

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

Estados financieros separados intermedios

Al 30 de junio de 2021



\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
€ - Euros

CONTENIDO

Estados separados intermedios de situación financiera
Estados separados intermedios de resultados
Estados separados intermedios de resultados integrales
Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados separados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros separados intermedios

ÍNDICE

Estados separados intermedios de situacion financiera	1
Estados separados intermedios de situacion financiera	2
Estados separados intermedios de resultados	3
Estados separados intermedios de resultados integrales.....	4
Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio.....	5
Estados separados intermedios de flujos de efectivo	7
Nota 1 - Presentación de estados financieros separados intermedios	9
Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros separados intermedios.....	13
Nota 3 – Cambios en estimaciones y políticas contables	30
Nota 4 – Patrimonio.....	30
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	31
Nota 6 – Inventarios corrientes	33
Nota 7 - Pasivos por impuestos	33
Nota 8 - Otros activos financieros corrientes	34
Nota 9 – Propiedades, planta y equipo.....	35
Nota 10 – Propiedades de inversión.....	38
Nota 11 – Arrendamientos	40
Nota 12 - Ingresos ordinarios.....	42
Nota 13 – Beneficios a los empleados.....	45
Nota 14 - Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio.....	49
Nota 15 – Partes relacionadas.....	50
Nota 16 – Inversiones en subsidiarias y asociadas	55
Nota 17 – Otras provisiones	56
Nota 18 - Activos y pasivos contingentes	58
Nota 19 – Activos intangibles distintos de la plusvalia.....	61
Nota 20 – Activos y pasivos financieros.....	64
Nota 21 – Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros.....	67
Nota 22 - Otros pasivos financieros.....	84
Nota 23 – Otros activos y pasivos no financieros	94
Nota 24 - Apertura de resultados integrales	95
Nota 25 – Ingresos y gastos financieros.....	96
Nota 26 – Ganancia por accion	97
Nota 27 – Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de balance	97



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

		30.06.2021	Auditado 31.12.2020
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	62.041.047	51.307.811
Otros activos financieros, corrientes	8	20.815.867	24.308.947
Otros activos no financieros, corrientes	23	3.128.081	3.036.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21	34.444.057	30.861.811
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	50.830.221	49.016.656
Inventarios	6	882.119	802.575
Total de activos corrientes		172.141.392	159.334.470
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	21	28.934	28.934
Otros activos no financieros, no corrientes	23	3.094.223	3.569.483
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21	132.826.641	129.826.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	18.917.692	18.767.017
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	24.396.000	51.170.207
Activos intangibles distintos de plusvalía	19	2.353.575	2.391.564
Propiedades, planta y equipo	9	230.348.090	228.047.558
Propiedades de Inversión	10	46.821.467	30.958.385
Activos por derecho de uso	11	2.245.605	2.440.321
Total de activos no corrientes		461.032.227	467.199.888
Total de activos		633.173.619	626.534.358

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA

		30.06.2021	Auditado 31.12.2020
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	7.756.895	7.038.312
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	679.465	658.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	21.963.694	24.376.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	234.346	287.165
Otras provisiones a corto plazo	17	3.287.077	3.300.000
Pasivos por impuestos corrientes	7	685.303	998.904
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	9.572.516	12.383.634
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	47.106.566	40.140.005
Total de pasivos corrientes		91.285.862	89.183.153
 Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	132.845.842	131.778.944
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11	1.737.229	1.930.738
Cuentas por pagar no corrientes	21	24.255.920	24.323.282
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	-	14.655.708
Otras provisiones, no corrientes	17	6.944.540	6.796.457
Pasivos por impuestos, no corrientes	7	-	250.171
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	13	63.205.277	62.904.032
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	22.723.068	21.439.822
Total de pasivos no corrientes		251.711.876	264.079.154
Total de pasivos		342.997.738	353.262.307
 Patrimonio			
Patrimonio		228.670.346	214.330.226
Ganancia acumuladas		14.189.951	14.340.120
Otras reservas	4	47.315.584	44.601.705
Patrimonio total		290.175.881	273.272.051
Total de patrimonio y pasivos		633.173.619	626.534.358

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por el periodo de seis meses terminado al			
		<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	122.103.945	109.690.172
Costo de ventas	24	(72.044.108)	(67.805.192)
Ganancia bruta		50.059.837	41.884.980
Otros ingresos, por función	24	141.161	425.871
Gasto de administración	24	(30.617.834)	(31.696.246)
Otros gastos, por función	24	(2.999.872)	(2.945.598)
Otras ganancias		21.767	74.243
Ingresos financieros	25	2.055.605	2.016.672
Costos financieros	25	(4.563.296)	(5.375.577)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	676.453	(901.585)
Diferencias de cambio	14	13.069	223.059
Resultados por unidades de reajustes	14	(596.939)	870.609
Ganancia antes de impuestos		14.189.951	4.576.428
Ganancia procedente de operaciones continuadas		14.189.951	4.576.428
Ganancia		14.189.951	4.576.428

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Por el periodo de seis meses terminado al	
		<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
		M\$	M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia		14.189.951	4.576.428
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación		2.851.664	1.692.451
Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	13	(383.600)	6.338.862
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		2.468.064	8.031.313
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Pérdidas (ganancias) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(2.489)	121.734
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		248.304	(205.782)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		245.815	(84.048)
Otro resultado Integral		2.713.879	7.947.265
Resultado integral total		16.903.830	12.523.693

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de cobertura de flujo efectivo	Otras reservas	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial periodo actual al 01.01.2021	214.330.226	51.316.727	(1.262.040)	(3.766.853)	(846.699)	(839.430)	44.601.705	14.340.120	273.272.051
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral:									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	14.189.951	14.189.951
Otro resultado integral	-	2.851.664	(2.489)	(383.600)	248.304	-	2.713.879	-	2.713.879
Resultado integral total	-	2.851.664	(2.489)	(383.600)	248.304	-	2.713.879	14.189.951	16.903.830
Traspaso resultado ejercicio anterior	14.340.120	-	-	-	-	-	-	(14.340.120)	-
Total de cambios en patrimonio	14.340.120	2.851.664	(2.489)	(383.600)	248.304	-	2.713.879	(150.169)	16.903.830
Saldo final periodo actual al 30.06.2021	228.670.346	54.168.391	(1.264.529)	(4.150.453)	(598.395)	(839.430)	47.315.584	14.189.951	290.175.881



ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de cobertura de flujo efectivo	Otras reservas	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial período anterior al 01.01.2020	202.206.742	47.925.750	(1.261.713)	(6.431.807)	(779.824)		39.452.406	12.573.484	254.232.632
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral:									
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	4.576.428	4.576.428
Otro resultado integral	-	1.692.451	121.734	6.338.862	(205.782)	-	7.947.265	-	7.947.265
Resultado integral total	-	1.692.451	121.734	6.338.862	(205.782)	-	7.947.265	4.576.428	12.523.693
Traspaso resultado ejercicio anterior	12.573.484	-	-	-	-	-	-	(12.573.484)	-
Total de cambios en patrimonio	12.573.484	1.692.451	121.734	6.338.862	(205.782)	-	7.947.265	(7.997.056)	12.523.693
Saldo final período anterior al 30.06.2020	214.780.226	49.618.201	(1.139.979)	(92.945)	(985.606)	-	47.399.671	4.576.428	266.756.325

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

		Por el periodo de seis meses terminado al	
		<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Nota		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
		126.526.555	108.509.826
		(31.086.821)	(30.812.270)
		(50.759.486)	(51.866.119)
	5	(23.204.322)	(13.488.170)
		(512.943)	(502.458)
		428.292	581.749
		(6.574.544)	(3.474.550)
	5	4.243.225	6.523.334
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		19.059.956	15.471.342
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
		-	(1.095.916)
		34.470	102.791
		(3.312.165)	(2.365.204)
		(300.586)	(235.538)
		1.305.622	712.947
		24.651	23.967
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.248.008)	(2.856.953)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION
ESTADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Nota	Por el periodo de seis meses terminado al	
		<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	2.996.034
Importes procedentes de préstamos		-	2.996.034
Pagos de préstamos		(927.275)	(10.031.671)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(310.095)	(288.320)
Pago de préstamos a entidades relacionados		(470.063)	(34.238)
Intereses pagados		(2.530.684)	(3.326.002)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.840.595)	(914.190)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(6.078.712)	(11.598.387)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		10.733.236	1.016.002
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		10.733.236	1.016.002
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		51.307.811	23.481.929
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		62.041.047	24.497.931

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora: Corporación Universidad de Concepción, quien, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de Junio de 2021, la dotación de personal asciende a 4.734 (4.860 al 31 de diciembre de 2020).
- Los presentes estados financieros separados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros separados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.
- COVID-19: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.



En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, el cual se ha extendido por 90 días adicionales en el mes de junio de 2021, lo que ha implicado durante todo este tiempo la adopción de múltiples medidas para contener su propagación. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general en el último año. A raíz de lo anterior se han implementado en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

A pesar de las dificultades impuestas por la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por La Corporación le ha permitido mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de Educación e investigación y Juegos de Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de la matrícula de pregrado. La administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad y aun considerando los avances en el plan de vacunación en nuestro país y las mejoras en la situación sanitaria, se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

Corporación Universidad de Concepción desarrolla actividades directamente en dos áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería

Adicionalmente, a través de subsidiarias también desarrolla actividades en el ámbito de la educación, asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.

- a) Educación e Investigación

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En diciembre de 2016 la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un periodo de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.



Formación de Pregrado y Postgrado

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 101 programas, 28 de Doctorados y 73 de Magíster. Finalmente, ofrece también 44 de Especialidades de la Salud.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, recursos propios, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia, donde podemos distinguir 12 centros. Además, la UdeC actualmente cuenta con el liderazgo en otros centros como son: dos centros basales, dos centros FONDAF, dos Institutos Milenios y cuatro Núcleos Milenio, todos cofinanciados por ANID. A esto se suma la participación en el centro de excelencia Internacional (Instituto de Minería Sustentable).

También se puede observar la participación de la UdeC como institución asociada en cuatro centros Basales, cuatro centros FONDAF, tres Institutos Milenios, siete Núcleos Milenio; y como socio fundador de dos Centros Regionales, Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP, más un Centro apoyado por CORFO, Centro Nacional en Sistemas de información en Salud (CENS).

b) Juegos de Lotería

Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de los boletos vendidos en cada sorteo y emisiones de raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Rekino, Chao Jefe de por vida, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.



Presentación de estados financieros separados intermedios

Los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas a continuación.

Rut	Nombre de Subsidiaria	Porcentaje de participación			
		30.06.2021			31.12.2020
		Directo	Indirecto	Total	Total
		%	%	%	%
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	100,00	-	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota	100,00	-	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda (Cedin)	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC. Ltda	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda.	-	-	-	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda	99,00	-	99,00	99,00
76.937.890-1	Serviquim Ltda.	95,85	-	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción	50,00	50,00	100,00	50,00

En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados intermedios deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 22 de junio de 2021, los socios de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. acordaron modificar los estatutos de la Sociedad, en relación a la duración de la misma, estableciendo que durará y se entenderá vigente hasta el 29 de junio de 2021, fecha a partir de la cual se entiende disuelta.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2021 comprenden:

- Estados separados intermedios de situación financiera
- Estados separados intermedios de resultados
- Estados separados intermedios de resultados integrales
- Estados separados intermedios de cambios en el patrimonio
- Estados separados intermedios de flujos de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros separados intermedios



Periodo cubierto por los estados financieros separados intermedios

- Estados separados de situación financiera: Al 30 de junio de 2021 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020).
- Estados separados de resultados y de resultados integrales por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto y Estados separados de flujos de efectivo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021 comparado con igual periodo de 2020.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Separados intermedios

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros separados intermedios corresponden al periodo terminado al 30 de junio de 2021, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros separados intermedios conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados intermedios.

b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros separados intermedios han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros separados intermedios de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados.



Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del ejercicio informado.

Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.



- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinaron al 30 de junio de 2021 utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 17.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 18.



- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros separados intermedios.

d) Moneda extranjera

Se considera moneda extranjera toda aquella distinta de la moneda funcional de la Corporación.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	727,76	710,95	821,23
EURO	862,27	873,30	922,23

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
	\$	\$	\$
UF	29.709,83	29.070,33	28.696,42
UTM	52.005	51.029	50.372

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros



La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.



Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado



menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del periodo.

g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros separados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.



El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de comercialización y distribución.

h) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.



Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

i) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

j) Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Estas inversiones se reconocen inicialmente al precio de la transacción y se ajustan posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la subsidiaria.

Las subsidiarias son entidades controladas por Corporación Universidad de Concepción. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:



- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

k) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

l) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Patentes y otros derechos

Las Patentes y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:



- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el periodo en que se espera que generen beneficios.

m) Arrendamientos

Al inicio de un contrato la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.



- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados separados intermedios de situación financiera y se detallan en Nota 11. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Corporación no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza, si la pérdida tributaria será revertida.

Cabe señalar que la Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.



Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada ejercicio, se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

q) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.



Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe de por vida, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté,



Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo.

Estas ventas son menores y se asocian a la venta de revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponden al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

s) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de



actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

t) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

u) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

v) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los ejercicios informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).



w) Nuevos pronunciamientos contables

w.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados intermedios de la Corporación.

w.2) Normas y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración de la Corporación preliminarmente estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros separados intermedios al 30 de junio de 2021, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2020 e igual periodo del año anterior.

NOTA 4 – Patrimonio

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 18, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, no han generado consecuencias para la Corporación.

a) El patrimonio al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Patrimonio (incluye ganancias acumuladas)	228.670.346	214.330.226
Otras reservas	47.315.584	44.601.705
Total Patrimonio	275.985.930	258.931.931

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Reserva por superávit de revaluación	54.168.391	51.316.727
Reserva por diferencia de cambio por conversión	(1.264.529)	(1.262.040)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(598.395)	(846.699)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(4.150.453)	(3.766.853)
Otras reservas varias	(839.430)	(839.430)
Total Otras reservas	47.315.584	44.601.705

En “otras reservas varias” se registra la transferencia realizada por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a la Universidad, en el marco de lo establecido en el artículo 4° del Decreto N°5 de 2020 del Ministerio de Educación, que prescribe que los Fondos Solidarios de Créditos Universitarios podrán transferir a las Universidades hasta un 30% de los excedentes del año 2019, para financiar las obligaciones de los estudiantes que, siendo beneficiarios de la gratuidad, hayan excedida la duración nominal de sus carreras hasta en un año.



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es como sigue:

30 de junio de 2021

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	10.846.548	2.465.078	1.273.093	14.584.719
Depósitos a plazo a menos de 90 días	47.427.658	23.940	-	47.451.598
Fondos mutuos de fácil liquidación	4.730	-	-	4.730
Letras hipotecarias	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	58.278.936	2.489.018	1.273.093	62.041.047

31 de diciembre de 2020

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	11.766.247	1.926.236	1.203.213	14.895.696
Depósitos a plazo a menos de 90 días	12.061.192	23.311	-	12.084.503
Fondos mutuos de fácil liquidación	24.327.612	-	-	24.327.612
Letras hipotecarias	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	48.155.051	1.949.547	1.203.213	51.307.811

Formando parte del Efectivo y equivalentes al efectivo se incluyen los saldos del Fondo Solidario de Crédito Universitario, los cuales están destinados al otorgamiento de créditos a los estudiantes de la Universidad de Concepción para solventar matrículas, de acuerdo a los requisitos establecidos en la Ley. Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los saldos por este concepto ascienden a M\$ 23.392.713 y M\$ 24.766.734, respectivamente.

El detalle de depósitos a plazo por institución y moneda es el siguiente:

<u>Banco</u>	Moneda	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Itaú	Pesos	40.000.936	4.047.267
Banco Santander	Pesos	7.412.490	8.000.000
Banco Itaú	UF	14.232	13.925
Banco Itaú	dólares	23.940	23.311
Total		47.451.598	12.084.503



El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Banco	Moneda	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Banco Santander	Pesos	4.730	4.727
Banco Itaú	Pesos	-	24.322.885
Total		4.730	24.327.612

b) Restricciones

Existen importes de efectivo en bancos e inversiones financieras, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8), son los siguientes:

Al 30 de junio de 2021

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	30.06.2020 M\$
Saldos en bancos	20.813.154			20.813.154
Total	20.813.154	-	-	20.813.154

Al 31 de diciembre de 2020

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	31.12.2020 M\$
Saldos en bancos	24.306.234			24.306.234
Total	24.306.234	-	-	24.306.234

c) Estado de flujos de efectivo

Al 30 de junio de 2021 y 2020 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$ 4.243.225 y M\$ 6.523.334 respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2021 y 2020, corresponden a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 23.204.322 y M\$ 13.488.170, respectivamente.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	199.686	203.764
Materiales dentales	36.325	18.368
Otros materiales	465.489	405.524
Otras existencias	180.619	174.919
Total, Neto	882.119	802.575
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(24.296)	(24.296)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	882.119	802.575

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	1.521.045	930.068
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	-	45.836

- Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.

NOTA 7 - PASIVOS POR IMPUESTOS

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de junio de 2021 por M\$ 685.303 y al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 998.904, y pasivo por impuestos no corrientes al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 250.171, se genera por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público.



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldos en bancos	20.813.154	24.306.234
Otros menores	2.713	2.713
Total otros activos financieros corrientes	20.815.867	24.308.947

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Propiedades, planta y equipo, por clases	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	115.836.653	113.371.652
Edificios y obras de infraestructura	80.656.474	81.273.256
Construcciones en curso	2.269.941	2.471.635
Máquinas y equipos	17.881.578	17.014.530
Equipamiento de tecnologías de la información	3.660.362	3.394.989
Otras propiedades, planta y equipo	10.043.082	10.521.496
Total Propiedades, planta y equipo, Neto	230.348.090	228.047.558
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	115.836.653	113.371.652
Edificios y obras de infraestructura	127.745.930	127.280.309
Construcciones en curso	2.269.941	2.471.635
Máquinas y equipos	53.513.199	51.568.532
Equipamiento de tecnologías de la información	19.841.408	18.869.891
Otras propiedades, planta y equipo	26.248.528	26.150.686
Total Propiedades, planta y equipo, Bruto	345.455.659	339.712.705
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(47.089.456)	(46.007.053)
Máquinas y equipos	(35.631.621)	(34.554.002)
Equipamiento de tecnologías de la información	(16.181.046)	(15.474.902)
Otras propiedades, planta y equipo	(16.205.446)	(15.629.190)
Total depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(115.107.569)	(111.665.147)

Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 30.06.2021 M\$	Valor libro al 31.12.2020 M\$
Terrenos	10.855.707	10.613.567
Construcciones	5.894.928	5.941.069
Maquinarias y Equipos	-	111.817
Total	16.750.635	16.666.453

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 18.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	982.584	1.537.476

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
En costos de venta	2.420.466	2.512.401
En gasto de administración	1.059.567	1.114.781
Total depreciación del periodo	3.480.033	3.627.182

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 30 de junio de 2021, no existen cambios con relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de junio de 2021 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 2.532.080 (M\$ 2.765.402 al 31 de diciembre de 2020) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2021

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2021	113.371.652	81.273.256	2.471.635	17.014.530	3.394.989	10.521.496	228.047.558
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	41.339	1.555.614	700.760	937.806	97.453	3.332.972
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(12.703)	-	-	(12.703)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.101.706)	-	(1.071.597)	(730.474)	(576.256)	(3.480.033)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	443.585	(1.757.308)	1.239.050	69.579	389	(4.705)
Superávit de revaluación	2.465.001	-	-	-	-	-	2.465.001
Otros cambios menores	-	-	-	11.538	(11.538)	-	-
Total cambios	2.465.001	(616.782)	(201.694)	867.048	265.373	(478.414)	2.300.532
Saldo final 30.06.2021	115.836.653	80.656.474	2.269.941	17.881.578	3.660.362	10.043.082	230.348.090

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2020

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Activos en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2020	110.403.913	83.429.888	522.222	17.813.251	3.667.150	11.501.012	227.337.436
Cambios:							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	166.077	163.746	1.898.552	1.392.266	1.175.686	441.112	5.237.439
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	(28.549)	-	(1.218)	-	-	(29.767)
Retiros (bajas por castigos)	(129.318)	(86.981)	-	(28.895)	(14.828)	-	(260.022)
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(2.204.848)	-	(2.208.752)	(1.502.647)	(1.252.261)	(7.168.508)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	-	50.861	47.878	69.628	(168.367)	-
Superávit de revaluación	2.870.122	-	-	-	-	-	2.870.122
Otros cambios menores	60.858	-	-	-	-	-	60.858
Total cambios	2.967.739	(2.156.632)	1.949.413	(798.721)	(272.161)	(979.516)	710.122
Saldo final 31.12.2020	113.371.652	81.273.256	2.471.635	17.014.530	3.394.989	10.521.496	228.047.558



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo terminado al 30 de junio 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	46.608.713	30.744.184
Edificios y obras de infraestructura	212.754	214.201
Total	46.821.467	30.958.385
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	46.608.713	30.744.184
Edificios y obras de infraestructura	214.201	238.156
Total	46.822.914	30.982.340
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(1.447)	(23.955)
Total	(1.447)	(23.955)

De acuerdo a lo mencionado en nota 16, producto de la disolución de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., la Universidad de Concepción registró en su balance al 30 de junio de 2021, Propiedades de inversión por un total de M\$ 15.080.761.



Movimiento de propiedades de inversión al 30 de junio de 2021:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	30.744.184	214.201	30.958.385
Cambios:			
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.447)	(1.447)
Altas	15.080.761	-	15.080.761
Ganancia por ajuste del valor razonable	783.768	-	783.768
Total cambios	15.864.529	(1.447)	15.863.082
Saldo final al 30.06.2021	46.608.713	212.754	46.821.467

Movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	33.623.992	129.167	33.753.159
Cambios:			
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.948)	(1.948)
Transferencias	129.318	86.982	216.300
Pérdida por ajuste del valor razonable	(3.009.126)	-	(3.009.126)
Total cambios	2.879.808	85.034	(2.794.774)
Saldo final al 31.12.2020	30.744.184	214.201	30.958.385

Al 30 de junio de 2021, se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$ 783.768 (M\$ 489.958 al 30 de junio de 2020), la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios.

Proyecto PACYT BIO BIO

En parte de los terrenos correspondientes al Fundo la Canterra y el Guindo, se proyecta el desarrollo del Parque Científico y Tecnológico del Biobío (PACYT). Los socios del proyecto son el Gobierno Regional del Biobío y la Universidad de Concepción. En el modelo de gestión del proyecto ha ido adquiriendo cada vez más importancia la sustentabilidad ambiental, por lo que se han desarrollado una serie de estudios para cautelar aquello.

Para su administración, ambos socios crearon la Corporación de Administración del Parque Científico y Tecnológico del Bio Bío (Corporación PACYT BIO BIO), que cuenta con un directorio de 11 miembros, quienes representan a la academia, al gobierno regional y al mundo empresarial.

Para materializar el compromiso de la Universidad con este proyecto, en el año 2017 se firmó un contrato de colaboración con la Corporación PACYT BIO BIO, modificado en noviembre de 2018, donde la Universidad de Concepción se compromete a poner a disposición de la Corporación PACYT BIO BIO los terrenos donde se emplazará el proyecto, que comprenden una superficie aproximada de 25 hectáreas.



El proyecto actualmente se encuentra en proceso de modificación orientándose al concepto de Distritos de Innovación, comenzando con la construcción de un Distrito de Salud, para lo cual se encuentra en proceso de actualización la programación del proyecto, para su revisión por parte de la Corporación PACYT.

Garantías y otros

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado en el año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 30 de junio de 2021 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 46.479.395 (M\$ 32.483.042 al 31 de diciembre de 2020).

NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Detalle por derechos de uso de activos

Derecho de uso por clase	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Derecho de uso por clase, neto		
Edificios y obras de infraestructura	1.869.418	2.009.124
Máquinas y Equipos	215.797	238.912
Otras propiedades plantas y equipos	160.390	192.285
Total	2.245.605	2.440.321
Derecho de uso por clase, bruto		
Edificios y obras de infraestructura	3.051.934	3.076.821
Máquinas y Equipos	319.495	317.649
Otras propiedades plantas y equipos	315.212	315.212
Total	3.686.641	3.709.682
Clases de depreciación acumulada y deterioro derecho de uso		
Edificios y obras de infraestructura	(1.182.516)	(1.067.697)
Máquinas y Equipos	(103.698)	(78.737)
Otras propiedades plantas y equipos	(154.822)	(122.927)
Total	(1.441.036)	(1.269.361)

Depreciación



La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

Rubro	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
En costos de explotación	280.235	148.869
En gastos de administración	45.860	22.491
Total depreciación del periodo	326.095	171.360

La Corporación ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el periodo que termina al 30 de junio de 2021, se han registrado en resultados M\$ 326.095 (M\$ 171.360 en 2020) por gasto de depreciación y M\$ 59.106 (M\$ 34.082 en 2020) por intereses asociados a estos arrendamientos.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

30.06.2021

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura M\$	Máquinas y Equipos M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Total Neto M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	2.009.124	238.912	192.285	2.440.321
Cambios:				
Adiciones	-	-	-	-
Bajas	(27.296)	-	-	(27.296)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(269.239)	(24.961)	(31.895)	(326.095)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas	-	-	-	-
Ajuste al valor actual	156.829	1.846	-	158.675
Otros cambios menores	-	-	-	-
Total cambios	(139.706)	(23.115)	(31.895)	(194.716)
Saldo final al 30.06.2021	1.869.418	215.797	160.390	2.245.605

31.12.2020

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Máquinas y Equipos	Otras propiedades plantas y equipos	Total Neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	2.326.529	358.059	245.618	2.930.206
Cambios:				
Adiciones	226.691	979	-	227.670
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(568.117)	(48.979)	(62.089)	(679.185)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas	-	-	-	-
Ajuste al valor actual	37.214	5.217	-	42.431
Otros cambios menores	(13.193)	(76.364)	8.756	(80.801)
Total cambios	(317.405)	(119.147)	(53.333)	(489.885)
Saldo final al 31.12.2020	2.009.124	238.912	192.285	2.440.321

Con fecha 17 de diciembre de 2019, Lotería de Concepción suscribió contrato con el Banco BCI por el arriendo con opción de compra de equipos computacionales. El valor actual neto de los bienes arrendados ascendió a M\$ 111.817 (valor histórico).



Los pagos realizados por la Corporación al 30 de junio de 2021 y 2020, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascienden a M\$ 366.825 y M\$ 322.558, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	679.465	658.693
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.737.229	1.930.738
Total	2.416.694	2.589.431

NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$
Ingresos por matriculas actividad educacional	45.026.379	41.885.740
Fondo Solidario de Crédito Universitario	8.756.598	9.726.538
Aportes fiscales actividad educacional (AFD)	8.446.921	8.374.042
Prestaciones de servicios	6.798.421	6.219.886
Subvenciones gubernamentales realizadas	8.954.926	7.845.356
Ventas de juegos de Lotería	41.755.799	33.461.857
Ventas de productos	288.673	309.074
Arriendo de marcas y licencias	254.252	150.051
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	783.768	489.958
Otros ingresos ordinarios	1.038.208	1.227.670
Total ingresos de operación	122.103.945	109.690.172



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo con su fuente financiamiento es el siguiente:

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Pregrado		
Becas fiscales	2.187.251	2.707.752
Gratuidad	26.918.284	23.798.964
Fondo Solidario	2.398.844	1.438.694
Pago de los alumnos	8.244.483	8.647.643
Crédito con aval del estado	2.147.612	2.241.368
Subtotal Pregrado	41.896.474	38.834.421
Postgrado		
Becas fiscales	1.096.334	1.024.103
Pago de los alumnos	1.471.192	1.795.811
Subtotal Postgrado	2.567.526	2.819.914
Postítulo, Diplomados y otras		
Pago de los alumnos	562.379	231.405
Subtotal Postítulos, Diplomados y Otros	562.379	231.405
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional	45.026.379	41.885.740

Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del periodo 2021 y 2020 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 8.446.921 y M\$ 8.374.042 al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra s)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más



periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$
Conicyt	3.787.665	3.338.321
Otros	5.167.261	4.507.035
Total	8.954.926	7.845.356
Monto reconocido por bienes de capital	847.053	762.823
Monto reconocido por retribución de gasto	8.107.873	7.082.533
Total	8.954.926	7.845.356

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	2.342.281	2.305.166
Recuperación de créditos castigados	1.038.784	1.476.377
Reverso de provisiones y castigos	5.314.660	5.885.307
Otros	60.873	59.688
Total	8.756.598	9.726.538



Ingresos por prestación de servicios

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Asistencia técnica y otros servicios	5.325.983	5.341.373
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	935.155	580.443
Servicios médicos	428.340	216.654
Servicios de docencia, charlas y seminarios	20.216	18.783
Servicios informáticos	13.569	10.506
Arriendo de bienes inmuebles	52.581	36.836
Otros servicios	22.577	15.291
Total	6.798.421	6.219.886

NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión renta vitalicia	3.816.414	3.738.977
Provisión vacaciones	4.532.870	6.886.269
Provisión bono de vacaciones	695.892	1.177.576
Provisión gratificación	114.036	198.505
Otras	413.304	382.307
Total corriente	9.572.516	12.383.634

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión renta vitalicia	59.339.739	58.675.925
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	3.865.538	4.228.107
Total no corriente	63.205.277	62.904.032



Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 30 de junio de 2021 y 2020, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Remuneraciones del periodo	43.842.009	44.177.704
Honorarios	7.347.855	7.391.504
Indemnizaciones	223.558	1.485.301
Beneficios al personal, rentas vitalicias	1.155.578	1.946.009
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	1.060.224	1.025.737
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al servicio médico	473.803	462.664
Otros beneficios al personal de corto plazo	145.530	170.559
Total gastos por beneficios al personal	54.248.557	56.659.478

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	30.06.2021	31.12.2020
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,50%	0,50%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	3,66%	3,71%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	1,85%	0,537%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%



Para determinar los saldos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por Comisión Para el Mercado Financiero, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.

El movimiento al 30 de junio 2021 y al 31 de diciembre de 2020 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	62.414.902	63.862.818
Costos de los servicios del plan del periodo/ ejercicio	1.155.578	2.919.747
Costos por intereses	1.153.973	2.399.645
Pérdidas (ganancias) actuariales	558.242	(2.711.445)
Beneficios pagados	(2.126.542)	(4.055.863)
Saldo final	63.156.153	62.414.902

Clasificación:

Rentas vitalicias	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	3.816.414	3.738.977
No corrientes	31.750.977	29.414.424
Sub-total Provisión ex-trabajadores	35.567.391	33.153.401
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	27.588.762	29.261.501
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	27.588.762	29.261.501
Total provisión por rentas vitalicias	63.156.153	62.414.902

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y 2020, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.060.224 y M\$ 1.025.737, respectivamente, y fue cargado al resultado del periodo.

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y



que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

El movimiento al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, de los otros beneficios es como sigue:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	4.610.414	4.544.417
Costos de los servicios del plan	145.530	370.989
Costos por intereses	41.837	23.995
(Ganancias) pérdidas actuariales	(174.642)	46.491
Beneficios pagados	(375.293)	(375.478)
Saldo final	4.247.846	4.610.414

Clasificación

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corriente	382.308	382.307
No corriente	3.865.538	4.228.107
Total	4.247.846	4.610.414



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 30 de junio de 2021 y 2020, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	30.06.2021 (cargo)/abono M\$	30.06.2020 (cargo)/abono o M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	13.259	295.293
Total		13.259	295.293
Pasivos (cargos)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	-	(70.905)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(190)	(1.329)
Total		(190)	(72.234)
Resultados por diferencia de cambio		13.069	223.059

Adicionalmente, al 30 de junio 2021 se ha registrado un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 2.489 (abono de M\$ 121.734 al 30 de junio de 2020).

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	30.06.2021 (cargo)/abono M\$	30.06.2020 (cargo)/abono M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	UF	13.863	58.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	-	2.258
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	2.206.082	1.816.477
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	725.271	380.920
Total		2.945.216	2.257.925
Pasivos (cargos)/abonos			
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(2.778.603)	(1.207.783)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(559.145)	(323.750)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	UF	(7.519)	21.550
Otros pasivos	UF	(196.888)	122.667
Total		(3.542.155)	(1.387.316)
Resultados por Unidad de reajuste		(596.939)	870.609



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	30.06.2021	30.06.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	1.293.067	1.137.276

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y 2020.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	45.560	90.839	7.037.412	7.005.708
95.902.000-0	Impresora la Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	45.104	45.104	-	-
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	1.316.609	1.274.029	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	UF	82.705	82.370	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Directores comunes	SERVICIOS	UF	36.680	36.065	-	-
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	-	-	414.230	473.768
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	5.380.448	5.339.692	2.280.919	2.280.919
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	1.062.718	1.062.718	-	-
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	243.015	243.015	-	-
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	364.670	366.929	-	-
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	1.132.152	1.070.920	264.675	264.675
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	-	-	-	13.427
76.937.890-1	ServiQuim Ltda.	Chile	Accionista	SERVICIOS	PESOS	5.874	5.874	-	-
76.018.992-8	Clinica Andes Salud Concepción S.A.	Chile	Accionista	SERVICIOS	PESOS	8.334	9.450	-	-
76.077.468-5	Consorcio Tecnológico Bionercel S.A.	Chile	Accionista	SERVICIOS	PESOS	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Director-socio común	SERVICIOS	PESOS	284.633	284.932	-	-
96.640.340-3	Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	40.817.589	39.101.389	8.916.950	8.725.014
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	800	-	3.506	3.506
Total						50.830.221	49.016.656	18.917.692	18.767.017



b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	-	45.470	-	-
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	PESOS	1.282	1.282	-	-
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UdeC	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	136.400	133.784	-	-
76.421.430-7	UdeC Asesorías y Servicios Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	18.927	20.982	-	-
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	-	49.200	-	408.384
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	27.887	27.887	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Indirecta	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	PESOS	49.850	8.560	-	-
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	-	-	-	14.247.324
Total						234.346	287.165	-	14.655.708

Al 30 de junio de 2021 y de acuerdo a lo indicado en Nota 16 siguiente, la disolución de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. implicó reconocer en los estados financieros de la Universidad los activos y pasivos asignados a cada socio, implicando la baja de la Inversión en dicha filial y compensación con la cuenta por pagar.



c) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	79.971.410-8	SUBSIDIARIA	SERVICIOS SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	104.079	131.787	(104.079)	(131.787)
			ARRIENDOS	-	179	-	179
			SERVICIOS PRESTADOS	1.318	1.077	1.318	1.077
Empresa Periodística La Discusión SA	96.546.100-0	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	131.879	6.367	(131.879)	(6.367)
			SERVICIOS VARIOS	-	7.467	-	7.467
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	199.000	-	-
			ANTICIPO PROVEEDORES	36.407	198.000	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	16.800	-	-	-
Octava Comunicaciones S.A	96.733.150-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	28.590	14.336	(28.590)	(14.336)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD	183.143	245.071	(183.143)	(245.071)
			ARRIENDOS DE INSTALACIONES	7.647	10.805	7.647	10.805
			ANTICIPO PROVEEDORES	15.116	-	-	-
			SERVICIOS PRESTADOS	-	21	-	21
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	125.124	-	-
Impresora la Discusión S.A.	95.902.000-0	SUBSIDIARIA	IMPRESIONES	268	521	(268)	(521)
Corporación Educacional Virginio Gómez	96.544.210-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	63.441	6.112	(63.441)	(6.112)
			SERVICIOS PRESTADOS	9.933	11.366	9.933	11.366
			INTERESES DEVENGADOS	-	35.746	-	35.746
			REAJUSTES	147.793	60.303	147.793	60.303
			DIVIDENDOS	-	4.808.259	-	-
			COMPENSACION DEUDA	-	1.681.418	-	-
			PRESTAMOS	-	600.000	-	-
			RECAUDACION PRESTAMOS	-	600.000	-	-
			DISOLUCION SVE	115.749	-	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	6.272	-	-	-
Servicios de Capacitación Udec	77.707.250-1	SUBSIDIARIA	ARRIENDOS	3.025	3.854	3.025	3.854
			SERVICIOS DE CAPACITACION	35.533	17.674	(35.533)	(17.674)
			INTERESES PAGADOS	303	-	(303)	-



Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Udec Asesorías y Servicios Ltda.	76.421.430-7	SUBSIDIARIA	ASISTENCIA TECNICA	112.466	65.849	(112.466)	(65.849)
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	77.029.400-2	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	222.081	195.857	(222.081)	(195.857)
			SERVICIOS PRESTADOS	67.607	13.699	67.607	13.699
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	45.000	-	-
Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota	96.841.160-8	SUBSIDIARIA	PAGOS POR CUENTA DE	2.259	-	-	-
Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	96.640.340-3	SUBSIDIARIA	INTERESES COBRADOS	85.407	85.410	85.407	85.410
			ARRIENDO MARCAS COMERCIALES	254.252	150.051	254.252	150.051
			OTROS SERVICIOS	5.903	-	(5.903)	-
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	491.335	-	-
			ANTICIPO DE SERVICIOS	502.145	-	-	-
			RECAUDACION PRESTAMOS	24.651	23.967	-	-
			INTERESES DEVENGADOS	517.115	490.798	517.115	490.798
			REAJUSTE PRESTAMO	575.808	347.988	575.808	347.988
Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A.	95.276.000-9	SUBSIDIARIA	REAJUSTES	337	203	337	203
Corporación Recreativa y Deportiva Univ de Concepción	71.436.500-2	INDIRECTA	REAJUSTES	615	372	615	372
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda.	77.908.860-K	SUBSIDIARIA	PAGOS POR CUENTA DE	769	207	-	-
			DISOLUCION SVE	14.130.807	-	-	-
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	76.406.900-5	INDIRECTA	INTERESES DEVENGADOS	4.162	7.025	(4.162)	(7.025)
			REAJUSTES	7.519	7.816	(7.519)	(7.816)
			PAGO DE PRESTAMOS	470.063	-	-	-
Agencias Metropolitana S.A.	79.773.300-8	INDIRECTA	COMISION POR VENTA	51.172	73.468	(51.172)	(73.468)
			VENTA DE PRODUCTOS	450.164	765.001	391.447	665.218
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	INDIRECTA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD RECIBIDOS	186.504	198.777	(186.504)	(198.777)
			SERVICIOS RECIBIDOS	-	10.035	-	(10.035)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS	365	564	365	564
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	34.457	-	-
Corporación Cultural UdeC	76.937.890-1	INDIRECTA	SERVICIOS RECIBIDOS	800	5.380	(800)	(5.380)
			APORTES	726.000	803.889	(726.000)	(803.889)
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	14.699	-	-
Club Deportivo Universidad de Concepción	73.279.600-2	INDIRECTA	SERVICIOS RECIBIDOS	42.879	-	(42.879)	-
			APORTES	77.245	-	(77.245)	-



Como se indica en Nota 16, Empresa Periodística Diario Concepción S.A. fue una empresa asociada de Corporación Universidad de Concepción hasta diciembre de 2020, mes en que Empresa Periodística Diario Concepción pasa a ser subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Esto por la adquisición de Serpel S.A. del 50% de las acciones de Empresa Periodística Diario Concepción que eran de propiedad de Copesa S.A.

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la inversión en Subsidiarias y Asociadas es la siguiente:

Asociada y/o subsidiaria	Rut Empresa	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión				Resultado devengado			
		30.06.2021 %	31.12.2020 %	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$	Valor Patrimonial (VP)	Utilidad no realizada	Total saldo inversión		Resultado devengado	Utilidad no realizada	Total resultado por inversión	
								30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$			30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Impresora La Discusión S.A.	95.902.000-0	99,86%	99,86%	68.855	66.608	68.759	865	69.624	67.825	2.242	(444)	1.798	(59.053)
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC	95.276.000-9	63,25%	63,25%	10.006.981	9.946.905	6.329.415	-	6.329.415	6.291.418	(80.115)	-	(80.115)	(21.674)
Cedin Ltda	79.971.410-8	99,00%	99,00%	166.289	212.153	164.626	-	164.626	210.031	(45.405)	-	(45.405)	(23.550)
Corporación Educacional Virginio Gómez	96.544.210-3	100,00%	100,00%	15.797.873	14.251.007	15.797.873	-	15.797.873	14.251.007	1.291.465	-	1.291.465	839.914
Corporación Educacional UDEC - CFT Lota	96.841.160-8	100,00%	99,95%	1.214.440	1.077.061	1.214.440	-	1.214.440	1.076.522	128.571	-	128.571	47.639
Servicios de Capacitación UDEC. Ltda	77.707.250-1	99,00%	99,00%	547.688	521.525	542.211	-	542.211	516.310	25.901	-	25.901	(100.048)
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda.	77.908.860-K	-	87,64%	-	32.485.524	-	-	-	28.470.313	189.264	-	189.264	132.471
UDEC Asesorías y Servicios Ltda	76.421.430-7	99,00%	99,00%	112.791	103.759	111.663	-	111.663	102.721	8.942	-	8.942	(1.561)
Inversiones Bellavista Ltda.	76.782.110-7	0,10%	0,10%	824.065	790.890	824	-	824	791	33	-	33	69
Empresa Periodística Diario Concepción	76.018.824-7	50,00%	50,00%	190.686	171.611	95.343	-	95.343	85.806	9.537	-	9.537	(8.039)
Empresa Periodística La Discusión S.A.	96.546.100-0	99,94%	99,94%	66.029	91.493	65.989	-	65.989	91.438	(29.794)	-	(29.794)	(152.174)
Consorcio Tecnológico Bionercel S.A.	76.077.468-5	21,40%	21,40%	16.833	16.833	3.602	-	3.602	3.602	-	-	-	-
Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	96.640.340-3	100,00%	100,00%	(7.703.280)	(6.930.096)	(7.703.280)	-	(7.703.280)	(6.930.096)	(770.695)	-	(770.695)	(1.478.774)
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	25,00%	25,00%	(3.571)	(3.571)	(893)	-	(893)	(893)	-	-	-	-
Octava Comunicaciones S.A.	96.733.150-3	100,00%	100,00%	(1.267.323)	(1.181.219)	(1.267.323)	-	(1.267.323)	(1.178.766)	(86.102)	(1.950)	(88.052)	(48.845)
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	77.029.400-2	100,00%	100,00%	(435.363)	(485.645)	(435.363)	-	(435.363)	(485.645)	50.282	-	50.282	(18.084)
Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	79.971.400-0	100,00%	100,00%	(119.464)	(104.385)	(119.464)	390	(119.074)	(104.415)	(15.079)	(200)	(15.279)	(9.876)
Serviquim Ltda.	76.937.890-1	100,00%	100,00%	(6.357)	(6.357)	(6.357)	-	(6.357)	(6.357)	-	-	-	-
Total (neto)						14.862.065	1.255	14.863.320	42.461.612	679.047	(2.594)	676.453	(901.585)
Saldo en Otros pasivos no financieros, no corrientes								(9.532.680)	(8.708.595)				
Saldo en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación								24.396.000	51.170.207				
Total (neto)								14.863.320	42.461.612			-	-

Por escritura pública de fecha 22 de junio del 2021, los actuales y únicos socios de Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda. acuerdan modificar el artículo cuarto de los estatutos de la sociedad, relativo a la duración de la misma. De esta manera, los socios acuerdan que la sociedad durará y se entenderá vigente hasta el veintinueve de junio de dos mil veintiuno, fecha a partir de la cual deberá entenderse disuelta para todos los efectos que en derecho corresponda.

La designación de activos y pasivos entre los socios de Administradora de Activos Inmobiliarios Udec Ltda., Universidad de Concepción y Corporación Educacional Virginio Gómez, se realizó en base al porcentaje de participación que cada uno tenía sobre el Patrimonio determinado a la fecha de término. Esta designación de activos y pasivos fue reconocida por sus socios en el balance al 30 de junio de 2021.



De acuerdo a lo anterior, la distribución y reconocimiento en balance de activos y pasivos entre los socios, fue la siguiente:

	Univ. de Concepción M\$	Corp. Educ. Virginio Gómez M\$
-		
Propiedades de Inversión	15.080.761	-
Cuenta por cobrar a Universidad de Concepción	14.130.807	115.749
Cuenta por cobrar a Corp. Educacional Virginio Gómez	-	3.926.764
Total activos	29.211.568	4.042.513
Cuenta por pagar terceros	538.564	-
Cuenta por pagar a Lotería	13.427	-
Total Pasivos	551.991	-
Total Patrimonio	28.659.577	4.042.513

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corrientes:		
Provisión Aval Créditos CAE	300.000	300.000
Otras provisiones	2.987.077	3.000.000
Total provisiones, corrientes	3.287.077	3.300.000
No corrientes:		
Provisión Aval Créditos CAE	6.944.540	6.796.457
Total provisiones, no corrientes	6.944.540	6.796.457

Movimiento de las provisiones

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
-		
Saldo inicial	10.096.457	6.879.335
Cambios en provisiones:		
Incrementos de la provisión	464.529	3.884.678
Utilización de la provisión	(329.369)	(442.371)
Otros movimientos	-	(225.185)
Saldo final	10.231.617	10.096.457



Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,63%.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 1,38%.

Otras provisiones

El saldo de otras provisiones se compone principalmente por la provisión que se mantiene al 30 de junio de 2021 por M\$ 2.987.077, respecto de la constituida al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 3.000.000 en Universidad de Concepción, la cual representaba el costo estimado por la administración del plan de incentivo al retiro que se presentó a los trabajadores y trabajadoras al 31 de marzo de 2021. Lo anterior, en el marco de lo pactado en los contratos colectivos firmados con los Sindicato N°1, N°2 y N°3 en diciembre 2020, para regir desde enero del año 2021.

Este plan y la propuesta relacionada se orienta a promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, en consecuencia, con las materias asociadas a la carrera funcionaria, y dentro de las posibilidades presupuestarias de la Universidad.



NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 202, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración, en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, estima que ninguno de los casos o juicios representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación. Los juicios en curso se describen a continuación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción

Corporación Universidad de Concepción

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios se mantienen 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 26 son por cuantías menores y 19 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Existe una causa interpuesta por parte de un proveedor por resolución de contrato con indemnización de perjuicios por la suma total de M\$ 1.842.840, M\$ 483.140 por lucro cesante, M\$ 159.700 por daño emergente y M\$ 1.200.000 por daño moral, la demanda fue rechazada, en sentencia que fue apelada por la demandante. Por su parte la Universidad presentó una demanda reconvenzional por los incumplimientos por parte del proveedor, la cual fue acogida. A raíz de lo descrito no se han efectuado provisiones por esta causa judicial.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2021 contratos de fianza por UF 893.402,32. para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y pólizas en garantía por UF 161.927 y UF 1.464.088, respectivamente, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.
2. Lotería de Concepción, al 30 de junio de 2021 mantiene boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 44.148 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.
3. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2021 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itau Corpbanca y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 22.



Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros separados intermedios.

4. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 22) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, entre los podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos y vigentes se determinan a partir de información consolidada y son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros, corrientes" y "Otros pasivos financieros, no corrientes" de los estados financieros, menos el total de la cuenta "Efectivo y Equivalentes al efectivo" de los Estados Financieros". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente" contenidos en Nota "Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros".

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros "Ganancia Bruta" más "Provisiones – condonaciones FSCU", "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los costos de explotación en la Nota "Apertura de resultados integrales" y la suma de la "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota "Apertura de resultados integrales", menos los rubros "Gastos de administración" y "Fondo Solidario de Crédito Universitario", este último contenido en la "Nota Ingresos ordinarios", todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por "Gastos financieros Netos" al rubro "Total Costo Financiero" de la Nota "Ingresos y Gastos Financieros", menos el rubro "Total Ingreso Financiero" de la misma nota, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.



Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2021 se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 30.06.2021	Requerido
Nivel de deuda financiera	0,5 veces	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebita ajustado	2,1 veces	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	4,9 veces	No inferior a 2,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2021 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2021.

5. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 4 anterior.

6. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	953.918	946.809
Otros activos intangibles identificables, neto	1.399.657	1.444.755
Total activo intangible neto	2.353.575	2.391.564
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	3.888.111	3.648.532
Otros activos intangibles identificables, bruto	1.534.950	1.534.950
Total activo intangible bruto	5.423.061	5.183.482
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.934.193)	(2.701.723)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(135.293)	(90.195)
Total amortización acumulada y deterioro valor activos identificables	(3.069.486)	(2.791.918)

La amortización cargada a resultados al 30 de junio de 2021 y 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
En costo de venta	-	-
En gasto de administración	277.568	111.695
Otros gastos por función	-	90.415
Total amortización del periodo	277.568	202.110



Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.

Movimiento de activos intangibles periodo 2021

	programas informáticos	otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	946.809	1.444.755	2.391.564
Cambios:			
Adiciones por compras del periodo a terceros	234.875	-	234.875
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(232.470)	(45.098)	(277.568)
Otros incrementos (disminuciones)	4.704	-	4.704
Total cambios	7.109	(45.098)	(37.989)
Saldo al 30 de junio de 2021	953.918	1.399.657	2.353.575

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2020

	programas informáticos	otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	640.513	1.479.067	2.119.580
Cambios:			
Adiciones por compras del periodo a terceros	622.857	80.052	702.909
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(316.561)	(90.195)	(406.756)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(24.169)	(24.169)
Total cambios	306.296	(34.312)	271.984
Saldo al 31 de diciembre de 2020	946.809	1.444.755	2.391.564

Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiese ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.



La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participen de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable".

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:

Activo intangible: Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.

Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 95 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.



Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por lo excepcional del mercado asociado a este tipo de derecho, no existe un mercado activo en que se transe, requisito de las normas IFRS y que no considera este caso especial, por lo que no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Respecto de la valorización anterior, Larraín Vial Ltda. ha realizado dos actualizaciones, una para el cierre del año 2014 y la más reciente al 31 de diciembre de 2017, este último estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de febrero de 2018, se efectuó utilizando los mismos métodos de valorización, con antecedentes financieros actualizados y utilizando cinco empresas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo (valores históricos) de M\$ 113.557.000 y M\$ 122.390.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría reconocer un Patrimonio de la Corporación al 30 de junio de 2021 de M\$ 403.732.881. Cabe señalar que, por la naturaleza de este intangible, no es posible definir o establecer una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en el futuro.

NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son las siguientes:

30.06.2021	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en otro Resultado integral	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.036.317	4.730	-	62.041.047
Otros activos financieros, corrientes	20.815.867	-	-	20.815.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.444.057	-	-	34.444.057
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.830.221	-	-	50.830.221
Activos financieros corrientes	168.126.462	4.730	-	168.131.192
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	28.934	-	28.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	132.826.641	-	-	132.826.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.917.692	-	-	18.917.692
Activos financieros no corrientes	151.744.333	28.934	-	151.773.267
Total activos financieros	319.870.795	33.664	-	303.546.534
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.756.895	-	-	7.756.895
Pasivos por arrendamientos corrientes	679.465	-	-	679.465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.963.694	-	-	21.963.694
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	234.346	-	-	234.346
Pasivos financieros corrientes	30.634.400	-	-	30.634.400
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	131.020.168	1.825.674	-	132.845.842
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.737.229	-	-	1.737.229
Cuentas por pagar no corrientes	24.255.920	-	-	24.255.920
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Pasivos financieros no corrientes	157.013.317	1.825.674	-	158.838.991
Total pasivos financieros	187.647.717	1.825.674	-	189.473.391



31.12.2020	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en otro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.980.199	24.327.612	-	51.307.811
Otros activos financieros, corrientes	24.308.947	-	-	24.308.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.861.811	-	-	30.861.811
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.016.656	-	-	49.016.656
Activos financieros corrientes	131.167.613	24.327.612	-	155.495.225
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	28.934	-	28.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	129.826.419	-	-	129.826.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.767.017	-	-	18.767.017
Activos financieros no corrientes	148.593.436	28.934	-	148.622.370
Total activos financieros	279.761.049	24.356.546	-	297.244.740
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.038.312	-	-	7.038.312
Pasivos por arrendamientos corrientes	658.693	-	-	658.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.376.440	-	-	24.376.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	287.165	-	-	287.165
Pasivos financieros corrientes	32.360.610	-	-	32.360.610
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	129.693.458	2.085.486	-	131.778.944
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.930.738	-	-	1.930.738
Cuentas por pagar no corrientes	24.323.282	-	-	24.323.282
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.655.708	-	-	14.655.708
Pasivos financieros no corrientes	170.603.186	2.085.486	-	172.688.672
Total pasivos financieros	202.963.796	2.085.486	-	205.049.282

b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

30.06.2021

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.730	4.730	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	28.934	-	28.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.825.674	-	1.825.674	-



31.12.2020

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.327.612	24.327.612	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	28.934	-	28.934	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.085.486	-	2.085.486	-

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.

c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

Instrumentos financieros	Al 30.06.2021		Al 31.12.2020	
	Valor libro (Costo amortizado)	Valor razonable	Valor libro (Costo amortizado)	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	62.036.317	62.036.317	26.980.199	26.980.199
Otros activos financieros, corrientes	20.815.867	20.815.867	24.308.947	24.308.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.444.057	34.444.057	30.861.811	30.861.811
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.830.221	50.830.221	49.016.656	49.016.656
Activos financieros corrientes	168.126.462	168.126.462	131.167.613	131.167.613
Activos financieros no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	132.826.641	132.826.641	129.826.419	129.826.419
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.917.692	18.917.692	18.767.017	18.767.017
Activos financieros no corrientes	151.744.333	151.744.333	148.593.436	148.593.436
Total activos financieros	319.870.795	319.870.795	279.761.049	279.761.049
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.756.895	7.756.895	7.038.312	7.038.312
Pasivos por arrendamientos corrientes	679.465	679.465	658.693	658.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.963.694	21.963.694	24.376.440	24.376.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	234.346	234.346	287.165	287.165
Pasivos financieros corrientes	30.634.400	30.634.400	32.360.610	32.360.610
Pasivos financieros no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	131.020.168	131.020.168	129.693.458	129.693.458
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.737.229	1.737.229	1.930.738	1.930.738
Cuentas por pagar no corrientes	24.255.920	24.255.920	24.323.282	24.323.282
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	14.655.708	14.655.708
Pasivos financieros no corrientes	157.013.317	157.013.317	170.603.186	170.603.186
Total pasivos financieros	187.647.717	187.647.717	202.963.796	202.963.796

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Saldos en caja y bancos	14.584.717	14.895.934
Total	14.584.717	14.895.934
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	4.730	24.327.612
Total	4.730	24.327.612
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo (restringidos y no restringidos)	47.451.598	12.084.503
Total	47.451.598	12.084.503
Otros activos financieros, corrientes		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	20.813.154	24.306.234
Otros activos financieros	2.713	2.713
Total	20.813.154	24.306.234
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	12.525	1.416
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	120.666	85.495
Pagarés estudiantiles, corrientes	811.683	735.338
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.732.406	1.819.873
Pagarés institucionales, corrientes	3.018.045	2.945.078
Pagarés institucionales, no corrientes	346.270	986.931
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	12.211.144	6.667.300
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	119.215.450	115.523.156
Total	137.468.189	128.764.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	7.778.909	5.371.942
Deudores por ventas	2.522.965	4.819.692
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	3.535.095	3.987.871
Documentos por cobrar	609.668	514.768
Deudores varios	3.944.023	5.818.406
Total	18.390.660	20.512.679
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	11.411.849	11.410.964
Total	11.411.849	11.410.964
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Otros activos financieros	28.934	28.934
Total	28.934	28.934
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	50.830.221	49.016.656
Por cobrar no corrientes	18.917.692	18.767.017
Total	69.747.913	67.783.673
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	7.571.038	6.845.836
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	25.697.355	28.878.935
Bono, corriente	185.857	192.476
Bono, no corriente	103.144.372	100.814.523
Total	136.598.622	136.731.770
Pasivos por arrendamientos		
Pasivos por arrendamientos corrientes	679.465	658.693
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.737.229	1.930.738
Total	2.416.694	2.589.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	21.963.694	24.376.440
No corrientes	24.255.920	24.323.282
Total	46.219.614	48.699.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	234.346	287.165
Por pagar no corrientes	-	14.655.708
Total	234.346	14.942.873
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corriente	4.004.115	2.085.486
Total	4.004.115	3.442.899



Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Con fecha 6 de enero de 2020, mediante Decreto UdeC N° 2019 – 187, se modificó el Reglamento de funcionamiento del Directorio, el cual, respecto de las comisiones principalmente establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las funciones de las distintas Comisiones vigentes, propias del directorio, se describen a continuación:

Comisión Asuntos Corporativos

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

Comisión Empresas

Funciones: Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.



Comisión Lotería

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

Comisión Finanzas Corporativas

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y del Instituto Profesional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

Comisión Auditoría

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.



1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería son los procesos asociados a la ejecución de éstos.

En este contexto, la designación del brote de Coronavirus como una emergencia de salud pública de importancia internacional, el 20 de enero de 2020, por parte la OMS y la posterior declaración de Estado de Excepción Constitucional en todo el territorio nacional, con las restricciones que esto implicaba y las dificultades en el desarrollo normal de las actividades, representaron un enorme desafío para la Corporación, la cual, mediante una adecuada y estricta evaluación, pudo desarrollar e implementar un plan de contingencias, que como se indica en Nota 1, le ha permitido tener continuidad de sus operaciones en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras, de la mano con el cuidado y protección de sus trabajadores.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las Corporación y el ambiente, en general.

La Corporación mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 192.231.304, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 114.511.437, al 31 de diciembre de 2020. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación Superior

2.1.1) Antecedentes del sector

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a la Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.



La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción recibió durante el primer semestre de 2021 un Decreto por anticipo de gratuidad por un aporte inicial de M\$ 31.466.322, equivalentes al 70% del aporte estimado base de Financiamiento de Gratuidad de la Universidad de Concepción, de acuerdo a un programa de caja mensual de aportes.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 30 de junio de 2021, el 55% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

La ley además establece el concepto de aranceles regulados, los cuales buscan reflejar los costos en recursos y el anualizado de las inversiones necesarias para prestar un servicio en consistencia con los niveles de acreditación de cada unidad. Por lo cual este concepto será relevante en la definición de los ingresos de las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años; dado que la Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que pueden acceder, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de estudiantes de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.194.581 (4,29% inferior a 2020), de los cuales un 57,10% participa en las Universidades, 31,82% en los Institutos Profesionales y un 11,08% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.853 en el año 2006 a 1.194.581 en el año 2021.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2021.



De acuerdo con la Encuesta Casen 2017, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,2% a un 53,5%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo con las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2021, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 47,95% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,08% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 36,48% y un 10,24% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2021), esta se distribuye en 54 Universidades, 32 Institutos Profesionales y 41 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 56,01% de alumnos del sistema universitario. Un 43,99% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas.

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción⁴, concentra el 6,96% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,9% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 4,06% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2020.

Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 30,98% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,71% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.

⁴ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2021.



26,59% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2020).

La Universidad tiene un promedio de 600,47 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 86,99% (promedio años 2018-2020)⁵.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% en relación con los cupos ofrecidos. Para el año 2021 se recibieron 17.378 postulaciones para 4.821 vacantes oficiales.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- 3° Posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2021) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2020.
- QS Latin American University Ranking de 2021, la situó 3° a nivel nacional y 11° a nivel latinoamericano.
- La versión SIR 2021 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 448 a nivel global, considerando un universo de 4.126 instituciones de educación superior, tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales. Se ubica en el puesto 647 a nivel global, considerando Universidades, instituciones gubernamentales, instituciones de salud, instituciones sin fines de lucro y empresas privadas, dentro de un universo de 7.533 instituciones.
- En el ranking académico de universidades de Shanghai 2020 se encuentra en la posición número 3 a nivel nacional y 801-900 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2021 se registró una tasa de 3,6 postulantes por vacante.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior implica restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, en forma transitoria, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

⁵ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2020, 2019 y 2018.



Control del riesgo de mercado

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación inició la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos. SAP entró en etapa de operación en la Universidad de Concepción el 8 de enero del 2020.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2020, la planta docente con postgrado representa el 82,14% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

2.2) Juegos de lotería

Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:



- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

3) Riesgos financieros

Análisis de riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.



La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 por M\$167.270.698 (M\$ 160.688.230 al 31 de diciembre de 2020), un 82,10% (80,08% a diciembre 2020) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y exalumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados con relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cheques protestados	208.427	215.126
Cheques en cobranza externa	107.646	107.646
Pagarés en cobranza externa	18.685.061	17.772.100
Provisión por deterioro	(19.001.134)	(18.094.872)
Saldo neto	-	-

Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación de este. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
 - Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
 - Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.



- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada periodo, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus matrículas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de



los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal “Mi Futuro” del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de junio de 2020 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de junio de 2021, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 38,68% respecto del valor nominal de los pagarés (39,86% al 31 de diciembre de 2020).

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 94,16%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 48,18%). Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 41,85% y 58,15%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 32,58%.

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera



estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro

- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.

El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020, es el siguiente:

30.06.2021	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	769.357	(250.648)	518.709
No Corrientes	5.775.649	(1.881.643)	3.894.005
Total	6.545.005	(2.132.291)	4.412.714

31.12.2020	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.483.429	(483.285)	1.000.144
No Corrientes	5.419.069	(1.765.747)	3.653.322
Total	6.902.498	(2.249.032)	4.653.466



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30.06.2021	Días de morosidad											Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (salDOS brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	11.600	618	478	411	399	358	381	268	142	46.854	61.509	(48.984)	12.525
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.196.042	220.816	192.222	182.478	178.750	171.476	172.207	135.636	134.619	22.815.704	25.399.950	(24.588.267)	811.683
Pagarés institucionales, corrientes	2.343.675	100.469	45.314	35.708	40.456	232.069	28.004	34.965	40.879	11.502.481	14.404.020	(11.385.975)	3.018.045
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	18.111.756										18.111.756	(5.900.612)	12.211.144
Matrículas por cobrar, corrientes	-	4.794.914	882.403	724.253	551.074	982.198	263.732	636.815	511.502	35.764.058	45.110.949	(37.332.040)	7.778.909
Deudores por ventas, corrientes	1.681.385	649.339	149.434	191.824	52.970	236.110	341.248	152.703	20.859	2.181.642	5.657.514	(3.134.549)	2.522.965
Deudores varios, corrientes	1.027.209	496.527	313.030	359.866	339.177	39.373	201.573	151.353	220.680	2.292.108	5.440.896	(887.205)	4.553.691
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.535.095										3.535.095		3.535.095
Deudores por otras ventas y otros deudores											-		-
Subtotal	27.906.762	6.262.683	1.582.881	1.494.540	1.162.826	1.661.584	1.007.145	1.111.740	928.681	74.602.847	117.721.689	(83.277.632)	34.444.057
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.438.199										1.438.199	(1.317.533)	120.666
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.356.779										2.356.779	(624.373)	1.732.406
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	323.124										323.124	(88.129)	234.995
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	153.006										153.006	(41.731)	111.275
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimiento	131.230.164										131.230.164	(44.348.076)	86.882.088
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimiento	45.592.025										45.592.025	(13.258.663)	32.333.362
Otros derechos por cobrar, no corrientes	11.411.849	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	15.332.027	(3.920.178)	11.411.849
Subtotal	192.505.146	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	196.425.324	(63.598.683)	132.826.641
Total	220.411.908	6.262.683	1.582.881	1.494.540	1.162.826	1.661.584	1.007.145	1.111.740	928.681	78.523.025	314.147.013	(146.876.315)	167.270.698
Provisión de deterioro	(66.229.087)	(3.333.117)	(502.363)	(911.191)	(713.954)	(1.292.279)	(618.707)	(797.569)	(626.054)	(71.851.994)	(146.876.315)		
Total Neto	154.182.821	2.929.566	1.080.518	583.349	448.872	369.305	388.438	314.171	302.627	6.671.031	167.270.698		

31.12.2020	Días de morosidad											Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (salDOS brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	274	147	292	189	150	90	272	317	47.712	49.443	(48.027)	1.416
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.214.891	172.126	154.779	152.610	149.171	150.322	148.927	145.525	143.905	21.529.126	23.961.382	(23.226.044)	735.338
Pagarés institucionales, corrientes	2.499.132	20.615	33.186	27.498	34.660	36.519	52.519	30.630	49.961	11.010.047	13.794.767	(10.849.689)	2.945.078
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	9.889.041										9.889.041	(3.221.741)	6.667.300
Matrículas por cobrar, corrientes	719.250	1.782.974	1.930.849	782.841	725.103	598.907	660.898	552.552	644.749	31.439.156	39.837.279	(34.465.337)	5.371.942
Deudores por ventas, corrientes	3.917.733	342.046	104.937	94.474	96.485	117.428	111.749	274.402	71.745	1.699.575	6.830.574	(2.010.882)	4.819.692
Deudores varios, corrientes	1.563.030	1.520.421	154.841	1.229.093	240.095	245.625	55.556	153.489	120.544	2.074.060	7.356.754	(1.023.580)	6.333.174
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.987.871										3.987.871	-	3.987.871
Deudores por otras ventas y otros deudores											-		-
Subtotal	23.790.948	3.838.456	2.378.739	2.286.808	1.245.703	1.148.951	1.029.739	1.156.870	1.031.221	67.799.676	105.707.111	(74.845.300)	30.861.811
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.331.008										1.331.008	(1.245.513)	85.495
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.526.883										2.526.883	(707.010)	1.819.873
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	609.359										609.359	(83.346)	526.013
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	533.949										533.949	(73.031)	460.918
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente co	117.832.089										117.832.089	(40.611.996)	77.220.093
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin	53.513.634										53.513.634	(15.210.571)	38.303.063
Otros derechos por cobrar, no corrientes	11.410.964	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	15.331.142	(3.920.178)	11.410.964
Subtotal	187.757.886	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	191.678.064	(1.496.526)	129.826.419
Total	211.548.834	3.838.456	2.378.739	2.286.808	1.245.703	1.148.951	1.029.739	1.156.870	1.031.221	71.719.854	297.385.175	(76.341.826)	160.688.230
Provisión de deterioro	(61.781.480)	(1.333.729)	(1.424.080)	(921.548)	(893.470)	(772.342)	(852.882)	(822.727)	(839.770)	(67.054.917)	(136.696.945)		
Total Neto	149.767.354	2.504.727	954.659	1.365.260	352.233	376.609	176.857	334.143	191.451	4.664.937	160.688.230		



En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.

Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	30.06.2021					31.12.2020				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	89.814.927	3.920.178	-	-	-	81.916.163	3.920.178	-
Entre 0 y 180 días	47.451.598	4.730	6.821.950	-	-	12.084.503	24.327.612	11.206.136	-	-
Entre 180 y 360 días	-	-	21.084.812	-	199.540.224	-	-	12.584.812	-	191.350.014
Entre 1 y 3 años	-	-	-	38.084.269	-	-	-	-	38.009.922	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	26.351.641	-	-	-	-	25.614.235	20.889.262
Más de 5 años	-	-	-	128.069.236	20.889.262	-	-	-	124.133.729	(27.880.869)
Provisión de incobrabilidad	-	-	(83.277.632)	(63.598.683)	-	-	-	(74.845.300)	(61.851.645)	-
Total	47.451.598	4.730	34.444.057	132.826.641	220.429.486	12.084.503	24.327.612	30.861.811	129.826.419	184.358.407

El detalle de las provisiones es como sigue:

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(136.696.945)	(122.202.772)
Aumentos del periodo	(13.401.565)	(23.221.497)
Abonos	3.222.195	8.727.324
Saldo final	(146.876.315)	(136.696.945)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en periodos anteriores.

(**) Al 30 de junio de 2021 se incluye un cargo a resultado por M\$6.149.903 (M\$13.356.920 al 31 de diciembre de 2020), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de incobrabilidad respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión.

Los aumentos netos de la provisión del periodo en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) se presentan en el Estado separado de resultados formando parte del Costo de ventas. En el caso de la Universidad y Lotería, estos aumentos se presentan en el Gasto de administración.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 22.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario en zonas urbanas que involucran activos muy valiosos, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de junio de 2021:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	8.563.278	3.964.260	105.228.229	45.320.725
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.592.536	4.400.014	9.036.791	32.134.474
Totales	26.155.814	8.364.274	114.265.020	77.455.199
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	371.458	371.458	1.689.434	217.529
Totales	26.527.272	8.735.732	115.954.454	77.672.728



Al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	4.948.720	6.847.229	93.185.033	58.490.996
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22.529.514	2.347.657	9.139.172	32.267.390
Totales	27.478.234	9.194.886	102.324.205	90.758.386
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	359.548	344.996	1.815.241	319.667
Totales	27.837.782	9.539.882	104.139.446	91.078.053

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 139.025.033 al 30 de junio de 2021 (M\$ 136.635.593 a diciembre de 2020), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo.

Al 30 de junio de 2021

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.747.882	6,40%	149.006,33	4,68%	(1.220.797)

Al 31 de diciembre de 2020

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.922.203	6,40%	154.270,61	4,68%	(1.227.961)



3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación mantiene al 30 de junio de 2021 solo un crédito en moneda extranjera, este es con Banco Scotiabank y fue suscrito en el mes de octubre de 2017, sin embargo, para esta operación se tiene un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.

Debido a lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Dólares	2.489.018	1.949.547
Euros	1.273.093	1.203.213
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.762.111	3.152.760

Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 30 de junio de 2021 un 93,86% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.319.715. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de junio de 2021, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 137.468.189, el cual compensaría el efecto antes señalado.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado separado de situación financiera son las siguientes:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	7.571.038	6.845.836
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	185.857	192.476
Total	7.756.895	7.038.312
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	29.701.470	30.964.421
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	103.144.372	100.814.523
Total	132.845.842	131.778.944

En el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al



refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación

- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF 3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemotécnico BUDC-C.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF 5.000.000, con un periodo de vigencia de 20 años.

Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF 914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile e Itau Corpbanca. Este crédito contempla dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF 814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 549.450.

Tramo B: Préstamo de UF 100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021, existiendo la posibilidad hasta dicha fecha de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros intermedios, las más significativas se describen a continuación:

- En octubre de 2017 se materializó refinanciamiento con Banco Scotiabank respecto de las obligaciones existentes con dicho banco, tanto por parte de Corporación Universidad de Concepción como de Corporación Educacional Virginio Gómez (ex Educación Profesional Atenea S.A.), instancia en que suscribieron un crédito a largo plazo en dólares por US\$ 18.260.136,61 y US\$ 3.702.115,9, respectivamente, ambos a una tasa acordada de Libor de 30 días más 1,33% anual, con vencimiento en octubre de 2022, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual. Sin embargo, durante el año 2020 se realizó el prepago del crédito de la Universidad.
- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$ 4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.



Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

Al 30 de junio de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	14.909							14.909	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	469.100							469.100	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	513.964							513.964	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	114							114	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	149.471							149.471	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	66.650							66.650	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.629							1.629	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	361.867							361.867	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	93.824	261.482	348.643	348.643	348.643	348.643	2.004.666	355.306	3.399.238	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	316.914	868.771	1.162.285	1.166.872	8.444.927	-	-	1.185.685	10.774.084	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	(2.306)	1.477.154	-	-	-	-	-	1.474.848	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	195.909	534.224	715.418	719.068	5.256.370	-	-	730.133	6.690.856	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	(1.721)	1.101.957	-	-	-	-	-	1.100.236	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-9	Chile	UF	118.187	321.436	430.667	433.110	3.181.789	-	-	439.623	4.045.566	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-9	Chile	UF	(586)	375.197	-	-	-	-	-	374.611	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	83.411	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.635.488	332.892	2.966.052	28-05-2031	mensual	2,73%	2,73%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					2.381.336	5.189.702	2.989.654	3.000.334	17.564.370	681.284	3.640.154	7.571.038	27.875.796				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF							1.220.797	-	1.220.797	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF							604.877	-	604.877	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-	-	-	1.825.674	-	1.825.674				
BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					2.381.336	5.189.702	2.989.654	3.000.334	17.564.370	681.284	5.465.828	7.571.038	29.701.470				
Monto de Capital adeudado					2.305.056	5.189.702	2.989.654	3.000.334	17.564.370	681.284	5.465.828	7.494.758	29.701.470				



Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	94.831	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	2.178.988	356.314	3.573.560	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	14.400	553.009	1.135.064	1.139.498	8.834.596	-	-	567.409	11.109.158	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	(2.152)	1.429.298	-	-	-	-	-	1.427.146	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	7.541	337.487	698.267	701.793	5.495.475	-	-	345.028	6.895.535	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	(1.606)	1.066.257	-	-	-	-	-	1.064.651	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	4.143	202.289	420.225	422.584	3.325.499	-	-	206.432	4.168.308	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	(547)	363.042	-	-	-	-	-	362.495	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$	85.217	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.801.810	334.698	3.132.374	28-05-2031	mensual	2,80%	2,80%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					2.383.490	4.462.346	2.934.840	2.945.159	18.336.854	681.284	3.980.798	6.845.836	28.878.935				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	857.525	-	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-	-	-	2.085.486	-	2.085.486				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					2.383.490	4.462.346	2.934.840	2.945.159	18.336.854	681.284	6.066.284	6.845.836	30.964.421				
Monto de Capital adeudado					2.309.039	4.462.346	2.934.840	2.945.159	18.336.854	681.284	6.066.284	6.771.385	30.964.421				



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 30 de junio de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Bonos BUDC-C	Bonos		Chile	UF	407.757	(221.900)	7.938.961	16.873.484	18.394.903	22.149.866	37.787.158	185.857	103.144.372	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos					407.757	(221.900)	7.938.961	16.873.484	18.394.903	22.149.866	37.787.158	185.857	103.144.372				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE					407.757	(221.900)	7.938.961	16.873.484	18.394.903	22.149.866	37.787.158	185.857	103.144.372				
Monto de Capital adeudado					-	(221.900)	7.938.961	16.873.484	18.394.903	22.149.866	37.787.158	(221.900)	103.144.372				

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Bonos BUDC- C	Bonos		Chile	UF	405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos					405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523				
Monto de Capital adeudado					-	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	(212.694)	100.814.523				



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	30.06.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	8.459.876	7.815.843
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	32.356.786	34.037.878
Total	40.816.662	41.853.721
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	4.067.662	3.980.106
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	118.192.168	117.638.151
Total	122.259.830	121.618.257



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2021

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	14.909							14.909	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	469.100							469.100	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	513.964							513.964	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	114							114	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	149.471							149.471	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	66.650							66.650	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.629							1.629	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	361.867							361.867	-	30-09-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	147.980	433.511	558.868	536.746	513.621	490.998	2.384.443	581.491	4.484.676	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	362.310	1.077.927	1.416.232	1.392.227	8.546.847			1.440.237	11.355.306	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	7.373	1.492.864						1.500.237	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	225.665	671.387	882.100	867.149	5.323.405			897.052	7.072.654	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	5.500	1.113.676						1.119.176	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-9	Chile	UF	136.645	406.540	534.132	525.078	3.223.442			543.185	4.282.652	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-9	Chile	UF	1.873	379.187						381.060	-	26-11-2021	trimestral	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	105.979	313.755	410.527	401.502	392.112	382.905	1.748.778	419.734	3.335.824	28-05-2031	mensual	2,73%	2,73%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					2.571.029	5.888.847	3.801.859	3.722.702	17.999.427	873.903	4.133.221	8.459.876	30.531.112				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF							1.220.797	-	1.220.797	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF							604.877	-	604.877	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-	-	-	1.825.674	-	1.825.674				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					2.571.029	5.888.847	3.801.859	3.722.702	17.999.427	873.903	5.958.895	8.459.876	32.356.786				



Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	149.467	443.304	570.148	547.525	525.403	502.279	2.626.918	592.771	4.772.273	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	58.721	766.274	1.397.492	1.374.004	9.041.071	-	-	824.995	11.812.567	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	7.214	1.475.158	-	-	-	-	-	1.482.372	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	36.574	477.274	870.428	855.798	5.631.233	-	-	513.848	7.357.459	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	5.381	1.100.468	-	-	-	-	-	1.105.849	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	22.147	289.000	527.064	518.205	3.409.839	-	-	311.147	4.455.108	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	1.832	374.690	-	-	-	-	-	376.522	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$	107.228	319.448	417.232	407.789	398.533	388.903	1.942.528	426.676	3.554.985	28-05-2031	mensual	2,80%	2,80%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					2.570.227	5.245.616	3.782.364	3.703.321	19.006.079	891.182	4.569.446	7.815.843	31.952.392				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	1.227.961	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	857.525	-	857.525	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-	-	-	2.085.486	-	2.085.486				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					2.570.227	5.245.616	3.782.364	3.703.321	19.006.079	891.182	6.654.932	7.815.843	34.037.878				

El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Bonos BUDC-C	Bonos		Chile	UF	-	4.067.662	12.237.862	20.671.403	21.474.121	24.446.952	39.361.830	4.067.662	118.192.168	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos					-	4.067.662	12.237.862	20.671.403	21.474.121	24.446.952	39.361.830	4.067.662	118.192.168				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					-	4.067.662	12.237.862	20.671.403	21.474.121	24.446.952	39.361.830	4.067.662	118.192.168				



Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Bonos BUDC- C	Bonos		Chile	UF	-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
Subtotal Bonos					-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151				



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

Movimiento periodo 2021:

	Saldo al 31.12.2020	Flujos			Variación por moneda extranjera o M\$	Cambios en valor de derivados M\$	Intereses devengados M\$	Otros M\$	Saldo al 30.06.2021 M\$
		Pagos		Obtención de préstamos M\$					
		Capital	Intereses						
		M\$	M\$						
Préstamos bancarios	6.845.836	(927.275)	(504.768)	-	114.264	-	560.039	1.482.942	7.571.038
Obligaciones con el público	192.476	-	(2.025.916)	-	15.752	-	2.115.274	(111.729)	185.857
Total otros pasivos financieros corrientes	7.038.312	(927.275)	(2.530.684)	-	130.016	-		1.371.213	7.756.895
Préstamos bancarios	30.964.421	-	-	-	479.804	(7.164)	-	(1.735.591)	29.701.470
Obligaciones con el público	100.814.523	-	-	-	2.218.120	-	-	111.729	103.144.372
Total otros pasivos financieros no corrientes	131.778.944	-	-	-	2.697.924	(7.164)	-	(1.623.862)	132.845.842
Total otros pasivos financieros	138.817.256	(927.275)	(2.530.684)	-	2.827.940	(7.164)	-	(252.649)	140.602.737

Movimiento periodo 2020:

	Saldo al 31.12.2019	Flujos			Variación por moneda extranjera o	Cambios en valor de derivados	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.06.2020
		Pagos		Obtención de préstamos					
		Capital	Intereses						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	21.584.927	(4.626.243)	(837.949)	2.996.034	(21.962)	-	834.777	1.995.486	21.925.070
Obligaciones con el público	11.017.944	(5.405.428)	(2.488.053)	-	140.475	-	2.467.935	5.432.788	11.165.661
Total otros pasivos financieros corrientes	32.602.871	(10.031.671)	(3.326.002)	2.996.034	118.513	-		7.428.274	33.090.731
Préstamos bancarios	23.252.100	-	-	-	913.428	(749.900)	-	(1.789.704)	21.625.924
Obligaciones con el público	76.248.915	-	-	-	1.019.546	-	-	(5.432.788)	71.835.673
Total otros pasivos financieros no corrientes	99.501.015	-	-	-	1.932.974	(749.900)	-	(7.222.492)	93.461.597
Total otros pasivos financieros	132.103.886	(10.031.671)	(3.326.002)	2.996.034	2.051.487	(749.900)	-	205.782	126.552.328



NOTA 23 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.06.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos no financieros corrientes		
Seguros anticipados	66.547	101.501
Suscripciones electrónicas	1.985.662	1.943.195
Publicidad anticipada	953.196	959.046
Otros gastos anticipados	122.676	32.928
Total	3.128.081	3.036.670
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	3.076.823	3.552.083
Otros	17.400	17.400
Total	3.094.223	3.569.483
Otros pasivos no financieros corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	22.527.273	29.100.397
Acreedores varios	7.070.443	7.732.141
Ingresos percibidos por adelantado	15.562.755	1.361.372
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.946.095	1.946.095
Total	47.106.566	40.140.005
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	13.190.388	12.731.227
Otros pasivos no financieros (Provisión Patrimonio negativo) – Nota 16	9.532.680	8.708.595
Total	22.723.068	21.439.822

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra s)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado separado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 24 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Remuneraciones	31.411.528	31.952.724
Provisiones - condonaciones FSCU	3.042.100	2.373.165
Honorarios	6.759.662	6.539.633
Gastos generales	2.192.293	2.301.735
Depreciación	2.700.701	2.801.611
Consumo de materiales	1.521.045	975.904
Consumo de servicios	670.913	1.631.553
Costo de premios	19.893.741	15.399.055
Subvenciones y aportes	338.577	397.487
Servicios de comunicación y emisión	454.027	539.222
Costo de sorteos	669.781	754.771
Indemnizaciones	135.688	834.155
Otros	2.254.052	1.304.177
Costos de ventas (costo de explotación)	72.044.108	67.805.192

Gastos de administración	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Remuneraciones	14.110.038	13.883.940
Honorarios	588.193	851.871
Indemnizaciones	87.870	651.146
Servicios	913.324	705.972
Provisiones	4.617.022	5.431.818
Gastos generales	1.638.633	1.802.556
Gastos en personal	233.980	161.184
Publicidad	4.316.540	3.312.247
Depreciación	1.106.874	1.159.624
Comisiones por ventas	2.173.028	2.859.762
Amortización de intangibles	277.568	111.695
Reparaciones y mantenciones	277.600	471.098
Otros	277.164	293.333
Total gastos de administración	30.617.834	31.696.246



Otros Ingresos por función	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Donaciones	14.216	142.928
Arriendo de inmuebles	1.794	692
Cuotas sociales	11.410	1.664
Otros	113.741	280.587
Total otros ingresos por función	141.161	425.871

Otros gastos por función	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Subvenciones y aportes	1.825.777	876.045
Rentas vitalicias	1.155.578	1.946.009
Amortización de intangibles	-	90.415
Otros	18.517	33.129
Total otros gastos por función	2.999.872	2.945.598

Otros resultados integrales

	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Ganancia neta por revaluación	2.851.664	1.692.451
(Pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(383.600)	6.338.862
(Pérdidas) ganancias por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	(2.489)	121.734
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	248.304	(205.782)
Total	2.713.879	7.947.265

NOTA 25 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Ingresos Financieros	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	79.129	178.264
Ingreso por interés cuentas comerciales	1.373.954	1.226.454
Ingreso por interés con empresas relacionadas	602.522	611.954
Total Ingresos Financieros	2.055.605	2.016.672



Gastos financieros	30.06.2021 M\$	30.06.2020 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	537.343	840.612
Costo por intereses, por obligaciones con el público	2.115.274	2.467.655
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	2.652.617	3.308.267
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	28.354	38.073
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	17.713	2.373
Subtotal cargos bancarios	46.067	40.446
Gastos financieros de rentas vitalicias	1.153.973	1.388.413
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	41.837	4.735
Subtotal costo beneficios a los empleados	1.195.810	1.393.148
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	22.697	13.926
Costo por intereses, arrendamiento financiero	-	-
Costo por intereses, derecho de uso	59.106	67.460
Costo financiero otros pasivos	582.534	543.883
Costo financiero con empresas relacionadas	4.465	8.447
Subtotal otros costos financieros	668.802	633.716
Total Gastos Financieros	4.563.296	5.375.577

NOTA 26 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 27 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción.