

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre 2014



CONTENIDO

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidense
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
S/. - Nuevo Sol

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de marzo 2015

Al Honorable Directorio de la
Corporación Universidad de Concepción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados financieros de la sociedad filial incluida en los estados financieros consolidados de la subsidiaria Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias, Distribuidora Vinum S.A., la cual presenta un activo total de M\$ 2.393.305 (M\$ 2.162.381 en 2013) e Ingresos de explotación por M\$ 4.751.626 (M\$3.917.917 en 2013), los cuales representan un 0,5% y 2,09% de los activos e ingresos consolidados al 31 de diciembre del 2014 respectivamente, (0,5% y 1,9% en 2013). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Concepción, 26 de marzo 2015
Corporación Universidad de Concepción

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Énfasis en un asunto

Como se desprende en Nota 3, los estados financieros de los años terminados al 31 de diciembre 2013 y 1 de enero de 2013 han sido re-expresados para ajustar un cambio en una política contable. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, la cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto del asunto.



Concepción, 26 de marzo 2015
Corporación Universidad de Concepción
3

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin salvedad.

Pedro Pelen De G.

Tricewaterhouse

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estado consolidado de situación financiera clasificado (activos)	2
Estado consolidado de situación financiera clasificado (pasivos y patrimonio)	3
Estado consolidado de resultados por función	4
Estado consolidado de resultados integrales	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	6
Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	8
1 Presentación de estados financieros	10
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	13
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	36
4 Capital y reservas	38
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	39
6 Inventarios corrientes	41
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
8 Otros activos financieros, corrientes	44
9 Propiedades, planta y equipo	45
10 Propiedades de inversión	48
11 Arrendamientos	50
12 Ingresos ordinarios	52
13 Beneficios a los empleados	56
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	59
15 Partes relacionadas	60
16 Estados financieros consolidados	63
17 Inversiones en asociadas	65
18 Otras provisiones	67
19 Activos y pasivos contingentes	69
20 Activos intangibles distintos de la plusvalía	73
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	77
22 Otros pasivos financieros	98
23 Segmentos de operación	109
24 Otros activos y pasivos no financieros	113
25 Apertura de resultados integrales	114
26 Ingresos y gastos financieros	116
27 Ganancia por acción	117
28 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	117



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		31.12.2014	31.12.2013	01.01.2013
		M\$	M\$	M\$
	Nota			
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	16.703.342	8.415.443	13.049.726
Otros activos financieros, corrientes	8	28.248.389	30.365.349	8.265.304
Otros activos no financieros, corrientes	24	2.753.117	2.442.470	1.684.764
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21	31.847.246	32.376.346	29.202.120
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	6.748	7.451	50.924
Inventarios corrientes	6	1.361.630	1.255.098	1.438.880
Activos por impuestos corrientes		394.986	432.088	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		81.315.458	75.294.245	53.691.718
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	7.880
Activos corrientes totales		81.315.458	75.294.245	53.699.598
 Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes		1.732.104	751.867	652.435
Otros activos no financieros, no corrientes		3.529.585	2.628.593	90.498
Derechos por cobrar, no corrientes	21	82.392.814	74.433.935	64.899.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.683	3.659	3.699
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	290.542	371.843	1.476.866
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	1.952.147	1.197.560	1.448.577
Propiedades, planta y equipo	9	220.523.578	239.771.573	236.998.258
Propiedades de inversión	10	51.004.940	22.100.026	21.655.543
Activos por impuestos diferidos	7	21.628	11.298	11.546
Total de activos no corrientes		361.451.021	341.270.354	327.236.914
Total de activos		442.766.479	416.564.599	380.936.512

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		31.12.2014	31.12.2013	01.01.2013
		M\$	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos	Nota			
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	22	18.976.281	52.077.052	83.378.484
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	19.943.297	15.137.885	18.173.542
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	45.228	30.415	1.512.337
Otras provisiones, corrientes	18	10.496	13.017	80.309
Pasivos por impuestos, corrientes	7	1.009.051	917.498	515.930
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	10.084.278	8.801.889	8.185.581
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	23.024.389	18.033.308	17.213.900
Pasivos corrientes totales		73.093.020	95.011.064	129.060.083
 Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	136.522.852	106.948.440	47.957.720
Otras cuentas por pagar, no corrientes	21	3.061.897	1.255.477	1.379.412
Pasivo por impuestos diferidos	7	3.744.068	2.469.733	2.395.219
Otras provisiones, no corrientes	18	5.404.801	4.539.797	4.143.708
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	57.869.255	48.464.243	46.151.392
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	14.689.138	13.549.462	10.782.472
Total de pasivos no corrientes		221.292.011	177.227.152	112.809.923
Total pasivos		294.385.031	272.238.216	241.870.006
 Patrimonio				
Patrimonio		143.054.683	136.339.661	133.125.555
Ganancias (pérdidas) acumuladas		6.411.710	6.715.022	3.214.106
Otras reservas	4	(4.123.709)	(2.008.131)	(527.866)
Patrimonio atribuible a la Corporación	4	145.342.684	141.046.552	135.811.795
Participaciones no controladoras	4	3.038.764	3.279.831	3.254.711
Patrimonio total		148.381.448	144.326.383	139.066.506
Total de patrimonio y pasivos		442.766.479	416.564.599	380.936.512

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

		Por el ejercicio de doce meses terminado al	
	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	227.072.522	210.898.409
Costo de ventas	25	(149.452.302)	(140.238.147)
Ganancia bruta		77.620.220	70.660.262
Otros ingresos, por función	25	1.059.469	2.266.851
Gasto de administración	25	(53.448.413)	(43.683.683)
Otros gastos, por función	25	(5.159.557)	(3.439.333)
Otras ganancias		28.344	83.082
Ingresos financieros	26	3.195.477	2.762.256
Costos financieros	26	(13.180.426)	(20.530.796)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(72.237)	(59.153)
Diferencias de cambio	14	(133.896)	(512.987)
Resultados por unidades de reajuste	14	(2.395.046)	(672.296)
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	890
Ganancia, antes de impuestos		7.513.935	6.875.093
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(439.204)	(121.392)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		7.074.731	6.753.701
Ganancia		7.074.731	6.753.701
Ganancia atribuible a:			
Ganancia, atribuible a la Corporación		7.059.729	6.715.022
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		15.002	38.679
Ganancia		7.074.731	6.753.701

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el ejercicio de doce meses terminado al	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia	7.074.731	6.753.701
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación	5.229.209	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(7.153.150)	(1.491.080)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(1.923.941)	(1.491.080)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	119.797	10.815
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(311.434)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(191.637)	10.815
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superavit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a nueva mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	(2.115.578)	(1.480.265)
Resultado integral total	4.959.153	5.273.436
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.944.151	5.234.757
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	15.002	38.679
Resultado integral total	4.959.153	5.273.436

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01.01.2014	133.321.510	(1.597.307)	-	(410.824)	-	(2.008.131)	6.359.509	137.672.888	3.277.794	140.950.682
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	3.373.664	3.373.664	2.037	3.375.701
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	133.321.510	(1.597.307)	-	(410.824)	-	(2.008.131)	9.733.173	141.046.552	3.279.831	144.326.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	7.059.729	7.059.729	15.002	7.074.731
Otro resultado integral	-	119.797	(311.434)	(7.153.150)	5.229.209	(2.115.578)	-	(2.115.578)	-	(2.115.578)
Resultado integral total	-	119.797	(311.434)	(7.153.150)	5.229.209	(2.115.578)	7.059.729	4.944.151	15.002	4.959.153
Traspaso resultado ejercicio anterior	9.733.173	-	-	-	-	-	(9.733.173)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.268)	(22.268)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	-	-	-	-	-	-	(648.019)	(648.019)	(233.801)	(881.820)
Total de cambios en patrimonio	9.733.173	119.797	(311.434)	(7.153.150)	5.229.209	(2.115.578)	(3.321.463)	4.296.132	(241.067)	4.055.065
Saldo final ejercicio actual al 31.12.2014	143.054.683	(1.477.510)	(311.434)	(7.563.974)	5.229.209	(4.123.709)	6.411.710	145.342.684	3.038.764	148.381.448

(1): Bajo esta línea se incluyen las diferencias netas de activos y pasivos por impuestos diferidos que se generan por el efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20.780, y que de acuerdo al Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitido por la SVS, se debe registrar en resultados acumulados.



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 01.01.2013	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	-	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	3.018.151	3.018.151	1.963	3.020.114
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	-	(527.866)	6.232.257	135.811.795	3.254.711	139.066.506
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral:									
Ganancia	-	-	-	-	-	6.715.022	6.715.022	38.679	6.753.701
Otro resultado integral	-	10.815	(1.491.080)	-	(1.480.265)	-	(1.480.265)	-	(1.480.265)
Resultado integral total	-	10.815	(1.491.080)	-	(1.480.265)	6.715.022	5.234.757	38.679	5.273.436
Traspaso resultado ejercicio anterior	6.232.257	-	-	-	-	(6.232.257)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(13.559)	(13.559)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	6.232.257	10.815	(1.491.080)	-	(1.480.265)	482.765	5.234.757	25.120	5.259.877
Saldo final ejercicio anterior al 31.12.2013	136.339.661	(1.597.307)	(410.824)	-	(2.008.131)	6.715.022	141.046.552	3.279.831	144.326.383

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		196.616.026	169.957.582
Otros cobros por actividades de operación		472	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(67.788.306)	(68.366.839)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(80.394.833)	(71.948.467)
Otros pagos por actividades de operación	5	(19.774.492)	(24.841.499)
Intereses pagados		(10.658.289)	(17.874.270)
Intereses recibidos		2.987.078	3.429.192
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(9.702.464)	(7.266.076)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5	12.854.210	9.799.620
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		24.139.402	(7.110.757)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	353.793
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(210.820)
Importes procedentes de la venta de propiedad, planta y equipo		4.705	5.400
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	48.525
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.090.067)	(11.153.766)
Compras de activos intangibles		(1.273.590)	(328.714)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		3.552.444	3.529.267
Otras entradas (salidas) de efectivo	5	(7.678.675)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(14.485.183)	(7.756.315)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		109.225.034	190.122.929
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		14.966.632	128.567.516
Total importes procedentes de préstamos		124.191.666	318.690.445
Pagos de préstamos		(124.475.543)	(307.480.917)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(960.404)	(877.516)
Dividendos pagados	5	(154.642)	(99.223)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(1.398.923)	10.232.789
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.255.296	(4.634.283)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		32.603	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		8.287.899	(4.634.283)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		8.415.443	13.049.726
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		16.703.342	8.415.443

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2014, la dotación de personal asciende a 5.473 (5.335 al 31 de diciembre de 2013).
- Los estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de las cuatro áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bio Bío, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio, Equipamiento e Infraestructura y Gestión Institucional hasta el año 2016.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 19 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 91 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 86 programas, 28 de Doctorados y 58 de Magíster. Finalmente, ofrece también 31 de Especialidades médicas y odontológicas.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante de este éxito en I+D+I, ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para desarrollar su labor, la cual se extiende más allá de la Región del BioBío, cuenta con el "Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia (CIEP)", en el marco del programa de creación de Consorcios Regionales de Investigación de CONICYT y ha contribuido a la creación de 5 Consorcios Tecnológicos de Investigación y Desarrollo, en asociación con importantes empresas de los distintos sectores productivos que representan y tiene participación en 12 Centros Científicos y Tecnológicos de Excelencia (6 Centros Basales de CONICYT).

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virgilio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó nuevamente la acreditación por cuatro años desde diciembre de 2013 a diciembre de 2017, en Gestión Institucional y en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 45 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.



Instituto de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 13 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita Periódicos la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto en su Oficio Circular N° 856, según se detalla en Nota 2 letra a), son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014 comprenden:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado
- Estado consolidado de resultados por función
- Estado consolidado de resultados integrales
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
- Estado consolidado de flujos de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

Periodo cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2014 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 1 de enero de 2013).
- Estado de resultados por función e integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo-método directo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 comparado con igual ejercicio de 2013.



Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en Nota 2 d), en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento de las NIIF

Como se indica en Nota 2, letra a), excepto por los efectos de lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) en su Oficio Circular N° 856, los presentes Estados financieros consolidados de la Corporación Universidad de Concepción presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados el 26 de marzo de 2015 por el Directorio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto en su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de



impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), se realizaron contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En letra q) y Nota 7 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con el objeto de facilitar la comparación, se realizó una reclasificación al estado de resultados del ejercicio anterior, la cual se detalla en Nota 3 y otras reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes a dicho ejercicio.

b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.



Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Valor razonable de los Derivados de Cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio o periodo, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente, se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Dado que para las propiedades de inversión no fueron encontradas referencias de mercado similares o comparables recientes, se utilizó para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que es el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existe escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado gira más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse y los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación.

Esta metodología contempla la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Anualmente se revisa el valor razonable de estas propiedades.



- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.

- d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera.



Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

		Porcentaje de participación			
		31.12.2014			31.12.2013
		Directo	Indirecto	Total	Total
Rut	Nombre de la Sociedad	%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y subsidiaria	-	-	-	99,99
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional UDEC S.A.	99,95	-	99,95	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00

La totalidad de las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.

Con fecha 4 de diciembre de 2014 Universidad de Concepción adquiere el 0,01% restante de Inversiones Campanil S.A. quedando de esta forma como su único accionista. Por lo anterior, se procedió con la disolución de Inversiones Campanil S.A.



Los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

					Porcentaje de participación			
					31.12.2014		31.12.2013	
Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
					%	%	%	%
78.385.240-3	Inmobiliaria Campanil Ltda.	Inversiones Campanil S.A.	Chile	Peso chileno	-	-	-	99,99
Extranjera	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determina que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Con fecha 29 de octubre de 2014 Inversiones Campanil S.A. adquiere el 0,01% restante de Inmobiliaria Campanil Ltda. quedando de esta forma como su único accionista. Por lo anterior, se procedió con la disolución de Inmobiliaria Campanil Ltda.



e) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense	606,75	524,61
EURO	738,05	724,30
Nuevo sol peruano	202,92	187,49

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
UF	24.627,10	23.309,56
UTM	43.198	40.772

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



g) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado integral por función.



- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.



h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales principalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración, con excepción de las partidas para las cuales al momento de la convergencia a IFRS se asignó como su valor de costo su valor razonable o su costo determinado según los criterios contables previos, en conformidad con NIIF 1.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.



La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del ejercicio en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado anualmente.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de



intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre de los ejercicios informados en los presentes estados financieros no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.



Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Licencias de sistemas de juegos en línea

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de Lotería de Concepción, se encuentran valorizadas al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y son amortizadas linealmente en un plazo máximo de trece años.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el



inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

o) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se deprecian en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.



Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (contenido en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido reconocidos en los Resultados acumulados. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del periodo de acuerdo a la NIC 12.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

s) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas Vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.



Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las empresas de la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.



Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados, y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

u) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.



Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 23.



y) Nuevos pronunciamientos contables

y.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas

Enmienda a **NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**, sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a **NIC 27 “Estados Financieros Separados”**, **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”** y **NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”**, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a **NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”** - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a **NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”**, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.

y.2) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que	01/01/2017



representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	01/07/2014
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIC 27 “Estados financieros separados”, sobre el método de participación Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016 01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	



Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.

01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”, y NIC 38, “Activos intangibles” - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.



NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los periodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.



NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

y.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018

Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero de 2011.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

a) Estimaciones contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en estimaciones contables respecto del ejercicio del año anterior.

b) Políticas contables

Al 31 de diciembre de 2014, la Corporación ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus propiedades de inversión, pasando del modelo del costo al modelo del valor razonable (NIC 40). Cabe señalar que la medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Corporación y el valor de estas propiedades.

De acuerdo a lo establecido en NIC 8, este cambio se aplicó de manera retroactiva, razón por la cual se han ajustado los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2013. Los efectos de dichos ajustes se presentan a continuación:

b.1) Ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013.

Estado de Situación	Saldo al 31.12.2013 (Anterior) M\$	Ajuste M\$	Saldo al 31.12.2013 (Ajustado) M\$
Cambios en Activos			
Propiedades de inversión (no corrientes)	18.146.589	3.953.437	22.100.026
Cambios en Pasivos			
Impuestos diferidos (no corrientes)	1.891.997	577.736	2.469.733
Cambios en Patrimonio			
Patrimonio	133.321.510	3.018.151	136.339.661
Ganancia (pérdidas) acumuladas	6.359.509	355.513	6.715.022
Participaciones no controladores	3.277.794	2.037	3.279.831

Estado de resultados	Saldo al 31.12.2013 (Anterior) M\$	Ajuste M\$	Saldo al 31.12.2013 (Ajustado) M\$
Ingresos de actividades ordinarias	210.453.926	444.483	210.898.409
Gasto por impuestos a las ganancias	(32.496)	(88.896)	(121.392)



b.2) Ajustes al estado de situación al 1 de enero de 2013

Estado de Situación	Saldo al 1.01.2013 (Anterior) M\$	Ajuste M\$	Saldo al 1.01.2013 (Ajustado) M\$
Cambios en Activos			
Propiedades de inversión (no corrientes)	18.146.589	3.508.954	21.655.543
Cambios en Pasivos			
Impuestos diferidos (no corrientes)	1.906.379	488.840	2.395.219
Cambios en Patrimonio			
Patrimonio	130.107.404	3.018.151	133.125.555
Participaciones no controladores	3.252.748	1.963	3.254.711

Los presentes estados financieros consolidados no presentan otros cambios en las políticas contables respecto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

c) Otros cambios

Al 31 de diciembre de 2014, se presenta neto el reajuste por cuentas por cobrar provisionadas y el efecto por el cambio en las provisiones de incobrables que dicho reajuste genera. Lo anterior, con el objeto de no presentar resultados que distorsionan la medición del resultado operacional.

Para efectos de una adecuada comparación con el estado de resultados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se realizó una reclasificación sobre dichos resultados la cual implicó un cargo a Resultados por unidades de reajuste por M\$ 1.233.418 con abono a Gastos de administración y Costo de ventas por M\$ 299.665 y M\$ 933.753, respectivamente.



NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han generado consecuencias para la Corporación.

El patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Patrimonio (incluye resultado del ejercicio)	149.466.393	143.054.683
Otras reservas	(4.123.709)	(2.008.131)
Patrimonio atribuible a la Corporación	145.342.684	141.046.552
Participaciones no controladoras	3.038.764	3.279.831
Total patrimonio	148.381.448	144.326.383

La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.477.510)	(1.597.307)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(311.434)	-
Ganancia (Pérdida) por planes de beneficios definidos	(7.563.974)	(410.824)
Otras reservas (revaluación propiedades de inversión transferidas en 2014 desde Propiedades, planta y equipo)	5.229.209	-
Total otras reservas	(4.123.709)	(2.008.131)



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

<u>31.12.2014</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	4.918.007	750.190	566.831	261.373	6.496.401
Depósitos a plazo a menos de 90 días	4.863.539	-	-	-	4.863.539
Fondos mutuos de fácil liquidación	5.343.402	-	-	-	5.343.402
Total efectivo y equivalentes al efectivo	15.124.948	750.190	566.831	261.373	16.703.342

<u>31.12.2013</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	5.989.364	550.737	409.460	546.026	7.495.587
Depósitos a plazo a menos de 90 días	60.932	-	-	-	60.932
Fondos mutuos de fácil liquidación	858.924	-	-	-	858.924
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.909.220	550.737	409.460	546.026	8.415.443

b) Restricciones

Existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que se presentan en Otros activos financieros corrientes, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	31.12.2014 M\$
Saldos en bancos	16.261.284	-	-	16.261.284
Depósitos a plazo a menos de 90 días	35.079	-	-	35.079
Subtotal para garantizar proyectos	16.296.363	-	-	16.296.363
Depósitos a plazo en garantía	7.939.129	3.997.370	-	11.936.499
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	7.939.129	3.997.370	-	11.936.499
Total	24.235.492	3.997.370	-	28.232.862

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	31.12.2013 M\$
Saldos en bancos	11.925.821	-	-	11.925.821
Depósitos a plazo a menos de 90 días	2.488.164	-	15.953	2.504.117
Subtotal para garantizar proyectos	14.413.985	-	15.953	14.429.938
Depósitos a plazo en garantía	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Total	25.122.661	5.154.239	15.953	30.292.853



Al 31 de diciembre de 2014, se mantienen depósitos a plazo en garantía por operaciones de financiamiento de acuerdo al siguiente detalle:

- Depósito por M\$ 4.030.564 endosado al Banco de Créditos e Inversiones, mientras se constituyen garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en septiembre de 2014.
- Cinco depósitos a plazo por un total de M\$ 7.905.935, los que representan la constitución de la totalidad de la Cuenta de Reserva por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo.

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle es el siguiente:

- Depósito por M\$ 10.708.676 a favor del Banco Scotiabank, mientras se constituían las restantes garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en el mes de enero de 2013 por un total de US\$ 21.767.535,5.
- Depósito por M\$ 5.154.239 a favor del Banco Internacional, con el objeto de garantizar operación de financiamiento por UF 218.000, suscrita en el mes de junio de 2013 por la Repartición Lotería de Concepción (ver detalle en Nota 22).

c) Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las otras entradas (salidas) de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes en actividades de operación por M\$ 12.854.210 y M\$ 9.799.620, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo en el ejercicio 2014 y 2013, corresponden principalmente a los pagos de premios efectuados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 19.076.978 y M\$ 21.377.440, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Al 31 de diciembre de 2014, las Otras entradas (salidas) de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M\$ 7.678.675, corresponden íntegramente a los fondos destinados a constituir durante el primer semestre la Cuenta de Reserva, garantía originada por la colocación del bono Corporativo y respecto de la cual se hace referencia en letra b) anterior.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	226.123	247.228
Artículos para la venta	677.725	611.392
Materiales dentales	141.888	91.161
Materiales agrícolas	58.099	58.754
Otros materiales	170.342	164.850
Otras existencias	87.453	81.713
Total, Neto	1.361.630	1.255.098
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(151.874)	(150.241)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	308.506	-

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el ejercicio	(8.510.356)	(7.054.759)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	(146.484)	(61.616)
Reversiones en las rebajas de valor anteriores reconocidas como menor gasto por existencias	-	-

- Al 31 de diciembre de 2014, el importe de las rebajas de las existencias reconocidos como gasto se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos por un valor ascendente a M\$ 146.484 (M\$ 61.616 en 2013). Esta provisión se rebaja cuando se realiza la destrucción de dichos boletos y cartones.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros no hay Inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la tasa impositiva aplicable a la Corporación y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile es de un 21% para el año comercial 2014 (20% al 31 de diciembre de 2013), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

Las subsidiarias en Perú descritas en Nota 2d), se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Gasto por impuesto corriente

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(61.463)	(56.451)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(382.185)	(74.762)
Otros cargos o abonos	4.444	9.821
Total	(439.204)	(121.392)

Conciliación del Gasto por impuesto a las Ganancias utilizando método de la Tasa Efectiva

Considerando que las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Inversiones Campanil S.A., Octava Comunicaciones S.A., Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y ServiQuim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una utilidad antes de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2014 de M\$ 250.292 y una pérdida en 2013 por M\$ 958.053.

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(52.561)	191.611	A
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-	
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-	
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	(39.619)	(4.073)	
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	(77.759)	-	
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(269.265)	(308.930)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(386.643)	(313.003)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(439.204)	(121.392)	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

Ello generó un incremento en los activos diferidos por M\$ 3.027 y un aumento en los pasivos diferidos por M\$ 884.847, ambos efectos implicaron un cargo neto a Patrimonio por M\$ 881.820, de los cuales M\$ 648.019 corresponden a la propiedad de la Corporación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	31.12.2014		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	27.064	-	27.064
Provisión vacaciones	9.199	-	9.199
Ingresos percibidos por adelantado	741	-	741
Pérdida tributaria	5.589	-	5.589
Propiedades, planta y equipo	10.947	(2.556.442)	(2.545.495)
Propiedades de inversión	-	(1.218.719)	(1.218.719)
Otros menores	-	(819)	(819)
Subtotal	53.540	(3.775.980)	(3.722.440)
Reclasificación	(31.912)	31.912	-
Totales	21.628	(3.744.068)	(3.722.440)

Origen	31.12.2013		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	24.191	-	24.191
Provisión vacaciones	8.030	-	8.030
Ingresos percibidos por adelantado	662	-	662
Pérdida tributaria	3.775	-	3.775
Activos en leasing	-	(591)	(591)
Propiedades, planta y equipo	3.165	(1.919.188)	(1.916.023)
Propiedades de inversión	-	(577.736)	(577.736)
Otros menores	-	(743)	(743)
Subtotal	39.823	(2.498.258)	(2.458.435)
Reclasificación	(28.525)	28.525	-
Totales	11.298	(2.469.733)	(2.458.435)



Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 por M\$ 1.009.051 (M\$ 917.498 al 31 de diciembre de 2013), se genera principalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$ 992.233 (M\$ 904.902 al 31 de diciembre de 2013).

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos en bancos	16.261.284	11.925.821
Depósitos a plazo	11.971.578	18.367.032
Otros menores	15.527	72.496
Total otros activos financieros, corrientes	28.248.389	30.365.349

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	90.490.662	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	93.287.292	92.116.326
Construcciones en curso	4.343.917	3.761.167
Máquinas y equipos	15.314.117	14.924.120
Equipamiento de tecnologías de la información	3.443.301	3.688.149
Otras propiedades, planta y equipo	13.644.289	14.540.258
Total	220.523.578	239.771.573
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	90.490.662	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	130.571.522	127.699.765
Construcciones en curso	4.343.917	3.761.167
Máquinas y equipos	41.922.908	38.702.625
Equipamiento de tecnologías de la información	12.071.428	11.008.517
Otras propiedades, planta y equipo	28.343.883	28.402.129
Total	307.744.320	320.315.756
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(37.284.230)	(35.583.439)
Máquinas y equipos	(26.608.791)	(23.778.505)
Equipamiento de tecnologías de la información	(8.628.127)	(7.320.368)
Otras propiedades, planta y equipo	(14.699.594)	(13.861.871)
Total	(87.220.742)	(80.544.183)

Activos entregados en garantía

Las Propiedades planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 31.12.2014 M\$	Valor libro al 31.12.2013 M\$
Terrenos	14.410.803	34.365.480
Construcciones	9.383.232	9.095.764
Total	23.794.035	43.461.244

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	545.847	780.330

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
En costos de explotación	(6.280.590)	(6.225.030)
En gastos de administración	(1.688.290)	(1.522.947)
Otros gastos por función	(152)	(304)
Total depreciación del ejercicio	(7.969.032)	(7.748.281)

Durante el ejercicio 2014 se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 20.268.589 a Propiedades de inversión, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian principalmente diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo por M\$ 19.856.302 y otros por M\$ 412.287, los cuales serán destinados para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2014, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos para su capitalización. Durante el ejercicio 2013, se capitalizaron costos financieros asociados a obras en curso por M\$ 20.009.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2014 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.202.500 (M\$ 3.319.945 a diciembre de 2013) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2014

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2014	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573
Cambios:							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	17.698	241.049	3.470.884	2.822.379	996.650	1.578.577	9.127.237
Transferencias	(20.268.589)	94.312	-	48.667	(48.667)	(94.312)	(20.268.589)
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(9.136)	(12.727)	(16.485)	(38.348)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(186.915)	(11.520)	-	-	(198.435)
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(1.691.255)	-	(2.943.873)	(1.320.486)	(2.013.418)	(7.969.032)
Traspos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	2.522.510	(2.701.219)	161.557	1.102	16.050	-
Otros cambios menores	-	4.350	-	321.923	139.280	(366.381)	99.172
Total cambios	(20.250.891)	1.170.966	582.750	389.997	(244.848)	(895.969)	(19.247.995)
Saldo final 31.12.2014	90.490.662	93.287.292	4.343.917	15.314.117	3.443.301	13.644.289	220.523.578

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2013

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2013	110.812.515	89.007.359	4.054.821	15.871.704	2.788.889	14.462.970	236.998.258
Cambios:							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	407.869	3.974.211	2.370.751	1.485.769	2.356.831	10.595.431
Transferencias	-	163.232	-	(513.313)	521.173	(181.945)	(10.853)
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(24.705)	(3)	(9.395)	(34.103)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(2.825)	(22.348)	(794)	(25.967)
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(1.586.376)	-	(2.893.139)	(1.245.052)	(2.023.714)	(7.748.281)
Traspos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	3.986.134	(4.135.160)	134.411	14.615	-	-
Otros cambios menores	(70.962)	138.108	(132.705)	(18.764)	145.106	(63.695)	(2.912)
Total cambios	(70.962)	3.108.967	(293.654)	(947.584)	899.260	77.288	2.773.315
Saldo final 31.12.2013	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2014, la Corporación ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus propiedades de inversión, pasando del modelo del costo al modelo del valor razonable (NIC 40). Los efectos financieros de este cambio se detallan en Nota 3.

Cabe señalar que la medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	51.004.940	22.100.026
Total	51.004.940	22.100.026
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	51.004.940	22.100.026
Total	51.004.940	22.100.026

Estas propiedades corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Durante el ejercicio 2014, se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 20.268.589, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian a diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo y otros terrenos colindantes, los que serán destinados a los fines indicados en el párrafo anterior. Estos terrenos estaban valorizados al costo histórico, razón por la cual, la diferencia que se determinó entre su valor de costo y su valor razonable por M\$ 5.229.209 se registró con abono a Otros resultados integrales (Patrimonio).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2014, la ganancia por ajustes al valor razonable de las restantes propiedades de inversión fue de M\$ 3.241.209 (M\$ 444.483 en 2013), la que se presenta formando parte de los ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2014:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2014	22.100.026	22.100.026
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	165.907	165.907
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	20.268.589	20.268.589
Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable	8.470.418	8.470.418
Total cambios	28.904.914	28.904.914
Saldo final al 31.12.2014	51.004.940	51.004.940



Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2013:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2013	18.146.589	18.146.589
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	3.508.954	3.508.954
Saldo inicial reexpresado	21.655.543	21.655.543
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	-	-
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	-
Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable	444.483	444.483
Total cambios	444.483	444.483
Saldo final al 31.12.2013	22.100.026	22.100.026

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el ejercicio 2014 y 2013 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existen ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, al 31.12.2014 existen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 34.932.262.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	1.875.194	2.277.875
Equipos y maquinarias	428.959	534.877
Otros activos fijos	86.635	211.067
Total activos en leasing	2.390.788	3.023.819

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

31.12.2014

	31.12.2014		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	315.328	(38.206)	277.122
Vencimiento de uno a cinco años	344.633	(52.430)	292.203
Total	659.961	(90.636)	569.325

31.12.2013

	31.12.2013		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	848.124	(75.272)	772.852
Vencimiento de uno a cinco años	707.605	(88.169)	619.436
Total	1.555.729	(163.441)	1.392.288



Los contratos de arrendamientos financieros se mantienen en la repartición Lotería de Concepción y son los siguientes:

- Contrato con Banco de Crédito e Inversiones de fecha de 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico).
- Con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Crédito e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico), las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 ascendió a M\$ 540 (M\$ 540 en 2013). Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 2.746 (M\$ 3.286 al 31 de diciembre de 2013) y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional	62.732.518	61.631.505
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	12.846.080	12.020.812
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	1.273.867	1.157.229
Fondo Solidario de Crédito Universitario	23.041.165	34.201.685
Aportes fiscales actividad educacional	16.122.405	14.898.232
Prestaciones de servicios	14.907.276	14.448.531
Subvenciones gubernamentales realizadas	16.031.714	13.146.203
Ventas de juegos de Lotería	63.765.795	48.128.515
Ventas de productos	5.887.036	4.868.686
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	1.566.145	1.574.142
Servicios de capacitación	343.667	772.250
Arriendo de marcas y licencias	976.395	918.977
Comisiones por venta de juegos de Lotería	241.368	254.040
Cuotas sociales	562.653	513.235
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	3.241.209	444.483
Otros ingresos ordinarios	3.533.229	1.919.884
Total ingresos de operación	227.072.522	210.898.409



Los ingresos por matrículas son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pregrado		
Becas fiscales	23.612.958	21.499.081
Fondo Solidario	16.963.553	17.591.381
Pago de los alumnos	13.383.975	13.952.978
Crédito con aval del estado	3.908.643	3.723.441
Crédito Institucional	52.165	136.327
Subtotal Pregrado	57.921.294	56.903.208
Postgrado		
Becas fiscales	1.187.000	614.273
Pago directo del estudiante/familia	2.607.454	2.936.191
Subtotal Postgrado	3.794.454	3.550.464
Postítulo, Diplomados y otros		
Pago directo del estudiante/familia	1.016.770	1.177.833
Subtotal Postítulo, Diplomados y otros	1.016.770	1.177.833
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional	62.732.518	61.631.505
Pago directo del estudiante/familia	4.837.429	4.634.424
Crédito con aval del estado	5.309.868	5.404.307
Becas fiscales	2.698.783	1.982.081
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gomez	12.846.080	12.020.812
Becas fiscales	971.910	931.551
Pago directo del estudiante/familia	301.957	225.678
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	1.273.867	1.157.229

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 14.646.696 en el ejercicio 2014 y M\$ 13.577.974 en el ejercicio 2013.



Aporte fiscal indirecto

El Aporte Fiscal Indirecto (AFI) es asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitan a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 1.475.709 en el ejercicio 2014 y M\$ 1.320.258 en el ejercicio 2013.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el ejercicio, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Conicyt	6.359.862	6.955.482
Innova	1.652.312	1.791.077
Mecesup	4.833.103	2.439.874
Otros	3.186.437	1.959.770
Total	16.031.714	13.146.203
Monto reconocido por bienes de capital	1.816.119	1.899.771
Monto reconocido por retribución de gasto	14.215.595	11.246.432
Total	16.031.714	13.146.203

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Reconocimiento de intereses	2.978.719	3.111.231
Recuperación de créditos castigados	2.584.820	3.509.932
Recuperación de provisiones	5.877.098	14.410.852
Aportes fiscales	11.015.022	11.524.165
Otros	585.506	1.645.505
Total	23.041.165	34.201.685

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Asistencia técnica no rutinaria	8.040.654	7.538.993
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	3.159.496	3.357.998
Análisis de laboratorio	1.354.815	1.345.115
Servicios médicos	1.575.350	1.419.112
Servicios de docencia, charlas y seminarios	198.682	155.021
Servicios informáticos	135.173	121.035
Otros servicios	443.106	511.257
Total	14.907.276	14.448.531



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto en el ejercicio 2014 y 2013, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones del ejercicio	(73.890.981)	(68.500.765)
Honorarios	(15.942.553)	(14.611.141)
Indemnizaciones	(382.885)	(254.751)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(4.043.904)	(2.069.828)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(1.376.088)	(1.258.140)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(340.373)	(319.337)
Total gastos por beneficios al personal	(95.976.784)	(87.013.962)

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	1,59%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento	1,66%	2,6%
Tasa de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa de rotación de personal	2%	1%

Al 31 de diciembre de 2014, se ha realizado una actualización de las variables actuariales, cambio que fundamentalmente explica el cargo a Otros resultados integrales por M\$ 7.153.150, bajo el concepto de Pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos.



El movimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	47.518.782	45.126.591
Costos de los servicios del plan del ejercicio	4.043.904	2.069.828
Costos por intereses	881.285	1.155.318
Ganancia/(pérdidas) actuariales	6.970.927	1.388.779
Beneficios pagados	(2.527.916)	(2.221.734)
Saldo final	56.886.982	47.518.782

Clasificación:

Rentas vitalicias	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	2.155.063	1.930.292
No corrientes	18.575.293	16.386.193
Sub-total Provisión ex-trabajadores	20.730.356	18.316.485
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	36.156.626	29.202.297
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	36.156.626	29.202.297
Total provisión por rentas vitalicias	56.886.982	47.518.782

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.376.088, y fue cargado al resultado del ejercicio (M\$ 1.258.140 en el ejercicio 2013).

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

El convenio colectivo del Sindicato N° 2 de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos.

Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores (hombres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia.

El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.



El movimiento en el ejercicio 2014 y 2013, de los otros beneficios es como sigue:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	2.938.232	2.832.713
Costos de los servicios del plan	383.490	319.337
Costos por intereses	55.861	74.380
Ganancia/(pérdidas) actuariales	182.223	102.301
Beneficios pagados	(202.229)	(146.485)
Otros movimientos	-	(244.014)
Saldo final	3.357.577	2.938.232

Clasificación

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corriente	220.241	62.479
No corriente	3.137.336	2.875.753
Total	3.357.577	2.938.232

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	2.155.063	1.930.292
Provisión vacaciones	5.462.585	5.337.115
Provisión bono de vacaciones	1.449.787	1.058.550
Provisión bono de antigüedad	220.241	62.479
Provisión gratificación	657.823	318.525
Otras	138.779	94.928
Total Corriente	10.084.278	8.801.889

Clasificación

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	54.731.919	45.588.490
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	3.137.336	2.875.753
Saldo final	57.869.255	48.464.243



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del ejercicio 2014 y 2013, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	90.557	57.418
Disponible	Nuevo Sol Peruano	1.092	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	273.874	111.554
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.842	-
Otros activos	US\$	-	108
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	2.884	-
Subtotal		370.249	169.080
Pasivos (cargos)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(458.996)	(680.246)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(6.774)	-
Otros pasivos	US\$	(870)	(1.821)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	(37.505)	-
Subtotal		(504.145)	(682.067)
Pérdida por diferencia de cambio		(133.896)	(512.987)

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2014 se ha registrado un abono a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 119.797 (M\$ 10.815 en 2013).

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos			
Otros activos financieros corrientes	UF	317.379	100.312
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	5.154.944	838.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	7.882	2.868
Otros activos	IPC	11.770	1.447
Otros activos	UF	210	53
Otros activos	UTM	8.567	5.486
Subtotal		5.500.752	948.328
Pasivos (cargos)/abonos			
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(7.737.441)	(1.575.548)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(147.610)	(33.068)
Otros pasivos	UF	(10.747)	(12.008)
Subtotal		(7.895.798)	(1.620.624)
Pérdida por resultados por unidad de reajuste		(2.395.046)	(672.296)



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	3.566.042	3.151.447
Total	3.566.042	3.151.447

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	1.048	1.049	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	2.370	3.072	-	-
76.077.468-5	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.683	3.659
	Total					6.748	7.451	3.683	3.659

b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Chile	Servicios de impresión	Asociada	\$ no reajustables	41.629	26.365	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	279	50	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	Chile	Préstamo	Director común	\$ no reajustables	3.320	4.000	-	-
	Total					45.228	30.415	-	-



c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
				M\$	M\$	M\$	M\$
Clínica Universitaria de Concepción	76.018.992-8	Accionista	Exámenes Médicos	5.865	2.880	5.865	2.880
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de impresión	212.067	265.198	(210.001)	(240.388)
			Recuperación de gastos	32.268	41.038	32.268	41.038
			Compra de insumos	-	2.791	-	(2.791)
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-8		Pago de préstamo (1)	-	1.454.925	-	-
Genómica Forestal	76.743.130-9	Asociada	Servicios de administración	2.230	5.160	2.230	5.160

(1) En el mes de diciembre de 2012, Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A. vendió a la filial Serpel S.A., los terrenos identificados como Lotes 4 y 5 Borderío, por un valor de M\$ 1.982.115, ubicados en sector costanera de la comuna de Hualpén, Ciudad de Talcahuano, registrándose por esta transacción una cuenta por pagar a la vendedora.

En enero de 2013, Serpel S.A. registró una cuenta por cobrar a Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A., por la venta de su participación en dicha sociedad, dando así por terminada su participación mediante el retiro definitivo de su inversión.

En virtud que a igual fecha se presentan transacciones que reflejan una cuenta por pagar y otra por cobrar, se realizó una compensación de saldos, la cual es presentada como pago de préstamos, pero sin efectos en el estado de flujos de efectivo.



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2 letra d).

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias:

Subsidiaria significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	12.708.690	8.673.828
Activos no corrientes	23.834.237	23.641.906
Total activos	36.542.927	32.315.734
Pasivos corrientes	2.492.670	2.163.917
Pasivos no corrientes	9.091.667	8.985.270
Total pasivos	11.584.337	11.149.187
Ingresos de operación	13.594.411	12.652.160
Costos de operación	(5.999.200)	(5.511.252)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	234.928	230.779
Activos no corrientes	10.398.191	10.441.852
Total activos	10.633.119	10.672.631
Pasivos corrientes	142.630	305.227
Pasivos no corrientes	2.680.695	1.829.882
Total pasivos	2.823.325	2.135.109
Ingresos de operación	573.810	587.292
Costos de operación	(481.461)	(470.418)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	100	100
Activos no corrientes	38.004.085	36.031.088
Total activos	38.004.185	36.031.188
Pasivos corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	13.427	13.427
Total pasivos	13.427	13.427
Ingresos de operación	-	-
Costos de operación	-	-

Subsidiaria significativa	Servicio de procesamiento de datos en línea S.A y filiales.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	3.065.788	3.035.079
Activos no corrientes	26.424.588	20.484.610
Total activos	29.490.376	23.519.689
Pasivos corrientes	20.012.680	14.924.779
Pasivos no corrientes	20.149.805	21.381.851
Total pasivos	40.162.485	36.306.630
Ingresos de operación	9.016.376	5.460.723
Costos de operación	(4.134.009)	(3.668.386)



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Movimientos

La Corporación Universidad de Concepción es accionista de Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A, respecto de la cual se suscribió un capital equivalente al 20% y que sería enterado mediante aportes no pecuniarios. Según consta en acta de Junta Extraordinaria de accionistas de dicha Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, se encuentra valorizado el aporte por parte de la Universidad de Concepción, dando por pagado el total del capital suscrito.

Con fecha 17 de enero de 2013, la filial Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. vende su participación en la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., generando un abono a resultados de M\$ 353.757, el cual se presenta formando parte de los Otros ingresos por función en el Estado de resultados por función.



Información financiera resumida de las asociadas:

Al 31 de diciembre de 2014:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	112.007	1.150	312.928	724.111	1.150.196
Activos no corrientes	153.086	-	87.559	1.224.336	1.464.981
Total activos	265.093	1.150	400.487	1.948.447	2.615.177
Pasivos corrientes	3.094	820	131.719	1.355.163	1.490.796
Pasivos no corrientes	147.527	-	-	-	147.527
Total pasivos	150.621	820	131.719	1.355.163	1.638.323
Ingresos de operación	33.484	632	844.827	144.493	1.023.436
Costos de operación	(54.010)	(2)	(529.019)	(408.391)	(991.422)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.824	(1.778)	(52.816)	(224.332)	(266.102)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	12.824	(1.778)	(52.816)	(224.332)	(266.102)

Al 31 de diciembre de 2013:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	544.128	2.428	408.665	2.650.666	3.605.887
Activos no corrientes	298.038	-	62.574	715.023	1.075.635
Total activos	842.166	2.428	471.239	3.365.689	4.681.522
Pasivos corrientes	725.707	320	149.655	119.542	995.224
Pasivos no corrientes	-	-	-	2.341.633	2.341.633
Total pasivos	725.707	320	149.655	2.461.175	3.336.857
Ingresos de operación	130.513	3.546	901.534	-	1.035.593
Costos de operación	(124.804)	(118)	(552.783)	-	(677.705)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A	25,00%	25,00%	114.472	116.459	28.618	29.115	3.206	(2.557)
Antares S.A	49,00%	49,00%	330	2.108	162	1.033	(871)	262
Empresa Periodística Diario Concepción S.A	50,00%	50,00%	268.768	321.584	134.384	160.792	(26.408)	(36.451)
Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	21,47%	20,00%	593.284	904.514	127.378	180.903	(48.164)	(20.407)
Total					290.542	371.843	(72.237)	(59.153)



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corrientes:		
Provisiones varias	10.496	13.017
Total provisiones, corrientes	10.496	13.017
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	5.404.801	4.539.797
Total provisiones, no corrientes	5.404.801	4.539.797

Movimiento de las provisiones

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.552.814	4.224.017
Cambios en provisiones:		
Provisiones adicionales	1.302.407	412.091
Utilización de la provisión	(439.924)	(83.294)
Saldo final	5.415.297	4.552.814

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingesa) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del ejercicio 2014 y 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue un 42,3% y 41,1%, respectivamente.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.



2. Los deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingreses), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del ejercicio 2014 y 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue igual a un 11% y 8,6%, respectivamente.



NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ningún caso, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

Existen doce Causas archivadas y que se encuentran paralizadas por más de seis meses, las cuales se asocian principalmente a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario y sus cuantías no son significativas.

Al 31 de diciembre de 2014, existen veinte causas en Tramitación en contra de la Corporación, de las cuales dieciocho son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Las dos causas restantes corresponden a demandas por indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual de la Universidad, que impidieron al demandante el término y titulación respecto de estudios cursados en la Universidad, los montos totales demandados ascienden a M\$ 2.726.229 (daño moral, daño emergente y lucro cesante), los demandantes deberán probar los perjuicios que cobran, así como tener presente que la Universidad no asegura a nadie la titulación, siendo la responsabilidad del demandante el haber reprobado el programa respectivo. Cabe señalar, que en relación a estas dos últimas causas se dictó sentencia en primera instancia rechazándose la demanda.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene otras causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existen juicios residentes en la corte de apelaciones de Concepción (A/T 2011), y en la Corte Suprema (A/T 2010) todos en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes Estados Financieros estos eventos no generan pérdidas para la sociedad, y a su vez se espera un resultado positivo.

Contingencias y compromisos

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 31 de diciembre de 2014 contratos de fianza por UF 681.608,3, para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y Letras por UF 84.767,81 y UF 34.765,42, respectivamente, con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.



2. Al 31 de diciembre de 2014, Lotería de Concepción mantiene depósito a plazo en garantía endosado al Banco de crédito e Inversiones por M\$ 4.030.564, mientras se constituyen garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en septiembre de 2014.
3. Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2014 asciende a UF 28.450.
4. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 31 de septiembre de 2014 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco Security, Banco de Crédito e Inversiones, Tanner Servicios Financieros S.A. y Banco Internacional.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

El valor libro de estas garantías inmobiliarias y aquellas asociadas al Bono Corporativo se informa en Nota 9 y 10.

Adicionalmente, a las garantías hipotecarias antes indicadas, las operaciones suscritas en el año 2014 con Tanner Servicios Financieros S.A., incorporan diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, como lo es la entrega de información financiera trimestral (consolidada) y el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son los equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo y que se detallan en el punto 6 a continuación.

5. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente dos boletas de garantía por los créditos CAE 2014, la primera por UF 58.226 por 6.640 alumnos de cursos superiores y vigencia al 27 de julio de 2015; la segunda por UF 13.545 por 1.876 alumnos de primeros años y vigencia al 12 de noviembre de 2015.
6. Bono Corporativo

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.

Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva y al 31 de diciembre de 2014 se mantienen en depósitos a plazo (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros.



- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 2,45 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 2,25 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,95 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,75 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,60 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 9,5 al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 9 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 8 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 7,5 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 7 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este



último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,1 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 1,5 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,6 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,8 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,9 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Los indicadores calculados a partir de la información financiera de la Corporación Universidad de Concepción al 31 de diciembre 2014, se presentan a continuación:

Indicador financiero	Indicador	
	al 31.12.2014	Requerido
Nivel de endeudamiento	1,96 veces	No superior a 2,25 veces
Pasivos financieros netos sobre EBTDA ajustado	5,0 veces	No superior a 9 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	2,5 veces	No inferior a 1,5 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 31 de diciembre de 2014 da cumplimiento a los indicadores requeridos.

7. Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	276.309	266.010
Programas informáticos, neto	702.976	896.217
Otros activos intangibles identificables, neto	972.862	35.333
Total activo intangible neto	1.952.147	1.197.560
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	384.161	361.029
Programas informáticos, bruto	3.463.992	3.162.130
Otros activos intangibles identificables, bruto	973.518	35.743
Total activo intangible bruto	4.821.671	3.558.902
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(107.852)	(95.019)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.761.016)	(2.265.913)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(656)	(410)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(2.869.524)	(2.361.342)

La amortización cargada a resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
En costos de explotación	(313.515)	(321.059)
En gastos de administración	(93.040)	(88.391)
En otras ganancias (pérdidas)	(12.367)	(17.400)
Otros gastos por función	(92.031)	(108.375)
Total amortización del ejercicio	(510.953)	(535.225)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles ejercicio 2014

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	266.010	896.217	35.333	1.197.560
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	302.691	937.775	1.240.466
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(12.833)	(497.874)	(246)	(510.953)
Otros incrementos (disminuciones)	23.132	1.942	-	25.074
Total cambios	10.299	(193.241)	937.529	754.587
Saldo al 31 de diciembre de 2014	276.309	702.976	972.862	1.952.147

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2013

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	280.458	1.081.939	86.180	1.448.577
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	6.000	290.483	35.005	331.488
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	(48.525)	(48.525)
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(18.580)	(479.318)	(37.327)	(535.225)
Otros incrementos (disminuciones)	(1.868)	3.113	-	1.245
Total cambios	(14.448)	(185.722)	(50.847)	(251.017)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	266.010	896.217	35.333	1.197.560



Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción, no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiere ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.

La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participan de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”.

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:

Activo intangible: Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.



Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 90 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.

Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por la naturaleza del mercado asociado a este tipo de derecho, no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Larraín Vial Ltda., realizó la actualización de dicho estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de marzo de 2015, este trabajo se realizó utilizando los mismos métodos de valorización, con los antecedentes financieros actualizados y ampliando el número de empresas utilizadas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo de M\$ 102.988.000 y 112.745.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría determinar un Patrimonio de la Corporación al 31 de diciembre de 2014 de M\$ 251.369.448. Cabe señalar que por la naturaleza de este intangible, no es posible determinar una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en futuros ejercicios.



NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

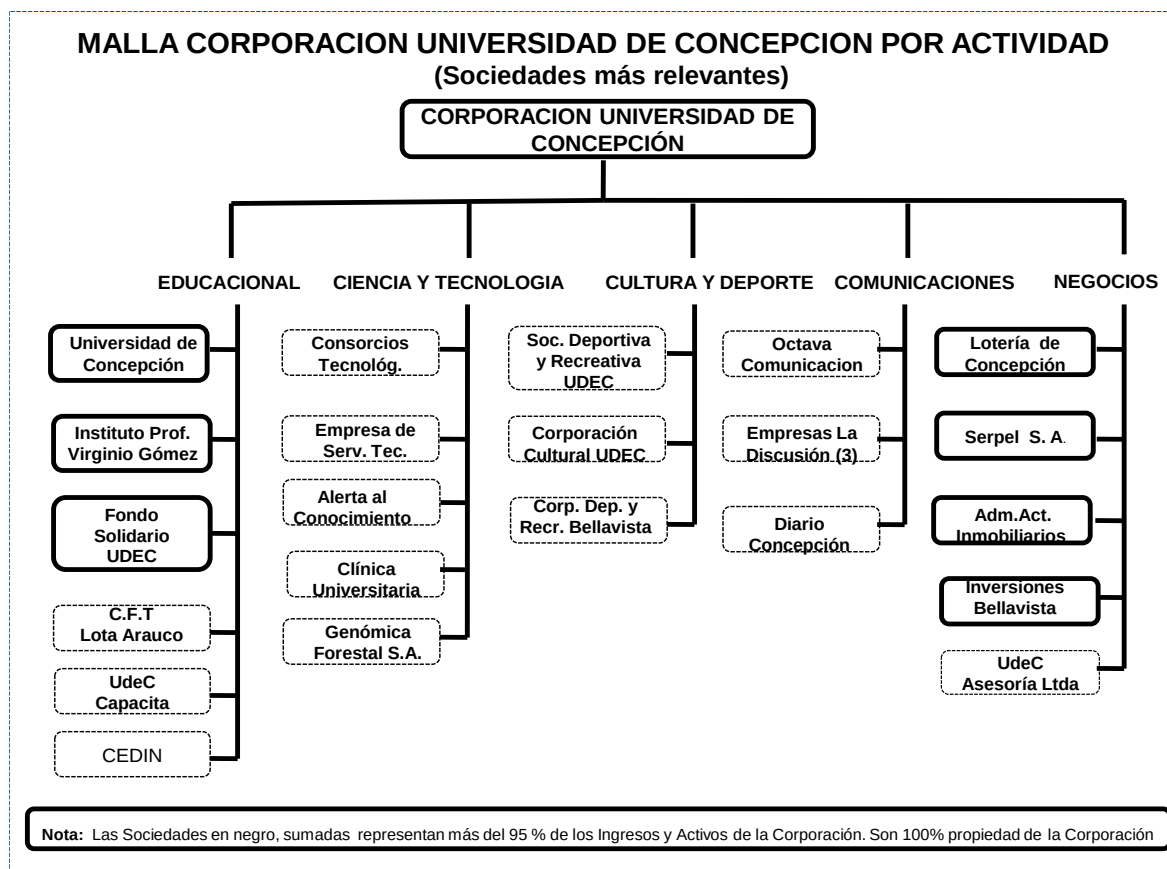
Clase de instrumento financiero	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	5.343.402	858.924
Total	5.343.402	858.924
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	16.835.117	18.427.964
Letras hipotecarias	-	-
Total	16.835.117	18.427.964
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	3.542	5.259
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	325.690	355.023
Pagarés estudiantiles, corrientes	992.091	1.092.394
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.316.945	2.417.386
Pagarés institucionales, corrientes	2.001.121	1.645.106
Pagarés institucionales, no corrientes	6.609.103	7.559.478
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	4.258.817	5.213.068
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	70.860.800	64.003.505
Total	87.368.109	82.291.219
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	4.014.567	4.570.548
Deudores por ventas	5.425.806	5.248.932
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	10.873.793	9.625.674
Documentos por cobrar	1.594.740	1.468.292
Deudores varios	2.682.769	1.731.171
Aportes fiscales por cobrar del Fondo Solidario de Crédito Universitario	-	1.775.902
Total	24.591.675	24.420.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	2.278.950	98.202
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.326	341
Total	2.280.276	98.543
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Derivados a valor razonable	1.063.471	209.289
Inversiones en instrumentos de patrimonio	663.067	537.101
Otros activos financieros	5.566	5.477
Total	1.732.104	751.867
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	6.748	7.451
Por cobrar no corrientes	3.683	3.659
Total	10.431	11.110
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	10.921.288	24.875.009
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	50.403.375	18.574.185
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	277.122	19.976.806
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	292.203	624.174
Bono, corrientes	7.777.871	7.225.237
Bono, no corrientes	85.261.126	87.750.081
Total	154.932.985	159.025.492
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	19.943.297	15.137.885
No corrientes	3.061.897	1.255.477
Total	23.005.194	16.393.362
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	45.228	30.415
Total	45.228	30.415
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corriente	566.148	-
Total	566.148	-



Antecedentes generales

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en "Comisiones de Directores", como la "Comisión de Empresas", "Comisión de Asuntos Corporativos" o la "Comisión de Finanzas Corporativas", ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones, es la siguiente:

Comisión de asuntos corporativos

Composición: Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, lleno de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de empresas

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

Funciones: Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de lotería

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de finanzas corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.
- Proyecciones Financieras, etc.



- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, la gestión presupuestaria y la evolución del personal y demás elementos del costo operacional de los distintos integrantes de la Corporación.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comité programa inmobiliario

Composición: Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, los temas que esta Comisión aborda son:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.



La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 150.059.874, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 130.032.916 al 31 de diciembre de 2014. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación universitaria

2.1.1) Antecedentes de la industria

La educación superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de alumnos de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.122.967, de los cuales un 56,7% participa en las Universidades, 30,9% en los Institutos Profesionales y un 12,4% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 189.185 alumnos en el año 1995 a 637.228 en el año 2005 y a 1.122.967 en el año 2014.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.



De acuerdo a la última encuesta Casen 2013, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,8% a un 51,2%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 36,7%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2014, para pregrado un 46,7% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,4% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 46,6% y un 13,2% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

La Industria de la Educación Superior, cuenta con 59 Universidades, 47 Institutos Profesionales y 63 Centros de Formación Técnica. De las 59 universidades, 25 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen, como universidades tradicionales y concentran a un 46,2% de alumnos del sistema universitario. Un 53,8% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014).

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción¹, concentra el 8,2% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentra el 5,3% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional.

Mercado de referencia (VIII Región)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 27% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y concentra el 13,9% de la matrícula de primer año de la Región del BíoBío al sur y un 26,2% de las universidades localizadas en la VIII región (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014). Respecto de las carreras de pregrado, la Universidad de Concepción recibe en promedio 3,6 veces más postulaciones en primera opción que las vacantes que dispone⁴, lo que indica que la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.

⁴ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2014 y 2013



Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región, lo que se refleja en los distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de Universidades.

- QS Latin American University Ranking de 2014, la situó en 12° a nivel latinoamericano, la que la sigue en la región aparece en el lugar 144).
- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se sitúa en el lugar 592, 3 a nivel nacional y 13 a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.
- La versión 2013 del prestigioso ranking internacional SCImago 2013, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 912 a nivel mundial y 32 a nivel Iberoamericano, siendo una de las tres casas de estudio chilenas situadas entre las mejores mil del mundo, luego de la Universidad de Chile y Pontificia Universidad Católica de Chile. Este ranking contempla un universo de 2.740 instituciones de investigación de todo el mundo, tanto públicas y privadas, que tengan un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación Universidad de Concepción no llene las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos. No obstante lo anterior, se debe considerar que la Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado que no persigue fines de lucro.

Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

Por otra parte, la matrícula de estudiantes de alumnos¹ de postgrado representa un 43,7% de las matrículas de las universidades de la Región del BíoBío.

Amenazas del sector

Se individualizan cuatro amenazas concretas en la actividad de la Educación Universitaria

(1) Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo. Esta amenaza se ha ido desvaneciendo con el problema de las acreditaciones, lo que al parecer podría cambiar la tendencia de la oferta. El caso de la VIII Región, esta amenaza está muy lejos de alcanzar a la Universidad de Concepción, por su fuerte posicionamiento de mercado, explicado anteriormente.

(2) Una alta presión social por contener el costo de los estudios de pregrado, sumado a una política de Estado que busca alcanzar la eficiencia operacional a través de una economía libre de mercado sin distinguir entre aquellas universidades que tienen una gran actividad de investigación, transferencia tecnológica y responsabilidad social. Esta amenaza se ve atenuada en el caso de la Universidad de Concepción, ya que sus aranceles están muy por debajo de las otras universidades de su mercado de referencia.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.



(3) Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar. Esta amenaza está disminuyendo con las últimas reformas al sistema de educación superior, que ha incrementado fuertemente la cantidad de becas, y rebajado el costo de los créditos de educación.

(4) Un claro desequilibrio estructural entre la presión de demanda que reciben las universidades respecto de las otras instituciones que participan de la Educación Superior y las reales necesidades de profesionales que los sectores productivos y de servicios demandan en el país.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universitaria es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros y en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, centran su quehacer en el diseño y renovación de planes estratégicos (PEI 2011-2015).

Respecto a la Educación Universitaria, estos planes enfocan su atención en catorce objetivos y cuarenta y cuatro indicadores instalados en el nuevo escenario de la educación superior, caracterizado por el aumento de la cobertura en educación superior, la vinculación efectiva Universidad-Empresa-Gobierno, la mayor conciencia de contar con una mayor cantidad de profesionales con formación de capital humano avanzado y el compromiso con la innovación y el emprendimiento.

Para desarrollar este PEI, la Universidad definió los siguientes lineamientos:

Continuar implementando el Modelo Educativo UDEC, centrado en cambios en los procesos formativos, una concepción curricular orientada al desarrollo de competencias, nuevas formas de enseñar y aprender, nuevas metodologías, nuevas formas de evaluar los resultados de aprendizaje, la inserción de las TIC's en la enseñanza, el aprendizaje y la gestión.

Mantener una oferta destacada de programas de formación permanente y contribuir al desarrollo del país a través de la formación de personas en áreas estratégicas. Impulsar la investigación, la innovación y el emprendimiento con empresas y en aquellas áreas emergentes consideradas como fundamentales para el desarrollo del país.

Que las disciplinas con mayor desarrollo se relacionen internacionalmente y que se potencien. Promover el desarrollo multidisciplinario y la internacionalización del postgrado.

Aumentar la producción artística y la difusión cultural, como una forma de enriquecer el desarrollo y la calidad de vida de las personas.

Lograr una permanente acreditación de la docencia de pregrado, docencia de postgrado e investigación, vinculación con el medio y gestión institucional. Promover una política de responsabilidad social de la Institución.

Mantener la política de intensificar la contratación de personal altamente calificado. Incrementar la proporción de la planta académicos con postgrado, expresados en Dedicación Normal Equivalente (DNE), de un 71,3% a un 75%.



2.2) Juegos de lotería

2.2.1) Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por un Comité de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a “MPS Compliance S.A.” con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

3) Riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación, por su misión en la actividad educacional Universitaria, de investigación y de extensión universitaria, y por tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creo el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”.

Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras



Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 31 de diciembre de 2014 por M\$ 114.240.060 (M\$ 106.810.281 al 31 de diciembre de 2013), un 76% (77% a diciembre 2013) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial, al 31.12.2014 y 31.12.2013:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cheques protestados	749.739	1.019.292
Cheques en cobranza externa	146.145	202.759
Documentos en cobranza judicial	1.607.443	1.826.610
Pagarés en cobranza externa	7.658.424	6.819.056
Provisión por deterioro	(10.161.751)	(9.858.440)
Saldo neto	-	9.277



Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.

Este tipo de créditos tiene financiamiento propio, por lo que no aplica la valorización inicial asociado a las rentas de los deudores, dado que la Universidad tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

El reconocimiento del deterioro por incobrable, se hace con los mismos criterios aplicados al Fondo Solidario, por cuanto se considera que la naturaleza de los deudores es la misma para ambos créditos. Por lo tanto, se aplican las mismas proporciones que se utilizan para el cálculo del deterioro de los pagarés del Fondo Solidario, considerando un universo teórico de deudores que declararían sus ingresos y otros que no lo harían, con sus correspondientes comportamientos de pago.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y



clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos que es evaluada por el Fondo Solidario y, finalmente, determina la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapas 1

Se debe reconocer la pérdida de valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal “Mi Futuro” del Ministerio de Educación, en donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 31 de diciembre de 2014 y diciembre de 2013 se determinó una tasa de incremento salarial de 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en sus balances (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 31 de diciembre de 2014, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 37,5% (45,4% al 31 de diciembre de 2013) respecto del valor nominal de los activos.

Etapas 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 93,8%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 18,9%). Tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 40,5% y 59,5%,



respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 50,76% (46,7% en 2013).

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas. Por tratarse de deudores e instrumentos con idénticas características, el criterio antes descrito también se aplica para determinar el deterioro de los Pagarés de Crédito Institucional.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 31.12.2014 y 31.12.2013, es el siguiente:

31.12.2014	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.085.685	(551.061)	534.624
No Corrientes	5.083.291	(2.580.123)	2.503.168
Total	6.168.976	(3.131.184)	3.037.792

31.12.2013	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	562.989	(260.160)	302.829
No Corrientes	3.805.754	(1.758.662)	2.047.092
Total	4.368.743	(2.018.822)	2.349.921



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 31.12.2014 y 31.12.2013:

Al 31.12.2014	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250			
Clase de deuda (saldos brutos)	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	541	456	312	243	302	243	232	194	39.038	41.561	(38.019)	3.542
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.323.619	317.106	76.438	75.367	73.670	74.238	73.549	71.869	71.069	10.632.352	12.789.277	(11.797.186)	992.091
Pagarés institucionales, corrientes	1.481.250	21.036	8.488	7.194	6.639	9.035	7.726	13.437	10.488	2.519.232	4.084.525	(2.083.404)	2.001.121
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	8.778.141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.778.141	(4.519.324)	4.258.817
Matrículas por cobrar, corrientes	-	1.362.005	685.534	568.877	501.371	451.653	396.895	373.725	574.738	20.966.699	25.881.497	(21.866.930)	4.014.567
Deudores por ventas Lotería, corrientes	10.873.793	-	-	-	-	-	-	-	-	4.218.981	15.092.774	(4.218.981)	10.873.793
Deudores por otras ventas y otros deudores	6.742.047	1.562.978	479.753	302.897	283.424	259.860	151.152	199.607	199.135	6.901.056	17.081.909	(7.378.594)	9.703.315
Subtotal	29.198.850	3.263.666	1.250.669	954.647	865.347	795.088	629.565	658.870	855.624	45.277.358	83.749.684	(51.902.438)	31.847.246
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.410.097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.410.097	(1.084.407)	325.690
Pagarés estudiantiles, no corrientes	3.090.858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.090.858	(773.913)	2.316.945
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	6.120.067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.120.067	(3.121.678)	2.998.389
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	7.368.753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.368.753	(3.758.039)	3.610.714
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	70.676.725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.676.725	(34.917.195)	35.759.530
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	73.223.069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.223.069	(38.121.799)	35.101.270
Otros derechos por cobrar, no corrientes	2.280.276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.280.276	-	2.280.276
Subtotal	164.169.845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164.169.845	(81.777.031)	82.392.814
Total	193.368.695	3.263.666	1.250.669	954.647	865.347	795.088	629.565	658.870	855.624	45.277.358	247.919.529	(133.679.469)	114.240.060
Provisión de deterioro	(87.467.401)	(536.770)	(220.748)	(294.092)	(269.938)	(314.777)	(230.432)	(310.501)	(300.144)	(43.734.666)	(133.679.469)	-	-
Total Neto	105.901.294	2.726.896	1.029.921	660.555	595.409	480.311	399.133	348.369	555.480	1.542.692	114.240.060	-	-
Cartera no repactada bruta	187.199.719	3.263.666	1.250.669	954.647	865.347	795.088	629.565	658.870	855.624	45.277.358	241.750.553	-	-
Cartera repactada bruta	6.168.976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.168.976	-	-



Al 31.12.2013	Días de morosidad											Provisión	Total Neto
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (salDOS brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	499	387	333	323	290	309	218	114	37.927	40.400	(35.141)	5.259
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.208.997	303.624	66.719	64.456	63.303	62.602	62.739	62.229	60.331	8.936.141	10.891.141	(9.798.747)	1.092.394
Pagarés institucionales, corrientes	1.191.248	10.100	4.128	5.383	15.931	7.373	7.934	19.461	110.936	1.685.981	3.058.475	(1.413.369)	1.645.106
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.852.026	-	-	-	-	-	-	-	-	5.122.104	11.974.130	(6.761.062)	5.213.068
Matrículas por cobrar, corrientes	-	2.163.494	948.602	852.089	804.692	734.893	642.103	235.266	240.111	17.539.843	24.161.093	(19.590.545)	4.570.548
Deudores por ventas Lotería, corrientes	8.456.198	53.924	45.250	55.497	70.506	76.839	86.514	57.516	67.785	4.874.626	13.844.655	(4.218.981)	9.625.674
Deudores por otras ventas y otros deudores	8.525.721	943.728	301.917	341.886	210.615	164.816	161.658	104.673	428.924	6.471.010	17.654.948	(7.430.651)	10.224.297
Subtotal	26.234.190	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	81.624.842	(49.248.496)	32.376.346
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.364.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.364.764	(1.009.741)	355.023
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.950.032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.950.032	(532.646)	2.417.386
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.154.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.154.688	(1.919.945)	2.234.743
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	9.898.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.898.690	(4.573.955)	5.324.735
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	33.895.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.895.224	(14.384.536)	19.510.688
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	78.476.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.476.756	(33.983.939)	44.492.817
Otros derechos por cobrar, no corrientes	98.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.543	-	98.543
Subtotal	130.838.697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.838.697	(56.404.762)	74.433.935
Total	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539	(105.653.258)	106.810.281
Provisión de Deterioro	(59.726.852)	(1.119.563)	(540.290)	(525.875)	(492.417)	(416.669)	(446.197)	(258.372)	(536.754)	(41.590.269)	(105.653.258)		
Total Neto	97.346.035	2.355.806	826.713	793.769	672.953	630.144	515.060	220.991	371.447	3.077.363	106.810.281		
Cartera no repactada bruta	152.704.144	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	208.094.796		
Cartera repactada bruta	4.368.743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.368.743		
Total cartera bruta	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539		

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	31.12.2014					31.12.2013				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	54.550.834	-	-	-	-	55.390.652	-	-
Entre 0 y 180 días	16.835.117	5.343.402	11.881.225	-	6.748	18.427.964	858.924	18.106.005	-	7.451
Entre 180 y 360 días	-	-	17.317.625	-	-	-	-	8.128.185	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	29.541.439	-	-	-	-	23.395.753	3.659
Entre 3 y 5 años	-	-	-	24.802.832	3.683	-	-	-	20.907.961	-
Más de 5 años	-	-	-	109.825.574	-	-	-	-	86.534.983	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(51.902.438)	(81.777.031)	-	-	-	(49.248.496)	(56.404.762)	-
Total	16.835.117	5.343.402	31.847.246	82.392.814	10.431	18.427.964	858.924	32.376.346	74.433.935	11.110

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
	M \$	M \$
Saldo inicial al 1 de enero	(105.653.258)	(113.711.278)
(Aumento) disminución del ejercicio (**)	(34.344.872)	3.723.111
Abonos (*)	6.319.414	4.339.920
Otros movimientos	(753)	(5.011)
Saldo final	(133.679.469)	(105.653.258)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en ejercicio anteriores.

(**) Al 31 de diciembre de 2014 se incluye un cargo neto a resultados por M\$ 25.285.078 (abono por M\$ 9.436.638 al 31 de diciembre de 2013), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por los cambios en el valor que se espera poner en cobranza respecto del valor total del pagaré y la tasa global de provisión (ver Nota 21, páginas 87 a 89).

Los aumentos netos del periodo originados por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente, en el Estado de resultado por función.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemotécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación. Para el presente año se espera disminuir sustantivamente el costo financiero respecto del ejercicio 2013.

Adicionalmente, durante el 2014 se han suscrito otras operaciones de financiamiento, las cuales han permitido mejoras adicionales en los indicadores de liquidez de la Corporación, así como disminuir el costo promedio de la deuda.

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal, genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 31 de diciembre de 2014:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	12.826.857	13.861.965	86.892.560	84.339.502
Obligaciones por leasing	181.590	133.738	344.633	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.125.312	2.942.307	2.928.236	1.449.404
Totales	30.133.759	16.938.010	90.165.429	85.788.906

Al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	46.085.733	12.738.462	72.876.377	65.029.798
Obligaciones por leasing	449.821	398.303	707.605	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.221.755	2.057.893	1.759.076	-
Totales	59.757.309	15.194.658	75.343.058	65.029.798

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 149.860.470 al 31 de diciembre de 2014 (M\$ 116.720.343 a diciembre de 2013), finalmente no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para dichas operaciones de créditos se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijar la tasa de interés.



A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada ejercicio

Al 31 de diciembre de 2014:

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación	Tasa	Monto derecho	Tasa	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$	%	M\$	%	M\$
Banco Security	Swap de moneda	07-08-2014	05-08-2022	2.754.781	4,70	2.563.054	6,70	191.727
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16-09-2014	19-09-2019	3.895.468	3,59	3.814.248	5,66	81.220
Banco Santander	Swap de moneda	22-08-2014	11-08-2017	1.159.677	7,05	1.115.075	4,07	44.602
Total pasivo								317.549
Efecto reajuste								(6.115)
Total efecto patrimonio								311.434

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nocional activo	Tasa	Saldo valor nocional pasivo	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	11.519.833	2,57%	409.764	5,20%	1.063.471
Total activo								1.063.471
Bancoestado	Sw ap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	4.164.424	6,80%	182.875	4,10%	(566.148)
Total pasivo								(566.148)

Al 31 de diciembre de 2013:

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nocional activo	Tasa	Saldo valor nocional pasivo	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	10.721.611	2,57%	431.242	5,20%	209.289
Total activo								209.289

3.3.2) Riesgos de moneda

Históricamente Corporación no mantenía saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional. Sin embargo, en enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.



Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	768.666	566.690
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	566.831	409.460
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevos Soles Peruanos	261.373	546.026
Disponible con restricción	Dólares	-	15.953
Deudores comerciales	Dólares	2.537.391	1.509.915
Deudores comerciales	Nuevos Soles Peruanos	1.137.222	699.740
Otras cuentas por cobrar	Nuevos Soles Peruanos	1.120.343	1.078.894
Total activos		6.391.826	4.826.678
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	1.009.651	799.994
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	10.639.337	9.965.051
Cuentas por pagar comerciales	Nuevos Soles Peruanos	1.196.104	1.140.952
Otras cuentas por pagar	Nuevos Soles Peruanos	187.946	225.039
Total pasivos		13.033.038	12.131.036

Por otro lado, considerando los efectos de la emisión del Bono Corporativo por UF 4.200.000 durante el mes de diciembre de 2013, los crédito suscritos con Tanner Servicios Financieros, Banco Estado, Banco Internacional, Banco de Crédito e Inversiones y otros créditos de menor cuantía en unidades de fomento, al 31 de diciembre de 2014 un 90% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo a resultados aproximado de M\$ 1.276.926 Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 31 de diciembre de 2014, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 87.038.877, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	10.921.288	24.885.624
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	50.969.523	18.578.923
Total	61.890.811	43.464.547
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	8.054.993	27.191.428
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	85.553.329	88.369.517
Total	93.608.322	115.560.945

Como parte del proceso de la reestructuración de la deuda de la Corporación (no reestructurada con el Bono Corporativo), con fecha 18 y 17 de noviembre se suscriben dos préstamos con garantías hipotecarias por UF 328.538,38 y UF 369.605,40 con Tanner Servicios Financieros, ambos pagaderos en 96 cuotas para el pago de interés y capital y que devengan una tasa anual de 5,51%.

Durante el mes de julio de 2014, Universidad de Concepción suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco Estado por M\$ 4.517.341, a una tasa de 6,8% y pagadero en 96 cuotas, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,1% anual.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemotécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación.

Los fondos provenientes de esta colocación se han destinado al pago y reestructuración de pasivos.

Durante el mes de enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.

Por otro lado, la Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción ha realizado diversas operaciones de financiamiento en los periodos informados en los presentes estados financieros, las más significativas se describen a continuación:

- En diciembre de 2014, la Sociedad suscribió un préstamo bancario UF 217.128 con Banco Internacional, a una tasa 4,11% anual y con vencimiento 22 de diciembre de 2022, operación que fue respaldada por garantías hipotecarias y representa el préstamo definitivo respecto de financiamiento obtenido en junio de 2013.



- En septiembre de 2014, se suscribió un préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 4.000.000 con Banco de Crédito e Inversiones, a una tasa ICP más 2,54% anual, pagadero en 60 cuotas y vencimiento el 16 de septiembre de 2019, se toma simultáneamente swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,59% anual.
- Con fecha 7 de agosto de 2014, se suscribió préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 2.647.447 con Banco Security, a una tasa de 6,7% y con vencimiento final el 5 de agosto de 2022, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,7% anual.
- En febrero de 2014 se suscribió un crédito comercial por M\$ 2.500.000 con Banco Santander a una tasa de 8,04% anual y vencimiento el 11 de febrero de 2021. Sin embargo, con fecha 11 de agosto de 2014, el saldo del capital adeudado se reestructuró en UF, a una tasa anual de 4,07% y con el mismo vencimiento.



Al 31 de diciembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	273.730	-	-	-	-	273.730	-	Sin Amortización	4,48%	4,48%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	193.314	561.653	2.410.158	642.284	-	754.967	3.052.442	Mensual	5,66%	5,66%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	2.571.644	-	-	-	-	2.571.644	-	Sin Amortización	6,92%	6,92%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	838.439	-	-	-	-	838.439	-	Sin Amortización	4,06%	4,06%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	234.564	635.251	1.482.253	1.105.807	729.362	869.815	3.317.422	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	32.356	-	-	-	-	32.356	-	Sin Amortización	4,41%	4,41%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	54.037	146.656	422.713	470.866	4.008.154	200.693	4.901.733	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	147.383	434.500	1.878.187	1.386.983	1.505.678	581.883	4.770.848	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	277.314	-	-	-	-	277.314	-	Sin Amortización	4,37%	4,37%
Banco Santander	Préstamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	24.073	-	-	-	-	24.073	-	Sin Amortización	4,54%	4,54%
Banco Santander	Préstamo	97.036.000-K	Chile	UF	86.451	251.623	1.090.256	807.613	70.436	338.074	1.968.305	Mensual	4,07%	4,23%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	312.548	-	-	-	-	312.548	-	Sin Amortización	3,51%	3,51%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	981.823	-	-	-	-	981.823	-	Sin Amortización	4,69%	4,69%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	236.449	660.373	1.760.994	8.878.343	-	896.822	10.639.337	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	108.647	344.666	942.278	1.032.733	1.028.773	453.313	3.003.784	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	10.288	27.487	133.843	84.056	-	37.775	217.899	Mensual	10,10%	10,58%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	-	4.423	-	-	-	4.423	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	75.809	195.611	893.819	709.213	671.840	271.420	2.274.872	Mensual	6,70%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	151.914	423.444	1.221.742	1.371.718	5.850.545	575.358	8.444.005	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	135.167	376.822	1.087.186	1.220.649	5.197.344	511.989	7.505.179	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	112.829	-	-	-	-	112.829	-	Sin Amortización	5,95%	5,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					6.858.779	4.062.509	13.323.429	17.710.265	19.062.132	10.921.288	50.095.826			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	81.220	-	-	81.220	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	556.148	-	556.148	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	-	-	-	-	44.602	-	44.602	Mensual	6,84%	6,84%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	191.727	-	191.727	Mensual	5,64%	5,64%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	81.220	792.477	-	873.697			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					6.858.779	4.062.509	13.323.429	17.791.485	19.854.609	10.921.288	50.969.523			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	373.525	-	-	-	-	373.525	-	Mensual	16,92%	16,92%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	484.875	1.050.000	-	-	-	1.534.875	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.784.956	-	-	-	-	2.784.956	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.014.827	-	-	-	1.014.827	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	519.520	-	-	-	-	519.520	-	Mensual	8,28%	8,28%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	379.193	386.999	-	-	-	766.192	-	Mensual	8,40%	8,40%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	352.168	-	-	-	-	352.168	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional (sobregiro contable)	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.084.589	-	-	-	-	5.084.589	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	48.987	131.553	379.403	422.622	4.022.473	180.540	4.824.498	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	913.022	85.057	-	-	-	998.079	-	Mensual	10,89%	10,89%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	215.333	496.917	306.136	-	-	712.250	306.136	Mensual	8,37%	8,37%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.220	-	-	-	4.220	-	Anual	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	592.547	669.483	-	-	-	1.262.030	-	Mensual	12,80%	12,80%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
BankBoston (ITAU) (sobregiro contable)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización	-	-
BBVA (sobregiro contable)	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.231	-	-	-	-	11.231	-	Sin Amortización	-	-
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	224.053	-	-	-	-	224.053	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	557.917	-	-	-	-	557.917	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	566.903	-	-	-	-	566.903	-	Mensual	6,31%	6,31%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	206.506	570.973	1.522.596	8.437.717	-	777.479	9.960.313	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	87.100	355.558	852.077	893.159	1.483.799	442.658	3.229.035	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.565	24.885	76.427	93.720	84.056	34.450	254.203	Mensual	10,10%	10,58%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.002.559	4.790.472	3.141.377	9.847.218	5.590.328	19.793.031	18.578.923			
Factoring Banosorno S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	192.971	-	-	-	-	192.971	-	Mensual	21,19%	21,19%
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	121.975	353.722	-	-	-	475.697	-	Mensual	12,60%	12,60%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	148.178	412.170	-	-	-	560.348	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	3.852.962	-	-	-	3.852.962	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%
Subtotal operaciones de factoring					473.739	4.618.854	-	-	-	5.092.593	-			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.476.298	9.409.326	3.141.377	9.847.218	5.590.328	24.885.624	18.578.923			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 31 de diciembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	16.515	33.798	-	-	-	50.313	-	Mensual	7,35%	7,35%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	22.398	69.155	-	-	-	91.553	-	Mensual	5,76%	5,76%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	4.528	-	-	-	-	4.528	-	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	7.471	18.155	-	-	-	25.626	-	Mensual	11,73%	11,73%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	4.954	13.881	-	-	-	18.835	-	Mensual	13,05%	13,05%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.048	-	-	-	-	9.048	-	Mensual	9,95%	9,95%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.581	-	-	-	-	9.581	-	Mensual	9,95%	9,95%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	5.794	18.230	87.622	19.913	-	24.024	107.535	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	10.517	33.097	158.811	25.857	-	43.614	184.668	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					90.806	186.316	246.433	45.770	-	277.122	292.203			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.190.918	5.586.953	14.960.784	15.054.097	55.246.245	7.777.871	85.261.126	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					2.190.918	5.586.953	14.960.784	15.054.097	55.246.245	7.777.871	85.261.126			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					2.281.724	5.773.269	15.207.217	15.099.867	55.246.245	8.054.993	85.553.329			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	61.625	190.451	261.194	-	-	252.076	261.194	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.081	6.327	-	-	-	15.408	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	101.996	278.674	-	-	-	380.670	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	16.037	50.458	17.632	-	-	66.495	17.632	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	14.035	44.168	211.890	128.720	-	58.203	340.610	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					202.774	570.078	490.716	128.720	-	772.852	619.436			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	109.203	74.622	-	-	-	183.825	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.318.000	-	-	-	-	2.318.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	463.586	-	-	-	463.586	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	-	-	-	-	800.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	860.000	-	-	-	-	860.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.172.734	-	-	-	-	6.172.734	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.042.491	-	-	-	-	6.042.491	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	244.798	-	-	-	-	244.798	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	40.000	-	-	-	-	40.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	700.000	-	-	-	-	700.000	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	367.905	-	-	-	367.905	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.287.226	906.113	-	-	-	19.193.339	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					20.439.489	6.751.939	21.701.494	14.377.430	52.290.593	27.191.428	88.369.517			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	13.600.018	26.247.136
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	62.287.809	22.401.838
Total	75.887.827	48.648.974
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	13.404.132	33.425.183
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	109.288.886	116.211.942
Total	122.693.018	149.637.125



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2014:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	273.730	-	-	-	-	273.730	-	Sin Amortización	4,48%	4,48%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	238.876	710.253	2.749.437	660.035	-	949.129	3.409.472	Mensual	5,66%	5,66%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	2.584.627	-	-	-	-	2.584.627	-	Sin Amortización	6,92%	6,92%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	838.439	-	-	-	-	838.439	-	Sin Amortización	4,06%	4,06%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	281.390	825.982	1.834.036	1.283.646	796.584	1.107.372	3.914.266	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	32.356	-	-	-	-	32.356	-	Sin Amortización	4,41%	4,41%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	115.538	346.533	924.089	924.089	5.390.525	462.071	7.238.703	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	196.378	589.135	2.356.540	1.571.027	1.571.027	785.513	5.498.594	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itau	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	277.314	-	-	-	-	277.314	-	Sin Amortización	4,37%	4,37%
Banco Santander	Préstamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	24.073	-	-	-	-	24.073	-	Sin Amortización	4,54%	4,54%
Banco Santander	Préstamo	97.036.000-K	Chile	UF	106.214	318.642	1.274.569	849.713	70.809	424.856	2.195.091	Mensual	4,07%	4,23%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	312.548	-	-	-	-	312.548	-	Sin Amortización	3,51%	3,51%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	981.823	-	-	-	-	981.823	-	Sin Amortización	4,69%	4,69%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	293.138	874.813	2.267.875	8.878.343	-	1.167.951	11.146.218	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	147.088	441.260	1.176.694	1.176.694	1.074.376	588.348	3.427.764	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	15.154	45.461	181.845	91.014	-	60.615	272.859	Mensual	10,10%	10,58%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	-	4.608	-	-	-	4.608	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	1.285.032	856.688	713.907	428.344	2.855.627	Mensual	6,70%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	288.635	867.029	2.294.224	2.268.088	6.797.484	1.155.664	11.359.796	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	256.698	771.110	2.040.365	2.017.108	6.038.249	1.027.808	10.095.722	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	112.829	-	-	-	-	112.829	-	-	5,95%	5,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					7.483.934	6.116.084	18.384.706	20.576.445	22.452.961	13.600.018	61.414.112			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	81.220	-	-	81.220	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	556.148	-	556.148	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	-	-	-	-	44.602	-	44.602	Mensual	6,84%	6,84%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	191.727	-	191.727	Mensual	5,64%	5,64%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	81.220	792.477	-	873.697			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					7.483.934	6.116.084	18.384.706	20.657.665	23.245.438	13.600.018	62.287.809			



Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos								Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					Hasta 90 días	91 días - 1año	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5	Corriente	No corriente				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	377.563	-	-	-	-	377.563	-	Mensual	16,92%	16,92%	
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	515.240	1.089.851	-	-	-	1.605.091	-	Mensual	11,16%	11,16%	
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.824.618	-	-	-	-	2.824.618	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.039.383	-	-	-	1.039.383	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	523.497	-	-	-	-	523.497	-	Mensual	8,28%	8,28%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	392.551	392.551	-	-	-	785.102	-	Mensual	8,40%	8,40%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	356.105	-	-	-	-	356.105	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización			
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.137.380	-	-	-	-	5.137.380	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	109.332	327.994	874.651	874.651	5.539.459	437.326	7.288.761	Mensual	5,25%	5,25%	
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	924.314	86.219	-	-	-	1.010.533	-	Mensual	10,89%	10,89%	
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	230.177	536.385	326.498	-	-	766.562	326.498	Mensual	8,37%	8,37%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.406	-	-	-	4.406	-	Anual	5,00%	5,00%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	604.125	701.972	-	-	-	1.306.097	-	Mensual	12,80%	12,80%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización			
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	225.700	-	-	-	-	225.700	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	559.879	-	-	-	-	559.879	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	569.254	-	-	-	-	569.254	-	Mensual	6,31%	6,31%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	258.344	771.300	2.001.085	8.646.029	-	1.029.644	10.647.114	Mensual	2,57%	2,57%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	139.218	464.059	1.113.742	1.113.742	1.573.768	603.277	3.801.252	Mensual	4,52%	4,52%	
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.156	45.458	121.230	121.230	91.015	60.614	333.475	Mensual	10,10%	10,58%	
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%	
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.353.022	5.459.578	4.441.944	10.755.652	7.204.242	20.812.600	22.401.838				
Factoring Banosorno S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	199.922	-	-	-	-	199.922	-	Mensual	21,19%	21,19%	
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	124.717	375.493	-	-	-	500.210	-	Mensual	12,60%	12,60%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	152.982	444.898	-	-	-	597.880	-	Mensual	13,80%	13,80%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	4.125.909	-	-	-	4.125.909	-	Mensual	13,80%	13,80%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%	
Subtotal operaciones de factoring					488.236	4.946.300	-	-	-	5.434.536	-				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.841.258	10.405.878	4.441.944	10.755.652	7.204.242	26.247.136	22.401.838				



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Fecha vencimiento (dd-mm-yyyy)	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año									
					M\$	M\$									
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	17.204	34.408	-	-	-	51.612	-	25-08-2015	Mensual	7,35%	7,35%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	23.608	70.824	-	-	-	94.432	-	29-12-2015	Mensual	5,76%	5,76%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	4.558	-	-	-	-	4.558	-	15-01-2016	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	8.037	18.753	-	-	-	26.790	-	01-02-2015	Mensual	11,73%	11,73%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	5.421	14.455	-	-	-	19.876	-	25-11-2014	Mensual	13,05%	13,05%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.192	-	-	-	-	9.192	-	05-03-2015	Mensual	9,95%	9,95%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.733	-	-	-	-	9.733	-	05-03-2015	Mensual	9,95%	9,95%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	8.889	26.667	106.664	20.740	-	35.556	127.404	14-11-2019	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	15.895	47.684	190.738	26.491	-	63.579	217.229	16-09-2019	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					102.537	212.791	297.402	47.231	-	315.328	344.633				
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	6.600.715	6.488.089	24.826.100	23.024.089	61.094.064	13.088.804	108.944.253	10-11-2021	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					6.600.715	6.488.089	24.826.100	23.024.089	61.094.064	13.088.804	108.944.253				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					6.703.252	6.700.880	25.123.502	23.071.320	61.094.064	13.404.132	109.288.886				



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	68.955	206.866	269.646	-	-	275.821	269.646	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.523	6.466	-	-	-	15.989	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	106.590	284.241	-	-	-	390.831	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	17.913	53.739	17.913	-	-	71.652	17.913	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	23.458	70.373	281.491	138.555	-	93.831	420.046	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					226.439	621.685	569.050	138.555	-	848.124	707.605			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	113.585	75.722	-	-	-	189.307	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.381.428	-	-	-	-	2.381.428	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	496.231	-	-	-	496.231	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	816.881	-	-	-	-	816.881	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	878.050	-	-	-	-	878.050	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.333.243	-	-	-	-	6.333.243	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.029.333	-	-	-	-	1.029.333	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.212.346	-	-	-	-	6.212.346	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	-	262.036	-	-	-	262.036	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.165	-	-	-	-	41.165	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	724.900	-	-	-	-	724.900	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	397.179	-	-	-	397.179	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.530.931	1.231.168	-	-	-	19.762.099	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					22.001.085	11.424.098	36.455.522	21.930.864	57.825.556	33.425.183	116.211.942			



NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros servicios

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán y raspes.

Segmento Otros servicios: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, y otros servicios.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 31 de diciembre de 2014

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	152.705.374	64.742.190	11.832.603	(2.207.645)	227.072.522
Costo de ventas	(116.871.161)	(27.370.971)	(6.616.328)	1.406.158	(149.452.302)
Ganancia bruta	35.834.213	37.371.219	5.216.275	(801.487)	77.620.220
Otros ingresos	749.442	223.636	86.391	-	1.059.469
Gasto de administración	(31.154.682)	(20.481.934)	(2.613.284)	801.487	(53.448.413)
Otros gastos, por función	(4.968.391)	(168.832)	(22.334)	-	(5.159.557)
Otras (pérdidas) ganancias	-	-	28.344	-	28.344
Ingresos financieros	3.979.455	6.901.243	165.196	(7.850.417)	3.195.477
Costos financieros	(14.747.437)	(4.706.627)	(1.576.779)	7.850.417	(13.180.426)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.202.064	-	17	(3.274.318)	(72.237)
Diferencias de cambio	(387.047)	291.147	(37.996)	-	(133.896)
Resultado por unidades de reajuste	178.445	(1.539.875)	(1.033.616)	-	(2.395.046)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(7.313.938)	17.889.977	212.214	(3.274.318)	7.513.935
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.473)	-	(435.731)	-	(439.204)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(7.317.411)	17.889.977	(223.517)	(3.274.318)	7.074.731
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(7.317.411)	17.889.977	(223.517)	(3.274.318)	7.074.731
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(7.317.411)	17.889.977	(229.477)	(3.283.360)	7.059.729
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	5.960	9.042	15.002
Ganancia (pérdida)	(7.317.411)	17.889.977	(223.517)	(3.274.318)	7.074.731
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	152.705.374	63.765.795	7.080.977	(2.207.645)	221.344.501
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	976.395	4.751.626	-	5.728.021
Total ingresos ordinarios	152.705.374	64.742.190	11.832.603	(2.207.645)	227.072.522
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	381.927.595	31.338.081	76.209.850	(128.350.450)	361.125.076
Extranjero	-	-	325.945	-	325.945
Total activos no corrientes	381.927.595	31.338.081	76.535.795	(128.350.450)	361.451.021
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	9.439.303	15.931.211	(1.231.112)	-	24.139.402
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(16.252.410)	3.289.241	(84.306)	(1.437.708)	(14.485.183)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	12.553.890	(16.373.583)	983.062	1.437.708	(1.398.923)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	151.745.696	64.742.190	10.584.636	-	227.072.522
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	24.826	-	1.000.996	(1.025.822)	-
Depreciaciones y amortizaciones	7.190.327	824.453	465.205	-	8.479.985

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 31 de diciembre de 2013

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	156.027.242	49.047.492	8.451.056	(2.627.381)	210.898.409
Costo de ventas	(113.760.935)	(21.984.013)	(6.010.624)	1.517.425	(140.238.147)
Ganancia bruta	42.266.307	27.063.479	2.440.432	(1.109.956)	70.660.262
Otros ingresos	1.592.929	261.651	412.271	-	2.266.851
Gasto de administración	(26.735.407)	(15.862.762)	(2.195.470)	1.109.956	(43.683.683)
Otros gastos, por función	(4.703.247)	(181.936)	(21.609)	1.467.459	(3.439.333)
Otras (pérdidas) ganancias	(43.874)	-	126.956	-	83.082
Ingresos financieros	3.767.076	7.570.180	136.707	(8.711.707)	2.762.256
Costos financieros	(21.727.711)	(5.987.782)	(1.527.010)	8.711.707	(20.530.796)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	3.211.860	-	(141)	(3.270.872)	(59.153)
Diferencias de cambio	(623.122)	111.848	(1.713)	-	(512.987)
Resultado por unidades de reajuste	(875.016)	569.074	(366.354)	-	(672.296)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	890	-	890
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(3.870.205)	13.543.752	(995.041)	(1.803.413)	6.875.093
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.652)	-	(115.740)	-	(121.392)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.875.857)	13.543.752	(1.110.781)	(1.803.413)	6.753.701
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(3.875.857)	13.543.752	(1.110.781)	(1.803.413)	6.753.701
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(3.875.857)	13.543.752	(1.110.781)	(1.803.413)	6.715.022
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	27.288	11.391	38.679
Ganancia (pérdida)	(3.875.857)	13.543.752	(1.083.493)	(1.792.022)	6.753.701
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	156.027.242	48.128.515	4.533.139	(2.627.381)	206.061.515
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	918.977	3.917.917	-	4.836.894
Total ingresos ordinarios	156.027.242	49.047.492	8.451.056	(2.627.381)	210.898.409
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	365.290.504	28.522.685	72.442.451	(125.299.505)	340.956.135
Extranjero	-	-	314.219	-	314.219
Total activos no corrientes	365.290.504	28.522.685	72.756.670	(125.299.505)	341.270.354
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(5.877.899)	(595.011)	(637.847)	-	(7.110.757)
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(6.620.352)	24.603.189	150.584	(25.889.736)	(7.756.315)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	7.159.966	(23.314.331)	497.418	25.889.736	10.232.789

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	154.970.799	49.047.492	6.880.118	-	210.898.409
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	22.163	-	1.325.440	(1.347.603)	-
Depreciaciones y amortizaciones	7.068.127	780.556	434.823	-	8.283.506

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

Al 31.12.2014	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	71.062.265	106.868.020	3.982.803	(100.597.630)	81.315.458
Activos no corrientes	381.927.595	31.338.081	76.535.795	(128.350.450)	361.451.021
Total activos	452.989.860	138.206.101	80.518.598	(228.948.080)	442.766.479
Pasivos corrientes	128.921.705	23.849.296	20.919.649	(100.597.630)	73.093.020
Pasivos no corrientes	250.657.096	15.832.998	23.518.677	(68.716.760)	221.292.011
Total pasivos	379.578.801	39.682.294	44.438.326	(169.314.390)	294.385.031

Al 31.12.2013	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	61.407.248	101.360.828	4.166.951	(91.640.782)	75.294.245
Activos no corrientes	365.290.504	28.522.685	72.756.670	(125.299.505)	341.270.354
Total activos	426.697.752	129.883.513	76.923.621	(216.940.287)	416.564.599
Pasivos corrientes	124.965.628	46.671.596	15.963.840	(92.590.000)	95.011.064
Pasivos no corrientes	223.074.015	2.266.653	24.564.760	(72.678.276)	177.227.152
Total pasivos	348.039.643	48.938.249	40.528.600	(165.268.276)	272.238.216

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 31 de diciembre de 2014 y 2013 a M\$ 157.560.507 y M\$ 150.793.473, respectivamente.



NOTA 24 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	79.784	51.368
Suscripciones electrónicas	1.272.716	1.380.200
Publicidad anticipada	514.729	381.018
Otros gastos anticipados	397.018	629.884
Crédito de capacitación	488.870	-
Total	2.753.117	2.442.470
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	3.468.750	2.559.948
Otros	60.835	68.645
Total	3.529.585	2.628.593
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	15.832.562	11.669.491
Acreedores varios	1.227.445	1.285.395
Ingresos percibidos por adelantado	3.790.802	1.670.817
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.699.958	2.832.372
Otros pasivos no financieros	473.622	575.233
Total	23.024.389	18.033.308
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	13.438.406	11.945.898
Acreedores varios	-	670.993
Otros pasivos no financieros	1.250.732	932.571
Total	14.689.138	13.549.462

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.



Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas en ejercicios anteriores.

NOTA 25 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones	(53.177.106)	(50.253.327)
Provisiones - condonaciones FSCU	(19.333.209)	(24.181.100)
Honorarios	(15.237.892)	(13.371.085)
Gastos generales	(8.468.455)	(7.213.205)
Depreciación	(6.280.590)	(6.225.030)
Consumo de materiales	(5.393.040)	(4.257.032)
Consumo de servicios	(4.664.678)	(4.094.706)
Costo de premios	(24.239.921)	(19.013.990)
Costo de venta inventarios (Serpel)	(3.296.712)	(2.859.343)
Subvenciones y aportes	(1.788.415)	(2.069.887)
Servicios de comunicación y emisión	(1.763.224)	(1.820.807)
Costo de sorteos	(602.077)	(560.083)
Indemnizaciones	(224.358)	(140.572)
Amortización de intangibles	(313.515)	(321.059)
Otros	(4.669.110)	(3.856.921)
Total costos de ventas (costo de explotación)	(149.452.302)	(140.238.147)

Gastos de administración	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones	(22.430.336)	(19.824.915)
Honorarios	(704.661)	(1.240.056)
Indemnizaciones	(158.527)	(114.179)
Servicios	(2.525.838)	(3.227.595)
Provisiones	(4.673.126)	(2.083.426)
Gastos generales	(4.786.374)	(3.777.319)
Publicidad	(7.799.185)	(6.006.253)
Depreciación	(1.688.290)	(1.522.947)
Comisiones por ventas	(6.236.463)	(4.685.472)
Amortización de intangibles	(93.040)	(88.391)
Reparaciones y mantenciones	(877.082)	(420.033)
Otros	(1.475.491)	(693.097)
Total gastos de administración	(53.448.413)	(43.683.683)



Otros Ingresos:	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Donaciones	212.960	57.346
Arriendo de inmuebles	3.123	3.831
Cuotas sociales	22.003	16.569
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	20.040	11.721
Ganancia en ventas de inversiones	-	353.757
Recuperación crédito de capacitación	-	417.062
Otros	801.343	1.406.565
Total otros ingresos	1.059.469	2.266.851

Otros gastos por función	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Subvenciones y aportes	(535.160)	(571.516)
Rentas vitalicias	(4.043.904)	(2.069.828)
Otros	(580.493)	(797.989)
Total otros gastos por función	(5.159.557)	(3.439.333)

Otros resultados integrales

Las partidas incluidas en Otros resultados integrales no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y/o sociedades con pérdida tributaria. La composición es como sigue:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Otro resultado integral por revaluación	5.229.209	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(7.153.150)	(1.491.080)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	119.797	10.815
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(311.434)	-
Total	(2.115.578)	(1.480.265)



NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(2.434.418)	(11.394.656)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(2.901.477)	(4.384.538)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(6.074.416)	-
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(11.410.311)	(15.779.194)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(297.796)	(1.849.956)
Costo financiero por servicios de administración cta. cte.	(60.221)	(127.612)
Subtotal cargos bancarios	(358.017)	(1.977.568)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(881.285)	(1.155.318)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(55.861)	(74.380)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(937.146)	(1.229.698)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(90.466)	(36.940)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(162.454)	(1.250.713)
Costo financiero otros pasivos	(222.032)	(256.683)
Subtotal otros costos financieros	(474.952)	(1.544.336)
Total costos financieros	(13.180.426)	(20.530.796)

Ingresos financieros	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	1.115.605	1.028.385
Ingreso por interés cuentas comerciales	1.963.475	1.686.044
Otros Ingresos financieros	116.397	47.827
Total ingresos financieros	3.195.477	2.762.256



NOTA 27 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.