                         |           |               |
|                               | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total<br>M\$ | Pesos<br>Chilenos<br>M\$ | Dólares<br>M\$ | Euros<br>M\$ | Otras<br>Monedas<br>M\$ | UF<br>M\$ | Total<br>M\$  |
| Inversiones en Asociadas      | -                        | -              | -            | -                       | -         | -            | 25.937                   | -              | -            | -                       | -         | 25.937        |
| Otros (Lotería de Concepción) | -                        | -              | -            | -                       | -         | -            | 2.997                    | -              | -            | -                       | -         | 2.997         |
| <b>Total</b>                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>  | <b>-</b>     | <b>28.934</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>  | <b>28.934</b> |



Al 31 de diciembre de 2023

| Clases de Otros Activos Financieros | 31.12.2023        |          |          |               |                  |                   |                |          |          |               |          |               |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------|---------------|------------------|-------------------|----------------|----------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                     | Corriente         |          |          |               |                  |                   | No Corriente   |          |          |               |          |               |
|                                     | Pesos Chilenos    | Dólares  | Euros    | Otras Monedas | UF               | Total             | Pesos Chilenos | Dólares  | Euros    | Otras Monedas | UF       | Total         |
|                                     | M\$               | M\$      | M\$      | M\$           | M\$              | M\$               | M\$            | M\$      | M\$      | M\$           | M\$      | M\$           |
| Efectivo con restricciones de uso   | 28.562.419        | -        | -        | -             | -                | 28.562.419        | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Depósitos a plazo                   | -                 | -        | -        | -             | 5.450.605        | 5.450.605         | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Fondos mutuos                       | -                 | -        | -        | -             | -                | -                 | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Acciones                            | 2.713             | -        | -        | -             | -                | 2.713             | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Bonos                               | -                 | -        | -        | -             | -                | -                 | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Garantías                           | -                 | -        | -        | -             | -                | -                 | -              | -        | -        | -             | -        | -             |
| Otros                               | -                 | -        | -        | -             | -                | -                 | 28.934         | -        | -        | -             | -        | 28.934        |
| <b>Total</b>                        | <b>28.565.132</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>5.450.605</b> | <b>34.015.737</b> | <b>28.934</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>28.934</b> |

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

| Otros                         | 31.12.2023     |          |          |               |          |          |                |          |          |               |          |               |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|---------------|----------|----------|----------------|----------|----------|---------------|----------|---------------|
|                               | Corriente      |          |          |               |          |          | No Corriente   |          |          |               |          |               |
|                               | Pesos Chilenos | Dólares  | Euros    | Otras Monedas | UF       | Total    | Pesos Chilenos | Dólares  | Euros    | Otras Monedas | UF       | Total         |
|                               | M\$            | M\$      | M\$      | M\$           | M\$      | M\$      | M\$            | M\$      | M\$      | M\$           | M\$      | M\$           |
| Inversiones en Asociadas      | -              | -        | -        | -             | -        | -        | 25.937         | -        | -        | -             | -        | 25.937        |
| Otros (Lotería de Concepción) | -              | -        | -        | -             | -        | -        | 2.997          | -        | -        | -             | -        | 2.997         |
| <b>Total</b>                  | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>28.934</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>28.934</b> |



### Restricciones

Formando parte de este rubro se presentan fondos recibidos de terceros, sobre los cuales hay restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, formando parte de los depósitos a plazo a más de 90 días, se incluyen tres operaciones en UF por M\$1.549.197, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile.

### **Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes**

| Clases de Otros activos no financieros    | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|-------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                           | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Arrendos anticipados                      | -                | -                   | -                | -                   |
| Seguros anticipados                       | 271.957          | -                   | 170.656          | -                   |
| Gastos anticipados                        | -                | -                   | -                | 850.521             |
| Anticipos a proveedores                   | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros pagos anticipados                   | 268.477          | -                   | 215.279          | -                   |
| Otros                                     | 893.445          | 65.418              | 1.682.990        | 21.354              |
| <b>Total Otros activos no financieros</b> | <b>1.433.879</b> | <b>65.418</b>       | <b>2.068.925</b> | <b>871.875</b>      |

Formando parte de Otros, tenemos lo siguiente:

| Otros                      | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|----------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                            | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Suscripciones electrónicas | 893.445          | -                   | 832.469          | -                   |
| Publicidad anticipada      | -                | -                   | 850.521          | -                   |
| <b>Total Otros</b>         | <b>893.445</b>   | <b>-</b>            | <b>1.682.990</b> | <b>-</b>            |

Las suscripciones electrónicas son derechos de acceso a contenido digital (revistas, diarios y libros digitales, entre otros) y su saldo corresponde a aquella parte del precio pagado por anticipado, que a la fecha de los presentes estados financieros separados no se ha devengado por tener aún vigencia de uso. Las suscripciones electrónicas se amortizan a gasto en el periodo de vigencia de la respectiva suscripción, siendo éste de M\$2.898.269 al 31 de diciembre de 2024 (M\$2.878.358 al 31 de diciembre de 2023).





## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

### 10.1 Detalle de Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar          | 31.12.2024        |                  | 31.12.2023        |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                    | Corriente         | No Corriente     | Corriente         | No Corriente     |
|                                                                    | M\$               | M\$              | M\$               | M\$              |
| Deudores por aranceles                                             | 47.114.117        | -                | 45.691.208        | -                |
| Deterioro incobrabilidad aranceles                                 | (38.855.455)      | -                | (37.772.616)      | -                |
| <b>Total deudores por aranceles</b>                                | <b>8.258.662</b>  | <b>-</b>         | <b>7.918.592</b>  | <b>-</b>         |
| Deudores por matrícula                                             | 1.228.421         | -                | 1.125.877         | -                |
| Deterioro incobrabilidad matrícula                                 | (805.766)         | -                | (630.652)         | -                |
| <b>Total deudores por matrículas</b>                               | <b>422.655</b>    | <b>-</b>         | <b>495.225</b>    | <b>-</b>         |
| Deudores por Becas estatales                                       | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores Becas estatales</b>                              | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Deudores por gratuidad                                             | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por gratuidad</b>                                | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Deudores por otros aportes estatales                               | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Deudores por proyectos estatales                                   | -                 | -                | -                 | -                |
| <b>Total Deudores por proyectos estatales</b>                      | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Documentos por cobrar                                              | 69.307.839        | 18.959.913       | 64.288.795        | 19.235.533       |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar                     | (55.384.182)      | (14.751.604)     | (52.528.515)      | (12.300.177)     |
| <b>Total documentos por cobrar</b>                                 | <b>13.923.657</b> | <b>4.208.309</b> | <b>11.760.280</b> | <b>6.935.356</b> |
| Otros deudores                                                     | 5.718.255         | -                | 3.892.515         | -                |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores                            | (287.335)         | -                | (407.546)         | -                |
| <b>Total otros deudores</b>                                        | <b>5.430.920</b>  | <b>-</b>         | <b>3.484.969</b>  | <b>-</b>         |
| <b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto</b> | <b>28.035.894</b> | <b>4.208.309</b> | <b>23.659.066</b> | <b>6.935.356</b> |

La composición de Otros deudores es la siguiente:

| Otros Deudores                          | 31.12.2024       |              | 31.12.2023       |              |
|-----------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                         | Corriente        | No Corriente | Corriente        | No Corriente |
|                                         | M\$              | M\$          | M\$              | M\$          |
| Cuentas varias a cobrar                 | 4.676.604        | -            | 3.061.530        | -            |
| Provisión cuentas varias a cobrar       | (51.700)         | -            | (92.914)         | -            |
| Anticipos a acreedores                  | 548.315          | -            | 219.516          | -            |
| Fondos por rendir empleados             | 205.231          | -            | 279.464          | -            |
| Provisión fondos por rendir empleados   | (183.786)        | -            | (262.678)        | -            |
| Cuenta corriente de empleados           | 288.104          | -            | 332.005          | -            |
| Provisión cuenta corriente de empleados | (51.848)         | -            | (51.954)         | -            |
| <b>Total Otros deudores</b>             | <b>5.430.920</b> | <b>-</b>     | <b>3.484.969</b> | <b>-</b>     |



## 10.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

| <b>Vencimientos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                        | <b>M\$</b>           | <b>M\$</b>           |
| No vencidas corrientes                                                 | 9.071.819            | 10.607.367           |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes                        | (1.640.004)          | (1.334.143)          |
| No vencidas no corrientes                                              | 6.439.735            | 9.215.355            |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes                     | (2.231.426)          | (2.279.999)          |
| <b>Subtotal no vencidas</b>                                            | <b>15.511.554</b>    | <b>19.822.722</b>    |
| <b>Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas</b>                   | <b>(3.871.430)</b>   | <b>(3.614.142)</b>   |
| Vencidas menor a 90 días                                               | 9.117.458            | 3.880.098            |
| Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días                      | (1.386.550)          | (1.171.512)          |
| Vencidas entre 91 y 360 días                                           | 73.041.358           | 68.128.780           |
| Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días                  | (63.849.190)         | (58.826.230)         |
| Vencidas más 360 días                                                  | 44.658.175           | 42.402.328           |
| Deterioro incobrabilidad vencidas más 360 días                         | (40.977.172)         | (40.027.622)         |
| <b>Subtotal vencidas</b>                                               | <b>126.816.991</b>   | <b>114.411.206</b>   |
| <b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>                      | <b>(106.212.912)</b> | <b>(100.025.364)</b> |
| <b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto</b>     | <b>32.244.203</b>    | <b>30.594.422</b>    |

## 10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

| <b>Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta</b>                   | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Documentos protestados                                                                               | 208.683           | 229.157           |
| Documentos en cobranza judicial                                                                      | -                 | -                 |
| Documentos con recuperabilidad incierta                                                              | 22.674.871        | 20.889.935        |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | (22.778.155)      | (21.061.153)      |
| <b>Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, Neto</b>             | <b>105.399</b>    | <b>57.939</b>     |

## 10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

|                                    | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(91.339.329)</b> | <b>(88.709.430)</b> |
| Ajustes*                           | -                   | -                   |
| (Aumento) disminución de provisión | (4.638.797)         | (3.709.400)         |
| Castigos                           | 645.388             | 1.079.501           |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(95.332.738)</b> | <b>(91.339.329)</b> |

\* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

## 10.5 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

|                                    | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| <b>Saldo Inicial</b>               | <b>(12.300.177)</b> | <b>(13.745.849)</b> |
| Ajustes*                           | -                   | -                   |
| (Aumento) disminución de provisión | (2.454.376)         | 1.445.672           |
| Castigos                           | 2.949               | -                   |
| <b>Saldo Final</b>                 | <b>(14.751.604)</b> | <b>(12.300.177)</b> |

\* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes



**Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.



### 11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| RUT                                                            | Nombre Entidad Relacionada                                      | país origen | Descripción de la transacción | Plazo | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada % | 31.12.2024        |                  | 31.12.2023        |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------|---------------------------|--------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                |                                                                 |             |                               |       |                           |        |                 | Corriente M\$     | No Corriente M\$ | Corriente M\$     | No Corriente M\$ |
| 96.544.210-3                                                   | Corporación Educacional Virginio Gómez                          | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 45.616            | 302.815          | 38.418            | 302.815          |
| 95.902.000-0                                                   | Impresora la Discusión S.A.                                     | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 45.104            | -                | 45.104            | -                |
| 79.971.400-0                                                   | Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A.                    | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 16.493            | -                | -                 | -                |
| 96.546.100-0                                                   | Empresa periodística La Discusión S.A.                          | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 1.696.378         | -                | 1.634.099         | -                |
| 95.276.000-9                                                   | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.  | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | UF     | -               | 216.765           | -                | 155.911           | -                |
| 71.436.500-2                                                   | Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista                   | Chile       | Servicios                     | Anual | Directores comunes        | UF     | -               | 49.386            | -                | 43.488            | -                |
| 77.029.400-2                                                   | Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.                         | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | -                 | 474.826          | -                 | 509.885          |
| 79.773.300-8                                                   | Agencias Metropolitana S.A.                                     | Chile       | Venta de productos            | Anual | Indirecta                 | Pesos  | -               | 5.475.241         | 2.280.918        | 5.481.678         | 2.280.918        |
| 99.547.760-2                                                   | Agencias Bio Bio S.A.                                           | Chile       | Venta de productos            | Anual | Indirecta                 | Pesos  | -               | 1.062.718         | -                | 1.062.718         | -                |
| 99.548.170-7                                                   | Agencias Choapa S.A.                                            | Chile       | Venta de productos            | Anual | Indirecta                 | Pesos  | -               | 243.015           | -                | 243.015           | -                |
| 96.841.160-8                                                   | Corporación Educacional UDEC - CFT Lota                         | Chile       | Préstamo                      | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 364.670           | -                | 364.670           | -                |
| 96.733.150-3                                                   | Octava Comunicaciones S.A                                       | Chile       | Servicios                     | Anual | Subsidiaria               | Pesos  | -               | 780.845           | 1.389.460        | 513.412           | 1.389.461        |
| 96.640.340-3                                                   | Servicio de Procesamiento de Datos en línea S.A.                | Chile       | Préstamo                      | Anual | Subsidiaria               | UF     | -               | -                 | -                | 57.941.178        | -                |
| 65.605.970-2                                                   | Corporación Cultural UdeC                                       | Chile       | Servicios                     | Anual | Asociada                  | Pesos  | -               | 286.533           | -                | 281.447           | -                |
| 76.018.824-7                                                   | Empresa Periodística Diario Concepción S.A.                     | Chile       | Servicios                     | Anual | Indirecta                 | Pesos  | -               | 111.572           | -                | 99.560            | -                |
| 76.018.992-8                                                   | Clínica Andes Salud ( Ex Clínica Universitaria Concepción S.A.) | Chile       | Servicios                     | Anual | Asociada                  | Pesos  | -               | -                 | -                | 3.810             | -                |
| 96.657.280-9                                                   | Inversiones Campus S.A.                                         | Chile       | Servicios                     | Anual | Accionista común          | Pesos  | -               | -                 | 3.506            | -                 | 3.506            |
|                                                                | Fondo Solidario de Crédito Universitario                        | Chile       | Reembolso gratuidad           | Anual | Adm. común                | Pesos  | -               | 1.466.005         | -                | 1.580.757         | -                |
| <b>Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Neto</b> |                                                                 |             |                               |       |                           |        |                 | <b>11.860.341</b> | <b>4.451.525</b> | <b>69.489.265</b> | <b>4.486.585</b> |



## 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| RUT                                                           | Entidad Relacionada                          | País de Origen | Descripción de la Transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | Tasa Asociada | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                               |                                              |                |                               |                      |                           |        |               | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| 79.971.400-0                                                  | Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A. | Chile          | Servicios                     | Anual                | Subsidiaria               | Pesos  | -             | -                | -                   | 4.831            | -                   |
| 77.707.250-1                                                  | Servicios de Capacitación UdeC Ltda.         | Chile          | Servicios                     | Anual                | Subsidiaria               | Pesos  | -             | 10.981           | -                   | 7.829            | -                   |
| 76.421.430-7                                                  | UdeC Asesorías y Servicios Ltda.             | Chile          | Servicios                     | Anual                | Subsidiaria               | Pesos  | -             | 7.647            | -                   | 24.110           | -                   |
| <b>Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Neto</b> |                                              |                |                               |                      |                           |        |               | <b>18.628</b>    | <b>-</b>            | <b>36.770</b>    | <b>-</b>            |



### 11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

#### a) Transacciones principales

| Sociedad                                     | RUT          | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción         | Monto      |            | Efecto en resultados (cargo)/abono |            |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                              |              |                           |                                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024                         | 31.12.2023 |
|                                              |              |                           |                                       | M\$        | M\$        | M\$                                | M\$        |
| Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A. | 79.971.400-0 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS DE PUBLICIDAD               | 13.005     | 12.394     | (13.005)                           | (12.394)   |
|                                              |              |                           | ANTICIPO PROVEEDORES                  | 21.324     | -          | -                                  | -          |
| Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 79.971.410-8 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL | 291.298    | 299.656    | (291.298)                          | (299.656)  |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | 5.126      | 850        | 5.126                              | 850        |
| Empresa Periodística La Discusión S.A.       | 96.546.100-0 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS DE PUBLICIDAD               | 224.805    | 202.871    | (224.805)                          | (202.871)  |
|                                              |              |                           | SERVICIOS RECIBIDOS                   | 2.056      | 726        | (2.056)                            | (726)      |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | -          | 29.476     | -                                  | 29.476     |
|                                              |              |                           | ANTICIPO PROVEEDORES                  | 62.279     | 92.495     | -                                  | -          |
| Servicios de Capacitacion UdeCLtda.          | 77.707.250-1 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS DE CAPACITACION (Lotería)   | 1.920      | 6.648      | (1.920)                            | (6.648)    |
|                                              |              |                           | SERVICIOS DE CAPACITACION             | 105.082    | 71.328     | (105.082)                          | (71.328)   |
|                                              |              |                           | OTROS SERVICIOS                       | 52.034     | -          | (52.034)                           | -          |
|                                              |              |                           | ARRIENDOS                             | 1.131      | -          | 1.131                              | -          |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | 13.861     | 8.187      | 13.861                             | 8.187      |
| Octava Comunicaciones S.A.                   | 96.733.150-3 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS DE PUBLICIDAD (Lotería)     | -          | 10.051     | -                                  | (10.051)   |
|                                              |              |                           | SERVICIOS DE PUBLICIDAD               | 421.614    | 351.335    | (421.614)                          | (351.335)  |
|                                              |              |                           | OTROS SERVICIOS                       | 16.087     | 476        | (16.087)                           | (476)      |
|                                              |              |                           | ANTICIPO PROVEEDORES                  | 269.298    | 213.514    | -                                  | -          |
| Corporación Educacional Virginio Gómez       | 96.544.210-3 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS RECIBIDOS (Lotería)         | -          | 5.379      | -                                  | (5.379)    |
|                                              |              |                           | SERVICIOS RECIBIDOS                   | 64.099     | 56.284     | (64.099)                           | (56.284)   |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | 46.990     | 17.989     | 46.990                             | 17.989     |
|                                              |              |                           | REAJUSTES                             | 867        | 894        | 867                                | 894        |
| UdeCAsesorías y Servicios Ltda.              | 76.421.430-7 | SUBSIDIARIA               | ASISTENCIA TECNICA                    | 597.616    | 578.650    | (597.616)                          | (578.650)  |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | 238        | 449        | 238                                | 449        |
| Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.      | 77.029.400-2 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS RECIBIDOS                   | 174.818    | 278.534    | (174.818)                          | (278.534)  |
|                                              |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                   | 11.990     | 13.103     | 11.990                             | 13.103     |
|                                              |              |                           | OTROS SERVICIOS                       | 59.931     | 79.435     | (59.931)                           | (79.435)   |



| Sociedad                                                      | RUT          | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción        | Monto             |                   | Efecto en resultados (cargo)/abono |                   |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                               |              |                           |                                      | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ | 31.12.2024<br>M\$                  | 31.12.2023<br>M\$ |
| Corporación Educacional UDEC                                  | 96.841.160-8 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS PRESTADOS                  | 2.500             | 3.750             | 2.500                              | 3.750             |
|                                                               |              |                           | SERVICIOS RECIBIDOS                  | -                 | 511               | -                                  | (511)             |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.              | 96.640.340-3 | SUBSIDIARIA               | SERVICIOS RECIBIDOS                  | 903.600           | 984.894           | (903.600)                          | (984.894)         |
|                                                               |              |                           | REAJUSTE PRESTAMO                    | 819               | 1.840             | 819                                | 1.840             |
|                                                               |              |                           | INTERESES DEVENGADOS                 | 702.214           | 1.309.559         | 702.214                            | 1.309.559         |
|                                                               |              |                           | REAJUSTE PRESTAMO                    | 704.566           | 1.511.220         | 704.566                            | 1.511.220         |
|                                                               |              |                           | CAPITALIZACIÓN CUENTA POR COBRAR (*) | 5.680.000         | -                 | -                                  | -                 |
|                                                               |              |                           | ABSORCIÓN DEUDA POR COBRAR/PAGAR (*) | 36.684.928        | -                 | -                                  | -                 |
|                                                               |              |                           | PAGOS POR CUENTA DE                  | 103.849           | 63.127            | -                                  | -                 |
|                                                               |              |                           | COMPRA / VENTA DE DIVISAS (Lotería)  | -                 | 319.904           | -                                  | -                 |
|                                                               |              |                           | COBRO DE PRESTAMOS                   | -                 | 1.000.196         | -                                  | -                 |
| Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A | 99.547.760-2 | SUBSIDIARIA               | REAJUSTES                            | 854               | 880               | 854                                | 880               |
|                                                               |              |                           | OTROS SERVICIOS                      | -                 | 300               | -                                  | (300)             |
|                                                               |              |                           | ANTICIPO APOORTE DE CAPITAL          | 60.000            | -                 | -                                  | -                 |
| Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista                 | 71.436.500-2 | DIRECTORES COMUNES        | REAJUSTES                            | 1.565             | 1.614             | 1.565                              | 1.614             |
|                                                               |              |                           | SERVICIOS RECIBIDOS                  | 110.000           | 19.700            | (110.000)                          | (19.700)          |
| Agencias Metropolitana S.A.                                   | 79.773.300-8 | INDIRECTA                 | COMISION POR VENTA (Lotería)         | 135.168           | 131.421           | (135.168)                          | (131.421)         |
| Empresa Periodística Diario Concepcion S.A.                   | 76.018.824-7 | INDIRECTA                 | SERVICIOS DE PUBLICIDAD (Lotería)    | 900               | -                 | (900)                              | -                 |
|                                                               |              |                           | SERVICIOS DE PUBLICIDAD              | 435.052           | 393.028           | (435.052)                          | (393.028)         |
|                                                               |              |                           | SERVICIOS DE PUBLICIDAD              | 797               | 737               | 797                                | 737               |
|                                                               |              |                           | OTROS SERVICIOS                      | 3.077             | 1.784             | (3.077)                            | (1.784)           |
|                                                               |              |                           | ANTICIPO DE SERVICIOS                | 12.014            | 62.882            | -                                  | -                 |
| Corporación Cultural UdeC                                     | 76.937.890-1 | INDIRECTA                 | ARRIENDOS                            | 42.835            | 30.527            | (42.835)                           | (30.527)          |
|                                                               |              |                           | OTROS SERVICIOS                      | 27.846            | 21.420            | (27.846)                           | (21.420)          |
|                                                               |              |                           | SERVICIOS PRESTADOS                  | 1.299             | 5.720             | 1.299                              | 5.720             |
|                                                               |              |                           | APORTES                              | 1.678.588         | 1.577.673         | (1.678.588)                        | (1.577.673)       |
| Fondo Solidario de Crédito Universitario                      |              | ADM. COMÚN                | APORTE REEMBOLSO DE GASTOS           | 6.764.248         | 5.036.204         | 6.764.248                          | 5.036.204         |
|                                                               |              |                           | APORTE POR PÉRDIDA GRATUIDAD         | 1.466.005         | 1.580.757         | 1.466.005                          | 1.580.757         |
|                                                               |              |                           | VENTA DE PAGARES                     | 5.873.951         | 5.531.197         | 5.873.951                          | 5.531.197         |
|                                                               |              |                           | PAGOS A CUENTA DE                    | 5.176             | 6.614             | -                                  | -                 |

(\*) Corresponde a movimientos derivados de la reestructuración de la subsidiaria Serpel S.A., explicada en nota 16.1.



#### 11.4. Personal Clave de la Administración

##### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

|                             | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones y beneficios | 3.526.164         | 3.388.031         |

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

##### Nota 12 – Inventarios.

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Clases de Inventarios, Neto                                  | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Existencias</b>                                           |                   |                   |
| Materiales de oficina                                        | -                 | -                 |
| Libros y textos para la venta                                | -                 | -                 |
| <b>Total existencias</b>                                     | -                 | -                 |
| <b>Otros inventarios</b>                                     |                   |                   |
| Existencias en consignación                                  | -                 | -                 |
| Existencias en tránsito                                      | -                 | -                 |
| Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares | 85.655            | 186.516           |
| Materiales dentales                                          | 19.848            | 15.383            |
| Herramientas y accesorios                                    | -                 | -                 |
| Otras existencias e inventarios                              | 408.661           | 512.922           |
| <b>Total otros inventarios</b>                               | <b>514.164</b>    | <b>714.821</b>    |
| <b>Total Inventarios, Neto</b>                               | <b>514.164</b>    | <b>714.821</b>    |

Las Otras existencias se componen de acuerdo a lo siguiente:

| Otras Existencias e inventarios                             | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materiales e insumos médicos, veterinarios y de laboratorio | 6.014             | 26.371            |
| Materiales e insumos de mantención                          | 49.504            | 42.393            |
| Accesorios e instrumentos médicos y veterinarios            | -                 | 12.715            |
| Accesorios y herramientas menores                           | 42.932            | 50.002            |
| Premios, souvenirs y objetos coleccionables                 | 16.724            | 14.693            |
| Alimentos, bebidas y otros                                  | 8.582             | 7.950             |
| Existencias agrícolas y ganaderas                           | 91.668            | 108.966           |
| Materiales cartillas, rollos (Lotería de Concepción)        | 85.952            | 83.023            |
| Otros materiales e insumos                                  | 107.285           | 166.809           |
| <b>Total existencias</b>                                    | <b>408.661</b>    | <b>512.922</b>    |

Respecto de, los materiales, insumos e instrumentos médicos, dentales, veterinarios y de laboratorios, éstos se relacionan principalmente a actividades académicas.





El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

|                                                                           | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Costos de inventario reconocidos como costo durante el ejercicio          | 392.406           | 519.910           |
| Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como costo | 66.766            | 39.989            |
| <b>Total</b> (Nota 28.1.1)                                                | <b>459.172</b>    | <b>559.899</b>    |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no hay inventarios entregados en garantía que informar.

#### 12.1 Provisiones de inventario y otros castigos.

La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.

La provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2024 es de M\$ 91.062 (M\$64.285 al 31 de diciembre de 2023).

Los ajustes de inventario por rebaja de valor, en cada ejercicio, se presentan en cuadro anterior.

### Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar

### Nota 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

#### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Concepto                           | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                    | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Iva crédito fiscal                 | -                | -                   | -                | -                   |
| Crédito de Capacitación            | 800.000          | -                   | 920.000          | -                   |
| Pagos provisionales mensuales      | -                | -                   | -                | -                   |
| Impuestos por recuperar            | -                | -                   | -                | -                   |
| Otros impuestos por cobrar         | -                | -                   | -                | -                   |
| <b>Total Activos por impuestos</b> | <b>800.000</b>   | <b>-</b>            | <b>920.000</b>   | <b>-</b>            |



#### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

| Concepto                                       | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto único de segunda categoría            | 315.932           | 308.143           |
| Pagos provisionales mensuales                  | -                 | -                 |
| Impuesto a la renta por pagar                  | -                 | -                 |
| Iva débito fiscal                              | 403.211           | 377.213           |
| Otros impuestos por Pagar *                    | 693.779           | 813.736           |
| <b>Total Pasivos por impuestos, corrientes</b> | <b>1.412.922</b>  | <b>1.499.092</b>  |

\* Impuesto generado en Lotería que corresponde a la retención del 15% sobre el precio de venta al público.

#### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

De acuerdo lo indicado en nota 4.19, de acuerdo a lo indicado en Ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 y D.L. N° 1.604 del 03 de diciembre de 1976, las Universidades reconocidas por el Estado estarán exentas del impuesto a la renta sólo por aquellas rentas provenientes exclusivamente de las actividades educacionales que le son propias y por otras que no se clasifiquen en los números 3 y 4 del Artículo 20° (L.I.R.).

En consecuencia, las Universidades reconocidas por el Estado para los efectos tributarios, son contribuyentes del Impuesto de Primera Categoría de la Ley de la Renta, con la salvedad importante que en la medida que obtengan rentas derivadas del desarrollo de actividades que se clasifiquen en los números 1, 2 y 5 del Artículo 20° de la Ley antes mencionada, se encuentran exentas del citado tributo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Corporación no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza si la pérdida tributaria será revertida.

| Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos                                        | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultado por impuesto corriente</b>                                                               |                   |                   |
| Crédito (gasto) por impuesto corriente                                                                | -                 | -                 |
| Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                   | -                 | -                 |
| Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)                                                    | -                 | -                 |
| <b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>                                                   | -                 | -                 |
| <b>Resultado por impuesto diferido</b>                                                                |                   |                   |
| Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 10.330.172        | -                 |
| Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad         | -                 | -                 |
| <b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>                                                  | <b>10.330.172</b> | -                 |
| <b>Total Resultado por Impuesto a las Ganancias</b>                                                   | <b>10.330.172</b> | -                 |



#### 14.4 Actividades desarrolladas por la institución que corresponda provisionar impuesto renta.

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

#### 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

#### 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Como consecuencia del proceso de reorganización empresarial en la subsidiaria Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A. (descrito en Nota 16.1), al 30 de junio del 2024 se realizó el reverso del pasivo por impuesto diferido por M\$10.330.172, correspondiente al asociado a las propiedades de inversión que fueron absorbidas por la Corporación Universidad de Concepción, el cual no tendrá recuperabilidad en un futuro de acuerdo a lo señalado en la ley 13.713 de 1959, donde se deja exenta de impuesto a la renta de primera categoría a la Corporación por actividades de educación y de las rentas clasificadas en los numerales 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta.

#### **Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Sin información a revelar.

#### **Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

16.1 Detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

| Detalle                                                                                | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inversiones en subsidiarias:</b>                                                    |                   |                   |
| Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.                                              | 8.671.240         | 8.447.426         |
| Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. (Cedin).                                  | 272.586           | 277.404           |
| Corporación Educacional Virginio Gómez                                                 | 31.350.539        | 26.644.951        |
| Corporación Educacional UDEC                                                           | 1.686.356         | 1.517.686         |
| Servicios de Capacitación UDEC Ltda.                                                   | 1.644.718         | 1.269.992         |
| UDEC Asesorías y Servicios Ltda.                                                       | 169.592           | 136.995           |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (*)                                   | 2.546.978         | -                 |
| Inversiones Bellavista Ltda. (*)                                                       | -                 | 3.344             |
| Empresa Periodística La Discusión S.A.                                                 | 562.904           | 96.962            |
| Resultado no realizado                                                                 | 4.153             | 4.153             |
| <b>Total Inversiones en subsidiarias</b>                                               | <b>46.909.066</b> | <b>38.398.913</b> |
| <b>Inversiones en asociadas:</b>                                                       |                   |                   |
| Genómica Forestal S.A.                                                                 | 5.860             | 5.860             |
| <b>Total Inversiones en asociadas</b>                                                  | <b>5.860</b>      | <b>5.860</b>      |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto</b> | <b>46.914.926</b> | <b>38.404.773</b> |

(\*) Durante el segundo trimestre de 2024 se materializó la reestructuración de Serpel S.A., permitiendo que ésta le transfiera a la matriz parte importante de las propiedades de inversión que eran de su propiedad, compensando a su vez las cuentas por pagar que Serpel S.A. mantenía con la Corporación Universidad de Concepción, las cuales se originaron fundamentalmente por la venta de parte importante de los terrenos que con esta operación retornaron a la matriz.



Esta reestructuración se realizó con posterioridad a un aumento de capital de Serpel S.A., mediante la división de dos sociedades: Serpel S.A. (continuadora) y Nueva Serpel S.A. siendo asignadas a esta última los activos inmuebles de Serpel S.A. (salvo los Lotes A-7 y A-8), con sus respectivos pasivos por impuestos diferidos asociados, la inversión en Inversiones Bellavista Ltda., el pasivo con Lotería y parte importante del pasivo con la matriz. Posterior a la división, Corporación Universidad de Concepción adquirió la participación minoritaria de Nueva Serpel S.A., quedando como su único accionista, produciéndose la disolución de esta sociedad y absorción por parte de la matriz.

Producto de la absorción antes descrita, Corporación Universidad de Concepción reúne la totalidad de la propiedad de Inversiones Bellavista Ltda., la que se disuelve por dicho hecho.

#### 16.2 Importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

A la fecha de los presentes estados financieros separados la Corporación no ha registrado deterioro sobre sus inversiones.



### 16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado.

Al 31 de diciembre de 2024

| Nombre de la Entidad                                                     | Relación    | % participación | País origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del periodo M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC                                     | subsidiaria | 63,25%          | Chile       | 18.856.370  | 5.146.899   | 13.709.471     | 71.439                    | 8.671.240                          | 45.185                  |
| Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.                             | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 327.641     | 52.301      | 275.340        | (6.480)                   | 272.586                            | (6.415)                 |
| Corporación Educacional Virginio Gómez                                   | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 43.623.301  | 12.272.762  | 31.350.539     | 3.432.434                 | 31.350.539                         | 3.432.434               |
| Corporación Educacional UDEC                                             | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 4.283.356   | 2.597.000   | 1.686.356      | 152.893                   | 1.686.356                          | 152.893                 |
| Servicios de Capacitación UDEC. Ltda.                                    | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 1.693.866   | 32.535      | 1.661.331      | 217.105                   | 1.644.718                          | 214.934                 |
| UDEC Asesorías y Servicios Ltda.                                         | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 202.888     | 31.583      | 171.305        | 32.926                    | 169.592                            | 32.597                  |
| Inversiones Bellavista Ltda.                                             | subsidiaria | -               | Chile       | -           | -           | -              | -                         | -                                  | 66                      |
| Empresa Periodística La Discusión S.A.                                   | subsidiaria | 99,94%          | Chile       | 2.919.902   | 2.356.660   | 563.242        | (132.522)                 | 562.904                            | (132.442)               |
| Genómica Forestal S.A.                                                   | asociada    | 25,00%          | Chile       | 51.219      | 27.780      | 23.439         | -                         | 5.860                              | -                       |
| Empresa Periodística Diario Concepción S.A.                              | asociada    | 50,00%          | Chile       | 246.356     | 417.734     | (171.378)      | (103.330)                 | (85.689)                           | (51.665)                |
| Impresora La Discusión S.A.                                              | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 65.233      | 152.695     | (87.462)       | 4.784                     | (87.462)                           | 4.784                   |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.                         | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 13.529.233  | 10.982.255  | 2.546.978      | 233.627                   | 2.546.978                          | 233.627                 |
| Octava Comunicaciones S.A.                                               | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 258.873     | 2570.217    | (2.311.344)    | (292.622)                 | (2.311.344)                        | (292.622)               |
| Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.                                  | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 725.333     | 1202.057    | (476.724)      | 1.470                     | (476.724)                          | 1470                    |
| Empresa Radio y TV La Discusión S.A.                                     | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 50.839      | 248.214     | (197.375)      | (17.471)                  | (197.375)                          | (17.471)                |
| <b>Resultado en inversiones utilizando el método de la participación</b> |             |                 |             |             |             |                |                           |                                    | <b>3.617.375</b>        |



Al 31 de diciembre de 2023

| Nombre de la Entidad                                                     | Relación    | % participación | País origen | Activos M\$ | Pasivos M\$ | Patrimonio M\$ | Resultado del periodo M\$ | Valor Patrimonial Proporcional M\$ | Resultado Devengado M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC                                     | subsidiaria | 63,25%          | Chile       | 18.179.827  | 4.824.213   | 13.355.614     | (155.581)                 | 8.447.426                          | (98.405)                |
| Cedin Ltda.                                                              | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 320.915     | 40.709      | 280.206        | 57.553                    | 277.404                            | 56.978                  |
| Corporación Educacional Virginio Gómez                                   | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 36.609.431  | 9.964.480   | 26.644.951     | 1.411.638                 | 26.644.951                         | 1.411.638               |
| Corporación Educacional UDEC                                             | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 4.483.449   | 2.965.763   | 1.517.686      | 13.548                    | 1.517.686                          | 13.548                  |
| Servicios de Capacitación UDEC. Ltda.                                    | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 1.299.122   | 16.302      | 1.282.820      | 278.566                   | 1.269.992                          | 275.780                 |
| UDEC asesorías y Servicios Ltda.                                         | subsidiaria | 99,00%          | Chile       | 182.120     | 43.741      | 138.379        | 15.263                    | 136.995                            | 15.110                  |
| Inversiones Bellavista Ltda.                                             | subsidiaria | 0,10%           | Chile       | 6.426.756   | 3.082.586   | 3.344.170      | 779.475                   | 3.344                              | 780                     |
| Empresa Periodística La Discusión S.A.                                   | subsidiaria | 99,94%          | Chile       | 2.139.512   | 2.042.492   | 97.020         | (151.566)                 | 96.962                             | (151.475)               |
| Genómica Forestal S.A.                                                   | asociada    | 25,00%          | Chile       | 51.219      | 27.780      | 23.439         | -                         | 5.860                              | -                       |
| Empresa Periodística Diario Concepción S.A.                              | asociada    | 50,00%          | Chile       | 205.492     | 273.540     | (68.048)       | (75.040)                  | (34.024)                           | (37.520)                |
| Impresora La Discusión S.A.                                              | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 60.286      | 152.532     | (92.246)       | (35.572)                  | (92.246)                           | (35.572)                |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.                         | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 75.735.798  | 79.179.532  | (3.443.734)    | 1.104.859                 | (3.443.734)                        | 1.104.859               |
| Octava Comunicaciones S.A.                                               | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 241.430     | 2.260.152   | (2.018.722)    | (448.057)                 | (2.018.722)                        | (448.057)               |
| Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.                                  | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 766.466     | 1.244.660   | (478.194)      | 2.966                     | (478.194)                          | 2.966                   |
| Empresa Radio y TV La Discusión S.A.                                     | subsidiaria | 100,00%         | Chile       | 46.378      | 226.282     | (179.904)      | (18.872)                  | (179.904)                          | (18.872)                |
| <b>Resultado en inversiones utilizando el método de la participación</b> |             |                 |             |             |             |                |                           |                                    | <b>2.091.758</b>        |



## Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

|                                                                                        | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>                                             |                    |                    |
| Programas informáticos, neto                                                           | 559.443            | 745.846            |
| Implementación software contable, neto                                                 | 1.038.105          | 1.150.992          |
| Licencias Software, neto                                                               | 195.399            | 195.399            |
| <b>Total activo intangible neto</b>                                                    | <b>1.792.947</b>   | <b>2.092.237</b>   |
| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>                                            |                    |                    |
| Programas informáticos, bruto                                                          | 5.114.174          | 4.933.615          |
| Implementación software contable, bruto                                                | 1.489.081          | 1.511.773          |
| Licencias Software, bruto                                                              | 195.399            | 195.399            |
| <b>Total activo intangible bruto</b>                                                   | <b>6.798.654</b>   | <b>6.640.787</b>   |
| <b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>                     |                    |                    |
| Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos                    | (4.554.731)        | (4.187.769)        |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables | (450.976)          | (360.781)          |
| <b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b>        | <b>(5.005.707)</b> | <b>(4.548.550)</b> |

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

|                                                  | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| En gastos de administración y ventas (Nota 31.1) | 457.157           | 552.919           |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.

## Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar



## Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

### 19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos:

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>        | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, neto                                              | 165.951.713               | 156.082.678               |
| Edificios, neto                                             | 76.762.862                | 75.525.491                |
| Construcciones en curso, neto                               | 4.679.613                 | 2.545.291                 |
| Planta y equipos, neto                                      | 20.152.157                | 20.102.035                |
| Equipos computacionales y periféricos, neto                 | 4.731.757                 | 5.103.490                 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                      | 44.045                    | 38.245                    |
| Vehículos, neto                                             | 875.256                   | 913.335                   |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto             | 506.377                   | 484.516                   |
| Muebles y enseres, neto                                     | 2.574.646                 | 2.355.746                 |
| Herramientas, neto                                          | 26.349                    | 32.130                    |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | 11.025.091                | 11.029.746                |
| Terrenos entregados en comodato, neto                       | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto  | -                         | -                         |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto                   | 4.138.768                 | 2.465.495                 |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, neto</b>            | <b>291.468.634</b>        | <b>276.678.198</b>        |

| <b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>        | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, bruto                                              | 165.951.713               | 156.082.678               |
| Edificios, bruto                                             | 114.378.338               | 111.581.694               |
| Construcciones en curso, bruto                               | 4.679.613                 | 2.545.291                 |
| Planta y equipos, bruto                                      | 61.925.859                | 59.106.859                |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto                 | 24.882.018                | 23.560.372                |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                      | 1.497.662                 | 1.478.343                 |
| Vehículos, bruto                                             | 2.534.628                 | 2.479.570                 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto             | 2.619.590                 | 2.502.188                 |
| Muebles y enseres, bruto                                     | 11.663.585                | 10.993.285                |
| Herramientas, bruto                                          | 99.310                    | 96.840                    |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | 26.645.958                | 26.406.991                |
| Terrenos entregados en comodato, bruto                       | -                         | -                         |
| Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto  | -                         | -                         |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto                   | 13.630.194                | 11.388.695                |
| <b>Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto</b>            | <b>430.508.468</b>        | <b>408.222.805</b>        |





| <b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>        | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación acumulada, Edificios                                             | (37.615.476)              | (36.056.203)              |
| Depreciación acumulada, Planta y equipos                                      | (41.773.702)              | (39.004.824)              |
| Depreciación acumulada, Equipos computacionales y periféricos                 | (20.150.261)              | (18.456.882)              |
| Depreciación acumulada, Instalaciones fijas y accesorios                      | (1.453.617)               | (1.440.098)               |
| Depreciación acumulada, Vehículos                                             | (1.659.372)               | (1.566.235)               |
| Depreciación acumulada, Libros, revistas y material bibliográfico             | (2.113.213)               | (2.017.672)               |
| Depreciación acumulada, Muebles y enseres                                     | (9.088.939)               | (8.637.539)               |
| Depreciación acumulada, Herramientas                                          | (72.961)                  | (64.710)                  |
| Depreciación acumulada, Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | (15.620.867)              | (15.377.245)              |
| Depreciación acumulada, Terrenos entregados en comodato                       | -                         | -                         |
| Depreciación acumulada, Propiedades, planta y equipos entregados en comodato  | -                         | -                         |
| Depreciación acumulada, Otras propiedades, planta y equipos                   | (9.491.426)               | (8.923.200)               |
| <b>Total Depreciación acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>             | <b>(139.039.834)</b>      | <b>(131.544.608)</b>      |



## 19.2 Movimiento por categorías de propiedades, planta y equipos:

### Movimiento de propiedades, planta y equipos ejercicio, 2024

| Movimientos<br>Propiedades, Planta y<br>Equipos | Terrenos<br>M\$    | Edificios<br>M\$  | Construcc.<br>en Curso<br>M\$ | Planta y<br>Equipos<br>M\$ | Equipos<br>Computac.<br>y Periféricos<br>M\$ | Instalacion<br>es Fijas y<br>Accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>Enseres<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ | Saldo Neto         |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>              | <b>156.082.678</b> | <b>75.525.491</b> | <b>2.545.291</b>              | <b>20.102.035</b>          | <b>5.103.490</b>                             | <b>38.245</b>                                  | <b>913.335</b>   | <b>2.355.746</b>            | <b>14.011.887</b>                                   | <b>276.678.198</b> |
| <b>Cambios:</b>                                 |                    |                   |                               |                            |                                              |                                                |                  |                             |                                                     |                    |
| Adiciones                                       | -                  | 674.994           | 4.436.525                     | 2.272.016                  | 1.171.176                                    | 19.319                                         | 106.561          | 651.910                     | 3.207.968                                           | <b>12.540.469</b>  |
| Trasferencias y/o traspasos                     | -                  | 2.156.532         | (2.270.446)                   | 550.234                    | 151.530                                      | -                                              | -                | 19.780                      | (607.630)                                           | -                  |
| Desapropiaciones (Baja por<br>ventas, castigo)  | (3.861)            | (5.258)           | -                             | (154)                      | -                                            | -                                              | (7.446)          | -                           | -                                                   | <b>(16.719)</b>    |
| Retiros                                         | -                  | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | -                  |
| Gasto por depreciación                          | -                  | (1.588.897)       | -                             | (2.771.974)                | (1.694.439)                                  | (13.519)                                       | (137.194)        | (452.790)                   | (915.640)                                           | <b>(7.574.453)</b> |
| Incremento (decremento) por<br>revaluación      | 9.872.896          | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | <b>9.872.896</b>   |
| Pérdida por deterioro de valor                  | -                  | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | -                  |
| Reversiones de deterioro de<br>valor            | -                  | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | -                  |
| Otros incrementos (decrementos)                 | -                  | -                 | (31.757)                      | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | <b>(31.757)</b>    |
| <b>Total cambios</b>                            | <b>9.869.035</b>   | <b>1.237.371</b>  | <b>2.134.322</b>              | <b>50.122</b>              | <b>(371.733)</b>                             | <b>5.800</b>                                   | <b>(38.079)</b>  | <b>218.900</b>              | <b>1.684.698</b>                                    | <b>14.790.436</b>  |
| <b>Saldo Final al 31.12.2024</b>                | <b>165.951.713</b> | <b>76.762.862</b> | <b>4.679.613</b>              | <b>20.152.157</b>          | <b>4.731.757</b>                             | <b>44.045</b>                                  | <b>875.256</b>   | <b>2.574.646</b>            | <b>15.696.585</b>                                   | <b>291.468.634</b> |



Movimiento de propiedades, planta y equipo, ejercicio 2023

| Movimientos<br>Propiedades, Planta y<br>Equipos | Terrenos<br>M\$    | Edificios<br>M\$  | Construcc.<br>en Curso<br>M\$ | Planta y<br>Equipos<br>M\$ | Equipos<br>Computac.<br>y Periféricos<br>M\$ | Instalacion<br>es Fijas y<br>Accesorios<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Muebles y<br>Enseres<br>M\$ | Otras<br>Propiedades,<br>Planta y<br>Equipos<br>M\$ | Saldo Neto         |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>              | <b>148.974.598</b> | <b>73.754.987</b> | <b>3.511.714</b>              | <b>19.303.723</b>          | <b>4.704.088</b>                             | <b>51.895</b>                                  | <b>955.366</b>   | <b>1.924.896</b>            | <b>14.538.084</b>                                   | <b>267.719.351</b> |
| <b>Cambios:</b>                                 |                    |                   |                               |                            |                                              |                                                |                  |                             |                                                     |                    |
| Adiciones                                       | -                  | 915.598           | 1.538.734                     | 3.341.397                  | 1.801.037                                    | 493                                            | 92.245           | 792.264                     | 494.230                                             | <b>8.975.998</b>   |
| Trasferencias y/o traspasos                     | -                  | 2.328.790         | (2.434.218)                   | 4.546                      | 53.814                                       | -                                              | 39.341           | 39.088                      | (31.361)                                            | -                  |
| Desapropiaciones (Baja por<br>ventas, castigo)  | -                  | -                 | -                             | (4.257)                    | (1.898)                                      | -                                              | (18.972)         | (241)                       | -                                                   | <b>(25.368)</b>    |
| Retiros                                         | -                  | -                 | (70.939)                      | -                          | (74)                                         | -                                              | -                | -                           | (2.845)                                             | <b>(73.858)</b>    |
| Gasto por depreciación                          | -                  | (1.473.884)       | -                             | (2.543.374)                | (1.502.455)                                  | (14.143)                                       | (154.645)        | (400.261)                   | (986.221)                                           | <b>(7.074.983)</b> |
| Incremento (decremento) por<br>revaluación      | 7.108.080          | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | <b>7.108.080</b>   |
| Pérdida por deterioro de valor                  | -                  | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | -                  |
| Reversiones de deterioro de<br>valor            | -                  | -                 | -                             | -                          | -                                            | -                                              | -                | -                           | -                                                   | -                  |
| Otros incrementos (decrementos)                 | -                  | -                 | -                             | -                          | 48.978                                       | -                                              | -                | -                           | -                                                   | <b>48.978</b>      |
| <b>Total cambios</b>                            | <b>7.108.080</b>   | <b>1.770.504</b>  | <b>(966.423)</b>              | <b>798.312</b>             | <b>399.402</b>                               | <b>(13.650)</b>                                | <b>(42.031)</b>  | <b>430.850</b>              | <b>(526.197)</b>                                    | <b>8.958.847</b>   |
| <b>Saldo Final al 31.12.2023</b>                | <b>156.082.678</b> | <b>75.525.491</b> | <b>2.545.291</b>              | <b>20.102.035</b>          | <b>5.103.490</b>                             | <b>38.245</b>                                  | <b>913.335</b>   | <b>2.355.746</b>            | <b>14.011.887</b>                                   | <b>276.678.198</b> |



La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

| <b>Depreciación del ejercicio</b>       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| En costos de explotación                | 5.753.236                 | 5.476.979                 |
| En gastos de administración y ventas    | 1.821.217                 | 1.598.004                 |
| <b>Total depreciación del ejercicio</b> | <b>7.574.453</b>          | <b>7.074.983</b>          |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 31 de diciembre de 2024, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

### 19.3 Valorización Terrenos

Al 31 de diciembre de 2024 este proceso generó un incremento en el valor de los terrenos de M\$12.145.906 (M\$8.226.450 en 2023), el cual se registró con abono a otros resultados integrales. Los valores anteriores incluyen el efecto de valoración de terrenos de las filiales.

### 19.4 Otra información a revelar

#### **Propiedades, planta y equipo con restricciones**

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación. La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2024 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$1.136.781 (M\$1.622.811 al 31 de diciembre de 2023) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.

#### **Propiedad planta y equipo en garantía.**

La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2024 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itau (ex Corpbanca) y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 22.



Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el valor libro de las garantías inmobiliarias es el siguiente:

| <b>Clase de activo</b> | <b>Valor libro al<br/>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>Valor libro al<br/>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Terrenos               | 22.369.793                                   | 19.072.155                                   |
| Construcciones         | 5.570.337                                    | 5.663.077                                    |
| <b>Totales</b>         | <b>27.940.130</b>                            | <b>24.735.232</b>                            |

#### 19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros separados, la Corporación no ha registrado deterioro sobre sus Propiedades, planta y equipo.

### Nota 20 – Propiedades de inversión

#### 20.1 Detalle de propiedades de inversión por clase:

| <b>Propiedades de Inversión</b>       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos de inversión                 | 122.530.378               | 54.414.108                |
| Edificaciones de inversión            | 213.719                   | 213.719                   |
| Otras propiedades de inversión        | -                         | -                         |
| Depreciación propiedades de inversión | (11.098)                  | (8.203)                   |
| Deterioro de propiedades de inversión | -                         | -                         |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b> | <b>122.732.999</b>        | <b>54.619.624</b>         |

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la comuna de Concepción. La Administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con éstos.



## 20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:

| <b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>                             | <b>54.619.624</b>         | <b>52.122.413</b>         |
| Adiciones                                        | -                         | -                         |
| Desembolso posterior capitalizado                | -                         | -                         |
| Desapropiaciones                                 | -                         | -                         |
| Transferencias y/o traspasos (*)                 | 63.925.274                | -                         |
| Retiros                                          | -                         | -                         |
| Gastos por depreciación                          | (2.895)                   | (2.895)                   |
| Pérdida por deterioro del valor                  | -                         | -                         |
| Reversiones de deterioro de valor                | -                         | -                         |
| Ajustes al valor razonable (20.3)                | 4.190.996                 | 2.500.106                 |
| Otros incrementos (decrementos)                  | -                         | -                         |
| <b>Total cambios en Propiedades de Inversión</b> | <b>68.113.375</b>         | <b>2.497.211</b>          |
| <b>Saldo final Propiedades de Inversión</b>      | <b>122.732.999</b>        | <b>54.619.624</b>         |

(\*) Las adiciones corresponden a las propiedades de inversión provenientes de Serpel S.A. e Inversiones Bellavista S.A. por reorganización descrita en Nota 16.1.

## 20.3 Efectos en resultado.

| <b>Efectos en resultado</b>                                              | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión* | 4.190.996                 | 2.500.106                 |
| Gastos directos de operación que generaron ingresos por venta            | -                         | -                         |
| Gastos directos de operación que no generaron ingresos por venta         | -                         | -                         |

\* Corresponde a la ganancia neta por ajustes al valor razonable de estas propiedades, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios (ver nota 27.1.1).



## Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

### 21.1 Activos por derecho de uso

| 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                         |                                           |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Bien de Uso                                                                                                                                                                                                                | Entidad Acreedora                          | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro Acumulado<br>M\$ | Activo por Derecho de Uso, Neto<br>M\$ |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                  | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 202.024                                 | (95.229)                                  | 106.795                                |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                 | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 231.873                                 | (119.009)                                 | 112.864                                |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                    | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 389.238                                 | (194.015)                                 | 195.223                                |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                       | Las Violetas SPA                           | 358.673                                 | (164.979)                                 | 193.694                                |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                         | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 541.313                                 | (183.593)                                 | 357.720                                |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                          | Enrique Harms Figueroa                     | 189.266                                 | (77.696)                                  | 111.570                                |
| Inmueble Victor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria AB SPA                        | 409.680                                 | (243.831)                                 | 165.849                                |
| Inmueble Victor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                          | Joaquín Herrera Villagrán                  | 592.113                                 | (245.841)                                 | 346.272                                |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                      | Perla Ananías Cattán                       | 176.427                                 | (99.028)                                  | 77.399                                 |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo. | Administradora Americana de Inversiones    | 1.216.133                               | (723.464)                                 | 492.669                                |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                     | Ricoh Chile S.A.                           | 393.629                                 | (144.507)                                 | 249.122                                |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                     | Servicios SAFECORP Ltda.                   | 279.070                                 | (71.266)                                  | 207.804                                |
| Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                              | Lilian Misene Abdala                       | 66.785                                  | (13.476)                                  | 53.309                                 |
| Inmueble Victor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                   | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros      | 405.503                                 | (39.213)                                  | 366.290                                |
| Otros bienes                                                                                                                                                                                                               |                                            | 1.221.079                               | (668.673)                                 | 552.406                                |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>6.672.806</b>                        | <b>(3.083.820)</b>                        | <b>3.588.986</b>                       |



| 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                         |                                           |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Bien de Uso                                                                                                                                                                                                                | Entidad Acreedora                          | Activo por Derecho de Uso, Bruto<br>M\$ | Depreciación y Deterioro Acumulado<br>M\$ | Activo por Derecho de Uso, Neto<br>M\$ |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                  | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 159.551                                 | (82.035)                                  | 77.516                                 |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                 | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 164.260                                 | (99.261)                                  | 64.999                                 |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                    | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 278.292                                 | (161.915)                                 | 116.377                                |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                       | Las Violetas SPA                           | 293.201                                 | (133.604)                                 | 159.597                                |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                         | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 454.967                                 | (148.939)                                 | 306.028                                |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                          | Enrique Harms Figueroa                     | 157.308                                 | (62.942)                                  | 94.366                                 |
| Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria AB SPA                        | 309.841                                 | (195.883)                                 | 113.958                                |
| Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                          | Joaquín Herrera Villagrán                  | 482.986                                 | (211.824)                                 | 271.162                                |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                      | Perla Ananías Cattán                       | 149.064                                 | (81.425)                                  | 67.639                                 |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo. | Administradora Americana de Inversiones    | 916.173                                 | (574.760)                                 | 341.413                                |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                     | Ricoh Chile S.A.                           | 335.276                                 | (119.777)                                 | 215.499                                |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                     | Servicios SAFECORP Ltda.                   | 221.691                                 | (45.743)                                  | 175.948                                |
| Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                              | Lilian Misene Abdala                       | 85.791                                  | (1.034)                                   | 84.757                                 |
| Inmueble Víctor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                   | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros      | 356.938                                 | (2.975)                                   | 353.963                                |
| Otros bienes                                                                                                                                                                                                               |                                            | 950.296                                 | (539.141)                                 | 411.155                                |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>5.315.635</b>                        | <b>(2.461.258)</b>                        | <b>2.854.377</b>                       |





| Bien de Uso al 31.12.2024                                                                                                                                                                                                   | Entidad Acreedora                          | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------|
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                   | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 70.383.600-3     | NO                  | 01-01-2011            | 01-12-2029                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 76.235.885-9     | NO                  | 01-06-2014            | 01-05-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                     | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 76.235.885-9     | NO                  | 02-10-2014            | 02-09-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                        | Las Violetas SPA                           | 76.571.500-8     | NO                  | 15-03-2013            | 15-02-2029                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                          | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 70.383.600-3     | NO                  | 10-03-2014            | 10-12-2032                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                           | Enrique Harms Figueroa                     | 4.452.976-9      | NO                  | 05-07-2006            | 05-06-2030                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Inmueble Victor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                   | Inmobiliaria AB SPA                        | 76.538.946-1     | NO                  | 08-06-2015            | 08-05-2026                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Inmueble Victor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                           | Joaquín Herrera Villagrán                  | 10.977.993-8     | NO                  | 02-02-2016            | 02-01-2032                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                       | Perla Ananías Cattán                       | 5.012.844-K      | NO                  | 27-11-2017            | 27-11-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia - Stgo. | Administradora Americana de Inversiones    | 77.513.781-9     | NO                  | 15-05-2019            | 15-04-2026                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                      | Ricoh Chile S.A.                           | 96.513.980-K     | NO                  | 06-11-2017            | 06-11-2032                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                      | Servicios SAFECORP Ltda.                   | 76.075.018-2     | NO                  | 01-03-2022            | 01-02-2030                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |
| Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                               | Lilian Misene Abdala                       | 4.408.694-8      | NO                  | 01-12-2023            | 01-11-2030                 | Pesos                       | -         | mensual              | 17,52%                          |
| Inmueble Victor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                    | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros      | 53.219.420-2     | NO                  | 01-12-2023            | 01-12-2034                 | UF                          | -         | mensual              | 4,43%                           |



| Bien de Uso al 31.12.2023                                                                                                                                                                                                   | Entidad Acreedora                          | RUT del Acreedor | Relacionada (SI/NO) | Fecha Inicio Contrato | Fecha Vencimiento Contrato | Moneda o Unidad de Reajuste | Garantías | Tipo de Amortización | Tasa Descuento Promedio Anual % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------|
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                   | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 70.383.600-3     | NO                  | 01-01-2011            | 01-12-2029                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 76.235.885-9     | NO                  | 01-06-2014            | 01-05-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                     | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 76.235.885-9     | NO                  | 02-10-2014            | 02-09-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                        | Las Violetas SPA                           | 76.57.1500-8     | NO                  | 15-03-2013            | 15-02-2029                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                          | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 7.0383.600-3     | NO                  | 10-03-2014            | 10-12-2032                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                           | Enrique Harms Figueroa                     | 4.452.976-9      | NO                  | 05-07-2006            | 05-06-2030                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                   | Inmobiliaria AB SPA                        | 76.538.946-1     | NO                  | 08-06-2015            | 08-05-2026                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                           | Joaquín Herrera Villagrán                  | 10.977.993-8     | NO                  | 02-02-2016            | 02-01-2032                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                       | Perla Ananías Cattán                       | 5.012.844-K      | NO                  | 27-11-2017            | 27-11-2027                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia - Stgo. | Administradora Americana de Inversiones    | 77.513.781-9     | NO                  | 15-05-2019            | 15-04-2026                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopiantes, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                      | Ricoh Chile S.A.                           | 96.513.980-K     | NO                  | 06-11-2017            | 06-11-2032                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                      | Servicios SAFECORP Ltda.                   | 76.075.018-2     | NO                  | 01-03-2022            | 01-02-2030                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |
| Inmueble Augusto D'Halmir n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                               | Lilian Misene Abdala                       | 4.408.694-8      | NO                  | 01-12-2023            | 01-10-2030                 | Pesos                       | -         | mensual              | 19,81%                          |
| Inmueble Víctor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                    | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros      | 5.3219420-2      | NO                  | 01-12-2023            | 01-11-2033                 | UF                          | -         | mensual              | 4,47%                           |



## 21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Al al 31 de diciembre de 2024

| Bien de Uso                                                                                                                                                                                                                | Entidad Acreedora                                             | Obligación Corriente     | Obligación No Corriente          |                                   |                                   |                                   |               |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | Obligación al 31.12.2024 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años | Total No Corriente al 31.12.2024 |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | M\$                      | M\$                              | M\$                               | M\$                               | M\$                               | M\$           | M\$                              |
| Subtotal obligaciones con relacionadas                                                                                                                                                                                     |                                                               | -                        | -                                | -                                 | -                                 | -                                 | -             | -                                |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                  | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC                    | 9.700                    | 11.400                           | 13.397                            | 15.744                            | 18.503                            | 47.298        | 106.342                          |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                 | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.                     | 19.268                   | 22.644                           | 26.612                            | 31.274                            | 14.596                            | -             | 95.126                           |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                    | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.                     | 29.943                   | 35.188                           | 41.353                            | 48.599                            | 41.959                            | -             | 167.099                          |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                       | Las Violetas SPA                                              | 28.798                   | 30.074                           | 31.406                            | 32.798                            | 34.250                            | 41.881        | 170.409                          |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                         | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC                    | 34.145                   | 35.658                           | 37.237                            | 38.887                            | 40.610                            | 231.681       | 384.073                          |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                          | Enrique Harms Figueroa                                        | 13.590                   | 14.193                           | 14.821                            | 15.478                            | 16.163                            | 43.611        | 104.266                          |
| Inmueble Victor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria AB SPA                                           | 44.423                   | 51.245                           | 53.516                            | 22.992                            | -                                 | -             | 127.753                          |
| Inmueble Victor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                          | Forestal Los Queules 2 Ltda. (Ex - Joaquín Herrera Villagrán) | 24.846                   | 29.199                           | 34.315                            | 40.327                            | 47.392                            | 205.057       | 356.290                          |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                      | Perla Ananías Cattán                                          | 14.527                   | 20.130                           | 23.657                            | 25.310                            | -                                 | -             | 69.097                           |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo. | Administradora Americana de Inversiones                       | 133.762                  | 154.246                          | 161.078                           | 55.263                            | -                                 | -             | 370.587                          |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                     | Ricoh Chile S.A.                                              | 23.523                   | 24.566                           | 25.654                            | 26.790                            | 27.977                            | 159.611       | 264.598                          |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                     | Servicios SAFECORP Ltda.                                      | 22.972                   | 26.998                           | 28.194                            | 29.443                            | 30.748                            | 71.373        | 186.756                          |
| Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                              | Lilian Misene Abdala                                          | 5.972                    | 7.019                            | 8.248                             | 9.693                             | 11.392                            | 12.187        | 48.539                           |
| Inmueble Victor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                   | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros                         | 30.487                   | 31.837                           | 33.248                            | 34.721                            | 36.259                            | 206.858       | 342.923                          |
| Otros bienes                                                                                                                                                                                                               |                                                               | 126.106                  | 124.880                          | 146.152                           | 58.949                            | 23.479                            | 52.524        | 405.984                          |
| Subtotal obligaciones con terceros                                                                                                                                                                                         |                                                               | 562.062                  | 619.277                          | 678.888                           | 486.268                           | 343.328                           | 1.072.081     | 3.199.842                        |
| Total Obligaciones                                                                                                                                                                                                         |                                                               | 562.062                  | 619.277                          | 678.888                           | 486.268                           | 343.328                           | 1.072.081     | 3.199.842                        |



Al al 31 de diciembre de 2023

| Bien de Uso al 31.12. 2023                                                                                                                                                                                                 | Entidad Acreedora                          | Obligación Corriente     | Obligación No Corriente          |                                   |                                   |                                   |               |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            |                                            | Obligación al 31.12.2023 | Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años | Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años | Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años | Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años | Más de 5 Años | Total No Corriente al 31.12.2023 |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                            | M\$                      | M\$                              | M\$                               | M\$                               | M\$                               | M\$           | M\$                              |
| Subtotal obligaciones con relacionadas                                                                                                                                                                                     |                                            | -                        | -                                | -                                 | -                                 | -                                 | -             | -                                |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción                                                                                                                                                                                  | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 8.743                    | 10.474                           | 12.550                            | 15.036                            | 18.014                            | 21.583        | 77.657                           |
| Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción                                                                                                                                                                                 | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 16.174                   | 19.378                           | 23.216                            | 10.982                            | -                                 | -             | 53.576                           |
| Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción                                                                                                                                                                    | Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.  | 24.972                   | 29.919                           | 35.845                            | 31.472                            | -                                 | -             | 97.236                           |
| Inmueble Orompello N°165, Concepción                                                                                                                                                                                       | Las Violetas SPA                           | 28.748                   | 30.033                           | 31.376                            | 32.778                            | 34.243                            | 5.854         | 134.284                          |
| Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción                                                                                                                                         | Asociación del Personal Docente y Adm UDEC | 34.036                   | 35.557                           | 37.147                            | 38.807                            | 40.542                            | 181.117       | 333.170                          |
| Inmueble Tucapel N°19, Concepción                                                                                                                                                                                          | Enrique Harms Figueroa                     | 13.560                   | 14.166                           | 14.799                            | 15.461                            | 16.152                            | 25.592        | 86.170                           |
| Inmueble Victor Lamas N° 1140, Concepción                                                                                                                                                                                  | Inmobiliaria AB SPA                        | 49.038                   | 51.230                           | 22.016                            | -                                 | -                                 | -             | 73.246                           |
| Inmueble Victor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción                                                                                                                                                                          | Joaquin Herrera Villagrán                  | 18.031                   | 21.603                           | 25.883                            | 31.010                            | 37.153                            | 167.605       | 283.254                          |
| Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción                                                                                                                                                                                      | Perla Ananías Cattán                       | 14.178                   | 16.987                           | 20.352                            | 22.180                            | -                                 | -             | 59.519                           |
| Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo. | Administradora Americana de Inversiones    | 147.606                  | 154.204                          | 52.918                            | -                                 | -                                 | -             | 207.122                          |
| Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.                                                                                                     | Ricoh Chile S.A.                           | 26.148                   | 24.676                           | 25.778                            | 26.931                            | 28.134                            | 120.001       | 225.520                          |
| Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción                                                                                                                                                                                     | Servicios SAFECORP Ltda.                   | 25.798                   | 26.951                           | 28.156                            | 29.415                            | 30.730                            | 37.591        | 152.843                          |
| Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción                                                                                                                                                                              | Lilian Misene Abdala                       | 10.897                   | 11.385                           | 11.893                            | 12.425                            | 12.981                            | 25.323        | 74.007                           |
| Inmueble Victor Lamas n°1106, Concepción                                                                                                                                                                                   | Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros      | 29.195                   | 30.500                           | 31.863                            | 33.288                            | 34.776                            | 194.953       | 325.380                          |
| Otros bienes                                                                                                                                                                                                               |                                            | 170.722                  | 128.945                          | 41.545                            | 16.582                            | 19.096                            | 30.027        | 236.195                          |
| Subtotal obligaciones con terceros                                                                                                                                                                                         |                                            | 617.846                  | 606.008                          | 415.337                           | 316.367                           | 271.821                           | 809.646       | 2.419.179                        |
| Total Obligaciones                                                                                                                                                                                                         |                                            | 617.846                  | 606.008                          | 415.337                           | 316.367                           | 271.821                           | 809.646       | 2.419.179                        |



21.3 Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16

|                                     | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gasto operacional (Nota 28.3)       | (569.390)         | (535.070)         |
| Gasto de administración (Nota 31.1) | (112.663)         | (69.297)          |
| <b>Total Gasto Arriendo</b>         | <b>(682.053)</b>  | <b>(604.367)</b>  |

**Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.**

22.1 Detalle de la composición de este rubro:

| Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes | 31.12.2024        |                     | 31.12.2023        |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                 | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Préstamos bancarios                                             | 7.253.892         | 64.453.237          | 29.789.122        | 7.653.269           |
| Obligaciones por factoring                                      | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Obligaciones por líneas de crédito                              | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Otras obligaciones financieras                                  | 25.133.954        | 65.109.570          | 22.267.639        | 86.074.154          |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros</b>                          | <b>32.387.846</b> | <b>129.562.807</b>  | <b>52.056.761</b> | <b>93.727.423</b>   |

Detalle de las Otras Obligaciones financieras:

| Otras obligaciones financieras              | 31.12.2024        |                     | 31.12.2023        |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                             | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Bonos BUDC-C                                | 25.133.954        | 65.109.570          | 22.267.639        | 86.074.154          |
| <b>Total Otras obligaciones financieras</b> | <b>25.133.954</b> | <b>65.109.570</b>   | <b>22.267.639</b> | <b>86.074.154</b>   |

Durante el año 2024, la Universidad suscribió los siguientes créditos:

- El 26 de noviembre de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 500 mil con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 90 + 2,30% a 12 años, bajo condiciones favorables de prepago y con garantías. Esta operación tuvo como finalidad pagar pasivos financieros, en particular la última cuota del préstamo sindicado tomado en noviembre 2020.

- El 24 de enero de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 1 millón con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 180 + 2,41% a 2 años, bajo condiciones favorables de prepago y sin requerir garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.

En el marco del último proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:



- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF 3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemotécnico BUDC-C. Entre los meses de mayo 2023 y noviembre 2024 se ha realizado el pago de 4 cupones por una amortización total de UF1.135.929.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF 5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.

Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF 914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile e Itaú Corpbanca. Este crédito contempla dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF 814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y los 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 549.450.

Tramo B: Préstamo de UF 100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021. Este tramo fue pagado íntegramente a su vencimiento, aun cuando existía la posibilidad de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Esta operación no se encuentra vigente al 31.12.2024.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros separados, las más significativas se describen a continuación:

- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.
- En el mes de marzo de 2018, Corporación Universidad de Concepción, suscribió crédito con Banco Internacional por un monto total de M\$4.881.007, a una tasa de 6,4% anual, con vencimiento final en marzo de 2032, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,68% anual.





## 22.2 Restricciones

### Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 24) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte de la Corporación, entre los que destacan: El cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros, corrientes" y "Otros pasivos financieros, no corrientes" de los estados financieros, menos el total de la cuenta "Efectivo y Equivalentes al efectivo" de los Estados Financieros". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente" contenidos en Nota "Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros".

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros "Ganancia Bruta" más "Provisiones – condonaciones FSCU", "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los costos de explotación en la Nota "Apertura de resultados integrales" y la suma de la "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota "Apertura de resultados integrales", menos los rubros "Gastos de administración" y "Fondo Solidario de Crédito Universitario", este último contenido en la "Nota Ingresos ordinarios", todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por "Gastos financieros Netos" al rubro "Total Costo Financiero" de la Nota "Ingresos y Gastos Financieros", menos el rubro "Total Ingreso Financiero" de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.



Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2024 se presentan a continuación:

| Indicador Financiero                            | Indicador     |                         |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
|                                                 | Al 31.12.2024 | Requerido               |
| Nivel de deuda financiera                       | 0,3           | No superior a 1,5 veces |
| Pasivos financieros netos sobre Ebitda ajustado | 1,8           | No superior a 6 veces   |
| Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos  | 13,3          | No inferior a 2,5 veces |

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2024 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2025.

#### Crédito Sindicado

Al 31 de diciembre de 2023 se mantenía un crédito sindicado que fue suscrito el 26 de noviembre de 2020, el cual estaba sujeto a garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contemplaba el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto anterior.

Dicho crédito fue liquidado por medio de un nuevo crédito con banco BCI en noviembre de 2024, el cual fue mencionado en el punto 22.1.





### 22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Al 31 de diciembre de 2024:

| Clase de Pasivo | Nombre del Acreedor            | Moneda           | Hasta 1 mes M\$  | Más de 1 y hasta 3 meses M\$ | Más de 3 meses y hasta 1 año M\$ | Más de 1 y hasta 3 años M\$ | Más de 3 y hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total Corriente M\$ | Total No Corriente | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal |
|-----------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------|--------------|
| Préstamo        | Banco de Crédito e Inversiones | \$ no reajutable | 15.780           | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 15.780              | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Corpbanca                      | \$ no reajutable | 466.145          | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 466.145             | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Estado                   | \$ no reajutable | 3.274.173        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 3.274.173           | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Falabella                | \$ no reajutable | 7.923            | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 7.923               | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 1.156.489        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 1.156.489           | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Itaú                     | \$ no reajutable | 58.999           | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 58.999              | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Santander                | \$ no reajutable | 2.235            | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 2.235               | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Scotiabank                     | \$ no reajutable | 1.066.945        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 1.066.945           | -                  | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | BCI                            | UF               | 460.602          | -                            | -                                | 38.229.668                  | -                           | -                 | 460.602             | 38.229.668         | semestral            | 5,22%         | 4,03%        |
| Préstamo        | BCI                            | UF               | 58.372           | -                            | -                                | 3.094.863                   | 3.548.337                   | 12.466.668        | 58.372              | 19.109.868         | trimestral           | 4,15%         | 3,93%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 33.997           | 58.107                       | 261.483                          | 697.286                     | 697.286                     | 784.415           | 353.587             | 2.178.987          | mensual              | 6,40%         | 6,40%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 27.720           | 55.440                       | 249.482                          | 665.282                     | 665.282                     | 471.244           | 332.642             | 1.801.808          | mensual              | 7,91%         | 7,91%        |
| Swap            | Banco Internacional            | UF               | -                | -                            | -                                | -                           | -                           | 1.965.260         | -                   | 1.965.260          | mensual              | 4,68%         | 4,68%        |
| Swap            | Banco Internacional            | UF               | -                | -                            | -                                | -                           | -                           | 1.167.646         | -                   | 1.167.646          | mensual              | 3,69%         | 3,69%        |
|                 | <b>Total</b>                   |                  | <b>6.629.380</b> | <b>113.547</b>               | <b>510.965</b>                   | <b>42.687.099</b>           | <b>4.910.905</b>            | <b>16.855.233</b> | <b>7.253.892</b>    | <b>64.453.237</b>  |                      |               |              |



Al 31 de diciembre de 2023:

| Clase de Pasivo | Nombre del Acreedor            | Moneda           | Hasta 1 mes M\$  | Más de 1 y hasta 3 meses M\$ | Más de 3 meses y hasta 1 año M\$ | Más de 1 y hasta 3 años M\$ | Más de 3 y hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total Corriente M\$ | Total No Corriente M\$ | Tipo de amortización | Tasa efectiva | Tasa nominal |
|-----------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| Préstamo        | Banco de Crédito e Inversiones | \$ no reajutable | 31.979           | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 31.979              | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Corpbanca                      | \$ no reajutable | 981.117          | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 981.117             | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Estado                   | \$ no reajutable | 3.130.513        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 3.130.513           | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Falabella                | \$ no reajutable | 4.867            | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 4.867               | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 1.389.362        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 1.389.362           | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Itaú                     | \$ no reajutable | 60.768           | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 60.768              | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Santander                | \$ no reajutable | 2.104            | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 2.104               | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Scotiabank                     | \$ no reajutable | 1.102.372        | -                            | -                                | -                           | -                           | -                 | 1.102.372           | -                      | sin amortización     | 2,00%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 34.678           | 58.108                       | 261.483                          | 697.286                     | 697.286                     | 1.133.058         | 354.269             | 2.527.630              | mensual              | 6,40%         | 6,40%        |
| Préstamo        | Banco de Crédito e Inversiones | UF               | 26.119           | 361.410                      | 10.819.032                       | -                           | -                           | -                 | 11.206.561          | -                      | trimestral           | 2,48%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Scotiabank                     | UF               | 17.166           | 222.746                      | 6.731.939                        | -                           | -                           | -                 | 6.971.851           | -                      | trimestral           | 2,62%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Itaú                     | UF               | 10.662           | 134.173                      | 4.074.343                        | -                           | -                           | -                 | 4.219.178           | -                      | trimestral           | 2,69%         | 2,00%        |
| Préstamo        | Banco Internacional            | \$ no reajutable | 29.260           | 55.440                       | 249.481                          | 665.282                     | 665.282                     | 803.885           | 334.181             | 2.134.449              | mensual              | 11,23%        | 11,23%       |
| Swap            | Banco Internacional            | UF               | -                | -                            | -                                | -                           | -                           | 1.894.832         | -                   | 1.894.832              | mensual              | 4,68%         | 4,68%        |
| Swap            | Banco Internacional            | UF               | -                | -                            | -                                | -                           | -                           | 1.096.358         | -                   | 1.096.358              | mensual              | 3,69%         | 3,69%        |
|                 | <b>Total</b>                   |                  | <b>6.820.967</b> | <b>831.877</b>               | <b>22.136.278</b>                | <b>1.362.568</b>            | <b>1.362.568</b>            | <b>4.928.133</b>  | <b>29.789.122</b>   | <b>7.653.269</b>       |                      |               |              |



**Otras deudas financieras con plazos de vencimiento**

**Al 31 de diciembre de 2024**

| Nombre Institución Financiera                            | Origen de la deuda | RUT | País  | Tipo de moneda | Hasta un año  |                        | Más de 1     | Más de 2     | Más de 3     | Más de 4     | Más de 5 años | Corriente  | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal % | Tasa efectiva % |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|----------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
|                                                          |                    |     |       |                | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años |               |            |              |                   |                      |                |                 |
|                                                          |                    |     |       |                | M\$           | M\$                    | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$           | M\$        | M\$          |                   |                      |                |                 |
| Bonos BUDC-C                                             | Bonos              |     | Chile | UF             | 361.994       | 24.771.960             | 32.515.845   | 32.593.725   | -            | -            | -             | 25.133.954 | 65.109.570   | 26-11-2027        | semestral            | 3,95%          | 4,21%           |
| Subtotal Bonos                                           |                    |     |       |                | 361.994       | 24.771.960             | 32.515.845   | 32.593.725   | -            | -            | -             | 25.133.954 | 65.109.570   |                   |                      |                |                 |
| TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO |                    |     |       |                | 361.994       | 24.771.960             | 32.515.845   | 32.593.725   | -            | -            | -             | 25.133.954 | 65.109.570   |                   |                      |                |                 |

**Al 31 de diciembre de 2023**

| Nombre Institución Financiera                            | Origen de la deuda | RUT | País  | Tipo de moneda | Hasta un año  |                        | Más de 1     | Más de 2     | Más de 3     | Más de 4     | Más de 5 años | Corriente  | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal % | Tasa efectiva % |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----|-------|----------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|--------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
|                                                          |                    |     |       |                | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años |               |            |              |                   |                      |                |                 |
|                                                          |                    |     |       |                | M\$           | M\$                    | M\$          | M\$          | M\$          | M\$          | M\$           | M\$        | M\$          |                   |                      |                |                 |
| Bonos BUDC-C                                             | Bonos              |     | Chile | UF             | 432.213       | 21.835.426             | 23.722.624   | 31.138.474   | 31.213.056   | -            | -             | 22.267.639 | 86.074.154   | 26-11-2027        | semestral            | 3,95%          | 4,21%           |
| Subtotal Bonos                                           |                    |     |       |                | 432.213       | 21.835.426             | 23.722.624   | 31.138.474   | 31.213.056   | -            | -             | 22.267.639 | 86.074.154   |                   |                      |                |                 |
| TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO |                    |     |       |                | 432.213       | 21.835.426             | 23.722.624   | 31.138.474   | 31.213.056   | -            | -             | 22.267.639 | 86.074.154   |                   |                      |                |                 |



## Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición del rubro, al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

| Otras cuentas por pagar                                              | 31.12.2024        |                        | 31.12.2023        |                        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                                      | Corriente<br>M\$  | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores                                      | 4.730.570         | -                      | 4.638.919         | -                      |
| Cuentas por pagar al personal                                        | 228.173           | -                      | 238.643           | -                      |
| Retenciones por pagar                                                | 3.631.034         | -                      | 3.260.600         | -                      |
| Honorarios por pagar                                                 | 76.279            | -                      | 184.990           | -                      |
| Documentos por pagar                                                 | 344.482           | -                      | 211.030           | -                      |
| Otras cuentas por pagar                                              | 17.527.464        | 27.808.201             | 18.693.560        | 27.189.181             |
| <b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>26.538.002</b> | <b>27.808.201</b>      | <b>27.227.742</b> | <b>27.189.181</b>      |

La composición de Otras cuentas por pagar es la siguiente:

| Otras cuentas por pagar              | 31.12.2024        |                        | 31.12.2023        |                        |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
|                                      | Corriente<br>M\$  | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Premios por pagar                    | 16.386.346        | 27.808.201             | 16.267.701        | 27.189.181             |
| Participes por pagar                 | 411.268           | -                      | 588.136           | -                      |
| Provisión canje y fletes             | 363.687           | -                      | 403.104           | -                      |
| Provisión gastos generales           | 202.159           | -                      | 1.247.642         | -                      |
| Anticipo deudores                    | 81.253            | -                      | 112.468           | -                      |
| Cuentas por pagar alumnos            | 82.751            | -                      | 74.509            | -                      |
| <b>Total otras cuentas por pagar</b> | <b>17.527.464</b> | <b>27.808.201</b>      | <b>18.693.560</b> | <b>27.189.181</b>      |

## Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

Al cierre de cada ejercicio, la composición del rubro es la siguiente:

| Clases de Provisiones corrientes y no corrientes          | 31.12.2024       |                        | 31.12.2023       |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                                           | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No<br>Corriente<br>M\$ |
| Provisión cuentas por pagar                               | -                | -                      | -                | -                      |
| Provisión deserción CAE                                   | 600.000          | 6.031.027              | 400.000          | 7.890.705              |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales            | 202.249          | -                      | 264.743          | -                      |
| Otras provisiones                                         | -                | -                      | -                | -                      |
| <b>Total Otras Provisiones corrientes y no corrientes</b> | <b>802.249</b>   | <b>6.031.027</b>       | <b>664.743</b>   | <b>7.890.705</b>       |



El movimiento de la provisión aval CAE es el siguiente:

| <b>Provisión aval CAE</b> | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial             | 8.290.705                 | 7.909.953                 |
| Adiciones del año         | 504.323                   | 502.742                   |
| Pagos                     | (824.732)                 | (719.777)                 |
| Reajuste de moneda        | 331.353                   | 597.787                   |
| Otros movimientos         | (1.670.622)               | -                         |
| <b>Saldo final</b>        | <b>6.631.027</b>          | <b>8.290.705</b>          |

## Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

Detalle de provisiones por beneficios al personal, en cada cierre:

| <b>Clases de Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes</b> | <b>31.12.2024</b>        |                             | <b>31.12.2023</b>        |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                                         | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Provisión por incentivo al retiro                                                       | -                        | -                           | 999.743                  | -                           |
| Provisión por vacaciones del personal                                                   | 11.046.277               | -                           | 10.486.449               | -                           |
| Provisión de indemnizaciones al personal                                                | -                        | -                           | -                        | -                           |
| Provisión de gastos en personal                                                         | -                        | -                           | -                        | -                           |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados                                        | 6.374.893                | 76.566.952                  | 6.195.673                | 72.346.969                  |
| <b>Total Provisión por beneficios a los empleados</b>                                   | <b>17.421.170</b>        | <b>76.566.952</b>           | <b>17.681.865</b>        | <b>72.346.969</b>           |

Al 31 de diciembre de 2023, se registraba una provisión asociada al plan de retiro de Corporación Universidad de Concepción por M\$999.743, la cual se explica principalmente en el marco de la negociación colectiva del año 2022, la que contemplaba en cláusulas establecidas para cada sindicato la ejecución de un plan extraordinario de retiro, esta provisión se utilizó durante el año 2024.

El objetivo del plan es generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir un modelo de incentivos y estructura de apoyo, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.

Detalle de otras provisiones por beneficios a los empleados:

| <b>Otras provisiones por beneficios a los empleados</b> | <b>31.12.2024</b>        |                             | <b>31.12.2023</b>        |                             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                         | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> | <b>Corriente<br/>M\$</b> | <b>No Corriente<br/>M\$</b> |
| Provisión Renta vitalicia                               | 5.330.406                | 71.247.850                  | 4.969.501                | 67.626.878                  |
| Provisión Otros beneficios al personal                  | 419.182                  | 5.319.102                   | 670.242                  | 4.720.091                   |
| Provisión bono de antigüedad                            | 11.307                   | -                           | 37.775                   | -                           |
| Provisión gratificación                                 | 613.998                  | -                           | 518.155                  | -                           |
| <b>Total</b>                                            | <b>6.374.893</b>         | <b>76.566.952</b>           | <b>6.195.673</b>         | <b>72.346.969</b>           |



## Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

### 26.1 Detalle del rubro al cierre de cada ejercicio:

| Nombre                                    | 31.12.2024        |                     | 31.12.2023        |                     |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                           | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles          | 223.125           | -                   | 376.509           | -                   |
| Ingresos diferidos por proyectos (26.2)   | 25.548.672        | 17.194.068          | 30.511.074        | 16.650.657          |
| Otros ingresos diferidos                  | 18.403            | -                   | 14.088            | -                   |
| Ingresos anticipados                      | 821.854           | -                   | 699.790           | -                   |
| Garantía de arriendo recibidas            | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Otros                                     | 7.877.441         | 3.158.594           | 8.651.957         | 6.246.824           |
| <b>Total Otros pasivos no financieros</b> | <b>34.489.495</b> | <b>20.352.662</b>   | <b>40.253.418</b> | <b>22.897.481</b>   |

Los ingresos diferidos por aranceles representan los fondos recibidos a la fecha, pero que corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

Los ingresos anticipados por M\$821.854 (M\$699.790 al 31 de diciembre de 2023), corresponden a abonos realizados por clientes de Lotería en su cuenta de juegos a través de Lotería.cl.

La composición de Otros, en cada cierre, es la siguiente:

| Otros                                  | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                        | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Acreedores varios                      | 7.877.441        | -                   | 8.651.957        | -                   |
| Provisión patrimonio negativo filiales | -                | 3.158.594           | -                | 6.246.824           |
| <b>Total Otros</b>                     | <b>7.877.441</b> | <b>3.158.594</b>    | <b>8.651.957</b> | <b>6.246.824</b>    |

Al 31 de diciembre de 2024, formando parte del saldo de Acreedores varios se incluyen fundamentalmente saldos recibidos por concepto de becas, no colocadas a la fecha, por M\$5.025.660 (M\$6.233.858 al 31 de diciembre de 2023), y un saldo por M\$1.855.411 (M\$1.322.438 al 31 de diciembre de 2023) correspondiente a suspensiones 2024 de alumnos beneficiados con gratuidad y que no han continuado estudios en este año. Se espera que estos fondos sean descontados de los próximos flujos por gratuidad durante el segundo semestre de 2025.



## 26.2 Detalle de Ingresos diferidos por proyectos según organismo:

| Nombre                                                                                 | 31.12.2024        |                     | 31.12.2023        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                        | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$  | No Corriente<br>M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)                                        | 519.325           | -                   | 1.037.178         | -                   |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT) | 13.135.734        | -                   | 16.399.461        | -                   |
| Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)                                         | 116.137           | -                   | 484.206           | -                   |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                               | 1.214.998         | -                   | 721.808           | -                   |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                           | 4.678.948         | -                   | 2.902.819         | -                   |
| Fondos Privados                                                                        | 871.245           | -                   | 1.209.218         | -                   |
| Otros Fondos concursables                                                              | 5.012.285         | 17.194.068          | 7.756.384         | 16.650.657          |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>25.548.672</b> | <b>17.194.068</b>   | <b>30.511.074</b> | <b>16.650.657</b>   |

La composición de Otros fondos concursables, en cada cierre, es la siguiente:

| Otros fondos concursables                  | 31.12.2024       |                     | 31.12.2023       |                     |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                            | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ | Corriente<br>M\$ | No Corriente<br>M\$ |
| Fundación para la Innovación Agraria (FIA) | 101.351          | -                   | 132.300          | -                   |
| Gobierno Regional (GORE)                   | 1.762.754        | -                   | 4.222.226        | -                   |
| Corporación Nacional Forestal (CONAF)      | 248.427          | -                   | 186.860          | -                   |
| INNOVA CHILE                               | 276.334          | -                   | 81.915           | -                   |
| Ministerios y Subsecretarías               | 202.134          | -                   | 997.401          | -                   |
| Subvención gubernamental gastos de capital | 2.346.095        | 17.194.068          | 1.946.095        | 16.650.657          |
| Otros aportes gubernamentales              | 75.190           | -                   | 189.587          | -                   |
| <b>Total Otros fondos concursables</b>     | <b>5.012.285</b> | <b>17.194.068</b>   | <b>7.756.384</b> | <b>16.650.657</b>   |

El pasivo por “Subvenciones gubernamentales gastos de capital” se genera por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en inversiones, el cual posteriormente se difiere en resultados, formando parte de los Ingresos de actividades ordinarias, sobre una base sistemática durante el periodo necesario para correlacionarlas con los gastos de depreciación que compensan.

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (ANID, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado separado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.





## Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

### 27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

| Ingresos de Actividades Ordinarias                               | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Matrículas                                                       | 4.341.793          | 4.107.736          |
| Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (27.2)             | 60.344.096         | 58.580.327         |
| Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad                    | 68.356.793         | 61.593.748         |
| Aranceles de postgrado (27.2)                                    | 13.533.892         | 12.678.361         |
| Otros ingresos por actividades de extensión y formación continua | 1.189.414          | 1.426.580          |
| Otros aportes fiscales (27.3)                                    | 26.880.951         | 24.458.184         |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) (27.4)        | 22.850.635         | 26.778.185         |
| Prestaciones de servicios                                        | 23.891.721         | 24.300.296         |
| Otros ingresos (27.1.1)                                          | 99.704.048         | 99.257.833         |
| Menos: becas internas                                            | (17.155.885)       | (16.642.338)       |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad                     | (16.821.110)       | (13.971.629)       |
| Menos: descuentos y otros                                        | (1.117.761)        | (1.136.801)        |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>            | <b>285.998.587</b> | <b>281.430.482</b> |

#### 27.1.1 Otros ingresos

| Otros Ingresos                                                                   | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Venta de juegos de Lotería                                                       | 84.300.211        | 87.525.392        |
| Venta de productos                                                               | 920.360           | 857.260           |
| Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión (Nota 20.3) | 4.190.996         | 2.500.106         |
| Otros ingresos ordinarios                                                        | 10.292.481        | 8.375.075         |
| <b>Total Otros Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>                      | <b>99.704.048</b> | <b>99.257.833</b> |

### 27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

| Aranceles de Pregrado y Postgrado                                         | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pago de alumnos                                                           | 15.132.858        | 15.819.066        |
| Becas fiscales                                                            | 3.368.349         | 3.885.913         |
| Crédito con aval del Estado                                               | 6.397.812         | 6.878.449         |
| Fondo solidario                                                           | 5.873.951         | 5.531.197         |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior) | 28.663.827        | 25.511.240        |
| Otros (descuentos)                                                        | 907.299           | 954.462           |
| <b>Aranceles de Pregrado</b>                                              | <b>60.344.096</b> | <b>58.580.327</b> |
| Pago de alumnos                                                           | 3.464.575         | 3.635.039         |
| Becas fiscales                                                            | 4.545.687         | 3.758.256         |
| Becas institucionales                                                     | 5.313.168         | 5.102.727         |
| Otros (descuentos)                                                        | 210.462           | 182.339           |
| <b>Aranceles de Postgrado</b>                                             | <b>13.533.892</b> | <b>12.678.361</b> |
| <b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>                    | <b>73.877.988</b> | <b>71.258.688</b> |





### 27.3 Detalle de Otros aportes fiscales:

| Otros aportes fiscales                             | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aporte Fiscal Directo                              | 18.799.900        | 18.372.090        |
| Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales    | -                 | -                 |
| Aporte Inst. Universidades Estatales Ley N° 21.094 | -                 | -                 |
| Ley N° 20.910, CFT Estatales                       | -                 | -                 |
| Basal por Desempeño Universidades                  | 8.081.051         | 6.086.094         |
| Otros aportes                                      | -                 | -                 |
| <b>Total Otros aportes fiscales</b>                | <b>26.880.951</b> | <b>24.458.184</b> |

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia.

Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones.

### 27.4 Detalle de Fondos concursables (subvenciones gubernamentales):

| Organismo                                                                                                                                           | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)                                                                                                   | 404.911           | 1.056.800         |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) | 11.695.035        | 11.925.760        |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)                                                                                                      | 353.519           | 319.081           |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación                                                                                                            | 2.132.515         | 2.826.037         |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)                                                                                        | 1.304.142         | 1.499.770         |
| Otros fondos concursables (27.4.1)                                                                                                                  | 3.775.712         | 5.218.107         |
| <b>Total Fondos concursables</b>                                                                                                                    | <b>19.665.834</b> | <b>22.845.555</b> |
| Montos reconocidos por gastos corrientes                                                                                                            | 1.054.751         | 1.779.778         |
| Montos reconocidos por gastos de capital                                                                                                            | 2.130.050         | 2.152.852         |
| <b>Montos reconocidos por otros gastos</b>                                                                                                          | <b>3.184.801</b>  | <b>3.932.630</b>  |
| <b>Ingresos por Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)</b>                                                                              | <b>22.850.635</b> | <b>26.778.185</b> |



#### 27.4.1 Otros fondos concursables:

| Otros fondos concursables                  | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gobierno Regional (GORE)                   | 2.344.237         | 3.732.401         |
| Fundación para la Innovación Agraria (FIA) | 96.945            | 132.451           |
| Corporación Nacional Forestal (CONAF)      | 107.379           | 263.184           |
| Instituto Antártico Chileno (INACH)        | 39.191            | 59.357            |
| Municipalidades                            | 46.594            | 83.300            |
| Aportes privados                           | 378.832           | 465.824           |
| Otros aportes gubernamentales              | 762.534           | 481.590           |
| <b>Total Otros fondos concursables</b>     | <b>3.775.712</b>  | <b>5.218.107</b>  |

Las Subvenciones gubernamentales o fondos concursables, son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 4.14), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de éstos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos detallados en los cuadros anteriores, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el período, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipos adquiridos con Subvenciones gubernamentales.



## Nota 28 - Costos operacionales

### 28.1 Detalle de los costos operacionales:

| <b>Costos Operacionales</b>                         | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2) | (105.210.198)             | (101.477.412)             |
| Gastos del personal académico                       | -                         | -                         |
| Compra de bienes y servicios (28.3)                 | (22.356.607)              | (23.023.966)              |
| Costos de prestaciones de servicio                  | (2.718.374)               | (3.438.549)               |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos       | (6.366.812)               | (6.046.803)               |
| Amortización de intangibles                         | -                         | -                         |
| Otros (28.1.1)                                      | (47.802.306)              | (43.994.754)              |
| <b>Total Costos Operacionales</b>                   | <b>(184.454.297)</b>      | <b>(177.981.484)</b>      |

#### 28.1.1 Otros costos operacionales

| <b>Otros costos operacionales</b>                                            | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Costo de premios (Lotería de Concepción)                                     | (35.441.227)              | (31.838.965)              |
| Costo de sorteos (Lotería de Concepción)                                     | (1.879.061)               | (997.913)                 |
| Costo de inventarios (Nota 12)                                               | (459.172)                 | (559.899)                 |
| Subvenciones y aportes                                                       | (1.309.999)               | (1.337.957)               |
| Gastos convenios docente asistencial/campos clínicos                         | (1.565.823)               | (1.262.492)               |
| Amortización suscripciones electrónicas (Nota 9)                             | (2.898.269)               | (2.878.358)               |
| Gastos capacitación, perfeccionamiento y asistencia a congresos y seminarios | (866.287)                 | (944.327)                 |
| Otros                                                                        | (3.382.468)               | (4.174.843)               |
| <b>Total otros costos operacionales</b>                                      | <b>(47.802.306)</b>       | <b>(43.994.754)</b>       |

### 28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

| <b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Directivos                                                                                 | (1.797.931)               | (1.716.176)               |
| Académicos                                                                                 | (64.063.378)              | (60.927.300)              |
| No Académicos                                                                              | (17.060.968)              | (15.920.501)              |
| Honorarios                                                                                 | (7.846.145)               | (7.846.457)               |
| Otras remuneraciones (28.2.1)                                                              | (14.441.776)              | (15.066.978)              |
| <b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b> | <b>(105.210.198)</b>      | <b>(101.477.412)</b>      |



#### 28.2.1 Detalle de otras remuneraciones al cierre:

| Otras remuneraciones                                        | 31.12.2024<br>M\$   | 31.12.2023<br>M\$   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Indemnizaciones (incluye vacaciones proporcionales)         | (993.998)           | (715.342)           |
| Gasto provisión vacaciones y bono vacaciones                | (361.117)           | (997.648)           |
| Servicio médico                                             | (854.907)           | (808.070)           |
| Otros honorarios de Proyectos y otros                       | (7.393.597)         | (7.953.230)         |
| Leyes Sociales y Seguros de Cesantía                        | (2.828.728)         | (2.658.683)         |
| Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio | (2.009.429)         | (1.934.005)         |
| <b>Total Otras remuneraciones</b>                           | <b>(14.441.776)</b> | <b>(15.066.978)</b> |

#### 28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

| Compra de bienes y servicios                         | 31.12.2024<br>M\$   | 31.12.2023<br>M\$   |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Servicios básicos                                    | (3.896.016)         | (3.793.631)         |
| Servicios externalizados                             | (6.885.961)         | (7.293.310)         |
| Bienes de consumo                                    | (6.348.027)         | (6.682.008)         |
| Arriendos de inmuebles y otros arriendos (Nota 21.3) | (569.390)           | (535.070)           |
| Otros (28.3.1)                                       | (4.657.213)         | (4.719.947)         |
| <b>Total Compra de bienes y servicios</b>            | <b>(22.356.607)</b> | <b>(23.023.966)</b> |

#### 28.3.1 Detalle de otros costos por compra de bienes y servicios:

| Otros costos por compra de bienes y servicios              | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Reparaciones y Mant. Menor de Bienes Muebles/Inmuebles     | (2.973.566)        | (3.099.029)        |
| Servicios de impresión y publicaciones                     | (426.221)          | (411.655)          |
| Otros gastos menores                                       | (1.257.426)        | (1.209.263)        |
| <b>Total Otros costos por compra de bienes y servicios</b> | <b>(4.657.213)</b> | <b>(4.719.947)</b> |

### Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de Ingresos financieros, en cada cierre, es el siguiente:

| Ingresos Financieros                                     | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses por inversión en instrumentos financieros      | 2.756.675         | 3.283.567         |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | -                 | -                 |
| Intereses por renegociación de deuda                     | -                 | -                 |
| Intereses por cuentas por cobrar                         | 4.095.887         | 3.335.564         |
| Intereses por transacciones con relacionadas             | 702.214           | 1.309.559         |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas            | -                 | -                 |
| Otros ingresos financieros                               | -                 | -                 |
| <b>Total Ingresos Financieros</b>                        | <b>7.554.776</b>  | <b>7.928.690</b>  |



### Nota 30 - Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos, en cada cierre, es el siguiente:

| Otros Ingresos                                     | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Donaciones                                         | 448.621           | 605.317           |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | 18.969            | 8.875             |
| Utilidad en venta de inversiones                   | -                 | -                 |
| Dividendos recibidos                               | -                 | -                 |
| Arriendos                                          | 8.459             | 12.522            |
| Concesiones                                        | -                 | -                 |
| Otros                                              | 320.496           | 799.800           |
| <b>Total Otros Ingresos</b>                        | <b>796.545</b>    | <b>1.426.514</b>  |

El detalle de Otros ingresos es el siguiente:

| Otros                                             | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuotas sociales                                   | 21.915            | 11.568            |
| Reversa gasto patente ex Sociedad filial          | -                 | 460.565           |
| Ingreso fallo a favor Juicio                      | -                 | 118.605           |
| Indemnizaciones por siniestros (Cías. de Seguros) | 52.084            | 44.492            |
| Valorización de existencias                       | 4.491             | 40.556            |
| Otros ingresos menores Universidad                | 241.885           | 109.623           |
| Otros ingresos menores Lotería de Concepción      | 121               | 14.391            |
| <b>Total Otros</b>                                | <b>320.496</b>    | <b>799.800</b>    |

### Nota 31 - Gastos de administración

31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

| Gastos de Administración                            | 31.12.2024<br>M\$   | 31.12.2023<br>M\$   |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2) | (43.039.970)        | (41.724.360)        |
| Gastos generales                                    | (7.860.023)         | (9.338.799)         |
| Gastos del personal                                 | (1.495.572)         | (1.408.150)         |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos       | (1.863.904)         | (1.647.671)         |
| Amortización de intangibles (Nota 17)               | (457.157)           | (552.919)           |
| Estimación deudores incobrables (Nota 5.3.2)        | (7.109.487)         | (2.269.672)         |
| Otros deterioros                                    | (583.214)           | (621.894)           |
| Donaciones                                          | -                   | -                   |
| Arriendos (Nota 21.3)                               | (112.663)           | (69.297)            |
| Publicidad                                          | (5.909.803)         | (7.883.005)         |
| Seguros                                             | (292.452)           | (382.248)           |
| Mantenciones y reparaciones                         | (3.299.634)         | (3.937.906)         |
| Otros                                               | (6.325.887)         | (6.309.202)         |
| <b>Total Gastos de Administración</b>               | <b>(78.349.766)</b> | <b>(76.145.123)</b> |



### 31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

| <b>Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a Gastos de administración</b>       | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Directivos                                                                                     | (1.655.669)               | (1.599.924)               |
| Académicos                                                                                     | -                         | -                         |
| No Académicos                                                                                  | (35.104.741)              | (33.253.016)              |
| Honorarios                                                                                     | (2.943.183)               | (3.188.141)               |
| Otras remuneraciones                                                                           | (3.336.377)               | (3.683.279)               |
| <b>Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a Gastos de administración</b> | <b>(43.039.970)</b>       | <b>(41.724.360)</b>       |

### Nota 32 – Costos financieros

Detalle de costos financieros al cierre de cada ejercicio:

| <b>Costos financieros</b>                                        | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Intereses financieros por obligaciones bancarias                 | (7.805.633)               | (5.973.654)               |
| Comisiones bancarias                                             | (295.766)                 | (254.977)                 |
| Costo financiero por fondos CAE                                  | (115.667)                 | (159.476)                 |
| Costo financiero operaciones factoring                           | -                         | -                         |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras    | -                         | -                         |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | (232.697)                 | (262.029)                 |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas             | -                         | -                         |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas              | -                         | -                         |
| Otros                                                            | (4.439.425)               | (4.836.391)               |
| <b>Total Costos financieros</b>                                  | <b>(12.889.188)</b>       | <b>(11.486.527)</b>       |

Los Otros costos financieros corresponden a:

| <b>Otros costos financieros</b>                                        | <b>31.12.2024<br/>M\$</b> | <b>31.12.2023<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Costos financieros de rentas vitalicias y otros beneficios al personal | (3.169.485)               | (3.535.701)               |
| Costo financiero premios pagados en cuotas (Lotería de Concepción)     | (1.269.940)               | (1.300.690)               |
| <b>Total Otros costos financieros</b>                                  | <b>(4.439.425)</b>        | <b>(4.836.391)</b>        |



### Nota 33 – Otros gastos.

Los Otros gastos se componen de:

| Otros gastos                                      | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Subvenciones y aportes                            | (2.965.245)        | (2.273.363)        |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | -                  | -                  |
| Pérdida en compras de derechos                    | -                  | -                  |
| Bajas de propiedad, planta y equipo               | -                  | -                  |
| Otros                                             | (3.975.729)        | (7.598.904)        |
| <b>Total Otros gastos</b>                         | <b>(6.940.974)</b> | <b>(9.872.267)</b> |

Al cierre de cada ejercicio, se clasifica en Otros lo siguiente:

| Otros              | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Rentas vitalicias  | (3.968.589)        | (7.390.120)        |
| Otros gastos       | (7.140)            | (208.784)          |
| <b>Total Otros</b> | <b>(3.975.729)</b> | <b>(7.598.904)</b> |

### Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

#### 34.1 Diferencias de cambio:

| Diferencias de cambio              | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diferencia de cambio por Activos   | 612.808           | 175.799           |
| Diferencia de cambio por Pasivos   | (21.787)          | (78.716)          |
| Otras Diferencias de cambio        | -                 | -                 |
| <b>Total Diferencias de cambio</b> | <b>591.021</b>    | <b>97.083</b>     |

#### 34.2 Resultado por unidades de reajuste:

| Resultado por unidades de reajuste              | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultados por unidades de reajuste por Activos | 1.909.141          | 2.006.155          |
| Resultados por unidades de reajuste por Pasivos | (9.035.280)        | (9.726.577)        |
| Otros resultados por unidades de reajuste       | -                  | -                  |
| <b>Total Resultado por unidades de reajuste</b> | <b>(7.126.139)</b> | <b>(7.720.422)</b> |





## Nota 35 – Contingencias

Al cierre del ejercicio 2024, los juicios por naturaleza son los siguientes:

| Naturaleza Juicios       | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios M\$ | Provisión Contable M\$ |
|--------------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| Laboral                  | 15               | 1.985.730           | 202.249                |
| Civil                    | 16               | 3.897.559           | -                      |
| Civil (Fondo de Crédito) | 11               | -                   | -                      |
| <b>Total Juicios</b>     | <b>42</b>        | <b>5.883.289</b>    | <b>202.249</b>         |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Corporación Universidad de Concepción registra provisiones asociadas a juicios en curso, las cuales ha determinado la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales y el estado actual de las causas.

### 35.1 Detalle de los juicios:

#### Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción

##### Corporación Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2024, se mantenían 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 4 son por cuantías mayores y 23 por cuantías menores, estas últimas incluyen 11 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

En relación a los 4 juicios de mayor cuantía, estos se describen a continuación:

- Demanda de indemnización de perjuicios de orden contractual y extracontractual, por la suma de M\$1.300.000, en que se demanda a la UdeC, al Club Hípico de Concepción y 2 personas más, pretendiendo atribuir responsabilidad a los demandados en el accidente que sufrió el demandante, que actuaba como jinete, producto de una caída. Este juicio es de tramitación larga y las pretensiones de la parte demandante se reducen en sus montos, además de tener que probar los perjuicios que se alega. Se acogió abandono de procedimiento por paralización de 6 meses solicitado por una de las demandadas. La Corte de apelaciones de Concepción confirmó lo resuelto por el tribunal de primera instancia. Se presentó casación en el fondo para ser vista por la Excma Corte Suprema.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$1.508.630 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2015. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción. Se recibió la causa a prueba. En estado de solicitarse citación para oír sentencia.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$766.966 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2016. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción. Se recibió la causa a prueba. En estado de rendirse prueba.
- Juicio asociado a Lotería, por el no pago de un premio, el cual se describe en la información relativa a dicha repartición.





Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo, las cuales tienen una provisión asociada de M\$202.249 al 31 de diciembre de 2024, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.

#### Lotería de Concepción

Lotería de Concepción mantiene a la fecha causas judiciales en proceso, entre las cuales se identifica "Zapata con Universidad de Concepción", basado en los hechos, esto es, que Lotería no paga el premio fundado en la existencia de un boleto no idóneo por falta de integridad, cuestión que controvierte en su pretensión, don Javier Zapata demandó con anterioridad a la UdeC ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción, alegando ser el único ganador del sorteo efectuado el 4 de marzo de 2018 del juego Kino, con un premio a la primera categoría de \$2.402.907.254, más otras prestaciones que describe en su demanda. En este juicio, precisamente, la demandada solicitó la acumulación de la demanda entablada por el señor Riveras (ante el 15° Juzgado Civil de Santiago), con el objeto de tramitarse en conjunto ambos procedimientos, lo que fue acogido judicialmente. Actualmente, las causas acumuladas han sido falladas a favor de Lotería de Concepción, mediante sentencia única de primera instancia, de 28 de julio del año en curso (2024), rechazándose en todas sus partes ambas demandas, circunstancia que refuerza la decisión de no constituir provisiones.



### Nota 36 – Garantías.

Las garantías recibidas y otorgadas al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

| Garantías Recibidas Año 2024            |                               |                       |                       |       |             |             |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------|-------------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco                 | Fecha | Vencimiento | Monto M\$   |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Otras (*)                               | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Garantías Otorgadas Año 2024            |                               |                       |                       |       |             |             |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco / Cía de seguro | Fecha | Vencimiento | Monto M\$   |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | ITAU                  | 2024  | -           | 9.324.308   |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | HDI                   | 2024  | -           | 53.626.357  |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | MAPFRE                | 2024  | -           | 100.844     |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | ASPOR                 | 2024  | -           | 121.935     |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -           |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | -                             | -                     | -                     | -     | -           | 34.230.859  |
| Otras                                   | -                             | -                     | -                     | -     | -           | 150.296.794 |



| Garantías Recibidas Año 2023            |                               |                       |                       |       |             |            |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------|------------|
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco                 | Fecha | Vencimiento | Monto M\$  |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Fiel cumplimiento de contrato           | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Otras                                   | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Garantías Otorgadas Año 2023            |                               |                       |                       |       |             |            |
| Tipo de Cobertura                       | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco / Cía de seguro | Fecha | Vencimiento | Monto M\$  |
| Seriedad de presentación a la propuesta | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | ITAU                  | 2023  | -           | 8.248.782  |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | HDI                   | 2023  | -           | 55.103.957 |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | MAPFRE                | 2023  | -           | 298.877    |
| Fiel cumplimiento de contrato           | Proyecto de investigación     | -                     | ASPOR                 | 2023  | -           | 85.315     |
| Correcta inversión de anticipos         | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Correcto desempeño profesional          | -                             | -                     | -                     | -     | -           | -          |
| Crédito con Aval del Estado (CAE)       | -                             | -                     | -                     | -     | -           | 32.593.958 |
| Otras                                   | -                             | -                     | -                     | -     | -           | 78.982.984 |

| Otras garantías otorgadas |                                |                  |                    |                   |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Garantía entregada        | Acreedor de la garantía        | Tipo de garantía | 31.12.2024 M\$     | 31.12.2023 M\$    |
| Bienes Raíces             | Banco Chile                    | Hipotecaria      | 137.481.212        | 67.690.302        |
| Bienes Raíces             | Banco Internacional            | Hipotecaria      | 6.135.030          | 5.768.020         |
| Bienes Raíces             | Banco Scotiabank               | Hipotecaria      | 3.129.587          | 1.964.041         |
| Bienes Raíces             | Banco de Crédito e Inversiones | Hipotecaria      | 3.550.965          | 3.560.621         |
| <b>Total Otras</b>        |                                |                  | <b>150.296.794</b> | <b>78.982.984</b> |

### Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.



### Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción.

### Nota 39 - Sanciones

Sin información a revelar.

### Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales

| Hechos Relevantes o esenciales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Hecho Esencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Organismo Informado |
| Se celebró una sesión extraordinaria del Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, en el cual se acordó que a partir hoy el Sr. Gustavo Lecaros Lorca deja el cargo de Gerente Corporativo de Empresas y Finanzas. En virtud de ello, el Directorio ha designado en el cargo, en calidad de interino, al Sr. Rolando Zaror Saka, cédula de identidad número 13.104.199-3                                                                 | CMF                 |
| Se celebró una sesión ordinaria de Directorio de la corporación, de fecha 28 de Noviembre 2024, se tomó conocimiento de la renuncia de la Sra. Patricia Margarita Palacios Mackay a su calidad de Directora de la corporación Universidad de Concepción y se acordó aceptarla por sus propios fundamentos y, del mismo modo, se acordó que el cupo que deja en el Directorio se completará en una próxima sesión conforme a la reglamentación interna. | CMF                 |
| Con fecha 11 de marzo de 2024 se tomó conocimiento de la renuncia indeclinable e inmediata del Sr. Jean Paul Sauré Roeckel a su calidad de Director de la Corporación Universidad de Concepción. El cupo que deja en el Directorio se completará conforme a la reglamentación interna.                                                                                                                                                                 | CMF                 |

### Nota 41 - Patrimonio.

#### 41.1 Capital

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 22.2, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han generado consecuencias para la Corporación.



El patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, tiene la siguiente composición:

| Concepto                          | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Capital                           | 83.008.136         | 73.285.109         |
| Resultados acumulados (nota 41.2) | 19.128.112         | 9.768.704          |
| Otras reservas (nota 41.3)        | 107.802.992        | 98.394.865         |
| <b>Total Patrimonio</b>           | <b>209.939.240</b> | <b>181.448.678</b> |

#### 41.2 Resultado Acumulado

La Universidad de Concepción, al ser una Corporación, presenta sus resultados de años anteriores formando parte de la cuenta de "capital". Como resultado acumulado se presenta el resultado del ejercicio.

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

| Concepto                                               | 31.12.2024<br>M\$ | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial                                          | 9.768.704         | (9.561.565)       |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio                       | 19.128.112        | 9.768.704         |
| Reclasificación Resultado ejercicio anterior a Capital | (9.768.704)       | 9.561.565         |
| <b>Saldo final</b>                                     | <b>19.128.112</b> | <b>9.768.704</b>  |

#### 41.3 Otras reservas

La composición de Otras reservas, formando parte del patrimonio, es la siguiente:

| Concepto                                                           | 31.12.2024<br>M\$  | 31.12.2023<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Reserva por superávit de revaluación                               | 112.506.971        | 100.361.066       |
| Reserva por diferencia de cambio por conversión                    | -                  | -                 |
| Reserva por cobertura de flujos de efectivo                        | (1.152.053)        | (1.078.432)       |
| Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | (3.551.926)        | (887.769)         |
| <b>Total otras reservas</b>                                        | <b>107.802.992</b> | <b>98.394.865</b> |

#### Nota 42 – Sistemas de Información.

La Universidad no ha realizado cambios o modificaciones a los Sistemas de Información durante los periodos informados.