

# CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

## Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2020



---

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales  
€ - Euros

### CONTENIDO

Estados separados de situación financiera  
Estados separados de resultados  
Estados separados de resultados integrales  
Estados separados de cambios en el patrimonio  
Estados separados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros separados



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de mayo de 2021  
(6 de agosto de 2021 para lo expresado en Notas 3a y 27a)

Al Honorable Directorio de la  
Corporación Universidad de Concepción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación Universidad de Concepción, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 27 de mayo de 2021  
(6 de agosto de 2021 para lo expresado en Notas 3a y 27a)  
Corporación Universidad de Concepción

2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal y como se indica en Nota 1 los mencionados estados financieros separados han sido elaborados para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

## INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados separados de situación financiera (activos)	
Estados separados de situación financiera (pasivos y patrimonio)	
Estados separados de resultados	
Estados separados de resultados integrales	
Estados separados de cambios en el patrimonio	
Estados separados de flujos de efectivo método directo	
1 Presentación de estados financieros separados	9
2 Bases de preparación de los estados financieros separados	13
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	33
4 Capital y reservas	34
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	35
6 Inventarios corrientes	37
7 Pasivos por impuestos corrientes	38
8 Otros activos financieros corrientes	38
9 Propiedades, planta y equipo	39
10 Propiedades de inversión	43
11 Arrendamientos	45
12 Ingresos ordinarios	47
13 Beneficios a los empleados	50
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	54
15 Partes relacionadas	55
16 Inversiones en subsidiarias y asociadas	62
17 Otras provisiones	63
18 Activos y pasivos contingentes	64
19 Activos intangibles distintos a la plusvalía	69
20 Activos y pasivos financieros	73
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	76
22 Otros pasivos financieros	96
23 Otros activos y pasivos no financieros	106
24 Apertura de resultados integrales	107
25 Ingresos y gastos financieros	109
26 Ganancia por acción	109
27 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	109



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION**  
**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA**

		<b><u>31.12.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	51.307.811	23.481.929
Otros activos financieros, corrientes	8	24.308.947	32.864.950
Otros activos no financieros, corrientes	23	3.036.670	2.973.132
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21	30.861.811	28.758.187
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	49.016.656	43.316.659
Inventarios	6	802.575	753.821
<b>Total de activos corrientes</b>		<b><u>159.334.470</u></b>	<b><u>132.148.678</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	21	28.934	28.934
Otros activos no financieros, no corrientes	23	3.569.483	4.520.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21	129.826.419	131.002.138
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	18.767.017	17.119.132
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	51.170.207	53.547.478
Activos intangibles distintos de plusvalía	19	2.391.564	2.119.580
Propiedades, planta y equipo	9	228.047.558	227.466.603
Propiedades de Inversión	10	30.958.385	33.623.992
Activos por derecho de uso	11	2.440.321	2.930.206
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>467.199.888</u></b>	<b><u>472.358.067</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>626.534.358</u></b>	<b><u>604.506.745</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION**  
**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA**

		<b><u>31.12.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	7.038.312	32.602.871
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	658.693	661.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	24.376.440	19.350.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	287.165	754.432
Otras provisiones a corto plazo	17	3.300.000	200.000
Pasivos por impuestos corrientes	7	998.904	845.983
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	12.383.634	13.094.158
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	40.140.005	35.631.218
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b><u>89.183.153</u></b>	<b><u>103.140.820</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	131.778.944	99.501.015
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11	1.930.738	2.383.392
Cuentas por pagar no corrientes	21	24.323.282	21.469.619
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	14.655.708	15.930.097
Otras provisiones, no corrientes	17	6.796.457	6.679.335
Pasivo por impuestos, no corrientes	7	250.171	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	13	62.904.032	64.596.256
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	21.439.822	36.573.579
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b><u>264.079.154</u></b>	<b><u>247.133.293</u></b>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>353.262.307</u></b>	<b><u>350.274.113</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		214.330.226	202.206.742
Ganancia (pérdidas) acumuladas		14.340.120	12.573.484
Otras reservas	4	44.601.705	39.452.406
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>273.272.051</u></b>	<b><u>254.232.632</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>626.534.358</u></b>	<b><u>604.506.745</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS

		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	229.968.731	219.662.419
Costo de ventas	24	(146.848.751)	(148.332.755)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>83.119.980</b>	<b>71.329.664</b>
Otros ingresos, por función	24	792.127	11.969.359
Gasto de administración	24	(63.373.464)	(55.299.587)
Otros gastos, por función	24	(17.427.971)	(8.509.502)
Ingresos financieros	25	3.919.653	4.144.084
Costos financieros	25	(10.671.995)	(10.207.333)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	16.830.132	(522.750)
Diferencias de cambio	14	(64.632)	(175.306)
Resultados por unidades de reajustes	14	1.216.290	(155.145)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>14.340.120</b>	<b>12.573.484</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.340.120	12.573.484
<b>Ganancia</b>		<b>14.340.120</b>	<b>12.573.484</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION**  
**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Nota	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia	14.340.120	12.573.484
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación	3.390.977	4.182.890
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	13 <u>2.664.954</u>	<u>(3.384.161)</u>
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>6.055.931</b>	<b>798.729</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(327)	135.280
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>(66.875)</u>	<u>(484.030)</u>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(67.202)</b>	<b>(348.750)</b>
Otro resultado Integral	<u>5.988.729</u>	<u>449.979</u>
<b>Resultado integral total</b>	<b><u>20.328.849</u></b>	<b><u>13.023.463</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



## ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de cobertura de flujo efectivo	Otras reservas varias	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial período actual 01.01.2020</b>	<b>202.206.742</b>	<b>47.925.750</b>	<b>(1.261.713)</b>	<b>(6.431.807)</b>	<b>(779.824)</b>	-	<b>39.452.406</b>	<b>12.573.484</b>	<b>254.232.632</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	(450.000)	(450.000)
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>202.206.742</b>	<b>47.925.750</b>	<b>(1.261.713)</b>	<b>(6.431.807)</b>	<b>(779.824)</b>	-	<b>39.452.406</b>	<b>12.123.484</b>	<b>253.782.632</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral:									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	14.340.120	14.340.120
Otro resultado integral	-	3.390.977	(327)	2.664.954	(66.875)	-	5.988.729	-	5.988.729
Resultado integral total	-	3.390.977	(327)	2.664.954	(66.875)	-	5.988.729	14.340.120	20.328.849
Traspaso resultado ejercicio anterior	12.123.484							(12.123.484)	-
Incremento (disminución) por transf. y otros cambios						(839.430)	(839.430)		(839.430)
Total de cambios en patrimonio	12.123.484	3.390.977	(327)	2.664.954	(66.875)	(839.430)	5.149.299	2.216.636	19.489.419
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>214.330.226</b>	<b>51.316.727</b>	<b>(1.262.040)</b>	<b>(3.766.853)</b>	<b>(846.699)</b>	<b>(839.430)</b>	<b>44.601.705</b>	<b>14.340.120</b>	<b>273.272.051</b>



## ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de cobertura de flujo efectivo	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial período actual 01.01.2019</b>	<b>182.963.135</b>	<b>43.742.860</b>	<b>(1.396.993)</b>	<b>(3.047.646)</b>	<b>(295.794)</b>	<b>39.002.427</b>	<b>19.243.607</b>	<b>241.209.169</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>182.963.135</b>	<b>43.742.860</b>	<b>(1.396.993)</b>	<b>(3.047.646)</b>	<b>(295.794)</b>	<b>39.002.427</b>	<b>19.243.607</b>	<b>241.209.169</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	12.573.484	12.573.484
Otro resultado integral	-	4.182.890	135.280	(3.384.161)	(484.030)	449.979	-	449.979
Resultado integral total	-	4.182.890	135.280	(3.384.161)	(484.030)	449.979	12.573.484	13.023.463
Traspaso resultado ejercicio anterior	19.243.607						(19.243.607)	-
Incremento (disminución) por transf. y otros cambios								
Total de cambios en patrimonio	19.243.607	4.182.890	135.280	(3.384.161)	(484.030)	449.979	(6.670.123)	13.023.463
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>202.206.742</b>	<b>47.925.750</b>	<b>(1.261.713)</b>	<b>(6.431.807)</b>	<b>(779.824)</b>	<b>39.452.406</b>	<b>12.573.484</b>	<b>254.232.632</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	218.698.675	199.345.153
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.529.272)	(69.696.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(101.554.469)	(99.199.742)
Otros pagos por actividades de operación	(30.079.877)	(19.876.100)
Intereses pagados	(1.005.368)	(1.109.297)
Intereses recibidos	476.918	971.513
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsados)	(11.886.528)	(9.514.313)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>22.757.724</u>	<u>23.448.849</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b><u>37.877.803</u></b>	<b><u>24.369.189</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.034.827)	(2.325.821)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	102.791	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(5.008.100)	(7.210.947)
Compra de activos intangibles	(603.294)	(1.146.369)
Importes procedentes de subvenciones de gobierno	1.267.473	1.723.330
Cobros a entidades relacionadas	725.727	1.227.290
Dividendos recibidos	-	830.000
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>9.566.067</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b><u>4.015.837</u></b>	<b><u>(6.902.517)</u></b>



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**

Importes procedentes de préstamos de largo plazo	139.113.282	3.991.697
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	954.986	33.422.425
Importes procedentes de préstamos	140.068.268	37.414.122
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(136.508.568)	(41.911.862)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(739.729)	(647.464)
Pago de préstamos a entidades relacionados	(123.500)	(830.000)
Intereses pagados	(6.439.230)	(7.143.533)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.324.999)	(3.167.152)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(14.067.758)</b>	<b>(16.285.889)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes</b>		
del efecto de los cambios en la tasa de cambio	27.825.882	1.180.783
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>27.825.882</b>	<b>1.180.783</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>23.481.929</b>	<b>22.301.146</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>51.307.811</b>	<b>23.481.929</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros separados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

**Información general sobre la entidad**

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora: Corporación Universidad de Concepción, quien, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2020, la dotación de personal asciende a 4.860 (5.044 al 31 de diciembre de 2019).
- Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros separados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



- COVID-19: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, al cierre del primer trimestre de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 decretándose el Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional hasta febrero de 2021 y extendido por 90 días adicionales en el mes de marzo de 2021, lo que ha implicado durante todo este tiempo la adopción de múltiples medidas para contener su propagación. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual ha afectado de manera significativa la actividad económica y los mercados en general en el último año. A raíz de lo anterior se han implementado en Chile una serie de medidas de apoyo, tanto a las personas como a las empresas, para contener los efectos económicos de esta crisis sanitaria.

A pesar de las dificultades impuestas por la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por La Corporación le ha permitido mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de Educación e investigación y Juegos de Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de la matrícula de pregrado. La administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad, si bien se mantiene el clima de incertidumbre a nivel nacional y mundial respecto de los contagios y evolución de esta enfermedad, a la fecha de emisión de estos estados financieros separados, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

Corporación Universidad de Concepción desarrolla actividades directamente en dos áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería

Adicionalmente, a través de subsidiarias también desarrolla actividades en el ámbito de la educación, asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.

- a) Educación e Investigación

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.



En diciembre de 2016 la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un periodo de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

#### *Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 98 programas, 28 de Doctorados y 70 de Magíster. Finalmente, ofrece también 44 de Especialidades de la Salud.

#### *Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales, diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia. Actualmente, existen 15 centros liderados por la UdeC.

De estos se distinguen; dos Centros Basales, dos centros FONDAP, un centro PIA, dos Institutos y cuatro Núcleos todos cofinanciados por ANID; un Centro de Excelencia Internacional, dos centros cofinanciados por el Gobierno Regional y Centro de Negocios SERCOTEC.

Además, como institución asociada, participa e tres centros Basales, en cuatro centros FONDAP, en tres Institutos Milenios, en 10 Núcleos Milenio; y como socio fundador en dos Centros Regionales creados por ANID y Gobiernos Regionales; Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP.

#### b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley Nº 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

#### Presentación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, comparados con el ejercicio 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas a continuación.



		Porcentaje de participación			
		31.12.2020		31.12.2019	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Rut	Nombre de la Sociedad				
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez (ex - Educación Profesional Atenea S.A.)	100,00	-	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC	100,00	-	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00	50,00	100,00	50,00

En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 comprenden:

- Estados separados de situación financiera
- Estados separados de resultados
- Estados separados de resultados integrales
- Estados separados de cambios en el patrimonio
- Estados separados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados



#### Periodo cubierto por los estados financieros separados

- Estados separados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2020 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019).
- Estados separados de resultados y de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados separados de cambios en el patrimonio y Estados separados de flujos de efectivo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, comparado con el ejercicio de 2019.

#### Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

#### NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

##### a) Bases de preparación de los Estados Financieros Separados

###### Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros separados corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros separados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

##### b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

##### c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son



razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

#### Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del ejercicio informado.

#### Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.



- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinaron al 31 de diciembre de 2020 utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Inicialmente y hasta el 31 de diciembre de 2019, sus valores razonables fueron determinados considerando datos de entrada nivel III conforme a las definiciones de IFRS 13, utilizando para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que era el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existía escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado giraba más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse, considerando los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación.

Esta metodología contemplaba la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 17.

- Juicios y contingencias



La Corporación Universidad de Concepción mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 18.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros separados.

d) Moneda extranjera

Se considera moneda extranjera toda aquella distinta de la moneda funcional de la Corporación.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
EURO	873,30	839,58

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
UF	29.070,33	28.309,94
UTM	51.029	49.623



e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.



Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.



Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

#### Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.



#### g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros separados, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de comercialización y distribución.

#### h) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

A partir del año 2016, la Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

A juicio del Directorio y de la Administración, el cambio en esta política contable permite reflejar de mejor manera el valor de estos activos y la situación patrimonial de la Corporación.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.



Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

i) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

j) Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Estas inversiones se reconocen inicialmente al precio de la transacción y se ajustan posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la subsidiaria.

Las subsidiarias son entidades controladas por Corporación Universidad de Concepción. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:



- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

k) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

l) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



### Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

#### m) Arrendamientos

La Corporación ha aplicado NIIF 16 "Arrendamientos". De acuerdo con las disposiciones de transición de dicha norma, esta se adoptó retrospectivamente con el efecto acumulado de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.



- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados separados de situación financiera y se detallan en Nota 11. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Corporación no ha provisiona impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza, si la pérdida tributaria será revertida.

Cabe señalar que la Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada ejercicio, se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

q) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.



La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

#### Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

#### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.



Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

#### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros separados, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe de por vida, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet asociados a los nuevos concursos de televisión llamados La Hora de Jugar y Hola Millones, a partir de marzo y julio de 2020, respectivamente.

#### Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

#### Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control de este.

Estas ventas son menores y se asocian a la venta de revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

#### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponden al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.



### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

#### s) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### t) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

#### u) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### v) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los ejercicios informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.



Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).

w) Nuevos pronunciamientos contables

w.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020:

#### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”. Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler”. Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,



- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación.

w.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 17 "Contratos de Seguros".</i> Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la <i>NIC 1 "Presentación de estados financieros"</i> sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una	01/01/2022



excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.

Enmienda a la NIC 16, “*Propiedades, planta y equipo*” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. 01/01/2022

Enmienda a la NIC 37, “*Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas 01/01/2022

Normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: 01/01/2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Enmienda a NIIF 10 “*Estados Financieros Consolidados*” y NIC 28 “*Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un Indeterminado



negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



## NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

### a) Reclasificaciones

Con la finalidad de facilitar la debida interpretación de los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2020, Corporación Universidad de Concepción ha realizado las siguientes reclasificaciones a los saldos presentados por el período comparativo terminado al 31 de diciembre de 2019:

#### 1) Reclasificaciones en Estados separados de situación financiera

	<u>31.12.2019</u>	<u>reclasificaciones</u>	<u>31.12.2019</u> Nueva presentación	ref
	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.484.642	(2.713)	23.481.929	3
Otros activos financieros, corrientes	33.565.900	(700.950)	32.864.950	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.054.524	703.663	28.758.187	3
<b>Totales</b>	<b>85.105.066</b>	-	<b>85.105.066</b>	
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	317.736	(288.802)	28.934	3
Propiedades, planta y equipo	230.396.809	(2.930.206)	227.466.603	1
Activos por derecho de uso		2.930.206	2.930.206	1
<b>Totales</b>	<b>230.714.545</b>	<b>(288.802)</b>	<b>230.425.743</b>	

	<u>31.12.2019</u>	<u>reclasificaciones</u>	<u>31.12.2019</u> Nueva presentación	ref
	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	32.646.146	(43.275)	32.602.871	1
Pasivos por arrendamientos corrientes		661.986	661.986	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.968.883	(618.711)	19.350.172	1
<b>Totales</b>	<b>52.615.029</b>	-	<b>52.615.029</b>	
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	99.885.212	(384.197)	99.501.015	1 y 3
Pasivos por arrendamientos no corrientes		2.383.392	2.383.392	1
Cuentas por pagar no corrientes	23.757.616	(2.287.997)	21.469.619	1
<b>Totales</b>	<b>123.642.828</b>	<b>(288.802)</b>	<b>123.354.026</b>	

#### 2) Estados separados de resultados

	<u>31.12.2019</u>	<u>reclasificaciones</u>	<u>31.12.2019</u> Nueva presentación	ref
	M\$	M\$	M\$	
Costo de ventas	(154.784.620)	6.451.865	(148.332.755)	2
Gasto de administración	(48.847.722)	(6.451.865)	(55.299.587)	2
<b>Totales</b>	<b>(203.632.342)</b>	-	<b>(203.632.342)</b>	



#### Reclasificaciones realizadas:

- 1) Durante el ejercicio 2020, la Comisión para el Mercado Financiero incorporó en su taxonomía, aperturas específicas para los activos y pasivos por derechos de uso. La Corporación utilizó dichas aperturas y reclasificó los saldos mantenidos en “Propiedades, planta y equipo (activos)” y “Otros pasivos financieros corriente y no corriente (pasivos)”, al 31 de diciembre de 2019, con la finalidad de que los saldos sean presentados de forma comparativa.
- 2) Durante el ejercicio 2020, producto de la migración al sistema financiero - contable SAP, se generaron cambios en la clasificación de ciertas partidas de remuneraciones, producto de los nuevos centros de costos establecidos y parametrizados en este nuevo ERP. Debido a lo anterior, se efectuaron reclasificaciones en las partidas de costos y gastos por remuneraciones presentados al 31 de diciembre de 2019, con la finalidad de permitir su mejor comparabilidad con los saldos de cierre del año 2020.
- 3) La Corporación Universidad de Concepción, producto de un análisis adicional de ciertas partidas, reclasificó los saldos de créditos de capacitación desde “Otros activos financieros corrientes” a “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” por M\$ 703.663. De igual modo, efectuó el neteo de los efectos del valor justo de los instrumentos derivados con su respectivo pasivo por M\$ 288.802, con la finalidad de hacer comparativo los saldos al 31 de diciembre de 2020. Adicionalmente, se reclasificó desde “Efectivo y equivalentes al efectivo” a “Otros activos financieros corrientes” la inversión en acciones por M\$ 2.713.

b) Al margen de las reclasificaciones detalladas previamente, los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios de clasificaciones, como tampoco en estimaciones y políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2019.

#### NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han generado consecuencias para la Corporación.



a) El patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Patrimonio (incluye ganancias acumuladas)	214.330.226	202.206.742
Otras reservas	44.601.705	39.452.406
<b>Total Patrimonio</b>	<b>258.931.931</b>	<b>241.659.148</b>

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Reserva por superávit de revaluación	51.316.727	47.925.750
Reserva por diferencia de cambio por conversión	(1.262.040)	(1.261.713)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(846.699)	(779.824)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(3.766.853)	(6.431.807)
Otras reservas varias	(839.430)	-
<b>Total otras reservas</b>	<b>44.601.705</b>	<b>39.452.406</b>

En "otras reservas varias" se registra la transferencia realizada por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a la Universidad, en el marco de lo establecido en el artículo 4° del Decreto N°5 de 2020 del Ministerio de Educación, que prescribe que los Fondos Solidarios de Créditos Universitarios podrán transferir a las Universidades hasta un 30% de los excedentes del año 2019, para financiar las obligaciones de los estudiantes que, siendo beneficiarios de la gratuidad, hayan excedida la duración nominal de sus carreras hasta en un año.

#### NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es como sigue:

##### **31 de diciembre de 2020**

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	11.766.247	1.926.236	1.203.213	14.895.696
Depósitos a plazo a menos de 90 días	12.061.192	23.311	-	12.084.503
Fondos mutuos de fácil liquidación	24.327.612	-	-	24.327.612
Letras hipotecarias	-	-	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>48.155.051</b>	<b>1.949.547</b>	<b>1.203.213</b>	<b>51.307.811</b>



### 31 de diciembre de 2019

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos	Dólares	Euros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en caja y bancos	3.626.326	1.796.283	1.150.148	6.572.757
Depósitos a plazo a menos de 90 días	16.877.575	24.249	-	16.901.824
Fondos mutuos de fácil liquidación	7.348	-	-	7.348
Letras hipotecarias	-	-	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>20.511.249</b>	<b>1.820.532</b>	<b>1.150.148</b>	<b>23.481.929</b>

#### b) Restricciones

Existen importes de efectivo en bancos e inversiones financieras, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8), son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos	Dólares	Euros	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	24.306.234	-	-	24.306.234
<b>Total</b>	<b>24.306.234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.306.234</b>

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos	Dólares	Euros	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	23.395.897	-	-	23.395.897
<b>Subtotal para garantizar proyectos</b>	<b>23.395.897</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.395.897</b>
Depósitos a plazo a menos de 90 días	9.430.958	-	-	9.430.958
<b>Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento</b>	<b>9.430.958</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.430.958</b>
<b>Total</b>	<b>32.826.855</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.826.855</b>

Al 31 de diciembre de 2019, se mantenían como garantía depósitos a plazo por M\$ 9.430.958, los que representaban la totalidad de la Cuenta de Reserva por UF 319.000, garantía que se originaba por la colocación del Bono Corporativo Serie A y que fue constituida durante el primer semestre de 2014. Esta garantía se debía mantener hasta el séptimo aniversario de la fecha de colocación, lo cual se cumplió en el mes de diciembre de 2020, mes el cual también se realizó el rescate total de este bono.

#### c) Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$ 22.757.724 y M\$23.448.849, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.



Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 30.079.877 y M\$ 19.876.100, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, como Otras entradas de efectivo que se informan como parte de los flujos de actividades de inversión, se incluye un monto de M\$ 9.566.067 correspondiente a la liberación de los depósitos a plazo que constituían la Cuenta de Reserva, garantía originada por la colocación del bono Corporativo Serie A.

Al 31 de diciembre de 2020 las Otras salidas de efectivo, que se informan formando parte de los flujos utilizados en actividades de financiación, incorporan desembolsos por M\$ 8.782.792 asociados a los costos de prepago de créditos y rescate anticipado de los bonos Serie A y Serie B, lo anterior en el marco de una nueva reestructuración financiera, ver detalle en Nota 22.

#### NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	203.764	240.307
Materiales dentales	18.368	72.502
Otros materiales	405.524	267.781
Otras existencias	174.919	173.231
<b>Total, Neto</b>	<b>802.575</b>	<b>753.821</b>

  

Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(24.296)	(24.558)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	802.575	753.821

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	2.390.972	4.704.487
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	72.162	110.146

- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.



- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros no hay inventarios entregados en garantía que informar.

#### NOTA 7 - PASIVOS POR IMPUESTOS

El pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 998.904 y M\$ 845.983 al 31 de diciembre de 2019, y pasivo por impuestos no corrientes al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 250.171, se genera por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público.

#### NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos en bancos	24.306.234	23.395.897
Depósitos a plazo	-	9.466.340
<b>Subtotal fondos e inversiones en garantía</b>	<b>24.306.234</b>	<b>32.862.237</b>
Otros menores	2.713	2.713
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>24.308.947</b>	<b>32.864.950</b>

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



## NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Detalle por clase de activo

Propiedades, planta y equipo, por clases	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	113.371.652	110.403.913
Edificios y obras de infraestructura	81.273.256	83.559.055
Construcciones en curso	2.471.635	522.222
Máquinas y equipos	17.014.530	17.813.251
Equipamiento de tecnologías de la información	3.394.989	3.667.150
Otras propiedades, planta y equipo	10.521.496	11.501.012
<b>Total Propiedades, planta y equipo, Neto</b>	<b>228.047.558</b>	<b>227.466.603</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	113.371.652	110.403.913
Edificios y obras de infraestructura	127.280.309	127.413.893
Construcciones en curso	2.471.635	522.222
Máquinas y equipos	51.568.532	50.382.322
Equipamiento de tecnologías de la información	18.869.891	18.151.723
Otras propiedades, planta y equipo	26.150.686	26.011.977
<b>Total Propiedades, planta y equipo, Bruto</b>	<b>339.712.705</b>	<b>332.886.050</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(46.007.053)	(43.854.838)
Máquinas y equipos	(34.554.002)	(32.569.071)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.474.902)	(14.484.573)
Otras propiedades, planta y equipo	(15.629.190)	(14.510.965)
<b>Total depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo</b>	<b>(111.665.147)</b>	<b>(105.419.447)</b>



### Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 31.12.2020 M\$	Valor libro al 31.12.2019 M\$
Terrenos	10.613.567	12.952.873
Construcciones	5.941.069	.503.609
Maquinarias y Equipos	111.817	138.670
<b>Total</b>	<b>16.666.453</b>	<b>19.595.152</b>

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 18.

### Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	1.537.476	712.350

### Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
En costos de explotación	4.980.361	6.071.959
En gastos de administración y ventas	2.188.147	2.366.040
En otros gastos por función	-	-
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>7.168.508</b>	<b>8.437.999</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 31 de diciembre de 2020, no existen cambios con relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

### Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2020 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 2.765.402 (M\$ 3.268.628 al 31 de diciembre de 2019) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



### Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2020

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2020	110.403.913	83.429.888	522.222	17.813.251	3.667.150	11.501.012	227.337.436
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	166.077	163.746	1.898.552	1.392.266	1.175.686	441.112	5.237.439
Bajas por ventas (del periodo)	-	(28.549)	-	(1.218)	-	-	(29.767)
Retiros (bajas por castigos)	(129.318)	(86.981)	-	(28.895)	(14.828)	-	(260.022)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(2.204.848)	-	(2.208.752)	(1.502.647)	(1.252.261)	(7.168.508)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	-	50.861	47.878	69.628	(168.367)	-
Superávit de revaluación	2.870.122	-	-	-	-	-	2.870.122
Otros cambios menores	60.858	-	-	-	-	-	60.858
Total cambios	2.967.739	(2.156.632)	1.949.413	(798.721)	(272.161)	(979.516)	710.122
<b>Saldo Final 31.12.2020</b>	<b>113.371.652</b>	<b>81.273.256</b>	<b>2.471.635</b>	<b>17.014.530</b>	<b>3.394.989</b>	<b>10.521.496</b>	<b>228.047.558</b>

### Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2019

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2019	107.535.530	85.122.838	952.245	14.951.244	3.028.012	14.603.054	226.192.923
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	23.711	553.391	2.561.952	1.504.770	2.328.064	6.971.888
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(29.838)	(15.209)	(19.159)	(64.206)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(2)	(3)	15.145	15.140
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(2.188.917)	-	(3.188.474)	(1.601.453)	(1.459.155)	(8.437.999)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	600.839	(983.414)	3.518.369	751.033	(3.888.435)	(1.608)
Superávit de revaluación	2.808.823	-	-	-	-	-	2.808.823
Otros cambios menores	59.560	584	-	-	-	(78.502)	(18.358)
Total cambios	2.868.383	(1.563.783)	(430.023)	2.862.007	639.138	(3.102.042)	1.273.680
<b>Saldo final 31.12.2019</b>	<b>110.403.913</b>	<b>83.559.055</b>	<b>522.222</b>	<b>17.813.251</b>	<b>3.667.150</b>	<b>11.501.012</b>	<b>227.466.603</b>



## NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

<b>Propiedades de inversión, por clases</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Propiedades de inversión, neto</b>		
Terrenos	30.744.184	33.623.992
Edificios y obras de infraestructura	214.201	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
<b>Total</b>	<b>30.958.385</b>	<b>33.623.992</b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>		
Terrenos	30.744.184	33.623.992
Edificios y obras de infraestructura	238.156	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
<b>Total</b>	<b>30.982.340</b>	<b>33.623.992</b>
<b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(23.955)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
<b>Total</b>	<b>(23.955)</b>	<b>-</b>



#### Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2020:

<b>Movimiento neto de Propiedades de Inversión</b>	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 1.01.2020</b>	33.623.992	129.167	<b>33.753.159</b>
Cambios:			
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.948)	<b>(1.948)</b>
Transferencias	129.318	86.982	<b>216.300</b>
Pérdida por ajuste del valor razonable	(3.009.126)	-	<b>(3.009.126)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>(2.879.808)</b>	<b>85.034</b>	<b>(2.794.774)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>30.744.184</b>	<b>214.201</b>	<b>30.958.385</b>

#### Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2019:

<b>Movimiento neto de Propiedades de Inversión</b>	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 1.01.2019</b>	20.994.145		<b>20.994.145</b>
Cambios:			
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	-	-
Ganancia por ajuste del valor razonable	12.629.847		<b>12.629.847</b>
<b>Total cambios</b>	<b>12.629.847</b>	-	<b>12.629.847</b>
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>33.623.992</b>	-	<b>33.623.992</b>

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación presenta una pérdida neta por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$ 3.009.126, la cual se presenta formando parte de los Otros gastos por función. Al 31 de diciembre de 2019, se presenta una utilidad neta por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$ 12.629.847, presentada en Otros ingresos por función

#### **Proyecto PACYT BIO BIO**

En parte de los terrenos correspondientes al Fundo la Cantera y el Guindo, se proyecta el desarrollo del Parque Científico y Tecnológico del Biobío (PACYT). Los socios del proyecto son el Gobierno Regional del Biobío y la Universidad de Concepción. Este proyecto se ha gestado con una visión sustentable, por lo que considera importantes aportes al medio ambiente, tanto en la conservación y restauración del bosque nativo, así como en las especies autóctonas de la zona.

Para su administración, ambos socios crearon la Corporación de Administración del Parque Científico y Tecnológico del Bio Bío (Corporación PACYT BIO BIO), que cuenta con un directorio de 11 miembros, quienes representan a la academia, al gobierno regional y al mundo empresarial.



Para materializar el compromiso de la Universidad con este proyecto, en el año 2017 se firmó un contrato de colaboración con la Corporación PACYT BIO BIO, modificado en noviembre de 2018, donde la Universidad de Concepción se compromete a poner a disposición de la Corporación PACYT BIO BIO los terrenos donde se emplazarán los 40 lotes del proyecto de urbanización del Parque, que comprenden una superficie aproximada de 25 hectáreas. Lo anterior se ha materializado en un contrato de comodato entre las partes en el mes de noviembre de 2018, siendo posteriormente modificado en enero de 2019.

El proyecto actualmente se encuentra en proceso de revisión de su propuesta base, para la generación del detalle y el programa de trabajo, con el que continuará su desarrollo.

### Garantías y otros

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado en el año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 31 de diciembre de 2020 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 32.483.042 (M\$ 1.819.310 al 31 de diciembre de 2019).

### NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

#### Detalle por derechos de uso de activos

Derecho de uso por clase	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Derecho de uso por clase, neto</b>		
Edificios y obras de infraestructura	2.009.124	2.326.529
Máquinas y Equipos	238.912	358.059
Otras prop. plantas y equipos	192.285	245.618
<b>Total</b>	<b>2.440.321</b>	<b>2.930.206</b>
<b>Derecho de uso por clase, bruto</b>		
Edificios y obras de infraestructura	3.076.821	2.834.073
Máquinas y Equipos	317.649	387.817
Otras prop. plantas y equipos	315.212	306.456
<b>Total</b>	<b>3.709.682</b>	<b>3.528.346</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro derecho de uso</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(1.067.697)	(507.544)
Máquinas y Equipos	(78.737)	(29.758)
Otras prop. plantas y equipos	(122.927)	(60.838)
<b>Total</b>	<b>(1.269.361)</b>	<b>(598.140)</b>



## Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
En costos de explotación	589.264	537.303
En gastos de administración	89.921	60.837
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>679.185</b>	<b>598.140</b>

La Corporación ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el ejercicio que termina al 31 de diciembre de 2020, se han registrado en resultados M\$ 679.185 (M\$ 598.140 en 2019) por gasto de depreciación y M\$ 129.507 (M\$ 128.425 en 2019) por intereses asociados a estos arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

### 31.12.2020

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura M\$	Máquinas y Equipos M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Total Neto M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2020</b>	2.326.529	358.059	245.618	<b>2.930.206</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	2.326.529	358.059	245.618	2.930.206
<b>Cambios:</b>				
Adiciones	226.691	979	-	<b>227.670</b>
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(568.117)	(48.979)	(62.089)	<b>(679.185)</b>
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas	-	-	-	-
Ajuste al valor actual	37.214	5.217	-	<b>42.431</b>
Otros cambios menores	(13.193)	(76.364)	8.756	<b>(80.801)</b>
<b>Total cambios</b>	<b>(317.405)</b>	<b>(119.147)</b>	<b>(53.333)</b>	<b>(489.885)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>2.009.124</b>	<b>238.912</b>	<b>192.285</b>	<b>2.440.321</b>

### 31.12.2019

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura M\$	Máquinas y Equipos M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Total Neto M\$
<b>Saldo inicial al 1.1.2019</b>	2.275.386			<b>2.275.386</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	2.275.386	-	-	2.275.386
<b>Cambios:</b>				
Adiciones	541.389	387.817	306.456	<b>1.235.662</b>
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(507.544)	(29.758)	(60.838)	<b>(598.140)</b>
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas				-
Ajuste al valor actual	17.298	-		<b>17.298</b>
Otros cambios menores				-
<b>Total cambios</b>	<b>51.143</b>	<b>358.059</b>	<b>245.618</b>	<b>654.820</b>
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>2.326.529</b>	<b>358.059</b>	<b>245.618</b>	<b>2.930.206</b>



Con fecha 17 de diciembre de 2019, Lotería de Concepción suscribió contrato con el Banco BCI por el arriendo con opción de compra de equipos computacionales. El valor actual neto de los bienes arrendados ascendió a M\$ 111.817 (valor histórico).

Los pagos realizados por la Corporación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascienden a M\$ 739.729 y M\$ 563.765, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	658.693	661.986
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.930.738	2.383.392
<b>Total</b>	<b>2.589.431</b>	<b>3.045.378</b>

#### NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por matriculas actividad educacional	84.095.314	80.219.866
Fondo Solidario de Crédito Universitario	7.509.292	7.698.538
Aportes fiscales actividad educacional (AFD)	16.727.197	16.886.428
Prestaciones de servicios	14.552.333	20.911.726
Subvenciones gubernamentales realizadas	19.822.493	27.061.248
Ventas de juegos de Lotería	81.024.728	60.865.231
Ventas de productos	604.854	1.044.192
Arriendo de marcas y licencias	247.062	770.953
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	903.123	558.552
Otros ingresos ordinarios	4.482.335	3.645.685
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>229.968.731</b>	<b>219.662.419</b>



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo con su fuente financiamiento es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Pregrado</b>		
Becas fiscales	5.399.839	6.722.218
Gratuidad	44.951.889	41.014.087
Aporte Ley 30% excedentes FSCU	839.430	-
Fondo Solidario	4.469.556	4.874.646
Pago de los alumnos	14.470.946	13.812.384
Crédito con aval del estado	6.254.419	5.981.828
<b>Subtotal Pregrado</b>	<b>76.386.079</b>	<b>72.405.163</b>
<b>Postgrado</b>		
Becas fiscales	2.740.650	2.492.867
Pago de los alumnos	3.677.734	3.813.614
<b>Subtotal Postgrado</b>	<b>6.418.384</b>	<b>6.306.481</b>
<b>Postítulo, Diplomados y otras</b>		
Pago de los alumnos	1.290.851	1.508.222
<b>Subtotal Postítulos, Diplomados y Otros</b>	<b>1.290.851</b>	<b>1.508.222</b>
<b>Total Ingresos por matrículas de actividad educacional</b>	<b>84.095.314</b>	<b>80.219.866</b>

### Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del ejercicio 2020 y 2019 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

### Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 16.727.197 y M\$ 16.886.428 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.



## Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra s)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Conicyt	7.557.956	9.066.436
Innova	-	892.239
Mecesup	-	3.454.875
Otros	12.264.537	13.647.698
<b>Total</b>	<b>19.822.493</b>	<b>27.061.248</b>
Monto reconocido por bienes de capital	1.626.187	2.534.932
Monto reconocido por retribución de gasto	18.196.306	24.526.316
<b>Total</b>	<b>19.822.493</b>	<b>27.061.248</b>

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

## Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	4.152.230	3.865.058
Recuperación de créditos castigados	1.947.681	2.602.729
Reverso de provisiones y castigos	1.081.665	613.895
Otros	327.716	616.856
<b>Total</b>	<b>7.509.292</b>	<b>7.698.538</b>



### Ingresos por prestación de servicios

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Asistencia técnica no rutinaria	12.364.061	14.019.135
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	1.614.574	4.372.445
Servicios médicos	356.493	1.932.348
Servicios de docencia, charlas y seminarios	60.731	104.195
Servicios informáticos	26.882	103.818
Arriendo de bienes inmuebles	99.421	333.342
Otros servicios	30.171	46.443
<b>Total</b>	<b>14.552.333</b>	<b>20.911.726</b>

### NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

#### Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión renta vitalicia	3.738.977	3.520.534
Provisión vacaciones	6.886.269	6.793.725
Provisión bono de vacaciones	1.177.576	1.404.672
Provisión gratificación	198.505	672.553
Otras	382.307	702.674
<b>Total corriente</b>	<b>12.383.634</b>	<b>13.094.158</b>

#### Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión renta vitalicia	58.675.925	60.342.284
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	4.228.107	4.253.972
<b>Total no corriente</b>	<b>62.904.032</b>	<b>64.596.256</b>



## Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneraciones del ejercicio	91.497.908	90.100.305
Honorarios	15.022.456	16.403.978
Indemnizaciones	5.410.798	1.105.666
Beneficios al personal, rentas vitalicias	2.919.747	2.778.163
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	2.052.865	1.971.173
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al servicio médico	926.497	903.984
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	338.797	321.775
Otros beneficios al personal de corto plazo	1.395.881	1.673.847
<b>Total gastos por beneficios al personal</b>	<b>119.564.949</b>	<b>115.258.891</b>

### Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,54%	0,5%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	3,71%	2,92%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	0,324%	0,637%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%



Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%
--	-----	-----

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por Comisión Para el Mercado Financiero, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.

El movimiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	63.862.818	60.022.131
Costos de los servicios del plan del ejercicio	2.919.747	2.778.163
Costos por intereses	2.399.645	1.775.321
(Ganancias) pérdidas actuariales	(2.711.445)	2.963.925
Beneficios pagados	(4.055.863)	(3.676.722)
<b>Saldo final</b>	<b>62.414.902</b>	<b>63.862.818</b>

Clasificación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Rentas vitalicias</b>		
<b>Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores</b>		
Corrientes	3.738.977	3.520.534
No corrientes	29.414.424	29.900.754
<b>Sub-total Provisión ex-trabajadores</b>	<b>33.153.401</b>	<b>33.421.288</b>
<b>Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>		
No corrientes	29.261.501	30.441.530
<b>Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>	<b>29.261.501</b>	<b>30.441.530</b>
<b>Total provisión por rentas vitalicias</b>	<b>62.414.902</b>	<b>63.862.818</b>

### Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 2.052.865 y M\$ 1.971.173, respectivamente, y fue cargado al resultado del periodo.



## Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

El movimiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de los otros beneficios es como sigue:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	63.862.818	60.022.131
Costos de los servicios del plan	2.901.622	2.778.163
Costos por intereses	2.399.645	1.775.321
Pérdidas actuariales	(2.711.445)	2.963.925
Beneficios pagados	(4.037.738)	(3.676.722)
<b>Saldo final</b>	<b>62.414.902</b>	<b>63.862.818</b>

## Clasificación

<b>Rentas vitalicias</b>	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores</b>		
Corriente	3.738.977	3.520.534
No corriente	29.414.424	29.900.754
<b>Sub-total Provisión ex-trabajadores</b>	<b>33.153.401</b>	<b>33.421.288</b>
<b>Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>		
No corriente	29.261.501	30.441.530
<b>Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>	<b>29.261.501</b>	<b>30.441.530</b>



## NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

### Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	31.12.2020 (cargo)/abono M\$	31.12.2019 (cargo)/abono M\$
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Disponible	US\$	(80.313)	186.981
<b>Total</b>		<b>(80.313)</b>	<b>186.981</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	18.437	(362.287)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(2.756)	-
<b>Total</b>		<b>15.681</b>	<b>(362.287)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) por diferencia de cambio</b>		<b>(64.632)</b>	<b>(175.306)</b>

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2020 se ha registrado un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 327 (M\$ 135.280 al 31 de diciembre de 2019).

### Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	31.12.2020 (cargo)/abono M\$	31.12.2019 (cargo)/abono M\$
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Disponible	UF	123.311	128.944
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	7.101	7.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	3.371.509	2.415.807
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	832.504	823.613
<b>Total</b>		<b>4.334.425</b>	<b>3.375.639</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(2.476.219)	(2.940.062)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(628.687)	(576.465)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	UF	(13.229)	(14.257)
<b>Total</b>		<b>(3.118.135)</b>	<b>(3.530.784)</b>
<b>Utilidad (Pérdida)</b>		<b>1.216.290</b>	<b>(155.145)</b>



## NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

### Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	2.589.381	2.857.411
<b>Total</b>	<b>2.589.381</b>	<b>2.857.411</b>

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.



## Los saldos con entidades relacionadas

### a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						SalDOS al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	90.839	2.388.122	7.005.708	1.381.444
95.902.000-0	Impresora la Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	45.104	44.954	-	-
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	1.274.029	661.112	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	UF	82.370	81.923	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Directores comunes	SERVICIOS	UF	36.065	35.334	-	-
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	-	-	473.768	429.970
76.421.430-7	UdeC Asesorías y Servicios Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	-	1.274	-	-
96.988.710-K	Agencia Quinta S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	166.143	-	169.133
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	5.339.692	2.249.029	2.280.919	2.111.785
99.547.380-1	Distribuidora DI S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	1.733.004	-	-
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	1.062.718	1.062.718	-	-
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	113.424	-	-
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	205.086	-	-
99.547.830-7	Agencias Araucanía S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	233.285	-	-
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	198.653	-	-
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	34.446	-	-
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	-	24.325	-	-
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Chile	Indirecta	VENTA DE PRODUCTOS	PESOS	243.015	243.015	-	-
96.841.160-8	Corporación Educacional Universidad de Concepción	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	366.929	364.621	-	-
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	1.070.920	967.893	264.675	264.675
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	-	-	13.427	13.427
76.937.890-1	ServiQuim Ltda.	Chile			PESOS	5.874	5.874	-	-
76.018.992-8	Clinica Universitaria Concepcion S.A.	Chile			PESOS	9.450	9.252	-	-
76.077.468-5	Consorcio Tecnológico Bionercel S.A.	Chile			PESOS	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile			PESOS	284.932	268.667	-	-
96.640.340-3	Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	39.101.389	32.184.172	8.725.014	12.745.192
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	-	-	3.506	3.506
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Indirecta	SERVICIOS	PESOS	-	37.003	-	-
<b>Total</b>						<b>49.016.656</b>	<b>43.316.659</b>	<b>18.767.017</b>	<b>17.119.132</b>



b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	45.470	-	-	-
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	PESOS	1.282	1.432	-	-
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UdeC	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	133.784	213.628	-	-
76.421.430-7	UdeC Asesorías y Servicios Ltda.	Chile	Subsidiaria	SERVICIOS	PESOS	20.982	-	-	-
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	-	-	-	1.681.418
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	49.200	511.485	408.384	-
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Indirecta	PRESTAMO	PESOS	27.887	27.887	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Indirecta	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	PESOS	8.560	-	-	-
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Udec S.A.	Chile	Subsidiaria	PRESTAMO	PESOS	-	-	14.247.324	14.248.679
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile			PESOS	-	-	-	-
<b>Total</b>						<b>287.165</b>	<b>754.432</b>	<b>14.655.708</b>	<b>15.930.097</b>



c) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A.	79.971.400-0	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD		1.800	-	(1.800)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD		327	-	(327)
			SERVICIOS VARIOS		1.415	-	1.415
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	79.971.410-8	SUBSIDIARIA	SERVICIOS SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	237.105	292.177	(237.105)	(292.177)
			ARRIENDOS DE INSTALACIONES	179	179	179	179
			MANTENCIÓN PAGINA WEB	1.720	1.796	1.720	1.796
			MATERIAL DIDACTICO	5.058	-	5.058	-
			OTROS SERVICIOS	115	-	115	-
			DIVIDENDOS ATENEA	45.470	-	-	-
Empresa Periodística La Discusión SA	96.546.100-0	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	208.709	5.607	(208.709)	(5.607)
			SERVICIOS VARIOS	6.436	2.248	6.436	2.248
			SERVICIOS VARIOS	24.267	-	(24.267)	-
			PRESTAMOS OTORGADOS	332.302	230.000	-	-
			ANTICIPO PROVEEDORES	611.641	-	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD	-	1.415	-	-
			-	20.020	-	(20.020)	
Octava Comunicaciones S.A	96.733.150-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	29.276	36.702	(29.276)	(36.702)
			SORTEOS	20.198	-	20.198	-
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD	531.534	451.828	(531.534)	(451.828)
			ARRIENDOS DE INSTALACIONES	21.703	21.079	21.703	21.079
			PRESTAMOS OTORGADOS	125.124	32.540		
Impresora la Discusión S.A.	95.902.000-0	SUBSIDIARIA	IMPRESIONES	522	13.942	(522)	(13.942)
			SERVICIOS VARIOS	-	311	-	311
			PAGOS POR CUENTA DE	-	1.415	-	1.415



Corporación Educacional Virginio Gómez	96.544.210-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	60.943	56.284	(60.943)	(56.284)
			SERVICIOS PRESTADOS	11.366	53.495	11.366	53.495
			CONECTIVIDAD	51.280	-	51.280	-
			INTERESES DEVENGADO	35.746	159.909	35.746	159.909
			REAJUSTES	146.717	81.481	146.717	81.481
			DIVIDENDOS	4.808.259	-	-	-
			PRESTAMOS	600.000	-	-	-
			PRESTAMOS COBRADOS	600.000	-	-	-
			COMPENSACION DEUDA	1.681.418	-	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	-	16.420	-	-
Servicios de Capacitacion Udec	77.707.250-1	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE CAPACITACION	54.314	53.552	(54.314)	(53.552)
			ARRIENDO DE INSTALACIONES	6.263	13.308	6.263	13.308
			INTERESES	1.055	6.838	(1.055)	(6.838)
			OTROS INGRESOS	4.830	13.127	4.830	13.127
			PAGO DE PRESTAMO	40.000	800.000	-	-
			ACTIVO FIJO	-	11.616	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	-	2.548	-	-
Udec Asesorias y Servicios Ltda.	76.421.430-7	SUBSIDIARIA	ASISTENCIA TECNICA	163.529	50.606	(163.529)	(50.606)
			PAGOS POR CUENTA DE	-	1.274	-	-
Empresa de Servicios Tecnologicos Ltda.	77.029.400-2	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	385.312	256.440	(385.312)	(256.440)
			SERVICIOS PRESTADOS	117.513	14.406	117.513	14.406
			PRESTAMOS OTORGADOS	45.000	-	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	2.528	2.923	-	-
Corporación Educacional Universidad de Concepción	96.841.160-8	SUBSIDIARIA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	1.110.000	-	-
			RECAUDACION PRESTAMOS	-	1.110.000	-	-
			CONECTIVIDAD	13.656	-	13.656	-
			SERVICIOS PRESTADOS	-	165	-	165
			PAGOS POR CUENTA DE	-	2.548	-	-



Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	96.640.340-3	SUBSIDIARIA	PRESTAMOS OTORGADOS	-	344.518	-	-
			ARRIENDO SISTEMA EN LINEA	-	93.380	-	(93.380)
			SERVICIOS DE SORTEO	7.248	-	(7.248)	-
			INTERESES COBRADOS	170.818	164.567	170.818	164.567
			ARRIENDO MARCAS COMERCIALES	247.062	770.953	247.062	770.953
			RECAUDACION ARRDO. MARCAS COMERCIALES	-	513.774	-	-
			RECAUDACION PRESTAMOS	500	-	-	-
			COBRO PRESTAMOS	69.722	117.290	-	-
			PRESTAMOS OTORGADOS	880.063	608.365	-	-
			INTERESES DEVENGADOS	986.989	928.349	986.989	928.349
			REAJUSTE PRESTAMO	684.658	738.326	684.658	738.326
			PAGOS POR CUENTA DE			-	-
Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda.	77.908.860-K	SUBSIDIARIA	PRESTAMOS OTORGADOS	1.356	398	-	-
Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	76.406.900-5	INDIRECTA	PAGO DE PRÉSTAMOS	83.500	30.000	-	-
			INTERESES DEVENGADOS	13.675	13.657	(13.675)	(13.657)
			REAJUSTES	14.650	14.842	(14.650)	(14.842)
			PAGOS POR CUENTA DE	3.822	1.274		
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S	99.547.760-2	SUBSIDIARIA	REAJUSTES		793	-	793
			PAGOS POR CUENTA DE		9.326	-	-
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	DIRECTORES COMUNES	REAJUSTES	731	1.454	731	1.454
			PAGOS POR CUENTA DE		8.112		
Agencias Metropolitana S.A.	79.773.300-8	INDIRECTA	COMISION POR VENTA	151.121	264.736	(151.121)	(264.736)
			VENTA DE PRODUCTOS	1.479.368	2.398.895	1.286.407	2.085.996
Empresa Periodística Diario Concepcion S.A.	76.018.824-7	INDIRECTA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	401.449	244.381	(401.449)	(244.381)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD	-	9.445	-	9.445
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD	-	128.210	-	(128.210)
			SERVICIOS RECIBIDOS	10.104	10	(10.104)	(10)
			CANJE	956	1.573		
			PRESTAMOS OTORGADOS	37.639	55.005		
			RECAUDACION PRESTAMOS	55.505			
Corporación Cultural UdeC	76.937.890-1	INDIRECTA	SERVICIOS RECIBIDOS	1.880	46.948	(1.880)	(46.948)
			PRESTAMOS OTORGADOS	14.699	-	-	-
			APORTES	1.505.000	1.645.325	(1.505.000)	(1.645.325)



Como se indica en Nota 16, Empresa Periodística Diario Concepción S.A. fue una empresa asociada de Corporación Universidad de Concepción hasta diciembre de 2020.

En diciembre de 2020 Empresa Periodística Diario Concepción pasa a ser subsidiaria de Corporación Universidad de Concepción. Esto por la adquisición de Serpel S.A. del 50% de las acciones de Empresa Periodística Diario Concepción que eran de propiedad de Copesa S.A.



NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la inversión en Subsidiarias y Asociadas es la siguiente:

Subsidiarias	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Impresora La Discusión S.A.	99,86%	99,86%	66.608	311.640	66.515	311.204	(244.689)	(104.971)
Sociedad Recreativa y Deportiva U.de C.	63,25%	63,25%	9.946.905	9.922.209	6.291.417	6.275.798	(124.823)	(48.957)
Cedin Ltda	99,00%	99,00%	212.153	290.106	210.031	287.205	(77.173)	31.307
Corporación Educacional Virginio Gómez	100,00%	99,70%	14.251.007	19.682.093	14.251.007	19.623.047	(462.933)	(90.148)
Corporación Educacional Universidad de Concepción	100,00%	100,00%	1.077.061	817.994	1.076.522	817.585	248.236	(164.888)
Servicios de Capacitación UDEC. Ltda	99,00%	99,00%	521.525	634.185	516.310	627.843	(111.533)	38.403
SVE UDEC Ltda.	87,64%	87,64%	32.485.524	28.710.795	28.470.313	25.162.141	3.308.173	3.176.269
UDEC Asesorías y Servicios Ltda	99,00%	99,00%	103.759	101.613	102.721	100.597	2.125	1.447
Inversiones Bellavista Ltda.	0,10%	0,10%	790.890	3.026.683	791	3.027	(2.236)	61
Empresa Periodística Diario Concepción	50,00%	50,00%	171.611	30.530	85.806	15.265	70.541	(42.566)
Empresa Periodística La Discusión	99,94%	99,94%	91.493	316.253	91.438	316.062	(229.793)	(387.626)
Consortio Tecnológico Bioner cel S.A.	21,40%	21,40%	16.833	16.833	3.602	3.602	-	(87)
<b>Total</b>					<b>51.166.473</b>	<b>53.543.376</b>	<b>2.375.895</b>	<b>2.408.244</b>
Resultado No realizado					3.734	4.102	(369)	4.102
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>					<b>51.170.207</b>	<b>53.547.478</b>	<b>2.375.526</b>	<b>2.412.346</b>
<b>Inversiones con Patrimonio negativo:</b>								
Serpel S.A.	100,00%	100,00%	(6.930.096)	(21.447.572)	(6.930.096)	(21.447.572)	14.517.803	(2.718.417)
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	(3.571)	(3.571)	(893)	(893)	-	(89)
Octava Comunicaciones S.A.	100,00%	100,00%	(1.181.219)	(1.147.932)	(1.181.219)	(1.147.932)	(33.290)	(191.561)
Empresa de Servicios Tecnológicos	100,00%	100,00%	(485.645)	(479.185)	(485.645)	(479.185)	(6.460)	7.089
Empresa Radio y TV La Discusión	100,00%	100,00%	(104.385)	(80.953)	(104.385)	(80.953)	(23.432)	(32.103)
Serviquim	100,00%	100,00%	(6.357)	(6.342)	(6.357)	(6.342)	(15)	(15)
<b>Inversiones con Patrimonio negativo (Otros pasivos no financieros, no corriente)</b>					<b>(8.708.595)</b>	<b>(23.162.877)</b>	<b>14.454.606</b>	<b>(2.935.096)</b>
<b>Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación</b>							<b>16.830.132</b>	<b>(522.750)</b>



## NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
<b>Corrientes:</b>		
Provisión Aval Créditos CAE	300.000	200.000
Otras provisiones	3.000.000	-
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>3.300.000</b>	<b>200.000</b>
<b>No corrientes:</b>		
Provisión Aval Créditos CAE	6.796.457	6.679.335
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>6.796.457</b>	<b>6.679.335</b>

### Movimiento de las provisiones

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
-		
Saldo inicial	6.879.335	6.453.976
<b>Cambios en provisiones:</b>		
Incrementos de la provisión	3.884.678	671.920
Utilización de la provisión	(442.371)	(246.561)
Reversos de provisión		
Otros movimientos	(225.185)	-
<b>Saldo final</b>	<b>10.096.457</b>	<b>6.879.335</b>

### Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus



estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,63 (42,87% al 31 de diciembre de 2019).

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 1,38% (1,66% al 31 de diciembre de 2019).

### **Otras provisiones**

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo de otras provisiones se compone principalmente por la provisión constituida por M\$ 3.000.000 en Universidad de Concepción, la cual representa el costo estimado por la administración del plan de incentivo al retiro que se presentó a los trabajadores y trabajadoras al 31 de marzo de 2021. Lo anterior, en el marco de lo pactado en los contratos colectivos firmados con los Sindicatos N°1, N°2 y N°3 en diciembre 2020, para regir desde enero del año 2021.

Este plan y la propuesta relacionada se orientará a promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, en consecuencia, con las materias asociadas a la carrera funcionaria, y dentro de las posibilidades presupuestarias de la Universidad.

### **NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

#### **a) Activos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos contingentes significativos a informar.

#### **b) Pasivos contingentes**

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

### **Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción**

Corporación Universidad de Concepción

A la fecha de los presentes estados financieros se mantienen 28 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 27 son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Existe una causa interpuesta por parte de un proveedor por resolución de contrato con indemnización de perjuicios por la suma total de M\$



1.842.840, M\$ 483.140 por lucro cesante, M\$ 159.700 por daño emergente y M\$ 1.200.000 por daño moral, la demanda fue rechazada en todas sus partes, en sentencia que fue apelada por la demandante, pero sin que fuera proveída. Por su parte la Universidad presentó una demanda reconvenzional por los incumplimientos por parte del proveedor, la cual fue acogida. A raíz de lo descrito no se han efectuado provisiones por esta causa judicial.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo.

#### Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

#### Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2020 contratos de fianza por UF 1.103.285 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y pólizas en garantía por UF 19.370 y UF 1.331.613, respectivamente, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.

2. Lotería de concepción, al 31 de diciembre de 2020 mantiene boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 44.148 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.

3. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2020 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itau Corpbanca y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 22.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros separados.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019, se encontraban vigentes las operaciones suscritas en el año 2017 con Scotiabank, las cuales incorporaban diversos resguardos y obligaciones por parte de la Corporación, como lo era la entrega de información financiera periódica (consolidada) y el cumplimiento de covenant financieros, estos últimos eran equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo del 2013 (Serie A) y 2018 (Serie B). Tanto el crédito de la Corporación Universidad de Concepción con el Banco Scotiabank como dichos bonos, forman parte de las operaciones para las cuales se realizó su prepago o se rescate anticipado, según corresponda. Lo anterior, en el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera que se materializó en el último trimestre del año 2020 y que se detalla en Nota 23.

#### 4. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 22) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, entre los podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.



Los covenant financieros definidos y vigentes se determinan a partir de información consolidada y son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes” de los Estados financieros, menos el total de la cuenta “Efectivo y Equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU”, “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros Netos” al rubro “Total Costo Financiero” de la Nota “Ingresos y Gastos Financieros”, menos el rubro “Total Ingreso Financiero” de la misma nota, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2020, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 31.12.2020	Requerido
Nivel de Deuda Financiera	0,6	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebita ajustado	3,7 veces	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	2,9 veces	No inferior a 2,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2020 dio cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2021.



## 5. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 4 anterior.

## 6. Bono Corporativo 2018 y 2013

Como se indicó anteriormente, estos bonos fueron rescatados en su totalidad en diciembre del año 2020, por lo que las prohibiciones, restricciones y garantías que se describen a continuación no están vigentes al 31 de diciembre de 2020.

El Bono Corporativo colocado en enero de 2018, no contemplaba garantías, sólo se establecían algunas obligaciones, limitaciones y prohibiciones, como es la entrega de información financiera periódica (consolidada), prohibición de realizar factoring u operaciones de securitización, entre otros, además contemplaba el cumplimiento de covenant financieros, los cuales eran equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo del año 2013 y que se describen en los párrafos siguientes.

El Bono Serie A colocado en el año 2013 por UF 4.200.000, incorporaba diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hicieron efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013, hasta la fecha en que se materializa el rescate anticipado total de dicho bono.

Dicha colocación contemplaba las siguientes garantías y que estaban vigentes al 31 de diciembre de 2019:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva, la cual se mantenía en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros, la cual se debía mantener hasta el séptimo aniversario de la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas**

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.



Los covenant financieros definidos y que estuvieron vigentes hasta la fecha del rescate y al 31 de diciembre de 2019, se determinaban a partir de información consolidada y eran los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada año.

Para estos efectos se entendía por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entendía por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior 6,5 veces al 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entendía por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 2,1 veces al 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entendería por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Durante toda la vigencia del Bono Serie A y Serie B la Corporación dio cumplimiento a los indicadores requeridos.

#### 7. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



## NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto		
Programas informáticos, neto	946.809	640.513
Otros activos intangibles identificables, neto	1.444.755	1.479.067
<b>Total activo intangible neto</b>	<b>2.391.564</b>	<b>2.119.580</b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto		
Programas informáticos, bruto	3.648.532	3.025.675
Otros activos intangibles identificables, bruto	1.534.950	1.479.067
<b>Total activo intangible bruto</b>	<b>5.183.482</b>	<b>4.504.742</b>
<b>Clases de amortización</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.701.723)	(2.385.162)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(90.195)	-
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b>	<b>(2.791.918)</b>	<b>(2.385.162)</b>

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
En costos de explotación	-	-
En gastos de administración y ventas	406.756	176.988
Otros gastos por función		166.857
<b>Total amortización del ejercicio</b>	<b>406.756</b>	<b>343.845</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



### Movimiento de activos intangibles ejercicio 2020

	programas informáticos	otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	640.513	1.479.067	2.119.580
<b>Cambios:</b>			
Adiciones por compras del periodo a terceros	622.857	80.052	702.909
Bajas por ventas	-	-	-
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(316.561)	(90.195)	(406.756)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(24.169)	(24.169)
<b>Total cambios</b>	<b>306.296</b>	<b>(34.312)</b>	<b>271.984</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>946.809</b>	<b>1.444.755</b>	<b>2.391.564</b>

### Movimiento de activos intangibles ejercicio 2019

	programas informáticos	otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	424.147	730.227	1.154.374
<b>Cambios:</b>			
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	560.211	748.840	1.309.051
Bajas por ventas	-	-	-
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(343.845)	-	(343.845)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>216.366</b>	<b>748.840</b>	<b>965.206</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>640.513</b>	<b>1.479.067</b>	<b>2.119.580</b>

### Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción, no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiere ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.



La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participan de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 "Medición del Valor Razonable".

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

**Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:**

**Activo intangible:** Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.

Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 95 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.



Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por lo excepcional del mercado asociado a este tipo de derecho, no existe un mercado activo en que se transe, requisito de las normas IFRS y que no considera este caso especial, por lo que no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Respecto de la valorización anterior, Larraín Vial Ltda. ha realizado dos actualizaciones, una para el cierre del año 2014 y la más reciente al 31 de diciembre de 2017, este último estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de febrero de 2018, se efectuó utilizando los mismos métodos de valorización, con antecedentes financieros actualizados y utilizando cinco empresas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo (valores históricos) de M\$ 113.557.000 y M\$ 122.390.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría reconocer un Patrimonio de la Corporación al 31 de diciembre de 2020 de M\$ 390.644.626. Cabe señalar que, por la naturaleza de este intangible, no es posible definir o establecer una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en el futuro.



NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

31.12.2020	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en otro Resultado integral
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.980.199	24.327.612	-
Otros activos financieros, corrientes	24.308.947	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.861.811	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.016.656	-	-
<b>Activos financieros corrientes</b>	<b>131.167.613</b>	<b>24.327.612</b>	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	180.184.269	28.934	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	129.826.419	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.767.017	-	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>328.777.705</b>	<b>28.934</b>	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>459.945.318</b>	<b>24.356.546</b>	-
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	7.038.312	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	658.693	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.376.440	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	287.165	-	-
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>32.360.610</b>	-	-
Pasivos financieros no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	129.693.458	2.085.486	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.930.738	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	24.323.282	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.655.708	-	-
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>170.603.186</b>	<b>2.085.486</b>	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>202.963.796</b>	<b>2.085.486</b>	-



31.12.2019	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	Valor razonable con cambios en otro Resultado integral
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.474.581	7.348	-
Otros activos financieros, corrientes	32.864.950	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.758.187	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	43.316.659	-	-
<b>Activos financieros corrientes</b>	<b>128.414.377</b>	<b>7.348</b>	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	-	28.934	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	131.002.138	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	17.119.132	-	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>148.121.270</b>	<b>28.934</b>	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>276.535.647</b>	<b>36.282</b>	-
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	32.602.871	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	661.986	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.350.172	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	754.432	-	-
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>53.369.461</b>	-	-
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.866.203	3.847.653	787.159
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.383.392	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	21.469.619	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15.930.097	-	-
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>134.649.311</b>	<b>3.847.653</b>	<b>787.159</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>188.018.772</b>	<b>3.847.653</b>	<b>787.159</b>

b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

31.12.2020

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.327.612	24.327.612	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	28.934	-	28.934	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.085.486	-	2.085.486	-



31.12.2019

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.348	7.348	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	28.934	-	28.934	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.634.812	-	4.634.812	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.

c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

31.12.2020	Al 31.12.2020		Al 31.12.2019	
	Valor libro (Costo amortizado)	Valor razonable	Valor libro (Costo amortizado)	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.980.199	26.980.199	23.474.581	23.474.581
Otros activos financieros, corrientes	24.308.947	24.308.947	32.864.950	32.864.950
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.861.811	30.861.811	28.758.187	28.758.187
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	49.016.656	49.016.656	43.316.659	43.316.659
<b>Activos financieros corrientes</b>	<b>131.167.613</b>	<b>131.167.613</b>	<b>128.414.377</b>	<b>128.414.377</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	180.184.269	180.184.269	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	129.826.419	129.826.419	131.002.138	131.002.138
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	18.767.017	18.767.017	17.119.132	17.119.132
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>328.777.705</b>	<b>328.777.705</b>	<b>148.121.270</b>	<b>148.121.270</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>459.945.318</b>	<b>459.945.318</b>	<b>276.535.647</b>	<b>276.535.647</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.038.312	7.038.312	32.602.871	32.602.871
Pasivos por arrendamientos corrientes	658.693	658.693	661.986	661.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.376.440	24.376.440	19.350.172	19.350.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	287.165	287.165	754.432	754.432
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>32.360.610</b>	<b>32.360.610</b>	<b>53.369.461</b>	<b>53.369.461</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	129.693.458	129.693.458	94.866.203	94.866.203
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.930.738	1.930.738	2.383.392	2.383.392
Cuentas por pagar no corrientes	24.323.282	24.323.282	21.469.619	21.469.619
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.655.708	14.655.708	15.930.097	15.930.097
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>170.603.186</b>	<b>170.603.186</b>	<b>134.649.311</b>	<b>134.649.311</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>202.963.796</b>	<b>202.963.796</b>	<b>188.018.772</b>	<b>188.018.772</b>

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



## NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Saldos en caja y bancos	14.895.934	6.575.470
<b>Total</b>	<b>14.895.934</b>	<b>6.575.470</b>
<b>Activos financieros a valor razonable</b>		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	24.327.612	7.348
<b>Total</b>	<b>24.327.612</b>	<b>7.348</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>		
Depósitos a plazo (restringidos y no restringidos)	12.084.503	26.332.782
<b>Total</b>	<b>12.084.503</b>	<b>26.332.782</b>
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	24.306.234	23.395.897
Otros activos financieros	2.713	703.663
<b>Total</b>	<b>24.306.234</b>	<b>23.395.897</b>
<b>Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	1.416	2.108
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	85.495	218.061
Pagarés estudiantiles, corrientes	735.338	825.064
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.819.873	1.950.642
Pagarés institucionales, corrientes	2.945.078	2.608.979
Pagarés institucionales, no corrientes	986.931	2.475.570
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.667.300	6.009.129
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	115.523.156	114.849.884
<b>Total</b>	<b>128.764.587</b>	<b>128.939.437</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Matriculas	5.371.942	3.912.945
Deudores por ventas	4.819.692	6.473.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	3.987.871	2.996.241
Documentos por cobrar	514.768	855.926
Deudores varios	5.818.406	5.074.618
<b>Total</b>	<b>20.512.679</b>	<b>19.312.907</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Deudores Lotería	11.410.964	11.507.981
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
<b>Total</b>	<b>11.410.964</b>	<b>11.507.981</b>
<b>Activos financieros a valor razonable, no corrientes</b>		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.997	-
Otros activos financieros	25.937	28.934
<b>Total</b>	<b>28.934</b>	<b>28.934</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Por cobrar corrientes	49.016.656	43.316.659
Por cobrar no corrientes	18.767.017	17.119.132
<b>Total</b>	<b>67.783.673</b>	<b>60.435.791</b>
<b>Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	6.845.836	21.584.927
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	28.878.935	18.617.288
Bono, corriente	192.476	11.017.944
Bono, no corriente	100.814.523	76.248.915
<b>Total</b>	<b>136.731.770</b>	<b>127.469.074</b>
<b>Pasivos por arrendamientos</b>		
Pasivos por arrendamientos corrientes	658.693	661.986
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.930.738	2.383.392
<b>Total</b>	<b>2.589.431</b>	<b>3.045.378</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Corrientes	24.376.440	19.350.172
No corrientes	24.323.282	21.469.619
<b>Total</b>	<b>48.699.722</b>	<b>40.819.791</b>
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		
Por pagar corrientes	287.165	754.432
Por pagar no corrientes	14.655.708	15.930.097
<b>Total</b>	<b>14.942.873</b>	<b>16.684.529</b>
<b>Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, no corriente	2.085.486	4.634.812
<b>Total</b>	<b>2.085.486</b>	<b>4.634.812</b>



## **Análisis de riesgo de la Corporación**

La Corporación Universidad de Concepción está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Con fecha 6 de enero de 2020, mediante Decreto UdeC N° 2019 – 187, se modificó el Reglamento de funcionamiento del Directorio, el cual, respecto de las comisiones principalmente establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Al 31 de diciembre de 2019 estaban vigentes la “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Inmobiliaria” y la “Comisión Finanzas Corporativas”, ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 31 de diciembre de 2020, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del directorio se describen a continuación:

### **Comisión Asuntos Corporativos**

**Funciones:** Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

### **Comisión Empresas**

**Funciones:** Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.



### **Comisión Lotería**

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

### **Comisión Finanzas Corporativas**

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y del Instituto Profesional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

### **Comisión Auditoría**

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.



## 1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería son los procesos asociados a la ejecución de éstos.

En este contexto, la designación del brote de Coronavirus como una emergencia de salud pública de importancia internacional, el 20 de enero de 2020, por parte la OMS y la posterior declaración de Estado de Excepción Constitucional en todo el territorio nacional, con las restricciones que esto implicaba y las dificultades en el desarrollo normal de las actividades, representaron un enorme desafío para la Corporación, la cual, mediante una adecuada y estricta evaluación, pudo desarrollar e implementar un plan de contingencias, que como se indica en Nota 1, le ha permitido tener continuidad de sus operaciones en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras, de la mano con el cuidado y protección de sus trabajadores.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las Corporación y el ambiente, en general.

La Corporación mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 185.658.765, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 114.605.906, al 31 de diciembre de 2020. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.



## **2) Riesgos de mercado**

### **2.1) Educación Superior**

#### **2.1.1) Antecedentes del sector**

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a la Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa directamente en la educación universitaria, pero a nivel de grupo participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción recibió durante el año 2020 por concepto de gratuidad un monto de M\$ 44.951.889.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

En el año 2020, el 54,3% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

La ley además establece el concepto de aranceles regulados, los cuales buscan reflejar los costos en recursos y el anualizado de las inversiones necesarias para prestar un servicio en consistencia con los niveles de acreditación de cada unidad. Por lo cual este concepto será relevante en la definición de los ingresos de las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años; dado que la Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

#### **2.1.2) Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado<sup>1</sup> en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.144.184 (3,4% inferior a 2019), de los cuales un 57,2% participa en las Universidades, 31,8% en los Institutos Profesionales y un 11% en los Centros de Formación Técnica.

<sup>1</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2020.



El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.853 en el año 2006 a 1.144.184 en el año 2020.

De acuerdo a la Encuesta Casen 2017, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta<sup>2</sup> y neta<sup>3</sup> respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,2% a un 53,5%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

### **2.1.3) Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2020, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 47,1% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,5% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 36,3% y un 10,4% a nivel nacional.

### **2.1.4) Participación de mercado**

De acuerdo a los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2020), esta se distribuye en 54 Universidades, 35 Institutos Profesionales y 41 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 29 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 53,6% de alumnos del sistema universitario. Un 46,4% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas.

### **Universidad de Concepción**

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción<sup>4</sup>, concentra el 6,9% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 2,7% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2019.

### **Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 29,9% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 10,8% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 26,9% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2020).

---

<sup>2</sup> Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

<sup>3</sup> Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.

<sup>4</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2020.



La Universidad tiene un promedio de 607,53 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 84,4% (promedio años 2017-2019)<sup>5</sup>.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos, con 16.984 postulaciones para 4.856 vacantes oficiales para el año 2020.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- 3° Posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2020) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2020.
- QS Latin American University Ranking de 2021, la situó 3° a nivel nacional y 11° a nivel latinoamericano. Por su parte, en la clasificación mundial de universidades QS se encuentra en la 4° posición.
- La versión SIR 2020 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 651 a nivel global. Este ranking contempló un universo de 3.897 instituciones de educación superior, tanto públicas y privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- En el ranking académico de universidades de Shanghai 2020 se encuentra en la posición número 3 a nivel nacional y 801-900 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2020 se registró una tasa de 3,57 postulantes por vacante.

### **Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, y las condiciones bajo las cuales se entrega el aporte de gratuidad, todo lo cual, eso sí, es regulado por la Superintendencia de Educación Superior.

### **Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se

---

<sup>5</sup> Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2019, 2018 y 2017.



cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Relacionado con lo anterior, el año 2019 se ejecutaron las acciones tendientes a evaluar el cumplimiento del Plan Estratégico Institucional 2016 – 2020.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación inició la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos. SAP entró en etapa de operación en la Universidad de Concepción el 8 de enero del 2020.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2020, la planta docente con postgrado representa el 82,14% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

El año 2020 ingresaron 5.037 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 3,57 estudiantes por cada vacante.

## **2.2) Juegos de lotería**

### **Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.



En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

### **3) Riesgos financieros**

#### **Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

#### **3.1) Riesgo de crédito**

##### **General**

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias



de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 160.688.230 (M\$ 159.760.325 al 31 de diciembre de 2019), un 80,08% (80,57% a diciembre 2019) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y exalumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados con relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques protestados	215.126	193.608
Cheques en cobranza externa	107.646	118.051
Documentos en cobranza judicial	-	-
Pagarés en cobranza externa	17.772.100	16.321.100
Provisión por deterioro	(18.094.872)	(16.624.243)
<b>Saldo neto</b>	<b>-</b>	<b>8.516</b>

### **Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia**

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:



- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada periodo, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en periodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).



## Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 31 de diciembre de 2020 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 31 de diciembre de 2020, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 39,86% respecto del valor nominal de los pagarés (42,47% al 31 de diciembre de 2019).

## Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 94,16%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 48,18%). Al 31 de diciembre de 2020, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 41,85% y 58,15%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 32,58% (29,96% al 31 de diciembre de 2019).

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.



Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.

El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>31.12.2020</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	1.483.429	(483.285)	1.000.144
No Corrientes	5.419.069	(1.765.747)	3.653.322
<b>Total</b>	<b>6.902.498</b>	<b>(2.249.032)</b>	<b>4.653.466</b>

<b>31.12.2019</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	1.323.820	(396.565)	927.255
No Corrientes	5.377.652	(1.610.934)	3.766.718
<b>Total</b>	<b>6.701.472</b>	<b>(2.007.499)</b>	<b>4.693.973</b>



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

31.12.2020	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo	
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250				M\$
Clase de deuda (salDOS brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	274	147	292	189	150	90	272	317	47.712	49.443	(48.027)	1.416	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.214.891	172.126	154.779	152.610	149.171	150.322	148.927	145.525	143.905	21.529.126	23.961.382	(23.226.044)	735.338	
Pagarés institucionales, corrientes	2.499.132	20.615	33.186	27.498	34.660	36.519	52.519	30.630	49.961	11.010.047	13.794.767	(10.849.689)	2.945.078	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	9.889.041										9.889.041	(3.221.741)	6.667.300	
Matrículas por cobrar, corrientes	719.250	1.782.974	1.930.849	782.841	725.103	598.907	660.898	552.552	644.749	31.439.156	39.837.279	(34.465.337)	5.371.942	
Deudores por ventas, corrientes	3.917.733	342.046	104.937	94.474	96.485	117.428	111.749	274.402	71.745	1.699.575	6.830.574	(2.010.882)	4.819.692	
Deudores varios, corrientes	1.563.030	1.520.421	154.841	1.229.093	240.095	245.625	55.556	153.489	120.544	2.074.060	7.356.754	(1.023.580)	6.333.174	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.987.871										3.987.871	-	3.987.871	
Deudores por otras ventas y otros deudores													-	
<b>Subtotal</b>	<b>23.790.948</b>	<b>3.838.456</b>	<b>2.378.739</b>	<b>2.286.808</b>	<b>1.245.703</b>	<b>1.148.951</b>	<b>1.029.739</b>	<b>1.156.870</b>	<b>1.031.221</b>	<b>67.799.676</b>	<b>105.707.111</b>	<b>(74.845.300)</b>	<b>30.861.811</b>	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.331.008										1.331.008	(1.245.513)	85.495	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.526.883										2.526.883	(707.010)	1.819.873	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	609.359										609.359	(83.346)	526.013	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	533.949										533.949	(73.031)	460.918	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente co	117.832.089										117.832.089	(40.611.996)	77.220.093	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin	53.513.634										53.513.634	(15.210.571)	38.303.063	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	11.410.964	-	-	-	-	-	-	-	-	3.920.178	15.331.142	(3.920.178)	11.410.964	
<b>Subtotal</b>	<b>187.757.886</b>	<b>-</b>	<b>3.920.178</b>	<b>191.678.064</b>	<b>(1.496.526)</b>	<b>129.826.419</b>								
<b>Total</b>	<b>211.548.834</b>	<b>3.838.456</b>	<b>2.378.739</b>	<b>2.286.808</b>	<b>1.245.703</b>	<b>1.148.951</b>	<b>1.029.739</b>	<b>1.156.870</b>	<b>1.031.221</b>	<b>71.719.854</b>	<b>297.385.175</b>	<b>(76.341.826)</b>	<b>160.688.230</b>	
Provisión de deterioro	(61.781.480)	(1.333.729)	(1.424.080)	(921.548)	(893.470)	(772.342)	(852.882)	(822.727)	(839.770)	(67.054.917)	(136.696.945)			
<b>Total Neto</b>	<b>149.767.354</b>	<b>2.504.727</b>	<b>954.659</b>	<b>1.365.260</b>	<b>352.233</b>	<b>376.609</b>	<b>176.857</b>	<b>334.143</b>	<b>191.451</b>	<b>4.664.937</b>	<b>160.688.230</b>			

31.12.2019	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250			
Clase de deuda (salDOS brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes		269	144	286	185	147	88	267	311	46.747	48.444	(46.336)	2.108
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.228.644	152.813	137.413	135.487	132.435	133.456	132.217	129.197	127.759	19.113.568	21.422.989	(20.597.925)	825.064
Pagarés institucionales, corrientes	2.608.979	18.063	29.077	24.093	30.369	31.997	46.016	26.837	43.775	9.660.023	12.519.229	(9.910.250)	2.608.979
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	8.579.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.579.088	(2.569.959)	6.009.129
Matrículas por cobrar, corrientes	-	1.565.999	1.695.878	687.575	636.863	526.025	580.471	485.311	566.287	27.664.111	34.408.520	(30.495.575)	3.912.945
Deudores por ventas, corrientes	4.609.011	630.458	298.692	52.929	185.169	148.669	380.222	69.651	89.329	2.477.960	8.942.090	(2.468.913)	6.473.177
Deudores varios, corrientes	1.070.448	1.849.318	113.873	96.603	68.772	160.230	202.389	90.671	230.027	2.290.014	6.172.345	(945.464)	5.226.881
Deudores por ventas Lotería, corrientes	2.996.241										2.996.241	-	2.996.241
Deudores por otras ventas y otros deudores													-
<b>Subtotal</b>	<b>21.092.411</b>	<b>4.216.920</b>	<b>2.275.077</b>	<b>996.973</b>	<b>1.053.793</b>	<b>1.000.524</b>	<b>1.341.403</b>	<b>801.934</b>	<b>1.057.488</b>	<b>61.252.423</b>	<b>95.088.946</b>	<b>(67.034.422)</b>	<b>28.054.524</b>
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.435.655										1.435.655	(1.217.594)	218.061
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.639.958										2.639.958	(689.316)	1.950.642
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	1.438.144										1.438.144	(118.718)	1.319.426
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	1.260.171										1.260.171	(104.027)	1.156.144
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente co	108.851.722										108.851.722	(39.701.063)	69.150.659
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin	55.116.679										55.116.679	(9.417.454)	45.699.225
Otros derechos por cobrar, no corrientes	11.507.981									3.920.178	15.428.159	(3.920.178)	11.507.981
<b>Subtotal</b>	<b>182.250.310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.920.178</b>	<b>186.170.488</b>	<b>(1.496.526)</b>	<b>131.002.138</b>
<b>Total</b>	<b>203.342.721</b>	<b>4.216.920</b>	<b>2.275.077</b>	<b>996.973</b>	<b>1.053.793</b>	<b>1.000.524</b>	<b>1.341.403</b>	<b>801.934</b>	<b>1.057.488</b>	<b>65.172.601</b>	<b>281.259.434</b>	<b>(68.530.948)</b>	<b>159.056.662</b>
Provisión de deterioro	(54.749.445)	(1.188.645)	(1.237.333)	(836.951)	(811.234)	(775.200)	(904.747)	(657.093)	(758.230)	(60.283.894)	(122.202.772)		
<b>Total Neto</b>	<b>148.593.276</b>	<b>3.028.275</b>	<b>1.037.744</b>	<b>160.022</b>	<b>242.559</b>	<b>225.324</b>	<b>436.656</b>	<b>144.841</b>	<b>299.258</b>	<b>4.888.707</b>	<b>159.056.662</b>		



En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.

### Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31.12.2020					31.12.2019				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	81.916.163	3.920.178	-	-	-	73.996.535	3.920.178	-
Entre 0 y 180 días	12.084.503	24.327.612	11.206.136	-	-	26.332.782	7.348	10.030.582	-	-
Entre 180 y 360 días	-	-	12.584.812	-	191.350.014	-	-	11.061.829	-	(219.316.984)
Entre 1 y 3 años	-	-	-	38.009.922	-	-	-	-	36.863.832	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	25.614.235	20.889.262	-	-	-	25.377.781	-
Más de 5 años	-	-	-	124.133.729	(27.880.869)	-	-	-	120.008.697	(18.620.936)
Provisión de incobrabilidad	-	-	(74.845.300)	(61.851.645)	-	-	-	(67.034.422)	(55.168.350)	-
<b>Total</b>	<b>12.084.503</b>	<b>24.327.612</b>	<b>30.861.811</b>	<b>129.826.419</b>	<b>184.358.407</b>	<b>26.332.782</b>	<b>7.348</b>	<b>28.054.524</b>	<b>131.002.138</b>	<b>(237.937.920)</b>

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(122.202.772)	(116.432.517)
Aumentos del ejercicio	(23.221.497)	(12.979.225)
Abonos	8.727.324	7.208.970
<b>Saldo final</b>	<b>(136.696.945)</b>	<b>(122.202.772)</b>

(\*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en periodos anteriores.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2020 se incluye un cargo a resultado por M\$13.356.920, (M\$ 2.301.779 al 31 de diciembre de 2019), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de incobrabilidad respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión.

Los aumentos netos de la provisión del periodo en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) se presentan en el Estado separado de resultados formando parte del Costo de ventas. En el caso de la Universidad y Lotería, estos aumentos se presentan en el Gasto de administración.



### 3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 22.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario en zonas urbanas que involucran activos muy valiosos, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

#### Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	4.948.720	6.847.229	93.185.033	58.490.996
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22.529.514	2.347.657	9.139.172	32.267.390
<b>Totales</b>	<b>27.478.234</b>	<b>9.194.886</b>	<b>102.324.205</b>	<b>90.758.386</b>
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	359.548	344.996	1.815.241	319.667
<b>Totales</b>	<b>27.837.782</b>	<b>9.539.882</b>	<b>104.139.446</b>	<b>91.078.053</b>



Al 31 de diciembre de 2019:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	27.854.138	10.157.381	88.156.335	20.994.181
Obligaciones por leasing	23.820	23.820	99.250	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.511.640	3.414.998	11.103.391	27.641.242
<b>Totales</b>	<b>45.389.598</b>	<b>13.596.199</b>	<b>99.358.976</b>	<b>48.635.423</b>

### 3.3) Riesgos de mercado

#### 3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 136.635.593 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 127.604.127 a diciembre de 2019), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.922.203	6,40%	154.270,61	4,68%	(1.227.961)

Al 31 de diciembre de 2019

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Estado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	729.362	6,80%	113.685,91	4,10%	(2.798.757)
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	4.270.847	6,40%	164.392,79	4,68%	(1.048.896)
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	10.709.807	2,57%	336.876,20	3,98%	288.802



### **3.3.2) Riesgos de moneda**

La Corporación mantiene al 31 de diciembre de 2020 solo un crédito en moneda extranjera, este es con Banco Scotiabank y fue suscrito en el mes de octubre de 2017, sin embargo, para esta operación se tiene un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.



Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

**1) ACTIVOS:**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>51.307.811</b>	<b>23.481.929</b>
Dólares	1.949.547	1.820.532
Euros	1.203.213	1.150.148
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	38.362.604	19.569.020
UF	9.792.447	942.229
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>24.308.947</b>	<b>32.864.950</b>
Dólares	-	35.382
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	24.308.947	28.043.077
UF	-	4.786.491
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>30.861.811</b>	<b>28.758.187</b>
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas (Ej. :UTM)	10.349.132	9.445.280
\$ no reajustables	19.050.484	17.735.458
UF	1.462.195	1.577.449
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>	<b>129.826.419</b>	<b>131.002.138</b>
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas (Ej. :UTM)	118.415.455	119.494.157
\$ no reajustables	11.312.647	11.312.647
UF	98.317	195.334
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>49.016.656</b>	<b>43.316.659</b>
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	26.076.455	26.970.641
UF	22.940.201	16.346.018
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>18.767.017</b>	<b>17.119.132</b>
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	3.036.295	4.373.940
UF	15.730.722	12.745.192
<b>Resto de activos</b>	<b>322.445.697</b>	<b>327.963.750</b>
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	322.445.697	327.963.750
UF	-	-


**2.1) PASIVOS CORRIENTES:**

	31.12.2020		31.12.2019	
	Hasta 90 días	De 91 días a un año	Hasta 90 días	De 91 días a un año
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>2.383.490</b>	<b>4.462.346</b>	<b>18.494.111</b>	<b>3.090.816</b>
Dólares	-	-	345.628	1.025.407
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	2.361.711	510.964	17.795.489	1.000.382
UF	21.779	3.951.382	352.994	1.065.027
<b>Sobregiro bancario</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF	-	-	-	-
<b>Obligaciones garantizadas - Factoring, Bono</b>	<b>405.170</b>	<b>(212.694)</b>	<b>2.965.496</b>	<b>8.052.448</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF	405.170	(212.694)	2.965.496	8.052.448
<b>Resto de pasivos corrientes</b>	<b>24.317.954</b>	<b>57.826.887</b>	<b>20.615.284</b>	<b>49.922.665</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	23.657.646	56.152.123	20.258.859	48.510.234
UF	660.308	1.674.764	356.425	1.412.431

**2.2) PASIVOS NO CORRIENTES:**

	31.12.2020		31.12.2019	
	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>24.898.137</b>	<b>3.980.798</b>	<b>14.244.007</b>	<b>4.662.083</b>
Dólares	-	-	9.342.598	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	2.725.136	3.980.798	3.844.005	4.662.083
UF	22.173.001	-	1.057.404	-
<b>Obligaciones garantizadas - Factoring, Bono</b>	<b>51.545.399</b>	<b>49.269.124</b>	<b>63.027.772</b>	<b>13.221.143</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF	51.545.399	49.269.124	63.027.772	13.221.143
<b>Otros pasivos financieros que devengan interés</b>	<b>-</b>	<b>2.085.486</b>	<b>2.688.066</b>	<b>1.657.944</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF	-	2.085.486	2.688.066	1.657.944
<b>Resto de pasivos no corrientes</b>	<b>36.666.338</b>	<b>95.633.871</b>	<b>37.252.286</b>	<b>110.379.992</b>
Dólares	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
\$ no reajustables	29.150.059	77.184.174	31.330.345	94.639.434
UF	7.516.279	18.449.697	5.921.941	15.740.558



Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2020 un 93% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.292.386. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de diciembre de 2020, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 128.764.587, el cual compensaría el efecto antes señalado.

#### NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado separado de situación financiera son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	6.845.836	21.584.927
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	30.964.421	23.252.100
<b>Total</b>	<b>37.810.257</b>	<b>44.837.027</b>
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	192.476	11.017.944
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	100.814.523	76.248.915
<b>Total</b>	<b>101.006.999</b>	<b>87.266.859</b>

En el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación

- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF 3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nematécnico BUDC-C.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF 5.000.000, con un periodo de vigencia de 20 años.

Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.



- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF 914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile e Itau Corpbanca. Este crédito contempla dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF 814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 549.450.

Tramo B: Préstamo de UF 100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021, existiendo la posibilidad hasta dicha fecha de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros, algunas solo vigentes al 31 de diciembre de 2019, las más significativas se describen a continuación:

- Con fecha 19 de enero de 2018 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie B por UF 1.000.000, con un plazo inicial de 8 años. Sin embargo, durante el mes de diciembre de 2020 se realizó el rescate total de este bono.
- En octubre de 2017 se materializó refinanciamiento con Banco Scotiabank respecto de las obligaciones existentes con dicho banco, tanto por parte de Corporación Universidad de Concepción como de Corporación Educacional Virginio Gómez (ex Educación Profesional Atenea S.A.), instancia en que suscribieron un crédito a largo plazo en dólares por US\$ 18.260.136,61 y US\$ 3.702.115,9, respectivamente, ambos a una tasa acordada de Libor de 30 días más 1,33% anual, con vencimiento en octubre de 2022, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual. Sin embargo, durante el año 2020 se realizó el prepago del crédito de la Universidad.
- Con fecha 18 de diciembre de 2013, se realizó la colocación del Bono Serie A por un monto fijo de UF 4.200.000, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%, comprendía 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación realizó en diciembre de 2020 el rescate anticipado de este bono.

Por otro lado, Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción realiza diversas operaciones de financiamiento. Sin embargo, al 31.12.2020 solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$ 4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.

Como parte del proceso de reestructuración financiera realizado el último trimestre de 2020, se realizó el prepago de los restantes créditos de largo plazo que mantenía Lotería de Concepción al 31.12.2019.

La reestructuración financiera implicó incurrir en costos asociados al prepago de los créditos con instituciones financieras y al rescate anticipado de los bonos Serie A y B, generando un cargo a resultados por M\$ 8.782.792, el cual se presenta formando parte de los Otros gastos por función.



## Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

### Al 31 de diciembre de 2020

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	94.831	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	2.178.988	356.314	3.573.560	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	14.400	553.009	1.135.064	1.139.498	8.834.596	-	-	567.409	11.109.158	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	(2.152)	1.429.298	-	-	-	-	-	1.427.146	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	7.541	337.487	698.267	701.793	5.495.475	-	-	345.028	6.895.535	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	(1.606)	1.066.257	-	-	-	-	-	1.064.651	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	4.143	202.289	420.225	422.584	3.325.499	-	-	206.432	4.168.308	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	(547)	363.042	-	-	-	-	-	362.495	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$	85.217	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	1.801.810	334.698	3.132.374	28-05-2031	mensual	2,80%	2,80%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>2.383.490</b>	<b>4.462.346</b>	<b>2.934.840</b>	<b>2.945.159</b>	<b>18.336.854</b>	<b>681.284</b>	<b>3.980.798</b>	<b>6.845.836</b>	<b>28.878.935</b>				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	1.227.961	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	857.525	-	857.525	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.085.486</b>	<b>-</b>	<b>2.085.486</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>2.383.490</b>	<b>4.462.346</b>	<b>2.934.840</b>	<b>2.945.159</b>	<b>18.336.854</b>	<b>681.284</b>	<b>6.066.284</b>	<b>6.845.836</b>	<b>30.964.421</b>				
<b>Monto de Capital adeudado</b>					<b>2.309.039</b>	<b>4.462.346</b>	<b>2.934.840</b>	<b>2.945.159</b>	<b>18.336.854</b>	<b>681.284</b>	<b>6.066.284</b>	<b>6.771.385</b>	<b>30.964.421</b>				



## Al 31 de diciembre de 2019

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más de 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$								Más de 4 hasta 5 años M\$
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	17.268	-	-	-	-	-	17.268	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	247.628	-	-	-	-	-	247.628	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	299.725	-	-	-	-	-	299.725	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	105	-	-	-	-	-	105	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	262.444	-	-	-	-	-	262.444	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	39.578	-	-	-	-	-	39.578	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.510	-	-	-	-	-	1.510	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	301.392	-	-	-	-	-	301.392	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	345.628	1.025.407	1.367.210	7.975.388	-	-	1.371.035	9.342.598	26-10-2022	mensual	2,57%	2,57%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	2.256.779	-	-	-	-	-	2.256.779	-	25-03-2020	sin amortización	3,11%	3,11%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	74.579	211.750	282.334	164.695	-	-	286.329	447.029	04-07-2022	mensual	6,80%	6,80%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	1.500.802	-	-	-	-	-	1.500.802	-	24-01-2020	sin amortización	3,72%	3,72%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	95.513	261.483	348.643	348.643	348.643	2.527.631	356.996	3.922.203	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%	
Santander Santiago	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	117.936	357.380	80.969	-	-	-	475.316	80.969	11-02-2021	mensual	4,07%	4,23%	
Santander Santiago	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	235.058	707.647	976.435	-	-	-	942.705	976.435	13-12-2021	mensual	3,49%	3,92%	
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	94.631	277.663	393.657	278.183	-	-	372.294	671.840	06-08-2022	mensual	6,70%	7,03%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	83.608	249.486	332.641	332.641	332.641	2.134.452	333.094	3.465.016	28-05-2031	mensual	4,24%	4,24%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	999.605	-	-	-	-	-	999.605	-	21-03-2020	sin amortización	3,78%	4,33%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	3.025.775	-	-	-	-	-	3.025.775	-	19-03-2020	sin amortización	2,52%	3,05%	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	3.996.852	-	-	-	-	-	3.996.852	-	20-03-2020	sin amortización	3,12%	3,91%	
Banco Itaú/Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	1.001.728	-	-	-	-	-	1.001.728	-	23-01-2020	sin amortización	3,12%	4,07%	
Banco Itaú/Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	1.997.603	-	-	-	-	-	1.997.603	-	23-03-2020	sin amortización	3,24%	4,03%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	1.498.364	-	-	-	-	-	1.498.364	-	20-03-2020	sin amortización	3,20%	4,01%	
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>18.494.111</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>9.099.550</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>4.662.083</b>	<b>21.584.927</b>	<b>18.906.090</b>				
Banco Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	2.798.757	-	-	-	-	2.798.757	04-07-2022	mensual	4,10%	4,10%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.048.896	-	1.048.896	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Security	Swap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	178.111	-	-	-	-	178.111	06-08-2022	mensual	5,32%	5,32%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	609.048	-	609.048	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>					-	-	-	<b>2.976.868</b>	-	-	<b>1.657.944</b>	-	<b>4.634.812</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>18.494.111</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>12.076.418</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>6.320.027</b>	<b>21.584.927</b>	<b>23.540.902</b>				
<b>Monto de Capital adeudado</b>					<b>18.424.163</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>12.076.418</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>6.320.027</b>	<b>21.514.979</b>	<b>23.540.902</b>				



## Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

### **Al 31 de diciembre de 2020**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %		
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$							Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$
					M\$	M\$											
Bonos BUDC- C	Bonos		Chile	UF	405.170	(212.694)	(221.646)	15.767.841	17.253.988	18.745.216	49.269.124	192.476	100.814.523	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>405.170</b>	<b>(212.694)</b>	<b>(221.646)</b>	<b>15.767.841</b>	<b>17.253.988</b>	<b>18.745.216</b>	<b>49.269.124</b>	<b>192.476</b>	<b>100.814.523</b>				
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>405.170</b>	<b>(212.694)</b>	<b>(221.646)</b>	<b>15.767.841</b>	<b>17.253.988</b>	<b>18.745.216</b>	<b>49.269.124</b>	<b>192.476</b>	<b>100.814.523</b>				
<b>Monto de Capital adeudado</b>					<b>-</b>	<b>(212.694)</b>	<b>(221.646)</b>	<b>15.767.841</b>	<b>17.253.988</b>	<b>18.745.216</b>	<b>49.269.124</b>	<b>(212.694)</b>	<b>100.814.523</b>				

### **Al 31 de diciembre de 2019**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %		
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$							Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$
					M\$	M\$											
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.397.840	6.525.920	54.810.672	-	-	-	-	8.923.760	54.810.672	10-11-2021	mensual	5,90%	6,50%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	567.656	1.526.528	2.042.023	2.049.945	2.058.232	2.066.900	13.221.143	2.094.184	21.438.243	10-12-2025	mensual	4,00%	4,60%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>2.965.496</b>	<b>8.052.448</b>	<b>56.852.695</b>	<b>2.049.945</b>	<b>2.058.232</b>	<b>2.066.900</b>	<b>13.221.143</b>	<b>11.017.944</b>	<b>76.248.915</b>				
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>2.965.496</b>	<b>8.052.448</b>	<b>56.852.695</b>	<b>2.049.945</b>	<b>2.058.232</b>	<b>2.066.900</b>	<b>13.221.143</b>	<b>11.017.944</b>	<b>76.248.915</b>				
<b>Monto de Capital adeudado</b>					<b>2.679.330</b>	<b>8.052.448</b>	<b>56.852.695</b>	<b>2.049.945</b>	<b>2.058.232</b>	<b>2.066.900</b>	<b>13.221.143</b>	<b>10.731.778</b>	<b>76.248.915</b>				



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	7.815.843	22.504.117
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	34.037.878	26.243.208
<b>Total</b>	<b>41.853.721</b>	<b>48.747.325</b>
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	3.980.106	15.555.042
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	117.638.151	83.006.558
<b>Total</b>	<b>121.618.257</b>	<b>98.561.600</b>



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

**Al 31 de diciembre de 2020:**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	22.718	-	-	-	-	-	-	22.718	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	453.848	-	-	-	-	-	-	453.848	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	632.100	-	-	-	-	-	-	632.100	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	110	-	-	-	-	-	-	110	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	435.907	-	-	-	-	-	-	435.907	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	69.039	-	-	-	-	-	-	69.039	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.580	-	-	-	-	-	-	1.580	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	566.361	-	-	-	-	-	-	566.361	-	31-03-2021	sin amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$ no reaj	149.467	443.304	570.148	547.525	525.403	502.279	2.626.918	592.771	4.772.273	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%
BCI - Tramo A	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	58.721	766.274	1.397.492	1.374.004	9.041.071	-	-	824.995	11.812.567	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,48%
BCI - Tramo B	Préstamo	97.006.000-	Chile	UF	7.214	1.475.158	-	-	-	-	-	1.482.372	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Scotiabank - Tramo A	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	36.574	477.274	870.428	855.798	5.631.233	-	-	513.848	7.357.459	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,62%
Scotiabank - Tramo B	Préstamo	97.018.000-	Chile	UF	5.381	1.100.468	-	-	-	-	-	1.105.849	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Itaú - Tramo A	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	22.147	289.000	527.064	518.205	3.409.839	-	-	311.147	4.455.108	26-11-2024	trimestral	2,00%	2,69%
Itaú - Tramo B	Préstamo	97.023.000-	Chile	UF	1.832	374.690	-	-	-	-	-	376.522	-	26-11-2021	sin amortización	2,20%	4,32%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-	Chile	\$	107.228	319.448	417.232	407.789	398.533	388.903	1.942.528	426.676	3.554.985	28-05-2031	mensual	2,80%	2,80%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>2.570.227</b>	<b>5.245.616</b>	<b>3.782.364</b>	<b>3.703.321</b>	<b>19.006.079</b>	<b>891.182</b>	<b>4.569.446</b>	<b>7.815.843</b>	<b>31.952.392</b>				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	1.227.961	-	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	-	857.525	-	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.085.486</b>	<b>-</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>2.570.227</b>	<b>5.245.616</b>	<b>3.782.364</b>	<b>3.703.321</b>	<b>19.006.079</b>	<b>891.182</b>	<b>6.654.932</b>	<b>7.815.843</b>	<b>34.037.878</b>				



## Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %			
					Hasta un año		M\$	M\$	M\$												M\$	M\$	M\$
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año																	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	17.268	-	-	-	-	-	-	-	-	17.268	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	247.628	-	-	-	-	-	-	-	-	247.628	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	299.725	-	-	-	-	-	-	-	-	299.725	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	105	-	-	-	-	-	-	-	-	105	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	262.444	-	-	-	-	-	-	-	-	262.444	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	39.578	-	-	-	-	-	-	-	-	39.578	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	1.510	-	-	-	-	-	-	-	-	1.510	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	301.392	-	-	-	-	-	-	-	-	301.392	-	31-03-2020	sin amortización	2,00%	2,00%				
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	345.628	1.025.407	1.367.210	7.975.388	-	-	-	-	-	1.371.035	9.342.598	26-10-2022	mensual	2,57%	2,57%				
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	2.256.779	-	-	-	-	-	-	-	-	2.256.779	-	25-03-2020	sin amortización	3,11%	3,11%				
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	74.579	211.750	282.334	164.695	-	-	-	-	-	286.329	447.029	04-07-2022	mensual	6,80%	6,80%				
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	1.500.802	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.802	-	24-01-2020	sin amortización	3,72%	3,72%				
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	95.513	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	348.643	2.527.631	-	356.996	3.922.203	20-03-2032	mensual	6,40%	6,40%				
Santander Santiago	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	117.936	357.380	80.969	-	-	-	-	-	-	475.316	80.969	11-02-2021	mensual	4,07%	4,23%				
Santander Santiago	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	235.058	707.647	976.435	-	-	-	-	-	-	942.705	976.435	13-12-2021	mensual	3,49%	3,92%				
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	94.631	277.663	393.657	278.183	-	-	-	-	-	372.294	671.840	06-08-2022	mensual	6,70%	7,03%				
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	83.608	249.486	332.641	332.641	332.641	332.641	2.134.452	-	-	333.094	3.465.016	28-05-2031	mensual	4,24%	4,24%				
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	999.605	-	-	-	-	-	-	-	-	999.605	-	21-03-2020	sin amortización	3,78%	4,33%				
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	3.025.775	-	-	-	-	-	-	-	-	3.025.775	-	19-03-2020	sin amortización	2,52%	3,05%				
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	3.996.852	-	-	-	-	-	-	-	-	3.996.852	-	20-03-2020	sin amortización	3,12%	3,91%				
Banco ItaúCorpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	1.001.728	-	-	-	-	-	-	-	-	1.001.728	-	23-01-2020	sin amortización	3,12%	4,07%				
Banco ItaúCorpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	1.997.603	-	-	-	-	-	-	-	-	1.997.603	-	23-03-2020	sin amortización	3,24%	4,03%				
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	1.498.364	-	-	-	-	-	-	-	-	1.498.364	-	20-03-2020	sin amortización	3,20%	4,01%				
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>18.494.111</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>9.099.550</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>4.662.083</b>	<b>21.584.927</b>	<b>18.906.090</b>										
Banco Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	2.798.757	-	-	-	-	-	2.798.757	-	04-07-2022	mensual	4,10%	4,10%				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.048.896	-	-	1.048.896	-	20-03-2032	mensual	4,68%	4,68%				
Security	Swap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	178.111	-	-	-	-	-	178.111	-	06-08-2022	mensual	5,32%	5,32%				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	609.048	-	-	609.048	-	28-05-2031	mensual	3,69%	3,69%				
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.976.868</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.657.944</b>	<b>-</b>	<b>4.634.812</b>	<b>-</b>	<b>-</b>								
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>18.494.111</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>12.076.418</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>6.320.027</b>	<b>21.584.927</b>	<b>23.540.902</b>										
<b>Monto de Capital adeudado</b>					<b>18.424.163</b>	<b>3.090.816</b>	<b>3.781.889</b>	<b>12.076.418</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>6.320.027</b>	<b>21.514.979</b>	<b>23.540.902</b>										



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

### **Al 31 de diciembre de 2020**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año											
					M\$	M\$											
Bonos BUDC-C	Bonos		Chile	UF	-	3.980.106	3.980.106	19.812.418	20.626.286	21.383.277	51.836.064	3.980.106	117.638.151	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>					-	<b>3.980.106</b>	<b>3.980.106</b>	<b>19.812.418</b>	<b>20.626.286</b>	<b>21.383.277</b>	<b>51.836.064</b>	<b>3.980.106</b>	<b>117.638.151</b>				
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					-	<b>3.980.106</b>	<b>3.980.106</b>	<b>19.812.418</b>	<b>20.626.286</b>	<b>21.383.277</b>	<b>51.836.064</b>	<b>3.980.106</b>	<b>117.638.151</b>				

### **Al 31 de diciembre de 2019**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.162.749	9.294.045	57.773.532	-	-	-	-	12.456.794	57.773.532	10-11-2021	mensual	5,90%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	770.555	2.280.053	2.966.312	2.882.016	2.797.720	2.713.424	13.774.304	3.050.608	25.133.776	10-12-2025	mensual	4,00%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>3.933.304</b>	<b>11.574.098</b>	<b>60.739.844</b>	<b>2.882.016</b>	<b>2.797.720</b>	<b>2.713.424</b>	<b>13.774.304</b>	<b>15.507.402</b>	<b>82.907.308</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>3.933.304</b>	<b>11.574.098</b>	<b>60.739.844</b>	<b>2.882.016</b>	<b>2.797.720</b>	<b>2.713.424</b>	<b>13.774.304</b>	<b>15.507.402</b>	<b>82.907.308</b>			



## Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

### Movimiento año 2020:

	Saldo al 31.12.2019	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Cambios en valor de derivados	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2020
		Pagos		Obtención de préstamos					
		Capital	Intereses						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	21.584.927	(35.359.729)	(1.602.900)	13.418.614	(32.378)	-	1.587.234	7.250.068	6.845.836
Obligaciones con el público	11.017.944	(20.488.363)	(4.836.330)	-	273.724	-	5.185.354	9.040.147	192.476
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>32.602.871</b>	<b>(55.848.092)</b>	<b>(6.439.230)</b>	<b>13.418.614</b>	<b>241.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.290.215</b>	<b>7.038.312</b>
Préstamos bancarios	23.252.100	(11.748.667)	-	26.018.324	341.301	37.962	-	(6.936.599)	30.964.421
Obligaciones con el público	76.248.915	(68.911.809)	-	100.631.330	1.886.234	-	-	(9.040.147)	100.814.523
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>99.501.015</b>	<b>(80.660.476)</b>	<b>-</b>	<b>126.649.654</b>	<b>2.227.535</b>	<b>37.962</b>	<b>-</b>	<b>(15.976.746)</b>	<b>131.778.944</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>132.103.886</b>	<b>(136.508.568)</b>	<b>(6.439.230)</b>	<b>140.068.268</b>	<b>2.468.881</b>	<b>37.962</b>	<b>-</b>	<b>313.469</b>	<b>138.817.256</b>

### Movimiento año 2019:

	Saldo al 31.12.2018	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Cambios en valor de derivados	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2019
		Pagos		Obtención de préstamos					
		Capital	Intereses						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	13.405.734	(29.227.951)	(1.827.903)	33.755.066	(266.891)	-	1.721.246	4.025.626	21.584.927
Obligaciones con el público	10.726.802	(10.517.157)	(5.313.912)	-	266.161	-	5.286.322	10.569.728	11.017.944
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>24.132.536</b>	<b>(39.745.108)</b>	<b>(7.141.815)</b>	<b>33.755.066</b>	<b>(730)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.595.354</b>	<b>32.602.871</b>
Préstamos bancarios	24.302.755	(2.166.754)	-	3.659.056	698.299	320.533	-	(3.561.789)	23.252.100
Obligaciones con el público	84.694.335	-	-	-	2.124.308	-	-	(10.569.728)	76.248.915
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>108.997.090</b>	<b>(2.166.754)</b>	<b>-</b>	<b>3.659.056</b>	<b>2.822.607</b>	<b>320.533</b>	<b>-</b>	<b>(14.131.517)</b>	<b>99.501.015</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>133.129.626</b>	<b>(41.911.862)</b>	<b>(7.141.815)</b>	<b>37.414.122</b>	<b>2.821.877</b>	<b>320.533</b>	<b>-</b>	<b>463.837</b>	<b>132.103.886</b>



## NOTA 23 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos no financieros corrientes</b>		
Seguros anticipados	101.501	41.041
Suscripciones electrónicas	1.943.195	1.857.912
Publicidad anticipada	959.046	965.451
Otros gastos anticipados	32.928	108.728
<b>Total</b>	<b>3.036.670</b>	<b>2.973.132</b>
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Gastos anticipados	3.552.083	4.502.604
Otros	17.400	17.400
<b>Total</b>	<b>3.569.483</b>	<b>4.520.004</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Proyectos de Investigación (neto)	27.078.909	24.523.777
Acreedores varios	9.753.629	8.874.692
Ingresos percibidos por adelantado	1.361.372	607.415
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.946.095	1.625.334
Otros pasivos no financieros	-	-
<b>Total</b>	<b>40.140.005</b>	<b>35.631.218</b>
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	12.731.227	13.410.702
Acreedores varios	-	-
Otros pasivos no financieros (Provisión Patrimonio negativo)	8.708.595	23.162.877
<b>Total</b>	<b>21.439.822</b>	<b>36.573.579</b>

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra s)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado separado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.



Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.

#### NOTA 24 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

<b>Costos de ventas (costo de explotación)</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Remuneraciones	67.391.313	68.354.594
Provisiones - condonaciones FSCU	2.657.271	2.910.237
Honorarios	13.700.116	15.468.663
Gastos generales	4.040.235	8.561.061
Depreciación	5.569.625	6.609.262
Consumo de materiales	2.463.134	4.814.633
Consumo de servicios	3.032.339	6.425.373
Costo de premios	38.358.833	24.550.355
Subvenciones y aportes	783.139	584.671
Becas fiscales	-	553.911
Servicios de comunicación y emisión	1.014.259	1.237.409
Costo de sorteos	1.631.565	557.559
Indemnizaciones	3.112.947	485.922
Amortización de intangibles	-	-
Otros	3.093.975	7.219.105
<b>Costos de ventas (costo de explotación)</b>	<b>146.848.751</b>	<b>148.332.755</b>

<b>Gastos de administración</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Remuneraciones	28.820.635	26.616.490
Honorarios	1.322.340	935.315
Indemnizaciones	2.297.851	619.744
Servicios	1.492.620	1.537.639
Provisiones	5.888.425	3.354.542
Gastos generales	4.649.737	3.784.865
Gastos en personal	651.938	1.149.360
Publicidad	7.157.390	6.895.888
Depreciación	2.278.408	2.426.877
Comisiones por ventas	6.574.592	5.389.326
Amortización de intangibles	406.756	176.988
Reparaciones y mantenciones	1.144.575	962.398
Otros	688.197	1.450.155
<b>Total gastos de administración</b>	<b>63.373.464</b>	<b>55.299.587</b>



El gasto de publicidad se genera principalmente en Lotería de Concepción, el cual durante el año 2020 y en consideración a la pandemia y disposiciones sanitarias, se incrementó dada la utilización intensiva del canal de venta digital, aumentando significativamente las ventas por internet, especialmente la venta de raspes electrónicos promocionados en concursos televisión.

Otros Ingresos de operación:	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Donaciones	167.813	55.569
Arriendo de inmuebles	1.038	2.261
Cuotas sociales	10.918	18.159
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	80.255	2.210
Resultado retasación Propiedades de Inversión	-	11.274.751
Otros	532.103	616.409
<b>Total otros ingresos por función</b>	<b>792.127</b>	<b>11.969.359</b>

Otros gastos por función	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Subvenciones y aportes	1.698.608	2.995.250
Rentas vitalicias	2.919.747	2.778.163
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	2.423.652
Pérdida en ventas de Propiedades, planta y equipo	16.523	-
Deterioro propiedades de inversión	3.912.249	-
Costo prepago y refinanciamiento obligaciones con bancos y bonos	8.782.792	-
Amortización de intangibles	-	166.857
Otros	98.052	145.580
<b>Total otros gastos por función</b>	<b>17.427.971</b>	<b>8.509.502</b>

### **Otros resultados integrales**

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia neta por revaluación	3.390.977	4.182.890
Ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	2.664.954	(3.384.161)
Pérdidas (ganancias) por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	(327)	135.280
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo	(66.875)	(484.030)
<b>Total</b>	<b>5.988.729</b>	<b>449.979</b>



## NOTA 25 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Ingresos Financieros	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	157.941	495.882
Ingreso por interés cuentas comerciales	2.568.160	2.368.786
Ingreso por interés con empresas relacionadas	1.193.552	1.252.825
Otros Ingresos financieros	-	26.591
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>3.919.653</b>	<b>4.144.084</b>

Gastos financieros	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	1.599.690	1.681.227
Costo por intereses, por obligaciones con el público	5.186.457	5.296.912
<b>Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos</b>	<b>6.786.147</b>	<b>6.978.139</b>
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	71.096	131.319
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	34.447	40.923
<b>Subtotal cargos bancarios</b>	<b>105.543</b>	<b>172.242</b>
Gastos financieros de rentas vitalicias	2.399.645	1.775.321
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	23.995	26.173
<b>Subtotal costo beneficios a los empleados</b>	<b>2.423.640</b>	<b>1.801.494</b>
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	40.930	40.321
Costo por intereses, derecho de uso	129.507	128.425
Costo financiero otros pasivos	1.170.077	1.072.470
Costo financiero con empresas relacionadas	16.151	14.242
<b>Subtotal otros costos financieros</b>	<b>1.356.665</b>	<b>1.255.458</b>
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>10.671.995</b>	<b>10.207.333</b>

## NOTA 26 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

## NOTA 27 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

### a) Re emisión de estados financieros separados

Con fecha 20 de julio de 2021, la Superintendencia de Educación Superior, mediante Oficio N° 589, solicitó a la Corporación Universidad de Concepción, incorporar una nota explicativa relativa a las reclasificaciones efectuadas a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, que se incorporan en estos estados financieros separados, sin afectar sustancialmente la información contenida en los estados financieros separados presentados originalmente, considerados en su conjunto.



Consecuentemente, en esta nueva versión de los estados financieros separados se ha incorporado la Nota 3 a) para dar respuesta al oficio antes mencionado.

b) No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción.