

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 31 de marzo de 2017



\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
S/. - Nuevo Sol peruano
€ - Euros
AUD\$ - Dólares Australianos

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados
Estados consolidados de resultados intermedios por función
Estados consolidados de resultados integrales intermedios
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (activos)	2
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (pasivos y patrimonio)	3
Estados consolidados de resultados integrales intermedios	4
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	6
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo	8
1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios	10
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	14
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	37
4 Capital y reservas	38
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	39
6 Inventarios corrientes	41
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
8 Otros activos financieros, corrientes	45
9 Propiedades, planta y equipo	46
10 Propiedades de inversión	49
11 Arrendamientos	51
12 Ingresos ordinarios	53
13 Beneficios a los empleados	57
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	61
15 Partes relacionadas	62
16 Estados financieros consolidados	64
17 Inversiones en asociadas	66
18 Otras provisiones	67
19 Activos y pasivos contingentes	69
20 Activos intangibles distintos a la plusvalía	73
21 Activos y pasivos financieros	77
22 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	80
23 Otros pasivos financieros	102
24 Segmentos de operación	113
25 Otros activos y pasivos no financieros	117
26 Apertura de resultados integrales	118
27 Ingresos y gastos financieros	120
28 Ganancia por acción	121
29 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	121



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

		No Auditado 31.03.2017 M\$	Auditado 31.12.2016 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.554.247	13.984.497
Otros activos financieros, corrientes	8	26.650.963	30.046.340
Otros activos no financieros, corrientes	25	2.952.354	2.678.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	40.004.558	38.893.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	199.092	93.529
Inventarios corrientes	6	1.238.926	1.211.865
Activos por impuestos corrientes		549.472	506.655
Activos corrientes totales		81.149.612	87.415.072
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	22	549.657	549.657
Otros activos no financieros, no corrientes	25	5.092.555	5.263.434
Derechos por cobrar, no corrientes	22	106.499.129	92.661.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.786	3.786
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	104.196	120.022
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	984.560	1.049.956
Propiedades, planta y equipo	9	259.647.322	258.918.234
Propiedades de inversión	10	54.782.455	54.528.634
Activos por impuestos diferidos	7	29.500	32.775
Total de activos no corrientes		427.693.160	413.128.196
Total de activos		508.842.772	500.543.268

Las Notas adjuntas N^os 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

		No Auditado 31.03.2017 M\$	Auditado 31.12.2016 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	20.588.302	18.962.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	18.727.439	19.161.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	7.709	83.869
Otras provisiones, a corto plazo	18	1.110.934	203.594
Pasivos por Impuestos corrientes	7	719.005	851.542
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	6.564.926	11.440.797
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	41.671.559	31.940.664
Pasivos corrientes totales		89.389.874	82.644.174
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	123.006.617	124.348.557
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22	8.067.074	6.898.635
Otras provisiones, no corrientes	18	6.746.982	7.418.857
Pasivo por impuestos diferidos	7	4.500.821	4.507.319
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	55.152.645	54.885.367
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	17.275.736	17.357.579
Total de pasivos no corrientes		214.749.875	215.416.314
Total pasivos		304.139.749	298.060.488
Patrimonio			
Patrimonio		161.956.423	151.181.452
Ganancias acumuladas		1.726.776	10.774.971
Otras reservas	4	37.399.327	36.907.028
Patrimonio atribuible a la Corporación	4	201.082.526	198.863.451
Participaciones no controladoras	4	3.620.497	3.619.329
Patrimonio total		204.703.023	202.482.780
Total de patrimonio y pasivos		508.842.772	500.543.268

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCION (NO AUDITADOS)

	Nota	Por el periodo de tres meses terminado al	
		31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	56.923.725	48.696.554
Costo de ventas	26	(36.356.593)	(29.821.672)
Ganancia bruta		20.567.132	18.874.882
Otros ingresos	26	144.470	185.843
Gasto de administración	26	(14.394.619)	(13.009.684)
Otros gastos, por función	26	(2.012.390)	(1.158.695)
Otras ganancias		16.537	25.829
Ingresos financieros	27	716.100	670.742
Costos financieros	27	(2.965.590)	(3.040.502)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(15.834)	(19.833)
Diferencias de cambio	14	(81.011)	(262.362)
Resultados por unidades de reajuste	14	(249.587)	(607.387)
Ganancia, antes de impuestos		1.725.208	1.658.833
Gasto por impuestos a las ganancias	7	3.093	4.211
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.728.301	1.663.044
Ganancia		1.728.301	1.663.044
Ganancia atribuible a:			
Ganancia, atribuible a la Corporación		1.726.776	1.666.140
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	4	1.525	(3.096)
Ganancia		1.728.301	1.663.044

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)

	Nota	Por el periodo de tres meses terminado al	
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia		1.728.301	1.663.044
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	13	499.362	(525.336)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		499.362	(525.336)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	14	(5.904)	(46.829)
Coberturas del flujo de efectivo			
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.159)	(32.301)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(7.063)	(79.130)
Otro resultado integral, antes de impuestos		492.299	(604.466)
Resultado integral total		2.220.600	1.058.578
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.219.075	1.061.674
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.525	(3.096)
Resultado integral total		2.220.600	1.058.578

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual 01.01.2017	151.181.452	38.390.553	(1.439.560)	(514.590)	470.625	36.907.028	10.774.971	198.863.451	3.619.329	202.482.780
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.726.776	1.726.776	1.525	1.728.301
Otro resultado integral	-	-	(5.904)	(1.159)	499.362	492.299	-	492.299	-	492.299
Resultado integral total	-	-	(5.904)	(1.159)	499.362	492.299	1.726.776	2.219.075	1.525	2.220.600
Traspaso resultado ejercicio anterior	10.774.971	-	-	-	-	-	(10.774.971)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(374)	(374)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17
Total de cambios en patrimonio	10.774.971	-	(5.904)	(1.159)	499.362	492.299	(9.048.195)	2.219.075	1.168	2.220.243
Saldo final periodo actual al 31.03.2017 (No auditado)	161.956.423	38.390.553	(1.445.464)	(515.749)	969.987	37.399.327	1.726.776	201.082.526	3.620.497	204.703.023



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo anterior al 01.01.2016	149.466.393	5.229.209	(1.369.979)	(481.752)	3.900.747	7.278.225	1.715.059	158.459.677	3.035.079	161.494.756
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.666.140	1.666.140	(3.096)	1.663.044
Otro resultado integral	-	-	(46.829)	(32.301)	(525.336)	(604.466)	-	(604.466)	-	(604.466)
Resultado integral total	-	-	(46.829)	(32.301)	(525.336)	(604.466)	1.666.140	1.061.674	(3.096)	1.058.578
Traspaso resultado ejercicio anterior	1.715.059	-	-	-	-	-	(1.715.059)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(472)	(472)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(186)	(186)
Total de cambios en patrimonio	1.715.059	-	(46.829)	(32.301)	(525.336)	(604.466)	(48.919)	1.061.674	(3.754)	1.057.920
Saldo final periodo anterior al 31.03.2016 (No auditado)	151.181.452	5.229.209	(1.416.808)	(514.053)	3.375.411	6.673.759	1.666.140	159.521.351	3.031.325	162.552.676

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO
(NO AUDITADOS)

	31.03.2017	31.03.2016
Nota	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	53.572.785	45.956.056
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	3.000	2.000
Otros cobros por actividades de operación	11.709	11.624
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.690.372)	(14.164.057)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.408.607)	(24.223.826)
Otros pagos por actividades de operación	5 (4.478.265)	(4.129.365)
Intereses pagados	(2.459.636)	(2.305.958)
Intereses recibidos	491.430	564.147
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(2.316.394)	(2.152.752)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5 3.956.275	2.631.898
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(1.318.075)	2.189.767
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.400	3.100
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.591.851)	(1.863.578)
Compras de activos intangibles	(32.728)	(76.263)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	374.739	685.472
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.243.440)	(1.251.269)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO
(NO AUDITADO)

	31.03.2017	31.03.2016
Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.987.793	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	8.290.901	7.122.078
Total importes procedentes de préstamos	10.278.694	7.122.078
Pagos de préstamos	(10.862.813)	(10.107.101)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(43.804)	(89.027)
Dividendos pagados	5 (155)	(801)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(255.680)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(883.758)	(3.074.851)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.445.273)	(2.136.353)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15.023	35.399
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.430.250)	(2.100.954)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	13.984.497	10.676.064
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.554.247	8.575.110

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 31 DE MARZO DE 2017

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de marzo de 2017, la dotación de personal asciende a 5.483 (5.700 al 31 de diciembre de 2016 y 5.477 en igual periodo del año anterior).
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de las cuatro áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bio Bío, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

Luego de un arduo e intenso trabajo relativo a un nuevo proceso de acreditación, con fecha 9 de diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que dicha entidad acogió favorablemente el Recurso de Reposición presentado por la Universidad, acreditándola por un periodo de 7 años. De esta forma la Universidad logra la máxima acreditación posible, convirtiéndose en la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera a nivel regional.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 93 programas, 29 de Doctorados y 64 de Magíster. Finalmente, ofrece también 35 de Especialidades de la Salud.



Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales, diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia. Actualmente, existen 19 centros liderados por la UdeC.

De estos se distinguen; tres Centros Basales, dos centros FONDAP, un centro PIA todos cofinanciados por CONICYT; un Centro de Excelencia Internacional y otro de Extensionismo Tecnológico cofinanciados por CORFO, un Instituto cofinanciado por la Iniciativa Científica Milenio de CORFO y tres centros cofinanciados por el Gobierno Regional.

Además, como Institución asociada, participa en otros ocho centros; dos Centros Regionales creados por CONICYT (Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia - CIEP), en cuatro centros FONDAP y en dos Institutos Milenio.

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó nuevamente la acreditación por cuatro años desde diciembre de 2013 a diciembre de 2017, en Gestión Institucional y en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 49 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

Centro de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 13 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de



Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita Periódicos la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Adicionalmente, se administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como propiedades de inversión.

Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados
- Estados consolidados de resultados intermedios por función
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Periodo cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

- Estados consolidados de situación financiera: Al 31 de marzo de 2017 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016).
- Estados consolidados de resultados por función e integrales por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y Estados consolidados de flujos de efectivo-método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 comparado con igual periodo de 2016.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en Nota 2 d), en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.



Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2017, fueron aprobados el 25 de mayo de 2017 por el Directorio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al periodo terminado al 31 de marzo de 2017, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de una adecuada comparación de saldos, sólo se realizaron reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y al periodo terminado al 31 de marzo del mismo año.

b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del periodo informado.



Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar.

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio o ejercicio, según corresponda, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente, se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro. Ver Nota 20.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.



La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Dado que para las propiedades de inversión no fueron encontradas referencias de mercado recientes de propiedades similares o comparables, sus valores razonables se determinaron considerando datos de entrada nivel III conforme a las definiciones de IFRS 13, utilizando para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que es el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existe escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado gira más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse y los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación. Ver Nota 10.

Esta metodología contempla la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Periódicamente y al cierre de cada periodo se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Educación Profesional Atenea S.A. (Instituto Profesional Virginio Gómez) por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 18.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.



Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados intermedios, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2017, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		31.03.2017			31.12.2016	31.03.2016
		Directo	Indirecto	Total	Total	Total
		%	%	%	%	%
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional UDEC S.A.	99,95	-	99,95	99,95	99,95
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00

La totalidad de las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2017, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					31.03.2017			31.12.2016	31.03.2016
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total
%	%	%	%	%					
Extranjera	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados intermedios de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determina que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	663,97	669,47	669,80
EURO	709,37	705,60	762,26
Nuevo sol peruano	205,01	199,69	201,57
Dólar australiano	507,62	483,44	513,26

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
	\$	\$	\$
UF	26.471,94	26.347,98	25.812,05
UTM	46.368	46.183	45.180

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados al resultado integral por función.



- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.



g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

i) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades planta y equipo comprenden fundamentalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

A partir del cierre del mes de junio del año 2016, la Corporación cambió el criterio de valorización de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo desde el modelo del costo al modelo de revaluación, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los efectos financieros de la aplicación de este nuevo criterio se presentan en Nota 3.



A juicio del Directorio y de la Administración, el cambio en esta política contable permitió reflejar de mejor manera el valor de estos activos y la situación patrimonial de la Corporación.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas



derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

k) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

l) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas,



excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

m) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y



- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

n) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se deprecian en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.



El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.



Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.



Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación. Los principales juegos de Lotería son Kino, Kino5 e Imán.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

Estas ventas corresponden principalmente a las realizadas por la subsidiaria Distribuidora Divinum S.A. en Perú, y otras ventas menores realizadas por la propia Universidad como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo (AFD) y Aporte Fiscal Indirecto (AFI). Ver más detalle en Nota 12.



Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

u) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 24.



y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los periodos informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).



z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.

z.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018



Normas e interpretaciones (continuación)	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p><i>CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”</i>. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01/01/2018
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIIF 2 “Pagos Basados en acciones”</i>. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a <i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i>. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	01/01/2018



Enmiendas y mejoras (continuación)	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a <i>NIIF 4 “Contratos de Seguro”</i> , con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a <i>NIC 40 “Propiedades de Inversión”</i> , en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cum Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de ple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a <i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”</i> , relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a <i>NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”</i> . Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018
Enmienda a <i>NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”</i> , en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado
La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.	



z.3) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero 2011.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

a) Estimaciones contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017, no presentan cambios en estimaciones contables respecto del 31 de diciembre de 2016 e igual periodo del año anterior.

b) Políticas contables

A partir del cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2016, la Corporación optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realizó con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Corporación y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada implicó registrar al 31 de diciembre de 2016 aumento neto en el valor de los terrenos del rubro Propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$ 34.464.775, los cuales se registraron con abono a Patrimonio a través de Otros resultados integrales.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$ 718.255, el cual se registró consecuentemente con cargo Patrimonio a través de Otros resultados integrales.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación en el ejercicio 2016 que fue imputada al patrimonio asciende a M\$ 33.746.520, de los cuales M\$ 33.161.344 corresponden a la controladora y se registraron abonando la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se ha modificaron los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2016 que se presentan comparados al cierre del presente periodo.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2016 e igual periodo del año anterior.



NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han generado consecuencias para la Corporación.

a) El patrimonio consolidado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo o ejercicio, según corresponda)	163.683.199	161.956.423
Otras reservas	37.399.327	36.907.028
Patrimonio atribuible a la Corporación	201.082.526	198.863.451
Participaciones no controladoras	3.620.497	3.619.329
Total patrimonio	204.703.023	202.482.780

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.03.2016 M\$	31.12.2016 M\$
Reserva por superávit de revaluación	38.390.553	38.390.553
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.445.464)	(1.439.560)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(515.749)	(514.590)
Ganancia por planes de beneficios definidos	969.987	470.625
Total otras reservas	37.399.327	36.907.028

c) Al 31 de marzo de 2017 y 2016, y 31 de diciembre de 2016 las participaciones no controladoras son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	Participación no controladora	31.03.2017 Resultado M\$	31.03.2016 Resultado M\$	31.03.2017 Patrimonio M\$	31.12.2017 Patrimonio M\$
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	804	(4.544)	3.458.045	3.457.228
Impresora La Discusión S.A.	0,14%	(16)	(18)	544	559
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	(504)	(91)	2.430	2.934
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(7)	(29)	570	578
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	24	(1)	690	666
Inmobiliaria Bellavista S.A.	32,13%	1.238	1.574	157.732	156.865
Distribuidora Vinum S.A.	0,01%	(7)	(19)	28	34
Sociedad Educativa UDEC S.A.	0,05%	(7)	32	458	465
Total		1.525	(3.096)	3.620.497	3.619.329



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

<u>31.03.2017</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	5.422.970	1.016.014	796.914	177.388	7.413.286
Depósitos a plazo a menos de 90 días	695.818	20.260	-	-	716.078
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.422.026	-	-	-	1.422.026
Letras hipotecarias	2.857	-	-	-	2.857
Total efectivo y equivalentes al efectivo	7.543.671	1.036.274	796.914	177.388	9.554.247

<u>31.12.2016</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	4.399.311	195.710	-	152.471	4.747.492
Depósitos a plazo a menos de 90 días	7.392.692	20.448	-	-	7.413.140
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.821.007	-	-	-	1.821.007
Letras hipotecarias	2.858	-	-	-	2.858
Total efectivo y equivalentes al efectivo	13.615.868	216.158	-	152.471	13.984.497

b) Restricciones

Existen importes de efectivo en bancos e inversiones financieras, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8), son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	Euros M\$	31.03.2017 M\$
Saldos en bancos	15.179.718	-	-	-	15.179.718
Depósitos a plazo a menos de 90 días	2.110.006	-	-	-	2.110.006
Subtotal para garantizar proyectos	17.289.724	-	-	-	17.289.724
Depósitos a plazo en garantía	4.291.856	4.420.835	-	-	8.712.691
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	4.291.856	4.420.835	-	-	8.712.691
Total	21.581.580	4.420.835	-	-	26.002.415

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	Euros M\$	31.12.2016 M\$
Saldos en bancos	18.570.258	-	917.556	777.094	20.264.908
Depósitos a plazo a menos de 90 días	500.113	-	-	-	500.113
Subtotal para garantizar proyectos	19.070.371	-	917.556	777.094	20.765.021
Depósitos a plazo en garantía	8.632.771	-	-	-	8.632.771
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	8.632.771	-	-	-	8.632.771
Total	27.703.142	-	-	-	29.397.792



Al 31 de marzo de 2017, se mantienen cinco depósitos a plazo por un total de M\$ 8.712.691 (M\$ 8.632.771 al 31 de diciembre de 2016), los que representan la totalidad de la Cuenta de Reserva por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo y que fue constituida durante el primer semestre de 2014.

c) Estado de flujos de efectivo

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 las Otras entradas (salidas) de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$ 3.956.275 y M\$ 2.631.898, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2017 y 2016, corresponden principalmente a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 4.093.535 y M\$ 3.632.980, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	145.465	136.200
Artículos para la venta	490.012	520.984
Materiales dentales	228.595	215.842
Materiales agrícolas	11.468	11.468
Otros materiales	143.176	99.424
Otras existencias	220.210	227.947
Total, Inventario neto	1.238.926	1.211.865
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(156.594)	(156.594)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	1.238.926	1.211.865

Respecto de los materiales dentales y agrícolas, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados intermedio se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	(1.464.986)	(1.450.413)

- Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el importe de las rebajas de las existencias reconocidas como gasto se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales son posteriormente destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el periodo terminado al 31 de marzo de 2017, la tasa impositiva aplicable a la Corporación y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile es de un 25% (24% para el año comercial 2016), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. Sistema al cual deberán atribuir las sociedades luego de las modificaciones informadas a la reforma tributaria para el año 2016.

Las subsidiarias en Perú descritas en Nota 2d), se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Gasto por impuesto corriente

	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(130)	-
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del periodo	3.223	4.209
Otros cargos o abonos	-	2
Total	3.093	4.211

Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Considerando que las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y ServiQuim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una pérdida antes de impuesto a la renta al 31 de marzo de 2017 de M\$ 587.340 (M\$ 796.468 al 31 de marzo de 2016).

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	146.835	191.152	A
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(143.742)	(186.941)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa Llegal, total	(143.742)	(186.941)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.093	4.211	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	31.03.2017		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	29.907	-	29.907
Provisión vacaciones	7.966	-	7.966
Ingresos percibidos por adelantado	364	-	364
Pérdida tributaria	5.821	-	5.821
Propiedades, planta y equipo	17.961	(3.232.390)	(3.214.429)
Propiedades de inversión	-	(1.299.649)	(1.299.649)
Otros menores	-	(1.301)	(1.301)
Subtotal	62.019	(4.533.340)	(4.471.321)
Compensaciones	(32.519)	32.519	-
Totales	29.500	(4.500.821)	(4.471.321)

Origen	31.12.2016		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	28.710	-	28.710
Provisión vacaciones	10.956	-	10.956
Ingresos percibidos por adelantado	370	-	370
Pérdida tributaria	7.826	-	7.826
Propiedades, planta y equipo	18.431	(3.237.678)	(3.219.247)
Propiedades de inversión	-	(1.301.857)	(1.301.857)
Otros menores	-	(1.302)	(1.302)
Subtotal	66.293	(4.540.837)	(4.474.544)
Compensaciones	(33.518)	33.518	-
Totales	32.775	(4.507.319)	(4.474.544)



El movimiento en las diferencias temporarias durante el periodo es el siguiente:

	Saldos al 1.01.2017 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 31.03.2017 M\$
Provisión incobrables	28.710	1.197	-	29.907
Provisión vacaciones	10.956	(2.990)	-	7.966
Ingresos percibidos por adelantado	370	(6)	-	364
Pérdida tributaria	7.826	(2.005)	-	5.821
Propiedades, planta y equipo	(3.219.247)	4.818	-	(3.214.429)
Propiedades de inversión	(1.301.857)	2.208	-	(1.299.649)
Otros menores	(1.302)	1	-	(1.301)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(4.474.544)	3.223	-	(4.471.321)

	Saldos al 1.01.2016 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 31.12.2016 M\$
Provisión incobrables	27.527	1.183	-	28.710
Provisión vacaciones	11.411	(455)	-	10.956
Ingresos percibidos por adelantado	305	65	-	370
Pérdida tributaria	7.775	51	-	7.826
Propiedades, planta y equipo	(2.519.529)	18.537	(718.255)	(3.219.247)
Propiedades de inversión	(1.274.279)	(27.578)	-	(1.301.857)
Otros menores	(921)	(381)	-	(1.302)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(3.747.711)	(8.578)	(718.255)	(4.474.544)

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 no existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del patrimonio.

Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 por M\$ 719.005 (M\$ 851.542 al 31 de diciembre de 2016), se genera principalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 31 de marzo de 2017 asciende a M\$ 715.324 (M\$ 849.976 al 31 de diciembre de 2016).



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldos en bancos en garantía	15.179.718	20.264.908
Depósitos a plazo en garantía	10.822.697	9.132.884
Subtotal fondos e inversiones en garantía	26.002.415	29.397.792
Otros menores	648.548	648.548
Total otros activos financieros, corrientes	26.650.963	30.046.340

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	125.292.554	125.292.554
Edificios y obras de infraestructura	93.529.232	93.837.843
Construcciones en curso	7.738.742	6.345.815
Máquinas y equipos	14.970.910	15.178.467
Equipamiento de tecnologías de la información	3.552.313	3.741.808
Otras propiedades, planta y equipo	14.563.571	14.521.747
Total	259.647.322	258.918.234
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	125.292.554	125.292.554
Edificios y obras de infraestructura	134.773.241	134.636.950
Construcciones en curso	7.738.742	6.345.815
Máquinas y equipos	47.473.893	47.052.525
Equipamiento de tecnologías de la información	15.202.129	15.030.861
Otras propiedades, planta y equipo	30.971.349	30.536.033
Total	361.451.908	358.894.738
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(41.244.009)	(40.799.107)
Máquinas y equipos	(32.502.983)	(31.874.058)
Equipamiento de tecnologías de la información	(11.649.816)	(11.289.053)
Otras propiedades, planta y equipo	(16.407.778)	(16.014.286)
Total	(101.804.586)	(99.976.504)

A partir del cierre al 30 de junio del año anterior, la Corporación optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16). La revaluación efectuada implicó registrar un aumento neto en el valor de los terrenos al 31 de diciembre de 2016 ascendente a M\$ 34.464.775. Los efectos financieros de este cambio contable en otros componentes de los estados financieros se detallan en Nota 3.

Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 31.03.2017 M\$	Valor libro al 31.12.2016 M\$
Terrenos	33.727.026	32.033.799
Construcciones	14.563.690	14.630.800
Total	48.290.716	46.664.599

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	1.907.236	358.999

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
En costos de explotación	(1.411.586)	(1.501.481)
En gastos de administración	(456.230)	(401.209)
Total depreciación del periodo	(1.867.816)	(1.902.690)

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos para su capitalización.

Al 31 de marzo de 2017, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de marzo 2017 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.227.788 (M\$ 3.335.099 a diciembre de 2016) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2017

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2017	125.292.554	93.837.843	6.345.815	15.178.467	3.741.808	14.521.747	258.918.234
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	136.291	1.388.641	469.876	171.504	440.906	2.607.218
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(8.712)	-	-	(8.712)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(2.586)	(226)	-	(2.812)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(444.500)	-	(663.461)	(360.773)	(399.082)	(1.867.816)
Otros cambios menores	-	(402)	4.286	(2.674)	-	-	1.210
Total cambios	-	(308.611)	1.392.927	(207.557)	(189.495)	41.824	729.088
Saldo final 31.03.2017	125.292.554	93.529.232	7.738.742	14.970.910	3.552.313	14.563.571	259.647.322

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2016

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2016	90.942.110	95.382.199	3.402.588	15.125.480	3.399.818	13.576.630	221.828.825
Cambios:							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	42.129	3.055.672	2.900.288	1.697.453	2.788.187	10.483.729
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(26.890)	(9.715)	-	(36.605)
Retiros (bajas por castigos)	(34.727)	-	-	-	(89)	(62.840)	(97.656)
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(1.778.616)	-	(2.841.882)	(1.336.591)	(1.752.802)	(7.709.891)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	112.435	(112.435)	-	-	-	-
Superávit de revaluación	34.464.775	-	-	-	-	-	34.464.775
Otros cambios menores	(79.604)	79.696	(10)	21.471	(9.068)	(27.428)	(14.943)
Total cambios	34.350.444	(1.544.356)	2.943.227	52.987	341.990	945.117	37.089.409
Saldo final 31.12.2016	125.292.554	93.837.843	6.345.815	15.178.467	3.741.808	14.521.747	258.918.234



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y ejercicio 2016 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existiendo ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	54.782.455	54.528.634
Total	54.782.455	54.528.634
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	54.782.455	54.528.634
Total	54.782.455	54.528.634

Movimiento de propiedades de inversión periodo 2017:

Movimiento neto de propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2017	54.528.634	54.528.634
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	253.821	253.821
Total cambios	253.821	253.821
Saldo final al 31.03.2017	54.782.455	54.782.455

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2016:

Movimiento neto de propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2016	53.056.626	53.056.626
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	1.472.008	1.472.008
Total cambios	1.472.008	1.472.008
Saldo final al 31.12.2016	54.528.634	54.528.634



Al 31 de marzo de 2017 y 2016 la ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades fue de M\$ 253.821 y M\$ 374.631, respectivamente, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios en el estado de resultados por función. Al 31 de diciembre de 2016 la utilidad por este concepto ascendió a M\$ 1.472.008.

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, al 31 de marzo de 2017 existen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 34.467.364 (M\$ 34.339.810 al 31 de diciembre de 2016).



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de situación, es el siguiente:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	1.702.820	1.704.534
Otros activos fijos	58.024	43.270
Total activos en leasing	1.760.844	1.747.804

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financiero es el siguiente:

31.03.2017

	31.03.2017		
	Bruto	Interés	Valor presente
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	161.750	(18.096)	143.654
Vencimiento de uno a cinco años	130.690	(7.861)	122.829.
Total	292.440	(25.957)	266.483

31.12.2016

	31.12.2016		
	Bruto	Interés	Valor presente
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	148.700	(20.373)	128.327
Vencimiento de uno a cinco años	156.593	(11.118)	145.475
Total	305.293	(31.491)	273.802



La repartición Lotería de Concepción se mantiene diversos contratos de arriendos financieros, cuyo detalle se presenta a continuación:

- Con fecha 18 de febrero de 2017, se suscribió contrato con Banco Estado por el arriendo con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 29.639 (valor histórico).
- Con fecha 3 noviembre de 2016, se suscribió contrato con Banco Estado por el arriendo con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 31.246 (valor histórico).
- Con fecha 15 de abril de 2016, se suscribió contrato con BCI por el arriendo con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 17.905 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico), las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 fue de M\$ 135 (M\$ 135 en igual periodo de 2016). Al 31 de marzo de 2017, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 1.530 (M\$ 1.665 al 31 de diciembre de 2016) y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de marzo 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	15.099.132	14.044.561
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	3.828.087	3.783.389
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	278.223	424.371
Fondo Solidario de Crédito Universitario	9.022.139	3.704.407
Aportes fiscales actividad educacional	3.991.403	4.325.624
Prestaciones de servicios	3.693.831	3.773.722
Subvenciones gubernamentales realizadas	4.515.572	3.140.065
Ventas de juegos de Lotería	14.168.832	13.057.632
Ventas de productos	729.322	589.905
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	347.857	297.663
Servicios de capacitación	53.164	43.765
Arriendo de marcas y licencias	257.892	366.827
Comisiones por venta de juegos	50.750	56.751
Cuotas sociales	173.187	172.597
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	253.821	374.631
Otros ingresos ordinarios	460.513	540.644
Total ingresos de operación	56.923.725	48.696.554



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento es el siguiente:

	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Pregrado		
Becas fiscales	2.451.608	3.134.336
Gratuidad	5.862.258	4.150.706
Fondo Solidario	1.413.502	1.957.396
Pago directo del estudiante/familia	4.665.276	4.337.941
Crédito Institucional	-	2.545
Subtotal Pregrado	14.392.644	13.582.924
Postgrado		
Becas fiscales	163.790	112.396
Pago directo del estudiante/familia	219.403	150.558
Subtotal Postgrado	383.193	262.954
Postítulo, Diplomados y otros		
Pago directo del estudiante/familia	323.295	198.683
Subtotal Postítulo, Diplomados y otros	323.295	198.683
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad	15.099.132	14.044.561
Pago directo del estudiante/familia	2.087.284	1.975.697
Crédito con aval del estado	875.045	908.668
Becas fiscales	865.758	899.024
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gomez	3.828.087	3.783.389
Becas fiscales	232.025	343.797
Pago directo del estudiante/familia	46.198	80.574
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	278.223	424.371

Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del periodo 2017 y 2016 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula



estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 3.991.403 y M\$ 4.126.250 al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente.

Aporte fiscal indirecto

Hasta el 31 de diciembre de 2016, el Aporte Fiscal Indirecto (AFI) era asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitían a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981. El monto registrado por este concepto al 31 de marzo de 2016 ascendió a M\$ 199.374.

En la Ley presupuesto del año 2017 se eliminó esta partida presupuestaria, recursos que serían compensados mediante el establecimiento de otros convenios. Por lo anterior, una universidad demandó al Estado, llegándose a un acuerdo durante el mes de mayo de 2017, el cual implica el retiro de la demanda y una restitución de los dineros del AFI, este acuerdo indirectamente beneficiará a la Universidad de Concepción, sin embargo, el monto que se percibiría por este concepto aún no ha sido precisado.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Conicyt	1.347.348	993.476
Innova	556.352	552.372
Mecesup	824.931	752.236
Otros	1.786.941	841.981
Total	4.515.572	3.140.065
Monto reconocido por bienes de capital	436.110	513.814
Monto reconocido por retribución de gasto	4.079.462	2.626.251
Total	4.515.572	3.140.065



Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	1.382.826	880.756
Recuperación de créditos castigados	1.196.264	2.281.409
Reversos de provisiones y castigos	6.321.528	-
Aportes fiscales	-	500.000
Otros	121.521	42.242
Total	9.022.139	3.704.407

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Asistencia técnica no rutinaria	2.369.622	2.768.237
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	490.856	274.808
Análisis de laboratorio	320.057	325.553
Servicios médicos	334.206	265.438
Servicios de docencia, charlas y seminarios	14.930	17.637
Servicios informáticos	14.353	14.225
Otros servicios	149.807	107.824
Total	3.693.831	3.773.722



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión renta vitalicia	2.986.529	2.838.581
Provisión vacaciones	2.512.489	6.411.141
Provisión bono de vacaciones	334.198	1.159.265
Provisión otros beneficios	214.970	256.090
Provisión gratificación	406.256	588.562
Otras	110.484	187.158
Total corriente	6.564.926	11.440.797

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión renta vitalicia	52.446.810	51.663.199
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	2.705.835	3.222.168
Total no corriente	55.152.645	54.885.367

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 31 de marzo de 2017 y 2016, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Remuneraciones del periodo	(19.881.614)	(17.439.273)
Honorarios	(4.134.020)	(3.881.585)
Indemnizaciones	(182.132)	(282.748)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(1.519.058)	(641.522)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(434.367)	(406.041)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(47.120)	(80.741)
Total gastos por beneficios al personal	(26.198.311)	(22.731.910)

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.



Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31.03.2017	31.12.2016
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	2,94%	3,26%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	1,58%	1,74%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%

Para determinar los saldos al 31 de marzo de 2017 y de diciembre de 2016 se han considerado las nuevas tablas de mortalidad para el cálculo de pensiones (Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015).

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.

El movimiento al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	54.501.780	48.680.215
Costos de los servicios del plan del periodo o ejercicio, según corresponda	1.519.058	3.226.238
Costos por intereses	400.373	1.607.786
Pérdidas actuariales	109.194	4.004.316
Beneficios pagados	(1.097.066)	(3.016.775)
Saldo final	55.433.339	54.501.780



Clasificación:

Rentas vitalicias	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	2.986.529	2.838.581
No corrientes	26.177.659	23.182.421
Sub-total Provisión ex-trabajadores	29.164.188	26.021.002
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	26.269.151	28.480.778
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	26.269.151	28.480.778
Total provisión por rentas vitalicias	55.433.339	54.501.780

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 434.367 y fue cargado al resultado del periodo (M\$ 406.041 en igual periodo de 2016).

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad.



El movimiento al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, de los otros beneficios es como sigue:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	3.478.258	3.741.702
Costos de los servicios del plan	47.120	261.474
Costos por intereses	13.312	66.261
Ganancias actuariales	(608.556)	(574.194)
Beneficios pagados	(9.329)	(16.985)
Saldo final	2.920.805	3.478.258

Clasificación

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corriente	214.970	256.090
No corriente	2.705.835	3.222.168
Total	2.920.805	3.478.258



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del periodo 2017 y 2016, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	(8.408)	16.141
Disponible	Nuevo Sol Peruano	1.957	5.931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	4.600	28.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.590	4.818
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	3.243	9.828
Subtotal		2.982	65.705
Pasivos (cargos)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(50.645)	(163.545)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	AUD	26.374	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(2.555)	(7.741)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	(57.167)	(156.781)
Subtotal		(83.993)	(328.067)
Pérdida por diferencia de cambio		(81.011)	(262.362)

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2017 se ha registrado un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 5.904 (M\$ 46.829 en igual periodo de 2016).

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	UF	20.566	30.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	407.204	406.813
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	1.125	1.026
Otros activos	UTM	927	1.456
Subtotal		429.822	439.462
Pasivos (cargos)/abonos			
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(637.521)	(1.002.106)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(42.548)	(43.380)
Otros pasivos	UF	660	(1.363)
Subtotal		(679.409)	(1.046.849)
Pérdida por resultados por unidad de reajuste		(249.587)	(607.387)



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	1.226.800	1.204.225
Total	1.226.800	1.204.225

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y ejercicio 2016.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	2.202	2.206	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	9.360	9.030	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director común	\$ no reajustables	184.200	78.963	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.786	3.786
	Total					199.092	93.529	3.786	3.786

b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Asociada	\$ no reajustables	7.430	83.590	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	279	279	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Préstamo	Director común	\$ no reajustables	-	-	-	-
	Total					7.709	83.869	-	-

c) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de publicidad	65.118	51.725	(65.118)	(51.725)
			Recuperación de gastos	2.093	2.687	-	-
Clínica Universitaria Concepción S.A.	76.018.992-8	Accionista	Servicios de sala cuna	260	-	260	-



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2 letra d).

A continuación se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 90% de los activos totales y 80% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo.

Subsidiaria significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	8.039.906	7.388.393
Activos no corrientes	28.630.424	26.712.172
Total activos	36.670.330	34.100.565
Pasivos corrientes	4.254.767	4.013.702
Pasivos no corrientes	11.771.445	11.163.331
Total pasivos	16.026.212	15.177.033
	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingresos de operación	3.865.041	3.845.990
Costos de operación	(863.603)	(792.900)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	268.077	245.891
Activos no corrientes	12.515.922	12.525.285
Total activos	12.783.999	12.771.176
Pasivos corrientes	85.533	93.532
Pasivos no corrientes	3.288.778	3.270.148
Total pasivos	3.374.311	3.363.680
	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingresos de operación	192.795	172.597
Costos de operación	(127.949)	(153.086)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	-	-
Activos no corrientes	25.271.577	25.238.353
Total activos	25.271.577	25.238.353
Pasivos corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	13.427	13.427
Total pasivos	13.427	13.427
	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingresos de operación	33.224	49.038
Costos de operación	-	-

Subsidiaria significativa	Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A y Subsidiarias.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	2.741.940	2.908.875
Activos no corrientes	28.413.112	28.284.155
Total activos	31.155.052	31.193.030
Pasivos corrientes	28.873.140	28.629.854
Pasivos no corrientes	17.998.676	17.823.386
Total pasivos	46.871.816	46.453.240
	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingresos de operación	1.045.170	1.113.387
Costos de operación	(715.597)	(782.636)



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Información financiera resumida de las asociadas:

Al 31 de marzo de 2017:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.03.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	19.275	208	205.432	6.975	231.890
Activos no corrientes	33.973	-	121.485	107.163	262.621
Total activos	53.248	208	326.917	114.138	494.511
Pasivos corrientes	11.654	9	162.327	688	174.678
Pasivos no corrientes	48.644	-	-	3.330	51.974
Total pasivos	60.298	9	162.327	4.018	226.652
Ingresos de operación	9.272	-	181.881	-	191.153
Costos de operación	(13.063)	-	(211.161)	-	(224.224)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.791)	128	(29.281)	(1.443)	(34.387)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(3.791)	128	(29.281)	(1.443)	(34.387)

Al 31 de diciembre de 2016:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.476	80	295.367	7.811	320.734
Activos no corrientes	42.308	-	111.086	107.163	260.557
Total activos	59.784	80	406.453	114.974	581.291
Pasivos corrientes	6.064	7	212.583	82	218.736
Pasivos no corrientes	57.016	-	-	3.330	60.346
Total pasivos	63.080	7	212.583	3.412	279.082
Ingresos de operación	63.080	-	883.181	4.000	950.261
Costos de operación	(67.257)	-	942.875	-	875.618
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(4.177)	(184)	(59.694)	(66.679)	(130.734)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(4.177)	(184)	(59.694)	(66.679)	(130.734)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	(7.050)	(3.296)	(1.763)	(824)	(948)	-
Antares S.A.	49,00%	49,00%	199	73	97	36	63	(41)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00%	50,00%	164.590	193.870	82.296	96.936	(14.640)	(19.792)
Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	21,40%	21,40%	110.120	111.562	23.566	23.874	(309)	-
Total					104.196	120.022	(15.834)	(19.833)



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corrientes:		
Provisiones varias	10.934	3.594
Provisión créditos CAE	1.100.000	200.000
Total provisiones, corrientes	1.110.934	203.594
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	6.746.982	7.418.857
Total provisiones, no corrientes	6.746.982	7.418.857

Movimiento de las provisiones

-	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	7.622.451	6.732.701
Cambios en provisiones:		
Incrementos de la provisión	413.681	1.919.090
Utilización de la provisión	(164.228)	(987.690)
Reversos de provisión	(3.594)	(19.097)
Otros movimientos	(10.394)	(22.553)
Saldo final	7.857.916	7.622.451

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 42,16%.



Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Los deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 4,68%.



NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ninguno de los casos, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

Existen dieciséis causas archivadas y que se encuentran paralizadas por más de seis meses, las cuales se asocian principalmente a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario y sus cuantías no son significativas.

Al 31 de marzo de 2017, existen 14 causas en tramitación en contra de la Corporación, las cuales son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existe juicio residente en la Corte Suprema (A/T 2012) en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes estados financieros, esto no genera pérdidas para la Corporación y se espera un resultado positivo.

Educación Profesional Atenea S.A.

La Sociedad mantiene algunas acciones civiles y laborales de menor cuantía, respecto de las cuales se espera no generen pérdidas para la Sociedad.



Contingencias y compromisos

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de marzo de 2017 contratos de fianza por UF 744.153,86 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y Letras por UF 84.922,78 y UF 1.886,27, respectivamente, con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.
2. Lotería de concepción, mantiene vigente tres boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 56.600 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.
3. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 31 de marzo de 2017 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco Security, Banco de Crédito e Inversiones, Tanner Servicios Financieros S.A. y Banco Internacional.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

El valor libro de estas garantías inmobiliarias y aquellas asociadas al Bono Corporativo se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros intermedios.

Adicionalmente a las garantías hipotecarias antes indicadas, las operaciones suscritas en el año 2016 con Scotiabank y en el año 2014 con Tanner Servicios Financieros S.A., incorporan diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, como lo es la entrega de información financiera periódica (consolidada) y el cumplimiento de covenant financieros, estos últimos son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo y que se detallan en el punto 5 de esta nota.

4. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente tres boletas de garantía por los créditos CAE, la primera por UF 63.617 por alumnos de cursos superiores y vencimiento al 10 de agosto de 2017; la segunda por UF 3.964 por alumnos de primeros años y vencimiento al 19 de octubre de 2017 y la tercera por 1.878 con vencimiento al 17 de diciembre de 2017.
5. Bono Corporativo

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.



Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva, la cual se mantiene al 31 de marzo de 2017 en depósitos a plazo (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 1,95 veces al 30 de junio de 2016, 1,75 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,60 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de "Efectivo y equivalentes al efectivo". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente" contenidos en Nota "Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros".

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 8 veces al 30 de junio de 2016, 7,5 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 7 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de



diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,6 veces al 30 de junio de 2016, 1,8 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,9 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Los indicadores calculados a partir de la información financiera consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2016, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 31.12.2016	Requerido
Nivel de endeudamiento	1,18 veces	No superar 1,75 veces
Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado	5,6 veces	No superior a 7,5 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	2,7 veces	No inferior a 1,8 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2016 dió cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2017.

6. Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	373.396	361.847
Programas informáticos, neto	611.164	688.109
Total activo intangible neto	984.560	1.049.956
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	494.728	474.831
Programas informáticos, bruto	4.318.413	4.297.242
Otros activos intangibles identificables, bruto	738	738
Total activo intangible bruto	4.813.879	4.772.811
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(121.332)	(112.984)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(3.707.249)	(3.609.133)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(738)	(738)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(3.829.319)	(3.722.855)

La amortización cargada a resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
En costos de explotación	(28.402)	(73.003)
En gastos de administración y ventas	(48.785)	(28.019)
En otras ganancias (pérdidas)	(8.098)	(500)
Otros gastos por función	(21.179)	(17.962)
Total amortización del periodo	(106.464)	(119.484)

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles periodo 2017

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	361.847	688.109	-	1.049.956
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	11.557	21.171	-	32.728
Bajas por ventas	-	-	-	-
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(8.348)	(98.116)	-	(106.464)
Otros incrementos (disminuciones)	8.340	-	-	8.340
Total cambios	11.549	(76.945)	-	(65.396)
Saldo al 31 de marzo de 2017	373.396	611.164	-	984.560

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2016

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	274.717	467.446	1.000.750	1.742.913
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	99.711	566.590	-	666.301
Bajas por ventas	-	(384)	-	(384)
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(2.045)	(337.726)	(237.165)	(576.936)
Otros incrementos (disminuciones)	(10.536)	(7.817)	(763.585)	(781.938)
Total cambios	87.130	220.663	(1.000.750)	(692.957)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	361.847	688.109	-	1.049.956



Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción, no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiere ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.

La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participan de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”.

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:

Activo intangible: Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.



Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 90 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.

Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por la naturaleza del mercado asociado a este tipo de derecho, no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Larraín Vial Ltda., realizó la actualización de dicho estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de marzo de 2015, este trabajo se efectuó utilizando los mismos métodos de valorización, con los antecedentes financieros actualizados y ampliando el número de empresas utilizadas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo (valores históricos) de M\$ 102.988.000 y M\$ 112.745.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría reconocer un Patrimonio de la Corporación al 31 de marzo de 2017 de M\$ 307.691.023. Cabe señalar que por la naturaleza de este intangible, no es posible definir o establecer una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en el futuro.



NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

31.03.2017	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.132.221	1.422.026	-
Otros activos financieros, corrientes	26.650.963	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.004.558	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	199.092	-	-
Activos financieros corrientes	74.986.834	1.422.026	-
Otros activos financieros no corrientes	-	549.657	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	106.499.129	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
Activos financieros no corrientes	106.502.915	549.657	-
Total Activos financieros	181.489.749	1.971.683	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	20.588.302	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.727.439	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.709	-	-
Pasivos financieros corrientes	39.323.450	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	119.317.435	3.171.004	518.178
Otras cuentas por pagar, no corrientes	8.067.074	-	-
Pasivos financieros no corrientes	127.384.509	3.171.004	518.178
Total pasivos financieros	166.707.959	3.171.004	518.178

31.12.2016	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.163.490	1.821.007	-
Otros activos financieros, corrientes	30.046.340	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.893.286	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	93.529	-	-
Activos financieros corrientes	81.196.645	1.821.007	-
Otros activos financieros no corrientes	-	549.657	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	92.661.698	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
Activos financieros no corrientes	92.665.484	549.657	-
Total Activos financieros	173.862.129	2.370.664	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	18.962.248	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.161.460	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	83.869	-	-
Pasivos financieros corrientes	38.207.577	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	120.621.966	3.209.578	517.013
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.898.635	-	-
Pasivos financieros no corrientes	127.520.601	3.209.578	517.013
Total pasivos financieros	165.728.178	3.209.578	517.013



b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

31.03.2017

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.422.026	1.422.026	-	-
Otros activos financieros no corrientes	549.657	-	549.657	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	3.726.591	-	3.726.591	-

31.12.2016

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.821.007	1.821.007	-	-
Otros activos financieros no corrientes	549.657	-	549.657	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	3.726.591	-	3.726.591	-

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y el ejercicio 2016, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.



c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

	31.03.2017		31.12.2016	
	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a costo amortizado				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.129.364	8.129.364	12.160.632	12.160.632
Otros activos financieros, corrientes	26.650.963	26.650.963	30.046.340	30.046.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.004.558	40.004.558	38.893.286	38.893.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	199.092	199.092	93.529	93.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	106.499.129	106.499.129	92.661.698	92.661.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	3.786	3.786	3.786
Total	181.486.892	181.486.892	173.859.271	173.859.271
Pasivos financieros a costo amortizado				
Otros pasivos financieros, corrientes	20.588.302	20.588.302	18.962.248	18.962.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18.727.439	18.727.439	19.161.460	19.161.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.709	7.709	83.869	83.869
Otros pasivos financieros, no corrientes	119.317.435	119.317.435	120.621.966	120.621.966
Otras cuentas por pagar, no corrientes	8.067.074	8.067.074	6.898.635	6.898.635
Total	166.707.959	166.707.959	165.728.178	165.728.178

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



NOTA 22 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

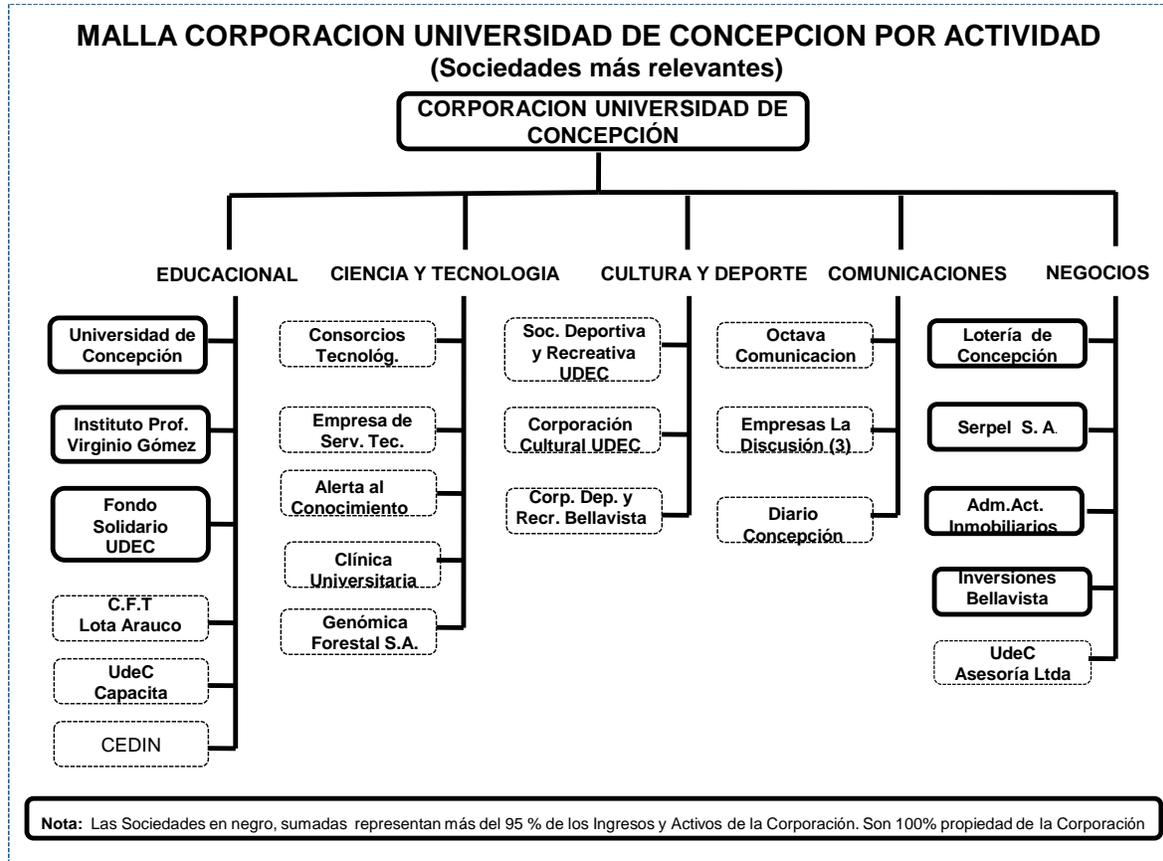
Clase de instrumento financiero	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Saldos en caja y bancos	7.413.286	4.747.492
Total	7.413.286	4.747.492
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.422.026	1.821.007
Total	1.422.026	1.821.007
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	11.538.775	16.546.024
Letras hipotecarias	2.857	-
Total	11.541.632	16.546.024
Otros activos financieros, corrientes		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	15.179.718	20.264.908
Otros activos financieros	597.042	597.042
Total	15.776.760	20.861.950
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	2.814	3.402
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	255.761	298.793
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.304.773	955.314
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.342.438	2.350.574
Pagarés institucionales, corrientes	2.165.751	2.304.966
Pagarés institucionales, no corrientes	6.571.785	6.680.634
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	5.114.535	8.436.386
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	94.337.779	80.322.400
Total	112.095.636	101.352.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	9.437.511	4.673.175
Deudores por ventas	3.433.773	5.479.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	11.714.666	11.311.275
Documentos por cobrar	1.916.720	1.480.973
Deudores varios	4.914.015	4.248.367
Total	31.416.685	27.193.218
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	2.990.314	3.007.951
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.052	1.346
Total	2.991.366	3.009.297
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	546.660	546.660
Otros activos financieros	2.997	2.997
Total	549.657	549.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	199.092	93.529
Por cobrar no corrientes	3.786	3.786
Total	202.878	97.315
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	12.095.050	10.536.503
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	45.644.979	45.263.736
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	143.654	128.327
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	122.829	145.475
Bono, corrientes	8.349.598	8.297.418
Bono, no corrientes	73.549.628	75.212.755
Total	139.905.738	139.584.214
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	18.727.439	19.161.460
No corrientes	8.067.074	6.898.635
Total	26.794.513	26.060.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	7.709	83.869
Total	7.709	83.869
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.689.181	3.726.591
Total	3.689.181	3.726.591



Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”, como la “Comisión de Empresas”, “Comisión de Asuntos Corporativos” o la “Comisión de Finanzas Corporativas”, ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones y Comités propios del directorio, es la siguiente:

Comisión de asuntos corporativos

Composición: Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, llenado de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y/o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de empresas

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

Funciones: Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de lotería

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de finanzas corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.
- Proyecciones Financieras, etc.



- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, la gestión presupuestaria y la evolución del personal y demás elementos del costo operacional de los distintos integrantes de la Corporación.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comité programa inmobiliario

Composición: Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, los .

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 179.241.571 respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 134.354.768 al 31 de marzo de 2017. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.



El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación Superior

2.1.1) Antecedentes de la industria

La educación superior (E.S.) en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el actual Gobierno está impulsando un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Avanzó en esta materia vía ley de presupuesto, y en la ley de Presupuesto de la República 2017, Ley N° 20.891, determinando la Partida 09, Capítulo 01, Programa 30, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 198 y 199, para el financiamiento del acceso gratuito a la educación superior, consignó un monto de M\$ 518.994.279 para las Universidades y M\$ 228.907.846 para Institutos profesionales y Centros de formación técnica. En consideración a lo establecido con fecha 18 de enero de 2017 en el Decreto N° 5 de la División de Educación Superior, durante el primer trimestre de 2017 se ha percibido parte del anticipo del 50% de la estimación que realizó el Ministerio, respecto de los recursos que recibiría cada universidad con cargo a la Asignación Financiamiento gratuito a las I.E.S.

En julio de 2016, el gobierno envió al congreso el proyecto de ley de Educación Superior, proyecto que viene a reformar completamente el régimen jurídico del sector. Este proyecto contiene cinco objetivos generales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.



Los cambios contenidos en el proyecto son importantes, algunos de ellos de tal magnitud, que de aprobarse en las condiciones propuesta por el Ejecutivo, cambiarían la oferta de la industria, ya que por ejemplo, en materia de acreditación, se exigiría la acreditación a todas las universidades en prácticamente las cinco áreas de acreditación que conocemos actualmente, todas por ocho años, lo que dejaría fuera del sistema a un gran número de instituciones que operan en la actualidad.

Sin embargo, el proyecto fue muy cuestionado por todos los actores, lo que derivó finalmente en anuncios de enviar nuevas indicaciones modificando el proyecto, las que aún no se conocen. Lo que sí es sabido es el otorgamiento de gratuidad a los estudiantes de Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica a partir del año 2017.

Durante el año 2017 iniciaron sus actividades dos nuevas Universidades estatales, estas son la Universidad de Aysén y la Universidad O'Higgins.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de estudiantes de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.163.227 (0,78% superior a 2015), de los cuales un 55,5% participa en las Universidades, 32,7% en los Institutos Profesionales y un 11,9% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 668.532 en el año 2006 y a 1.163.227 en el año 2016.

De acuerdo a la Casen 2015, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,8% a un 53,1%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2016, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 47,1% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,6% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 45,5% y un 13% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

La Industria de la Educación Superior, cuenta en funcionamiento con 60 Universidades, 43 Institutos Profesionales y 38 Centros de Formación Técnica. De las 58 universidades, 27 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 47,2% de alumnos del sistema universitario. Un 52,8% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 2016).

Universidad de Concepción

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2016.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.



Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción⁴, concentra el 8,1% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 4,5% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2015.

Mercado de referencia (VIII Región)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 27,5% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y concentra el 12,9% de la matrícula de primer año de la Región del BíoBío al sur y un 25,2% de las universidades localizadas en la VIII región (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2016).

La Universidad tiene un promedio de 608,6 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar, el doble que el sistema en ambos aspectos. Por otra parte la retención de alumnos de primer año es de un 83,1% (promedio años 2014-2016), superior al 74% que exhibe el sistema⁵.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región, lo que se refleja en los distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de Universidades:

- QS Latin American University Ranking de 2016, la situó 3° a nivel nacional y 13° a nivel latinoamericano.
- La versión SIR 2016 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número, 50 de Latino América y el Caribe, y 4° a nivel nacional. Este ranking contempló un universo de 2.894 instituciones de educación superior, tanto públicas y privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP 2015-2016 (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se sitúa en el lugar 680, 3° a nivel nacional y 16° a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos, con 20.968 postulaciones para 4.819

⁴ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2016.

⁵ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2015, 2014 y 2013



vacantes oficiales para el año 2016. Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que por las razones expuestas, es altamente improbable.

Instituto Profesional Virginio Gómez

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la VIII región desde el año 1988, lidera el mercado de los institutos profesionales en la región, con más de 10.000 alumnos, con una participación de mercado cercana al 23%.

Su liderazgo está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción, lo que ha permitido superar al DUOC UC, que es el líder en este mercado en el resto de las regiones del país. Esto es una prueba más del alto prestigio y posicionamiento de la Universidad en la región.

Se está realizando un permanente seguimiento en torno al Proyecto de la Reforma Educacional, por si fuese necesario adecuar su organización a una nueva institucionalidad que pudiera generarse.

Amenazas del sector

Se generó una incertidumbre en el sector, centrada en el Proyecto de Ley de Educación Superior que el Ejecutivo ingresó a la Cámara de Diputados en el mes de Julio de 2016.

El Proyecto de Ley contiene cambios profundos al Sistema de Educación Superior, centrados en:

- Institucionalidad del Sistema.
- Fortalecimiento de la educación Estatal.
- Nueva estructura de Financiamiento.

Sin duda, la nueva estructura de financiamiento es la que representa mayor inquietud, sin embargo, el Proyecto contempla un periodo de transición que garantiza mantener los actuales niveles de ingreso en el mediano plazo.

En el largo plazo, de prosperar el Proyecto, la Corporación Universidad de Concepción es la institución que está en la mejor posición relativa para enfrentar los cambios propuestos, por su nivel de aranceles, por su nivel de calidad y acreditación, la magnitud de la investigación que desarrolla y su fuerte vinculación con el medio.

En todo caso, el proyecto ha sido rechazado por todos los sectores políticos y por todos los actores involucrados, ante lo cual el gobierno está trabajando en un nuevo proyecto sustitutivo, lo que hace imposible estimar su alcance y consecuencias. El gobierno ha decidido separar el proyecto, uno general y otro focalizado en las universidades estatales, aprobándose en el mes de abril de 2017 la idea de legislar el proyecto por parte Cámara de Diputados.



Control del riesgo de mercado

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2016 se ejecutaron las acciones tendientes a evaluar el cumplimiento del Plan Estratégico Institucional 2016 – 2020. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos. En paralelo, en el proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación institucional por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación ha iniciado la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana durante el año 2017. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso energías sustentables, se continuo con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus proceso de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2016, la planta docente con postgrado representa el 78,9% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

El año 2017 ingresaron 5.051 estudiantes a primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 4,4 estudiantes por cada vacante.



2.2) Juegos de lotería

Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a “MPS Compliance S.A.” con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

3) Riesgos financieros

Análisis de riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”.



Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 31 de marzo de 2017 por M\$ 146.503.687 (M\$ 131.554.984 al 31 de diciembre de 2016), un 76,3% (76,8% a diciembre 2016) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31.03.2017 y 31.12.2016:

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cheques protestados	975.825	942.199
Cheques en cobranza externa	179.113	167.590
Documentos en cobranza judicial	59.082	59.082
Pagarés en cobranza externa	11.251.864	11.163.474
Provisión por deterioro	(12.428.867)	(12.147.943)
Saldo neto	37.017	184.402



Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada periodo, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.

Este tipo de créditos tiene financiamiento propio, por lo que no aplica la valorización inicial asociado a las rentas de los deudores, dado que la Universidad tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un periodo de 7 – 8 años.

El reconocimiento del deterioro por incobrable, se hace con los mismos criterios aplicados al Fondo Solidario, por cuanto se considera que la naturaleza de los deudores es la misma para ambos créditos. Por lo tanto, se aplican las mismas proporciones que se utilizan para el cálculo del deterioro de los pagarés del Fondo Solidario, considerando un universo teórico de deudores que declararían sus ingresos y otros que no lo harían, con sus correspondientes comportamientos de pago.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y



clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal “Mi Futuro” del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 31 de marzo de 2017 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 31 de marzo de 2017, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 37,55% (41,64% al 31 de diciembre de 2016) respecto del valor nominal de los pagarés.

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 93%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 23%). Al 31 de marzo de 2017, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un



43,05% y 56,95%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 46,64%, equivalente a la existente al 31 de diciembre de 2016.

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cuatro últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas. Por tratarse de deudores e instrumentos con idénticas características, el criterio antes descrito también se aplica para determinar el deterioro de los Pagares de Crédito Institucional.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31.03.2017 y 31.12.2016, es el siguiente:

31.03.2017	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	638.869	(297.990)	340.879
No Corrientes	5.575.128	(2.600.425)	2.974.703
Total	6.213.997	(2.898.415)	3.315.582

31.12.2016	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.136.737	(530.212)	606.525
No Corrientes	4.980.340	(2.322.997)	2.657.343
Total	6.117.077	(2.853.209)	3.263.868



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31.03.2017 y 31.12.2016:

Al 31.03.2017	Días de morosidad											Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	537	417	358	347	313	332	234	123	40.810	43.471	(40.657)	2.814
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.576.389	155.025	127.240	123.346	92.114	90.034	89.738	89.539	90.253	14.271.805	16.705.483	(15.400.710)	1.304.773
Pagarés institucionales, corrientes	2.165.751	58.039	95.634	16.016	18.300	16.412	17.575	18.376	24.773	6.489.941	8.920.817	(6.755.066)	2.165.751
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	9.585.797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.585.797	(4.471.262)	5.114.535
Matrículas por cobrar, corrientes	-	8.277.919	2.053.806	634.719	595.471	508.719	434.480	330.853	339.023	25.976.359	39.151.349	(29.713.838)	9.437.511
Deudores por ventas Lotería, corrientes	11.714.666	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	13.211.192	(1.496.526)	11.714.666
Deudores por otras ventas y otros deudores	5.776.292	1.387.272	411.610	749.884	774.777	122.888	124.116	154.435	207.178	9.353.463	19.061.915	(8.797.407)	10.264.508
Subtotal	30.818.895	9.878.792	2.688.707	1.524.323	1.481.009	738.366	666.241	593.437	661.350	57.628.904	106.680.024	(66.675.466)	40.004.558
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.389.729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.389.729	(1.133.968)	255.761
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.968.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.968.286	(625.848)	2.342.438
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	5.358.797	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.358.797	(830.770)	4.528.027
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	2.418.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.418.775	(375.017)	2.043.758
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	101.801.478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.801.478	(52.572.202)	49.229.276
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	75.004.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.004.500	(29.895.997)	45.108.503
Otros derechos por cobrar, no corrientes	2.991.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.991.366	-	2.991.366
Subtotal	191.932.931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191.932.931	(85.433.802)	106.499.129
Total	222.751.826	9.878.792	2.688.707	1.524.323	1.481.009	738.366	666.241	593.437	661.350	57.628.904	298.612.955	(152.109.268)	146.503.687
Provisión de deterioro	(90.694.530)	(6.122.940)	(933.650)	(886.226)	(1.140.866)	(620.949)	(546.027)	(485.399)	(465.511)	(50.213.170)	(152.109.268)		
Total Neto	132.057.296	3.755.852	1.755.057	638.097	340.143	117.417	120.214	108.038	195.839	7.415.734	146.503.687		
Cartera no repactada bruta	216.537.829	9.878.792	2.688.707	1.524.323	1.481.009	738.366	666.241	593.437	661.350	57.628.904	292.398.958		
Cartera repactada bruta	6.213.997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.213.997		



Al 31.12.2016	Deuda no vencida	Días de morosidad										Provisión	Saldo	
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	242	129	257	167	132	79	240	280	42.056	43.582	(40.180)	3.402	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.323.127	109.363	98.341	96.963	94.779	95.510	327.866	92.462	91.433	13.678.922	16.008.766	(15.053.452)	955.314	
Pagarés institucionales, corrientes	2.304.966	11.252	18.113	15.009	18.918	19.932	28.665	16.718	27.269	6.017.632	8.478.474	(6.173.508)	2.304.966	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	15.811.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.811.543	(7.375.157)	8.436.386	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	2.238.519	1.867.497	916.819	761.661	610.807	465.013	388.780	578.833	24.534.123	32.362.052	(27.688.877)	4.673.175	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	11.311.275	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	12.807.801	(1.496.526)	11.311.275	
Deudores por otras ventas y otros deudores	4.623.384	3.275.585	714.832	397.572	272.275	372.685	173.009	101.207	155.388	9.786.687	19.872.624	(8.663.856)	11.208.768	
Subtotal	35.374.295	5.634.961	2.698.912	1.426.620	1.147.800	1.099.066	994.632	599.407	853.203	55.555.946	105.384.842	(66.491.556)	38.893.286	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.424.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.424.741	(1.125.948)	298.793	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	3.010.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.010.930	(660.356)	2.350.574	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.492.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.492.173	(1.059.110)	3.433.063	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	3.936.257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.936.257	(688.686)	3.247.571	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	74.400.507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.400.507	(34.703.472)	39.697.035	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	76.140.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.140.390	(35.515.025)	40.625.365	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	3.009.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.009.297	-	3.009.297	
Subtotal	166.414.295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166.414.295	(73.752.597)	92.661.698	
Total	201.788.590	5.634.961	2.698.912	1.426.620	1.147.800	1.099.066	994.632	599.407	853.203	55.555.946	271.799.137	(140.244.153)	131.554.984	
Provisión de deterioro	(81.704.666)	(1.682.290)	(1.547.533)	(759.542)	(738.130)	(751.618)	(903.526)	(520.320)	(739.975)	(50.896.553)	(140.244.153)			
Total Neto	120.083.924	3.952.671	1.151.379	667.078	409.670	347.448	91.106	79.087	113.228	4.659.393	131.554.984			
Cartera no repactada bruta	195.671.513	5.634.961	2.698.912	1.426.620	1.147.800	1.099.066	994.632	599.407	853.203	55.555.946	265.682.060			
Cartera repactada bruta	6.117.077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.117.077			

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31.03.2017					31.12.2016				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	75.861.129	-	-	-	-	70.010.547	-	-
Entre 0 y 180 días	11.538.775	13.150	20.065.147	-	199.092	16.546.024	1.471.912	33.286.485	-	939.507
Entre 180 y 360 días	-	1.411.733	10.753.748	-	-	-	351.953	2.087.810	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	31.995.903	-	-	-	-	28.605.410	487.555
Entre 3 y 5 años	-	-	-	28.692.297	3.786	-	-	-	25.011.114	3.786
Más de 5 años	-	-	-	131.244.731	-	-	-	-	112.797.771	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(66.675.466)	(85.433.802)	-	-	-	(66.491.556)	(73.752.597)	-
Total	11.538.775	1.424.883	40.004.558	106.499.129	202.878	16.546.024	1.823.865	38.893.286	92.661.698	1.430.848

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(140.244.153)	(149.166.000)
(Aumento) disminución del periodo y/o ejercicio (**)	(13.231.430)	(5.529.074)
Abonos (*)	1.365.930	11.345.273
Otros movimientos	385	3.105.648
Saldo final	(152.109.268)	(140.244.153)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en ejercicio anteriores.

(**) Al 31 de marzo de 2017 se incluye un cargo a resultados por M\$ 9.937.335 (abono a resultados por M\$ 1.513.259 al 31 de diciembre de 2016), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de incobrabilidad respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión (ver Nota 23, páginas 92 y 93).

Los aumentos netos de la provisión del ejercicio en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente, en el Estado consolidado de resultado por función.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemo técnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación.

Posteriormente, durante el año 2014 se realizaron otras operaciones de financiamiento que permitieron reestructurar el 100% de los pasivos financieros de la Universidad asociados a préstamos en operaciones de largo plazo.

Adicionalmente, durante el periodo 2017 y ejercicio 2016 se han realizado nuevas operaciones de financiamiento, principalmente para refinanciar algunos pasivos financieros de corto plazo que se han generado debido a que la Planificación Financiera Corporativa privilegia el servicio del Bono.

De acuerdo a la planificación financiera, se espera seguir disminuyendo el endeudamiento financiero de la Corporación y junto con ello reducir los gastos financieros asociados.

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal, genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 31 de marzo de 2017:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	16.301.915	11.298.024	127.237.282	16.744.454
Obligaciones por leasing	86.841	74.909	130.690	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.192.064	3.949.951	6.390.005	6.242.926
Totales	31.580.820	15.322.884	133.757.977	22.987.380

Al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	14.831.021	11.248.812	129.257.998	17.569.566
Obligaciones por leasing	80.413	68.287	156.593	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.901.448	3.285.004	6.064.056	4.286.844
Totales	30.812.882	14.602.103	135.478.647	21.856.410

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 138.720.323 al 31 de marzo de 2017 (M\$ 135.862.555 a diciembre de 2016), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.



A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda:

Al 31 de marzo de 2017

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nacional activo		nacional pasivo		razonable (activo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07.08.2014	05.08.2022	2.197.726	5,32	1.925.123	6,70	(272.603)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16.09.2014	16.09.2019	2.323.184	3,59	2.079.629	5,79	(243.555)
Banco Santander	Swap de moneda	11.08.2014	11.08.2017	192.572	6,84	190.552	4,07	(2.020)
Total pasivo								(518.178)
Efecto reajuste								2.429
Total efecto patrimonio								(515.749)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nacional activo		nacional pasivo		razonable (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	23.06.2016	24.06.2019	9.251.093	3,90	357.775,71	4,70	(836.308)
Scotiabank	Swap de moneda	28.01.2015	28.01.2020	1.963.073	1,94	76.221,35	3,69	(145.031)
Bancoestado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	2.258.670	6,80	153.496,65	4,10	(2.189.665)
Total pasivo								(3.171.004)

Al 31 de diciembre de 2016:

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nacional activo		nacional pasivo		razonable (activo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07.08.2014	05.08.2022	2.268.335	5,32	1.997.544	6,70	(270.791)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16.09.2014	16.09.2019	2.521.173	3,59	2.278.410	6,04	(242.763)
Banco Santander	Swap de moneda	11.08.2014	11.08.2017	305.706	6,84	302.247	4,07	(3.459)
Total pasivo								(517.013)
Efecto reajuste								2.423
Total efecto patrimonio								(514.590)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nacional activo		nacional pasivo		razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	23.06.2016	24.06.2019	9.006.209	3,90	363.798,14	4,70	(1.101.988)
Scotiabank	Swap de moneda	28.01.2015	28.01.2020	2.061.426	1,94	79.283,87	3,69	(97.290)
Bancoestado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	2.470.421	6,80	156.919,33	4,10	(2.010.300)
Total pasivo								(3.209.578)



3.3.2) Riesgos de moneda

La Universidad mantiene dos créditos significativos en moneda extranjera, ambos con el Banco Scotiabank, uno suscrito en el mes de junio de 2016 por AUD\$ 19.439.384,60 (dólares australianos) y otro suscrito en enero de 2015 por US\$ 4.019.292,60, sin embargo, para ambas operaciones se tomaron simultáneamente instrumentos derivados Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 4,7% anual y UF + 3,69% anual, respectivamente.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.036.274	216.158
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	796.914	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevos Soles Peruanos	177.388	152.471
Otros activos financieros	Dólares	-	917.556
Otros activos financieros	Euros	-	777.094
Deudores comerciales	Dólares	241.882	279.035
Deudores comerciales	Nuevos Soles Peruanos	429.950	492.134
Otras cuentas por cobrar	Nuevos Soles Peruanos	1.329.649	1.221.309
Total activos		4.012.057	4.055.757
<hr/>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	441.565	477.289
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Australiano	1.640.083	790.940
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	830.321	1.737.331
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar Australiano	8.428.789	8.223.075
Cuentas por pagar comerciales	Nuevos Soles Peruanos	459.415	597.058
Total pasivos		11.800.173	11.825.693

Por otro lado, considerando los efectos de la emisión del Bono Corporativo por UF 4.200.000 durante el mes de diciembre de 2013, los créditos suscritos con Tanner Servicios Financieros, Banco Estado, Banco Internacional, Banco de Crédito e Inversiones y otros créditos de menor cuantía en unidades de fomento, implican que al 31 de marzo de 2017 un 79% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.140.505. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de marzo de 2017, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 111.837.061, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera intermedio clasificado son las siguientes:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	12.095.050	10.536.503
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	49.334.160	48.990.327
Total	61.429.210	59.526.830
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	8.493.252	8.425.745
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	73.672.457	75.358.230
Total	82.165.709	83.783.975

Durante el mes de junio de 2016 se refinanció íntegramente deuda de largo plazo suscrita en el año 2013 con el Banco Scotiabank por un capital inicial de US\$ 21.767.535,52 y vencimiento original al 11 de enero de 2018, para ello la Universidad de Concepción suscribió un crédito a largo plazo en dólares australianos con dicho banco por AUD\$ 19.439.384,60, a una tasa acordada de BBSW de 90 días más 2,65% anual, con vencimiento en junio de 2019, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 4,7% anual. El crédito original tenía asociado un derivado Cross Currency Swap a UF que implicaba una tasa final de UF + 5,2% anual.

Con el objeto de refinanciar deuda de corto plazo con el Banco Scotiabank, durante el mes de enero de 2015 la Universidad de Concepción suscribió un crédito en dólares a largo plazo con dicho banco por US\$ 4.019.292,60, a una tasa acordada de Libor 30 días más 1,77% anual, con vencimiento en enero de 2020, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.

Como parte del proceso de la reestructuración de la deuda de la Corporación (no reestructurada con el Bono Corporativo), con fecha 18 y 17 de noviembre de 2014, se suscriben dos préstamos con garantías hipotecarias por UF 328.538,38 y UF 369.605,40 con Tanner Servicios Financieros, ambos pagaderos en 96 cuotas para el pago de interés y capital y que devengan una tasa anual de 5,51%.

Durante el mes de julio de 2014, Universidad de Concepción suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco Estado por M\$ 4.517.341, a una tasa de 6,8% y pagadero en 96 cuotas, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,1% anual.

Con fecha 18 de diciembre de 2013, se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemetécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación.

Los fondos provenientes de dicha colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos.



Por otro lado, la Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción ha realizado diversas operaciones de financiamiento en los periodos informados en los presentes estados financieros, las más significativas se describen a continuación:

- Durante el mes de enero de 2017 se suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco de Crédito e Inversiones por UF 76.040, a una tasa de UF + 3,71% y pagadero en 60 cuotas.
- En noviembre de 2016 se suscribió un préstamo bancario por U.F 161.000 con Banco Santander a una tasa fija de UF + 3,49% anual y con vencimiento el 13 de diciembre de 2021, operación que fue respaldada con garantías hipotecarias ya existentes a favor de dicha institución.
- En diciembre de 2014, la Sociedad suscribió un préstamo bancario UF 217.128 con Banco Internacional, a una tasa 4,11% anual y con vencimiento 22 de diciembre de 2022, operación que fue respaldada por garantías hipotecarias y representa el préstamo definitivo respecto de financiamiento obtenido en junio de 2013.
- En septiembre de 2014, se suscribió un préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 4.000.000 con Banco de Crédito e Inversiones, a una tasa IPC más 2,54% anual, pagadero en 60 cuotas y vencimiento el 16 de septiembre de 2019, se toma simultáneamente swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,59% anual.
- Con fecha 7 de agosto de 2014, se suscribió préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 2.647.447 con Banco Security, a una tasa de 6,7% y con vencimiento final el 5 de agosto de 2022, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,7% anual.
- En febrero de 2014 se suscribió un crédito comercial por M\$ 2.500.000 con Banco Santander a una tasa de 8,04% anual y vencimiento el 11 de febrero de 2021. Sin embargo, con fecha 11 de agosto de 2014, el saldo del capital adeudado se reestructuró en UF, a una tasa anual de 4,07% y con el mismo vencimiento.



Al 31 de marzo de 2017

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	217.869	-	-	-	-	-	-	217.869	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	203.464	611.625	841.032	428.189	-	-	-	815.089	1.269.221	Mensual	5,79%	5,79%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	UF	96.542	278.924	385.389	401.185	418.001	361.629	-	375.466	1.566.204	Mensual	3,72%	4,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	781.672	-	-	-	-	-	-	781.672	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	UF	1.072.851	-	-	-	-	-	-	1.072.851	-	Sin Amortización	2,85%	2,85%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	UF	302.606	-	-	-	-	-	-	302.606	-	Sin Amortización	2,65%	3,65%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	153.540	423.501	564.668	470.556	282.334	282.334	94.111	577.041	1.694.003	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	24.641	-	-	-	-	-	-	24.641	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	62.566	179.216	249.598	262.591	277.537	292.675	3.670.924	241.782	4.753.325	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	171.713	512.248	708.001	737.674	768.590	800.803	622.551	683.961	3.637.619	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	369.836	-	-	-	-	-	-	369.836	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	49.924	-	-	-	-	-	-	49.924	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	100.374	297.479	411.610	429.394	409.890	-	-	397.853	1.250.894	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	201.684	594.170	819.855	852.587	886.624	688.120	-	795.854	3.247.186	Mensual	3,49%	3,92%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	865.856	-	-	-	-	-	-	865.856	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.026.240	-	-	-	-	-	-	1.026.240	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	213.593	616.728	822.304	7.606.485	-	-	-	830.321	8.428.789	Trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	81.735	244.252	325.669	1.311.734	-	-	-	325.987	1.637.403	Mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	16.450	34.674	54.938	66.460	-	-	-	51.124	121.398	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	138.690	395.493	548.523	574.010	600.941	358.860	-	534.173	2.082.334	Mensual	4,52%	4,52%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	83.094	229.008	324.675	348.236	373.507	400.611	175.384	312.102	1.622.413	Mensual	6,70%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	184.352	517.942	726.360	769.346	813.689	860.100	4.418.888	702.294	7.588.383	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	164.030	460.900	646.365	684.617	724.077	765.380	3.922.687	624.930	6.743.126	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047219	Perú	US\$	-	6.049	2.680	-	-	-	-	6.049	2.680	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	9.902	-	-	-	-	-	9.902	-	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	99.627	-	-	-	-	-	99.627	-	Mensual	4,00%	4,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					6.583.312	5.511.738	7.431.667	14.943.064	5.555.190	4.810.512	12.904.545	12.095.050	45.644.978			
Banco de Créditos e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	243.555	-	-	-	243.555	-	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.189.665	-	2.189.665	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	2.020	-	-	-	-	-	2.020	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	836.308	-	-	-	-	836.308	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	145.031	-	-	-	-	145.031	Mensual	3,69%	3,69%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	272.603	-	272.603	Sin Amortización	5,32%	5,32%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	2.020	1.224.894	-	-	2.462.268	-	3.689.162			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					6.583.312	5.511.738	7.433.687	16.167.958	5.555.190	4.810.512	15.366.813	12.095.050	49.334.160			



Al 31 de diciembre de 2016

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	249.047	-	-	-	-	-	-	249.047	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	203.369	603.985	833.359	642.284	-	-	-	807.354	1.475.643	Mensual	6,04%	6,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	869.191	-	-	-	-	-	-	869.191	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	225.283	423.501	564.668	541.140	282.334	282.334	164.694	648.784	1.635.170	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	56.786	-	-	-	-	-	-	56.786	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	63.000	174.643	245.197	258.572	272.032	287.515	3.728.686	237.643	4.792.002	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	169.378	504.643	697.490	726.722	757.180	788.913	821.977	674.021	3.792.282	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	384.827	-	-	-	-	-	-	384.827	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	49.402	-	-	-	-	-	-	49.402	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	99.078	292.973	405.372	422.887	441.159	75.358	-	392.051	1.344.776	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	205.628	585.628	808.069	840.329	873.678	908.765	-	791.256	3.431.041	Mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	82.557	225.032	319.038	342.190	367.022	393.657	278.185	307.589	1.700.092	Mensual	6,70%	7,03%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	870.631	-	-	-	-	-	-	870.631	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.057.354	-	-	-	-	-	-	1.057.354	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	203.589	587.351	783.134	7.439.941	-	-	-	790.940	8.223.075	Trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	62.425	246.275	328.367	328.367	1.076.325	-	-	328.700	1.733.059	Mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	137.708	388.621	539.844	565.053	591.310	509.352	-	526.329	2.205.559	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	11.788	33.654	103.857	29.505	-	-	-	45.442	133.362	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	179.862	508.327	712.836	754.734	799.075	844.086	4.616.206	688.189	7.726.937	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	160.036	452.342	634.330	671.615	711.072	751.129	4.098.320	612.378	6.866.466	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047216	Perú	US\$	-	4.945	4.272	-	-	-	-	4.945	4.272	Mensual	7,29%	7,29%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047219	Perú	US\$	-	108.300	-	-	-	-	-	108.300	-	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	35.344	-	-	-	-	-	35.344	-	Mensual	4,00%	4,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					5.360.939	5.175.564	6.979.833	13.563.339	6.171.387	4.841.109	13.708.068	10.536.503	45.263.736			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	242.763	-	-	-	-	242.763	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.010.300	-	2.010.300	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	3.459	-	-	-	-	3.459	-	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Banco Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	270.791	-	270.791	Sin Amortización	5,64%	5,64%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	1.101.988	-	-	-	-	1.101.988	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	-	97.290	-	-	-	97.290	Mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable							3.459	1.344.751	97.290		2.281.091		3.726.591			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					5.360.939	5.175.564	6.983.292	14.908.090	6.268.677	4.841.109	15.989.159	10.536.503	48.990.327			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de marzo de 2017

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	1.486	-	-	-	-	-	-	1.486	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	7.149	14.828	-	-	-	-	-	21.977	-	Mensual	11,69%	11,69%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	8.087	22.022	-	-	-	-	-	30.109	-	Mensual	5,46%	5,46%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	7.714	24.274	35.179	12.490	-	-	-	31.988	47.669	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	14.009	44.085	63.904	11.256	-	-	-	58.094	75.160	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					38.445	105.209	99.083	23.746	-	-	-	143.654	122.829			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.303.324	6.046.274	8.084.080	8.111.184	8.140.050	49.214.314		8.349.598	73.549.628	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					2.303.324	6.046.274	8.084.080	8.111.184	8.140.050	49.214.314	-	8.349.598	73.549.628			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					2.341.769	6.151.483	8.183.163	8.134.930	8.140.050	49.214.314	-	8.493.252	73.672.457			



Al 31 de diciembre de 2016

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	3.201	-	-	-	-	-	-	3.201	-	Mensual	18,58%	18,58%
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	2.790	-	-	-	-	-	-	2.790	-	Mensual	18,82%	18,82%
Banco de Crédito e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	4.344	1.486	-	-	-	-	-	5.830	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	6.979	21.977	-	-	-	-	-	28.956	-	Mensual	11,69%	11,69%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	7.497	23.592	34.192	21.500	-	-	-	31.089	55.692	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	13.615	42.846	62.107	27.676	-	-	-	56.461	89.783	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					38.426	89.901	96.299	49.176	-	-	-	128.327	145.475			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.284.058	6.013.360	8.039.742	8.066.298	8.094.580	51.012.135	-	8.297.418	75.212.755	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					2.284.058	6.013.360	8.039.742	8.066.298	8.094.580	51.012.135	-	8.297.418	75.212.755			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					2.322.484	6.103.261	8.136.041	8.115.474	8.094.580	51.012.135	-	8.425.745	75.358.230			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	14.620.204	13.040.382
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	56.761.747	56.831.446
Total	71.381.951	69.871.828
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	13.141.485	13.188.151
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	87.350.679	90.152.711
Total	100.492.164	103.340.862



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2017:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta más de 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	217.869	-	-	-	-	-	-	217.869	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	229.498	685.218	896.949	437.082	-	-	-	914.716	1.334.031	Mensual	5,79%	5,79%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	UF	110.555	331.664	442.219	442.219	442.219	368.516	-	442.219	1.695.173	Mensual	3,72%	4,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	781.672	-	-	-	-	-	-	781.672	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	UF	1.090.993	-	-	-	-	-	-	1.090.993	-	Sin Amortización	2,85%	2,85%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	179.611	523.109	664.267	531.209	318.911	299.454	95.489	702.720	1.909.330	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	UF	303.059	-	-	-	-	-	-	303.059	-	Sin Amortización	2,65%	3,65%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	24.641	-	-	-	-	-	-	24.641	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	124.164	372.494	496.657	496.657	496.657	496.657	4.676.856	496.658	6.663.484	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	211.090	633.269	844.359	844.359	844.359	844.359	633.270	844.359	4.010.706	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	369.836	-	-	-	-	-	-	369.836	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	49.924	-	-	-	-	-	-	49.924	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	114.171	342.512	456.682	456.682	418.625	-	-	456.683	1.331.989	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	233.137	699.411	932.549	932.549	932.549	699.411	-	932.548	3.497.058	Mensual	3,49%	3,92%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	865.682	-	-	-	-	-	-	865.682	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.026.240	-	-	-	-	-	-	1.026.240	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	297.779	878.347	1.145.325	7.681.472	-	-	-	1.176.126	8.826.797	Trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	91.021	270.360	354.975	1.331.366	-	-	-	361.381	1.686.341	Mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	158.105	474.315	632.421	632.421	632.421	364.332	-	632.420	2.261.595	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	20.661	45.461	60.615	75.861	-	-	-	66.122	136.476	Mensual	4,52%	4,52%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	428.344	428.344	428.344	428.344	178.477	428.344	1.891.853	Mensual	6,70%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	307.665	920.492	1.220.911	1.213.077	1.203.622	1.193.160	4.607.763	1.228.157	9.438.533	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	273.621	818.636	1.085.810	1.078.838	1.070.425	1.061.115	4.090.331	1.092.257	8.386.519	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047219	Perú	US\$	-	6.049	2.680	-	-	-	-	6.049	2.680	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	9.902	-	-	-	-	-	9.902	-	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	99.627	-	-	-	-	-	99.627	-	Mensual	4,00%	4,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					7.188.080	7.432.124	9.664.763	16.582.136	6.788.132	5.755.348	14.282.186	14.620.204	53.072.565			
Banco de Créditos e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	243.555	-	-	-	-	243.555	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.189.665	-	2.189.665	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	2.020	-	-	-	-	-	-	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	836.308	-	-	-	-	836.308	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	145.031	-	-	-	-	145.031	Mensual	3,69%	3,69%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	272.603	-	272.603	Sin Amortización	5,32%	5,32%
Subtotal derivados a valor razonable							2.020	1.224.894			2.462.268		3.689.182			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					7.188.080	7.432.124	9.666.783	17.807.030	6.788.132	5.755.348	16.744.454	14.620.204	56.761.747			



Al 31 de diciembre de 2016:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años							Más de 4 hasta 5 años
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							M\$
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	233.148	690.999	903.640	661.065	-	-	-	924.147	1.564.705	Mensual	6,04%	6,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	252.590	531.820	672.951	610.695	323.836	304.258	168.490	784.410	2.080.230	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	123.583	370.748	494.331	494.331	494.331	494.332	4.778.538	494.331	6.755.863	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	210.101	630.302	840.403	840.403	840.403	840.403	840.403	840.403	4.202.015	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	113.636	340.908	454.544	454.544	454.544	75.757	-	454.544	1.439.389	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	232.045	696.136	928.182	928.182	928.182	928.182	-	928.181	3.712.728	Mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	428.344	428.344	428.344	428.344	285.563	428.344	1.998.939	Mensual	6,70%	7,03%
Scoliabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	283.594	847.707	1.096.453	7.582.284	-	-	-	1.131.301	8.678.737	Trimestral	3,90%	3,90%
Scoliabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	91.968	274.000	359.510	353.165	1.078.007	-	-	365.968	1.790.682	Mensual	1,94%	1,94%
Scoliabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	157.365	472.094	629.459	629.459	629.459	519.992	-	629.459	2.408.369	Mensual	4,52%	4,52%
Scoliabank	Préstamo	97.018.000-2	Chile	\$ no reaj	15.154	45.461	121.230	30.400	-	-	-	60.615	151.630	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	306.619	917.690	1.217.270	1.209.306	1.200.854	1.190.030	4.881.591	1.224.309	9.699.051	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	272.691	816.145	1.082.573	1.075.486	1.067.963	1.058.333	4.333.890	1.088.836	8.618.245	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	4.945	4.272	-	-	-	-	4.945	4.272	Mensual	7,29%	7,29%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					5.936.525	7.103.857	9.233.162	15.297.664	7.445.923	5.839.631	15.288.475	13.040.382	53.104.855			
Banco de Crédito e Inversiones	Swap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	242.763	-	-	-	-	242.763	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.010.300	-	2.010.300	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Swap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	3.459	-	-	-	-	-	3.459	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Banco Security	Swap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	270.791	-	270.791	Sin Amortización	5,64%	5,64%
Scoliabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	1.101.988	-	-	-	-	1.101.988	Mensual	4,70%	4,70%
Scoliabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	-	97.290	-	-	-	97.290	Mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	3.459	1.344.751	97.290	-	2.281.091	-	3.726.591			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					5.936.525	7.103.857	9.236.621	16.642.415	7.543.213	5.839.631	17.569.566	13.040.382	56.831.446			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de marzo de 2017

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$	1.505	-	-	-	-	-	-	1.505	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$	7.627	15.254	-	-	-	-	-	22.881	-	Mensual	11,69%	11,69%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$	8.401	22.402	-	-	-	-	-	30.803	-	Mensual	5,46%	5,46%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.555	28.663	38.218	12.740	-	-	-	38.218	50.958	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.086	51.257	68.342	11.390	-	-	-	68.343	79.732	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					44.174	117.576	106.560	24.130	-	-	-	161.750	130.690			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.290.332	9.689.403	12.495.485	12.011.235	11.526.985	51.186.284	-	12.979.735	87.219.989	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					3.290.332	9.689.403	12.495.485	12.011.235	11.526.985	51.186.284	-	12.979.735	87.219.989			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					3.334.506	9.806.979	12.602.045	12.035.365	11.526.985	51.186.284	-	13.141.485	87.350.679			



Al 31 de diciembre de 2016

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$	3.264	-	-	-	-	-	-	3.264	-	Mensual	18,58%	18,58%
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$	2.845	-	-	-	-	-	-	2.845	-	Mensual	18,82%	18,82%
Banco de Crédito e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$	4.515	1.506	-	-	-	-	-	6.020	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$	7.627	22.882	-	-	-	-	-	30.509	-	Mensual	11,69%	11,69%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.510	28.529	38.039	22.189	-	-	-	38.039	60.228	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.006	51.017	68.022	28.343	-	-	-	68.023	96.365	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					44.767	103.933	106.061	50.532	-	-	-	148.700	156.593			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.305.049	9.734.402	12.557.468	12.075.486	11.593.503	53.769.661	-	13.039.451	89.996.118	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					3.305.049	9.734.402	12.557.468	12.075.486	11.593.503	53.769.661	-	13.039.451	89.996.118			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					3.349.816	9.838.335	12.663.529	12.126.018	11.593.503	53.769.661	-	13.188.151	90.152.711			



NOTA 24 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 31 de marzo de 2017

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	41.382.994	14.394.592	1.789.613	(643.474)	56.923.725
Costo de ventas	(28.711.511)	(6.757.300)	(1.326.655)	438.873	(36.356.593)
Ganancia bruta	12.671.483	7.637.292	462.958	(204.601)	20.567.132
Otros ingresos, por función	117.575	7.026	19.869	-	144.470
Gasto de administración	(9.595.908)	(4.432.483)	(570.829)	204.601	(14.394.619)
Otros gastos, por función	(1.950.908)	(58.494)	(2.988)	-	(2.012.390)
Otras ganancias	108	-	16.429	-	16.537
Ingresos financieros	937.816	974.516	76.372	(1.272.604)	716.100
Costos financieros	(3.466.325)	(412.121)	(359.748)	1.272.604	(2.965.590)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	1.078.471	-	-	(1.094.305)	(15.834)
Diferencias de cambio	(37.384)	(232)	(43.395)	-	(81.011)
Resultado por unidades de reajuste	(24.737)	(135.427)	(89.423)	-	(249.587)
Pérdida (ganancia), antes de impuestos	(269.809)	3.580.077	(490.755)	(1.094.305)	1.725.208
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.005)	-	5.098	-	3.093
Pérdida (ganancia), procedente de operaciones continuadas	(271.814)	3.580.077	(485.657)	(1.094.305)	1.728.301
Pérdida (ganancia)	(271.814)	3.580.077	(485.657)	(1.094.305)	1.728.301
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	(271.814)	3.580.077	(486.912)	(1.094.575)	1.726.776
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.255	270	1.525
Pérdida (ganancia)	(271.814)	3.580.077	(485.657)	(1.094.305)	1.728.301
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	41.382.994	14.394.592	1.014.751	(643.474)	56.148.863
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	774.862	-	774.862
Total ingresos ordinarios	41.382.994	14.394.592	1.789.613	(643.474)	56.923.725
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(4.222.443)	3.166.750	(262.382)	-	(1.318.075)
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(2.522.144)	(4.357.833)	12.230	4.624.307	(2.243.440)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	2.181.964	1.436.553	122.032	(4.624.307)	(883.758)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

Al 31 de marzo de 2017

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	41.213.450	14.394.592	1.315.683	-	56.923.725
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	5.819	-	402.233	(408.052)	-
Depreciaciones y amortizaciones	1.716.065	200.017	58.198	-	1.974.280
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	450.432.938	34.664.431	67.637.713	(125.641.962)	427.093.120
Extranjero	-	-	600.040	-	600.040
Total activos no corrientes	450.432.938	34.664.431	68.237.753	(125.641.962)	427.693.160

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 31 de marzo de 2016

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	34.199.943	13.261.181	1.822.645	(587.215)	48.696.554
Costo de ventas	(22.305.793)	(6.444.872)	(1.423.599)	352.592	(29.821.672)
Ganancia bruta	11.894.150	6.816.309	399.046	(234.623)	18.874.882
Otros ingresos	165.125	2.029	18.689	-	185.843
Gasto de administración	(8.543.160)	(4.219.965)	(481.182)	234.623	(13.009.684)
Otros gastos, por función	(1.134.622)	(20.694)	(3.379)	-	(1.158.695)
Otras ganancias	-	-	25.829	-	25.829
Ingresos financieros	118.126	1.028.185	94.585	(570.154)	670.742
Costos financieros	(2.650.587)	(422.799)	(537.270)	570.154	(3.040.502)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.329.345	-	-	(1.349.178)	(19.833)
Diferencias de cambio	(130.339)	(31.601)	(100.422)	-	(262.362)
Resultado por unidades de reajuste	(262.822)	(210.234)	(134.331)	-	(607.387)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	785.216	2.941.230	(718.435)	(1.349.178)	1.658.833
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.134)	-	8.345	-	4.211
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	781.082	2.941.230	(710.090)	(1.349.178)	1.663.044
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	781.082	2.941.230	(710.090)	(1.349.178)	1.663.044
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	781.082	2.941.230	(711.680)	(1.344.492)	1.666.140
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.590	(4.686)	(3.096)
Ganancia (pérdida)	781.082	2.941.230	(710.090)	(1.349.178)	1.663.044

NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	34.199.943	13.261.181	1.232.007	(587.215)	48.105.916
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	590.638	-	590.638
Total ingresos ordinarios	34.199.943	13.261.181	1.822.645	(587.215)	48.696.554

FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS

Flujos de efectivo por actividades de operación	(1.976.171)	4.119.835	46.103	-	2.189.767
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1.135.774)	(3.479.946)	(17.164)	3.381.615	(1.251.269)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	1.003.908	(834.242)	137.098	(3.381.615)	(3.074.851)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	34.077.393	13.057.632	1.561.529	-	48.696.554
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	5.324	203.549	203.774	(412.647)	-
Depreciaciones y amortizaciones	1.793.537	174.432	54.205	-	2.022.174

Al 31 de diciembre de 2016

NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES

Chile	433.506.579	34.926.596	67.526.262	(123.422.965)	413.536.472
Extranjero	-	-	591.724	-	591.724
Total activos no corrientes	433.506.579	34.926.596	68.117.986	(123.422.965)	413.128.196

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

Al 31.03.2017	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	70.176.238	138.028.478	3.833.413	(130.888.517)	81.149.612
Activos no corrientes	450.432.938	34.664.431	68.237.753	(125.641.962)	427.693.160
Total activos	520.609.176	172.692.909	72.071.166	(256.530.479)	508.842.772
Pasivos corrientes	182.662.026	16.905.935	20.710.430	(130.888.517)	89.389.874
Pasivos no corrientes	248.879.762	21.365.986	31.689.589	(87.185.462)	214.749.875
Total pasivos	431.541.788	38.271.921	52.400.019	(218.073.979)	304.139.749

Al 31.12.2016	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	76.594.064	132.050.038	3.969.242	(125.198.272)	87.415.072
Activos no corrientes	433.506.579	34.926.596	68.117.986	(123.422.965)	413.128.196
Total activos	510.100.643	166.976.634	72.087.228	(248.621.237)	500.543.268
Pasivos corrientes	170.433.272	16.765.239	20.643.935	(125.198.272)	82.644.174
Pasivos no corrientes	250.821.626	19.369.325	31.280.212	(86.054.849)	215.416.314
Total pasivos	421.254.898	36.134.564	51.924.147	(211.253.121)	298.060.488

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 a M\$ 200.998.608 y M\$ 194.735.553, respectivamente.



NOTA 25 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	116.197	97.736
Suscripciones electrónicas	1.699.365	1.561.377
Publicidad anticipada	841.416	823.393
Otros gastos anticipados	295.376	196.394
Total	2.952.354	2.678.900
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	5.049.870	5.220.833
Otros	42.685	42.601
Total	5.092.555	5.263.434
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	17.485.945	20.685.407
Acreedores varios	6.109.072	6.282.167
Ingresos percibidos por adelantado	16.162.215	3.022.151
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.898.364	1.909.195
Otros pasivos no financieros	15.963	41.744
Total	41.671.559	31.940.664
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	15.662.826	15.752.194
Otros pasivos no financieros	1.612.910	1.605.385
Total	17.275.736	17.357.579

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 26 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Remuneraciones	(14.068.517)	(12.438.755)
Provisiones - condonaciones FSCU	(4.595.320)	(125.240)
Honorarios	(3.868.375)	(3.640.626)
Gastos generales	(2.054.311)	(1.976.207)
Depreciación	(1.411.586)	(1.501.481)
Consumo de materiales	(1.113.451)	(1.178.352)
Consumo de servicios	(755.196)	(932.412)
Costo de premios	(6.132.023)	(5.773.793)
Costo de venta inventarios (Serpel)	(348.767)	(271.976)
Subvenciones y aportes	(105.563)	(74.007)
Servicios de comunicación y emisión	(315.927)	(388.799)
Costo de sorteos	(152.799)	(144.438)
Indemnizaciones	(76.783)	(199.233)
Amortización de intangibles	(28.402)	(73.003)
Otros	(1.329.573)	(1.103.350)
Total costos de ventas (costo de explotación)	(36.356.593)	(29.821.672)

Gastos de administración	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Remuneraciones	(6.294.584)	(5.487.300)
Honorarios	(265.645)	(240.959)
Indemnizaciones	(105.349)	(83.515)
Servicios	(754.908)	(596.060)
Provisiones	(1.823.958)	(1.971.101)
Gastos generales	(1.318.897)	(1.254.738)
Publicidad	(1.639.829)	(1.329.940)
Depreciación	(456.230)	(401.209)
Comisiones por ventas	(1.322.374)	(1.225.696)
Amortización de intangibles	(48.785)	(28.019)
Reparaciones y mantenciones	(176.322)	(141.786)
Otros	(187.738)	(249.361)
Total gastos de administración	(14.394.619)	(13.009.684)



Otros Ingresos por función:	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Donaciones	24.524	341
Arriendo de inmuebles	608	754
Cuotas sociales	2.011	1.567
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	8.373	8.375
Otros	108.954	174.806
Total otros ingresos por función	144.470	185.843

Otros gastos por función	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Subvenciones y aportes	(427.038)	(460.628)
Rentas vitalicias	(1.519.058)	(641.522)
Otros	(66.294)	(56.545)
Total otros gastos por función	(2.012.390)	(1.158.695)

Otros resultados integrales

	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	499.362	(525.336)
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	(5.904)	(46.829)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo	(1.159)	(32.301)
Total	492.299	(604.466)



NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(1.030.994)	(882.305)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(1.606)	-
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(1.312.684)	(1.388.741)
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(2.345.284)	(2.271.046)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(44.281)	(222.900)
Costo financiero por servicios de administración cta. cte.	(14.783)	(10.122)
Subtotal cargos bancarios	(59.064)	(233.022)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(400.373)	(375.830)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(13.312)	(27.323)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(413.685)	(403.153)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(40.900)	(32.213)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(7.083)	(14.927)
Costo financiero otros pasivos	(99.574)	(86.141)
Subtotal otros costos financieros	(147.557)	(133.281)
Total costos financieros	(2.965.590)	(3.040.502)

Ingresos financieros	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	202.339	129.619
Ingreso por interés cuentas comerciales	510.349	539.824
Otros Ingresos financieros	3.412	1.299
Total ingresos financieros	716.100	670.742



NOTA 28 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 29 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.