

# CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

## Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2023



---

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales  
S/. - Nuevo Sol peruano  
€ - Euros

### CONTENIDO

Estados separados de situación financiera  
Estados separados de resultados  
Estados separados de resultados integrales  
Estados separados de cambios en el patrimonio  
Estados separados de flujos de efectivo  
Notas a los estados separados

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Honorable Directorio de  
Corporación Universidad de Concepción

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Corporación Universidad de Concepción (la “Corporación”) que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de la Corporación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados separados de sus operaciones y sus flujos de efectivo separados por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros separados.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Corporación y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Énfasis en otros asuntos, cambio de bases contables y presentación de los estados financieros

Tal como se indica en Nota 2, los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera de conformidad con la resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Educación Superior.

Para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 que fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitimos una opinión de auditoría sin modificaciones a los mismos de fecha 21 de abril de 2023.

La Corporación preparó sus estados financieros consolidados estatutarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera que es el marco de preparación de información financiera vigente en Chile, dichos estados financieros fueron emitidos con fecha 26 de marzo de 2024.

## **Restricción de uso**

Este informe es únicamente para información y uso de la Superintendencia de Educación Superior y de la Administración de Corporación Universidad de Concepción y no tiene propósito ser y no debería ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Corporación para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Corporación para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Concepción, Chile  
27 de mayo de 2024

DocuSigned by:



AC542C85002B420...

René González L.  
Rut: 12.380.681-6  
Socio

## INDICE

<u>Nota</u>		<u>Página</u>
	Estados separados de situación financiera (activos)	2
	Estados separados de situación financiera (pasivos y patrimonio)	3
	Estados separados de resultados y otros resultados integrales por función	4
	Estados separados de flujos de efectivo método directo	5
	Estados separados de cambios en el patrimonio	7
1	Información de la entidad.	9
2	Bases de preparación.	13
3	Cambios en políticas contables.	15
4	Resumen de principales políticas contables.	16
5	Administración de riesgos.	30
6	Estimaciones y juicios contables.	49
7	Efectivo y equivalentes al efectivo.	53
8	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.	54
9	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.	56
10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.	57
11	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.	59
12	Inventarios.	64
13	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.	65
14	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.	65
15	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	66
16	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	67
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía.	70
18	Plusvalía.	70
19	Propiedades, planta y equipos.	71
20	Propiedades de inversión.	76
21	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.	78
22	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.	84
23	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.	91
24	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	91
25	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.	92
26	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.	93
27	Ingresos de actividades ordinarias.	95
28	Costos operacionales.	97
29	Ingresos financieros.	99
30	Otros ingresos.	99
31	Gastos de administración.	100
32	Costos financieros.	100
33	Otros gastos.	101
34	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.	101
35	Contingencias.	102



36	Garantías.	104
37	Combinaciones de negocios.	105
38	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.	105
39	Sanciones.	106
40	Hechos relevantes o esenciales.	106
41	Patrimonio.	106
42	Sistemas de información.	107



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2023 Y 31.12.2022**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	30.118.080	38.316.987
Otros activos financieros, corrientes	8	34.015.737	37.558.800
Otros activos no financieros, corrientes	9	2.068.925	2.310.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	23.659.066	21.442.278
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	69.489.265	68.484.071
Inventarios	12	714.821	693.440
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	920.000	800.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>160.985.894</b>	<b>169.606.574</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	28.934	28.934
Otros activos no financieros no corrientes	9	871.875	1.718.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	6.935.356	5.866.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	4.486.585	4.378.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	38.404.773	35.796.391
Activos intangibles distintos de plusvalía	17	2.092.237	2.431.450
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	276.678.198	267.719.351
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de Inversión	20	54.619.624	52.122.413
Activos por derecho de uso	21	2.854.377	2.843.752
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>386.971.959</b>	<b>372.905.682</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>547.957.853</b>	<b>542.512.256</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2023 Y 31.12.2022**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	52.056.761	27.329.460
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	617.846	479.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	27.227.742	26.244.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	36.770	44.068
Otras provisiones corrientes	24	664.743	750.991
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	17.681.865	16.142.093
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	1.499.092	1.349.175
Otros pasivos no financieros corrientes	26	40.253.418	47.806.764
Pasivos incluidos en grupo de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>140.038.237</b>	<b>120.146.713</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	93.727.423	132.496.734
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.419.179	2.447.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	27.189.181	27.504.691
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	7.890.705	7.509.953
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	72.346.969	70.361.421
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	22.897.481	21.962.091
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>226.470.938</b>	<b>262.282.882</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>366.509.175</b>	<b>382.429.595</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	73.285.109	83.107.127
Resultados acumulados	41	9.768.704	(9.561.565)
Otras reservas	41	98.394.865	86.537.099
<b>Patrimonio atribuible a la entidad</b>		<b>181.448.678</b>	<b>160.082.661</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>181.448.678</b>	<b>160.082.661</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>547.957.853</b>	<b>542.512.256</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados



**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	281.430.482	255.690.913
Costos operacionales	28	(177.981.484)	(165.548.279)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>103.448.998</b>	<b>90.142.634</b>
Ingresos financieros	29	7.928.690	6.911.333
Otros ingresos	30	1.426.514	1.148.082
Gastos de administración	31	(76.145.123)	(69.952.336)
Costos financieros	32	(11.486.527)	(10.294.324)
Otros gastos	33	(9.872.267)	(9.303.330)
Diferencias de cambio	34	97.083	(31.435)
Resultado por unidades de reajuste	34	(7.720.422)	(18.236.755)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	2.091.758	54.566
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>9.768.704</b>	<b>(9.561.565)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>9.768.704</b>	<b>(9.561.565)</b>
Resultado procedente de operaciones continuadas		9.768.704	(9.561.565)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		9.768.704	(9.561.565)
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>9.768.704</b>	<b>(9.561.565)</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		8.226.450	19.832.937
Otros resultados integrales por activos financieros		(154.557)	(355.365)
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		3.561.593	(4.146.091)
Otros resultados integrales varios		-	102.749
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>11.633.486</b>	<b>15.434.230</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		21.402.190	5.872.665
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>21.402.190</b>	<b>5.872.665</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AI 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 de enero al 31.12.2023 M\$	1 de enero al 31.12.2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	126.292.269	116.302.384
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	41.819.205	43.336.752
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	3.820.247	3.360.748
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	18.372.090	17.450.042
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	60.012.991	52.654.431
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	605.317	49.085
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	30.513.583	24.033.818
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	734.496	862.147
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	536.903	273.253
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(82.428.026)	(76.008.273)
Pagos procedentes de contratos mantenidos paraintermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(127.659.228)	(109.019.090)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(13.033.651)	(12.173.584)
Otros pagos por actividades de operación	(32.560.180)	(38.097.309)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>27.026.016</b>	<b>23.024.404</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	32.709	393.239
Compra de propiedades, planta y equipos	(9.004.439)	(9.903.384)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(355.432)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	3.860.836	1.819.502
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	3.156.608	2.186.118



Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	(2.493.600)	(2.500.000)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.000.196	(158.855)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.803.122)</b>	<b>(8.163.380)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	1.469.159	1.760.748
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(23.493.168)	(3.618.417)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(828.793)	(759.941)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(56.199)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(6.109.047)	(5.687.882)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.459.952)	(2.066.601)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(31.421.801)</b>	<b>(10.428.292)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(8.198.907)</b>	<b>4.432.732</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(8.198.907)</b>	<b>4.432.732</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>38.316.987</b>	<b>33.884.255</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>30.118.080</b>	<b>38.316.987</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE  
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	83.107.127	86.537.099	(9.561.565)	160.082.661	-	160.082.661
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>83.107.127</b>	<b>86.537.099</b>	<b>(9.561.565)</b>	<b>160.082.661</b>	<b>-</b>	<b>160.082.661</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	9.768.704	9.768.704	-	9.768.704
Otros resultados integrales	-	11.633.486	-	11.633.486	-	11.633.486
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>11.633.486</b>	<b>9.768.704</b>	<b>21.402.190</b>	<b>-</b>	<b>21.402.190</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	(224.280)	224.280	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	(9.597.738)	-	9.561.565	(36.173)	-	(36.173)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>(9.822.018)</b>	<b>11.857.766</b>	<b>19.330.269</b>	<b>21.366.017</b>	<b>-</b>	<b>21.366.017</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>73.285.109</b>	<b>98.394.865</b>	<b>9.768.704</b>	<b>181.448.678</b>	<b>-</b>	<b>181.448.678</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE  
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	79.504.946	71.102.869	3.611.335	154.219.150	-	154.219.150
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>79.504.946</b>	<b>71.102.869</b>	<b>3.611.335</b>	<b>154.219.150</b>	-	<b>154.219.150</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(9.561.565)	(9.561.565)	-	(9.561.565)
Otros resultados integrales	-	15.434.230	-	15.434.230	-	15.434.230
<b>Resultado integral</b>	-	<b>15.434.230</b>	<b>(9.561.565)</b>	<b>5.872.665</b>	-	<b>5.872.665</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	3.602.181	-	(3.611.335)	(9.154)	-	(9.154)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>3.602.181</b>	<b>15.434.230</b>	<b>(13.172.900)</b>	<b>5.863.511</b>	-	<b>5.863.511</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>83.107.127</b>	<b>86.537.099</b>	<b>(9.561.565)</b>	<b>160.082.661</b>	-	<b>160.082.661</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.



## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

### Nota 1 - Información de la entidad

1.1 Domicilio de su casa central: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, piso 4, Concepción.

1.2 Antecedentes Generales de la entidad:

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora: Corporación Universidad de Concepción, quien, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2023, la dotación de personal asciende a 5.303 (5.079 al 31 de diciembre de 2022).
- Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.
- Los presentes estados financieros separados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción, la cual funciona en forma descentralizada y que anualmente debe preparar sus estados financieros.
- COVID-19: Con fecha 5 de mayo de 2023 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el fin de la emergencia sanitaria internacional por COVID-19, la cual fue declarada por este organismo el 30 de enero de 2020 ante el brote de la enfermedad por coronavirus.

A pesar de las dificultades y desafíos que impuso la pandemia, el estricto y adecuado plan de contingencias desarrollado e implementado por la Corporación y por sus subsidiarias, le permitieron mantener la continuidad de sus operacionales en prácticamente todos los ámbitos, dando cumplimiento a sus obligaciones laborales y financieras, de la mano con el debido cuidado y protección de la salud de sus trabajadores.

La Corporación tiene una diversificación natural de sus principales fuentes de ingreso, por las actividades que realiza, principalmente en el ámbito de educación e investigación y Juegos de



Lotería, con bastante regularidad y estabilidad en sus flujos de efectivo, especialmente en consideración a las fuentes de financiamiento de la matrícula de pregrado, donde la gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, financian en torno a un 80% de dicha matrícula. La Administración ha realizado esfuerzos y tomado las acciones para garantizar la continuidad de estudios, tanto a nivel de pregrado como de postgrado, fortaleciendo además el canal online para las ventas de Lotería, el cual ya ha mostrado un crecimiento relevante en los últimos años.

Dado lo expuesto con anterioridad y la actual situación sanitaria en el país, a la fecha de emisión de estos estados financieros separados, las operaciones principales de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

Corporación Universidad de Concepción desarrolla actividades directamente en dos áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería

Adicionalmente, a través de subsidiarias también desarrolla actividades en el ámbito de la educación, asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.

#### a) Educación e Investigación

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En el mes de noviembre de 2023, la Universidad ha finalizado un nuevo proceso de acreditación, siendo nuevamente acreditada en el Nivel de Excelencia, por un periodo de 7 años, que rige desde el 22 de noviembre de 2023.

Anteriormente, en diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un periodo de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera Institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

#### *Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 89 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 106 programas, 34 de Doctorados y 72 de Magíster. Finalmente, ofrece también 46 de Especialidades de la Salud.

#### *Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.



Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la UdeC apoya diversos proyectos de investigación y desarrollo a nivel individual y asociativo, y ha creado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos, donde podemos distinguir seis centros de carácter institucional: Centro EULA, Centro de Biotecnología, Centro de Investigación en Ingeniería Matemática (CI<sup>2</sup>MA), Centro de Vida Saludable (CVS), Instituto de Geología Económica Aplicada (GEA) y la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT). Además, la UdeC cuenta a septiembre de 2023 con el liderazgo en centros de investigación de excelencia financiados parcialmente por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en particular, dos centros basales, dos centros de investigación en áreas prioritarias (FONDAP), dos Institutos Milenios y dos Núcleos Milenio. A estos esfuerzos se suma la participación en consorcios nacionales de distintas temáticas (Salud, Minería, Resiliencia frente a desastres, Construcción y Tecnologías Fotovoltaicas), donde se destaca el liderazgo de la Institución en el Consorcio Tecnológico del Agua COTH2O - Gestión Integrada de Recursos Hídricos

Finalmente, también destaca la participación de la UdeC como Institución asociada en cinco centros Basales, cuatro centros FONDAP, cinco Institutos Milenios, siete Núcleos Milenio, y como socio fundador de dos Centros Regionales, el Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP.

#### b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de las ventas de los juegos Boleto Lotería y Raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N° 18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, ReKino, Chao Jefe Heredable de 1, 2 y 3 millones por 50 años, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.



### 1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Las entidades sobre las cuales la Universidad de Concepción tiene participación, son las siguientes:

Nombre Sociedad	Participación			
	31.12.2023			31.12.2022
	Directo	indirecto	Total	Total
	%	%	%	%
Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
Corporación Educacional Virginio Gómez	100,00	-	100,00	100,00
Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota	100,00	-	100,00	100,00
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. (Cedin )	99,00	-	99,00	99,00
Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y Subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
Servicios de Capacitación UDEC. Ltda	99,00	1,00	100,00	100,00
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00
Empresa Periodística Diario Concepción	50,00	50,00	100,00	100,00
Kofiln Spa (*)	100,00		100,00	100,00

(\*) Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022 se constituyó la sociedad por acciones Kofiln SpA, de duración indefinida, cuyo capital social asciende a un millón de pesos divididos en un millón de acciones, sin valor nominal, suscrito por Corporación Universidad de Concepción. La sociedad tendrá por objeto: a) La investigación y el desarrollo de conocimientos científicos para la producción de nuevos materiales, dispositivos, productos, procedimientos, sistemas o servicios o para su mejora sustancial, incluyendo la realización de prototipos y de instalaciones piloto, enfocados de manera primaria a la industria minera; b) La comercialización, intermediación, compra o venta de los resultados de las labores enumeradas previamente, así como la prestación de atenciones profesionales de asesorías en áreas de investigación y desarrollo, contables, administrativas, comerciales, de publicidad, marketing o gerenciales; c) El procesamiento por medios químicos o físicos, de todo tipo de minerales concesibles, concentrados de cobre y otros minerales, residuos, desmontes, escorias y relaves mineros; el beneficio dichos productos mineros, propios o ajenos; d) Patentar, proteger, licenciar, desarrollar y complementar tecnologías de recuperación de elementos de valor mineros y mitigación de pasivos mineros, desarrollar consultorías tecnológicas, elaboración de estudios, ingenierías de detalle, diseño, desarrollo, producción, integración, operación, licenciamiento, comercialización de tecnologías, sistemas y plantas de procesamiento y recuperación de elementos de valor y mitigación de residuos mineros; e) Constituir, adquirir y aceptar a cualquier título servidumbres, derechos de agua de generación o aprovechamiento de energía eléctrica y térmica, incluido la producción y comercialización de hidrógeno; f) Todos los negocios que digan relación con los giros principales y que sean conducentes al logro de los fines sociales, todo ello tanto por cuenta propia como por medio de terceros y/o asociados o en coparticipación; g) Todo otro giro que acuerden el o los accionistas.

Se determina que Corporación Universidad de Concepción mantiene el control de tanto Corporación Educacional Virginio Gómez como de Corporación Educacional UdeC, ya que sus estatutos



establecen que serán administradas por un Directorio compuesto de cinco miembros, de los cuales tres son designados directamente por Corporación Universidad de Concepción. En caso de la disolución, los bienes de la corporación disuelta pasarán a incrementar el patrimonio de Corporación Universidad de Concepción.

#### 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

<b>Personal</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Directivos	36	36
Personal Docente	2.355	2.213
Personal no Docente	2.912	2.830
<b>Total</b>	<b>5.303</b>	<b>5.079</b>

## Nota 2 - Bases de preparación

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Corporación Universidad de Concepción preparados en la adopción de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias, primaran las normas SES. Anteriormente, los estados financieros separados de la Corporación Universidad de Concepción se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (IFRS).

De acuerdo a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, ésta instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/u homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/u homologados a dicha base contable para efectos comparativos. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 fueron emitidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobados con fecha 21 de abril de 2023.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 23 de mayo de 2024.

### 2.2 Período contable

#### Período cubierto por los estados financieros separados

- Estados separados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2023, comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.
- Estados separados de resultados y de resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto y Estados separados de flujos de efectivo: Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 comparado con ejercicio de 2022.



### 2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

### 2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

### 2.5 Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda aquella distinta de la moneda funcional de la Corporación.

#### - Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

#### - Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar estadounidense	877,12	855,86
EURO	970,05	915,95

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
UF	36.789,36	35.110,98
UTM	64.216	61.157

### 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.



## 2.7 Reclasificaciones

Por ser el primer año de envío, se exceptúa esta revelación.

## 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

2.8.2 Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 no presentan ajustes a períodos anteriores debido a errores respecto del 31 de diciembre de 2022.

## Nota 3 – Cambios en políticas contables

### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Las siguientes enmiendas son obligatorias por primera vez para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación, pero podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

#### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

##### 4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). La preparación de los estados financieros separados conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

##### 4.2 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), para reflejar la situación financiera separada de Corporación Universidad de Concepción, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en nota 1.3.

En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 comprenden:

- Estados separados de situación financiera
- Estados separados de resultados por función



- Estados separados de resultados integrales
- Estados separados de cambios en el patrimonio
- Estados separados de flujos de efectivo - método directo
- Notas a los estados financieros separados

#### 4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

#### 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### 4.6 Instrumentos Financieros

La Corporación Universidad de Concepción aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

##### Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

##### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.



Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada periodo.
- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

#### 4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

#### Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados,



tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

#### 4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### 4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

#### 4.7 Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

#### 4.8 Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.



#### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros separados. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

#### 4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurren.



#### 4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

#### 4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Método de depreciación</b>	<b>Vida útil Mínima</b>	<b>Vida útil Máxima</b>
Edificios	Lineal	40	100
Obras civiles	Lineal	15	20
Maquinarias de taller	Lineal	7	15
Equipos de laboratorio	Lineal	5	15
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Vehículos pesados	Lineal	10	15
Vehículos livianos	Lineal	7	10
Muebles de oficina	Lineal	7	10
Muebles de uso académico	Lineal	5	7
Libros y revistas	lineal	2	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

#### 4.11 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente



#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

##### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

##### Patentes, marcas y otros derechos

Las patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

##### 4.12.1 Vida útil

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Tipo de Vida Útil</b>	<b>Vida Útil Mínima</b>	<b>Vida Útil Máxima</b>
Programas informáticos	Lineal	3	5
Patentes, marcas y otros derechos	Lineal	3	3

#### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.



#### 4.14 Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### 4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

#### 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

#### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

##### Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Estas inversiones se reconocen inicialmente al precio de la transacción y se ajustan posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la subsidiaria.

Las subsidiarias son entidades controladas por Corporación Universidad de Concepción. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:



- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

#### Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

#### 4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada ejercicio se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Lotería de Concepción, de acuerdo con el pronunciamiento de la corte suprema realizado el 12 de diciembre del 2023, debe declarar sus rentas de acuerdo con las disposiciones tributarias y reafirma la calidad de contribuyente de la sociedad sin desestimar las exenciones tributarias que emanan del Decreto de ley 824 sobre impuestos a la renta y de la ley 18.110 art. 2, la cual regula a Lotería de Concepción, quedando la sociedad como un contribuyente declarante de impuesto a la renta sujeto a las disposiciones del artículo 14 G de la ley de impuesto a la renta clasificado como "Contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR" donde sus propietarios no se encuentran gravados con impuestos



finales, empresas tales como: sociedad sin fines de lucro, corporaciones, fundaciones, sociedades del estado, entre otras que por ley se encuentran exentas de impuesto a la renta.

#### 4.20 Beneficios a los empleados

##### 4.20.1 Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

##### 4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

#### Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

#### Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.



#### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

#### 4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

#### 4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

#### 4.25 Capital

La Universidad de Concepción es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 22.2, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han generado consecuencias para la Corporación.



#### 4.26 Distribución de dividendos

La Universidad de Concepción, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo a lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación:

##### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

##### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe Heredable de 1, 2 y 3 millones por 50 años, Combo Marraqueta,



Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.

#### Venta de productos

Las ventas de productos se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, éstas corresponden principalmente a ventas realizadas por la Universidad de productos como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Estas ventas son menores y se asocian a la venta de revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

#### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponden al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.

#### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de éstos.

#### 4.28 Costo de venta

Los costos de venta incluyen los costos incurridos para la prestación del servicio de educación y otros servicios prestados, mencionados en punto anterior. Estos costos incluyen principalmente los costos de remuneraciones, compra de bienes y servicios, depreciaciones de propiedades planta y equipos y otros.

#### 4.29 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.



Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los Estados separados de situación financiera y se detallan en Nota 11. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.



## Nota 5 – Administración de riesgos

### Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumento financiero	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Saldos en caja y bancos	17.025.911	14.862.985
<b>Total</b>	<b>17.025.911</b>	<b>14.862.985</b>
<b>Activos financieros a valor razonable</b>		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	5.582	5.128
<b>Total</b>	<b>5.582</b>	<b>5.128</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>		
Depósitos a plazo a menos de 90 días	13.086.587	23.448.874
Depósitos a plazo a más de 90 días	5.450.605	2.682.095
<b>Total</b>	<b>18.537.192</b>	<b>26.130.969</b>
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	28.562.419	34.873.992
Otros activos financieros	2.713	2.713
<b>Total</b>	<b>28.565.132</b>	<b>34.876.705</b>
<b>Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	6.358	12.395
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	25.415	38.179
Pagarés estudiantiles, corrientes	830.402	887.786
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.538.896	1.895.716
Pagarés institucionales, corrientes	1.799.946	2.388.648
Pagarés institucionales, no corrientes	155.193	214.455
<b>Total</b>	<b>4.356.210</b>	<b>5.437.179</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Matriculas	8.413.817	7.712.220
Deudores por ventas	5.523.935	5.151.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería	3.106.558	2.886.773
Documentos por cobrar	493.081	504.283
Deudores varios	3.484.969	1.898.577
<b>Total</b>	<b>21.022.360</b>	<b>18.153.449</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería	5.215.852	3.718.160
<b>Total</b>	<b>5.215.852</b>	<b>3.718.160</b>
<b>Activos financieros a valor razonable, no corrientes</b>		
Otros activos financieros	28.934	28.934
<b>Total</b>	<b>28.934</b>	<b>28.934</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Por cobrar corrientes	69.489.265	68.484.071
Por cobrar no corrientes	4.486.585	4.378.439
<b>Total</b>	<b>73.975.850</b>	<b>72.862.510</b>
<b>Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	29.789.122	7.793.680
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	4.662.079	26.667.660
Bono, corriente	22.267.639	19.535.780
Bono, no corriente	86.074.154	102.986.604
<b>Total</b>	<b>142.792.994</b>	<b>156.983.724</b>
<b>Pasivos por arrendamientos</b>		
Pasivos por arrendamientos corrientes	617.846	479.969
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.419.179	2.447.992
<b>Total</b>	<b>3.037.025</b>	<b>2.927.961</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Corrientes	27.224.742	26.244.193
No corrientes	27.189.181	27.504.690
<b>Total</b>	<b>54.413.923</b>	<b>53.748.883</b>
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		
Por pagar corrientes	36.770	44.068
<b>Total</b>	<b>36.770</b>	<b>44.068</b>
<b>Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, no corriente	2.991.190	2.842.470
<b>Total</b>	<b>2.991.190</b>	<b>2.842.470</b>



## **Análisis de riesgos Financieros de la Corporación**

La Corporación Universidad de Concepción está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Respecto de las comisiones, el Reglamento de funcionamiento del Directorio establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del directorio se describen a continuación:

### Comisión Asuntos Corporativos

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

### Comisión Empresas

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.

### Comisión Lotería

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.



- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.

#### Comisión Finanzas Corporativas

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

#### Comisión Auditoría

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y LA Comisión Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 27 de Ingresos por actividades ordinarias.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

##### 5.1. Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.



En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros, son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las Corporación y el ambiente, en general.

La Corporación mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$245.750.081, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$121.016.332, al 31 de diciembre de 2023. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 10%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que la Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

## 5.2. Riesgos de mercado

### 5.2.1 Educación Superior

#### **Antecedentes del sector**

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción ha recibido un total de M\$59.470.320 como aportes de gratuidad, informado en Decreto N°7 de enero 2023, Decreto N°74 de julio 2023 y Decreto N°116 de noviembre 2023.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos, se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:



1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

Al 31 de diciembre de 2023, el 55,9% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

Por otra parte, la Ley establece el concepto de aranceles regulados, con lo cual se busca reflejar los costos de formación de las carreras tanto en términos de gastos como de inversiones necesarias. Lo anterior define los aportes de gratuidad percibidos por las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años. La Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

### **Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado<sup>1</sup> en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.248.291 (3,04% superior a 2022), de los cuales un 55,8% participa en las Universidades, 33,4% en los Institutos Profesionales y un 10,8% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.895 en el año 2006 a 1.248.291 en el año 2023.

### **Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2023, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 49,7% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 27,1% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la Región del Biobío representa un 36,5% y un 9,9% a nivel nacional.

### **Participación de mercado**

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2023), esta se distribuye en 55 Universidades, 30 Institutos Profesionales y 36 Centros de Formación Técnica. De las 55 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,8% de alumnos del sistema universitario. Un 44,2% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas.

### **Universidad de Concepción**

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de

---

<sup>1</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2023.



proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción<sup>2</sup>, concentra el 6,7% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 4,5% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2022.

### **Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 30,4% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,01% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 24,25% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2023).

La Universidad tiene un promedio de 711,7 puntos en la PAES (Prueba de Acceso a la Educación Superior), con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 86,8% (promedio años 2021-2023)<sup>3</sup>.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% con relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2023 se recibieron 37.140 postulaciones para 4.883 vacantes oficiales.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- Tercera posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2023) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2021.
- El QS Latin American University, en su ranking de 2023, la situó en el número 12 a nivel latinoamericano y tercera a nivel nacional. En la clasificación mundial de universidades QS se encuentra en 3° lugar a nivel nacional.
- La versión SIR 2023 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 17 a nivel latinoamericano. Este ranking contempló un universo de 4.533 universidades tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- Finalmente, en el ranking académico de universidades de Shanghai 2023 comparte la posición número 3 a nivel nacional con la Universidad Andrés Bello y se ubica en el segmento 901-1000 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2023 ingresaron 5.070 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 7,6 estudiantes por cada vacante, considerando que a partir de este año

<sup>2</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2023.

<sup>3</sup> Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2023, 2022 y 2021.



se duplicó el número de postulaciones que los estudiantes pueden realizar al Sistema de Educación Superior.

### **Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

### **Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la reacreditación por 7 años, 2023– 2030.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades.

Al 31 de diciembre de 2023, la planta docente con postgrado representa el 91,6% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

#### 5.2.2. Juegos de lotería

### **Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una repartición de la Universidad de Concepción, autorizada por Ley para comercializar juegos de azar de la familia de las “loterías”. Se rige actualmente por la Ley 18.568 de 1986 y su administración recae en el organismo superior de la Corporación (Directorio), quien delega parte de esta administración en el Gerente General, considerando las responsabilidades que le impone al Gerente la propia Ley. En el país existen sólo dos empresas autorizadas legalmente para administrar juegos de “loterías”, lo que constituye un duopolio legal bajo un mercado regulado cuya orientación es la beneficencia pública.

La gestión de Lotería de Concepción está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Innovación, Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las



principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y enfrentar adecuadamente las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables de riesgo inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, se consideran las siguientes:

- Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas.
- El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda, lo que hace a este mercado regulado un proceso de innovación más complejo para adecuar la oferta en términos de velocidad de respuesta a la evolución natural del mercado.
- Competencia, especialmente a través el ingreso de competencia ilegal a través de los canales internet. La incorporación de una nueva normativa para los juegos en línea resultan ser un desafío para el aparato legal. Actualmente existe en el congreso un proyecto de ley que permitirá generar mayores regulaciones a las Plataformas de Apuestas en Línea y combatir el juego ilegal en este mercado.
- Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores, que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Para esto, Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente los canales de distribución de sus productos, desarrollando su canal de internet en forma más ágil y segura, para ofrecer una mayor cobertura de distribución para sus productos.

### 5.3. Riesgos financieros

#### **Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012 la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.



### 5.3.2 Riesgo de crédito

#### General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de los estudiantes y/o de las familias que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros separados (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor. La Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 por M\$31.514.422 (M\$28.108.788 al 31 de diciembre de 2022), un 13,7% (19,2% a diciembre 2022) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y exalumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados con relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques protestados	229.157	222.872
Cheques en cobranza externa	98.576	99.464
Pagarés en cobranza externa	20.791.359	19.395.376
Provisión por deterioro	(21.061.153)	(19.445.806)
<b>Saldo neto</b>	<b>57.939</b>	<b>271.906</b>

#### Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.



Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y la situación académica de los alumnos.
  - Deudas por cobrar matrículas pregrado: Se toma como base el análisis retrospectivo o histórico de las cuentas por cobrar de matrículas, sobre la cual se establece posteriormente un análisis prospectivo (forward looking) respecto de ciertos elementos del contexto macroeconómico atinente para adecuar la información histórica con la cual se modela la información, permitiendo determinar matrices ad-hoc con las que se estimen las pérdidas esperadas para el periodo que se reporta.

En términos prácticos, las “pérdidas crediticias esperadas” se estimarán en base a la incobrabilidad futura, considerando entre otros elementos, lo siguiente:

- Experiencia histórica de incobrabilidad.
- Condiciones macroeconómicas actuales, atinentes al activo.
- Condiciones macroeconómicas previstas en el futuro.

A continuación, los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Deudas por cobrar matrículas postgrado: se provisionan las deudas que al cierre del ejercicio tienen más de un año de antigüedad.
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad de las deudas de alumnos que, al cierre del ejercicio, presentan una condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda documentada con pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. En general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Este crédito tiene las mismas condiciones de otorgamiento que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible (alumno estudiando o en periodo de gracia). La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y en consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada período, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.



- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del período

La política general adoptada por la Universidad es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

31.12.2023	Días de morosidad											Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	M\$			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	5.900	306	164	326	211	167	100	304	354	53.261	61.093	(54.735)	6.358	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.282.309	261.423	235.076	231.782	226.560	228.308	226.188	221.022	218.562	32.698.193	35.829.423	(34.999.021)	830.402	
Pagarés institucionales, corrientes	2.475.738	24.834	39.977	33.125	41.753	43.991	63.265	36.898	60.184	13.281.292	16.101.057	(14.301.111)	1.799.946	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	635.061	118.033	96.879	597.246	131.383	35.278	85.183	68.421	45.049.601	46.817.085	(38.403.268)	8.413.817	
Deudores por ventas, corrientes	3.299.520	651.501	723.201	530.540	120.511	163.672	49.698	116.783	103.607	2.575.927	8.334.960	(2.811.025)	5.523.935	
Deudores varios, corrientes	313.969	112.406	65.576	24.639	458.505	8.143	5.931	1.006.843	39.484	1.857.019	3.892.515	(407.546)	3.484.969	
Documentos por cobrar, corrientes	123.373	15.643	30.235	40.893	14.054	11.342	15.500	19.610	-	585.054	855.704	(362.623)	493.081	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.106.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.106.558	-	3.106.558	
<b>Subtotal</b>	<b>10.607.367</b>	<b>1.701.174</b>	<b>1.212.262</b>	<b>958.184</b>	<b>1.458.840</b>	<b>587.006</b>	<b>395.960</b>	<b>1.486.643</b>	<b>490.612</b>	<b>96.100.347</b>	<b>114.998.395</b>	<b>(91.339.329)</b>	<b>23.659.066</b>	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.525.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.525.073	(1.499.658)	25.415	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.190.885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.190.885	(651.989)	1.538.896	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	283.545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283.545	(128.352)	155.193	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	5.215.852	-	-	-	-	-	-	-	-	10.020.178	15.236.030	(10.020.178)	5.215.852	
<b>Subtotal</b>	<b>9.215.355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.020.178</b>	<b>19.235.533</b>	<b>(12.300.177)</b>	<b>6.935.356</b>	
<b>Total</b>	<b>19.822.722</b>	<b>1.701.174</b>	<b>1.212.262</b>	<b>958.184</b>	<b>1.458.840</b>	<b>587.006</b>	<b>395.960</b>	<b>1.486.643</b>	<b>490.612</b>	<b>106.120.525</b>	<b>134.233.928</b>	<b>(103.639.506)</b>	<b>30.594.422</b>	
Provisión de deterioro	(3.614.142)	(388.213)	(339.289)	(444.010)	(316.832)	(338.001)	(318.602)	(327.403)	(340.283)	(97.212.731)	(103.639.506)	-	-	
<b>Total Neto</b>	<b>16.208.580</b>	<b>1.312.961</b>	<b>872.973</b>	<b>514.174</b>	<b>1.142.008</b>	<b>249.005</b>	<b>77.358</b>	<b>1.159.240</b>	<b>150.329</b>	<b>8.907.794</b>	<b>30.594.422</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

31.12.2022	Días de morosidad											Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	M\$			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	12.000	296	158	315	204	162	96	294	342	51.452	65.319	(52.924)	12.395	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.309.783	241.785	217.416	214.370	209.540	211.157	209.197	204.418	202.142	30.241.810	33.261.618	(32.373.832)	887.786	
Pagarés institucionales, corrientes	2.437.484	25.212	40.585	33.629	42.388	44.661	64.228	37.459	61.100	13.483.447	16.270.193	(13.881.545)	2.388.648	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	305.685	289.085	117.206	792.888	89.668	98.949	82.728	96.531	44.266.622	46.139.362	(38.427.142)	7.712.220	
Deudores por ventas, corrientes	3.749.700	601.505	420.943	131.373	122.428	74.027	137.032	212.030	50.323	2.883.358	8.382.719	(3.231.123)	5.151.596	
Deudores varios, corrientes	832.063	49.819	199.834	119.458	79.050	73.540	36.114	5.015	8.353	886.577	2.289.823	(391.246)	1.898.577	
Documentos por cobrar, corrientes	141.771	62.946	73.222	3.300	10.500	10.746	2.330	588	85.124	465.374	855.901	(351.618)	504.283	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	2.886.773	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.886.773	-	2.886.773	
<b>Subtotal</b>	<b>11.369.574</b>	<b>1.287.248</b>	<b>1.241.243</b>	<b>619.651</b>	<b>1.256.998</b>	<b>503.961</b>	<b>547.946</b>	<b>542.532</b>	<b>503.915</b>	<b>92.278.640</b>	<b>110.151.708</b>	<b>(88.709.430)</b>	<b>21.442.278</b>	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.547.521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.547.521	(1.509.342)	38.179	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.466.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.466.299	(570.583)	1.895.716	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	360.201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.201	(145.746)	214.455	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	3.718.160	-	-	-	-	-	-	-	-	11.520.178	15.238.338	(11.520.178)	3.718.160	
<b>Subtotal</b>	<b>8.092.181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.520.178</b>	<b>19.612.359</b>	<b>(13.745.849)</b>	<b>5.866.510</b>	
<b>Total</b>	<b>19.461.755</b>	<b>1.287.248</b>	<b>1.241.243</b>	<b>619.651</b>	<b>1.256.998</b>	<b>503.961</b>	<b>547.946</b>	<b>542.532</b>	<b>503.915</b>	<b>103.798.818</b>	<b>129.764.067</b>	<b>(102.455.279)</b>	<b>27.308.788</b>	
Provisión de deterioro	(3.091.043)	(372.802)	(352.092)	(321.459)	(310.057)	(295.187)	(375.881)	(391.917)	(307.322)	(96.637.519)	(102.455.279)	-	-	
<b>Total Neto</b>	<b>16.370.712</b>	<b>914.446</b>	<b>889.151</b>	<b>298.192</b>	<b>946.941</b>	<b>208.774</b>	<b>172.065</b>	<b>150.615</b>	<b>196.593</b>	<b>7.161.299</b>	<b>27.308.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



## Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo es como sigue:

	31.12.2023					31.12.2022				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	104.391.028	10.020.178	-	-	-	98.782.134	11.520.178	-
Entre 0 y 180 días	14.635.784	5.582	7.866.726	-	45.723.382	23.448.874	5.128	8.618.746	-	44.723.415
Entre 180 y 360 días	-	-	2.740.641	-	23.765.883	-	-	2.750.828	-	23.760.656
Entre 1 y 3 años	-	-	-	8.169.604	1.967.142	-	-	-	6.911.985	1.858.996
Entre 3 y 5 años	-	-	-	746.422	-	-	-	-	816.200	-
Más de 5 años	-	-	-	299.329	2.519.443	-	-	-	363.996	2.519.443
Provisión de deterioro	-	-	(91.339.329)	(12.300.177)	-	-	-	(88.709.430)	(13.745.849)	-
<b>Total</b>	<b>14.635.784</b>	<b>5.582</b>	<b>23.659.066</b>	<b>6.935.356</b>	<b>73.975.850</b>	<b>23.448.874</b>	<b>5.128</b>	<b>21.442.278</b>	<b>5.866.510</b>	<b>72.862.510</b>

El detalle de las provisiones es como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(102.455.279)	(88.816.251)
Aumentos netos del ejercicio *	(2.269.672)	(14.108.118)
Castigos	1.085.445	469.090
<b>Saldo final</b>	<b>(103.639.506)</b>	<b>(102.455.279)</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los aumentos netos (aumentos del periodo menos los reversos) de la provisión se presentan en el Estado separado de resultados formando parte del Gastos de administración. Su distribución en el Estado de resultados por función se presenta a continuación:



	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto de administración (Nota 31.1)	(2.269.672)	(6.529.778)
Resultado por unidades de reajuste (*)	-	(5.197.985)
Ingresos financieros (**)	-	(2.380.355)
<b>Total cargo neto a resultados</b>	<b>(2.269.672)</b>	<b>(14.108.118)</b>

(\*): Corresponde al aumento del deterioro generado por la reajustabilidad de las cuentas por cobrar pactadas en UTM y que se encuentran íntegramente deterioradas al inicio del periodo.

(\*\*): Corresponde al deterioro asociado al ingreso financiero devengado de cuentas por cobrar provisionadas al inicio del periodo.

A partir del año 2023, ambos efectos no se reconocen en los estados financieros de la Corporación, en consideración a su baja probabilidad de cobro.

En definitiva, los efectos de reajustes e ingresos financieros de las cuentas por cobrar, se presentan netos de los efectos antes descritos, según corresponda.

### 5.3.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención. El cumplimiento del presupuesto de flujo de caja es monitoreado mensualmente.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, se materializó una nueva reestructuración financiera en el 2020, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 22.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda, y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario en zonas urbanas que involucran activos muy valiosos, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



### Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla muestra los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según períodos de vencimiento:

Al 31 diciembre de 2023:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	22.147.887	34.664.171	96.541.110	5.164.999	158.518.167
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.591.258	2.681.639	7.862.070	38.869.795	74.004.762
<b>Totales</b>	<b>46.739.145</b>	<b>37.345.810</b>	<b>104.403.180</b>	<b>44.034.794</b>	<b>232.522.929</b>
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	425.101	423.389	2.099.996	919.350	3.867.836
<b>Totales</b>	<b>47.164.246</b>	<b>37.769.199</b>	<b>106.503.176</b>	<b>44.954.144</b>	<b>236.390.765</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	18.669.016	14.138.759	139.490.280	5.945.810	178.243.865
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22.925.142	3.363.763	8.826.048	38.009.003	73.123.956
<b>Totales</b>	<b>41.594.158</b>	<b>17.502.522</b>	<b>148.316.328</b>	<b>43.954.813</b>	<b>251.367.821</b>
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	368.741	364.771	2.236.643	936.129	3.906.284
<b>Totales</b>	<b>41.962.899</b>	<b>17.867.293</b>	<b>150.552.971</b>	<b>44.890.942</b>	<b>255.274.105</b>



A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, según naturaleza y vencimiento:

<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>	<b>Bienes M\$</b>	<b>Servicios M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>Bienes M\$</b>	<b>Servicios M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Hasta 30 días	121.756	5.211.149	5.028.337	10.361.242	135.765	5.399.699	6.357.162	11.892.626
Entre 31 y 60 días	58.841	-	4.478.510	4.537.351	62.250	-	1.317.783	1.380.033
Entre 61 y 90 días	58.841	-	10.243.351	10.302.192	62.250	-	10.303.115	10.365.365
Entre 91 y 120 días	58.841	-	382.174	441.015	62.250	-	409.678	471.928
Entre 121 y 365 días	470.726	-	1.115.216	1.585.942	497.996	-	1.636.245	2.134.241
Más de 365 días	-	-	27.189.181	27.189.181	-	-	27.504.691	27.504.691
<b>Total</b>	<b>769.005</b>	<b>5.211.149</b>	<b>48.436.769</b>	<b>54.416.923</b>	<b>820.511</b>	<b>5.399.699</b>	<b>47.528.674</b>	<b>53.748.884</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	30	57		30	30	30	

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 31 de diciembre de 2023 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M\$16.267.701 (M\$14.068.839 al 31 de diciembre de 2022) y M\$27.189.181 (M\$27.504.690 al 31 de diciembre de 2022), respectivamente. Estas cuentas por pagar incluyen los premios por pagar en cuotas, pactados en UF y que al 31 de diciembre de 2023 ascienden a UF788.147,62 (UF838.600,91 al 31 de diciembre de 2022).



## Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

### Movimiento año 2023:

	Saldo al 31.12.2022	Flujos			Variación por moneda extranjera o	Cambios en valor de derivados	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2023
		Pagos		Obtención de préstamos					
		Capital	Intereses						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	7.793.680	(3.813.092)	(1.062.883)	1.469.159	1.353.436	-	1.200.291	22.848.531	29.789.122
Obligaciones con el público	19.535.780	(19.680.076)	(5.046.164)	-	981.157	-	4.932.840	21.544.103	22.267.640
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>27.329.460</b>	<b>(23.493.168)</b>	<b>(6.109.047)</b>	<b>1.469.159</b>	<b>2.334.593</b>	<b>-</b>	<b>6.133.131</b>	<b>44.392.634</b>	<b>52.056.761</b>
Préstamos bancarios	29.510.130	-	-	-	837.290	(177)	-	(22.693.974)	7.653.269
Obligaciones con el público	102.986.604	-	-	-	4.631.653	-	-	(21.544.103)	86.074.154
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>132.496.734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.468.943</b>	<b>(177)</b>	<b>-</b>	<b>(44.238.077)</b>	<b>93.727.423</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>159.826.194</b>	<b>(23.493.168)</b>	<b>(6.109.047)</b>	<b>1.469.159</b>	<b>7.803.536</b>	<b>(177)</b>	<b>6.133.131</b>	<b>154.557</b>	<b>145.784.184</b>

### Movimiento año 2022:

	Saldo al 31.12.2021	Flujos			Variación por moneda extranjera o	Cambios en valor de derivados	Intereses devengados	Otros	Saldo al 31.12.2022
		Pagos		Obtención de préstamos					
		Capital	Intereses						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	5.366.418	(3.618.417)	(1.073.465)	1.760.748	874.560	-	1.215.646	3.268.190	7.793.680
Obligaciones con el público	196.567	-	(4.614.417)	-	848.611	-	4.800.974	18.304.045	19.535.780
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>5.562.985</b>	<b>(3.618.417)</b>	<b>(5.687.882)</b>	<b>1.760.748</b>	<b>1.723.171</b>	<b>-</b>	<b>6.016.620</b>	<b>21.572.235</b>	<b>27.329.460</b>
Préstamos bancarios	29.277.401	-	-	-	2.681.164	464.389	-	(2.912.824)	29.510.130
Obligaciones con el público	107.714.177	-	-	-	13.576.472	-	-	(18.304.045)	102.986.604
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>136.991.578</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.257.636</b>	<b>464.389</b>	<b>-</b>	<b>(21.216.869)</b>	<b>132.496.734</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>142.554.563</b>	<b>(3.618.417)</b>	<b>(5.687.882)</b>	<b>1.760.748</b>	<b>17.980.807</b>	<b>464.389</b>	<b>6.016.620</b>	<b>355.366</b>	<b>159.826.194</b>



### 5.3.4 Riesgos de mercado

#### - Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$139.081.102 al 31 de diciembre de 2023 (M\$155.514.624 a diciembre de 2022), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable, se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio.

#### Al 31 de diciembre de 2023

##### Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31.05.2019	28.05.2031	3.563.449	3,69	2.467.091	11,23	(1.096.358)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.096.358)</b>
Efecto reajuste								17.926
<b>Total efecto patrimonio</b>								<b>(1.078.432)</b>

##### Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	2.876.308	6,40	120.793,38	4,68	(1.894.832)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.894.832)</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

##### Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31.05.2019	28.05.2031	3.747.191	3,7	2.799.732	13,7	(947.459)
<b>Total pasivo</b>								<b>(947.459)</b>
Efecto reajuste								23.584
<b>Total efecto patrimonio</b>								<b>(923.875)</b>



Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	3.224.917	6,4	132.484,88	4,7	(1.895.011)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.895.011)</b>

- **Riesgos de moneda**

La Corporación no mantiene al 31 de diciembre de 2023 operaciones de crédito en moneda extranjera, la última operación correspondía a crédito con Banco Scotiabank en US\$, la cual se terminó de pagar en el mes de octubre de 2022, fecha pactada para su vencimiento. Esta operación fue suscrita en el mes de octubre de 2017, la cual tenía un instrumento derivado Cross Currency Swap a UF que implicaba una tasa final de UF + 3,98% anual.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	2.985.384	3.464.338
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	1.103.464	776.500
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4.088.848</b>	<b>4.240.838</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólar	1.191.980	380.564
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Euros	3.598	3.397
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		<b>1.195.578</b>	<b>383.961</b>
<b>Total Activos</b>		<b>5.284.426</b>	<b>4.624.799</b>

PASIVOS	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euros	485	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	70.775	31.317
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>71.260</b>	<b>31.317</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>71.260</b>	<b>31.317</b>

Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Por otro lado, considerando los efectos del nuevo Bono Corporativo por UF 3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2023 un 91,73 % de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.337.306. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por



cobrar al 31 de diciembre de 2023, de pagarés reajustables en UTM por M\$128.774.506, a nivel consolidado, el cual compensaría el efecto antes señalado.

## **Nota 6 - Estimaciones y juicios contables**

### 6.1 Pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía

Sin información a revelar

### 6.2 Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

#### **Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas vitalicias y otros beneficios.**

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

#### **Beneficios por rentas vitalicias**

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios que hayan sido contratados de forma indefinida con anterioridad al 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.



Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,50%	0,50%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	4,71%	4,01%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	2,89%	2,00%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-M-2020	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-H-2020	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	59%	59%

Para determinar los saldos al 31 de diciembre de 2023 se ha considerado la entrada en vigencia de las tablas de mortalidad actualizadas RV 2020 y CB 2020 para mujeres y hombres respectivamente, con sus factores de actualización anual, establecidas en la Norma de Carácter General (NCG) N°495 de la Comisión para el Mercado Financiero del 24 de febrero de 2023.

Por otro lado, se ha tomado en consideración los conceptos y principios establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N°446, referida a la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y supervivencia mediante el análisis de la estructura temporal de tasa de interés real y un exceso de retorno por sobre el retorno libre de riesgo de acuerdo al vector de tasas de descuento, considerando la incorporación de las nuevas Tablas de Mortalidad actualizadas, de acuerdo a lo que indica para tal efecto la Norma de Carácter General N°496 del 1 de marzo 2023.

### **Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo**

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.



### 6.3 Vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

### 6.4 Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 5.

### 6.5 Pasivos de monto incierto o contingentes

La Corporación Universidad de Concepción mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 18

### 6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

### 6.7 Incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.



## 6.8 Activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

### Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,64% (44,15% al 31 de diciembre de 2022).  
Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.
2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,42% (1,32% al 31 de diciembre de 2022).

## 6.9 Ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

## 6.10 Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

La Universidad, según lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta y en leyes especiales, está exenta del impuesto de primera categoría. Ver detalles en nota 14.3

Por lo anterior, no reconoce impuestos diferidos.



## Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias, como depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2023

Clases de Efectivo	Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	22.014	8.673	4.255	-	-	34.942
Saldos en bancos	13.131.023	2.760.737	1.099.209	-	-	16.990.969
<b>Total efectivo</b>	<b>13.153.037</b>	<b>2.769.410</b>	<b>1.103.464</b>	-	-	<b>17.025.911</b>
Depósitos a plazo	12.105.109	215.974	-	-	765.504	13.086.587
Fondos mutuos	5.582	-	-	-	-	5.582
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>12.110.691</b>	<b>215.974</b>	-	-	<b>765.504</b>	<b>13.092.169</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>25.263.728</b>	<b>2.985.384</b>	<b>1.103.464</b>	-	<b>765.504</b>	<b>30.118.080</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Clases de Efectivo	Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	20.705	6.711	3.606	-	-	31.022
Saldos en bancos	11.488.301	2.570.768	772.894	-	-	14.831.963
<b>Total efectivo</b>	<b>11.509.006</b>	<b>2.577.479</b>	<b>776.500</b>	-	-	<b>14.862.985</b>
Depósitos a plazo	22.562.015	886.859	-	-	-	23.448.874
Fondos mutuos	5.128	-	-	-	-	5.128
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>22.567.143</b>	<b>886.859</b>	-	-	-	<b>23.454.002</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>34.076.149</b>	<b>3.464.338</b>	<b>776.500</b>	-	-	<b>38.316.987</b>



## Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes, por moneda:

Al 31 de diciembre de 2023

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	28.562.419	-	-	-	-	28.562.419	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	5.450.605	5.450.605	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	2.713	-	-	-	-	2.713	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	28.934	-	-	-	-	28.934
<b>Total</b>	<b>28.565.132</b>	-	-	-	<b>5.450.605</b>	<b>34.015.737</b>	<b>28.934</b>	-	-	-	-	<b>28.934</b>

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

Otros	31.12.2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Inversiones en Asociadas	-	-	-	-	-	-	25.937	-	-	-	-	25.937
Otros (Lotería de Concepción)	-	-	-	-	-	-	2.997	-	-	-	-	2.997
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	<b>28.934</b>	-	-	-	-	<b>28.934</b>



Al 31 de diciembre de 2022

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	34.873.992	-	-	-	-	34.873.992	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	2.682.095	2.682.095	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	2.713	-	-	-	-	2.713	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	28.934	-	-	-	-	28.934
<b>Total</b>	<b>34.876.705</b>	-	-	-	<b>2.682.095</b>	<b>37.558.800</b>	<b>28.934</b>	-	-	-	-	<b>28.934</b>

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

Otros	31.12.2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en Asociadas	-	-	-	-	-	-	25.937	-	-	-	-	25.937
Otros (Lotería de Concepción)	-	-	-	-	-	-	2.997	-	-	-	-	2.997
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	<b>28.934</b>	-	-	-	-	<b>28.934</b>



## Restricciones

Formando parte de este rubro se presentan los fondos recibidos que pueden ser mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2023, formando parte de los depósitos a plazo a más de 90 días, se incluyen tres operaciones en UF por M\$1.549.197, las cuales garantizan el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile.

## Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Las suscripciones electrónicas son derechos de acceso a contenido digital (revistas, diarios y libros digitales, entre otros) y su saldo corresponde a aquella parte del precio pagado por anticipado, que a la fecha de los estados financieros, aún no se ha devengado por tener aun vigencia de uso. Las suscripciones electrónicas se amortizan en el periodo de vigencia de la respectiva suscripción, generalmente 12 meses.

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	170.656	-	55.593	-
Gastos anticipados	-	850.521	-	1.701.042
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	215.279	-	187.917	-
Otros	1.682.990	21.354	2.067.488	17.400
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>2.068.925</b>	<b>871.875</b>	<b>2.310.998</b>	<b>1.718.442</b>

Formando parte de Otros, tenemos lo siguiente:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Suscripciones electrónicas	832.469	-	1.157.892	-
Publicidad anticipada	850.521	-	909.596	-
<b>Total Otros</b>	<b>1.682.990</b>	<b>-</b>	<b>2.067.488</b>	<b>-</b>

Las suscripciones electrónicas son derechos de acceso a contenido digital (revistas, diarios y libros digitales, entre otros) y su saldo corresponde a aquella parte del precio pagado por anticipado, que a la fecha de los presentes estados financieros separados no se ha devengado por tener aún vigencia de uso. Las suscripciones electrónicas se amortizan a gasto en el periodo de vigencia de la respectiva suscripción, siendo éste de M\$2.728.484 al 31 de diciembre de 2023 (M\$1.649.258 al 31 de diciembre de 2022).



## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

### 10.1 Detalle de Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	45.691.208	-	45.132.327	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(37.772.616)	-	(37.757.083)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>7.918.592</b>	<b>-</b>	<b>7.375.244</b>	<b>-</b>
Deudores por matrícula	1.125.877	-	1.007.035	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(630.652)	-	(670.059)	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>495.225</b>	<b>-</b>	<b>336.976</b>	<b>-</b>
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores Becas estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por proyectos estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	64.288.795	19.235.533	61.722.523	19.612.359
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(52.528.515)	(12.300.177)	(49.891.042)	(13.745.849)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>11.760.280</b>	<b>6.935.356</b>	<b>11.831.481</b>	<b>5.866.510</b>
Otros deudores	3.892.515	-	2.089.823	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(407.546)	-	(391.246)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>3.484.969</b>	<b>-</b>	<b>1.898.577</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>23.659.066</b>	<b>6.935.356</b>	<b>21.442.278</b>	<b>5.866.510</b>

Composición de los otros deudores es la siguiente:

Otros Deudores	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas Varias a Cobrar	3.061.530	-	1.573.098	-
Provisión Cuentas Varias a Cobrar	(92.914)	-	(61.801)	-
Anticipos a Acreedores	219.516	-	99.228	-
Fondos por Rendir Empleados	279.464	-	351.118	-
Provisión Fondos por Rendir Empleados	(262.678)	-	-313.996	-
Cuenta Corriente de Empleados	332.005	-	266.379	-
Provisión Cuenta Corriente de Empleados	(51.954)	-	(15.449)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>3.484.969</b>	<b>-</b>	<b>1.898.577</b>	<b>-</b>



10.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
No vencidas corrientes	10.607.367	11.369.574
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(1.334.143)	(865.372)
No vencidas no corrientes	9.215.355	8.092.181
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(2.279.999)	(2.225.671)
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>19.822.722</b>	<b>19.461.755</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>(3.614.142)</b>	<b>(3.091.043)</b>
Vencidos menor a 90 días	3.880.098	3.148.142
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.171.512)	(1.046.353)
Vencidos entre 91 y 360 días	68.128.780	65.125.552
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(58.826.230)	(58.253.586)
Vencidas más 360 días	42.402.328	42.028.618
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(40.027.622)	(40.064.297)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>114.411.206</b>	<b>110.302.312</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(101.359.507)</b>	<b>(100.229.608)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>30.594.422</b>	<b>27.308.788</b>

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Documentos protestados	229.157	222.872
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	20.889.935	19.494.840
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(21.061.153)	(19.445.806)
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>57.939</b>	<b>271.906</b>

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(88.709.430)</b>	<b>(78.902.554)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(3.709.400)	(10.044.020)
Castigos	1.079.501	237.144
<b>Saldo Final</b>	<b>(91.339.329)</b>	<b>(88.709.430)</b>

\* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

10.5 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(13.745.849)</b>	<b>(9.913.697)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	1.445.672	(3.832.152)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(12.300.177)</b>	<b>(13.745.849)</b>

\* Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.



**Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.



### 11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Nombre Entidad Relacionada	país origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada %	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	UF	-	38.418	302.815	44.187	302.815
95.902.000-0	Impresora la Discusión S.A.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	45.104	-	45.104	-
96.546.100-0	Empresa periodística La Discusión S.A.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	1.634.099	-	1.534.527	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	UF	-	155.911	-	155.030	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	Chile	Servicios	Anual	Directores comunes	UF	-	43.488	-	40.274	-
77.029.400-2	Empresa de Servicios tecnológicos Ltda.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	-	509.885	-	401.739
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Chile	Venta de productos	Anual	Indirecta	Pesos	-	5.481.678	2.280.918	5.473.073	2.280.918
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Chile	Venta de productos	Anual	Indirecta	Pesos	-	1.062.718	-	1.062.718	-
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Chile	Venta de productos	Anual	Indirecta	Pesos	-	243.015	-	243.015	-
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC S.A. - CFT Lota	Chile	Préstamo	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	364.670	-	364.670	-
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	513.412	1.389.461	297.898	1.389.461
96.640.340-3	Servicio de Procesamiento de Datos en línea S.A.	Chile	Préstamo	Anual	Subsidiaria	UF	-	57.941.178	-	56.417.518	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios	Anual	Asociada	Pesos	-	281.447	-	283.833	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario concepción S.A.	Chile	Servicios	Anual	Indirecta	Pesos	-	99.560	-	36.677	-
76.077.468-5	Consorcio tecnológico Bionercel S.A.	Chile	Servicios	Anual	Asociada	Pesos	-	-	-	3.330	-
76.018.992-8	Clínica Andes Salud ( Ex Clínica Universitaria Concepción S.A.)	Chile	Servicios	Anual	Asociada	Pesos	-	3.810	-	3.810	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios	Anual	accionista común	Pesos	-	-	3.506	-	3.506
	Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Venta de pagarés	Anual	Administración común	Pesos	-	1.580.757	-	2.478.407	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>69.489.265</b>	<b>4.486.585</b>	<b>68.484.071</b>	<b>4.378.439</b>



11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	4.831	-	4.283	-
77.707.250-1	Servicios de capacitación UdeC Ltda.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	7.829	-	1.832	-
76.421.430-7	UdeC asesorías y Servicios Ltda.	Chile	Servicios	Anual	Subsidiaria	Pesos	-	24.110	-	37.953	-
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>36.770</b>	<b>-</b>	<b>44.068</b>	<b>-</b>



### 11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

#### a) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	79.971.400-0	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	12.394	14.574	(12.394)	(14.574)
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	79.971.410-8	SUBSIDIARIA	SERVICIOS SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	299.656	266.368	(299.656)	(266.368)
			MANTENCIÓN PAGINA WEB	239	-	239	-
			OTROS SERVICIOS	611	889	611	889
Empresa Periodística La Discusión SA	96.546.100-0	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	202.871	255.056	(202.871)	(255.056)
			SERVICIOS VARIOS	726	57.454	(726)	(57.454)
			ANTICIPO PROVEEDORES	92.495	150.755	-	-
			SERVICIOS PRESTADOS	29.476	33.600	29.476	33.600
Octava Comunicaciones S.A	96.733.150-3	SUBSIDIARIA	OTROS SERVICIOS	10.051	2.000	(10.051)	(2.000)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD	351.335	439.999	(351.335)	(439.999)
			OTROS SERVICIOS	476	464	(476)	(464)
			ANTICIPO PROVEEDORES	213.514	289.408	-	-
Impresora la Discusión S.A.	95.902.000-0	SUBSIDIARIA	IMPRESIONES	-	15.574	-	(15.574)
Corporación Educacional Virginio Gómez	96.544.210-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	5.379	-	(5.379)	-
			SERVICIOS RECIBIDOS	56.284	49.503	(56.284)	(49.503)
			SERVICIOS PRESTADOS	17.989	22.313	17.989	22.313
			REAJUSTES	894	2.193	894	2.193
Servicios de Capacitación UdeC Ltda.	77.707.250-1	SUBSIDIARIA	SERVICIOS DE CAPACITACION	6.648	5.536	(6.648)	(5.536)
			SERVICIOS DE CAPACITACION	71.328	63.231	(71.328)	(63.231)
			ARRIENDOS	-	6.627	-	6.627
			OTROS INGRESOS	8.187	4.686	8.187	4.686
			PAGO DE PRESTAMO	-	28.312	-	-
UdeC Asesorías y Servicios Ltda.	76.421.430-7	SUBSIDIARIA	ASISTENCIA TECNICA	578.650	318.195	(578.650)	(318.195)
			SERVICIOS PRESTADOS	449	-	449	-
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	77.029.400-2	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	278.534	572.104	(278.534)	(572.104)
			SERVICIOS PRESTADOS	13.103	28.917	13.103	28.917
			OTROS SERVICIOS	79.435	-	(79.435)	-



Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Corporación Educacional UDEC S.A.	96.841.160-8	SUBSIDIARIA	SERVICIOS PRESTADOS	3.750	1.980	3.750	1.980
			SERVICIOS RECIBIDOS	511	8.377	(511)	(8.377)
Servicio de Procesamiento de Datos en Línea	96.640.340-3	SUBSIDIARIA	SERVICIOS RECIBIDOS	984.894	758.396	(984.894)	(758.396)
			REAJUSTE PRESTAMO	1.840	1.425	1.840	1.425
			INTERESES DEVENGADOS	1.309.559	1.139.850	1.309.559	1.139.850
			REAJUSTE PRESTAMO	1.511.220	3.708.981	1.511.220	3.708.981
			ANTICIPO DE SERVICIOS	-	298.735	-	-
			PAGOS POR CUENTA DE	63.127	49.343	-	-
			COMPRA / VENTA DE DIVISAS	319.904	-	-	-
			COBRO DE PRESTAMOS	1.000.196	-	-	-
Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad	99.547.760-2	SUBSIDIARIA	REAJUSTES	880	2.161	880	2.161
			OTROS SERVICIOS	300	50	(300)	(50)
			PRESTAMOS OTORGADOS	-	69.491	-	-
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	DIRECTORES COMUN	REAJUSTES	1.614	3.961	1.614	3.961
			SERVICIOS RECIBIDOS	19.700	3.600	(19.700)	(3.600)
Inv. Bellavista Ltda.	76.782.110-7	INDIRECTA	PAGO DE PRESTAMOS	-	27.887	-	-
Agencias Metropolitana S.A.	79.773.300-8	INDIRECTA	COMISION POR VENTA	131.421	127.694	(131.421)	(127.694)
Empresa Periodística Diario Concepcion S.A.	76.018.824-7	INDIRECTA	SERVICIOS DE PUBLICIDAD RECIBIDOS (LOTE)	-	620	-	(620)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD RECIBIDOS	393.028	372.020	(393.028)	(372.020)
			SERVICIOS DE PUBLICIDAD PRESTADOS	737	652	737	652
			ANTICIPO DE SERVICIOS	62.882	40.371	-	-
			OTROS SERVICIOS	1.784	570	(1.784)	(570)
Corporación Cultural UdeC	76.937.890-1	INDIRECTA	SERVICIOS RECIBIDOS	51.947	48.955	(51.947)	(48.955)
			SERVICIOS PRESTADOS	5.720	6.021	5.720	6.021
			APORTES	1.577.673	1.480.000	(1.577.673)	(1.480.000)
Fondo Solidario de Crédito Universitario		ADM. COMÚN	APORTE GASTOS COVID	5.036.204	2.118.438	5.036.204	2.118.438
			APORTE POR PÉRDIDA GRATUIDAD	1.580.757	2.900.412	1.580.757	2.900.412
			VENTA DE PAGARES	5.531.197	4.200.000	5.531.197	4.200.000
			PAGOS A CUENTA DE	6.614	-	-	-



#### 11.4. Personal Clave de la Administración

##### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones y beneficios	3.388.031	2.980.431

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

##### Nota 12 – Inventarios.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Existencias</b>		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
<b>Total existencias</b>	-	-
<b>Otros inventarios</b>		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	186.516	163.991
Materiales dentales	15.383	8.220
Herramientas y accesorios	-	-
Otras existencias e inventarios	512.922	521.229
<b>Total otros inventarios</b>	<b>714.821</b>	<b>693.440</b>
<b>Total Inventarios, Neto</b>	<b>714.821</b>	<b>693.440</b>

Las Otras existencias se componen de acuerdo a lo siguiente:

Otras Existencias e inventarios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Materiales e insumos médicos, veterinarios y de laboratorio	26.371	29.475
Materiales e insumos de mantención	42.393	48.816
Accesorios e instrumentos médicos y veterinarios	12.715	14.950
Accesorios y herramientas menores	50.002	45.736
Premios, souvenirs y objetos coleccionables	14.693	10.948
Alimentos, bebidas y otros	7.950	3.576
Existencias agrícolas y ganaderas	108.966	92.266
Materiales cartillas, rollos (Lotería de Concepción)	83.023	112.095
Otros materiales e insumos	166.809	163.367
<b>Total existencias</b>	<b>512.922</b>	<b>521.229</b>

Respecto de los materiales, insumos e instrumentos médicos, dentales, veterinarios y de laboratorios, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.



El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costos de inventario reconocidos como costo durante el ejercicio	519.910	658.672
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como costo	39.989	87.096
<b>Total (Nota 28.1)</b>	<b>559.899</b>	<b>745.768</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no hay inventarios entregados en garantía que informar.

#### 12.1 Provisiones de inventario y otros castigos.

La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.

La provisión de obsolescencia al 31 de diciembre de 2023 es de M\$64.285 (M\$11.392 al 31 de diciembre de 2022).

Los ajustes de inventario por rebaja de valor, en cada ejercicio, se presentan en cuadro anterior.

#### Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar

#### Nota 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

##### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Iva crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	920.000	-	800.000	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total Activos por impuestos</b>	<b>920.000</b>	<b>-</b>	<b>800.000</b>	<b>-</b>



#### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	306.514	241.903
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Iva débito fiscal	377.213	411.909
Otros impuestos por Pagar *	815.365	695.363
<b>Total Pasivos por impuestos</b>	<b>1.499.092</b>	<b>1.349.175</b>

\* Impuesto generado en Lotería que corresponde a la retención del 15% sobre el precio de venta al público.

#### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

De acuerdo lo indicado en nota 4.19, de acuerdo a lo indicado en Ley N° 13.713 del 19 de Noviembre de 1959 y D.L. N° 1.604 del 03 de diciembre de 1976, las Universidades reconocidas por el Estado estarán exentas del impuesto a la renta sólo por aquellas rentas provenientes exclusivamente de las actividades educacionales que le son propias y por otras que no se clasifiquen en los números 3 y 4 del Artículo 20° (L.I.R.).

En consecuencia, las Universidades reconocidas por el Estado para los efectos tributarios, son contribuyentes del Impuesto de Primera Categoría de la Ley de la Renta, con la salvedad importante que en la medida que obtengan rentas derivadas del desarrollo de actividades que se clasifiquen en los números 1, 2 y 5 del Artículo 20° de la Ley antes mencionada, se encuentran exentas del citado tributo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria acumulada, en aquellas actividades que están afectas a impuesto a la renta. Por otro lado, no han contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza si la pérdida tributaria será revertida.

#### 14.4 Actividades desarrolladas por la institución que corresponda provisionar impuesto renta.

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

#### 14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

#### 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Referirse a lo indicado en notas 4.19 y 14.3.

#### **Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Sin información a revelar.



## Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

16.1 Detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	8.447.426	8.198.340
Cedin Ltda.	277.404	220.426
Corporación Educacional Virginio Gómez	26.644.951	24.514.195
Corporación Educacional UDEC	1.517.686	1.529.268
Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	1.269.992	994.211
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	136.995	121.885
Inversiones Bellavista Ltda.	3.344	2.565
Empresa Periodística La Discusión S.A.	96.962	207.717
Resultado no realizado	4.153	4.153
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>38.398.913</b>	<b>35.792.760</b>
<b>Inversiones en asociadas:</b>		
Consortio Tecnológico Bionercol S.A.	-	134
Genómica Forestal S.A.	5.860	-
Empresa Periodística Diario Concepción S.A	-	3.497
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	<b>5.860</b>	<b>3.631</b>
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto</b>	<b>38.404.773</b>	<b>35.796.391</b>

16.2 Importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

A la fecha de los presentes estados financieros la Corporación no ha registrado deterioro sobre sus inversiones.



16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado.

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre de la Entidad	Relación	% participación	País origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC	subsidiaria	63,25%	Chile	18.179.827	4.824.213	13.355.614	(155.581)	8.447.426	(98.405)
Cedin Ltda	subsidiaria	99,00%	Chile	320.915	40.709	280.206	57.553	277.404	56.977
Corporación Educacional Virginio Gómez	subsidiaria	100,00%	Chile	36.609.431	9.964.480	26.644.951	1.411.638	26.644.951	1.411.638
Corporación Educacional UDEC S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	4.483.449	2.965.763	1.517.686	13.548	1.517.686	13.548
Servicios de Capacitación UDEC. Ltda.	subsidiaria	99,00%	Chile	1.299.122	16.302	1.282.820	278.566	1.269.992	275.780
UDEC asesorías y Servicios Ltda.	subsidiaria	99,00%	Chile	182.120	43.741	138.379	15.263	136.995	15.110
Inversiones Bellavista Ltda.	subsidiaria	0,10%	Chile	6.426.756	3.082.586	3.344.170	779.475	3.344	779
Empresa Periodística La Discusión S.A.	subsidiaria	99,94%	Chile	2.139.512	2.042.492	97.020	(151.566)	96.962	(151.475)
Impresora La discusión S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	60.286	152.532	(92.246)	(35.572)	(92.246)	(35.572)
Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	46.378	226.282	(179.904)	(18.872)	(179.904)	(18.872)
Consorcio Tecnológico Bionercol S.A.	asociada	-	Chile	-	-	-	-	-	-
Genómica Forestal S.A.	asociada	25,00%	Chile	51.219	27.780	23.439		5.860	-
Empresa Periodística Diario Concepción	subsidiaria	50,00%	Chile	205.492	273.540	(68.048)	(75.040)	(34.024)	(37.520)
Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	75.735.798	79.179.532	(3.443.734)	1.104.859	(3.443.734)	1.104.859
Octava Comunicaciones S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	241.430	2.260.152	(2.018.722)	(448.057)	(2.018.722)	(448.057)
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	subsidiaria	100,00%	Chile	766.466	1.244.660	(478.194)	2.966	(478.194)	2.966
<b>Resultado en inversiones utilizando el método de la participación</b>									<b>2.091.758</b>



Al 31 de diciembre de 2022

Nombre de la Entidad	Relación	% participación	País origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC	subsidiaria	63,25%	Chile	17.670.884	4.709.081	12.961.803	(14.658)	8.198.340	(9.271)
Cedin Ltda	subsidiaria	99,00%	Chile	263.266	40.613	222.653	78.822	220.426	78.034
Corporación Educacional Virginio Gómez	subsidiaria	100,00%	Chile	34.789.633	10.275.438	24.514.195	(929.868)	24.514.195	(929.868)
Corporación Educacional UDEC S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	4.232.059	2.702.791	1.529.268	310.727	1.529.268	310.727
Servicios de Capacitación UDEC. Ltda.	subsidiaria	99,00%	Chile	1.017.619	13.365	1.004.254	180.429	994.211	178.625
UDEC asesorías y Servicios Ltda.	subsidiaria	99,00%	Chile	139.564	16.448	123.116	16.609	121.885	16.443
Inversiones Bellavista Ltda.	subsidiaria	0,10%	Chile	5.292.854	2.728.159	2.564.695	218.374	2.565	218
Empresa Periodística La Discusión S.A.	subsidiaria	99,94%	Chile	2.102.131	1.894.289	207.842	(83.389)	207.717	(83.339)
Impresora La discusión S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	193.000	249.674	(56.674)	(88.788)	(56.674)	(85.924)
Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	37.225	198.257	(161.032)	(27.092)	(161.032)	(25.803)
Consortio Tecnológico Bionercol S.A.	asociada	21,40%	Chile	3.952	3.330	622	(943)	133	(202)
Genómica Forestal S.A.	asociada	25,00%	Chile	30.424	33.995	(3.571)	-	(893)	-
Empresa Periodística Diario Concepción	subsidiaria	50,00%	Chile	197.416	190.423	6.993	(201.026)	3.497	(100.513)
Servicio de Procesamiento de Datos en línea S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	72.575.920	77.124.513	(4.548.593)	999.100	(4.548.593)	999.100
Octava Comunicaciones S.A.	subsidiaria	100,00%	Chile	291.965	1.862.630	(1.570.665)	(296.877)	(1.570.665)	(296.877)
Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	subsidiaria	100,00%	Chile	817.719	1.298.879	(481.160)	3.216	(481.160)	3.216
<b>Resultado en inversiones utilizando el método de la participación</b>									<b>54.566</b>



## Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	745.846	1.001.934
Implementación software contable, neto	1.150.992	1.234.117
Licencias Software, neto	195.399	195.399
<b>Total activo intangible neto</b>	<b>2.092.237</b>	<b>2.431.450</b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	4.933.615	4.726.979
Implementación software contable, bruto	1.511.773	1.504.703
Licencias Software, bruto	195.399	195.399
<b>Total activo intangible bruto</b>	<b>6.640.787</b>	<b>6.427.081</b>
<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(4.187.769)	(3.725.045)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(360.781)	(270.586)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b>	<b>(4.548.550)</b>	<b>(3.995.631)</b>

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
En gastos de administración y ventas (Nota 31.1)	552.919	631.879

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.

### Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar



## Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

### 19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos, neto	156.082.678	148.974.598
Edificios, neto	75.525.491	73.754.987
Construcciones en curso, neto	2.545.291	3.511.714
Planta y equipos, neto	20.102.035	19.303.723
Equipos computacionales y periféricos, neto	5.103.490	4.704.088
Instalaciones fijas y accesorios, neto	38.245	51.895
Vehículos, neto	913.335	955.366
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	484.516	440.461
Muebles y enseres, neto	2.355.746	1.924.896
Herramientas, neto	32.130	33.456
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	11.029.746	11.279.459
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	2.465.495	2.784.708
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, neto</b>	<b>276.678.198</b>	<b>267.719.351</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos, bruto	156.082.678	148.974.598
Edificios, bruto	111.581.694	108.322.977
Construcciones en curso, bruto	2.545.291	3.511.714
Planta y equipos, bruto	59.106.859	55.766.655
Equipos computacionales y periféricos, bruto	23.560.372	21.720.991
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.478.343	1.477.850
Vehículos, bruto	2.479.570	2.396.302
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.502.188	2.353.099
Muebles y enseres, bruto	10.993.285	10.189.127
Herramientas, bruto	96.840	90.215
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	26.406.991	26.402.017
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	11.388.694	11.292.748
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto</b>	<b>408.222.805</b>	<b>392.498.293</b>



<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Depreciación acumulada, Edificios	(36.056.203)	(34.567.990)
Depreciación acumulada, Planta y equipos	(39.004.824)	(36.462.932)
Depreciación acumulada, Equipos computacionales y periféricos	(18.456.882)	(17.016.903)
Depreciación acumulada, Instalaciones fijas y accesorios	(1.440.098)	(1.425.955)
Depreciación acumulada, Vehículos	(1.566.235)	(1.440.936)
Depreciación acumulada, Libros, revistas y material bibliográfico	(2.017.672)	(1.912.638)
Depreciación acumulada, Muebles y enseres	(8.637.539)	(8.264.231)
Depreciación acumulada, Herramientas	(64.710)	(56.759)
Depreciación acumulada, Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	(15.377.245)	(15.122.558)
Depreciación acumulada, Terrenos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, Otras propiedades, planta y equipos	(8.923.200)	(8.508.040)
<b>Total Depreciación acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(131.544.608)</b>	<b>(124.778.942)</b>



19.2 Movimiento por categorías de propiedades, planta y equipos:

Movimiento de propiedades, planta y equipo, ejercicio 2023

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcc. en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computac. y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	<b>148.974.598</b>	<b>73.754.987</b>	<b>3.511.714</b>	<b>19.303.723</b>	<b>4.704.088</b>	<b>51.895</b>	<b>955.366</b>	<b>1.924.896</b>	<b>14.538.084</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	915.598	1.538.734	3.341.397	1.801.037	493	92.245	792.264	494.230
Trasferencias y/o traspasos	-	2.328.790	(2.434.218)	.546	53.814	-	39.341	39.088	(31.361)
Desapropiaciones (Baja por ventas, castigo)	-	-	-	(4.257)	(1.898)	-	(18.972)	(241)	-
Retiros	-	-	(70.939)	-	(74)	-	-	-	(2.845)
Gasto por depreciación	-	(1.473.884)	-	(2.543.374)	(1.502.455)	(14.143)	(154.645)	(400.261)	(986.221)
Incremento (decremento) por revaluación	7.108.080	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	48.978	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	7.108.080	1.770.504	(966.423)	798.312	399.402	(13.650)	(42.031)	430.850	(526.197)
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>915.598</b>	<b>1.538.734</b>	<b>3.341.397</b>	<b>1.801.037</b>	<b>493</b>	<b>92.245</b>	<b>792.264</b>	<b>494.230</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>156.082.678</b>	<b>75.525.491</b>	<b>2.545.291</b>	<b>20.102.035</b>	<b>5.103.490</b>	<b>38.245</b>	<b>913.335</b>	<b>2.355.746</b>	<b>14.011.887</b>



Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio, 2022

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcc. en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computac. y Periféricos M\$	Instalac. Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>131.499.033</b>	<b>73.202.327</b>	<b>3.127.893</b>	<b>15.910.594</b>	<b>4.167.764</b>	<b>63.025</b>	<b>638.442</b>	<b>1.806.158</b>	<b>16.888.357</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	488.813	668.283	1.730.000	4.448.347	1.816.879	46.753	429.512	475.041	481.574
Trasferencias y/o traspasos	-	1.335.617	(1.360.379)	1.063.317	81.887	-	48.773	13.953	(1.724.441)
Desapropiaciones (Baja por ventas, castigo)	(66.145)	(126.420)	-	-	-	-	(3.914)	-	(9.000)
Retiros	-	-	(28.872)	-	(3.012)	-	-	-	(28)
Gasto por depreciación	-	(1.324.820)	-	(2.118.535)	(1.359.430)	(57.883)	(157.447)	(370.256)	(1.055.306)
Incremento (decremento) por revaluación	17.052.897	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	43.072	-	-	-	-	-	(43.072)
Otros incrementos (decrementos)	17.475.565	552.660	383.821	3.393.129	536.324	(11.130)	316.924	118.738	(2.350.273)
<b>Total cambios</b>	<b>488.813</b>	<b>668.283</b>	<b>1.730.000</b>	<b>4.448.347</b>	<b>1.816.879</b>	<b>46.753</b>	<b>429.512</b>	<b>475.041</b>	<b>481.574</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2022</b>	<b>148.974.598</b>	<b>73.754.987</b>	<b>3.511.714</b>	<b>19.303.723</b>	<b>4.704.088</b>	<b>51.895</b>	<b>955.366</b>	<b>1.924.896</b>	<b>14.538.084</b>



La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>Depreciación del ejercicio</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
En costos de explotación	5.476.979	5.047.655
En gastos de administración y ventas	1.598.004	1.397.687
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>7.074.983</b>	<b>6.445.342</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

### 19.3 Valorización propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023 este proceso generó un incremento en el valor de los terrenos de M\$8.226.450 (M\$19.832.937 en 2022), el cual se registró con abono a Otros resultados integrales.

### 19.4 Otra información a revelar

#### **Propiedades, planta y equipo con restricciones**

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación. La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2023 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$1.622.811 (M\$1.933.756 al 31 de diciembre de 2022) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.

#### **Propiedad planta y equipo en garantía.**

La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2023 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itau (ex Corpbanca) y aquellas asociadas al nuevo Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 22.



Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el valor libro de las garantías inmobiliarias es el siguiente:

<b>Clase de activo</b>	<b>Valor libro al 31.12.2023 M\$</b>	<b>Valor libro al 31.12.2022 M\$</b>
Terrenos	19.072.155	18.202.058
Construcciones	5.663.077	5.755.818
<b>Totales</b>	<b>24.735.232</b>	<b>23.957.876</b>

#### 19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros, la corporación no ha registrado deterioro sobre sus propiedades planta y equipo.

### Nota 20 – Propiedades de inversión

#### 20.1 Detalle de propiedades de inversión por clase:

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos de inversión	54.414.108	51.914.002
Edificaciones de inversión	213.719	213.719
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	(8.203)	(5.308)
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>54.619.624</b>	<b>52.122.413</b>

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.



## 20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:

<b>Cambios en Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>52.122.413</b>	<b>48.836.319</b>
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	(2.895)	(2.895)
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable (20.2)	2.500.106	3.288.989
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	<b>2.497.211</b>	<b>3.286.094</b>
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	<b>54.619.624</b>	<b>52.122.413</b>

## 20.3 Efectos en resultado.

<b>Efectos en resultado</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión*	2.500.106	3.288.989
Gastos directos de operación que generaron ingresos por venta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por venta	-	-

\* Corresponde a la ganancia neta por ajustes al valor razonable de estas propiedades, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios (ver nota 27.1).



## Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

### 21.1 Activos por derecho de uso

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	159.551	(82.035)	77.516
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	164.260	(99.261)	64.999
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	278.292	(161.915)	116.377
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	293.201	(133.604)	159.596
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	454.967	(148.939)	306.027
Inmueble Tucapel N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	157.308	(62.942)	94.365
Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	309.841	(195.883)	113.958
Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	482.986	(211.824)	271.162
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	149.064	(81.425)	67.639
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	916.173	(574.760)	341.413
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	335.276	(119.777)	215.499
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	221.691	(45.743)	175.949
Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción	Lilian Misene Abdala	85.791	(1.034)	84.758
Inmueble Víctor Lamas n°1106, Concepción	Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros	356.938	(2.975)	353.963
Otros bienes		950.296	(539.141)	411.156
<b>Total</b>		<b>5.315.635</b>	<b>(2.461.258)</b>	<b>2.854.377</b>



31.12.2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	156.508	(69.421)	87.087
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	161.863	(80.740)	81.122
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	274.360	(131.635)	142.725
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	285.114	(103.625)	181.489
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	436.747	(116.150)	320.597
Inmueble Tucapel N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	152.438	(48.867)	103.571
Inmueble Victor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	303.201	(150.213)	152.988
Inmueble Victor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	479.410	(178.577)	300.833
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	146.314	(64.542)	81.772
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	896.797	(432.907)	463.890
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopiadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	327.772	(95.910)	231.862
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	212.960	(21.344)	191.616
Otros bienes		945.602	(441.403)	504.200
<b>Total</b>		<b>4.779.086</b>	<b>(1.935.334)</b>	<b>2.843.752</b>



Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	70.383.600-3	NO	01-01-2011	01-12-2029	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	76.235.885-9	NO	01-06-2014	01-05-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	76.235.885-9	NO	02-10-2014	02-09-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	76.57.1500-8	NO	15-03-2013	15-02-2029	UF	-	mensual	4,47%
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	7.0383.600-3	NO	10-03-2014	10-12-2032	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Tucapel N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	4.452.976-9	NO	05-07-2006	05-06-2030	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	76.538.946-1	NO	08-06-2015	08-05-2026	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	10.977.993-8	NO	02-02-2016	02-01-2032	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	5.012.844-K	NO	27-11-2017	27-11-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia - Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	77.513.781-9	NO	15-05-2019	15-04-2026	UF	-	mensual	4,47%
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	96.513.980-K	NO	06-11-2017	06-11-2032	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	76.075.018-2	NO	01-03-2022	01-02-2030	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción	Lilian Misene Abdala	4.408.694-8	NO	01-12-2023	01-10-2030	Pesos	-	mensual	4,47%
Inmueble Víctor Lamas n°1106, Concepción	Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros	5.3219420-2	NO	01-12-2023	01-11-2033	UF	-	mensual	4,47%



Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	70.383.600-3	NO	01-01-2011	01-12-2029	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	76.235.885-9	NO	01-06-2014	01-05-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	76.235.885-9	NO	02-10-2014	02-09-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	76.571.500-8	NO	15-03-2013	15-02-2029	UF	-	mensual	4,47%
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	70.383.600-3	NO	10-03-2014	10-12-2032	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Tucapel N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	4.452.976-9	NO	05-07-2006	05-06-2030	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	76.538.946-1	NO	08-06-2015	08-05-2026	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	10.977.993-8	NO	02-02-2016	02-01-2032	Pesos	-	mensual	19,81%
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	5.012.844-K	NO	27-11-2017	27-11-2027	Pesos	-	mensual	19,81%
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia - Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	77.513.781-9	NO	15-05-2019	15-04-2026	UF	-	mensual	4,47%
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopiadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	96.513.980-K	NO	06-11-2017	06-11-2032	UF	-	mensual	4,47%
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	76.075.018-2	NO	01-03-2022	01-02-2030	UF	-	mensual	4,47%



## 21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Al al 31 de diciembre de 2023

Bien de Uso al 31.12. 2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b>		-	-	-	-	-	-	-
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	8.743	10.474	12.550	15.036	18.014	21.583	77.657
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	16.174	19.378	23.216	10.982	-	-	53.576
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	24.972	29.919	35.845	31.472	-	-	97.236
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	28.748	30.033	31.376	32.778	34.243	5.854	134.284
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	34.036	35.557	37.147	38.807	40.542	181.117	333.170
Inmueble Tucapele N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	13.560	14.166	14.799	15.461	16.152	25.592	86.170
Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	49.038	51.230	22.016	0	0	0	73.246
Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	18.031	21.603	25.883	31.010	37.153	167.605	283.254
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	14.178	16.987	20.352	22.180	-	-	59.519
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	147.606	154.204	52.918	-	-	-	207.122
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopiadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	26.148	24.676	25.778	26.931	28.134	120.001	225.520
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	25.798	26.951	28.156	29.415	30.730	37.591	152.843
Inmueble Augusto D'Halmar n° 1375, Concepción	Lilían Misene Abdala	10.897	11.385	11.893	12.425	12.981	25.323	74.007
Inmueble Víctor Lamas n°1106, Concepción	Sucesión Octavio Ríos Sánchez y Otros	29.195	30.500	31.863	33.288	34.776	194.953	325.380
Otros bienes		170.722	128.945	41.545	16.582	19.096	30.027	236.195
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>617.846</b>	<b>606.008</b>	<b>415.337</b>	<b>316.367</b>	<b>271.821</b>	<b>809.646</b>	<b>2.419.179</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>617.846</b>	<b>606.008</b>	<b>415.337</b>	<b>316.367</b>	<b>271.821</b>	<b>809.646</b>	<b>2.419.179</b>



Al al 31 de diciembre de 2022

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b>		-	-	-	-	-	-	-
Inmueble Beltrán Mathieu N°15, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	7.299	8.743	10.474	12.550	15.036	39.597	<b>86.400</b>
Inmueble Beltrán Mathieu N°253, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	13.499	16.174	19.377	23.216	10.982	-	<b>69.749</b>
Inmueble Roosevelt N°1787, Departamento 101, Concepción	Inmobiliaria e Inversiones Novacare Ltda.	20.843	24.972	29.919	35.845	31.472	-	<b>122.208</b>
Inmueble Orompello N°165, Concepción	Las Violetas SPA	26.263	27.437	28.663	29.944	31.283	38.268	<b>155.595</b>
Medio piso del piso 4, inmueble ubicado en Barros Arana N°609 al N°631, Concepción	Asociación del Personal Docente y Adm UDEC	31.093	32.483	33.935	35.452	37.036	211.547	<b>350.453</b>
Inmueble Tucapele N°19, Concepción	Enrique Harms Figueroa	12.387	12.941	13.520	14.124	14.756	39.839	<b>95.180</b>
Inmueble Víctor Lamas N° 1140, Concepción	Inmobiliaria AB SPA	44.798	46.801	48.893	21.011	-	-	<b>116.705</b>
Inmueble Víctor Lamas N° 1133, Lote A, Concepción	Joaquín Herrera Villagrán	15.050	18.031	21.603	25.883	31.010	204.758	<b>301.285</b>
Inmueble Los Tilos N°1270, Concepción	Perla Ananías Cattán	11.834	14.178	16.987	20.352	22.180	-	<b>73.697</b>
Oficina 301 del 3er Piso y Estacionamientos 204-205-206 del 2° subterráneo del Inmueble ubicado en la Torre Uno Poniente del "Edificio Cámara Chilena de la Construcción", calle Marchant Pereira N°10, Providencia -Stgo.	Administradora Americana de Inversiones	134.844	140.872	147.169	50.504	-	-	<b>338.545</b>
Servicio de integral de impresión y establecimiento de máquinas fotocopiadoras, soporte y mantenimiento de los equipos.	Ricoh Chile S.A.	21.578	22.542	23.550	24.602	25.702	141.378	<b>237.774</b>
Inmueble Los Aguilera N°10, Concepción	Servicios SAFECORP Ltda.	23.568	24.621	25.722	26.871	28.073	65.204	<b>170.491</b>
Otros bienes		116.913	126.544	97.877	41.324	16.353	47.812	329.910
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>479.969</b>	<b>516.339</b>	<b>517.689</b>	<b>361.678</b>	<b>263.883</b>	<b>788.403</b>	<b>2.447.992</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>479.969</b>	<b>516.339</b>	<b>517.689</b>	<b>361.678</b>	<b>263.883</b>	<b>788.403</b>	<b>2.447.992</b>



21.3 Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Gasto operacional (Nota 28.3)	(535.070)	(399.599)
Gasto de administración (Nota 31.1)	(69.297)	(71.578)
<b>Total Gasto Arriendo</b>	<b>(604.367)</b>	<b>(471.177)</b>

**Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.**

22.1 Detalle de la composición de este rubro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	29.789.122	7.653.269	7.793.680	29.510.130
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	22.267.639	86.074.154	19.535.780	102.986.604
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>52.056.761</b>	<b>93.727.423</b>	<b>27.329.460</b>	<b>132.496.734</b>

Detalle de las Otras Obligaciones financieras:

Otras obligaciones financieras	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Bonos BUDC-C	22.267.639	86.074.154	19.535.780	102.986.604
<b>Total Otras obligaciones financieras</b>	<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>	<b>19.535.780</b>	<b>102.986.604</b>

En el marco del último proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:

- Con fecha 22 de diciembre de 2020 la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF 3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemo-técnico BUDC-C. Cabe destacar que en el mes de mayo de 2023 se realizó el pago del cupón número 5, el cual contempló la primera amortización de capital por UF274.999,9.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF 5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.



Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF 914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank Chile e Itaú Corpbanca. Este crédito contempla dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF 814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y los 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF 549.450.

Tramo B: Préstamo de UF 100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021. Este tramo fue pagado íntegramente a su vencimiento, aun cuando existía la posibilidad de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado diversas operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros separados, las más significativas se describen a continuación:

- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.
- En el mes de marzo de 2018, Corporación Universidad de Concepción, suscribió crédito con Banco Internacional por un monto total de M\$4.881.007, a una tasa de 6,4% anual, con vencimiento final en marzo de 2032, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,68% anual.

## 22.2 Restricciones

### Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 24) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF 3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte de la Corporación, entre los que destacan: El cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.



Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes” de los estados financieros, menos el total de la cuenta “Efectivo y Equivalentes al efectivo” de los Estados Financieros”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU”, “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros Netos” al rubro “Total Costo Financiero” de la Nota “Ingresos y Gastos Financieros”, menos el rubro “Total Ingreso Financiero” de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

Respecto de los cambios descritos en Nota 3, realizados a solicitud de la CMF, y sus efectos en la determinación de los covenant, es importante considerar que:

- Se elimina la partida Provisiones – condonaciones FSCU, contenida anteriormente en los costos de explotación en la Nota “Apertura de resultados integrales”, dado que esta fue reclasificada al rubro Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9. Sin embargo, este cambio no tiene efecto en la determinación del Ebitda Ajustado.
- Se genera una mejora en el Ebitda Ajustado, esto en consideración que las pérdidas asociadas al deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo a NIIF 9, ya no forman parte del Gasto de administración, ya que estos efectos fueron reclasificados al rubro Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9.



Para efectos de visualizar los efectos de los anterior, a continuación, se presentan los indicadores calculados tanto considerando la nueva presentación de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2023, como los que se obtendrían sin la aplicación de dichos cambios.

Indicador Financiero	Indicadores al 31.12.2023		
	Con nueva clasificación del estado de resultados	Sin considerar los cambios	Requerido
Nivel de deuda financiera	0,35	0,35	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebita ajustado	1,7	1,9	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	37,5	33,6	No inferior a 2,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2023 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 30 de junio de 2024.

#### Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto anterior.



22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Al 31 de diciembre de 2023:

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamo	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajuste	31.979	-	-	-	-	-	31.979	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Corpbanca	\$ no reajuste	981.117	-	-	-	-	-	981.117	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Estado	\$ no reajuste	3.130.513	-	-	-	-	-	3.130.513	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Falabella	\$ no reajuste	4.867	-	-	-	-	-	4.867	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	1.389.362	-	-	-	-	-	1.389.362	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Itaú	\$ no reajuste	60.768	-	-	-	-	-	60.768	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Santander	\$ no reajuste	2.104	-	-	-	-	-	2.104	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Scotiabank	\$ no reajuste	1.102.372	-	-	-	-	-	1.102.372	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	34.678	58.108	261.483	697.286	697.286	1.133.058	354.269	2.527.630	mensual	6,40%	6,40%
Préstamo	Banco de Crédito e Inversiones	UF	26.119	361.410	10.819.032	-	-	-	11.206.561	-	trimestral	2,48%	2,00%
Préstamo	Scotiabank	UF	17.166	222.746	6.731.939	-	-	-	6.971.851	-	trimestral	2,62%	2,00%
Préstamo	Banco Itaú	UF	10.662	134.173	4.074.343	-	-	-	4.219.178	-	trimestral	2,69%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	29.260	55.440	249.481	665.282	665.282	803.885	334.181	2.134.449	mensual	11,23%	11,23%
Swap	Banco Internacional	UF	-	-	-	-	-	1.894.832	-	1.894.832	mensual	4,68%	4,68%
Swap	Banco Internacional	UF	-	-	-	-	-	1.096.358	-	1.096.358	mensual	3,69%	3,69%
	<b>Total</b>		<b>6.820.967</b>	<b>831.877</b>	<b>22.136.278</b>	<b>1.362.568</b>	<b>1.362.568</b>	<b>4.928.133</b>	<b>29.789.122</b>	<b>7.653.269</b>			



Al 31 de diciembre de 2022:

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamo	Banco de Crédito e Inversiones	\$ no reajuste	30.168	-	-	-	-	-	30.168	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Corpbanca	\$ no reajuste	511.319	-	-	-	-	-	511.319	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Estado	\$ no reajuste	1.980.048	-	-	-	-	-	1.980.048	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Falabella	\$ no reajuste	4.573	-	-	-	-	-	4.573	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	858.035	-	-	-	-	-	858.035	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Itaú	\$ no reajuste	57.088	-	-	-	-	-	57.088	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Santander	\$ no reajuste	1.978	-	-	-	-	-	1.978	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Scotiabank	\$ no reajuste	868.361	-	-	-	-	-	868.361	-	sin amortización	2,00%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	35.360	58.107	261.483	697.286	697.286	1.481.701	354.950	2.876.273	mensual	6,40%	6,40%
Préstamo	Banco de Crédito e Inversiones	UF	28.143	343.562	1.032.724	10.670.375	-	-	1.404.429	10.670.375	trimestral	2,48%	2,00%
Préstamo	Scotiabank	UF	18.475	211.501	636.120	6.637.403	-	-	866.096	6.637.403	trimestral	2,62%	2,00%
Préstamo	Banco Itaú	UF	11.469	127.328	383.066	4.016.518	-	-	521.863	4.016.518	trimestral	2,69%	2,00%
Préstamo	Banco Internacional	\$ no reajuste	29.851	55.440	249.481	665.282	665.282	1.136.527	334.772	2.467.091	mensual	13,70%	13,70%
Swap	Banco Internacional	UF	-	-	-	-	-	1.895.011	-	1.895.011	mensual	4,68%	4,68%
Swap	Banco Internacional	UF	-	-	-	-	-	947.459	-	947.459	mensual	3,69%	3,69%
	<b>Total</b>		<b>4.434.868</b>	<b>795.938</b>	<b>2.562.874</b>	<b>22.686.864</b>	<b>1.362.568</b>	<b>5.460.698</b>	<b>7.793.680</b>	<b>29.510.130</b>			



## Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

### Al 31 de diciembre de 2023

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5 años	Corriente	No Corriente	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 4 años	hasta 5 años	M\$	M\$					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Bonos BUDC-C					432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056			22.267.639	86.074.154	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>			<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>				
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>			<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>				

### Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5 años	Corriente	No Corriente	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	hasta 2 años	hasta 3 años	hasta 4 años	hasta 5 años	M\$	M\$					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Bonos BUDC-C	Bonos		Chile	UF	491.474	19.044.306	20.839.268	22.640.366	29.717.895	29.789.075	-	19.535.780	102.986.604	26-11-2027	semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>491.474</b>	<b>19.044.306</b>	<b>20.839.268</b>	<b>22.640.366</b>	<b>29.717.895</b>	<b>29.789.075</b>		<b>19.535.780</b>	<b>102.986.604</b>				
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>491.474</b>	<b>19.044.306</b>	<b>20.839.268</b>	<b>22.640.366</b>	<b>29.717.895</b>	<b>29.789.075</b>		<b>19.535.780</b>	<b>102.986.604</b>				
<b>Monto de Capital adeudado</b>						<b>19.044.306</b>	<b>20.839.268</b>	<b>22.640.366</b>	<b>29.717.895</b>	<b>29.789.075</b>		<b>19.044.306</b>	<b>102.986.604</b>				



### Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición del rubro, al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Otras cuentas por pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.638.919	-	4.827.920	-
Cuentas por pagar al personal	238.643	-	340.894	-
Retenciones por pagar	3.260.600	-	2.768.149	-
Honorarios por pagar	184.990	-	91.946	-
Documentos por pagar	211.030	-	146.364	-
Otras cuentas por pagar	18.693.560	27.189.181	18.068.920	27.504.691
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>27.227.742</b>	<b>27.189.181</b>	<b>26.244.193</b>	<b>27.504.691</b>

La composición de Otras cuentas por pagar es la siguiente:

Otras cuentas por pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Premios por pagar	16.267.701	27.189.181	14.068.839	27.504.691
Participes por pagar	588.136	-	590.700	-
Provisión canje y fletes	403.104	-	403.104	-
Provisión gastos generales	1.247.642	-	2.845.431	-
Anticipo deudores	112.468	-	96.314	-
Cuentas por pagar alumnos	74.509	-	64.532	-
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>18.693.560</b>	<b>27.189.181</b>	<b>18.068.920</b>	<b>27.504.691</b>

### Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

Al cierre del ejercicio, la composición del rubro es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	400.000	7.890.705	400.000	7.509.953
Provisión por litigios y reclamaciones legales	264.743	-	350.991	-
Otras provisiones	-	-	-	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>664.743</b>	<b>7.890.705</b>	<b>750.991</b>	<b>7.509.953</b>



El movimiento de la provisión aval CAE es la siguiente:

<b>Provisión aval CAE</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Saldo Inicial	7.909.953	7.283.696
Adiciones del año	502.742	421.478
Pagos	(719.777)	(674.550)
reajuste de moneda	597.787	879.329
<b>Saldo final</b>	<b>8.290.705</b>	<b>7.909.953</b>

#### **Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes**

Detalle de provisiones por beneficios al personal, en cada cierre:

<b>Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes</b>	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Provisión por incentivo al retiro	999.743	-	1.291.562	-
Provisión por vacaciones del personal	10.486.449	-	9.134.568	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	6.195.673	72.346.969	5.715.963	70.361.421
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>17.681.865</b>	<b>72.346.969</b>	<b>16.142.093</b>	<b>70.361.421</b>

#### Otras provisiones

Al 31 diciembre de 2023 la provisión asociada a plan de retiro de Corporación Universidad de Concepción por M\$999.743 (M\$1.291.562 al 31 de diciembre de 2022), se explica principalmente en el marco de la última negociación colectiva, la que contempla en cláusulas establecidas para cada sindicato la ejecución de un nuevo plan extraordinario de retiro, que se propone realizar a partir del año 2024, sujeto a la disponibilidad de recursos para aquello por parte de la Corporación.

El objetivo del plan es generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir un modelo de incentivos y estructura de apoyo, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.

Detalle de otras provisiones por beneficios a los empleados:

<b>Otras provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Provisión Renta vitalicia	4.969.501	67.626.878	4.677.847	65.623.090
Provisión Otros beneficios al personal	670.242	4.720.091	533.877	4.738.331
Provisión bono de antigüedad	37.775	-	43.888	-
Provisión gratificación	518.155	-	460.351	-
<b>Total</b>	<b>6.195.673</b>	<b>72.346.969</b>	<b>5.715.963</b>	<b>70.361.421</b>



## Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Detalle del rubro al cierre de cada ejercicio:

Nombre	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	376.509	-	657.500	-
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	30.511.074	16.650.657	36.820.088	15.143.074
Otros ingresos diferidos	14.088	-	39.831	-
Ingresos anticipados	699.790	-	869.540	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	8.651.957	6.246.824	9.419.805	6.819.017
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>40.253.418</b>	<b>22.897.481</b>	<b>47.806.764</b>	<b>21.962.091</b>

La composición de Otros, en cada cierre, es la siguiente:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreedores varios	8.651.957	-	9.419.805	-
Provisión patrimonio negativo filiales	-	6.246.824	-	6.819.017
<b>Total otros</b>	<b>8.651.957</b>	<b>6.246.824</b>	<b>9.419.805</b>	<b>6.819.017</b>

Los ingresos diferidos por aranceles representan los fondos recibidos a la fecha, pero que corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

Los ingresos anticipados por M\$699.790 (M\$869.540 al 31 de diciembre de 2022), corresponden a abonos realizados por clientes de Lotería en su cuenta de juegos a través de Lotería.cl.

Al 31 de diciembre de 2023, formando parte del saldo de Acreedores varios se incluyen fundamentalmente saldos recibidos por concepto de becas, no colocadas a la fecha, por M\$6.233.858 (M\$6.628.336 al 31 de diciembre de 2022), y un saldo por M\$1.322.438 (M\$1.865.108 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente a suspensiones 2023 de alumnos beneficiados con gratuidad y que no han continuado estudios en este año. Se espera que estos fondos sean descontados de los próximos flujos por gratuidad durante el segundo semestre de 2024.



26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Nombre	31.12.2023		31.12.202	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	1.037.178		1.718.578	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	16.399.461	-	17.296.634	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	484.206	-	562.600	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	721.808	-	1.843.679	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	2.902.819	-	2.436.038	-
Fondos Privados	1.209.218	-	1.148.900	-
Otros Fondos concursables	7.756.384	16.650.657	11.813.659	15.143.074
<b>Total</b>	<b>30.511.074</b>	<b>16.650.657</b>	<b>36.820.088</b>	<b>15.143.074</b>

La composición de Otros fondos concursables, en cada cierre, es la siguiente:

Otros fondos concursables	31.12.2023		31.12.202	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fundación para la Innovación Agraria (FIA)	132.300	-	575.129	-
Gobierno Regional (GORE)	4.222.226	-	8.056.374	-
Corporación Nacional Forestal (CONAF)	186.860	-	266.224	-
INNOVA CHILE	81.915	-	432.986	-
Ministerios y Subsecretarías	997.401	-	296.761	-
subvención gubernamental gastos de capital	1.946.095	16.650.657	1.946.095	15.143.074
Otros aportes gubernamentales	189.587	-	240.089	-
<b>Total otros fondos concursables</b>	<b>7.756.384</b>	<b>16.650.657</b>	<b>11.813.658</b>	<b>15.143.074</b>

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en inversiones, el cual posteriormente se difiere en resultados, formando parte de los Ingresos de actividades ordinarias, sobre una base sistemática durante el periodo necesario para correlacionarlas con los gastos de depreciación que compensan.

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (ANID, Mecesus, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado separado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



## Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

### 27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matrículas	4.107.736	3.606.356
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (27.2)	58.580.327	50.833.420
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	61.593.748	55.554.843
Aranceles de postgrado (27.2)	12.678.361	11.862.379
Otros ingresos por actividades de extensión y formación continua	1.426.580	1.537.667
Otros aportes fiscales (27.3)	24.458.184	23.229.811
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) (27.4)	26.778.185	20.483.289
Prestaciones de servicios	24.300.296	23.358.551
Otros ingresos (27.1.1)	99.257.833	91.156.647
Menos: becas internas	(16.642.338)	(12.876.419)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(13.971.629)	(12.052.877)
Menos: descuentos y otros	(1.136.801)	(1.002.754)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>281.430.482</b>	<b>255.690.913</b>

#### 27.1.1 Otros ingresos

Otros Ingresos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Venta de juegos de Lotería	87.525.392	81.893.288
Venta de productos	857.260	899.554
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión (Nota 20.1)	2.500.105	3.288.989
Otros ingresos ordinarios	8.375.076	5.074.816
<b>Total Otros Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>99.257.833</b>	<b>91.156.647</b>

### 27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Aranceles de Pregrado y Postgrado	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pago de alumnos	15.819.066	14.110.838
Becas fiscales	3.885.913	4.135.261
Crédito con aval del Estado	6.878.449	6.598.606
Fondo solidario	5.531.197	4.882.692
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior)	25.511.240	20.271.248
Otros (descuentos)	954.462	834.775
<b>Aranceles de Pregrado</b>	<b>58.580.327</b>	<b>50.833.420</b>
Pago de alumnos	3.635.039	4.286.525
Becas fiscales	3.758.256	2.749.827
Becas institucionales	5.102.727	4.658.048
Otros (descuentos)	182.339	167.979
<b>Aranceles de Postgrado</b>	<b>12.678.361</b>	<b>11.862.379</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>71.258.688</b>	<b>62.695.799</b>



27.3 Detalle de los otros aportes fiscales:

Otros aportes fiscales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aporte Fiscal Directo	18.372.090	17.450.042
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Inst. Universidades Estatales Ley N° 21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	6.086.094	5.779.769
Otros aportes	-	-
<b>Total Otros aportes fiscales</b>	<b>24.458.184</b>	<b>23.229.811</b>

27.4 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	1.056.800	1.118.549
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	13.705.538	11.334.932
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	319.081	252.584
Otros Fondos del Ministerio de Educación	2.826.037	1.699.279
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	1.499.770	587.924
Otros fondos concursables (27.4.1)	5.218.107	3.849.614
<b>Total fondos concursables</b>	<b>24.625.333</b>	<b>18.842.882</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	3.028
Montos reconocidos por gastos de capital	2.152.852	1.637.379
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>2.152.852</b>	<b>1.640.405</b>
<b>Ingresos por fondos concursables</b>	<b>26.778.185</b>	<b>20.483.289</b>

27.4.1 Otros fondos concursables:

Otros fondos concursables	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Gobierno Regional (GORE)	3.732.401	2.641.791
Fundación para la Innovación Agraria (FIA)	132.451	201.156
Corporación Nacional Forestal (CONAF)	263.184	56.489
Instituto Antártico Chileno (INACH)	59.357	45.071
Municipalidades	83.300	86.450
Aportes privados	465.824	400.370
Otros aportes gubernamentales	481.590	418.287
<b>Total Otros fondos concursables</b>	<b>5.218.107</b>	<b>3.849.614</b>



## Nota 28 - Costos operacionales

### 28.1 Detalle de los costos operacionales:

<b>Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	(101.477.412)	(89.337.913)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	(27.240.375)	(23.996.170)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(6.046.803)	(5.604.397)
Amortización de intangibles	-	-
Otros (28.1.1)	(43.216.894)	(46.609.799)
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>(177.981.484)</b>	<b>(165.548.279)</b>

#### 28.1.1 Otros costos operacionales

<b>Otros costos operacionales</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Costo de premios (Lotería de Concepción)	(31.838.965)	(37.089.168)
Costo de sorteos (Lotería de Concepción)	(997.913)	(1.093.118)
Costo de venta inventarios (Nota 12)	(559.899)	(745.768)
Subvenciones y aportes	(1.337.957)	(1.059.837)
Gastos convenios docente asistencial/campos clínicos	(1.262.492)	(1.167.967)
Amortización suscripciones electrónicas (Nota 9)	(2.728.484)	(1.649.258)
Otros	(4.491.184)	(3.804.683)
<b>Total otros costos operacionales</b>	<b>(43.216.894)</b>	<b>(46.609.799)</b>

### 28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Directivos	(1.716.176)	(1.494.917)
Académicos	(60.927.300)	(52.974.768)
No Académicos	(15.920.501)	(14.112.297)
Honorarios	(7.846.457)	(8.078.257)
Otras remuneraciones (28.2.1)	(15.066.978)	(12.677.674)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>(101.477.412)</b>	<b>(89.337.913)</b>



### 28.2.1 Detalle de otras remuneraciones al cierre:

<b>Otras remuneraciones</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Indemnizaciones (incluye vacaciones proporcionales)	(715.342)	(437.691)
Gasto provisión vacaciones y bono vacaciones	(997.648)	(477.595)
Servicio médico	(808.070)	(725.504)
Otros honorarios de Proyectos y otros	(7.953.230)	(6.630.349)
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	(2.658.683)	(2.418.849)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	(1.934.005)	(1.987.686)
<b>Total Otras remuneraciones</b>	<b>(15.066.978)</b>	<b>(12.677.674)</b>

### 28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Servicios básicos	(3.793.631)	(3.992.040)
Servicios externalizados	(7.293.310)	(4.655.762)
Bienes de consumo	(6.682.008)	(6.538.439)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos (Nota 21.3)	(535.070)	(399.599)
Otros (28.3.1)	(8.936.356)	(8.410.330)
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>(27.240.375)</b>	<b>(23.996.170)</b>

#### 28.3.1 Detalle de otros costos por compra de bienes y servicios:

<b>Otros costos por compra de bienes y servicios</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Gastos de asistencia técnica	(1.900.453)	(1.916.409)
Análisis de laboratorio/Servicios clínicos	(1.236.640)	(1.082.236)
Servicios de impresión y publicaciones	(411.655)	(514.303)
Servicios de comunicación y emisión	(777.860)	(921.298)
Reparaciones y Mant. Menor de Bienes Muebles/Inmuebles	(3.099.029)	(2.784.586)
Viáticos	(1.032.622)	(864.871)
Otros servicios	(478.097)	(326.627)
<b>Total Otros costos por compra de bienes y servicios</b>	<b>(8.936.356)</b>	<b>(8.410.330)</b>



## Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros, en cada cierre, es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	3.283.567	2.306.866
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	3.335.564	3.464.617
Intereses por transacciones con relacionadas	1.309.559	1.139.850
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>7.928.690</b>	<b>6.911.333</b>

## Nota 30 - Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos, en cada cierre, es el siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Donaciones	605.317	49.086
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	8.875	258.229
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	12.522	4.309
Concesiones	-	-
Otros	799.800	836.458
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>1.426.514</b>	<b>1.148.082</b>

El detalle de Otros ingresos es el siguiente:

<b>Otros</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Cuotas sociales	11.568	28.527
Reversa gasto patente ex Sociedad filial	460.565	555.000
Ingreso fallo a favor Juicio	118.605	-
Indemnizaciones por siniestros (Cías. de Seguros)	44.492	40.117
Valorización de existencias	40.556	23.802
Otros ingresos menores Universidad	109.623	176.899
Otros ingresos menores Lotería de Concepción	14.391	12.113
<b>Total Otros</b>	<b>799.800</b>	<b>836.458</b>



## Nota 31 - Gastos de administración

### 31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	(41.724.360)	(34.155.170)
Gastos generales	(11.893.437)	(10.181.690)
Gastos del personal	(1.408.150)	(1.387.633)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(1.647.671)	(1.468.308)
Amortización de intangibles (Nota 17)	(552.919)	(631.879)
Estimación deudores incobrables (Nota 5.3.2)	(2.269.672)	(6.529.778)
Otros deterioros	(621.894)	(747.805)
Donaciones	-	-
Arriendos (Nota 21.3)	(69.297)	(71.578)
Publicidad	(7.883.005)	(7.694.675)
Seguros	(382.248)	(229.092)
Mantenciones y reparaciones	(1.383.268)	(1.352.687)
Otros	(6.309.202)	(5.502.041)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(76.145.123)</b>	<b>(69.952.336)</b>

### 31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Directivos	(1.599.924)	(1.423.704)
Académicos	-	-
No Académicos	(33.253.016)	(27.815.614)
Honorarios	(3.188.141)	(2.391.413)
Otras remuneraciones	(3.683.279)	(2.524.439)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>(41.724.360)</b>	<b>(34.155.170)</b>

## Nota 32 – Costos financieros

Los costos financieros al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(5.972.553)	(5.823.284)
Comisiones bancarias	(256.078)	(185.290)
Costo financiero por fondos CAE	(159.476)	(193.336)
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(262.029)	(94.711)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(4.836.391)	(3.997.703)
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(11.486.527)</b>	<b>(10.294.324)</b>



Los Otros costos financieros corresponden a:

<b>Otros</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Costos financieros de rentas vitalicias y otros beneficios al personal	(3.535.701)	(2.741.023)
Costo financiero premios pagados en cuotas (Lotería de Concepción)	(1.300.690)	(1.256.680)
<b>Total Otros</b>	<b>(4.836.391)</b>	<b>(3.997.703)</b>

### Nota 33 – Otros gastos.

Los otros gastos se componen de:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Subvenciones y aportes	(2.273.363)	(3.090.558)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	(18.635)	(83.850)
Otros	(7.580.269)	(6.128.922)
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>(9.872.267)</b>	<b>(9.303.330)</b>

Al cierre de cada ejercicio, se reclasifica en Otros lo siguiente:

<b>Otros</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Rentas vitalicias	(7.390.120)	(6.006.189)
Otros gastos	(190.149)	(122.733)
<b>Total Otros</b>	<b>(7.580.269)</b>	<b>(6.128.922)</b>

### Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

34.1 Diferencias de cambio:

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Diferencia de cambio por Activos	175.799	(37.656)
Diferencia de cambio por Pasivos	(78.716)	6.221
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>97.083</b>	<b>(31.435)</b>



#### 34.2 Resultado por unidades de reajuste:

<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	2.006.155	4.576.488
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(9.726.577)	(22.813.243)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(7.720.422)</b>	<b>(18.236.755)</b>

#### Nota 35 – Contingencias

Al cierre del ejercicio, los juicios por naturaleza son los siguientes:

<b>Naturaleza Juicios</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía JuiciosM\$</b>	<b>Provisión ContableM\$</b>
Laboral	7	478.330	264.743
Civil	14	5.393.500	-
Civil (Fondo de Crédito)	13	-	-
<b>Total Juicios</b>	<b>34</b>	<b>5.871.830</b>	<b>264.743</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Corporación Universidad de Concepción registra provisiones asociadas a juicios en curso, las cuales ha determinado la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales y el estado actual de las causas.

#### 35.1 Detalle de los juicios:

##### Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción

###### Corporación Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2023, se mantenían 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 3 son por cuantías mayores y 24 por cuantías menores, estas últimas incluyen 13 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

En relación a los 3 juicios de mayor cuantía, estos se describen a continuación:

- Demanda de indemnización de perjuicios de orden contractual y extracontractual, por la suma de M\$1.300.000, en que se demanda a la UdeC, al Club Hípico de Concepción y 2 personas más, pretendiendo atribuir responsabilidad a los demandados en el accidente que sufrió el demandante, que actuaba como jinete, producto de una caída. Este juicio está recién comenzando, su tramitación en larga y las pretensiones de la parte demandante se reducen en sus montos, además de tener que probar los perjuicios que se alega.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$1.508.630 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2015. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción.
- Juicio asociado a Lotería, por el no pago de un premio, el cual se describe en la información relativa dicha repartición.



Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo, las cuales tienen una provisión asociada de M\$264.743 al 31 de diciembre de 2023, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.

#### Lotería de Concepción

Lotería de Concepción mantiene a la fecha causas judiciales en proceso, entre las cuales se identifica " Zapata con Universidad de Concepción", basado en los hechos, esto es, que Lotería no paga el premio fundado en la existencia de un boleto no idóneo por falta de integridad, cuestión que controvierte en su pretensión, don Javier Zapata demandó con anterioridad a la UdeC ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción, alegando ser el único ganador del sorteo efectuado el 4 de marzo de 2018 del juego Kino, con un premio a la primera categoría de \$2.402.907.254, más otras prestaciones que describe en su demanda. En este juicio, precisamente, la demandada solicitó la acumulación de la demanda entablada por el señor Riveras (ante el 15° Juzgado Civil de Santiago), con el objeto de tramitarse en conjunto ambos procedimientos, lo que fue acogido judicialmente. Actualmente, las causas acumuladas se encuentran en el período probatorio. No se han constituido provisiones por esta causa, en consideración a que se espera una resolución favorable para la Corporación.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía, de las cuales no se prevén pérdidas futuras.



### Nota 36 – Garantías.

Las garantías recibidas y otorgadas al 31 de diciembre de cada año son las siguientes:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco / Cía de seguro	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	ITAU	2023	-	8.248.782
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	HDI	2023	-	55.103.957
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	MAPFRE	2023	-	298.877
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	ASPOR	2023	-	85.315
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	32.593.958
Otras	-	-	-	-	-	78.982.984



Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	-	-	-	-	-	-
Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco / Cía de seguro	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	ITAU	2023	-	7.814.215
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	HDI	2023	-	49.542.330
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	MAPFRE	2023	-	569.114
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto de investigación	-	ASPOR	2023	-	275.726
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	31.386.944
Otras	-	-	-	-	-	75.713.111

Otras garantías otorgadas				
Garantía entregada	Acreeedor de la garantía	Tipo de garantía	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Bienes Raíces	Banco Chile	Hipotecaria	67.690.302	65.070.155
Bienes Raíces	Banco Internacional	Hipotecaria	5.768.020	5.504.875
Bienes Raíces	Banco Scotiabank	Hipotecaria	1.964.041	1.935.806
Bienes Raíces	Banco de Crédito e Inversiones	Hipotecaria	3.560.621	3.202.275
<b>Total Otras</b>			<b>78.982.984</b>	<b>75.713.111</b>

### Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

### Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Como parte de la planificación financiera de la Corporación Universidad de Concepción, y con el objetivo de garantizar una cobertura adecuada de los flujos de efectivo necesarios, alineada con el plan de inversión para el año 2024, en el mes de enero de 2024 se suscribió la siguiente operación de financiamiento:



- El 24 de enero de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 1 millón con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 180 [+ 2,41%] a 2 años, bajo condiciones favorables de prepagado y sin requerir garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción.

### **Nota 39 - Sanciones**

Sin información a revelar.

### **Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales**

En esta Nota, se deberán identificar los hechos ocurridos dentro del período de los estados financieros considerados relevantes, esenciales o significativos por la institución de educación superior no estatal:

<b>Hechos Relevantes o esenciales</b>	
<b>Hecho Esencial</b>	<b>Organismo Informado</b>
Se celebró una sesión extraordinaria del Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, en el cual se acordó que a partir hoy el Sr. Gustavo Lecaros Lorca deja el cargo de Gerente Corporativo de Empresas y Finanzas. En virtud de ello, el Directorio ha designado en el cargo, en calidad de interino, al Sr. Rolando Zaror Saka, cédula de identidad número 13.104.199-3	CMF

No hay otros hechos esenciales reportados en el periodo

### **Nota 41 - Patrimonio.**

#### **41.1 Capital**

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 22.2, que, hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han generado consecuencias para la Corporación.



El patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, tiene la siguiente composición:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Capital	73.285.109	83.107.127
Resultados acumulados (nota 41.2)	9.768.704	(9.561.565)
Otras reservas	98.394.865	86.537.099
<b>Total Patrimonio</b>	<b>181.448.678</b>	<b>160.082.661</b>

#### 41.2 Resultado Acumulado

La Universidad de Concepción, al ser una Corporación, presenta sus resultados de años anteriores formando parte de la cuenta de "capital". Como resultado acumulado se presenta el resultado del ejercicio.

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	(9.561.565)	3.611.335
Utilidad (pérdida) del ejercicio	9.768.704	(9.561.565)
Reclasificación Resultado ejercicio anterior a Capital	9.561.565	(3.611.335)
<b>Saldo final</b>	<b>9.768.704</b>	<b>(9.561.565)</b>

#### 41.3 Otras reservas

La composición de Otras reservas, formando parte del patrimonio, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Reserva por superávit de revaluación	100.361.066	93.069.627
Reserva por diferencia de cambio por conversión	-	(1.159.291)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(1.078.432)	(923.875)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(887.769)	(4.449.362)
<b>Total otras reservas</b>	<b>98.394.865</b>	<b>86.537.099</b>

#### Nota 42 – Sistemas de Información.

La Universidad no ha realizado cambios o modificaciones a los Sistemas de Información durante los periodos informados.