

## CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

Estados financieros separados básicos

31 de diciembre de 2018

### CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera clasificados

Estados separados de resultados por función

Estados separados de resultados integrales

Estados separados de cambio en el patrimonio neto

Estados separados de flujo de efectivo método directo

Notas a los estados financieros separados básicos

- \$ - Pesos chilenos
- M\$ - Miles de pesos chilenos
- UF - Unidades de fomento
- US\$ - Dólares estadounidenses
- UTM - Unidades tributarias mensuales
- € - Euro





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 28 de marzo de 2019

Al Honorable Directorio de la  
Corporación Universidad de Concepción

Como auditores externos de la Corporación Universidad de Concepción, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 28 de marzo de 2019. Los estados financieros separados básicos de la Corporación Universidad de Concepción y sus notas de criterios contables aplicados, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo solicitado, informamos que los estados financieros separados básicos de la Corporación Universidad de Concepción adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2018 y 2017. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de la Corporación Universidad de Concepción.

Este informe es emitido solamente para información y uso de la Administración Superior y presentación al Ministerio de Educación, por lo que no debe ser usado para ningún otro propósito.

  
Gonzalo Mercado T.  


## INDICE

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estados separados de situación financiera clasificados	1
Estados separados de resultados por función	3
Estados separados de resultados integrales	4
Estados separados de cambios en el patrimonio neto	5
Estados separados de flujo de efectivo método directo	7
1 Información general	8
2 Principales políticas contables	8
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	27



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.301.146	15.814.085
Otros activos financieros corrientes	35.862.430	28.291.868
Otros activos no financieros corrientes	3.881.605	2.583.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.820.379	44.818.137
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.966.658	25.693.450
Inventarios corrientes	767.033	878.336
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>137.599.251</b>	<b>118.079.467</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	172.092	28.935
Otros activos no financieros no corrientes	5.470.525	4.554.479
Cuentas por cobrar no corrientes	119.643.017	104.221.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	23.073.765	27.325.900
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	51.507.235	50.053.618
Activos intangibles distintos de plusvalía	1.154.374	765.772
Propiedades, planta y equipo	226.192.923	222.353.577
Propiedades de inversión	20.994.145	20.417.954
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>448.208.076</b>	<b>429.721.323</b>
<b>Total de activos</b>	<b>585.807.327</b>	<b>547.800.790</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	24.198.098	21.518.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.853.714	19.959.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.563.378	1.778.154
Otras provisiones a corto plazo	200.000	200.000
Pasivos por impuestos corrientes	1.230.511	1.200.521
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13.504.327	12.189.668
Otros pasivos no financieros corrientes	38.276.697	33.448.964
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>98.826.725</b>	<b>90.294.818</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	108.997.090	112.408.051
Otras cuentas por pagar no corrientes	17.126.549	11.305.147
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15.930.496	15.930.812
Otras provisiones a largo plazo	6.253.976	5.814.143
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	60.564.447	57.615.216
Otros pasivos no financieros no corrientes	36.898.875	34.164.137
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>245.771.433</b>	<b>237.237.506</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>344.598.158</b>	<b>327.532.324</b>
<b>Patrimonio</b>		
Patrimonio	182.963.135	161.956.423
Ganancia acumuladas	19.243.607	21.006.712
Otras reservas	39.002.427	37.305.331
<b>Patrimonio total</b>	<b>241.209.169</b>	<b>220.268.466</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>585.807.327</b>	<b>547.800.790</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	236.570.212	231.768.686
Costo de ventas	<u>(153.734.592)</u>	<u>(149.304.635)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>82.835.620</u></b>	<b><u>82.464.051</u></b>
Otros ingresos	573.886	1.642.735
Gastos de administración	(50.991.204)	(50.055.400)
Otros gastos, por función	(5.107.556)	(5.419.934)
Ingresos financieros	4.659.156	4.182.346
Costos financieros	(10.707.117)	(10.708.230)
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.588.953)	(426.059)
Diferencias de cambio	(55.488)	(460.803)
Resultados por unidades de reajustes	<u>(374.737)</u>	<u>(257.722)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b><u>19.243.607</u></b>	<b><u>20.960.984</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>19.243.607</u>	<u>20.960.984</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>19.243.607</u></b>	<b><u>20.960.984</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia	19.243.607	20.960.984
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación	3.377.954	2.020.081
Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	<u>(2.001.877)</u>	<u>(1.516.394)</u>
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<u>1.376.077</u>	<u>503.687</u>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	208.663	(166.096)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>112.356</u>	<u>106.440</u>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<u>321.019</u>	<u>(59.656)</u>
Otros resultado Integral	<u>1.697.096</u>	<u>444.031</u>
Resultado integral total	<u>20.940.703</u>	<u>21.405.015</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<b>Patrimonio</b>	<b>Superávit de revaluación</b>	<b>Reservas por diferencia de cambio por conversión</b>	<b>Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos</b>	<b>Reservas de cobertura de flujo efectivo</b>	<b>Otras reservas total</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial período anterior 01.01.2018	161.956.423	40.364.906	(1.605.656)	(1.045.769)	(408.150)	37.305.331	21.006.712	220.268.466
Cambios en patrimonio								
Resultado integral:								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	19.243.607	19.243.607
Otro resultado integral	-	3.377.954	208.663	(2.001.877)	112.356	1.697.096	-	1.697.096
Resultado integral total	-	3.377.954	208.663	(2.001.877)	112.356	1.697.096	19.243.607	20.940.703
Traspaso resultado ejercicio anterior	21.006.712	-	-	-	-	-	(21.006.712)	-
Total de cambios en patrimonio	21.006.712	3.377.954	208.663	(2.001.877)	112.356	1.697.096	(1.763.105)	20.940.703
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>182.963.135</b>	<b>43.742.860</b>	<b>(1.396.993)</b>	<b>(3.047.646)</b>	<b>(295.794)</b>	<b>39.002.427</b>	<b>19.243.607</b>	<b>241.209.169</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<b>Patrimonio</b>	<b>Superávit de revaluación</b>	<b>Reservas por diferencia de cambio por conversión</b>	<b>Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos</b>	<b>Reservas de cobertura de flujo efectivo</b>	<b>Otras reservas total</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial período anterior 01.01.2017	151.181.452	38.390.553	(1.439.560)	470.625	(514.590)	36.907.028	10.774.971	198.863.451
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral:								
Ganancia	-	-	-	-	-	-	20.960.984	20.960.984
Otro resultado integral	-	2.020.081	(166.096)	(1.516.394)	106.440	444.031	-	444.031
Resultado integral total	-	2.020.081	(166.096)	(1.516.394)	106.440	444.031	20.960.984	21.405.015
Traspaso resultado ejercicio anterior	10.774.971	-	-	-	-	-	(10.774.971)	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	(45.728)	-	-	-	(45.728)	45.728	-
Total de cambios en patrimonio	10.774.971	1.974.353	(166.096)	(1.516.394)	106.440	398.303	10.231.741	21.405.015
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>161.956.423</b>	<b>40.364.906</b>	<b>(1.605.656)</b>	<b>(1.045.769)</b>	<b>(408.150)</b>	<b>37.305.331</b>	<b>21.006.712</b>	<b>220.268.466</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



## CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

### ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	206.124.800	193.013.494
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(71.036.416)	(61.838.314)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(92.986.247)	(89.701.925)
Otros pagos por actividades de operación	(24.280.690)	(24.334.548)
Intereses pagados	(8.653.717)	(9.260.418)
Intereses recibidos	1.074.170	2.380.012
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsados)	(10.592.930)	(10.419.650)
Otras entradas de efectivo	18.867.663	20.131.569
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>18.516.633</b>	<b>19.970.220</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.570.672)	(3.037.478)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.550	99.060
Compra de propiedades, planta y equipo	(7.371.660)	(7.559.283)
Compra de activos intangibles	(648.626)	(608.913)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	2.276.359	2.038.970
Cobros a entidades relacionadas	1.467.156	2.030.397
Dividendos recibidos	1.250.538	1.460.719
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(5.589.355)</b>	<b>(5.576.528)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	28.527.851	4.087.793
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17.102.500	22.489.113
Importes procedentes de préstamos	45.630.351	26.576.906
Préstamos de entidades relacionadas	600.000	2.218.004
Reembolso de préstamos	(49.662.625)	(34.971.984)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(146.747)	(159.014)
Pago de préstamos a entidades relacionados	(823.000)	(1.559.715)
Otras salidas de efectivo	(2.038.196)	(167.681)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(6.440.217)</b>	<b>(8.063.484)</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>6.487.061</b>	<b>6.330.208</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>37.326</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.487.061</b>	<b>6.367.534</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>15.814.085</b>	<b>9.446.551</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>22.301.146</b>	<b>15.814.085</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 3 forman parte integral de estos estados financieros separados básicos.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BÁSICOS

Al 31 de diciembre 2018 y 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n, Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La Corporación Universidad de Concepción por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2018, la dotación de personal asciende a 4.973 personas.
- Los estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones

NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros separados básicos de la Corporación Universidad de Concepción, se preparan y presentan de acuerdo con las Normas Internacionales emitidas o adoptadas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de contabilidad (NIC), y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Los presentes estados financieros separados básicos incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones, Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad.

En la preparación de los presentes estados financieros separados básicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.



Los presenten estados financieros separados básicos comprenden:

- Estados separados de situación financiera clasificados
- Estados separados de resultados por función
- Estados separados de resultados integral
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto
- Estados separados de flujos de efectivo método directo
- Notas de criterios contables

b) Periodo cubierto por los estados financieros separados básicos

- Estados separados de situación financiera: del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, comparados con igual periodo del año 2017.
- Estados separados de resultados por función, estados separados de flujos de efectivo método directo y estados separados de cambios en el patrimonio neto, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, comparado con el ejercicio 2017.

c) Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación Universidad de Concepción así como de sus reparticiones incluidas en estos estados financieros separados básicos, Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d) Bases de medición general

Los estados financieros separados básicos han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión.

e) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.



- Propiedades, planta y equipo

#### Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del periodo informado.

#### Vida útil de propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Propiedad de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Dado que para las propiedades de inversión no fueron encontradas referencias de mercado similares o comparables recientes, se utilizó para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que es el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existe escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado gira más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse y los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación.

Esta metodología contempla la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación.



- Deterioro de las cuentas por cobrar

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio o periodo, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

- Provisión por crédito con aval del estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad de Concepción, por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.



f) Moneda extranjera

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
UF	27.565,79	26.798,14
UTM	48.353,00	46.972,00

g) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

h) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.



### Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Universidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

### Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.



La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del ejercicio, los cuales son imputados al resultado por función.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.



Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

#### Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

#### i) Inventarios

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.



#### j) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terrenos y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

A partir del cierre del mes de junio del año 2016, la Corporación cambió el criterio de valorización de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo desde el modelo del costo al modelo de revaluación, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

<u>Bien</u>	<u>Rango de vida útil en años</u>
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.



Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del ejercicio en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado anualmente.

#### l) Inversiones en subsidiarias y asociadas

En los presentes estados financieros separados básicos las inversiones en Subsidiarias y asociadas se contabilizan al valor patrimonial. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

Subsidiarias (o filiales) son todas las entidades en que la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de las decisiones sobre las políticas financieras y operacionales, acompañado normalmente de una participación accionaria de más de la mitad de los derechos de voto.

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Universidad, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

#### m) Activos intangibles

##### Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

##### Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.



### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

### n) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipos, cuando la Corporación Universidad de Concepción tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.



o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas Vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Universidad utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.



La Corporación Universidad de Concepción valoriza el pasivo por otros beneficios al personal de largo plazo, a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

### Vacaciones

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, según corresponda.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación Universidad de Concepción. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente. Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen en función de los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos.



En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

#### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté y Boleto Lotería.

#### Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados, y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

#### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

#### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

#### t) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipos se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.



u) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

v) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

w) Nuevos pronunciamientos contables

w.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018:

Normas e interpretaciones

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.



### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “*Pagos Basados en Acciones*”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados básicos de la Corporación. En particular respecto de la entrada en vigencia de NIIF 9 y NIIF 15, ver más detalle en Nota 3 relativa a cambios en estimaciones y políticas contables.



w.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p><i>NIIF 17 “Contratos de Seguros”</i>. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p><i>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”</i>. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i>. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a <i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i>. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019



Enmiendas y mejoras (continuación)	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a <i>NIIF 3 “Combinaciones de negocios”</i> . Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> . Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a <i>NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”</i> . Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a <i>NIC 23 “Costos por Préstamos”</i> . Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a <i>NIC 19 “Beneficios a los empleados”</i> Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la <i>NIC 1 “Presentación de estados financieros”</i> y <i>NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”</i> Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la <i>NIIF 3 “Definición de un negocio”</i> Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020



La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

*Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”*. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados básicos de la Corporación en el período de su primera aplicación, excepto por NIIF 16.

Es importante señalar que la NIIF 16 “Arrendamientos” incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios, al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros, para todos aquellos arrendamientos actualmente clasificados como operativos que tienen una vigencia mayor a 12 meses, cuando dichos arrendamientos otorgan al arrendatario el derecho a ejercer el control del uso de un activo identificado, durante un período de tiempo, a cambio de una contraprestación.

En términos generales se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, IFRS 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un mayor valor del gasto de depreciación de activos por derecho de uso y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamiento.

La Corporación se encuentra finalizando el proceso de análisis y evaluación de los contratos de arrendamientos existentes, estimándose preliminarmente que se reconocerá un activo por derechos de uso con sus correspondientes pasivos por arrendamiento por un monto aproximado de M\$ 3.900.000.

Los efectos antes descritos serán registrados con fecha 1 de enero de 2019 y no afectarán la capacidad de la Corporación para cumplir con los “covenants”. Dada esta alternativa, no se requerirá re expresar la información comparativa.

w.3) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

La Corporación no ha realizado adopción anticipada de normas, interpretaciones y enmiendas no vigentes para el ejercicio



### NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

#### Políticas contables

A partir de 1 de enero de 2018 la Corporación aplica NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

Esta norma requiere revelaciones más detalladas que las normas anteriores con el fin de proporcionar información más completa sobre la naturaleza, importe, calendario y certidumbre de los ingresos y flujos de efectivo derivados de los contratos con clientes.

Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de Corporación.

Como se señala en Nota 1, la actividad principal de la Corporación es la prestación de servicios educacionales y la venta de juegos de Lotería, por lo que dada que la naturaleza de los mismos y las características de los flujos de ingresos asociados, la Corporación no identificó impactos en los estados financieros separados básicos en el momento de la aplicación inicial de NIIF 15, es decir, al 1 de enero de 2018.

Los principales tipos de ingresos y reconocimiento están descritos en Nota 2 s) y Nota 12.

Por otra parte, la entrada en vigencia de NIIF 9 a partir del 1 de enero de 2018, en reemplazo de la NIC 39, no ha generado impactos significativos en los estados financieros separados básicos de la Corporación, ya que la Corporación adoptó anticipadamente la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” emitida en diciembre de 2009, la cual fue modificada posteriormente en noviembre de 2010.

Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero 2011.

Al 31 de diciembre de 2018, no se presentan otros cambios en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2017.

#### Cambios contables

Los presentes estados financieros separados básicos al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto del 31 de diciembre de 2017.