CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

# Estados financieros separados intermedios

## Al 30 de junio de 2022

| | | |
|---|---|---|
| $ | - | Pesos chilenos |
| M$ | - | Miles de pesos chilenos |
| UF | - | Unidades de Fomento |
| US$ | - | Dólares Estadounidenses |
| UTM | - | Unidades Tributarias Mensuales |
| € | - | Euros |

CONTENIDO


Estados separados intermedios de situación financiera
Estados separados intermedios de resultados
Estados separados intermedios de resultados integrales
Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados separados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros separados intermedios

INDICE


| Nota | | Página |
|---|---|---|
| | Estados separados intermedios de situación financiera (activos) | 1 |
| | Estados separados intermedios de situación financiera (pasivos y patrimonio) | 2 |
| | Estados separados intermedios de resultados | 3 |
| | Estados separados intermedios de resultados integrales | 4 |
| | Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio | 5 |
| | Estados separados intermedios de flujos de efectivo método directo | 7 |
| 1 | Presentación de estados financieros separados intermedios | 9 |
| 2 | Bases de preparación de los estados financieros separados intermedios | 13 |
| 3 | Cambios en estimaciones y políticas contables | 29 |
| 4 | Capital y reservas | 32 |
| 5 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 33 |
| 6 | Inventarios corrientes | 34 |
| 7 | Pasivos por impuestos corrientes | 35 |
| 8 | Otros activos financieros corrientes | 35 |
| 9 | Propiedades, planta y equipo | 36 |
| 10 | Propiedades de inversión | 39 |
| 11 | Arrendamientos | 41 |
| 12 | Ingresos ordinarios | 43 |
| 13 | Beneficios a los empleados | 45 |
| 14 | Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio | 49 |
| 15 | Partes relacionadas | 50 |
| 16 | Inversiones en subsidiarias y asociadas | 55 |
| 17 | Otras provisiones | 56 |
| 18 | Activos y pasivos contingentes | 57 |
| 19 | Activos intangibles distintos a la plusvalía | 61 |
| 20 | Activos y pasivos financieros | 63 |
| 21 | Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros | 67 |
| 22 | Otros pasivos financieros | 85 |
| 23 | Otros activos y pasivos no financieros | 93 |
| 24 | Apertura de resultados integrales | 94 |
| 25 | Ingresos y gastos financieros | 96 |
| 26 | Medio Ambiente | 96 |
| 27 | Ganancia por acción | 97 |
| 28 | Hechos posteriores | 97 |

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

| | Nota | 30.06.2022<br>M$ | Auditado<br>31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 34.101.401 | 33.884.255 |
| Otros activos financieros, corrientes | 8 | 31.827.931 | 28.592.395 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 23 | 2.766.725 | 1.893.039 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 21 | 24.400.181 | 20.149.579 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 15 | 59.061.864 | 57.743.179 |
| Inventarios | 6 | 943.611 | 729.728 |
| **Total de activos corrientes** | | **153.101.713** | **142.992.175** |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 21 | 2.528.934 | 28.934 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 23 | 2.143.702 | 2.618.962 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 21 | 9.559.682 | 9.656.982 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 15 | 9.386.409 | 7.900.890 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 35.919.925 | 33.609.159 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 19 | 2.351.709 | 2.652.391 |
| Propiedades, planta y equipo | 9 | 257.197.217 | 247.921.623 |
| Propiedades de Inversión | 10 | 52.121.998 | 48.836.319 |
| Activos por derecho de uso | 11 | 1.960.426 | 1.998.656 |
| **Total de activos no corrientes** | | **373.170.002** | **355.223.916** |
| **Total de activos** | | **526.271.715** | **498.216.091** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

| | Nota | 30.06.2022<br>M$ | Auditado<br>31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 22 | 15.038.457 | 5.562.985 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 11 | 668.481 | 614.273 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 21 | 25.352.564 | 25.331.458 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 15 | 37.699 | 95.771 |
| Otras provisiones a corto plazo | 17 | 1.351.939 | 3.344.042 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 7 | 604.804 | 650.183 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 13 | 10.525.020 | 13.299.132 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 23 | 52.635.723 | 40.914.069 |
| **Total de pasivos corrientes** | | **106.214.687** | **89.811.913** |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 135.811.135 | 136.991.578 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 11 | 1.442.036 | 1.518.135 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 21 | 25.881.294 | 24.582.112 |
| Otras provisiones, no corrientes | 17 | 7.460.337 | 6.933.696 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 13 | 64.906.285 | 62.195.346 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 23 | 19.727.568 | 21.964.161 |
| **Total de pasivos no corrientes** | | **255.228.655** | **254.185.028** |
| **Total de pasivos** | | **361.443.342** | **343.996.941** |
| **Patrimonio** | | | |
| Patrimonio | | 83.107.127 | 79.504.946 |
| Ganancias acumuladas | | 928.052 | 3.611.335 |
| Otras reservas | 4 | 80.793.194 | 71.102.869 |
| **Patrimonio total** | | **164.828.373** | **154.219.150** |
| **Total de patrimonio y pasivos** | | **526.271.715** | **498.216.091** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

| | Nota | Por el periodo de seis meses terminado al 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 12 | 122.645.805 | 113.347.347 |
| Costos de ventas | 24 | (75.137.915) | (69.002.008) |
| **Ganancia bruta** | | **47.507.890** | **44.345.339** |
| Otros ingresos | 24 | 95.210 | 141.277 |
| Gasto de administración | 24 | (32.923.314) | (30.545.448) |
| Otros gastos, por función | 24 | (4.475.470) | (2.999.982) |
| Otras ganancias | | 120.941 | 21.767 |
| Ingresos financieros | 25 | 2.979.640 | 2.016.728 |
| Costos financieros | 25 | (5.033.194) | (4.563.296) |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 16 | 1.752.654 | 676.453 |
| Diferencias de cambio | 14 | 410.886 | 13.069 |
| Resultados por unidades de reajustes | 14 | (9.510.924) | (2.678.996) |
| **Ganancia antes de impuestos** | | **928.052** | **6.426.911** |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 928.052 | 6.426.911 |
| **Ganancia** | | **928.052** | **6.426.911** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| | Nota | Por el periodo de seis meses terminado al 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|---|
| **Estado del resultado integral** | | | |
| Ganancia | | **928.052** | **6.426.911** |
| **Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos** | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación | | 10.317.434 | 2.851.664 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | 13 | (402.977) | (383.600) |
| **Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos** | | **9.914.457** | **2.468.064** |
| **Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos** | | | |
| **Diferencias de cambio por conversión** | | | |
| Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 23 | - | (2.489) |
| **Coberturas del flujo de efectivo** | | | |
| (Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 23 | (224.132) | 248.304 |
| **Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos** | | **(224.132)** | **245.815** |
| Otro resultado Integral | | 9.690.325 | 2.713.819 |
| **Resultado integral total** | | **10.618.377** | **9.140.790** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

## ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | Patrimonio | Superávit de revaluación | Reservas por diferencia de cambio por conversión | Reservas de cobertura de flujo efectivo | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas total | Ganancias acumuladas | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial período actual 01.01.2022** | **79.504.946** | **73.236.690** | **(1.262.040)** | **(568.510)** | **(303.271)** | **71.102.869** | **3.611.335** | **154.219.150** |
| **Cambios en patrimonio** | | | | | | | | |
| Resultado Integral: | | | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | 928.052 | 928.052 |
| Otro resultado integral | - | 10.317.434 | - | (224.132) | (402.977) | 9.690.325 | - | 9.690.325 |
| **Resultado integral total** | **-** | **10.317.434** | **-** | **(224.132)** | **(402.977)** | **9.690.325** | **928.052** | **10.618.377** |
| Traspaso resultado ejercicio anterior | 3.611.335 | - | - | - | - | - | (3.611.335) | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | (9.154) | - | - | - | - | - | - | (9.154) |
| **Total de cambios en patrimonio** | **3.602.181** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(3.611.335)** | **(9.154)** |
| **Saldo final periodo actual al 30.06.2022** | **83.107.127** | **83.554.124** | **(1.262.040)** | **(792.642)** | **(706.248)** | **80.793.194** | **928.052** | **164.828.373** |

## ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | Patrimonio | Superávit de revaluación | Reservas por diferencia de cambio por conversión | Reservas de cobertura de flujo efectivo | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas total | Ganancias acumuladas | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial período anterior 01.01.2021** | **73.202.626** | **51.316.727** | **(1.262.040)** | **(846.699)** | **(3.766.853)** | **45.441.135** | **6.349.356** | **124.993.117** |
| **Cambios en patrimonio** | | | | | | | | |
| Resultado Integral: | | | | | | | | |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | 6.426.911 | 6.426.911 |
| Otro resultado integral | - | 2.851.664 | (2.489) | 248.304 | (383.600) | 2.713.879 | - | 2.713.879 |
| **Resultado integral total** | **-** | **2.851.664** | **(2.489)** | **248.304** | **(383.600)** | **2.713.879** | **6.426.911** | **9.140.790** |
| Traspaso resultado ejercicio anterior | 6.349.356 | - | - | - | - | - | (6.349.356) | - |
| **Total de cambios en patrimonio** | **6.349.356** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(6.349.356)** | **-** |
| **Saldo final periodo anterior al 30.06.2021** | **79.551.982** | **54.168.391** | **(1.264.529)** | **(598.395)** | **(4.150.453)** | **48.155.014** | **6.426.911** | **134.133.907** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Nota | Por el periodo de seis meses terminado al 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación** | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 117.363.080 | 127.075.564 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (36.356.678) | (30.170.600) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (54.080.470) | (50.759.486) |
| Otros pagos por actividades de operación | 5 | (17.728.114) | (23.204.322) |
| Intereses pagados | | (570.026) | (512.943) |
| Intereses recibidos | | 467.441 | 391.452 |
| Impuestos a las ganancias pagados | | (5.780.365) | (6.574.544) |
| Otras entradas de efectivo | 5 | 7.223.569 | 4.152.016 |
| **Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación** | | **10.538.437** | **20.397.137** |
| **Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión** | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 223.661 | 34.470 |
| Compra de propiedades, planta y equipo | | (3.746.393) | (3.312.165) |
| Compra de activos intangibles | | (213.075) | (300.586) |
| Importes procedentes de subvenciones de gobierno | | 872.676 | 1.305.622 |
| Cobros a entidades relacionadas | | - | 24.651 |
| Intereses recibidos | | 812.884 | 36.840 |
| Otras salidas de efectivo | 5 | (2.559.342) | - |
| **Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión** | | **(4.609.589)** | **(2.211.168)** |

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Nota | Por el periodo de seis meses terminado al 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación** | | | |
| Pagos de préstamos a bancos | 22 | (1.570.011) | (927.275) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos | 11 | (346.937) | (366.825) |
| Pago de préstamos a entidades relacionados | | (56.199) | (470.063) |
| Intereses pagados | 22 | (2.716.083) | (2.530.684) |
| Otras salidas de efectivo | | (1.022.472) | (1.783.865) |
| **Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación** | | **(5.711.702)** | **(6.078.712)** |
| **Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | | 217.146 | 12.107.257 |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | - | - |
| **Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | | **217.146** | **12.107.257** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período** | | **33.884.255** | **26.541.077** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período** | **5** | **34.101.401** | **38.648.334** |

Las Notas adjuntas Nºs 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

## NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS

**Información general sobre la entidad**

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora: Corporación Universidad de Concepción, quien, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de junio de 2022, la dotación de personal asciende a 4.947 (4.906 al 31 de diciembre de 2021).
- Los presentes estados financieros separados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.
- Los presentes estados financieros separados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción, la cual funciona en forma descentralizada y que anualmente debe preparar sus estados financieros.
- COVID-19: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, el cual, a pesar de que la contingencia sanitaria se mantiene, concluyó el 30 de septiembre de 2021. Lo anterior ha implicado la adopción de múltiples medidas para contener la propagación del virus. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general los últimos dos años. A raíz de lo anterior se implementaron en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

A pesar de las dificultades impuestas por la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por la Corporación, le han permitido mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de educación e investigación y Juegos de Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de la matrícula de pregrado. La Administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad y aún considerando los avances en el plan de vacunación en nuestro país y las mejoras en la situación sanitaria, se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros separados intermedios, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

Corporación Universidad de Concepción desarrolla actividades directamente en dos áreas, estas son:

a) Educación e Investigación
b) Juegos de Lotería

Adicionalmente, a través de subsidiarias también desarrolla actividades en el ámbito de la educación, asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.

a) Educación e Investigación

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En diciembre de 2016 la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un período de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

*Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 89 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 104 programas, 30 de Doctorados y 74 de Magíster. Finalmente, ofrece también 44 de Especialidades de la Salud.

*Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la Institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, recursos propios, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia, donde podemos distinguir 11 centros. Además, la UdeC actualmente cuenta con el liderazgo en otros centros como son: dos centros basales, dos centros FONDAP, dos Institutos Milenios y tres Núcleos Milenio, todos cofinanciados por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID). A esto se suma la participación en el centro de excelencia Internacional (Instituto de Minería Sustentable).

También se puede observar la participación de la Universidad como Institución asociada en seis centros Basales, cuatro centros FONDAP, tres Institutos Milenios, ocho Núcleos Milenio; y como socio fundador de dos Centros Regionales, Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP, más dos Centros apoyado por CORFO, Centro Nacional en Sistemas de información en Salud (CENS) y Centro RED Tecnológico de Transformación Digital del Biobío.

b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de los boletos vendidos en cada sorteo y emisiones de raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Rekino, Chao Jefe de por vida, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.

Presentación de estados financieros separados intermedios

Los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2022, comparados con el ejercicio 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas a continuación.

| | | Porcentaje de participación | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30.06.2022 | | | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
| Rut | Nombre de la Sociedad | Directo | Indirecto | Total | Total | Total |
| | | % | % | % | % | % |
| 96.733.150-3 | Octava Comunicaciones S.A. | 99,75 | - | 99,75 | 99,75 | 99,75 |
| 96.544.210-3 | Corporación Educacional Virginio Gómez | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.841.160-8 | Corporación Educacional UDEC | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.029.400-2 | Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda. | 95,00 | 5,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 95.902.000-0 | Impresora La Discusión S.A. | 99,86 | - | 99,86 | 99,86 | 99,86 |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias | 63,25 | - | 63,25 | 63,25 | 63,25 |
| 79.971.410-8 | Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 99,00 | - | 99,00 | 99,00 | 99,00 |
| 96.640.340-3 | Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 |
| 77.707.250-1 | Servicios de Capacitación UDEC Ltda. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.421.430-7 | UDEC Asesorías y Servicios Ltda. | 99,00 | - | 99,00 | 99,00 | 99,00 |
| 76.937.890-1 | Servicios Químicos Ltda. | - | - | - | - | 95,85 |
| 96.546.100-0 | Empresa Periodística La Discusión S.A. | 99,94 | - | 99,94 | 99,94 | 99,94 |
| 79.971.400-0 | Empresa Radio y TV La Discusión S.A. | 99,00 | 1,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.018.824-7 | Empresa Periodística Diario Concepción S.A. | 50,00 | 50,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2022 comprenden:

- Estados separados intermedios de situación financiera
- Estados separados intermedios de resultados
- Estados separados intermedios de resultados integrales
- Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio
- Estados separados intermedios de flujos de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros separados intermedios

Período cubierto por los estados financieros separados intermedios

- Estados separados intermedios de situación financiera: Al 30 de junio de 2022 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021).
- Estados separados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio neto y Estados separados intermedios de flujos de efectivo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2022 comparado con igual periodo de 2021.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS

### a) Bases de preparación de los Estados Financieros Separados intermedios

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros separados intermedios corresponden periodo terminado al 30 de junio de 2022, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). La preparación de los estados financieros separados intermedios conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados intermedios.

### b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros separados intermedios han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

### c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros separados intermedios de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados.

Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del ejercicio informado.

Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 20 y 21.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinaron al 30 de junio de 2022 utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 17.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 18.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros separados intermedios.

d) Moneda extranjera

Se considera moneda extranjera toda aquella distinta de la moneda funcional de la Corporación.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|---|---|---|---|
| | $ | $ | $ |
| Dólar estadounidense | 932,08 | 844,69 | 727,76 |
| EURO | 976,72 | 955,64 | 862,27 |

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|---|---|---|---|
| | $ | $ | $ |
| UF | 33.086,83 | 30.991,74 | 29.709,83 |
| UTM | 57.557 | 54.171 | 52.005 |

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.

- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

  Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

  Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados intermedios. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo Nº 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado

menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

  Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros separados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de comercialización y distribución.

h) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

| Bien | Rango de vida útil en años |
|---|---|
| Edificios | 80 - 100 |
| Obras civiles | 20 |
| Maquinarias de taller | 20 |
| Equipos de laboratorio | 15 |
| Equipos computacionales | 5 |
| Vehículos pesados | 15 |
| Vehículos livianos | 5 - 7 |

| | |
|---|---|
| Muebles de oficina | 10 |
| Muebles de uso académico | 5 |
| Libros y revistas | 2 - 10 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

i) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del período en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

j) Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Estas inversiones se reconocen inicialmente al precio de la transacción y se ajustan posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la subsidiaria.

Las subsidiarias son entidades controladas por Corporación Universidad de Concepción. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.

- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.

- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

k) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene

acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

l) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Patentes, marcas y otros derechos

Las patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;

- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

m) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados separados intermedios de situación financiera y se detallan en Nota 11. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Corporación no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no se han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no se conoce con certeza si la pérdida tributaria será revertida.

Cabe señalar que la Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada ejercicio se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

q) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe de por vida, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo.

Estas ventas son menores y se asocian a la venta de revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponden al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

s) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

t) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

u) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados a los procesos educativos, de investigación y la prestación de servicios que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto del periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor de rubro Propiedades, planta y equipo.

w) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los ejercicios informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).

x) Nuevos pronunciamientos contables

x.1) ) Las siguientes enmiendas son obligatorias por primera vez para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados intermedios de la Corporación, pero podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

w.2) Normas y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una sola transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Durante el año 2021 la Corporación Universidad de Concepción realizó mejoras al modelo de determinación de deterioro de deudores por arancel de pregrado, a través de un modelo actuarial, lo que generó una disminución de la provisión de deterioro de M$1.400.000. Este efecto se registró en forma prospectiva de acuerdo con lo indicado por NIC 8.

La Corporación Universidad de Concepción no incluye en sus estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior, en consideración a que los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios cuya contabilidad y registros de operaciones deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva. Para efectos comparativos también fueron ajustados los saldos de los estados financieros del año 2021, lo cual implicó los siguientes ajustes sobre dichos estados financieros:

1) Estados separados intermedios de situación financiera:

| | Nota | 30.06.2021 EEFF sin Fondo Solidario M$ | Eliminación Fondo Solidario M$ | 30.06.2021 EEFF con Fondo Solidario M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 38.648.334 | (23.392.713) | 62.041.047 |
| Otros activos financieros, corrientes | 8 | 20.815.867 | - | 20.815.867 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 23 | 3.128.081 | - | 3.128.081 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 21 | 21.824.170 | (12.619.887) | 34.444.057 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 15 | 50.830.221 | - | 50.830.221 |
| Inventarios | 6 | 882.119 | - | 882.119 |
| **Total de activos corrientes** | | **136.128.792** | **(36.012.600)** | **172.141.392** |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 21 | 28.934 | - | 28.934 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 23 | 3.094.223 | - | 3.094.223 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 21 | 13.611.191 | (119.215.450) | 132.826.641 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 15 | 18.917.692 | - | 18.917.692 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | 24.396.000 | - | 24.396.000 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 19 | 2.353.575 | - | 2.353.575 |
| Propiedades, planta y equipo | 9 | 230.348.090 | - | 230.348.090 |
| Propiedades de Inversión | 10 | 46.821.467 | - | 46.821.467 |
| Activos por derecho de uso | 11 | 2.245.605 | - | 2.245.605 |
| **Total de activos no corrientes** | | **341.816.777** | **(119.215.450)** | **461.032.227** |
| **Total de activos** | | **477.945.569** | **(155.228.050)** | **633.173.619** |

| | Nota | 30.06.2021 EEFF sin Fondo Solidario M$ | Eliminación Fondo Solidario M$ | 30.06.2021 EEFF con Fondo Solidario M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Pasivos corrientes** | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 22 | 7.756.895 | - | 7.756.895 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 11 | 679.465 | - | 679.465 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 21 | 21.861.397 | (102.297) | 21.963.694 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 15 | 234.346 | - | 234.346 |
| Otras provisiones a corto plazo | 17 | 3.287.077 | - | 3.287.077 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 7 | 685.303 | - | 685.303 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 13 | 9.572.516 | - | 9.572.516 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 23 | 48.022.787 | 916.221 | 47.106.566 |
| **Total de pasivos corrientes** | | **92.099.786** | **813.924** | **91.285.862** |
| **Pasivos no corrientes** | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 132.845.842 | - | 132.845.842 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 11 | 1.737.229 | - | 1.737.229 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 21 | 24.255.920 | - | 24.255.920 |
| Otras provisiones, no corrientes | 17 | 6.944.540 | - | 6.944.540 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 13 | 63.205.277 | - | 63.205.277 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 23 | 22.723.068 | - | 22.723.068 |
| **Total de pasivos no corrientes** | | **251.711.876** | **-** | **251.711.876** |
| **Total de pasivos** | | **343.811.662** | **813.924** | **342.997.738** |
| **Patrimonio** | | | | |
| Patrimonio | | 79.551.982 | (149.118.364) | 228.670.346 |
| Ganancia acumuladas | | 6.426.911 | (7.763.040) | 14.189.951 |
| Otras reservas | 4 | 48.155.014 | 839.430 | 47.315.584 |
| **Patrimonio total** | | **134.133.907** | **(156.041.974)** | **290.175.881** |
| **Total de patrimonio y pasivos** | | **477.945.569** | **(155.228.050)** | **633.173.619** |

2) Estados separados intermedios de resultado:

| | Nota | 30.06.2021 EEFF sin Fondo Solidario M$ | Eliminación Fondo Solidario M$ | 30.06.2021 EEFF con Fondo Solidario M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 12 | 113.347.347 | (8.756.598) | 122.103.945 |
| Costos de ventas | 24 | (69.002.008) | 3.042.100 | (72.044.108) |
| **Ganancia bruta** | | **44.345.339** | **(5.714.498)** | **50.059.837** |
| Otros ingresos | 24 | 141.277 | 116 | 141.161 |
| Gasto de administración | 24 | (30.545.448) | 72.386 | (30.617.834) |
| Otros gastos, por función | 24 | (2.999.982) | (110) | (2.999.872) |
| Otras ganancias | | 21.767 | - | 21.767 |
| Ingresos financieros | 25 | 2.016.728 | (38.877) | 2.055.605 |
| Costos financieros | 25 | (4.563.296) | - | (4.563.296) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 16 | 676.453 | - | 676.453 |
| Diferencias de cambio | 14 | 13.069 | - | 13.069 |
| Resultados por unidades de reajustes | 14 | (2.678.996) | (2.082.057) | (596.939) |
| **Ganancia antes de impuestos** | | **6.426.911** | **(7.763.040)** | **14.189.951** |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 6.426.911 | (7.763.040) | 14.189.951 |
| **Ganancia** | | **6.426.911** | **(7.763.040)** | **14.189.951** |

Con excepción de lo mencionado en los párrafos anteriores, los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2022 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del año 2021.

## NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 18, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, no han generado consecuencias para la Corporación.

a) El patrimonio al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, tiene la siguiente composición:

| Concepto | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ |
|---|---|---|
| Patrimonio (incluye ganancias acumuladas) | 84.035.179 | 83.116.281 |
| Otras reservas | 80.793.194 | 71.102.869 |
| **Total Patrimonio** | **164.828.373** | **154.219.150** |

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

| Concepto | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ |
|---|---|---|
| Reserva por superávit de revaluación | 83.554.124 | 73.236.690 |
| Reserva por diferencia de cambio por conversión | (1.262.040) | (1.262.040) |
| Reserva por cobertura de flujos de efectivo | (792.642) | (568.510) |
| Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | (706.248) | (303.271) |
| **Total otras reservas** | **80.793.194** | **71.102.869** |

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias, como depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, es como sigue:

**Al 30 de junio de 2022**

| Concepto | Pesos chilenos M$ | Dólares M$ | Euros M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldos en caja y bancos | 12.836.353 | 3.695.494 | 1.499.702 | 18.031.549 |
| Depósitos a plazo a menos de 90 días | 16.034.121 | 30.801 | - | 16.064.922 |
| Fondos mutuos de fácil liquidación | 4.930 | - | - | 4.930 |
| **Total efectivo y equivalentes al efectivo** | **28.875.404** | **3.726.295** | **1.499.702** | **34.101.401** |

**Al 31 de diciembre de 2021**

| Concepto | Pesos chilenos M$ | Dólares M$ | Euros M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldos en caja y bancos | 14.674.863 | 2.628.068 | 784.496 | 18.087.427 |
| Depósitos a plazo a menos de 90 días | 14.919.361 | 872.726 | - | 15.792.087 |
| Fondos mutuos de fácil liquidación | 4.741 | - | - | 4.741 |
| **Total efectivo y equivalentes al efectivo** | **29.598.965** | **3.500.794** | **784.496** | **33.884.255** |

b) Restricciones

Existen importes en bancos sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos por este concepto ascienden a M$ 31.825.218 y M$28.589.682, respectivamente, los cuales están en pesos chilenos y forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8).

c) Estado de flujos de efectivo

Al 30 de junio de 2022 y 2021, las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M$ 7.223.569 y M$4.152.016, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2022 y 2021 corresponden a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M$17.728.114 y M$23.204.322, respectivamente.

Por otro lado, al 30 de junio de 2022 las Otras salidas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M$2.559.342, se explican principalmente por inversión en un depósito a plazo en UF realizada por Lotería de Concepción, por un monto inicial de M$2.500.000, en Banco Santander y con vencimiento en el mes de julio de 2023.

NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

El destalle de este rubro es el siguiente:

| Clase de Inventarios | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares | 202.287 | 150.962 |
| Materiales dentales | 25.838 | 19.358 |
| Materiales agrícolas | 534.635 | 418.814 |
| Otras existencias | 180.851 | 140.594 |
| **Total, Neto** | **943.611** | **729.728** |
| | | |
| Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario | (63.967) | (49.797) |
| Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR) | 943.611 | 729.728 |

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo (nota 24) | 278.202 | 209.209 |
| Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto (nota 24) | 39.671 | - |

- Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.

- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.

- A la fecha de los presentes estados financieros separados intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.

NOTA 7 - PASIVOS POR IMPUESTOS

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de junio de 2022 de M$604.804 (M$650.183 al 31 de diciembre de 2021) se genera por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

| | 30.06.2020 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldos en bancos | 31.825.218 | 28.589.682 |
| Otros menores | 2.713 | 2.713 |
| **Total otros activos financieros corrientes** | **31.827.931** | **28.592.395** |

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros (ver Nota 5 letra b).

NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

## Detalle por clase de activo

| Propiedades, planta y equipo, por clases | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| **Propiedades, planta y equipo, neto** | | |
| Terrenos | 140.815.410 | 131.987.845 |
| Edificios y obras de infraestructura | 79.328.774 | 79.837.980 |
| Construcciones en curso | 3.767.300 | 3.127.893 |
| Máquinas y equipos | 17.600.820 | 16.978.774 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 4.400.580 | 4.230.789 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 11.284.333 | 11.758.342 |
| **Total, Propiedades, planta y equipo, Neto** | **257.197.217** | **247.921.623** |
| **Propiedades, planta y equipo, bruto** | | |
| Terrenos | 140.815.410 | 131.987.845 |
| Edificios y obras de infraestructura | 128.272.638 | 128.001.522 |
| Construcciones en curso | 3.767.300 | 3.127.893 |
| Máquinas y equipos | 55.222.711 | 53.457.067 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 22.160.606 | 21.269.303 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 28.580.609 | 28.520.563 |
| **Total Propiedades, planta y equipo, Bruto** | **378.819.274** | **366.364.193** |
| **Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo** | | |
| Edificios y obras de infraestructura | (48.943.864) | (48.163.542) |
| Máquinas y equipos | (37.621.891) | (36.478.293) |
| Equipamiento de tecnologías de la información | (17.760.026) | (17.038.514) |
| Otras propiedades, planta y equipo | (17.296.276) | (16.762.221) |
| **Total depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo** | **(121.622.057)** | **(118.442.570)** |

## Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

| Clase de activo | Valor libro al<br>30.06.2022<br>M$ | Valor libro al<br>31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Terrenos | 17.089.571 | 16.032.292 |
| Construcciones | 5.802.188 | 5.848.558 |
| **Total** | **22.891.759** | **21.880.850** |

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 18.

### Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción | 1.468.647 | 850.959 |

### Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2022 y 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| En costos de explotación | 2.491.026 | 2.420.466 |
| En gastos de administración y ventas | 690.386 | 1.059.567 |
| **Total depreciación del periodo** | **3.181.412** | **3.480.033** |

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 30 de junio de 2022, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

### Revaluación de terrenos

Al 30 de junio de 2022, la revaluación de terrenos implicó un aumento neto de M$10.317.434, registrado como abono a Otros resultados integrales (M$8.872.885 efecto en la Universidad, más M$1.444.549 efecto obtenido desde filiales). Al 31 de diciembre de 2021, la revaluación de terrenos implicó un aumento neto de M$21.767.508, donde M$ 21.919.963 se registraron como abono a Otros resultados integrales (M$18.768.648 efecto en la Universidad, más M$3.151.315 efecto obtenido desde filiales) y M$ 152.455 con cargo a Otros gastos por función.

### Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de junio de 2022 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M$2.114.028 (M$2.313.838 al 31 de diciembre de 2021) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.

## Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2022

| Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo | Terrenos<br>M$ | Edificios y obras de infraestructura<br>M$ | Construcciones en curso<br>M$ | Máquinas y Equipos<br>M$ | Equipamiento de tecnologias de la información<br>M$ | Otras prop. plantas y equipos<br>M$ | Total<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial 01/01/2022 | 131.987.845 | 79.837.980 | 3.127.893 | 16.978.774 | 4.230.789 | 11.758.342 | **247.921.623** |
| **Cambios:** | | | | | | | |
| Adiciones por compras del periodo a terceros | - | 285.034 | 645.647 | 987.021 | 860.066 | 900.481 | **3.678.249** |
| Bajas por ventas (del periodo) | (45.320) | (43.175) | - | - | - | - | **(88.495)** |
| Retiros (bajas por castigos) | - | - | - | - | - | - | **-** |
| Gasto por depreciación del periodo (negativo) | - | (782.247) | - | (1.143.598) | (721.512) | (534.055) | **(3.181.412)** |
| Traspasos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso | - | 31.182 | (49.313) | 778.623 | 31.237 | (797.362) | **(5.633)** |
| Superávit de revaluación | 8.872.885 | - | - | - | - | - | **8.872.885** |
| Otros cambios menores | - | - | 43.073 | - | - | (43.073) | **-** |
| Total cambios | 8.827.565 | (509.206) | 639.407 | 622.046 | 169.791 | (474.009) | **9.275.594** |
| **Saldo final 30/06/2022** | **140.815.410** | **79.328.774** | **3.767.300** | **17.600.820** | **4.400.580** | **11.284.333** | **257.197.217** |

## Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2021

| Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo | Terrenos<br>M$ | Edificios y obras de infraestructura<br>M$ | Construcciones en curso<br>M$ | Máquinas y Equipos<br>M$ | Equipamiento de tecnologias de la información<br>M$ | Otras prop. plantas y equipos<br>M$ | Total<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial 01/01/2021 | 113.371.652 | 81.273.256 | 1.768.139 | 17.014.530 | 3.394.989 | 11.224.992 | **228.047.558** |
| **Cambios:** | | | | | | | |
| Adiciones por compras del ejercicio a terceros | - | 189.548 | 1.894.022 | 1.836.173 | 2.185.908 | 2.165.281 | **8.270.932** |
| Bajas por ventas (del ejercicio) | - | - | - | (27.320) | (1.275) | - | **(28.595)** |
| Retiros (bajas por castigos) | - | - | - | (217) | (2.521) | - | **(2.738)** |
| Gasto por depreciación del ejercicio (negativo) | - | (2.156.769) | - | (2.130.260) | (1.548.831) | (1.133.342) | **(6.969.202)** |
| Traspasos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso | - | 530.704 | (534.369) | 355.288 | 133.099 | (498.589) | **(13.867)** |
| Superávit de revaluación | 18.768.648 | - | - | - | - | - | **18.768.648** |
| Otros cambios menores | (152.455) | 1.241 | 101 | (69.420) | 69.420 | - | **(151.113)** |
| Total cambios | 18.616.193 | (1.435.276) | 1.359.754 | (35.756) | 835.800 | 533.350 | **19.874.065** |
| **Saldo final 31/12/2021** | **131.987.845** | **79.837.980** | **3.127.893** | **16.978.774** | **4.230.789** | **11.758.342** | **247.921.623** |

NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

| **Propiedades de inversión, por clases** | **30.06.2022 M$** | **31.12.2021 M$** |
|---|---|---|
| **Propiedades de inversión, neto** | | |
| Terrenos | 51.912.139 | 48.625.013 |
| Edificios y obras de infraestructura | 209.859 | 211.306 |
| **Total** | **52.121.998** | **48.836.319** |
| **Propiedades de inversión, bruto** | | |
| Terrenos | 51.912.139 | 48.625.013 |
| Edificios y obras de infraestructura | 237.673 | 237.675 |
| **Total** | **52.149.812** | **48.862.688** |
| **Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo** | | |
| Edificios y obras de infraestructura | (27.814) | (26.369) |
| **Total** | **(27.814)** | **(26.369)** |

Movimiento de propiedades de inversión al 30 de junio de 2022:

| **Movimiento neto de Propiedades de Inversión** | **Terrenos M$** | **Edificios y obras de infraestructura M$** | **Total M$** |
|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 1.01.2022** | 48.625.013 | 211.306 | 48.836.319 |
| Cambios: | | | |
| Gasto por depreciación del periodo | - | (1.447) | (1.447) |
| Altas | - | - | - |
| Ganancia por ajuste del valor razonable | 3.287.126 | - | 3.287.126 |
| **Total cambios** | **3.287.126** | **(1.447)** | **3.285.679** |
| **Saldo final al 30.06.2022** | **51.912.139** | **209.859** | **52.121.998** |

Movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021:

| Movimiento neto de Propiedades de Inversión | Terrenos<br>M$ | Edificios y obras de infraestructura<br>M$ | Total<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 1.01.2021** | 30.744.184 | 214.201 | **30.958.385** |
| Cambios: | | | |
| Gasto por depreciación del ejercicio | - | (2.895) | **(2.895)** |
| Altas | 15.080.763 | - | **15.080.762** |
| Ganancia por ajuste del valor razonable | 2.800.066 | - | **2.800.067** |
| **Total cambios** | **17.880.829** | **(2.895)** | **17.877.934** |
| **Saldo final al 31.12.2021** | **48.625.013** | **211.306** | **48.836.319** |

Al 30 de junio de 2022, se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M$ 3.287.126 (M$ 783.768 al 30 de junio de 2021), la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios.

**Proyecto PACYT BIO BIO**

El proyecto del Parque Científico y Tecnológico del Biobío (PACYT) ha avanzado hacia un modelo de Distrito de Innovación. Esto es estructuras urbanas que se caracterizan por su proximidad para aprovechar la interacción positiva entre los actores; promoviendo de esa forma la investigación científica, el desarrollo tecnológico, la innovación y el emprendimiento.

Los socios del proyecto son el Gobierno Regional del Biobío y la Universidad de Concepción. Para su administración, ambos socios crearon la Corporación de Administración del Parque Científico y Tecnológico del Bio Bío (Corporación PACYT BIO BIO), que cuenta con un directorio de 11 miembros, quienes representan a la academia, al gobierno regional y al mundo empresarial.

Para materializar el compromiso de la Universidad con este proyecto, en el año 2017 se firmó un contrato de colaboración con la Corporación PACYT BIO BIO, modificado en noviembre de 2018, donde la Universidad de Concepción se compromete a poner a disposición de la Corporación PACYT BIO BIO los terrenos donde se emplazará el proyecto, que comprenden una superficie aproximada de 25 hectáreas.

El proyecto de Distritos de Innovación, comenzando con la construcción de un Distrito de Salud, considera un centro de I+D, un Centro de Innovación y Emprendimiento, y un edificio de Docencia, entre otros.

**Garantías y otros**

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado a fines del año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 30 de junio de 2022 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M$ 51.762.526 (M$ 48.484.873 al 31 de diciembre de 2021).

NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

## Detalle por derechos de uso de activos

| Derecho de uso por clase | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ |
|---|---|---|
| **Derecho de uso por clase, neto** | | |
| Edificios y obras de infraestructura | 1.790.065 | 1.806.281 |
| Máquinas y Equipos | 100.438 | 108.487 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 69.923 | 83.888 |
| **Total** | **1.960.426** | **1.998.656** |
| **Derecho de uso por clase, bruto** | | |
| Edificios y obras de infraestructura | 3.572.363 | 3.306.366 |
| Máquinas y Equipos | 184.667 | 181.459 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 139.649 | 139.649 |
| **Total** | **3.896.679** | **3.627.474** |
| **Clases de depreciación acumulada y deterioro derecho de uso** | | |
| Edificios y obras de infraestructura | (1.782.298) | (1.500.085) |
| Máquinas y Equipos | (84.229) | (72.972) |
| Equipamiento de tecnologías de la información | (69.726) | (55.761) |
| **Total** | **(1.936.253)** | **(1.628.818)** |

## Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2022 y 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|
| En costos de explotación | 259.378 | 280.235 |
| En gastos de administración | 48.057 | 45.860 |
| **Total depreciación del periodo** | **307.435** | **326.095** |

La Corporación ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el periodo que termina al 30 de junio de 2022, se han registrado en resultados M$307.435 (M$326.095 al 30 de junio de 2021) por gasto de depreciación y M$50.990 (M$59.106 al 30 de junio de 2021) por intereses asociados a estos arrendamientos.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

**30.06.2022**

| Movimiento Neto del derecho de uso de activos | Edificios y Obras de infraestructura | Máquinas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Total Neto |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial al 01/01/2022** | 1.806.281 | 108.487 | 83.888 | **1.998.656** |
| **Cambios:** | | | | |
| Adiciones | 198.084 | - | - | **198.084** |
| Gasto por depreciación del periodo | (282.213) | (11.257) | (13.965) | **(307.435)** |
| Otros cambios menores | 67.913 | 3.208 | - | **71.121** |
| **Total cambios** | **(16.216)** | **(8.049)** | **(13.965)** | **(38.230)** |
| **Saldo final al 30/06/2022** | **1.790.065** | **100.438** | **69.923** | **1.960.426** |

**31.12.2021**

| Movimiento Neto del derecho de uso de activos | Edificios y Obras de infraestructura | Máquinas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Total Neto |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo inicial al 01/01/2021** | 2.201.409 | 127.095 | 111.817 | **2.440.321** |
| **Cambios:** | | | | |
| Gasto por depreciación del ejercicio | (561.152) | (22.067) | (27.929) | **(611.148)** |
| Retiros | (240.366) | - | - | **(240.366)** |
| Otros cambios menores | 406.390 | 3.459 | - | **409.849** |
| **Total cambios** | **(395.128)** | **(18.608)** | **(27.929)** | **(441.665)** |
| **Saldo final al 31/12/2021** | **1.806.281** | **108.487** | **83.888** | **1.998.656** |

Los pagos realizados por la Corporación al 30 de junio de 2022 y 2021, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascienden a M$346.937 y M$366.825, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 668.481 | 614.273 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 1.442.036 | 1.518.135 |
| **Total** | **2.110.517** | **2.132.408** |

NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Ingresos por matriculas actividad educacional | 49.138.622 | 45.026.379 |
| Aportes fiscales actividad educacional (AFD) | 8.725.021 | 8.446.921 |
| Prestaciones de servicios | 9.544.839 | 6.798.421 |
| Subvenciones gubernamentales realizadas | 10.899.976 | 8.954.926 |
| Ventas de juegos de Lotería | 38.759.835 | 41.755.799 |
| Ventas de productos | 509.505 | 288.673 |
| Arriendo de marcas y licencias | - | 254.252 |
| Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión | 3.287.126 | 783.768 |
| Otros ingresos ordinarios | 1.780.881 | 1.038.208 |
| **Total ingresos de operación** | **122.645.805** | **113.398.530** |

El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo con su fuente financiamiento es el siguiente:

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| **Pregrado** | | |
| Becas fiscales | 1.962.162 | 2.187.251 |
| Gratuidad | 29.551.931 | 26.918.284 |
| Aporte Ley 30% excedentes FSCU | 29.866 | - |
| Fondo Solidario | 2.473.068 | 2.398.844 |
| Pago de los alumnos | 9.321.733 | 8.244.483 |
| Crédito con aval del estado | 2.380.034 | 2.147.612 |
| **Subtotal Pregrado** | **45.718.794** | **41.896.474** |
| | | |
| **Postgrado** | | |
| Becas fiscales | 1.203.410 | 1.096.334 |
| Pago de los alumnos | 1.614.880 | 1.471.192 |
| **Subtotal Postgrado** | **2.818.290** | **2.567.526** |
| | | |
| **Postítulo, Diplomados y otras** | | |
| Pago de los alumnos | 601.538 | 562.379 |
| **Subtotal Postítulos, Diplomados y Otros** | **601.538** | **562.379** |
| | | |
| **Total Ingresos por matrículas de actividad educacional** | **49.138.622** | **45.026.379** |

**Gratuidad**

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del periodo 2022 y 2021 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

**Aporte fiscal directo**

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL Nº4 de 1981, el Decreto Nº128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M$8.725.021 y M$8.446.921 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

**Subvenciones gubernamentales**

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra s)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el período, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

| Organismo | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Conicyt | 5.008.076 | 3.787.665 |
| Otros | 5.891.900 | 5.167.261 |
| **Totales** | **10.899.976** | **8.954.926** |
| | | |
| Monto reconocido por bienes de capital | 807.081 | 847.053 |
| Monto reconocido por retribución de gasto | 10.092.895 | 8.107.873 |
| **Totales** | **10.899.976** | **8.954.926** |

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

### Ingresos por prestación de servicios

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Asistencia técnica | 7.848.250 | 5.325.983 |
| Cursos de perfeccionamiento y capacitación | 1.125.971 | 935.155 |
| Servicios médicos | 430.252 | 428.340 |
| Servicios de docencia, charlas y seminarios | 40.165 | 20.216 |
| Servicios informáticos | 17.210 | 13.569 |
| Otros servicios | 82.991 | 75.158 |
| **Totales** | **9.544.839** | **6.798.421** |

## NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Provisión renta vitalicia | 4.208.730 | 3.870.458 |
| Provisión vacaciones | 4.784.362 | 7.274.845 |
| Provisión bono de vacaciones | 821.228 | 1.184.220 |
| Provisión bono de antigüedad | 10.362 | 42.604 |
| Provisión gratificación | 202.970 | 397.128 |
| Otras | 497.368 | 529.877 |
| **Totales** | **10.525.020** | **13.299.132** |

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Provisión renta vitalicia | 60.775.473 | 58.224.367 |
| Otros beneficios a los empleados de largo plazo | 4.130.812 | 3.970.979 |
| **Totales** | **64.906.285** | **62.195.346** |

## Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto en beneficios al personal, al 30 de junio de 2022 y 2021, es como sigue:

| Concepto de gasto | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones del periodo | 47.117.81 | 43.842.009 |
| Honorarios | 8.939.237 | 7.347.855 |
| Indemnizaciones | 786.462 | 223.558 |
| Beneficios al personal, rentas vitalicias | 3.451.027 | 1.155.578 |
| Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización | 1.112.219 | 1.060.224 |
| Beneficios de aportaciones definidas, aportes al servicio médico | 520.260 | 473.803 |
| Otros beneficios al personal de largo plazo | 388.917 | 145.530 |
| Otros beneficios al personal de corto plazo | 396.593 | 246.807 |
| **Total gastos por beneficios al personal** | **62.712.528** | **54.495.364** |

## Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos | 2,00% | 2,00% |
| Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos | 0,50% | 0,50% |
| Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias | 4,34% | 4,32% |
| Tasa de descuento para los otros beneficios al personal | 2,168% | 2,505% |
| Tasa de mortalidad mujeres | RV-2014 | RV-2014 |
| Tabla de mortalidad hombres | CB-2014 | CB-2014 |
| Tasa de rotación de personal | 2% | 2% |
| Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio: | | |
| Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar | 67% | 67% |
| Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar. | 87% | 87% |
| Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar. | 32% | 32% |
| Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar. | 59% | 59% |

Para determinar los saldos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por Comisión Para el Mercado Financiero, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.

El movimiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 62.094.825 | 62.414.902 |
| Costos de los servicios del plan del periodo/ejercicio | 3.451.027 | 3.962.188 |
| Costos por intereses | 1.390.245 | 2.779.875 |
| Pérdidas (ganancias) actuariales | 309.713 | (2.963.300) |
| Beneficios pagados | (2.261.607) | (4.098.840) |
| **Saldo final** | **64.984.203** | **62.094.825** |

Clasificación:

| **Rentas vitalicias** | **30.06.2022<br>M$** | **31.12.2021<br>M$** |
|---|---|---|
| **Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores** | | |
| Corrientes | 4.208.730 | 3.870.458 |
| No corrientes | 33.245.260 | 29.057.135 |
| **Sub-total Provisión ex-trabajadores** | **37.453.990** | **32.927.593** |
| | | |
| **Provisión no exigible por trabajadores en actividad** | | |
| No corrientes | 27.530.213 | 29.167.232 |
| **Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad** | **27.530.213** | **29.167.232** |
| | | |
| **Total provisión por rentas vitalicias** | **64.984.203** | **62.094.825** |

**Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización**

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 2021, el aporte de la Universidad ascendió a M$1.112.219 y M$1.060.224, respectivamente, y fue cargado al resultado del periodo.

**Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo**

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido

la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

El movimiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, de los otros beneficios al personal, es como sigue:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 4.393.460 | 4.610.414 |
| Costos de los servicios del plan | 388.917 | 550.255 |
| Costos por intereses | 48.809 | 119.455 |
| Pérdidas (ganancias) actuariales | 93.264 | (500.282) |
| Beneficios pagados | (403.399) | (386.382) |
| **Saldo final** | **4.521.051** | **4.393.460** |

## Clasificación

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Corriente | 390.239 | 422.481 |
| No corriente | 4.130.812 | 3.970.979 |
| **Totales** | **4.521.051** | **4.393.460** |

NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

## Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 30 de junio de 2022 y 2021, tienen el siguiente detalle:

| Diferencias de cambio | Moneda | 30.06.2022 (cargo)/abono M$ | 30.06.2021 (cargo)/abono M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos (cargos)/abonos** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | US$ | 377.438 | (131.595) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euro | 32.345 | 144.854 |
| **Totales** | | **409.783** | **13.259** |
| | | | |
| **Pasivos (cargos)/abonos** | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | US$ | 1.103 | (190) |
| **Totales** | | **1.103** | **(190)** |
| **Utilidad por diferencia de cambio** | | **410.886** | **13.069** |

## Resultados por unidad de reajuste

| Resultado por unidades de reajuste | Unidad de reajuste | 30.06.2022 (cargo)/abono M$ | 30.06.2021 (cargo)/abono M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos (cargos)/abonos** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | UF | 56.678 | 13.863 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | UF | 3.059 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | UTM | 318.034 | 124.025 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | UF | 1.890.657 | 725.271 |
| **Totales** | | **2.268.428** | **863.159** |
| | | | |
| **Pasivos (cargos)/abonos** | | | |
| Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente | UF | (9.530.433) | (2.778.603) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | (1.772.064) | (559.145) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | UF | - | (7.519) |
| Otros pasivos | UF | (477.122) | (196.888) |
| **Totales** | | **(11.779.352)** | **(3.542.155)** |
| **Pérdida** | | **(9.510.924)** | **(2.678.996)** |

NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

**Información a revelar**

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

**Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría**

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

| | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Remuneraciones y beneficios | 1.485.951 | 1.364.013 |

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 2021.

## Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | | | | | Saldos al | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Corrientes | | No corrientes | |
| R.U.T | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
| | | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 96.544.210-3 | Corporación Educacional Virginio Gómez | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 1.668 | 40.931 | 302.815 | 302.815 |
| 95.902.000-0 | Impresora la Discusión S.A. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 45.104 | 45.104 | - | - |
| 96.546.100-0 | Empresa Periodistica La Discusión S.A. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 1.445.986 | 1.378.173 | - | - |
| 95.276.000-9 | Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | UF | 84.477 | 83.378 | - | - |
| 71.436.500-2 | Corporacion Recreativa y Deportiva Bellavista | Chile | Directores comunes | SERVICIOS | UF | 39.928 | 37.913 | - | - |
| 77.029.400-2 | Empresa de Servicios Tecnologicos Ltda. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | - | - | 443.383 | 398.128 |
| 79.773.300-8 | Agencias Metropolitana S.A. | Chile | Indirecta | VENTA DE PRODUCTOS | PESOS | 5.464.172 | 5.502.268 | 2.280.918 | 2.280.918 |
| 99.547.760-2 | Agencias Bio Bio S.A. | Chile | Indirecta | VENTA DE PRODUCTOS | PESOS | 1.062.718 | 1.062.718 | - | - |
| 99.548.170-7 | Agencias Choapa S.A. | Chile | Indirecta | VENTA DE PRODUCTOS | PESOS | 243.015 | 243.015 | - | - |
| 96.841.160-8 | Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota | Chile | Subsidiaria | PRESTAMO | PESOS | 364.670 | 364.670 | - | - |
| 96.733.150-3 | Octava Comunicaciones S.A | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 119.539 | 1.135.275 | 1.389.460 | 264.675 |
| 76.937.890-1 | Serviquim Ltda. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | - | 5.874 | - | - |
| 76.018.992-8 | Clínica Andes Salud ( Ex Clínica Universitaria Concepción S.A.) | Chile | Asociada | SERVICIOS | PESOS | 3.507 | 3.810 | - | - |
| 76.077.468-5 | Consorcio Tecnologico Bionercel S.A. | Chile | Asociada | SERVICIOS | PESOS | 3.330 | 3.330 | - | - |
| 65.605.970-2 | Corporacion Cultural UdeC | Chile | Asociada | SERVICIOS | PESOS | 284.934 | 283.133 | - | - |
| 96.640.340-3 | Servicio de Procesamiento de Datos en Linea S.A. | Chile | Subsidiaria | PRESTAMO | PESOS | 48.730.075 | 46.581.660 | 4.965.253 | 4.650.848 |
| 76.406.900-5 | Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | Chile | Indirecta | PRESTAMO | PESOS | - | 800 | - | - |
| 96.657.280-9 | Inversiones Campus S.A. | Chile | Socio-accionista común | SERVICIOS | PESOS | - | - | 4.580 | 3.506 |
| 81.494.400-K | Fondo Solidario de Crédito Universitario | Chile | | | PESOS | 1.168.741 | 971.127 | - | - |
| | **Total** | | | | | **59.061.864** | **57.743.179** | **9.386.409** | **7.900.890** |

b) Documentos y cuentas por pagar

| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | | | | | | Saldos al | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Corrientes | | No corrientes | |
| R.U.T | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
| | | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 79.971.400-0 | Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS DE PUBLICIDAI | PESOS | 2.072 | 1.282 | - | - |
| 77.707.250-1 | Servicios de Capacitacion UdeC | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 5.963 | 46.106 | - | - |
| 76.421.430-7 | UdeC Asesorias y Servicios Ltda. | Chile | Subsidiaria | SERVICIOS | PESOS | 27.835 | 16.803 | - | - |
| 76.782.110-7 | Inversiones Bellavista Ltda. | Chile | Indirecta | PRESTAMO | PESOS | - | 27.887 | - | - |
| 76.018.824-7 | Empresa Periodística Diario Concepcion S.A. | Chile | Indirecta | SERVICIOS DE PUBLICIDAI | PESOS | 1.829 | 3.693 | - | - |
| | **Total** | | | | | **37.699** | **95.771** | **-** | **-** |

c) Transacciones principales

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto | | Efecto en resultados (cargo)/abono | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A. | 79.971.400-0 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 2.701 | - | (2.701) | - |
| | | | | | | | |
| Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. | 79.971.410-8 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL | 126.556 | 104.079 | (126.556) | (104.079) |
| | | | SERVICIOS PRESTADOS | - | 1.318 | - | 1.318 |
| | | | | | | | |
| Empresa Periodistica La Discusión SA | 96.546.100-0 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 148.635 | 131.879 | (148.635) | (131.879) |
| | | | SERVICIOS VARIOS | 907 | 30 | (907) | (30) |
| | | | ANTICIPO PROVEEDORES | 63.366 | 36.407 | - | - |
| | | | PAGOS POR CUENTA DE | 16.800 | 16.800 | - | - |
| | | | | | | | |
| Octava Comunicaciones S.A | 96.733.150-3 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | | 28.590 | - | (28.590) |
| | | | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 262.358 | 183.143 | (262.358) | (183.143) |
| | | | OTROS SERVICIOS | 286 | - | (286) | |
| | | | ARRIENDOS DE INSTALACIONES | - | 6.397 | - | 6.397 |
| | | | ANTICIPO PROVEEDORES | 109.050 | 15.116 | - | - |
| | | | | | | | |
| Impresora la Discusión S.A. | 95.902.000-0 | SUBSIDIARIA | IMPRESIONES | 6.055 | 268 | (6.055) | (268) |

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto | | Efecto en resultados (cargo)/abono | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Corporación Educacional Virginio Gómez | 96.544.210-3 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS RECIBIDOS | 51.569 | 63.441 | (51.569) | (63.441) |
| | | | SERVICIOS PRESTADOS | 8.990 | 9.933 | 8.990 | 9.933 |
| | | | INTERESES DEVENGADOS | - | 147.793 | - | 147.793 |
| | | | REAJUSTES | 1.116 | 74.981 | 1.116 | 74.981 |
| | | | | | | | |
| Servicios de Capacitacion UdeC | 77.707.250-1 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS DE CAPACITACION | 5.325 | - | (5.325) | - |
| | | | ARRIENDOS | 3.025 | 3.025 | 3.025 | 3.025 |
| | | | OTROS SERVICIOS | 4.686 | | 4.686 | |
| | | | SERVICIOS DE CAPACITACION | 21.596 | 35.533 | (21.596) | (35.533) |
| | | | INTERESES PAGADOS | - | 303 | - | (303) |
| | | | PAGO DE PRESTAMOS | 28.312 | - | - | - |
| | | | | | | | |
| Udec Asesorias y Servicios Ltda. | 76.421.430-7 | SUBSIDIARIA | ASISTENCIA TECNICA | 133.005 | 112.466 | (133.005) | (112.466) |
| | | | | | | | |
| Empresa de Servicios Tecnologicos Ltda. | 77.029.400-2 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS RECIBIDOS | 255.301 | 222.081 | (255.301) | (222.081) |
| | | | SERVICIOS PRESTADOS | 8.332 | 67.607 | 8.332 | 67.607 |
| | | | | | | | |
| Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota | 96.841.160-8 | SUBSIDIARIA | SERVICIOS RECIBIDOS | 8.377 | - | (8.377) | - |
| | | | PAGOS POR CUENTA DE | - | 2.259 | - | - |
| | | | | | | | |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Linea S.A. | 96.640.340-3 | SUBSIDIARIA | INTERESES COBRADOS | - | 85.407 | - | 85.407 |
| | | | ARRIENDO MARCAS COMERCIALES | - | 254.252 | - | 254.252 |
| | | | OTROS SERVICIOS | - | 5.903 | - | (5.903) |
| | | | SERVICIOS RECIBIDOS | 366.047 | - | (366.047) | - |
| | | | ANTICIPO DE SERVICIOS | - | 502.145 | - | - |
| | | | REAJUSTE PRESTAMO | 11.152 | - | 11.152 | - |
| | | | INTERESES DEVENGADOS | 565.241 | 517.115 | 565.241 | 517.115 |
| | | | REAJUSTE PRESTAMO | 1.886.427 | 575.808 | 1.886.427 | 575.808 |
| | | | PAGOS POR CUENTA DE | 56.795 | - | - | - |
| | | | COBRO DE PRESTAMOS | - | 24.651 | - | - |

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto | | Efecto en resultados (cargo)/abono | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
| | | | | | | | |
| Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A. | 95.276.000-9 | SUBSIDIARIA | REAJUSTES | 1.099 | 336 | 1.099 | 336 |
| | | | | | | | |
| Corporación Recreativa y Deportiva Univ de Concepción | 71.436.500-2 | INDIRECTA | REAJUSTES | 2.015 | 615 | 2.015 | 615 |
| | | | SERVICIOS RECIBIDOS | 2.000 | - | (2.000) | |
| | | | | | | | |
| Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. | 77.908.860-K | SUBSIDIARIA | PAGOS POR CUENTA DE | - | 769 | - | - |
| | | | DISOLUCION | - | 14.130.807 | - | - |
| | | | | | | | |
| Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A. | 76.406.900-5 | INDIRECTA | INTERESES DEVENGADOS | - | 4.162 | - | (4.162) |
| | | | REAJUSTES | - | 7.519 | - | (7.519) |
| | | | PAGO DE PRESTAMOS | - | 470.063 | - | - |
| | | | | | | | |
| Inversiones Bellavista Ltda. | 76.782.110-7 | INDIRECTA | PAGO DE PRESTAMOS | 27.887 | - | - | - |
| | | | | | | | |
| Agencias Metropolitana S.A. | 79.773.300-8 | INDIRECTA | COMISION POR VENTA | 66.878 | 51.172 | (66.878) | (51.172) |
| | | | VENTA DE PRODUCTOS | - | 450.164 | - | 391.447 |
| | | | | | | | |
| Empresa Periodística Diario Concepcion S.A. | 76.018.824-7 | INDIRECTA | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 209.964 | 186.504 | (209.964) | (186.504) |
| | | | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 620 | - | (620) | - |
| | | | SERVICIOS RECIBIDOS | 118 | - | (118) | - |
| | | | SERVICIOS DE PUBLICIDAD | 298 | 365 | 298 | 365 |
| | | | | | | | |
| Corporación Cultural UdeC | 76.937.890-1 | INDIRECTA | SERVICIOS RECIBIDOS | 25.557 | 800 | (25.557) | (800) |
| | | | SERVICIOS PRESTADOS | 3.064 | 595 | 3.064 | 595 |
| | | | APORTES | 686.000 | 726.000 | (686.000) | (726.000) |
| | | | | | | | |
| Fondo Solidario de crédito Universitario | | | APORTE GASTOS COVID | 960.854 | - | 960.854 | - |
| | | | RECUPERACIÓN CREDITO ALUMNOS | 207.887 | - | 207.887 | - |

## NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la inversión en Subsidiarias y Asociadas es la siguiente:

| Asociada y/o subsidiaria | Rut Empresa | Participación | | Patrimonio | | Saldo de la inversión | | | | Resultado devengado | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Valor Patrimonial (VP) | Utilidad no realizada | Total saldo inversión | | Resultado devengado | Utilidad no realizada | Total resultado por inversión | |
| | | 30.06.2022 % | 31.12.2021 % | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ | | | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ | | | 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
| Impresora La Discusion S.A. | 95.902.000-0 | 99,86% | 99,86% | 9.444 | 32.114 | 9.431 | 2.864 | 12.295 | 32.069 | (22.638) | 2.864 | (19.774) | 1.798 |
| Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC | 95.276.000-9 | 63,25% | 63,25% | 12.401.033 | 11.627.772 | 7.843.653 | - | 7.843.653 | 7.354.566 | 55.120 | | 55.120 | (80.115) |
| Cedin Ltda | 79.971.410-8 | 99,00% | 99,00% | 198.963 | 143.831 | 196.973 | - | 196.973 | 142.393 | 54.581 | | 54.581 | (45.405) |
| Corporación Educacional Virginio Gómez | 96.544.210-3 | 100,00% | 100,00% | 25.178.143 | 23.666.590 | 25.178.143 | - | 25.178.143 | 23.666.590 | 583.578 | | 583.578 | 1.291.465 |
| Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota | 96.841.160-8 | 100,00% | 99,95% | 1.409.716 | 1.191.441 | 1.409.716 | - | 1.409.716 | 1.191.441 | 204.491 | | 204.491 | 128.571 |
| Servicios de Capacitación UDEC. Ltda | 77.707.250-1 | 99,00% | 99,00% | 806.187 | 823.825 | 798.125 | - | 798.125 | 815.587 | (17.462) | | (17.462) | 25.901 |
| Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. | 77.908.860-K | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | 189.264 |
| UDEC Asesorias y Servicios Ltda | 76.421.430-7 | 99,00% | 99,00% | 131.620 | 106.507 | 130.304 | - | 130.304 | 105.442 | 24.861 | | 24.861 | 8.942 |
| Inversiones Bellavista Ltda. | 76.782.110-7 | 0,10% | 0,10% | 2.623.821 | 2.346.321 | 2.624 | - | 2.624 | 2.346 | 278 | | 278 | 33 |
| Empresa Periodística Diario Concepción | 76.018.824-7 | 50,00% | 50,00% | 228.701 | 208.018 | 114.351 | - | 114.351 | 104.009 | 10.341 | | 10.341 | 9.537 |
| Empresa Periodística La Discusión S.A. | 96.546.100-0 | 99,94% | 99,94% | 228.988 | 191.229 | 228.851 | - | 228.851 | 191.114 | (13.095) | | (13.095) | (29.794) |
| Consorcio Tecnológico Bionercel S.A. | 76.077.468-5 | 21,40% | 21,40% | 16.833 | 16.833 | 3.602 | - | 3.602 | 3.602 | - | | - | - |
| Servicio de Procesamiento de Datos en Linea S.A. | 96.640.340-3 | 100,00% | 100,00% | (4.630.220) | (5.672.921) | (4.630.220) | - | (4.630.220) | (5.672.921) | 1.024.710 | | 1.024.710 | (770.695) |
| Genómica Forestal S.A. | 76.743.130-9 | 25,00% | 25,00% | (3.571) | (3.571) | (893) | - | (893) | (893) | - | | - | - |
| Octava Comunicaciones S.A. | 96.733.150-3 | 100,00% | 100,00% | (1.361.505) | (1.273.788) | (1.361.505) | - | (1.361.505) | (1.273.788) | (87.716) | | (87.716) | (88.052) |
| Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda. | 77.029.400-2 | 100,00% | 100,00% | (536.813) | (484.376) | (536.813) | - | (536.813) | (484.376) | (52.437) | | (52.437) | 50.282 |
| Empresa Radio y TV La Discusión S.A. | 79.971.400-0 | 100,00% | 100,00% | (150.051) | (133.940) | (150.051) | 1.289 | (148.762) | (133.940) | (16.111) | 1.289 | (14.822) | (15.279) |
| **Total (neto)** | | | | | | **29.236.290** | **4.153** | **29.240.443** | **26.043.241** | **1.748.501** | **4.153** | **1.752.654** | **676.453** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación** | | | | | | | | 35.919.925 | 33.609.159 | | | | |
| **Saldo en Otros pasivos no financieros no corrientes (nota 23)** | | | | | | | | (6.679.482) | (7.565.918) | | | | |
| **Total (neto)** | | | | | | | | **29.240.443** | **26.043.241** | | | | |

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

| Concepto | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| **Corrientes:** | | |
| Provisión Aval Créditos CAE | 350.000 | 350.000 |
| Provisión por juicios | 264.388 | - |
| Provisión indemnizaciones | 737.551 | 2.994.042 |
| **Total provisiones, corrientes** | **1.351.939** | **3.344.042** |
| | | |
| **No corrientes:** | | |
| Provisión Aval Créditos CAE | 7.460.337 | 6.933.696 |
| **Total provisiones, no corrientes** | **7.460.337** | **6.933.696** |

Movimiento de las provisiones

| Concepto | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 10.277.738 | 10.096.457 |
| **Cambios en provisiones:** | | |
| Incrementos de la provisión | 1.030.427 | 2.103.829 |
| Utilización de la provisión | (995.889) | (1.922.548) |
| Reverso de provisión | (1.500.000) | - |
| **Saldo final** | **8.812.276** | **10.277.738** |

**Provisión créditos CAE**

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresa) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior,

respectivamente. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,42%.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,37%.

**Otras provisiones**

El saldo de otras provisiones se compone principalmente por la provisión que se mantiene al 30 de junio de 2022 por M$737.551, respecto de la mantenida al 31 de diciembre de 2021 por M$2.994.042 en Corporación Universidad de Concepción, la cual representaba el costo estimado por la administración para la extensión del plan de incentivo al retiro durante el segundo año de convenio. En consideración las nuevas proyecciones respecto de dicho plan, al 30 de junio de 2022 se realizó un reverso de dicha provisión por M$1.500.000.

El plan fue presentado el año 2021 como parte del convenio colectivo, y dispuso de un procedimiento que fue presentado a los trabajadores de acuerdo lo pactado en los contratos colectivos firmados con los Sindicato N°1, N°2 y N°3 en diciembre 2020, para regir desde enero del año 2021.

El objetivo de este plan es generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir este incentivo extraordinario, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

**a) Activos contingentes**

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen activos contingentes significativos a informar.

**b) Pasivos contingentes**

Al 30 de junio de 2022 la Corporación Universidad de Concepción registra provisiones asociadas a juicios en curso, las cuales ha determinado la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales y el estado actual de las causas.

Los juicios en curso se describen a continuación.

**Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción**

Corporación Universidad de Concepción

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mantienen 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 2 son por cuantías mayores y 25 por cuantías menores, estas últimas incluyen 17 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

En relación a los 2 juicios de mayor cuantía, uno de ellos corresponde a demanda de indemnización de perjuicios de orden contractual y extracontractual, por la suma de M$1.300.000, en que se demanda a la UdeC, al Club Hípico de Concepción y 2 personas más, pretendiendo atribuir responsabilidad a los demandados en el accidente que sufrió el demandante, que actuaba como jinete, producto de una caída. Este juicio está recién comenzando, su tramitación en larga y las pretensiones de la parte demandante se reducen en sus montos, además de tener que probar los perjuicios que se alega.

Por otro lado, basado en los hechos, esto es, que Lotería no paga el premio fundado en la existencia de un boleto no idóneo por falta de integridad, cuestión que controvierte en su pretensión, don Javier Zapata demandó con anterioridad a la UdeC ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción, alegando ser el único ganador del sorteo efectuado el 4 de marzo de 2018 del juego Kino, con un premio a la primera categoría de $2.402.907.254, más otras prestaciones que describe en su demanda. En este juicio, precisamente, la demandada ha pedido la acumulación de la demanda entablada por el señor Riveras (ante el 15° Juzgado Civil de Santiago), con el objeto de tramitarse en conjunto ambos procedimientos. No se han constituido provisiones por esta causa, en consideración a que se espera una resolución favorable para la Corporación.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo, las cuales tienen una provisión asociada de M$264.388 al 30 de junio de 2022.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

**Compromisos y garantías**

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2022 contratos de fianza por UF 918.273,28, para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y pólizas en garantía por UF154.969 y UF1.272.691, respectivamente, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.

2. Lotería de Concepción, al 30 de junio de 2022 mantiene boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF44.148 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.

3. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2022 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itau (ex Corpbanca) y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 22.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros separados intermedios.

4. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 22) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, entre los podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

  Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cuociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes” de los estados financieros, menos el total de la cuenta “Efectivo y Equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

  Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU”, “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

  Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros Netos” al rubro “Total Costo Financiero” de la Nota “Ingresos y Gastos Financieros”, menos el rubro “Total Ingreso Financiero” de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2022, se presentan a continuación:

| Indicador Financiero | Indicador | |
|---|---|---|
| | al 30.06.2022 | Requerido |
| Nivel de deuda financiera | 0,4 veces | No superior a 1,5 veces |
| Pasivos financieros netos sobre Ebitda ajustado | 2,2 veces | No superior a 6 veces |
| Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos | 7,3 veces | No inferior a 2,5 veces |

Como se desprende de los resultados antes expuestos, al 30 de junio de 2022 la Corporación dio cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2022.

5. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 5 anterior.

6. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

**Detalle de los activos intangibles**

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| **Clases de activos intangibles, neto** | | |
| Programas informáticos, neto | 1.014.700 | 1.270.284 |
| Otros activos intangibles identificables, neto | 1.337.009 | 1.382.107 |
| **Total activo intangible neto** | **2.351.709** | **2.652.391** |
| | | |
| **Clases de activos intangibles, bruto** | | |
| Programas informáticos, bruto | 4.471.235 | 4.453.646 |
| Otros activos intangibles identificables, bruto | 1.562.497 | 1.562.497 |
| **Total activo intangible bruto** | **6.033.732** | **6.016.143** |
| | | |
| **Clases de amortización** | | |
| Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos | (3.456.535) | (3.183.362) |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables | (225.488) | (180.390) |
| **Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables** | **(3.682.023)** | **(3.363.752)** |

La amortización cargada a resultados al 30 de junio de 2022 y 2021 se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| En gastos de administración y ventas | (318.271) | (277.568) |

Al 30 de junio de 2022 y 2021, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.

## Movimiento de activos intangibles periodo 2022

| | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 1.270.284 | 1.382.107 | 2.652.391 |
| **Cambios:** | | | |
| Adiciones por compras del período a terceros | 141.224 | - | 141.224 |
| Gasto por amortización del período | (273.173) | (45.098) | (318.271) |
| Otros incrementos (disminuciones) | (123.635) | - | (123.635) |
| **Total cambios** | (255.584) | (45.098) | (300.682) |
| **Saldo al 30 de junio de 2022** | **1.014.700** | **1.337.009** | **2.351.709** |

## Movimiento de activos intangibles ejercicio 2021

| | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | 946.809 | 1.444.755 | 2.391.564 |
| **Cambios:** | | | |
| Adiciones por compras del período a terceros | 791.245 | 27.547 | 818.792 |
| Gasto por amortización del ejercicio | (481.639) | (90.195) | (571.834) |
| Otros incrementos (disminuciones) | 13.869 | - | 13.869 |
| **Total cambios** | 323.475 | (62.648) | 260.827 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2021** | **1.270.284** | **1.382.107** | **2.652.391** |

NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

| 30.06.2022 | Costo amortizado | Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| **Activos financieros** | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 34.096.471 | 4.930 |
| Otros activos financieros, corrientes | 31.827.931 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 24.400.181 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 59.061.864 | - |
| **Activos financieros corrientes** | **149.386.447** | **4.930** |
| | | |
| **Activos financieros no corrientes** | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.500.000 | 28.934 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrie | 9.559.682 | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 9.386.409 | |
| **Activos financieros no corrientes** | **21.446.091** | **28.934** |
| **Total activos financieros** | **170.832.538** | **33.864** |
| | | |
| **Pasivos financieros** | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 15.038.457 | - |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 668.481 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 25.352.564 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 37.699 | - |
| **Pasivos financieros corrientes** | **41.097.201** | **-** |
| | | |
| **Pasivos financieros no corrientes** | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 133.095.811 | 2.715.324 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 1.442.036 | - |
| Cuentas por pagar no corrientes | 25.881.294 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 37.699 | - |
| **Pasivos financieros no corrientes** | **160.456.840** | **2.715.324** |
| **Total pasivos financieros** | **201.554.041** | **2.715.324** |

| 31.12.2021 | Costo amortizado | Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| **Activos financieros** | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 33.879.514 | 4.741 |
| Otros activos financieros, corrientes | 28.592.395 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 20.149.579 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 57.743.179 | - |
| **Activos financieros corrientes** | **140.364.667** | **4.741** |
| | | |
| **Activos financieros no corrientes** | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | 28.934 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 9.656.982 | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 7.900.890 | |
| **Activos financieros no corrientes** | **17.557.872** | **28.934** |
| **Total activos financieros** | **157.922.539** | **33.675** |
| | | |
| **Pasivos financieros** | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 5.562.985 | - |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 614.273 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 25.331.458 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 95.771 | - |
| **Pasivos financieros corrientes** | **31.604.487** | **-** |
| | | |
| **Pasivos financieros no corrientes** | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 134.974.849 | 2.016.729 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 1.518.135 | - |
| Cuentas por pagar no corrientes | 24.582.112 | - |
| **Pasivos financieros no corrientes** | **175.730.804** | **2.016.729** |
| **Total pasivos financieros** | **207.335.291** | **2.016.729** |

b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

**30.06.2022**

| Instrumentos financieros medidos a valor razonable | Jerarquía valor razonable | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Total | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| **Activos financieros** | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4.930 | 4.930 | - | - |
| Otros activos financieros, no corrientes | 28.934 | - | 28.934 | - |
| **Pasivos financieros** | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 2.715.324 | - | 2.715.324 | - |

**31.12.2021**

| Instrumentos financieros medidos a valor razonable | Jerarquía valor razonable | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Total | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| **Activos financieros** | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4.741 | 4.741 | - | - |
| Otros activos financieros, no corrientes | 28.934 | - | 28.934 | - |
| **Pasivos financieros** | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 2.016.729 | - | 2.016.729 | - |

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.

c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

| | Al 30.06.2022 | | Al 31.12.2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | Valor libro (Costo amortizado) | Valor razonable | Valor libro (Costo amortizado) | Valor razonable |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos financieros** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 34.096.471 | 34.096.471 | 33.879.514 | 33.879.514 |
| Otros activos financieros, corrientes | 31.827.931 | 31.827.931 | 28.592.395 | 28.592.395 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 24.400.181 | 24.400.181 | 20.149.579 | 20.149.579 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 59.061.864 | 59.061.864 | 57.743.179 | 57.743.179 |
| **Activos financieros corrientes** | **149.386.447** | **149.386.447** | **140.364.667** | **140.364.667** |
| | | | | |
| **Activos financieros no corrientes** | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.500.000 | 2.500.000 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrie | 9.559.682 | 9.559.682 | 9.656.982 | 9.656.982 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 9.386.409 | 9.386.409 | 7.900.890 | 7.900.890 |
| **Activos financieros no corrientes** | **21.446.091** | **21.446.091** | **17.557.872** | **17.557.872** |
| **Total activos financieros** | **170.832.538** | **170.832.538** | **157.922.539** | **157.922.539** |
| | | | | |
| **Pasivos financieros** | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 15.038.457 | 15.038.457 | 5.562.985 | 5.562.985 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 668.481 | 668.481 | 614.273 | 614.273 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 25.352.564 | 25.352.564 | 25.331.458 | 25.331.458 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 37.699 | 37.699 | 95.771 | 95.771 |
| **Pasivos financieros corrientes** | **41.097.201** | **41.097.201** | **31.604.487** | **31.604.487** |
| | | | | |
| **Pasivos financieros no corrientes** | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 133.095.811 | 133.095.811 | 134.974.849 | 134.974.849 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 1.442.036 | 1.442.036 | 1.518.135 | 1.518.135 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 25.881.294 | 25.881.294 | 24.582.112 | 24.582.112 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 37.699 | 37.699 | 14.655.708 | 14.655.708 |
| **Pasivos financieros no corrientes** | **160.456.840** | **160.456.840** | **175.730.804** | **175.730.804** |
| **Total pasivos financieros** | **201.554.041** | **201.554.041** | **207.335.291** | **207.335.291** |

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos

instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros separados intermedios.

## NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Clases de instrumentos financieros

| Clase de instrumento financiero | 30.06.2022 M$ | 31.12.2021 M$ |
|---|---|---|
| **Efectivo y equivalente al efectivo** | | |
| Saldos en caja y bancos | 18.031.549 | 18.293.269 |
| **Total** | **18.031.549** | **18.293.269** |
| **Activos financieros a valor razonable** | | |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos | 4.930 | 4.741 |
| **Total** | **4.930** | **4.741** |
| **Activos financieros a costo amortizado** | | |
| Depósitos a plazo (efectivo y equivalente) | 16.064.922 | 43.316.635 |
| Depósitos a plazo (otros activos financieros) | 2.500.000 | - |
| **Total** | **18.564.922** | **43.316.635** |
| **Otros activos financieros, corrientes** | | |
| Saldos en bancos y otros en garantia y/o restricción | 31.825.218 | 28.589.682 |
| Otros activos financieros | 2.713 | 2.713 |
| **Total** | **31.825.218** | **28.589.682** |
| **Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado** | | |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes | 21.407 | 3.287 |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes | 41.549 | 65.814 |
| Pagarés estudiantiles, corrientes | 913.098 | 758.306 |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes | 1.889.353 | 1.837.129 |
| Pagarés institucionales, corrientes | 2.685.685 | 2.825.433 |
| Pagarés institucionales, no corrientes | 203.581 | 302.011 |
| **Total** | **5.754.673** | **5.791.980** |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | | |
| Matriculas | 13.942.914 | 6.495.740 |
| Deudores por ventas | 2.195.830 | 2.913.096 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción | 1.686.355 | 2.979.708 |
| Documentos por cobrar | 495.100 | 607.035 |
| Deudores varios | 2.459.792 | 3.566.974 |
| **Total** | **20.779.991** | **16.562.553** |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes** | | |
| Deudores Lotería | 7.425.199 | 7.452.028 |
| **Total** | **7.425.199** | **7.452.028** |
| **Activos financieros a valor razonable, no corrientes** | | |
| Otros activos financieros | 28.934 | 28.934 |
| **Total** | **28.934** | **28.934** |
| **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas** | | |
| Por cobrar corrientes | 59.061.864 | 57.743.179 |
| Por cobrar no corrientes | 9.386.409 | 7.900.890 |
| **Total** | **68.448.273** | **65.644.069** |
| **Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado** | | |
| Préstamos con instituciones financieras, corrientes | 5.742.361 | 5.366.418 |
| Préstamos con instituciones financieras, no corrientes | 27.068.773 | 27.260.672 |
| Bono, corriente | 9.296.096 | 196.567 |
| Bono, no corriente | 106.027.038 | 107.714.177 |
| **Total** | **148.134.268** | **140.537.834** |
| **Pasivos por arrendamientos** | | |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 668.481 | 614.273 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 1.442.036 | 1.518.135 |
| **Total** | **2.110.517** | **2.132.408** |
| **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** | | |
| Corrientes | 25.352.564 | 25.331.458 |
| No corrientes | 25.881.294 | 24.582.112 |
| **Total** | **51.233.858** | **49.913.570** |
| **Cuentas por pagar a entidades relacionadas** | | |
| Por pagar corrientes | 37.699 | 95.771 |
| **Total** | **37.699** | **95.771** |
| **Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos** | | |
| Otros pasivos financieros, no corriente | 2.715.324 | 2.016.729 |
| **Total** | **2.715.324** | **2.016.729** |

**Análisis de riesgo de la Corporación**

La Corporación Universidad de Concepción está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Respecto de las comisiones, el Reglamento de funcionamiento del Directorio establece que estás serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoria”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Exdirectores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del directorio se describen a continuación:

**Comisión Asuntos Corporativos**

**Funciones**: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

**Comisión Empresas**

**Funciones**: Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.

**Comisión Lotería**

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.

- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

**Comisión Finanzas Corporativas**

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

**Comisión Auditoría**

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de Ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

**1) Riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

En este contexto, la designación del brote de Coronavirus como una emergencia de salud pública de importancia internacional, el 20 de enero de 2020, por parte la OMS y la posterior declaración de Estado de Excepción Constitucional en todo el territorio nacional (concluido el 30 de septiembre de 2021), con las restricciones que esto implicaba y las dificultades en el desarrollo normal de las actividades, representaron un enorme desafío para la Corporación, la cual, mediante una adecuada y estricta evaluación, pudo desarrollar e implementar un plan de contingencias, que como se indica en Nota 1, le ha permitido tener continuidad de sus operaciones en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras, de la mano con el cuidado y protección de sus trabajadores.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las Corporación y el ambiente, en general.

La Corporación mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M$216.637.321**,** respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M$ 116.253.422, al 30 de junio de 2022. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

**2) Riesgos de mercado**

**2.1) Educación Superior**

**2.1.1) Antecedentes del sector**

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción recibió durante el primer semestre de 2022 un aporte inicial de M$25.460.298, como un anticipo de gratuidad informado en Decreto N°20 de enero de 2022.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 31 de diciembre de 2021, el 55,24% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

La Ley además establece el concepto de aranceles regulados, los cuales buscan reflejar los costos en recursos y el anualizado de las inversiones necesarias para prestar un servicio en consistencia con los niveles de acreditación de cada unidad. Por lo cual este concepto será relevante en la definición de los ingresos de las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años; dado que la Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

**2.1.2) Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado[1] en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.211.400 (1,55% superior a 2021), de los cuales un 56,33% participa en las Universidades, 32,67% en los Institutos Profesionales y un 11% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.895 en el año 2006 a 1.211.400 en el año 2022.

De acuerdo a la Encuesta Casen 2017, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta[2] y neta[3] respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,2% a un 53,5%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

**2.1.3) Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2021, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 49,44% de

[1] Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2022.
[2] Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años.
[3] Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.

los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 27,37% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la región del Bio-Bío representa un 36,62% y un 10,03% a nivel nacional.

### 2.1.4) Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2022), esta se distribuye en 54 Universidades, 35 Institutos Profesionales y 41 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,9% de alumnos del sistema universitario. Un 44,1% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas.

**Universidad de Concepción**

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción[4], concentra el 7,07% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,95% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 3,76% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2021.

**Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 31,67% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,56% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 26,06% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2022).
La Universidad tiene un promedio 601,07 puntos en la PDT (Prueba de Transición Universitaria), con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 90,51% (promedio años 2020-2022)[5].

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% en relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2022 se recibieron 17.370 postulaciones para 4.914 vacantes oficiales.

[4] Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2022.
[5] Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2022, 2021 y 2020.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- 3° Posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2022) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2021.

- QS Latin American University Ranking de 2022, la situó 3° a nivel nacional y 11° a nivel latinoamericano.

- La versión SIR 2022 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 404 a nivel global, considerando un universo de 4.364 instituciones de educación superior, tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales. Se ubica en el puesto 567 a nivel global, considerando Universidades, instituciones gubernamentales, instituciones de salud, instituciones sin fines de lucro y empresas privadas, dentro de un universo de 8.084 instituciones.

- En el ranking académico de universidades de Shanghai 2022 se encuentra en la posición número 3 a nivel nacional y 801-900 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2022 se registró una tasa de 3,5 postulantes por vacante.

**Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

**Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación inició la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos. SAP entró en etapa de operación en la Universidad de Concepción el 8 de enero del 2020.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos

económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2022, la planta docente con postgrado representa el 90,07% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

El año 2022 ingresaron 4.853 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 3,6 estudiantes por cada vacante.

**2.2) Juegos de lotería**

**Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

(a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
(b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
(c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
(d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

**3) Riesgos financieros**

**Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

**3.1) Riesgo de crédito**

**General**

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados intermedios (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 por M$33.959.863 (M$ 29.806.561 al 31 de diciembre de 2021), un 16,95% (29,28% a diciembre 2021) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y exalumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados con relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Cheques protestados | 210.908 | 209.630 |
| Cheques en cobranza externa | 99.634 | 106.170 |
| Pagarés en cobranza externa | 23.576.277 | 20.031.350 |
| Provisión por deterioro | (23.886.819) | (20.347.140) |
| **Saldo neto** | - | - |

**Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia**

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.

Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.

- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar, en el caso, de las matrículas por cobrar, particularmente de pregrado. Al 31 de diciembre de 2021 se realizaron los análisis y estudios para mejorar las matrices de provisión, tomando como base información histórica, debidamente ajustada con un análisis prospectivo (forward looking), que consideró ciertos elementos del contexto atingentes al activo.

  A continuación, los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 – 8 años.

  Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada período, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.

- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del período o ejercicio, según corresponda.

La política general adoptada por la Universidad es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.

A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

| 30.06.2022 | Días de morosidad | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Deuda no vencida | 1-30 | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-150 | 151-180 | 181-210 | 211-250 | mayor a 250 | Total | Provisión | Saldo |
| **Clase de deuda (saldos brutos)** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **Neto** |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes | 20.985 | 646 | 501 | 430 | 418 | 375 | 399 | 280 | 149 | 49.043 | 73.226 | (51.819) | 21.407 |
| Pagarés estudiantiles, corrientes | 1.236.783 | 263.995 | 229.810 | 218.159 | 213.703 | 205.006 | 205.880 | 162.159 | 160.943 | 27.277.108 | 30.173.546 | (29.260.448) | 913.098 |
| Pagarés institucionales, corrientes | 2.549.975 | 108.111 | 48.759 | 38.424 | 43.533 | 249.720 | 30.134 | 37.625 | 43.988 | 12.377.346 | 15.527.615 | (12.841.930) | 2.685.685 |
| Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| Matrículas por cobrar, corrientes | - | 7.891.837 | 116.142 | 95.326 | 72.533 | 129.277 | 34.712 | 83.818 | 67.324 | 44.991.772 | 53.482.741 | (39.539.827) | 13.942.914 |
| Deudores por ventas, corrientes | 1.097.531 | 1.224.724 | 150.594 | 127.772 | 29.395 | 76.709 | 227.577 | 186.847 | 119.411 | 2.090.579 | 5.331.139 | (3.135.309) | 2.195.830 |
| Deudores varios, corrientes | 681.764 | 37.520 | 270.609 | 474.113 | 384.620 | 59.507 | 139.859 | 103.905 | 29.917 | 704.628 | 2.886.442 | (426.650) | 2.459.792 |
| Documentos por cobrar | 140.901 | 687 | 99.272 | 1.192 | 23.495 | 2.484 | 31.390 | 59.135 | - | 483.154 | 841.710 | (346.610) | 495.100 |
| Deudores por ventas Lotería, corrientes | 1.686.355 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.686.355 | | 1.686.355 |
| **Subtotal** | **7.414.294** | **9.527.520** | **915.687** | **955.416** | **767.697** | **723.078** | **669.951** | **633.769** | **421.732** | **87.973.630** | **110.002.774** | **(85.602.593)** | **24.400.181** |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes | 1.461.028 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.461.028 | (1.419.479) | 41.549 |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes | 2.426.292 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.426.292 | (536.939) | 1.889.353 |
| Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados | 326.735 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326.735 | (123.154) | 203.581 |
| Otros derechos por cobrar , no corrientes | 7.425.199 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.820.178 | 15.245.377 | (7.820.178) | 7.425.199 |
| **Subtotal** | **11.639.254** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **7.820.178** | **19.459.432** | **(9.899.750)** | **9.559.682** |
| **Total** | **19.053.548** | **9.527.520** | **915.687** | **955.416** | **767.697** | **723.078** | **669.951** | **633.769** | **421.732** | **95.793.808** | **129.462.206** | **(95.502.343)** | **33.959.863** |
| Provisión de deterioro | (2.581.412) | (559.679) | (350.232) | (351.807) | (287.597) | (493.717) | (401.164) | (333.287) | (298.828) | (89.844.620) | (95.502.343) | | |
| **Total Neto** | **16.472.136** | **8.967.841** | **565.455** | **603.609** | **480.100** | **229.361** | **268.787** | **300.482** | **122.904** | **5.949.188** | **33.959.863** | | |

| 31.12.2021 | Días de morosidad | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Deuda no vencida | 1-30 | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-150 | 151-180 | 181-210 | 211-250 | mayor a 250 | Total | Provisión | Saldo |
| **Clase de deuda (saldos brutos)** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **Neto** |
| Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes | 2.500 | 283 | 151 | 301 | 195 | 155 | 93 | 281 | 327 | 49.248 | 53.534 | (50.247) | 3.287 |
| Pagarés estudiantiles, corrientes | 1.185.368 | 198.447 | 178.447 | 175.947 | 171.983 | 173.310 | 171.700 | 167.779 | 165.911 | 24.821.344 | 27.410.236 | (26.651.930) | 758.306 |
| Pagarés institucionales, corrientes | 2.562.807 | 22.160 | 35.673 | 29.559 | 37.258 | 39.255 | 56.454 | 32.925 | 53.705 | 11.851.440 | 14.721.236 | (11.895.802) | 2.825.434 |
| Matrículas por cobrar, corrientes | - | 322.573 | 307.396 | 124.630 | 115.438 | 95.348 | 105.216 | 87.968 | 102.646 | 41.976.536 | 43.237.751 | (36.688.360) | 6.549.391 |
| Deudores por ventas, corrientes | 2.181.765 | 609.036 | 349.931 | 72.495 | 74.184 | 54.415 | 65.749 | 134.783 | 36.482 | 2.087.727 | 5.666.567 | (2.807.124) | 2.859.443 |
| Deudores varios, corrientes | 1.353.961 | 192.175 | 113.953 | 154.176 | 112.996 | 66.436 | 60.471 | 46.110 | 368.263 | 2.514.560 | 4.983.101 | (809.091) | 4.174.010 |
| Deudores por ventas Lotería, corrientes | 2.979.708 | | | | | | | | | | 2.979.708 | | 2.979.708 |
| **Subtotal** | **10.266.109** | **1.344.674** | **985.551** | **557.108** | **512.054** | **428.919** | **459.683** | **469.846** | **727.334** | **83.300.855** | **99.052.133** | **(78.902.554)** | **20.149.579** |
| Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes | 1.400.962 | | | | | | | | | | 1.400.962 | (1.335.148) | 65.814 |
| Pagarés estudiantiles, no corrientes | 2.429.585 | | | | | | | | | | 2.429.585 | (592.456) | 1.837.129 |
| Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados | 467.926 | | | | | | | | | | 467.926 | (165.915) | 302.011 |
| Otros derechos por cobrar , no corrientes | 8.852.028 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.420.178 | 15.272.206 | (7.820.178) | 7.452.028 |
| **Subtotal** | **13.150.501** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **6.420.178** | **19.570.679** | **(9.913.697)** | **9.656.982** |
| **Total** | **23.416.610** | **1.344.674** | **985.551** | **557.108** | **512.054** | **428.919** | **459.683** | **469.846** | **727.334** | **89.721.033** | **118.622.812** | **(88.816.251)** | **29.806.561** |
| Provisión de deterioro | (2.782.083) | (375.020) | (359.388) | (284.672) | (270.613) | (260.774) | (286.662) | (284.917) | (266.107) | (83.646.015) | (88.816.251) | | |
| **Total Neto** | **20.634.527** | **969.654** | **626.163** | **272.436** | **241.441** | **168.145** | **173.021** | **184.929** | **461.227** | **6.075.018** | **29.806.561** | | |

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.

**Detalle de activos financieros según vencimientos**

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo es como sigue:

| | 30.06.2022 | | | | | | 31.12.2021 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales, corrientes | Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes | Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Caja y Banco | Depósitos a plazo | Valores negociables | Deudores comerciales, corrientes | Deudores comerciales y otros por cobrar, no | Cuentas por cobrar a empresas relacionadas |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Deuda vencida | - | - | 102.588.480 | 7.820.178 | - | | - | - | 88.786.024 | 6.420.178 | - |
| Entre 0 y 180 días | 16.064.922 | 4.930 | 4.754.736 | - | 35.308.109 | 18.087.427 | 15.792.087 | 4.741 | 7.337.201 | - | 11.384.000 |
| Entre 180 y 360 días | - | - | 2.659.558 | - | 23.753.755 | | - | - | 2.928.908 | - | 25.307.427 |
| Entre 1 y 3 años | - | - | - | 10.465.662 | 6.866.966 | | - | - | - | 11.984.632 | 28.952.642 |
| Entre 3 y 5 años | - | - | - | 792.559 | - | | - | - | - | 785.560 | - |
| Más de 5 años | - | - | - | 381.033 | 2.519.443 | | - | - | - | 380.309 | - |
| Provisión de incobrabilidad | - | - | (85.602.593) | (9.899.750) | - | | - | - | (78.902.554) | (9.913.697) | - |
| **Total** | **16.064.922** | **4.930** | **24.400.181** | **9.559.682** | **68.448.273** | **18.087.427** | **15.792.087** | **4.741** | **20.149.579** | **9.656.982** | **65.644.069** |

El detalle de las provisiones es como sigue:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1 de enero | (88.816.251) | (77.652.637) |
| Aumentos del periodo/ejercicio | (8.839.459) | (11.494.967) |
| Abonos | 2.153.367 | 2.831.353 |
| Castigos | - | (2.500.000) |
| **Saldo final** | **(95.502.343)** | **(88.816.251)** |

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en periodos anteriores.

Los aumentos netos de la provisión del periodo se presentan en el Gasto de administración.

### 3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF914.000, operaciones que se describen en Nota 22.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario en zonas urbanas que involucran activos muy valiosos, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

**Detalle de pasivos financieros:**

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de junio de 2022:

| Concepto | Entre 1 y 6 meses M$ | Entre 6 y 12 meses M$ | Entre 1 y 5 años M$ | Más de 5 años M$ |
|---|---|---|---|---|
| Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses | 6.883.769 | 13.523.781 | 129.993.975 | 20.552.443 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 21.990.701 | 3.532.480 | 8.900.468 | 36.084.645 |
| **Totales** | **28.874.470** | **17.056.261** | **138.894.443** | **56.637.088** |
| Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16) | 370.874 | 368.202 | 1.396.937 | 176.909 |
| **Totales** | **29.245.344** | **17.424.463** | **140.291.380** | **56.813.997** |

Al 31 de diciembre de 2021:

| Concepto | Entre 1 y 6 meses M$ | Entre 6 y 12 meses M$ | Entre 1 y 5 años M$ | Más de 5 años M$ |
|---|---|---|---|---|
| Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses | 6.375.935 | 4.136.520 | 120.135.047 | 32.936.806 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 21.496.049 | 3.973.553 | 8.824.786 | 33.013.940 |
| **Totales** | **27.871.984** | **8.110.073** | **128.959.833** | **65.950.746** |
| Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16) | 342.057 | 354.454 | 1.511.677 | 148.137 |
| **Totales** | **28.214.041** | **8.464.527** | **130.471.510** | **66.098.883** |

A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, según naturaleza y vencimiento:

| Cuentas comerciales al día según plazo | Bienes | Servicios | Otros | 30.06.2022 M$ | Bienes | Servicios | Otros | 31.12.2021 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hasta 30 días | 190.232 | 4.796.152 | 5.727.673 | 10.714.057 | 139.215 | 4.728.116 | 5.835.187 | 10.702.518 |
| Entre 31 y 60 días | 28.172 | 140.293 | 971.755 | 1.140.220 | - | - | 496.211 | 496.211 |
| Entre 61 y 90 días | 28.172 | 34.607 | 10.385.295 | 10.448.074 | - | - | 10.696.669 | 10.696.669 |
| Entre 91 y 120 días | 28.172 | - | 391.235 | 419.407 | - | - | 800.729 | 800.729 |
| Entre 121 y 365 días | 225.375 | - | 2.405.431 | 2.630.806 | 235.173 | - | 2.400.158 | 2.635.331 |
| Más de 365 días | - | - | 25.881.294 | 25.881.294 | - | - | 24.582.112 | 24.582.112 |
| **Total** | **500.123** | **4.971.052** | **45.762.683** | **51.233.858** | **374.388** | **4.728.116** | **44.811.066** | **49.913.570** |

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 30 de junio de 2022 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M$13.966.044 (M$13.152.015 al 31 de diciembre de 2021) y M$ 25.881.294 (M$24.582.112 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.

### 3.3) Riesgos de mercado

### 3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M$148.468.074 al 30 de junio de 2022 (M$ 140.336.969 al 31 de diciembre de 2021), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable, en cada cierre:

Al 30 de junio de 2022

Instrumentos derivados de cobertura

| Institución Financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nocional activo | Tasa % | Saldo valor nocional pasivo | Tasa % | Valor razonable (pasivo neto) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | | M$ | | M$ |
| Banco Internacional | Swap de moneda | 31.05.2019 | 28.05.2031 | 3.794.167 | 3,69 | 2.966.053 | 10,63 | (828.114) |
| **Total pasivo** | | | | | | | | **(828.114)** |
| Efecto reajuste | | | | | | | | 35.472 |
| Total efecto patrimonio | | | | | | | | **(792.642)** |

Otros instrumentos financieros derivados

| Institución financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nacional activo | Tasa | Saldo valor nacional pasivo | Tasa | Valor razonable activo neto (pasivo neto) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | | UF | | M$ |
| Banco Internacional | Swap de moneda | 20.03.2018 | 20.03.2032 | 3.428.292 | 6,40% | 140.874,65 | 4,68% | (1.887.210) |

Al 31 de diciembre de 2021

Instrumentos derivados de cobertura

| Institución Financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nocional activo | Tasa % | Saldo valor nocional pasivo | Tasa % | Valor razonable (pasivo neto) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | | M$ | | M$ |
| Banco Internacional | Swap de moneda | 31.05.2019 | 28.05.2031 | 3.718.480 | 3,69 | 3.132.373 | 3,69 | (586.107) |
| **Total pasivo** | | | | | | | | **(586.107)** |
| Efecto reajuste | | | | | | | | 17.597 |
| Total efecto patrimonio | | | | | | | | **(568.510)** |

Otros instrumentos financieros derivados

| Institución financiera | Tipo de contrato | Fecha de inicio | Fecha de término | Saldo valor nacional activo | Tasa | Saldo valor nacional pasivo | Tasa | Valor razonable activo neto (pasivo neto) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | M$ | | UF | | M$ |
| Banco Internacional | Swap de moneda | 20.03.2018 | 20.03.2032 | 3.573.560 | 6,40% | 143.635,62 | 4,68% | (1.430.622) |

### 3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación mantiene al 30 de junio de 2022 solo un crédito en moneda extranjera, este es con Banco Scotiabank y fue suscrito en el de mes de octubre de 2017, sin embargo, para esta operación se tiene un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

| **1 ) ACTIVOS:** | **30.06.2022 M$** | **31.12.2021 M$** |
|---|---|---|
| **Efectivo y equivalentes al efectivo** | **34.101.401** | **33.884.255** |
| Dólares | 3.726.295 | 3.500.794 |
| Euros | 1.499.702 | 784.496 |
| $ no reajustables | 28.875.404 | 29.598.965 |
| **Otros activos financieros, corrientes** | **31.827.931** | **28.592.395** |
| $ no reajustables | 31.827.931 | 28.592.395 |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **24.400.181** | **20.149.579** |
| Otras monedas (Ej. :UTM) | 3.620.190 | 6.523.256 |
| $ no reajustables | 20.729.116 | 13.626.323 |
| UF | 50.875 | - |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes** | **9.559.682** | **9.656.982** |
| Otras monedas (Ej. :UTM) | 2.134.483 | 2.204.954 |
| $ no reajustables | 7.412.647 | 7.412.647 |
| UF | 12.552 | 39.381 |
| **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes** | **59.061.864** | **57.743.179** |
| $ no reajustables | 58.937.459 | 27.983.147 |
| UF | 124.405 | 29.760.032 |
| **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes** | **9.386.409** | **7.900.890** |
| $ no reajustables | 9.386.409 | 2.947.227 |
| UF | - | 4.953.663 |
| **Resto de activos** | **357.930.094** | **340.288.811** |
| $ no reajustables | 355.430.094 | 340.288.811 |
| UF | 2.500.000 | - |

| 2.1) PASIVOS CORRIENTES: | 30.06.2022 | | 31.12.2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | Hasta 90 días | De 91 días a un año | Hasta 90 días | De 91 días a un año |
| **Préstamos bancarios** | **3.302.234** | **2.440.127** | **3.052.559** | **2.313.859** |
| $ no reajustables | 2.602.808 | 510.963 | 2.395.878 | 510.963 |
| UF | 699.426 | 1.929.164 | 656.681 | 1.802.896 |
| **Obligaciones garantizadas** | **455.084** | **8.841.012** | **432.862** | **(236.295)** |
| UF | 455.084 | 8.841.012 | 432.862 | (236.295) |
| **Pasivos por arrendamiento** | **180.485** | **487.996** | **153.950** | **460.323** |
| $ no reajustables | 65.240 | 178.396 | 68.969 | 193.943 |
| UF | 115.245 | 309.600 | 84.981 | 266.380 |
| **Resto de pasivos corrientes** | **25.774.840** | **64.732.909** | **25.265.781** | **58.368.874** |
| Dólares | - | - | 3.944 | - |
| $ no reajustables | 25.542.008 | 63.264.197 | 25.041.261 | 56.912.620 |
| UF | 232.832 | 1.468.712 | 220.576 | 1.456.254 |

| 2.2) PASIVOS NO CORRIENTES: | 30.06.2022 | | 31.12.2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años |
| **Préstamos bancarios** | **24.109.902** | **2.958.871** | **23.961.159** | **3.299.513** |
| $ no reajustables | 2.725.136 | 2.958.871 | 2.725.136 | 3.299.513 |
| UF | 21.384.766 | - | 21.236.023 | - |
| **Obligaciones garantizadas** | **91.982.611** | **14.044.427** | **81.419.974** | **26.294.203** |
| UF | 91.982.611 | 14.044.427 | 81.419.974 | 26.294.203 |
| **Pasivos por arrendamiento** | **1.271.551** | **170.485** | **1.375.670** | **142.465** |
| $ no reajustables | 564.659 | 46.804 | 639.836 | 84.423 |
| UF | 706.892 | 123.681 | 735.834 | 58.042 |
| **Otros pasivos financieros que devengan interés** | **-** | **2.715.324** | **-** | **2.016.729** |
| UF | - | 2.715.324 | - | 2.016.729 |
| **Resto de pasivos no corrientes** | **31.695.085** | **86.280.400** | **30.456.258** | **85.219.057** |
| $ no reajustables | 29.281.141 | 62.813.050 | 28.061.218 | 63.031.985 |
| UF | 2.413.944 | 23.467.350 | 2.395.040 | 22.187.072 |

Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 30 de junio de 2022 un 94,17% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M$1.420.518. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de junio de 2022, de pagarés reajustables en UTM por M$128.797.367 (a nivel consolidado), el cual compensaría el efecto antes señalado.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado separado de situación financiera son las siguientes:

| | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes | 5.742.361 | 5.366.418 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes | 29.784.097 | 29.277.401 |
| **Totales** | **35.526.458** | **34.643.819** |

| | | |
|---|---|---|
| Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes | 9.296.096 | 196.567 |
| Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes | 106.027.038 | 107.714.177 |
| **Totales** | **115.323.134** | **107.910.744** |

En el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:

- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemotécnico BUDC-C.

  Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.

  Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile e Itaú Corpbanca. Este crédito contempla dos tramos:

  Tramo A: Préstamo de UF814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF549.450.

  Tramo B: Préstamo de UF100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021, existiendo

la posibilidad hasta dicha fecha de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros separados intermedios, las más significativas se describen a continuación:

- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

## Al 30 de junio de 2022

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | | | (dd-mm-yyyy) | | | |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | % | % |
| Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | $ no reaj | 24.010 | - | - | - | - | - | - | 24.010 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Corpbanca | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | $ no reaj | 382.416 | - | - | - | - | - | - | 382.416 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Estado | Préstamo | 97.030.000-7 | Chile | $ no reaj | 993.335 | - | - | - | - | - | - | 993.335 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Falabella | Préstamo | 76.011.659-9 | Chile | $ no reaj | 4.305 | - | - | - | - | - | - | 4.305 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 402.977 | - | - | - | - | - | - | 402.977 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Itaú | Préstamo | 76.645.030-K | Chile | $ no reaj | 29.175 | - | - | - | - | - | - | 29.175 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Santander | Préstamo | 97.065.000-8 | Chile | $ no reaj | 1.846 | - | - | - | - | - | - | 1.846 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Scotiabank | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | $ no reaj | 543.454 | - | - | - | - | - | - | 543.454 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 138.130 | 261.482 | 348.643 | 348.643 | 348.643 | 348.643 | 1.656.023 | 399.612 | 3.050.595 | 20-03-2032 | mensual | 6,40% | 6,40% |
| BCI - Tramo A | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | 351.158 | 971.271 | 1.299.506 | 9.404.828 | - | - | - | 1.322.429 | 10.704.334 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,48% |
| Scotiabank - Tramo A | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | 217.200 | 597.928 | 800.801 | 5.853.841 | - | - | - | 815.128 | 6.654.642 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,62% |
| Itaú - Tramo A | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | 131.068 | 359.965 | 482.339 | 3.543.451 | - | - | - | 491.033 | 4.025.790 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,69% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 83.160 | 249.481 | 332.641 | 332.641 | 332.641 | 332.641 | 1.302.848 | 332.641 | 2.633.412 | 28-05-2031 | mensual | 10,63% | 10,63% |
| **Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras** | | | | | **3.302.234** | **2.440.127** | **3.263.930** | **19.483.404** | **681.284** | **681.284** | **2.958.871** | **5.742.361** | **27.068.773** | | | | |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 1.887.210 | - | 1.887.210 | 20-03-2032 | mensual | 4,68% | 4,68% |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 828.114 | - | 828.114 | 28-05-2031 | mensual | 3,69% | 3,69% |
| **Subtotal derivados a valor razonable** | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2.715.324** | **-** | **2.715.324** | | | | |
| **TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS** | | | | | **3.302.234** | **2.440.127** | **3.263.930** | **19.483.404** | **681.284** | **681.284** | **5.674.195** | **5.742.361** | **29.784.097** | | | | |
| **Monto de Capital adeudado** | | | | | **3.222.483** | **2.440.127** | **3.263.930** | **19.483.404** | **681.284** | **681.284** | **5.674.195** | **5.662.610** | **29.784.097** | | | | |

## Al 31 de diciembre de 2021

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | | | | | | |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | % | % |
| Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | $ no reaj | 22.149 | | | | | | | 22.149 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Corpbanca | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | $ no reaj | 357.369 | | | | | | | 357.369 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Estado | Préstamo | 97.030.000-7 | Chile | $ no reaj | 927.769 | | | | | | | 927.769 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Falabella | Préstamo | 76.011.659-9 | Chile | $ no reaj | 3.971 | | | | | | | 3.971 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 376.817 | | | | | | | 376.817 | | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Itaú | Préstamo | 76.645.030-K | Chile | $ no reaj | 26.912 | | | | | | | 26.912 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Santander | Préstamo | 97.065.000-8 | Chile | $ no reaj | 1.703 | | | | | | | 1.703 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Scotiabank | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | $ no reaj | 500.904 | | | | | | | 500.904 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 94.149 | 261.482 | 348.643 | 348.643 | 348.643 | 348.643 | 1.830.345 | 355.631 | 3.224.917 | 20-03-2032 | mensual | 6,40% | 6,40% |
| BCI - Tramo A | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | 329.753 | 908.002 | 1.214.813 | 9.418.521 | - | - | - | 1.237.755 | 10.633.334 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,48% |
| BCI - Tramo B | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Scotiabank - Tramo A | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | 203.902 | 558.662 | 748.178 | 5.858.699 | - | - | - | 762.564 | 6.606.877 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,62% |
| Scotiabank - Tramo B | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Itaú - Tramo A | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | 123.026 | 336.232 | 450.515 | 3.545.297 | | - | - | 459.258 | 3.995.812 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,69% |
| Itaú - Tramo B | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 84.135 | 249.481 | 332.641 | 332.641 | 332.641 | 332.641 | 1.469.168 | 333.616 | 2.799.732 | 28-05-2031 | mensual | 5,60% | 5,60% |
| **Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras** | | | | | **3.052.559** | **2.313.859** | **3.094.790** | **19.503.801** | **681.284** | **681.284** | **3.299.513** | **5.366.418** | **27.260.672** | | | | |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 1.430.622 | - | 1.430.622 | 20-03-2032 | mensual | 4,68% | 4,68% |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 586.107 | - | 586.107 | 28-05-2031 | mensual | 3,69% | 3,69% |
| **Subtotal derivados a valor razonable** | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2.016.729** | **-** | **2.016.729** | | | | |
| **TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS** | | | | | **3.052.559** | **2.313.859** | **3.094.790** | **19.503.801** | **681.284** | **681.284** | **5.316.242** | **5.366.418** | **29.277.401** | | | | |
| **Monto de Capital adeudado** | | | | | **2.983.644** | **2.313.859** | **3.094.790** | **19.503.801** | **681.284** | **681.284** | **5.316.242** | **5.297.503** | **29.277.401** | | | | |

Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

## Al 30 de junio de 2022

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | M$ | M$ | (dd-mm-yyyy) | | % | % |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | | | |
| Bonos BUDC-C | Bonos | | Chile | UF | 455.084 | 8.841.012 | 18.791.427 | 20.485.780 | 24.667.555 | 28.037.849 | 14.044.427 | 9.296.096 | 106.027.038 | 26-11-2027 | semestral | 3,95% | 4,21% |
| **Subtotal Bonos** | | | | | **455.084** | **8.841.012** | **18.791.427** | **20.485.780** | **24.667.555** | **28.037.849** | **14.044.427** | **9.296.096** | **106.027.038** | | | | |
| **TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO** | | | | | **455.084** | **8.841.012** | **18.791.427** | **20.485.780** | **24.667.555** | **28.037.849** | **14.044.427** | **9.296.096** | **106.027.038** | | | | |
| **Monto de Capital adeudado** | | | | | **-** | **8.841.012** | **18.791.427** | **20.485.780** | **24.667.555** | **28.037.849** | **14.044.427** | **8.841.012** | **106.027.038** | | | | |

## Al 31 de diciembre de 2021

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha vencimiento | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | M$ | M$ | | | % | % |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | | | |
| Bonos BUDC-C | Bonos | | Chile | UF | 432.862 | (236.295) | 16.810.020 | 18.394.394 | 19.984.185 | 26.231.375 | 26.294.203 | 196.567 | 107.714.177 | 26-11-2027 | semestral | 3,95% | 4,21% |
| **Subtotal Bonos** | | | | | **432.862** | **(236.295)** | **16.810.020** | **18.394.394** | **19.984.185** | **26.231.375** | **26.294.203** | **196.567** | **107.714.177** | | | | |
| **TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO** | | | | | **432.862** | **(236.295)** | **16.810.020** | **18.394.394** | **19.984.185** | **26.231.375** | **26.294.203** | **196.567** | **107.714.177** | | | | |
| **Monto de Capital adeudado** | | | | | **432.862** | **(236.295)** | **16.810.020** | **18.394.394** | **19.984.185** | **26.231.375** | **26.294.203** | **196.567** | **107.714.177** | | | | |

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes | 6.778.659 | 6.269.283 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes | 32.548.701 | 31.901.553 |
| **Totales** | **39.327.360** | **38.170.836** |
| | | |
| Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes | 13.628.891 | 4.243.172 |
| Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes | 117.997.717 | 121.170.300 |
| **Totales** | **131.626.608** | **125.413.472** |

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

## Al 30 de junio de 2022:

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | | | (dd-mm-yyyy) | | % | % |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | $ no reaj | 24.010 | - | - | - | - | - | - | 24.010 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Corpbanca | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | $ no reaj | 382.416 | - | - | - | - | - | - | 382.416 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Estado | Préstamo | 97.030.000-7 | Chile | $ no reaj | 993.335 | - | - | - | - | - | - | 993.335 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Falabella | Préstamo | 76.011.659-9 | Chile | $ no reaj | 4.305 | - | - | - | - | - | - | 4.305 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 402.977 | - | - | - | - | - | - | 402.977 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Itaú | Préstamo | 76.645.030-K | Chile | $ no reaj | 29.175 | - | - | - | - | - | - | 29.175 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Santander | Préstamo | 97.065.000-8 | Chile | $ no reaj | 1.846 | - | - | - | - | - | - | 1.846 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Scotiabank | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | $ no reaj | 543.454 | - | - | - | - | - | - | 543.454 | - | 30-09-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 190.224 | 416.590 | 536.746 | 513.621 | 490.998 | 468.375 | 1.916.068 | 606.814 | 3.925.808 | 20-03-2032 | mensual | 6,40% | 6,40% |
| BCI - Tramo A | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | 396.808 | 1.180.401 | 1.550.476 | 9.518.334 | - | - | - | 1.577.209 | 11.068.810 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,48% |
| Scotiabank - Tramo A | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | 247.152 | 735.213 | 965.714 | 5.928.496 | - | - | - | 982.365 | 6.894.210 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,62% |
| Itaú - Tramo A | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | 149.656 | 445.188 | 584.762 | 3.589.838 | - | - | - | 594.844 | 4.174.600 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,69% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 162.974 | 472.935 | 600.770 | 564.207 | 528.356 | 492.505 | 1.584.111 | 635.909 | 3.769.949 | 28-05-2031 | mensual | 10,63% | 10,63% |
| **Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras** | | | | | **3.528.332** | **3.250.327** | **4.238.468** | **20.114.496** | **1.019.354** | **960.880** | **3.500.179** | **6.778.659** | **29.833.377** | | | | |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 1.887.210 | - | 1.887.210 | 20-03-2032 | mensual | 4,68% | 4,68% |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 828.114 | - | 828.114 | 28-05-2031 | mensual | 3,69% | 3,69% |
| **Subtotal derivados a valor razonable** | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2.715.324** | **-** | **2.715.324** | | | | |
| **TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS** | | | | | **3.528.332** | **3.250.327** | **4.238.468** | **20.114.496** | **1.019.354** | **960.880** | **6.215.503** | **6.778.659** | **32.548.701** | | | | |

## Al 31 de diciembre de 2021:

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 años | Corriente | No Corriente | Fecha | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | hasta 2 años | hasta 3 años | hasta 4 años | hasta 5 años | | | | (dd-mm-yyyy) | | % | % |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | $ no reaj | 22.149 | | | | | | | 22.149 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Corpbanca | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | $ no reaj | 357.369 | | | | | | | 357.369 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Estado | Préstamo | 97.030.000-7 | Chile | $ no reaj | 927.769 | | | | | | | 927.769 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Falabella | Préstamo | 76.011.659-9 | Chile | $ no reaj | 3.971 | | | | | | | 3.971 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 376.817 | | | | | | | 376.817 | | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Itaú | Préstamo | 76.645.030-K | Chile | $ no reaj | 26.912 | | | | | | | 26.912 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Santander | Préstamo | 97.065.000-8 | Chile | $ no reaj | 1.703 | | | | | | | 1.703 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Scotiabank | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | $ no reaj | 500.904 | | | | | | | 500.904 | - | 31-03-2022 | sin amortización | 2,00% | 2,00% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 143.889 | 426.259 | 547.525 | 525.403 | 502.279 | 479.656 | 2.147.263 | 570.148 | 4.202.126 | 20-03-2032 | mensual | 6,40% | 6,40% |
| BCI - Tramo A | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | 374.812 | 1.115.047 | 1.464.819 | 9.638.643 | | | | 1.489.859 | 11.103.462 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,48% |
| BCI - Tramo B | Préstamo | 97.006.000-6 | Chile | UF | - | | | | | | | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Scotiabank - Tramo A | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | 233.452 | 694.507 | 912.362 | 6.003.430 | | | | 927.959 | 6.915.792 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,62% |
| Scotiabank - Tramo B | Préstamo | 97.018.000-1 | Chile | UF | - | | | | | | | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Itaú - Tramo A | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | 141.360 | 420.540 | 552.456 | 3.635.213 | | | | 561.900 | 4.187.669 | 26-11-2024 | trimestral | 2,00% | 2,69% |
| Itaú - Tramo B | Préstamo | 97.023.000-9 | Chile | UF | - | | | | | | | - | - | 26-11-2021 | trimestral | 2,20% | 4,32% |
| Banco Internacional | Préstamo | 97.011.000-3 | Chile | $ no reaj | 126.638 | 375.185 | 482.937 | 464.425 | 445.164 | 426.277 | 1.656.972 | 501.823 | 3.475.775 | 28-05-2031 | mensual | 3,75% | 3,75% |
| **Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras** | | | | | **3.237.745** | **3.031.538** | **3.960.099** | **20.267.114** | **947.443** | **905.933** | **3.804.235** | **6.269.283** | **29.884.824** | | | | |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 1.430.622 | - | 1.430.622 | 20-03-2032 | mensual | 4,68% | 4,68% |
| Banco Internacional | Swap | 97.011.000-3 | Chile | UF | | | | | | | 586.107 | - | 586.107 | 28-05-2031 | mensual | 3,69% | 3,69% |
| **Subtotal derivados a valor razonable** | | | | | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2.016.729** | **-** | **2.016.729** | | | | |
| **TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS** | | | | | **3.237.745** | **3.031.538** | **3.960.099** | **20.267.114** | **947.443** | **905.933** | **5.820.964** | **6.269.283** | **31.901.553** | | | | |

El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

## Al 30 de junio de 2022

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 4 años | Más de 4 hasta 5 años | Más de 5 años | Corriente M$ | No Corriente M$ | Fecha (dd-mm-yyyy) | Tipo de amortización | Tasa nominal % | Tasa efectiva % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | | | | | | | | | | | |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | | | |
| Bonos BUDC-C | Bonos | | Chile | UF | - | 13.628.891 | 23.021.040 | 23.915.000 | 27.225.742 | 29.498.995 | 14.336.940 | 13.628.891 | 117.997.717 | 26-11-2027 | semestral | 3,95% | 4,21% |
| **Subtotal Bonos** | | | | | **-** | **13.628.891** | **23.021.040** | **23.915.000** | **27.225.742** | **29.498.995** | **14.336.940** | **13.628.891** | **117.997.717** | | | | |
| **TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO** | | | | | **-** | **13.628.891** | **23.021.040** | **23.915.000** | **27.225.742** | **29.498.995** | **14.336.940** | **13.628.891** | **117.997.717** | | | | |

## Al 31 de diciembre de 2021

| Nombre Institución Financiera | Origen de la deuda | RUT | País | Tipo de moneda | Hasta un año | | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 4 años | Más de 4 hasta 5 años | Más de 5 años | Corriente M$ | No Corriente M$ | Fecha (dd-mm-yyyy) | Tipo de amortización | Tasa nominal % | Tasa efectiva % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | hasta 90 días | más de 90 días a 1 año | | | | | | | | | | | |
| | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | | | | | |
| Bonos BUDC-C | Bonos | | Chile | UF | - | 4.243.172 | 21.121.924 | 21.989.585 | 22.796.610 | 28.146.339 | 27.115.842 | 4.243.172 | 121.170.300 | 26-11-2027 | semestral | 3,95% | 4,21% |
| **Subtotal Bonos** | | | | | **-** | **4.243.172** | **21.121.924** | **21.989.585** | **22.796.610** | **28.146.339** | **27.115.842** | **4.243.172** | **121.170.300** | | | | |
| **TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO** | | | | | **-** | **4.243.172** | **21.121.924** | **21.989.585** | **22.796.610** | **28.146.339** | **27.115.842** | **4.243.172** | **121.170.300** | | | | |

Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

**Movimiento periodo 2022:**

| | Saldo al 31.12.2021 | Flujos | | | Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste | Cambios en valor de derivados | Intereses devengados | Otros | Saldo al 30.06.2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Pagos | | Obtención de préstamos | | | | | |
| | | Capital | Intereses | | | | | | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Préstamos bancarios | 5.366.418 | (1.570.011) | (483.967) | - | 323.200 | - | 517.238 | 1.589.484 | 5.742.362 |
| Obligaciones con el público | 196.567 | - | (2.232.116) | - | 163.674 | - | 2.309.587 | 8.858.383 | 9.296.095 |
| **Total otros pasivos financieros corrientes** | **5.562.985** | **(1.570.011)** | **(2.716.083)** | **-** | **486.874** | **-** | **2.826.825** | **10.447.867** | **15.038.457** |
| | | | | | | | | | |
| Préstamos bancarios | 29.277.401 | - | - | - | 1.397.584 | 456.588 | - | (1.347.476) | 29.784.097 |
| Obligaciones con el público | 107.714.177 | - | - | - | 7.171.244 | - | - | (8.858.383) | 106.027.038 |
| **Total otros pasivos financieros no corrientes** | **136.991.578** | **-** | **-** | **-** | **8.568.828** | **456.588** | **-** | **(10.205.859)** | **135.811.135** |
| **Total otros pasivos financieros** | **142.554.563** | **(1.570.011)** | **(2.716.083)** | **-** | **9.055.702** | **456.588** | **2.826.825** | **242.008** | **150.849.592** |

**Movimiento periodo 2021:**

| | 31.12.2020 | Flujos | | | Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste | Cambios en valor de derivados | Intereses devengados | Otros | Saldo al 30.06.2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Pagos | | Obtención de préstamos | | | | | |
| | | Capital | Intereses | | | | | | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Préstamos bancarios | 6.845.836 | (927.275) | (504.768) | - | 114.264 | - | 560.039 | 1.482.942 | 7.571.038 |
| Obligaciones con el público | 192.476 | - | (2.025.916) | - | 15.752 | - | 2.115.274 | (111.729) | 185.857 |
| **Total otros pasivos financieros corrientes** | **7.038.312** | **(927.275)** | **(2.530.684)** | **-** | **130.016** | **-** | **2.675.313** | **1.371.213** | **7.756.895** |
| | | | | | | | | | |
| Préstamos bancarios | 30.964.421 | - | - | - | 479.804 | (7.164) | - | (1.735.591) | 29.701.470 |
| Obligaciones con el público | 100.814.523 | - | - | - | 2.218.120 | - | - | 111.729 | 103.144.372 |
| **Total otros pasivos financieros no corrientes** | **131.778.944** | **-** | **-** | **-** | **2.697.924** | **(7.164)** | **-** | **(1.623.862)** | **132.845.842** |
| **Total otros pasivos financieros** | **138.817.256** | **(927.275)** | **(2.530.684)** | **-** | **2.827.940** | **(7.164)** | **2.675.313** | **(252.649)** | **140.602.737** |

NOTA 23 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

| | 30.06.2022<br>M$ | 31.12.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| **Activos no financieros corrientes** | | |
| Seguros anticipados | 122.807 | 160.439 |
| Suscripciones electrónicas | 1.576.730 | 754.311 |
| Publicidad anticipada | 953.271 | 950.521 |
| Otros gastos anticipados | 113.917 | 27.768 |
| **Total** | **2.766.725** | **1.893.039** |
| | | |
| **Otros activos no financieros, no corrientes** | | |
| Gastos anticipados | 2.126.302 | 2.601.562 |
| Otros | 17.400 | 17.400 |
| **Total** | **2.143.702** | **2.618.962** |
| | | |
| **Otros pasivos no financieros corrientes** | | |
| Proyectos de Investigación (neto) | 31.825.218 | 30.488.852 |
| Acreedores varios | 7.071.490 | 7.347.478 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 11.792.920 | 1.131.645 |
| Pasivos por subvenciones gubernamentales | 1.946.095 | 1.946.094 |
| **Total** | **52.635.723** | **40.914.069** |
| | | |
| **Otros pasivos no financieros, no corrientes** | | |
| Pasivos por subvenciones gubernamentales | 13.048.086 | 14.398.243 |
| Otros pasivos no financieros (Provisión Patrimonio negativo) | 6.679.482 | 7.565.918 |
| **Total** | **19.727.568** | **21.964.161** |

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra s)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado separado intermedio de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.

## NOTA 24 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

| Costos de ventas (costo de explotación) | 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones | 34.267.267 | 31.411.528 |
| Honorarios | 7.587.072 | 6.759.662 |
| Gastos generales | 2.915.822 | 2.192.293 |
| Depreciación | 2.750.404 | 2.700.701 |
| Consumo de materiales | 2.195.858 | 1.311.836 |
| Consumo de servicios | 2.762.062 | 670.913 |
| Costo de premios | 17.928.588 | 19.893.741 |
| Costo de venta inventarios (Nota 6) | 317.873 | 209.209 |
| Subvenciones y aportes | 357.570 | 338.577 |
| Servicios de comunicación y emisión | 546.463 | 454.027 |
| Costo de sorteos | 495.805 | 669.781 |
| Indemnizaciones | 519.058 | 135.688 |
| Otros | 2.494.073 | 2.254.052 |
| **Costos de ventas (costo de explotación)** | **75.137.915** | **69.002.008** |

| Gastos de administración | 30.06.2022 M$ | 30.06.2021 M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones | 14.871.942 | 14.110.038 |
| Honorarios | 1.352.165 | 588.193 |
| Indemnizaciones | 267.404 | 87.870 |
| Servicios | 893.773 | 913.324 |
| Provisiones | 3.757.490 | 4.617.022 |
| Gastos generales | 3.209.325 | 1.566.247 |
| Gastos en personal | 607.128 | 233.980 |
| Publicidad | 3.723.748 | 4.316.540 |
| Depreciación | 739.890 | 1.106.874 |
| Comisiones por ventas | 2.369.138 | 2.173.028 |
| Amortización de intangibles | 318.271 | 277.568 |
| Reparaciones y mantenciones | 623.170 | 277.600 |
| Otros | 189.870 | 277.164 |
| **Total gastos de administración** | **32.923.314** | **30.545.448** |

| Otros ingresos | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Donaciones | 11.416 | 14.216 |
| Arriendo de inmuebles | 2.881 | 1.794 |
| Cuotas sociales | 16.645 | 11.410 |
| Otros | 64.268 | 113.857 |
| **Total otros ingresos** | **95.210** | **141.277** |

| Otros gastos por función | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Subvenciones y aportes | 972.758 | 1.825.777 |
| Rentas vitalicias | 3.451.027 | 1.155.578 |
| Otros | 51.685 | 18.633 |
| **Total otros gastos por función** | **4.475.470** | **2.999.982** |

## Otros resultados integrales

| | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Ganancia neta por revaluación | 10.317.434 | 2.851.664 |
| Pérdida por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | (402.977) | (383.600) |
| Pérdidas por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.) | - | (2.489) |
| (Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo | (224.132) | 248.304 |
| **Totales** | **9.690.325** | **2.713.879** |

## NOTA 25 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

| Ingresos Financieros | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| greso por interés instrumentos financieros | 852.487 | 40.252 |
| greso por interés cuentas comerciales | 1.561.912 | 1.373.954 |
| greso por interés con empresas relacionadas | 565.241 | 602.522 |
| **Total Ingresos Financieros** | **2.979.640** | **2.016.728** |

| Gastos financieros | 30.06.2022<br>M$ | 30.06.2021<br>M$ |
|---|---|---|
| Interés financiero por obligaciones bancarias | 489.041 | 537.343 |
| Costo por intereses, por obligaciones con el público | 2.309.588 | 2.115.274 |
| **Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos** | **2.798.629** | **2.652.617** |
| Comisiones bancarias y otros cargos bancarios | 95.005 | 28.354 |
| Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente | 8.968 | 17.713 |
| **Subtotal cargos bancarios** | **103.973** | **46.067** |
| Gastos financieros de rentas vitalicias | 1.390.245 | 1.153.973 |
| Gastos financieros de otros beneficios largo plazo | 48.809 | 41.837 |
| **Subtotal costo beneficios a los empleados** | **1.439.054** | **1.195.810** |
| Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE) | 28.216 | 22.697 |
| Costo por intereses, derecho de uso | 50.990 | 59.106 |
| Costo financiero otros pasivos | 612.332 | 582.534 |
| Costo financiero con empresas relacionadas | - | 4.465 |
| **Subtotal otros costos financieros** | **691.538** | **668.802** |
| **Total Gastos Financieros** | **5.033.194** | **4.563.296** |

## NOTA 26 – MEDIO AMBIENTE

Como señala el Plan Estratégico Institucional 2021-2030, “la Institución asegurará su desarrollo sustentable, mediante un trabajo activo y responsable de la comunidad universitaria que resguarde el balance entre el impacto ecológico, social y su bienestar económico, optimizando y generando oportunidades que contribuyan al progreso institucional y de sus integrantes”. Para ello se consideran como directrices los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la ONU. Además, un factor extra en esto será la implementación del Acuerdo de Producción Limpia IES, como herramienta para cumplir con la finalidad de ser más sustentables. Este Acuerdo ha sido diseñado y pensado para IES.

La Corporación desde hace varios años viene impulsando una cultura que asegure el compromiso de toda la comunidad con el medio ambiente. En este sentido podemos destacar:

- Compromiso de la Universidad de avanzar hacia la carbono-neutralidad. Al respecto, como cliente libre, en 6 de 10 empalmes, el proveedor certifica que el 100% de la energía es del tipo Energía Renovable No Convencionales (ERNC).

- En la misma línea, se ha hecho un levantamiento de los lugares donde se iniciará la implementación de instalaciones que promuevan la movilidad activa en la comunidad UdeC, principalmente bicicleteros.

- Se han ido reemplazando luminarias incandescentes por luminarias Led, tanto en áreas públicas como en edificaciones. En particular, se está trabajando en la licitación para el reemplazo de luminarias menos eficientes por LED, usando el mecanismo de pago contra ahorros.

- En las nuevas construcciones se han ido instalando ventanas termopanel, con marco de PVC, y modernizando construcciones antiguas.

- Instalación de instrumentos para medir, gestionar y optimizar los consumos de electricidad, agua potable y de riego, gas, y calefacción.

El año 2021 la UdeC obtuvo la certificación con el Sello de Eficiencia Energética 2021, categoría Silver y aplicó la herramienta RESIES, para evaluar su nivel de sustentabilidad el año 2020 (https://redcampussustentable.cl/que-es-el-resies/), generando una línea base para futuras mediciones de sustentabilidad. Esta herramienta debe ser aplicada año a año, correspondiendo el 2022 medir los avances del año 2021.

En septiembre del año 2021 la UdeC adhiere al Acuerdo de Producción Limpia (APL) de Instituciones de Educación Superior (IES). El APL está orientado al fortalecimiento de la sustentabilidad en las IES, incorporando acciones que contribuyan a reducir el impacto en el ambiente, gestionando sustentablemente los recursos, promoviendo cambios culturales en los diferentes estamentos de las comunidades universitarias, incorporando el conocimiento y las capacidades disponibles en las entidades académicas y fortaleciendo la vinculación de las instituciones con el medio en el que se insertan. Su periodo de ejecución es de tres años. La implementación del acuerdo entró en vigor en enero del 2022. En el marco del Acuerdo firmado, se deberá generar una política de sustentabilidad, una unidad encargada de este objetivo y un consejo asesor, donde la confección de la política y la conformación del consejo debe considerar a los tres estamentos de la institución.

Por otro lado, la Corporación cuenta con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

Finalmente, hay que señalar que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no se tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento a la normativa ambiental.

NOTA 27 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción.